

*Vijfprongweg 82*

LUNTEREN

Wonen op een  
*historische plek*

Riante villa op een  
*waaninnig bosperceel*

Vraagprijs € 1.395.000,- k.k.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | [WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL](http://WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL)





<b>TYPE WONING</b>	Vrijstaande woning
<b>SOORT WONING</b>	Villa
<b>BOUWJAAR</b>	1972
<b>LIGGING</b>	In bosrijke omgeving, landelijk gelegen
<b>TUIN</b>	Rondom gelegen
<b>SOORT GARAGE</b>	Dubbele carport
<b>ENERGIELABEL</b>	E
<b>VERWARMING</b>	C.v. ketel
<b>ISOLATIE</b>	Dakisolatie, grotendeels gevelisolatie, grotendeels dubbel glas, vloerisolatie

**WOONOPPERVLAKTE**  
297 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
1.526 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
6.775 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS**  
7

**SLAAPKAMERS**  
4

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



## Gelegen in een *oase van rust*



Gelegen in een oase van rust, tussen de akkers en de bossen van de Veluwe en in een kleinschalige, rustige villawijk staat deze vrijstaande villa met bergingen en carport. Een heerlijk bosrijk perceel met een open uitzicht op de akkers en de Germaanse Put. Hier woont u echt op een historische plek uit de IJzertijd. Het perceel is ruim van opzet, goed te onderhouden en is 6.775 m<sup>2</sup> groot. Hierdoor biedt het perceel tal van mogelijkheden om heerlijk te genieten van het buitenleven. De reeën en konijnen komt u in uw eigen tuin tegen of ziet u lopen op de tegenover gelegen akkers.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

De villa is gebouwd omstreeks 1972 en is zeer ruim van opzet. Alle vertrekken zijn op de begane grond gesitueerd waardoor het heerlijk wonen is. Daarnaast is er een ruime etage, welke met een verbouwing geschikt gemaakt kan worden voor extra (slaap)kamers. De villa heeft voldoende potentie om op smaakvolle wijze gemoderniseerd te worden.

Ook kan aan energiezuinigheid nog extra aandacht geschonken worden, zo ligt het dak perfect voor het plaatsen van zonnepanelen en zijn er mogelijkheden voor extra isolatie en het aansluiten van een (grondgebonden) warmtepomp.



**Fantastisch**  
*uitzicht*

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Begane grond



Via een mooie oprijlaan betreedt u het perceel. De entree is als het ware aan de achterzijde van het perceel gesitueerd. Hier is voldoende plaats voor het parkeren van de auto onder de carport.

Bij het betreden van de royale hal proeft u direct de sfeer van de villa. De licht hal beschikt over een plavuizenvloer en praktische garderobe kasten. Daarnaast vindt u hier het toilet en de trap naar de etage.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Fijn is de ruime werkkamer welke direct toegankelijk is vanuit de hal. Vanuit deze kamer heeft u een mooi uitzicht op de achter gelegen tuin. Middels openslaande deuren is er fijne overgang van binnen naar buiten.

