

Boslaan 58

LUNTEREN

Centraal gelegen aan de bosrand
en nabij het centrum

Royaal penthouse met
optimaal wooncomfort

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Maaïke van Doorn

M A K E L A A R



TYPE WONING	Appartement
SOORT WONING	Penthouse
BOUWJAAR	1995
LIGGING	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
TUIN	Terras
SOORT BERGING	In parkeergarage
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.v.-ketel, gashaard, deels vloerverwarming
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, HR glas

WOONOPPERVLAKTE
138 m²

INHOUD
483 m³

PARKEERGELEGENHEID
Parkeergarage

AANTAL KAMERS
3

SLAAPKAMERS
2

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Welkom bij dit royale penthouse in Lunteren, waar wooncomfort en natuur samenkomen. Dit penthouse biedt een centrale ligging aan de bosrand, op korte afstand van het bruisende centrum. Met overvloedige lichtinval en fraaie uitzichten vanuit elke hoek, is dit penthouse een oase van sereniteit. Ontworpen met comfort in gedachten, beschikt het over twee royale slaapkamers en een moderne badkamer. De riante woonkamer straalt warmte uit dankzij de sfeervolle gashaard, terwijl de open keuken een luxe uitstraling heeft. Parkeren is een zorgeloze ervaring met de eigen parkeerplaats in de parkeergarage. De bijbehorende berging biedt extra gemak. De aanwezigheid van een lift maakt het penthouse tot slot toegankelijk voor iedereen. Kortom, een royaal penthouse op een van de mooiste locaties in Lunteren!



*Royaal penthouse
aan de bosrand*

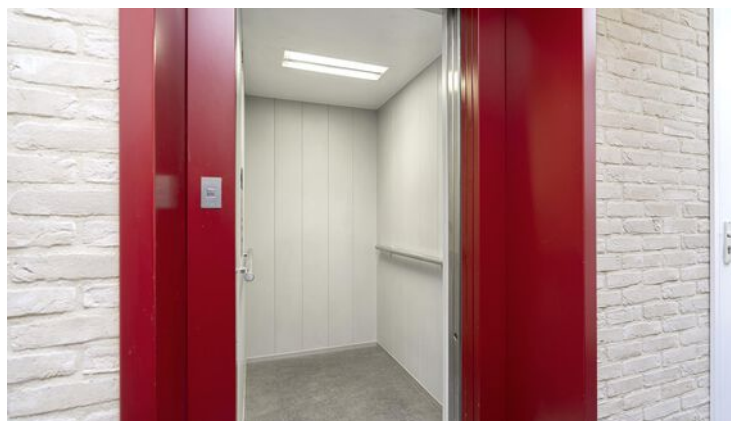
Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Appartementencomplex



Appartementencomplex *Welgelegen*



Appartementencomplex 'Welgelegen' bestaat uit vier woonlagen. Het unieke penthouse is gelegen op de bovenste verdieping welke u gemakkelijk bereikt via de lift of het trappenhuis. Eenmaal aangekomen op de bovenste verdieping vindt u direct de voordeur die u toegang geeft tot het penthouse.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Penthouse



Betreed het penthouse via de uitnodigende ontvangsthal. Deze lichte ruimte verwelkomt u met een overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de heldere afwerking en toegepaste lichtkoepels.



Vanuit dit centrale punt heeft u toegang tot alle belangrijke ruimtes, zoals de hoofdslaapkamer, badkamer en het toilet. Maar het hoogtepunt van de ontvangsthal is de doorgang naar de living, waar comfort en stijl hand in hand gaan. Hier kunt u ontspannen en gasten ontvangen. Het penthouse is in 2018 is voorzien van nieuwe vloeren, gedeeltelijk nieuwe keuken en apparatuur. Hierdoor geniet u van optimaal wooncomfort.



