

# **HUNINK & HOLTRIGTER**

**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



**Koningstraat 74  
APELDOORN**

# Kenmerken & specificaties



|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Vraagprijs:                       | € 495.000 k.k.           |
| Soort:                            | Eengezinswoning          |
| Type woonhuis:                    | Vrijstaande woning       |
| Aantal kamers:                    | 3                        |
| Inhoud woning:                    | 352 m <sup>3</sup>       |
| Perceel oppervlakte:              | 917 m <sup>2</sup>       |
| Gebruikersoppervlakte woonfunctie | 82 m <sup>2</sup>        |
| Soort woning:                     | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:                         | 1921                     |
| Ligging:                          | In woonwijk              |
| Hoofdtuin:                        | Achtertuint              |
| Garage:                           | Carport                  |
| Verwarming:                       | C.V.-ketel               |
| Isolatie:                         | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Energielabel:                     | G                        |



# Omschrijving

Op het Loo gelegen vrijstaand woonhuis op zeer royale kavel van 917 m<sup>2</sup>. Op het terrein bevinden zich diverse opstallen met een totale oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup>.

Het woonhuis heeft een eenvoudig en gedateerd interieur en behoeft modernisering. Het woonhuis is gedeeltelijk v.v. dubbel glas en wordt verwarmd middels een CV installatie.

De grootte van de kavel (achtertuin is ca 50 meter diep en 14 meter breed) en de aanwezige opstallen maken het geheel o.a. heel geschikt voor hobby's etc.

## INDELING

Begane grond: entree/hal, badkamer met ligbad, wastafel, toilet en CV opstelling, L vormige woonkamer met inbouwhaard en schuifpui naar tuin en terras, provisiekelder, keuken.

Etage: overloop, bergruimte, 2 slaapkamers.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op of schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aanvaarding: in overleg.















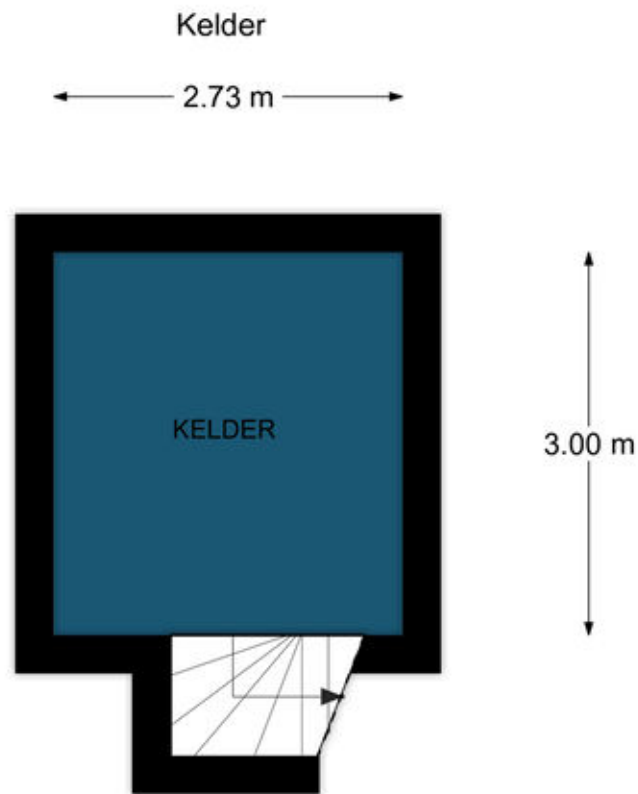
**Voorkom een addertje onder het gras!**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

 Zeker weten.