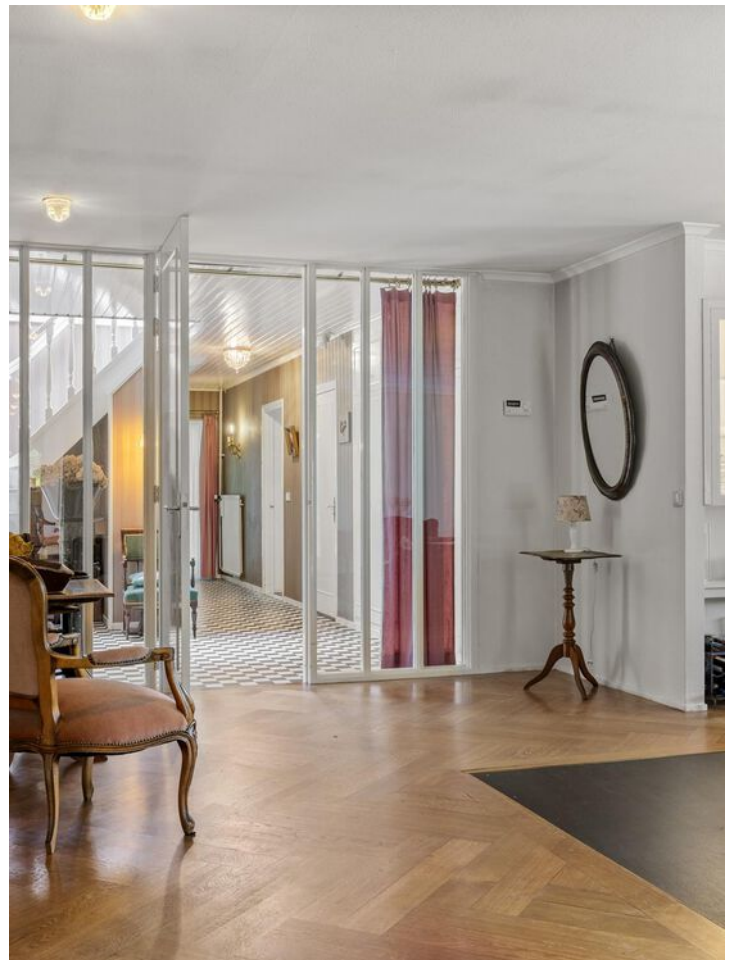


*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Vanuit de hal heeft u aan de rechterzijde het mooie woongedeelte. Het woongedeelte is georiënteerd op het zuiden en loopt naadloos in elkaar over en bestaat uit een zithoek, twee werkhoecken, een eetkamer en keuken.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



De zithoek is ruim van opzet en beschikt over een sfeervolle haardpartij. Vanuit de zithoek is er middels openslaande deuren direct contact met de tuin en de daar achter gelegen landerijen.

Het terras is deels overdekt waardoor u ook in de avond heerlijk buiten kunt genieten. Aansluitend vindt u een royale werkkamer met eveneens openslaande deuren naar het deels overdekte terras. Daarnaast is er aan de achterzijde nog een leuke werkhoeek.



*Sfeervolle  
woonkamer*

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



De eetkamer biedt eveneens  
zicht op de tuin en de landerijen.  
De grote raampartijen zorgen  
voor een zee aan licht wat zorgt  
voor een zeer aangename  
ruimte. Een heerlijke plek voor  
een grote eettafel om met de  
familie te genieten.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



De keuken is landelijk en biedt voldoende ruimte. Met een kleine verbouwing maakt u hier uw eigen droomkeuken van.

Daarnaast vindt u aan deze zijde van de villa nog een praktische bijkeuken en een achter entree om naar buiten te gaan.



*Eetkamer met toegang tot de keuken*

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Slaapkamers



Aan de linkerkzijde van de villa treft u de slaapkamers en de badkamers. Heerlijk dat dit op een praktische wijze gescheiden is van het woongedeelte. De hoofdslaapkamer heeft ook weer een deur naar het terras. Deze kamer beschikt over vaste kasten een eigen badkamer en een separaat toilet. De badkamer heeft een lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.



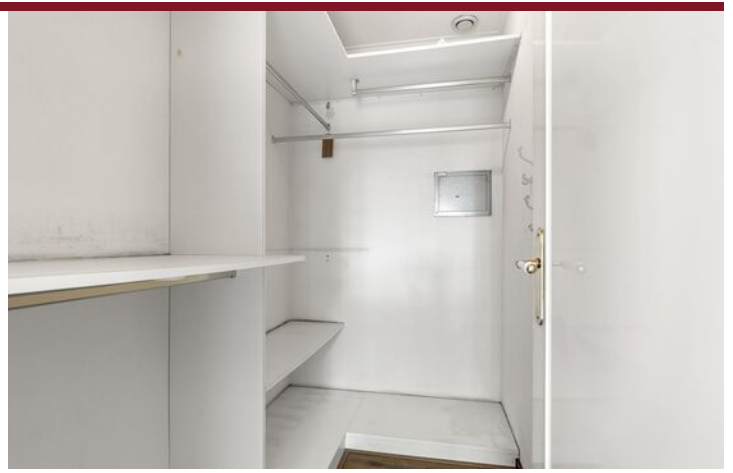
De twee andere slaapkamers zijn eveneens ruim van opzet en delen samen een badkamer. Deze badkamer beschikt eveneens over een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. De eerste etage is momenteel geheel in gebruik als bergruimte, maar biedt zeker mogelijkheden om hier een andere invulling aan te geven.