*Welkom
thuis*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Sfeervolle woonkamer met gashaard



De woonkamer is ontworpen voor comfort en gezelligheid. De overvloedige ruimte biedt voldoende plek voor een royale zithoek rondom de sfeervolle gashaard. Slimme inbouwkasten vormen niet alleen een visueel aantrekkelijk element, maar bieden ook praktische opbergruimte, waardoor de woonkamer opgeruimd en georganiseerd blijft. In de zithoek is er fijne lichtinval door de grote schuifpui en het knusse hoekje met prettig uitzicht op de omgeving. Samen met de inbouwspots zorgt dit voor een smaakvol geheel.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

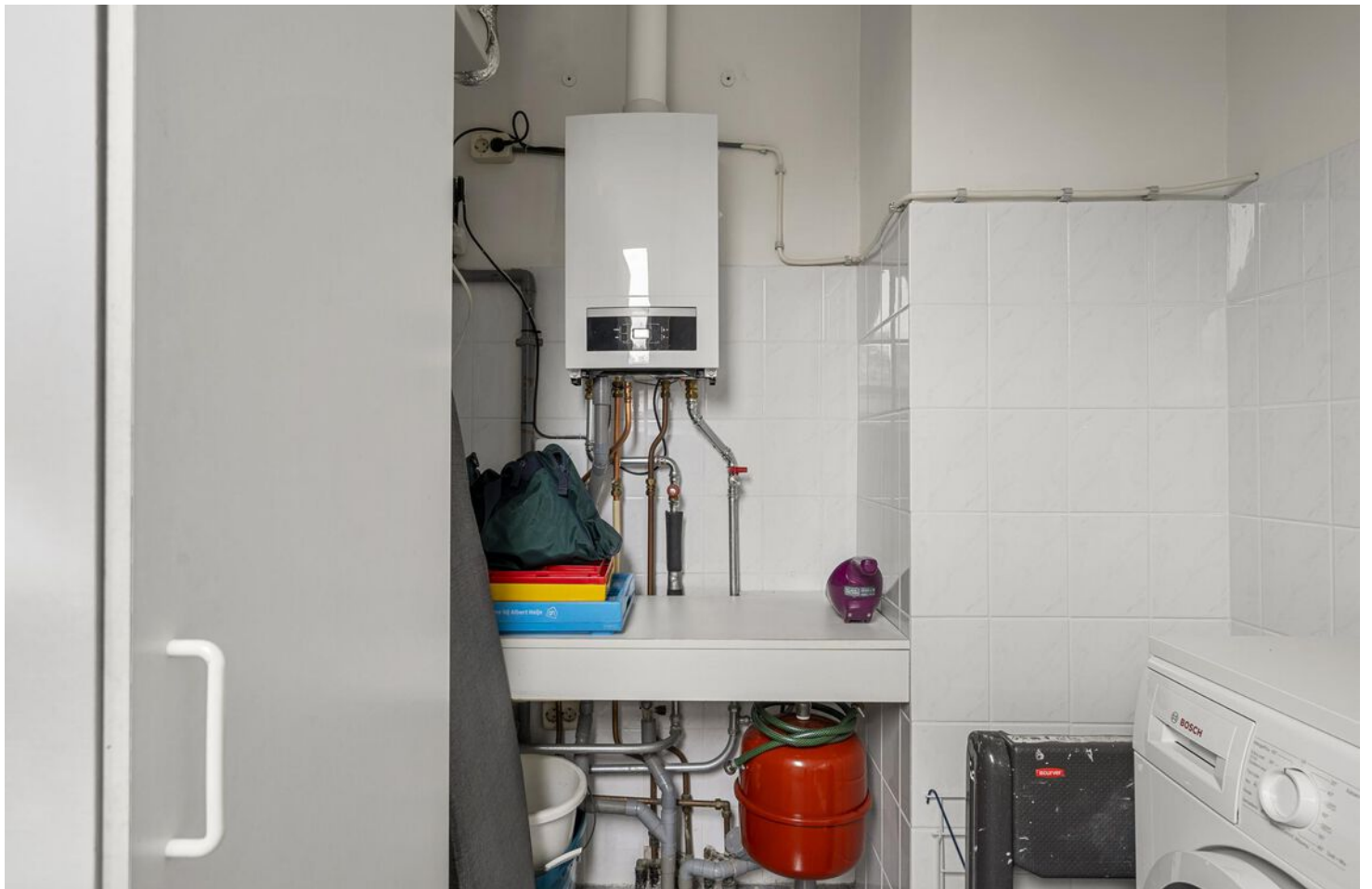


Naast de zithoek is er nog een aparte ruimte voor een eethoek, perfect voor gezellige diners. De naadloze overgang tussen de verschillende zones zorgt voor een fijn geheel. Via een deur heeft u toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur.