# Kelder



Koningstraat 74 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

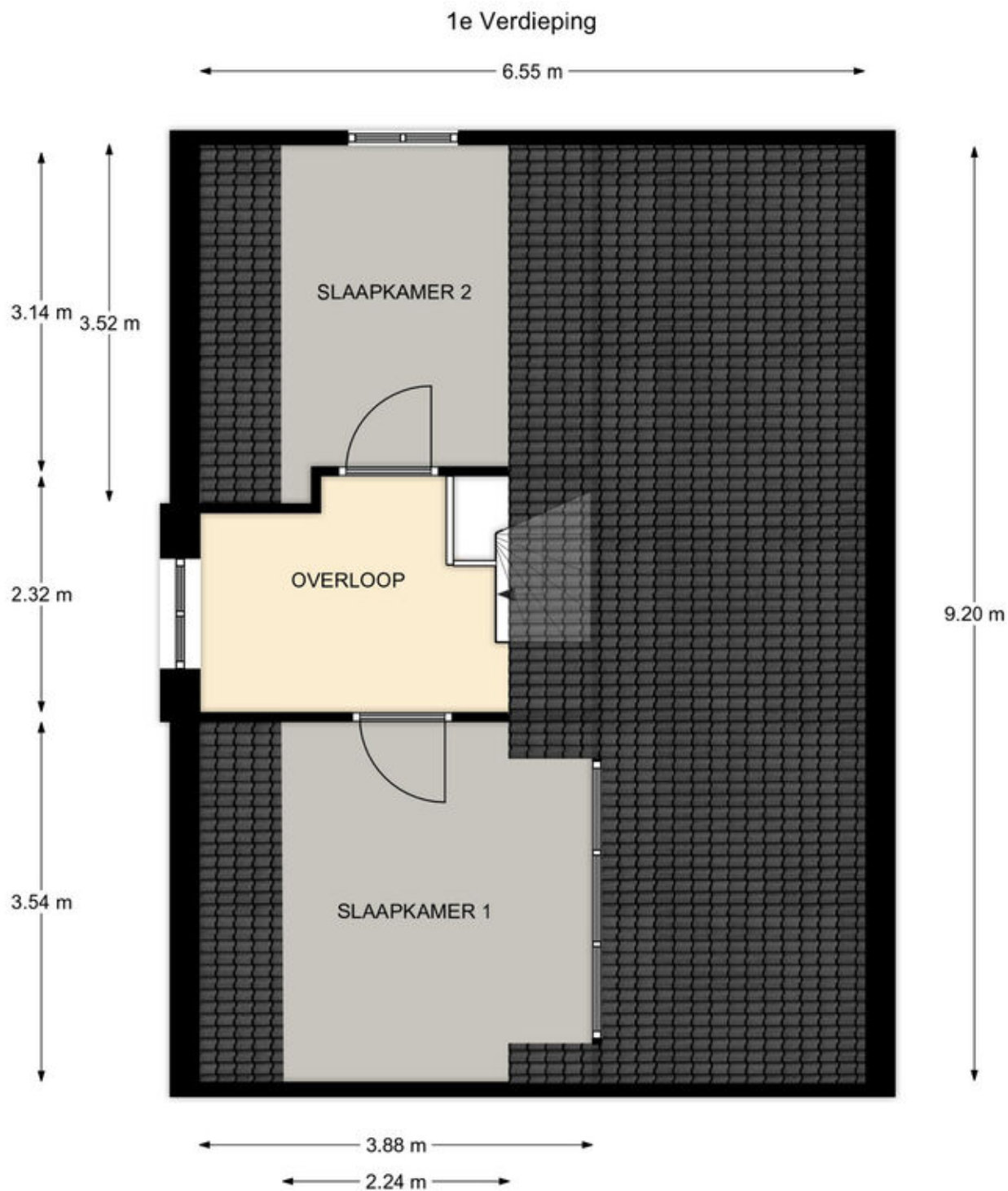
# Begane grond



Koningstraat 74 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

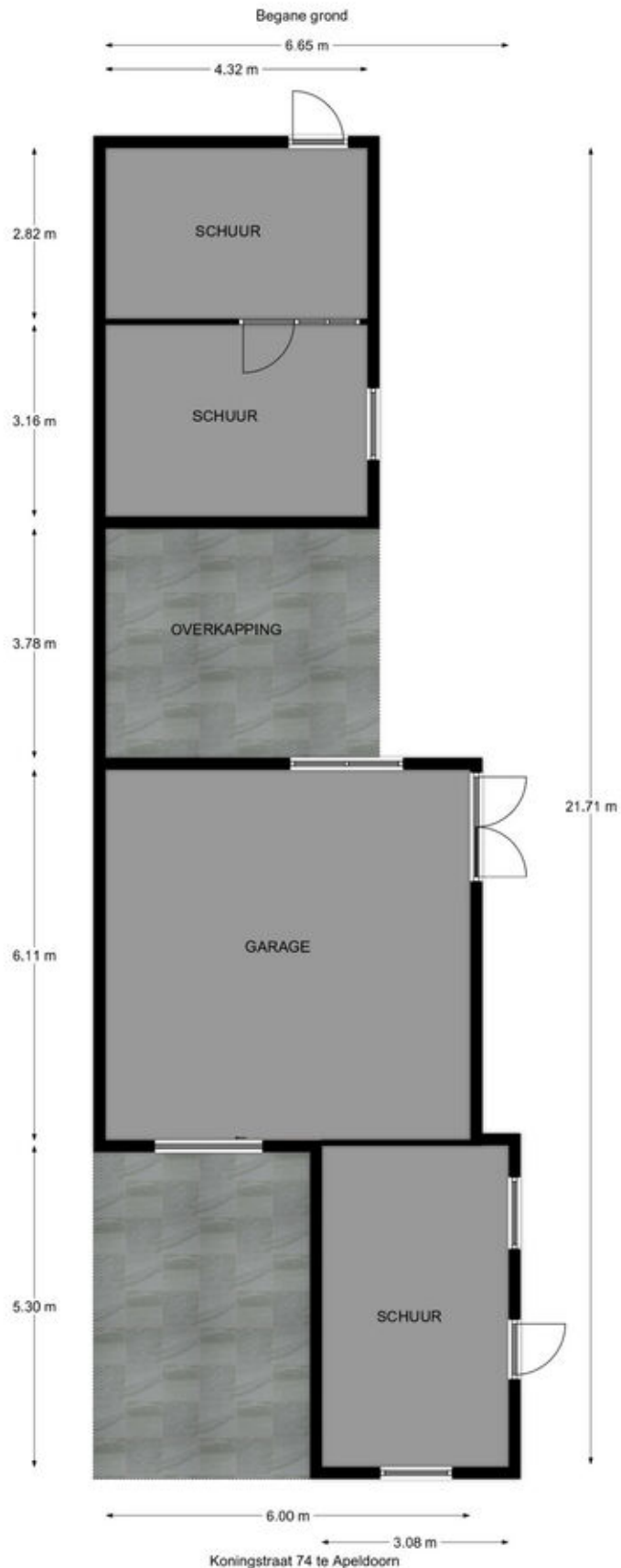
# 1e verdieping



Koningstraat 74 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

# Schuur/garage



Koningstraat 74 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soerenseweg 39 A



|       |                                  |                               |   |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Apeldoorn |   |
|       | Huisnummer                       | Sectie AB                     |   |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1500                  |   |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                               |   |
|       | Administratieve kadastrale grens |                               |   |
|       | Bebouwing                        |                               |   |

Voor een eensklondig uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



**HUNINK &  
HOLTRIGTER**  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**



# *Interesse?*

# ***HUNINK & HOLTRIGTER*** ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hnmakelaars.nl](mailto:info@hnmakelaars.nl)  
[www.hnmakelaars.nl](http://www.hnmakelaars.nl)