*De dag optimaal  
beginnen*

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Badkamer  
*met inloopdouche*

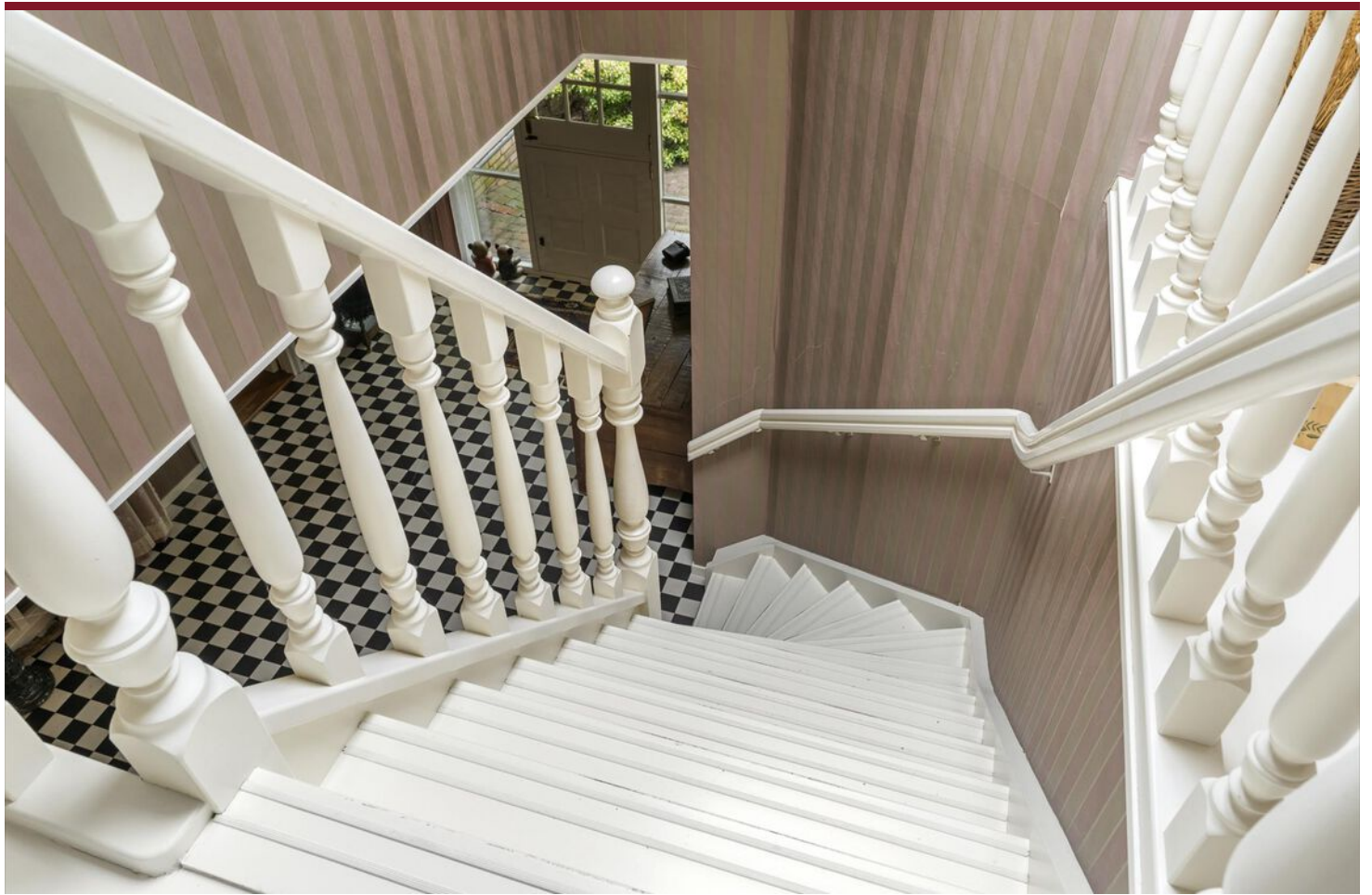
*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maike van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