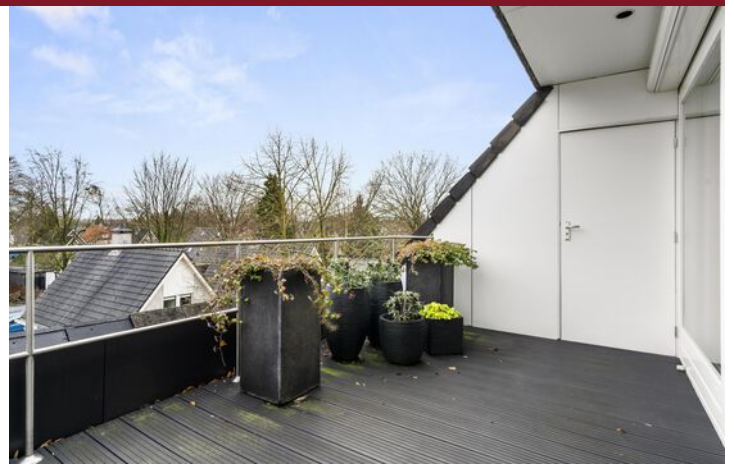
Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR



Via de grote schuifpui in de woonkamer betreedt u het terras. Het dakterras van dit penthouse biedt een fijn uitzicht op de omgeving, waar luxe en natuur samenkomen. Geniet van de frisse lucht en de zon. Daarnaast is er een kleine bergruimte aanwezig, perfect voor het opbergen van tuinstoelen en andere benodigdheden.



Toegang tot het dakterras
via schuifpui

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

De keuken in dit penthouse is een centraal punt met een modern design en functionaliteit. Uitgevoerd in een verfijnde U-opstelling, straalt de hoogglans witte afwerking met een donker werkblad elegantie uit. Deze keuken is een praktische en goed doordachte ruimte. De overvloed aan kasten biedt voldoende opbergruimte, terwijl de inbouwapparatuur het koken tot een plezier maakt. Hier heeft u de beschikking over een inductiekookplaat met bijpassende afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-oven. Inbouwspots zorgen voor subtiel licht op het strakke werkblad, waardoor de keuken een warme en uitnodigende sfeer krijgt. Naast de keuken biedt de ruimte plaats aan een knus eethoekje, waar u kunt genieten van maaltijden met een charmant uitzicht op de straat en het bos.



Luxe keuken
met inbouwapparatuur

Maike van Doorn

MAKELAAR



Maike van Doorn

MAKELAAR

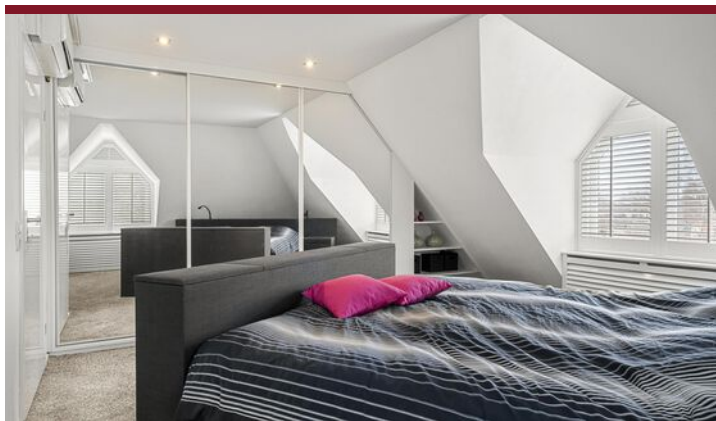


Genieten van
het uitzicht

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Slaapkamers



De slaapkamers van dit penthouse bieden een perfecte balans tussen comfort en rust. De hoofdslaapkamer is te bereiken via de hal. Twee royale inbouwkasten bieden voldoende opbergruimte voor al uw kleding en accessoires, waardoor de kamer netjes en opgeruimd blijft.



De tweede slaapkamer is te bereiken via de keuken. Deze slaapkamer heeft een fijne oppervlakte en is ideaal om te gebruiken als logeer- of hobbykamer. Mogelijkheden genoeg.

Tot slot is er ook nog een bergzolder aanwezig welke te bereiken is via de vlizotrap in de woonkamer. Dit biedt een fijne plek om spullen die u niet dagelijks gebruikt netjes op te bergen.



Voorzien van twee
ruime slaapkamers

Maike van Doorn

MAKELAAR



Met een praktische
bergzolder

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Naast de hoofdslaapkamer is de ruime badkamer te bereiken. De badkamer is netjes onderhouden en licht afgewerkt. Alles wat u nodig heeft is hier aanwezig, denk aan een ligbad, douche, designradiator en een dubbel wastafelmeubel met vaste kasten. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich in de hal.

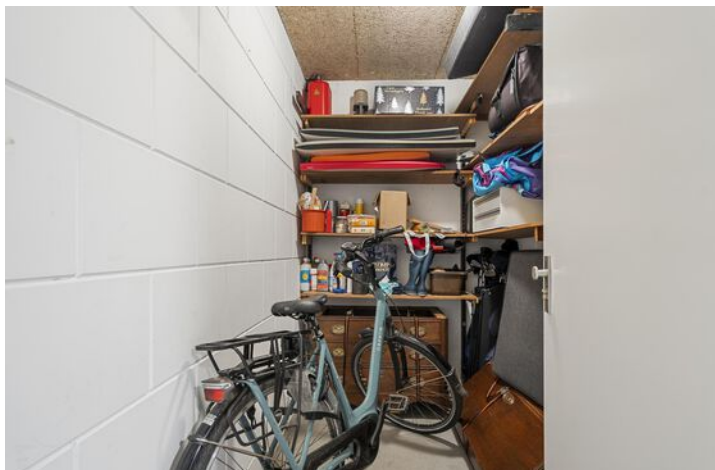


Maike van Doorn

MAKELAAR



In de kelder van het appartementencomplex bevindt zich de eigen parkeerplaats en berging. De parkeergarage is te bereiken via de linkerkzijde van het complex middels een elektrische deur. Hierdoor is de parkeergarage alleen toegankelijk voor de bewoners. De berging zorgt voor extra gemak en bergruimte.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Virtuele tour



Bekijk hier de woningvideo van
Boslaan 58 Lunteren

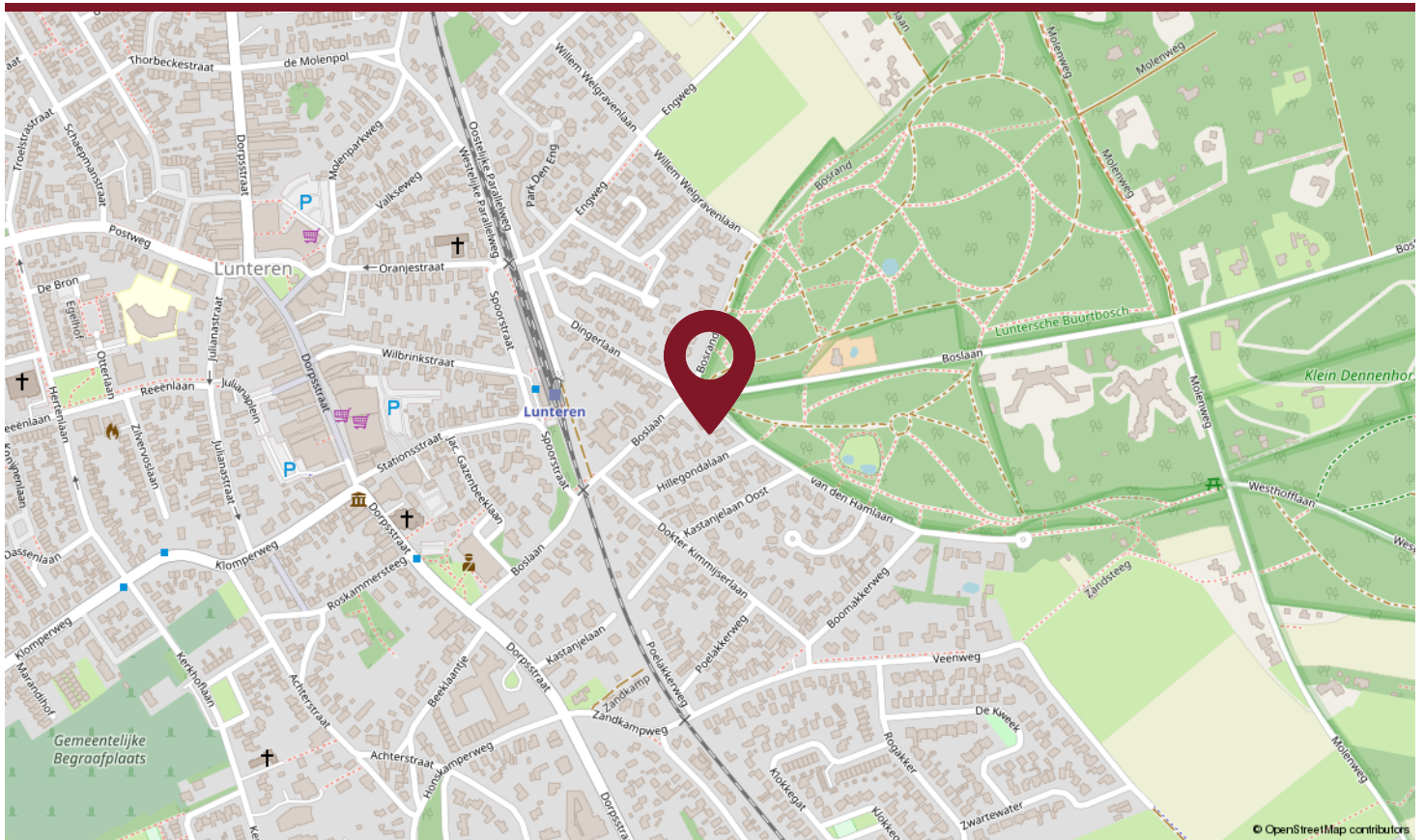


Neem hier alvast een
virtuele tour door de woning

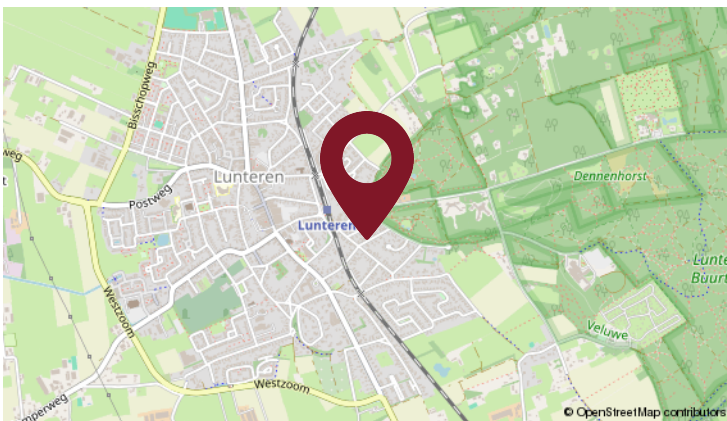
Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Locatie op de kaart



Bent u op zoek naar een echt karakteristiek stukje Lunteren? Dan is de Boslaan wat voor u! Deze laan heeft een bijzondere mix van karakteristieke woningen. Naast dat deze laan een eigen karakter heeft, zijn de dagelijkse voorzieningen gemakkelijk te bereiken. Denk hierbij aan diverse supermarkten, speciaalzaken, scholen en sportfaciliteiten. Een ideale woonlocatie dus!



Bent u meer toe aan ontspanning? Fiets of wandel naar het nabij gelegen Luntersche Buurtbosch. Doordat het NS-treinstation op loopafstand ligt en diverse uitvalswegen in de nabije omgeving liggen, is er een perfecte verbinding met de rest van Nederland.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Wonen in



Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

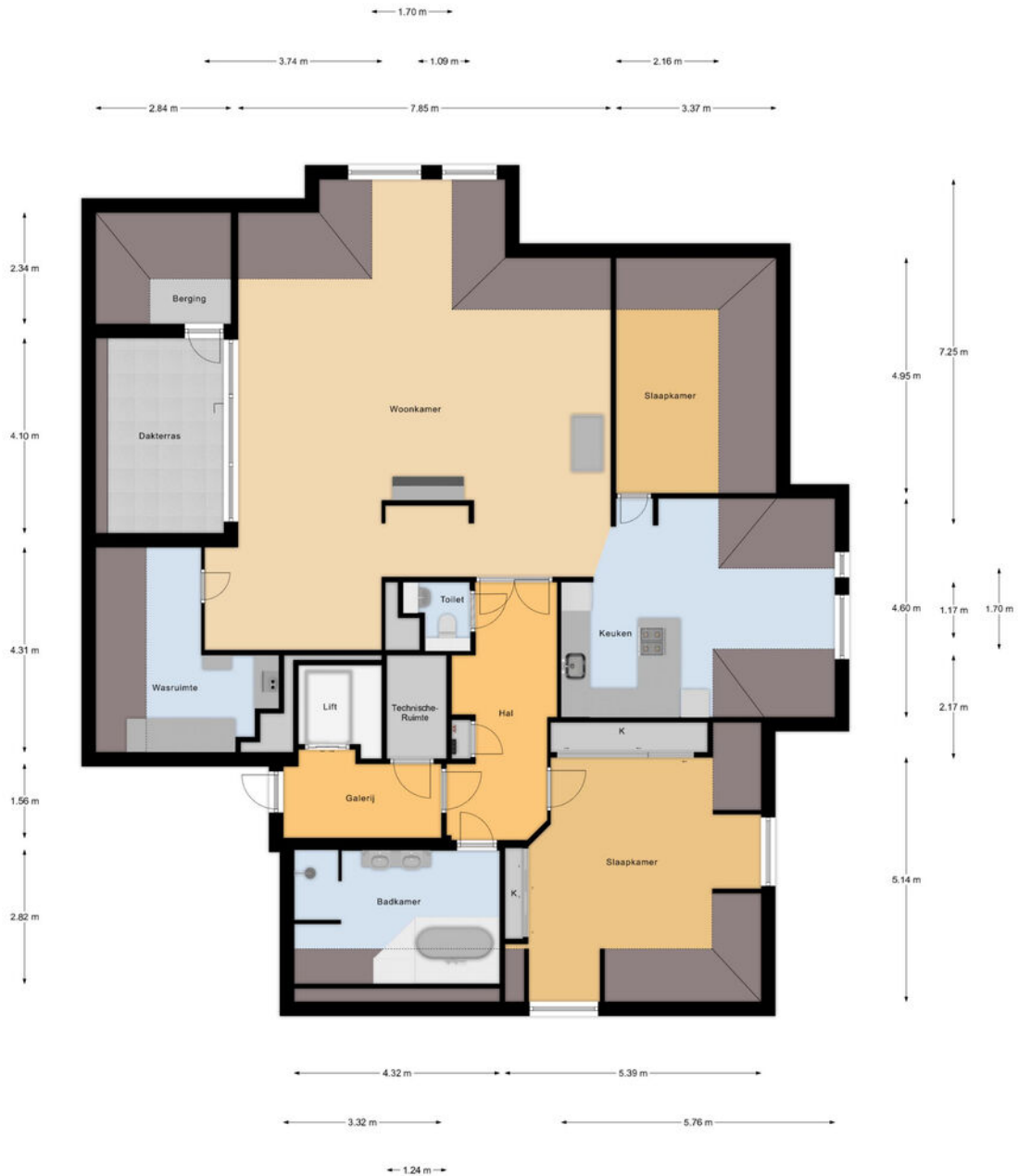
Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



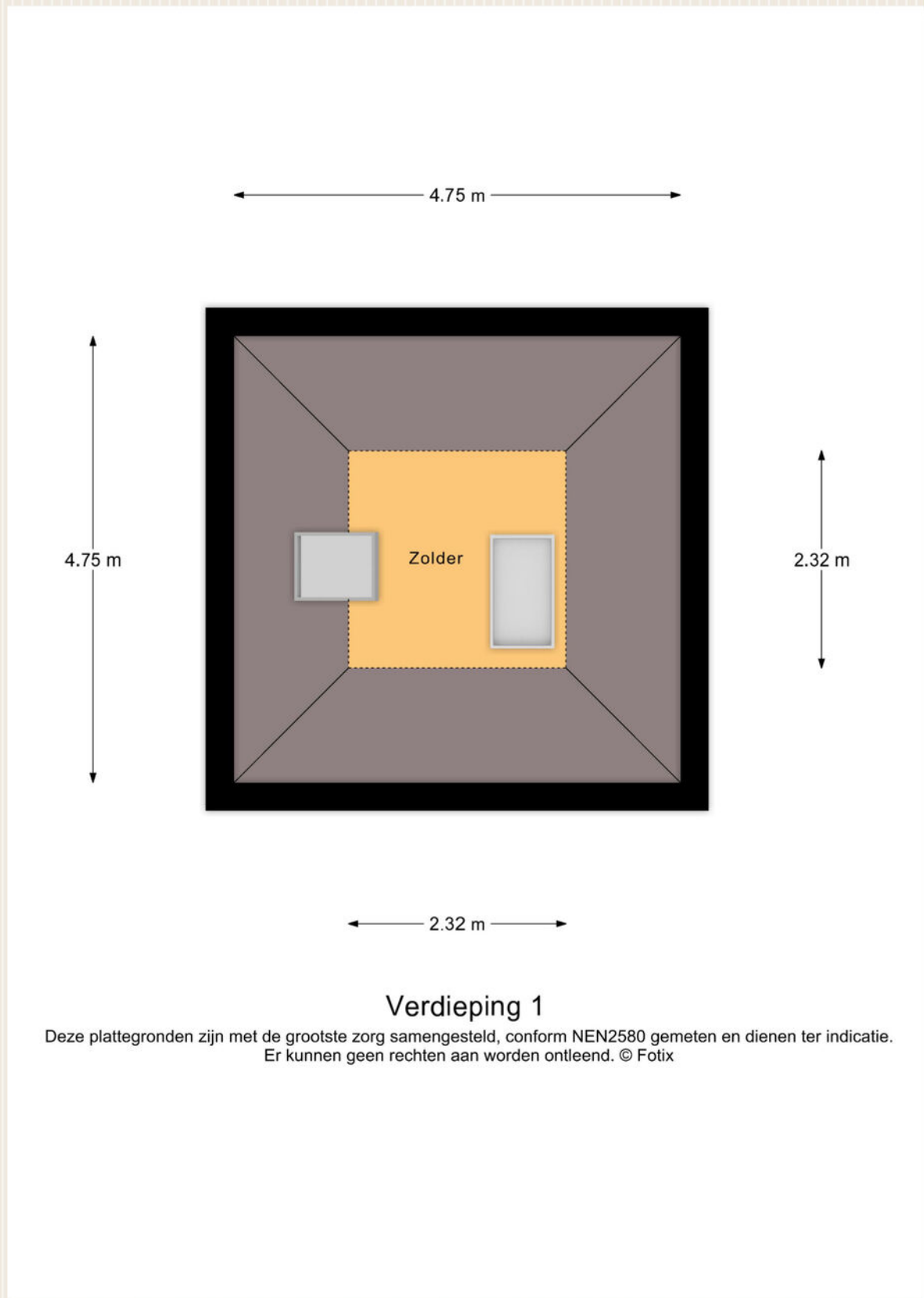
Verdieping 1

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Folx

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Verdieping 1

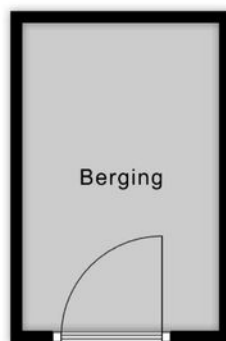
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond

← 1.64 m →



↑
2.56 m
↓

Berging






Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaike van Doorn mak



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lunteren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7583	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maaike van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten woonkamer, keuken en bijkeuken	X		
- Kastenwand slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Extra *informatie*

Onderstaande artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Feitelijke staat van het verkochte

Verkoper verklaart niet zelf in het verkochte te hebben gewoond en is derhalve ook niet op de hoogte van de feitelijke staat van het verkochte. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normaal gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar zijn op het moment van het sluiten van deze overeenkomst.

Vragenlijst

Verkoper beschikt niet over een verkoopvragenlijst van de woning. De koper wordt geadviseerd een bouwtechnische keuring uit te laten voeren.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1995 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Meetrapport

Op 30 januari 2023 is het meetrapport door de firma Fotix opgesteld. Het meetrapport is opgesteld conform de branche brede meetinstructie (afgeleide van de NEN2580). De meting en berekeningen worden uitgevoerd conform de richtlijnen 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen 2018' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen 2018'. De woonoppervlakte van het object genoemd in teksten, brochure en deze koopovereenkomst zijn overgenomen uit het voornoemde meetrapport. Koper mag voor eigen kosten en risico een eigen (her)meting verrichten. Door ondertekening van deze koopovereenkomst accepteert de koper de meters en ziet af van aansprakelijkheidsstelling voor metingen richting verkoper en zijn makelaar.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Onze medewerkers

Maaike van Doorn, Maartje van Ee, Nick Prins, Laura Konings,
Irma van Middendorp, Joanne de Boer en Gary Vooges

Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaike van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

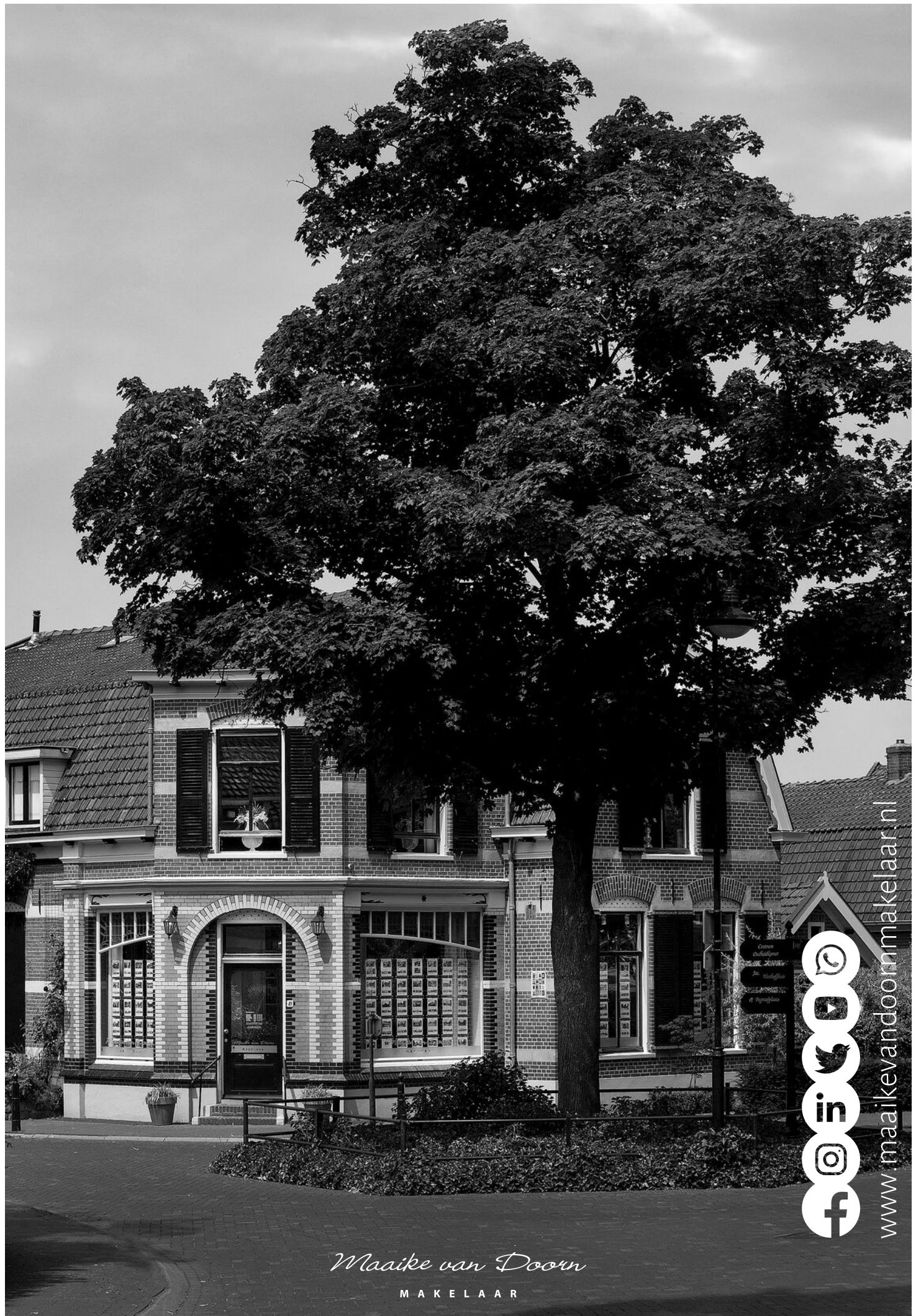
Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaikevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaike van Doorn

MAKELAAR



www.maaikendoormakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR