

Bles & Van der Does

MAKELAARDIJ



Enschede, Geessinkweg 311 A

vraagprijs € 250.000 k.k.



Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	315 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

Dit royale 3-kamer hoekappartement (voorheen 4 kamers) is fraai gelegen aan de rand van Enschede op de tweede woonlaag van het moderne appartementencomplex Het Weustink. Het appartement is onder andere voorzien van een royale woonkamer, twee slaapkamers (voorheen drie) en een riant balkon (ca. 17 m²). Ook beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond.

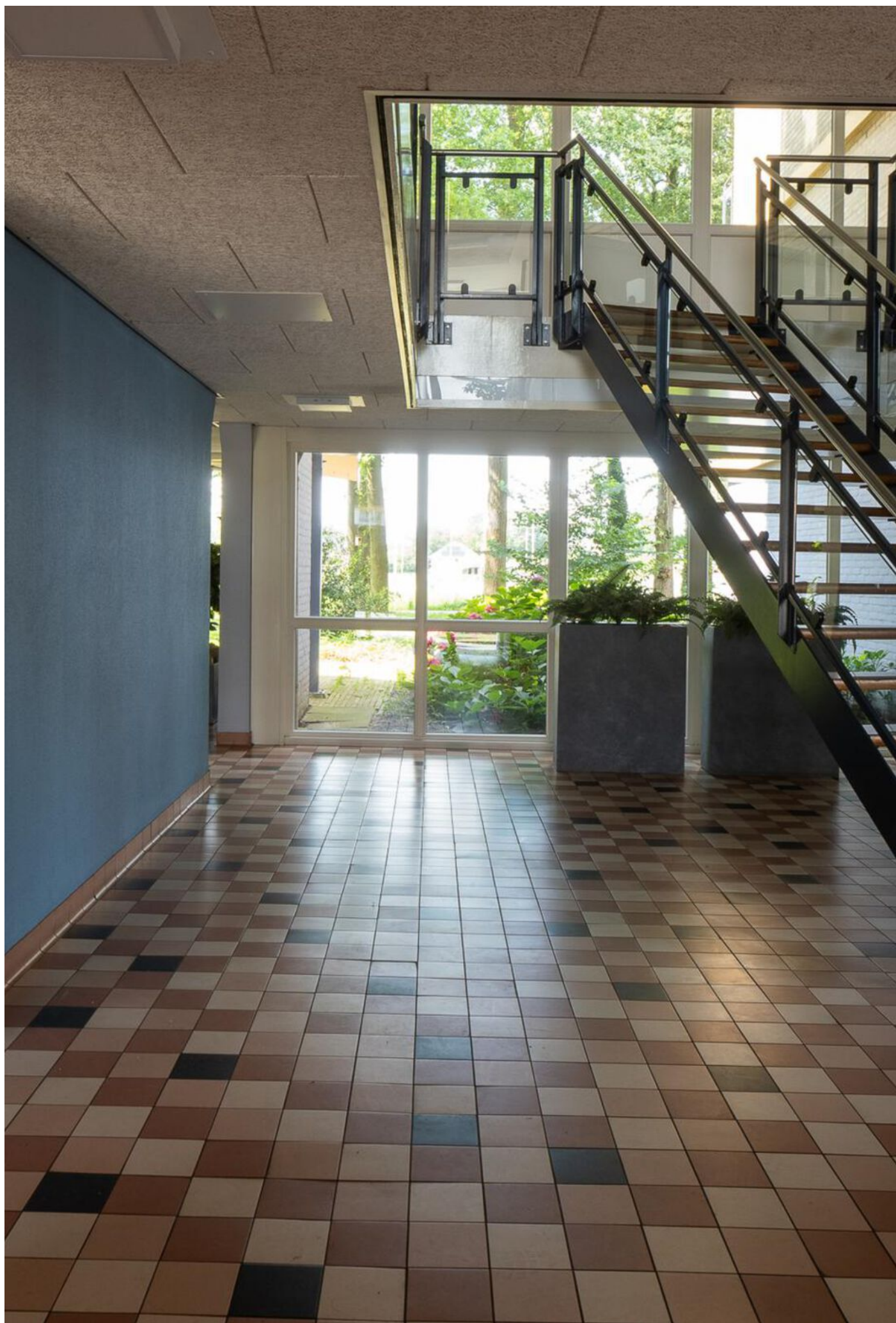
Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen en ramen met isolerende beglazing (HR+ +) en verkeert in een prima staat van onderhoud. Vanuit het ruime en zonnige balkon op het westen is er een prachtig, groen, vrij uitzicht over de omgeving.

Hier kun je heerlijk rustig wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelcentra, scholen en sportfaciliteiten. Het centrum van Enschede is eenvoudig te bereiken met de fiets of het openbaar vervoer. Ook zijn de uitvalswegen snel bereikbaar.

Begane grond: De centrale entree is modern en strak afgewerkt en biedt toegang tot de brievenbussen, bellentableau, lift en het trappenhuis. Ook is er een video-intercomsysteem aanwezig, waardoor je altijd kunt zien wie er voor de deur staat.

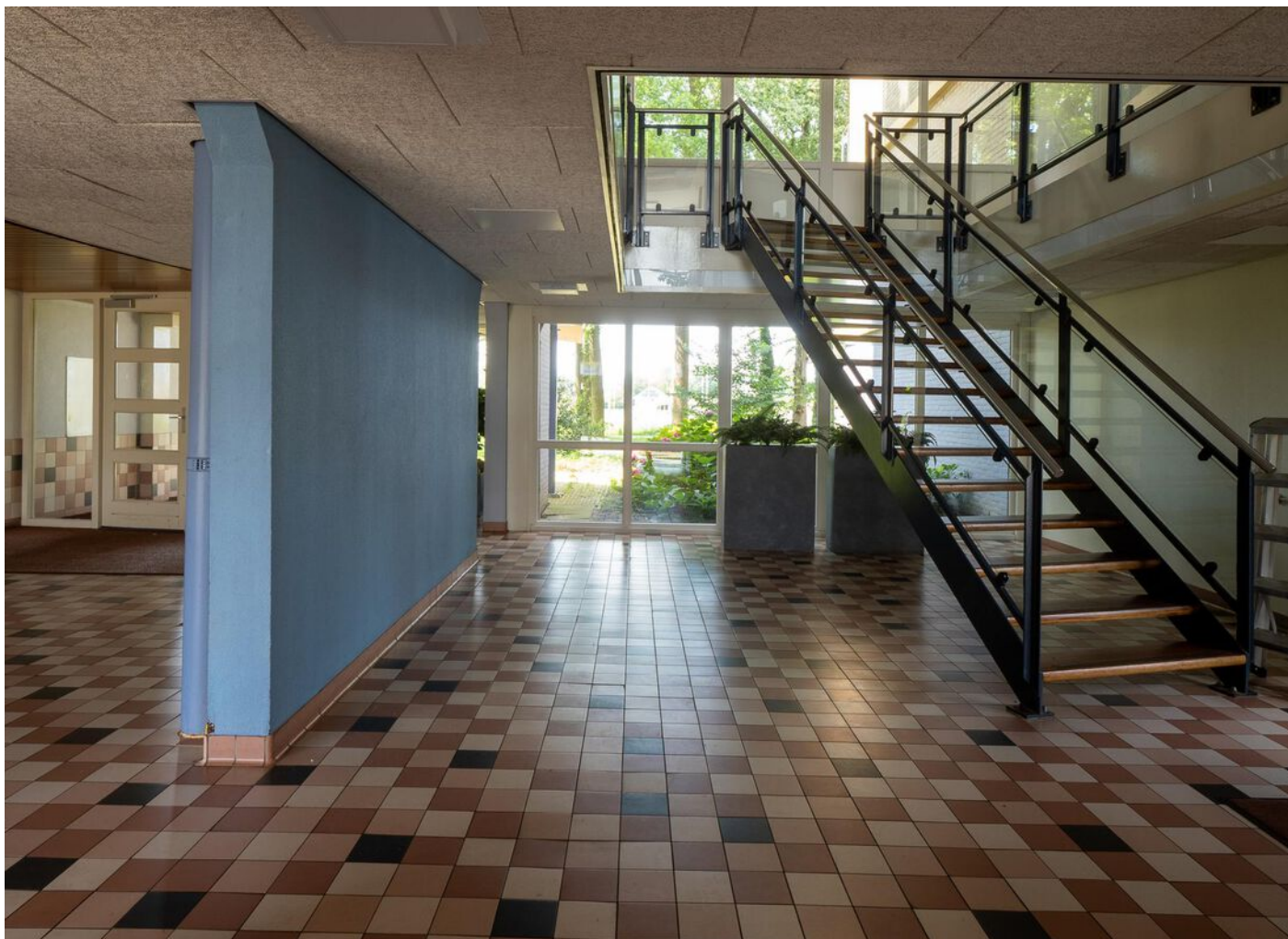
Appartement: Entree, tochtportaal, hal met videofoon, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Toegang tot de doucheruimte met inloopdouche en wastafelmeubel. De twee slaapkamers zijn ruim van formaat en beschikken over vaste kasten. De grootste slaapkamer geeft toegang tot het balkon en beschikt over airconditioning. De royale woonkamer met eiken parketvloer en airconditioning biedt een fraai uitzicht en heeft tevens een toegang tot het balkon. Vanuit de woonkamer is de semi-open keuken bereikbaar. Het nette keukenblok met granieten werkblad beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, (smalle) vaatwasser en koelkast. De keuken biedt ruimte voor een eettafel. De inpandige berging is voorzien van de witgoedaansluitingen en boiler.























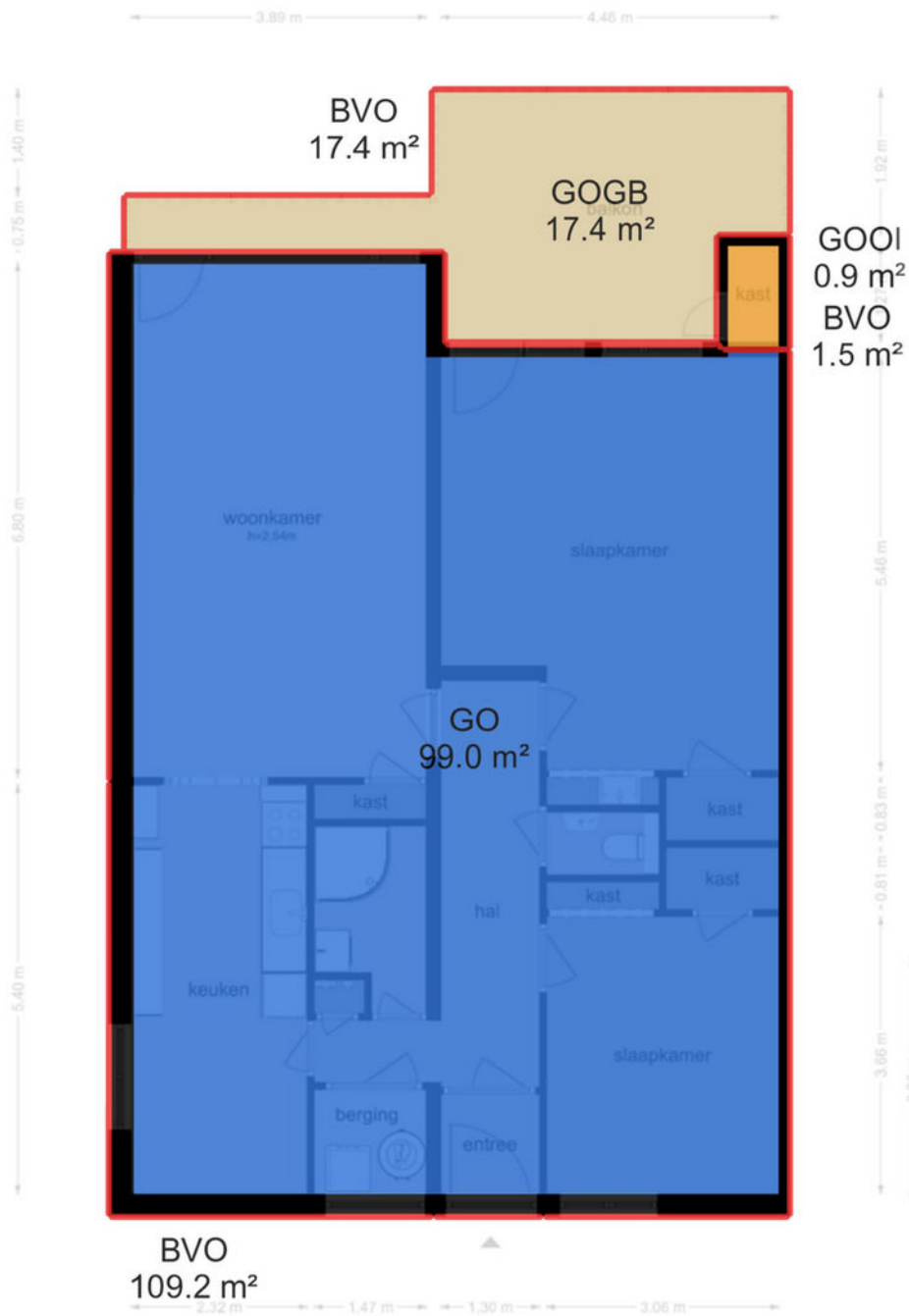


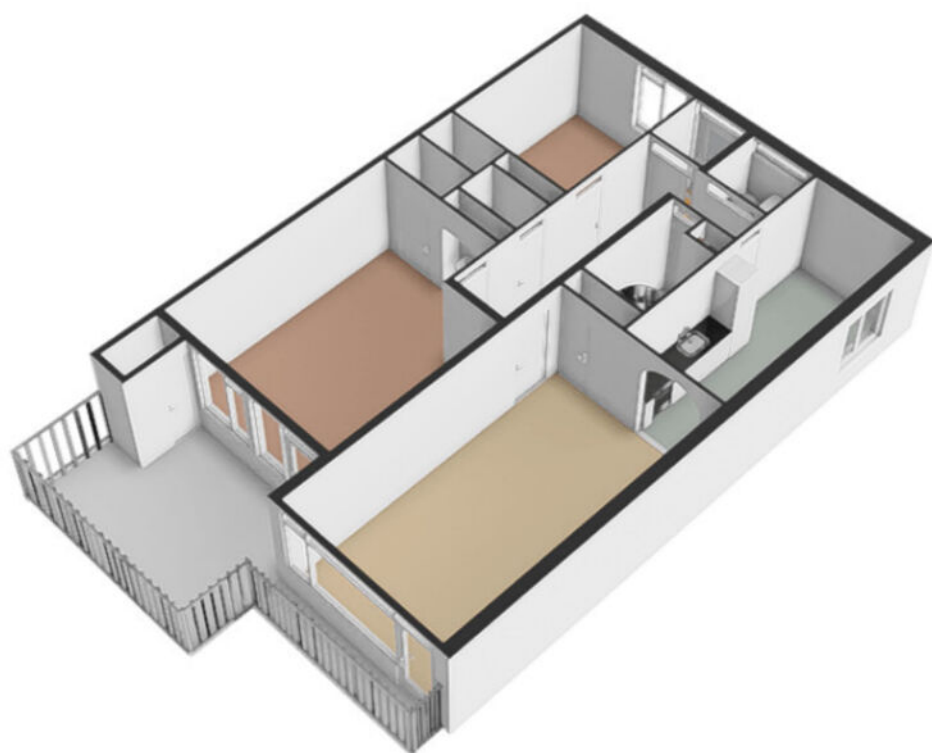
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Airconditioning	X		
Screens	X		
Overig - Contracten			
Laminaatvloeren in de slaapkamers en gang		Moet worden o vergeno men	

Begane grond









Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren. Indien er een bankgarantie wordt afgegeven dient dit te geschieden door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Het verdient dan ook een aanbeveling een ter zake (bouwkundig) deskundige of aankoopmakelaar in te schakelen. Wanneer u interesse heeft in een woning die wij niet in onze portefeuille hebben helpt Bles & Van der Does makelaardij u uiteraard graag om deze woning zo gunstig mogelijk aan te kopen.

Taxatie

Of u nu een woning heeft gekocht, uw hypotheek wilt oversluiten of een andere reden heeft waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Bles & Van der Does Makelaardij kan dit rapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten zijn wij zijn aangesloten bij zowel het NWWI, TaxateursUnie en het TVI. Daardoor kan het rapport gebruikt worden voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie en wordt het geaccepteerd door alle Nederlandse financiële instellingen.

Gratis waardebepaling

Om vast te stellen wat een mogelijke (verkoop)waarde van uw woning is kunt u Bles & Van der Does Makelaardij een gratis waardebepaling laten uitvoeren. Een waardebepaling is een schatting van de waarde van de woning. Kosteloos en zonder enige verplichting. Wij informeren u dan over de waarde van uw woning en adviseren u over eventuele verkoopmogelijkheden.

Hypotheek

Wij adviseren u graag over de juiste hypotheekvorm de rentevariant, de aantrekkelijkste geldverstrekker en kijken daarbij verder dan alleen de hypotheek. Uw hypotheek wordt een onderdeel van een totaal advies; uw persoonlijk financieel plan. In dit plan stemmen wij al uw financiën nauwkeurig op elkaar af. Hierdoor ontstaat er vaak meer financiële ruimte om uw wensen te realiseren.

Gratis verhuisbus

Een woning kopen of verkopen is één, verhuizen is twee. Het regelen van een verhuizing is altijd veel werk en kan een kostbare aangelegenheid zijn. Daarom heeft Bles & Van der Does Makelaardij voor haar klanten een extra service, namelijk de gratis verhuisbus. U kunt als opdrachtgever bij een

geslaagde aan- of verkoop gratis van onze verhuisbus gebruikmaken.

Overige dienstverlening

Naast de makelaardij kunt u bij Bles & Van der Does ook terecht voor financiële planning, uw verzekeringen en belastingadvies. Bles & Van der Does is tevens zelfstandig adviseur van de Regiobank en aangesloten bij de landelijke organisatie "De Scheidingsplanner".

Kijk voor meer informatie over onze medewerkers, diensten en producten op www.blesvanderdoes.nl



Bles & Van der Does



DEURNINGERSTRAAT 224
7522 CL ENSCHEDE

053 800 10 10
info@blesvanderdoes.nl
www.blesvanderdoes.nl