# Exterieur



De tuin is een plek om te genieten van de rust, het fenomenale vrije uitzicht over de landerijen en de natuur. Het bosrijke perceel maakt het mogelijk om een heerlijke wandeling over het eigen terrein te maken. Een mooi gazon, veel bomen, een grote variatie aan beplanting en een privé bos zorgen voor een mooie buitenruimte. Met verschillende terrassen rondom de villa zijn ontspanningsmomenten gegarandeerd! Dankzij de besloten ligging is optimale privacy hier gewaarborgd.

Onder de carport en op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Grenzend aan de carport bevinden zich twee royale bergingen. Handig voor het opbergen van tuingereedschap of het stallen van de fietsen. Tenslotte vindt u op het perceel nog een houtopslag.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Virtuele tour



*Bekijk hier de woningvideo van  
Vijfsprongweg 82 Lunteren*

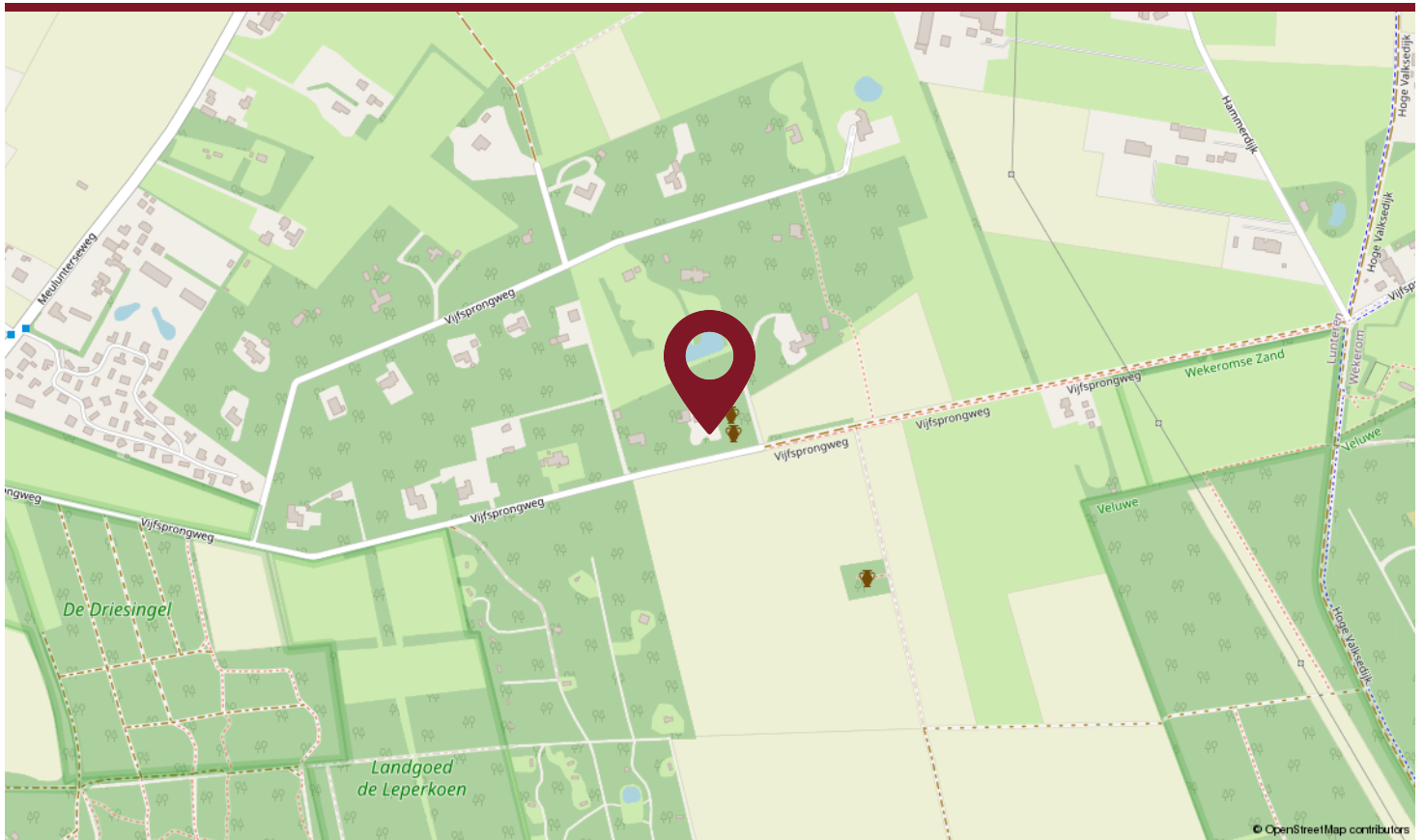


*Neem hier alvast een  
virtuele tour door de woning*

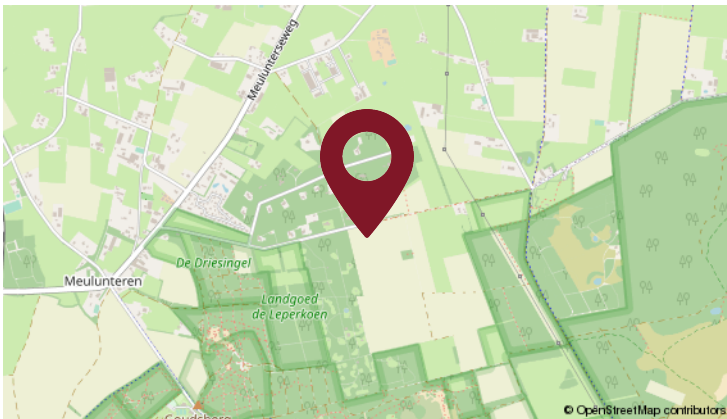
*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Locatie op de kaart



De omgeving van deze villa is uitzonderlijk te noemen. Op een steenworp afstand vindt u o.a. de Celtic Fields met haar boerderij, het Middelpunt van Nederland, het Luntersche Buurtbosch, de Zandaafgraving en Het Wekeromse Zand. Al deze gebieden zijn uniek en bieden een zee aan rust. Hier vindt u mooie fiets- en wandelpaden.



Maar ook het centrum van Lunteren, Ede en Barneveld zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Deze plaatsen bieden voldoende winkels, scholen, sport- en cultuurvoorzieningen. Daarnaast vindt u de dynamiek van het stadsleven op korte afstand.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maike van Doorn*

MAKELAAR

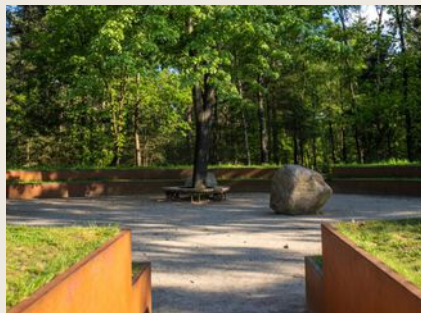
# Wonen in



## Lunteren

Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.

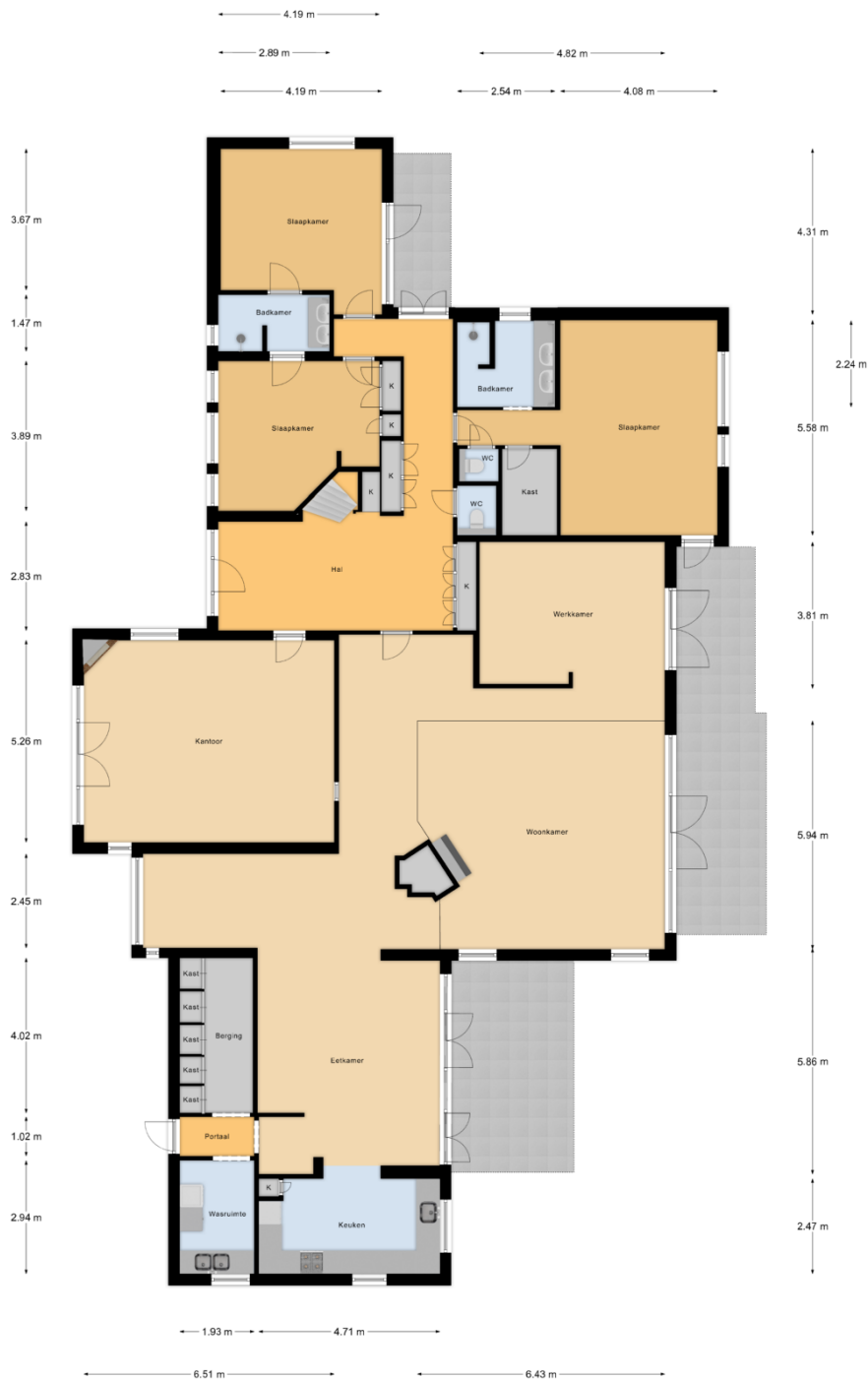


*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



# Plattegrond



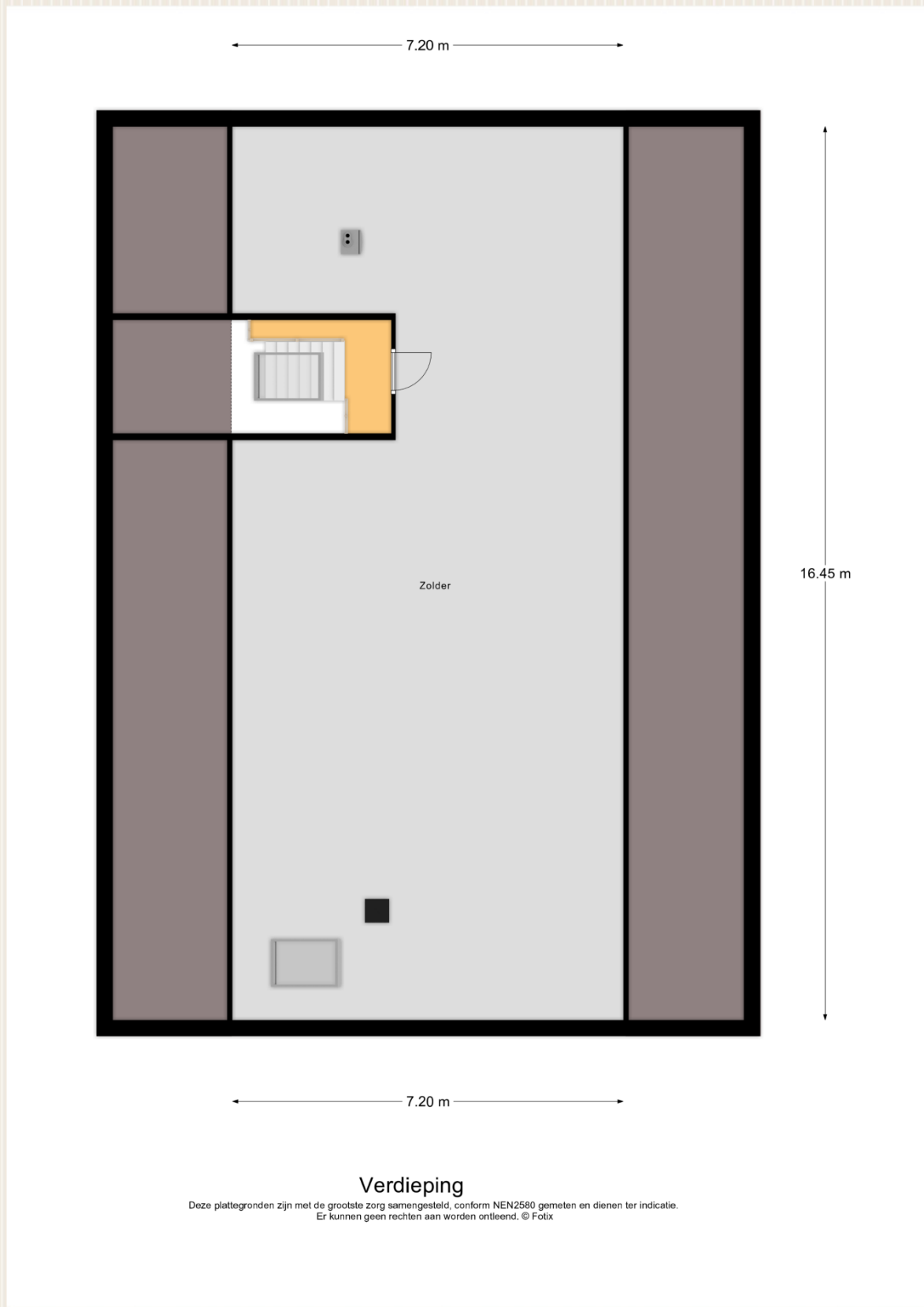
Begane Grond

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2150 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Polix

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

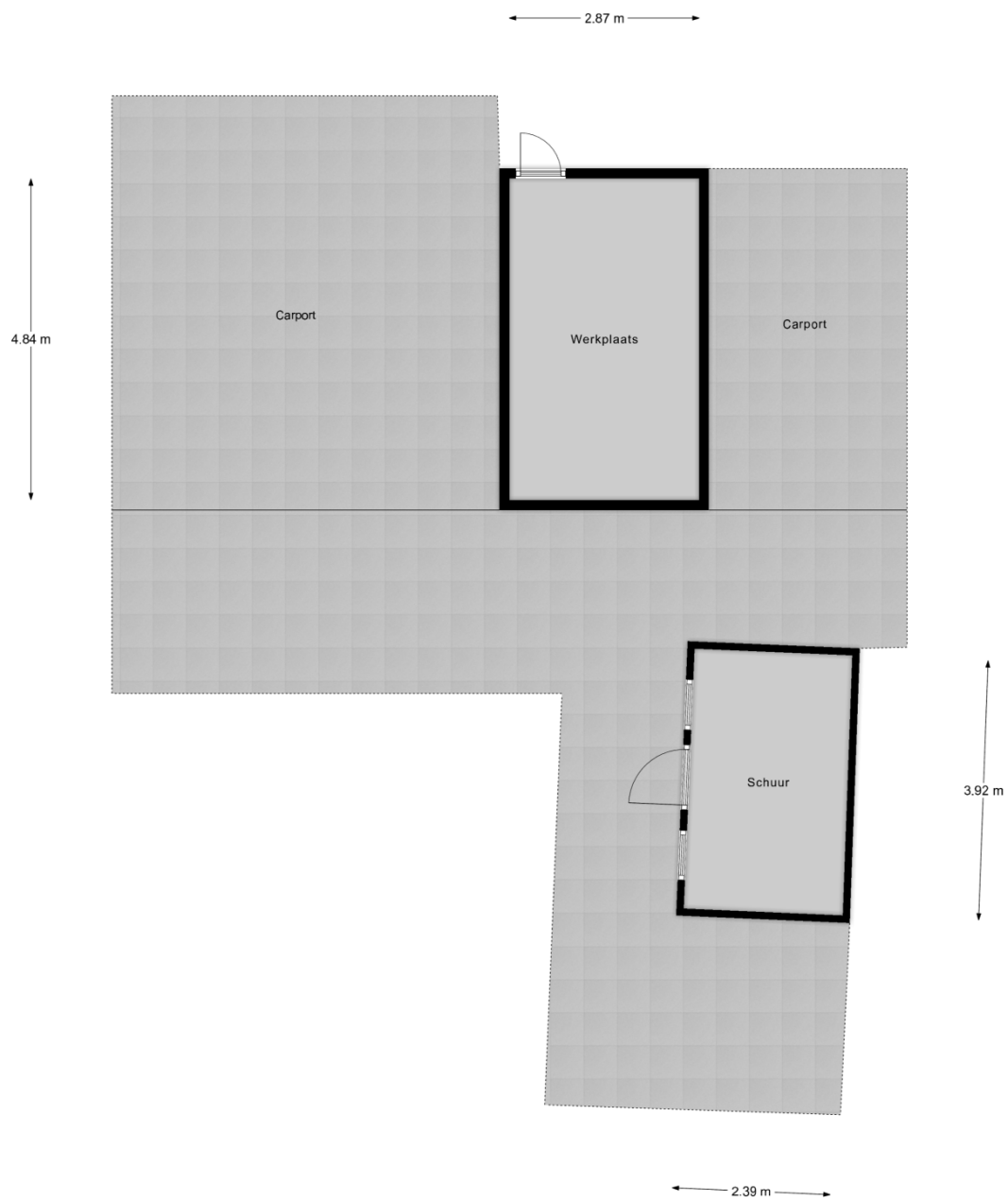
# Plattegrond



*Maike van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



## Schuur

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

*Maike van Doorn*

MAKELAAR


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn mak



0 10 20 30 40 50m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lunteren	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
Bebouwing		Perceel 2889	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*Maaike van Doorn*

MAKELAAR

# Extra *informatie*

Onderstaande artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## **Ouderdomsclausule**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1972 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening van risico en koper.

## **Vragenlijst**

Verkoper beschikt niet over een verkoopvragenlijst van de woning. De koper wordt geadviseerd een bouwtechnische keuring uit te laten voeren.

## **Publiekrechtelijke beperking**

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie B, nummer 1131 rust een publiekrechtelijke beperking betreffende de Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

## **Geen asbest**

Met betrekking tot het punt asbest is het de verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.





# De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

## **1. Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## **2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## **3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?**

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## **4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## **5. Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.



## **6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## **7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?**

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## **8. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

## **10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

# Zes belangrijke punten

## **Informatieplicht**

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

## **Onderzoeksplicht**

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

## **Financiering / hypotheek**

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

## **Na de bezichtiging**

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

## **Onderhandelen**

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

## **Waarborgsom of bankgarantie**

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

# Wie zijn wij



## Onze medewerkers

Maaike van Doorn, Maartje van Ee, Nick Prins, Laura Konings,  
Irma van Middendorp, Joanne de Boer en Gary Vooges

### Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaike van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

### Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

### Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op [www.maaikevandoornmakelaar.nl](http://www.maaikevandoornmakelaar.nl) en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

*Maaike van Doorn*

MAKELAAR



www.maaikendoormakelaar.nl



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR