



## KAAPSTANDER 58, MEDEMBLIK

**GROOT &  
NIEUWEBOER.**  
MAKELAARDIJ

**GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ**  
TEL. 0227 545 755  
[www.grootnieuweboer.nl](http://www.grootnieuweboer.nl)  
[info@grootnieuweboer.nl](mailto:info@grootnieuweboer.nl)



<b>Woonoppervlakte</b>	<b>: 78 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>: 25 m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud</b>	<b>: 244 m<sup>3</sup></b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 2008</b>
<b>Soort woning</b>	<b>: bovenwoning</b>
<b>Type woning</b>	<b>: appartement</b>
<b>Aantal kamers</b>	<b>: 3</b>
<b>Aantal slaapkamers</b>	<b>: 2</b>

**WORDT  
DIT UW  
WONING?**



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wat een uitzicht! Op de mooiste kant van de torens is op de 3e etage dit fraaie 3 kamer appartement in de verhuur gekomen. Een mooie hoogte om te wonen; je ziet nog alles langskomen, maar hebt wel privacy. Het uitzicht over de Wieringermeer, het spoortje met ophaalbrug en de sluis is fabuleus. Het prettige aan de appartementen is de glazen balustrade waardoor u ook zicht heeft als u in uw woonkamer zit. Qua bezonning is dit appartement ook heel goed, de middagzon heeft u tot ondergang op uw riante balkon van 24 m<sup>2</sup>. Het wordt wel vaker geroepen, maar dit is echt een appartement die u moet hebben gezien. Het geheel is voorzien van vloerverwarming en heeft een eigen parkeerplaats in de ondergelegen kelder. Het centrum is op wandelafstand en de A7 slechts op 5 autominuten!

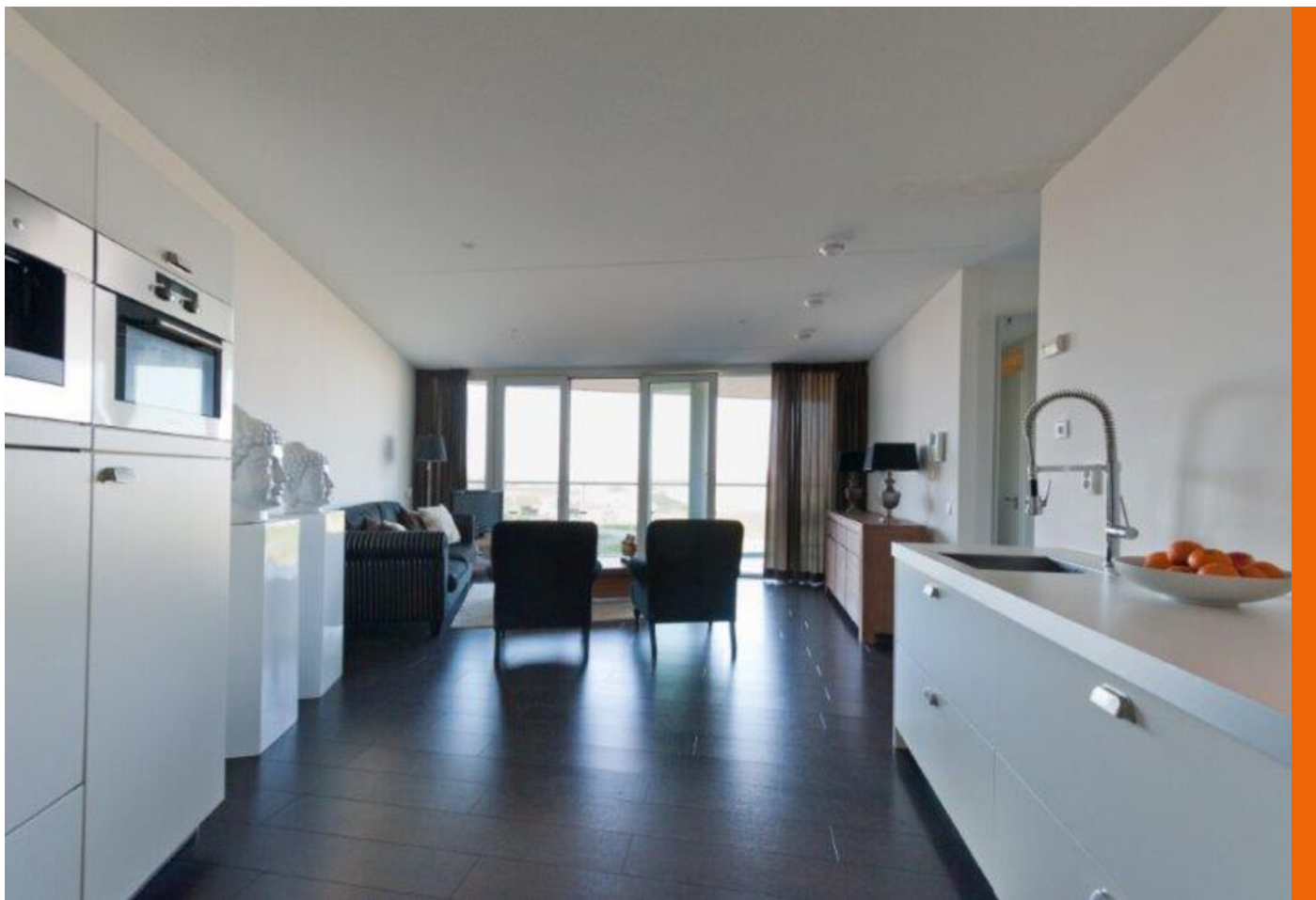
### Indeling:

