



Zeswegenlaan 195, 6412 HH Heerlen

Huurprijs € 825,- p.m.



Michel Makelaardij
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 0475-470221
E-mail: info@michel-makelaardij.nl



Omschrijving

- **KEURIG VERZORGD APPARTEMENT****
- **MET BALKON EN FRAAI UITZICHT****
- **TWEЕ SLAAPKAMERS****
- **FIJNE LOCATIE NABIJ CENTRUM****

In een goed onderhouden en centraal nabij voorzieningen en uitvalswegen gelegen appartementencomplex (Het Hoefijzer) in Heerlen bieden wij dit keurige appartement (eerste verdieping) te huur aan. Het appartement beschikt onder andere over een moderne badkamer, een royaal balkon, genoeg parkeerruimte, een privé-berging, 2 slaapkamers en een mooie keuken.

INDELING

BEGANE GROND

-- Parkeerplaats -- privé-berging (ca. 6 m²) -- centrale ruime keurig verzorgde entree met liftinstallatie --

EERSTE VERDIEPING

-- Entree -- hal met o.a. meterkast, moderne toiletruimte -- berging met opstelplaats cv-combi-installatie -- berging (ca. 2,00 m x 1,40 m) -- ruime woonkamer (ca. 5,70 m x 4,60 m) -- fraai en ruim balkon (ca. 3,60 m x 1,45 m) -- dichte keuken (ca. 4,55 m x 2,10 m) met mooie keukenopstelling en diverse apparatuur (gaskookplaat, wasemkamp, oven, vaatwasser, diepvries en koelkast) -- slaapkamer 1 (ca. 3,90 x 3,95 m), slaapkamer 2 (ca. 3,75 m x 2,50 m) -- keurige badkamer met vaste wastafel in badmeubel, inloopdouche en witgoed aansluiting --

****LET OP: ZONDER VASTE INKOMSTEN EN/ OF EEN GELDIG NEDERLANDS ID-BEWIJS IS HET ONNODIG OM TE REAGEREN****

HUURVOORWAARDEN

- * De borg bedraagt TWEE keer de maandhuur, te voldoen VOOR het tekenen van het huurcontract.
- * Servicekosten € 70 per maand (incl. onderhoud CV-ketel en verbruik water).
- * Huurperiode: twee jaar, daarna evt. doorlopend voor onbepaalde tijd.
- * Huurcontract volgens model ROZ 2024 met Algemene Voorwaarden ROZ 2024
- * Jaarlijkse huurindexering volgens CPI.
- * Om in aanmerking te komen voor de huur dienen de volgende gegevens overlegd te worden: inkomensgegevens, werkgeversverklaring, kopie paspoort. De werkgever wordt gecontroleerd.
- * Inkomensindicatie: het vaste netto maandinkomen dient minimaal ca. 2.5 à 3 x de maandhuur te bedragen.
- * Bij aanvang van de huur zal een NVM-Woontoets (ID-check, curatele en justitiële check),



evenals een social media onderzoek worden uitgevoerd.

* Kleine huisdieren zijn slechts tot een schofthoogte van 25 cm toegestaan.

--- LET OP: Bezichtigingen worden pas ingepland na aanvraag en retournering van het volledig ingevulde aanvraagformulier, vraagt u dit gerust even per mail aan: info@michel-makelaardij.nl. ---



Kenmerken

Huurprijs	€ 825,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1984
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Bosch HR (uit 2008, huur)

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
 - **Heeft de hoogste verkoopscores**
 - **Heeft zeer tevreden klanten**
 - **Plaatst uw woning premium op Funda**
 - **Heeft een uitstekende marktkennis**
 - **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
 - **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**