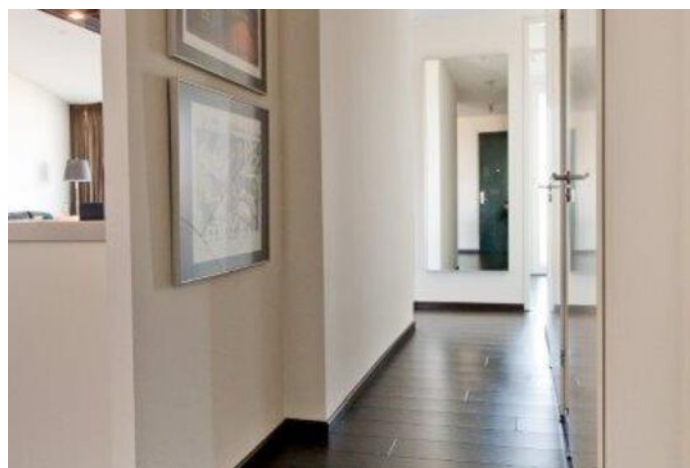
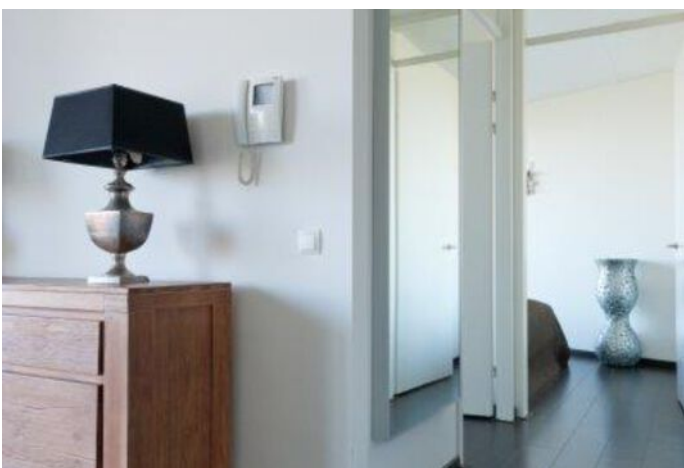
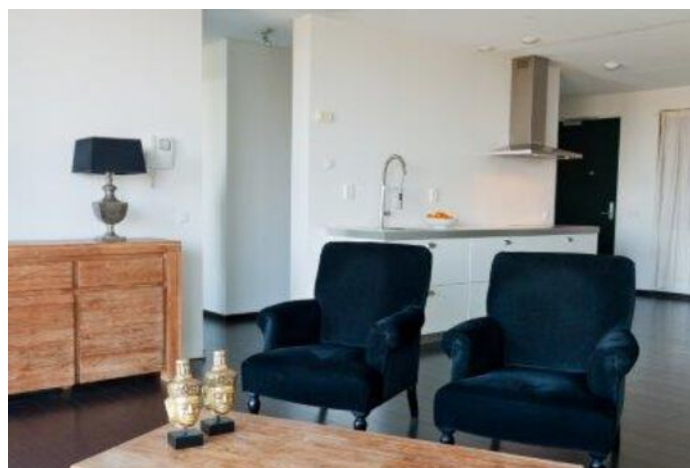
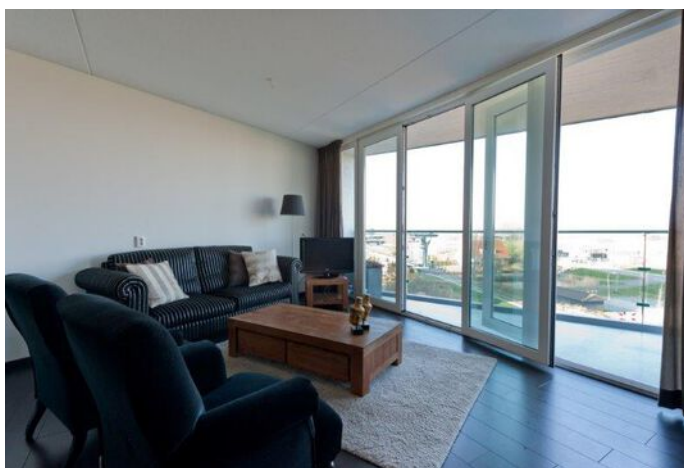
Centrale entree met hal, dubbele trappartij en lift.  
3e Verdieping: entree, hal, separate wasmachine-/drogeruimte, toilet met wandcloset, volledig betegelde badkamer met 2e toilet, douche en wastafel, aan het einde van de hal enerzijds 2 slaapkamers met elk toegang tot het ruime balkon, anderzijds balkongerichte lichte woonkamer met toegang tot balkon, luxe keuken met unit in rechte opstelling en hoge kastenwand

### Bijzonderheden

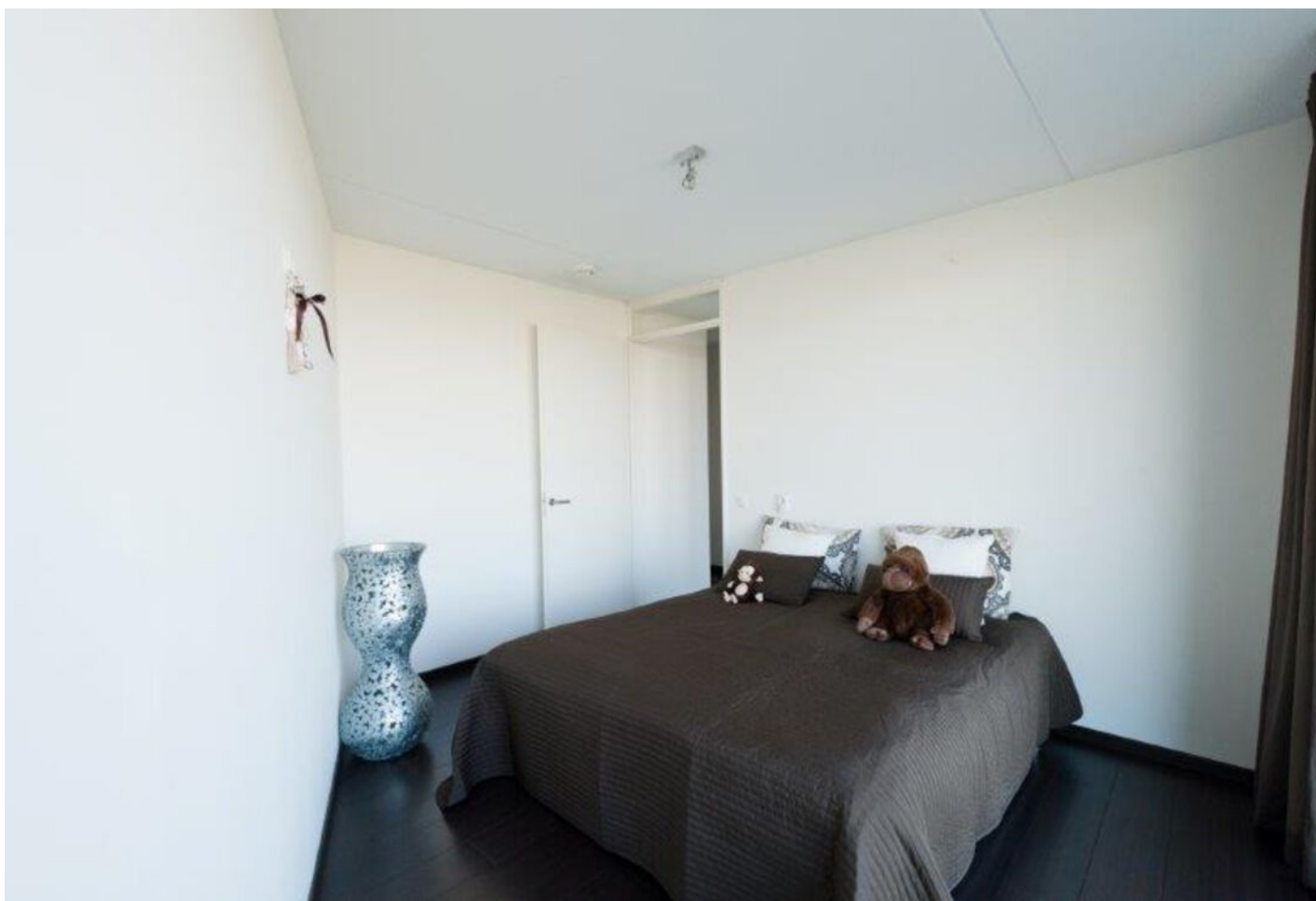
- het appartement wordt gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd.
- per 3 juni 2023 beschikbaar.
- de huurperiode is maximaal 24 maanden.
- borg: 2 maanden huur.
- de huurprijs is inclusief internet + service kosten VvE + 1 parkeerplaats in de parkeergarage maar EXCLUSIEF water en elektra.

Interesse? Vraag ons naar de huurvoorwaarden!





Kaapstander 58, Medemblik





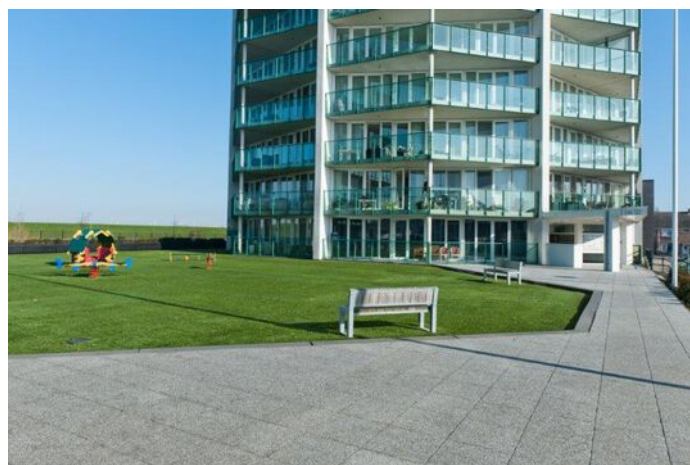
Kaapstander 58, Medemblik







Kaapstander 58, Medemblik





**Voor meer informatie  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ**

Nieuwstraat 81  
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755  
[www.grootnieuweboer.nl](http://www.grootnieuweboer.nl)  
[info@grootnieuweboer.nl](mailto:info@grootnieuweboer.nl)

**GROOT &  
NIEUWEBOER.**  
MAKELAARDIJ