



HEERENHUIS 21 DORDRECHT



Vraagprijs € 587.000 k.k.

TE KOOP
Duurzame en Luxe Woning met Energielabel A+++



WELKOM

Dordrecht

Deze woning is meer dan alleen een nieuw huis – het is uw stap naar de toekomst. Hier woont u niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en energiezuinig. Elke hoek van deze woning is ontworpen met oog voor de toekomst, zodat u zich nu én later thuis voelt in een woning die klaar is voor wat komen gaat. Ervaar de luxe van moderne voorzieningen en het gemak van innovatieve technologieën die uw leven verrijken. Hier geniet u van het beste wat wonen te bieden heeft, in een huis dat niet alleen aan uw huidige wensen voldoet, maar ook voorbereid is op de toekomst. Deze fantastische woning brengt u luxe en duurzaamheid. Bij het betreden van deze prachtige woning voelt u direct de luxueuze en hoogwaardige afwerking en het comfort dat u hier omarmt. Deze woning is niet zomaar een huis, het is een toekomstbestendige oase die u alle gemakken van modern wonen biedt. Stap binnen en ontdek hoe elke ruimte zorgvuldig is ontworpen om aan uw hoogste verwachtingen te voldoen. Van de energiezuinige oplossingen tot de luxe voorzieningen – alles is gericht op uw ultieme woongenot. Hier woont u in stijl, met het gemak van de nieuwste technologieën en het comfort van luxe afwerkingen.

Bij ons staat niet alleen uw nieuwe woning te koop, maar ook uw nieuwe begin. Welkom thuis, welkom in uw nieuwe toekomst!





WOONOPPERVLAKTE

161 m²

INHOUD

571 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

166 m²

BOUWJAAR

2021

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

Tussenwoning

TUINLIGGING:

West

ENERGIELABEL:

A+++

OPLEVERING:

In overleg

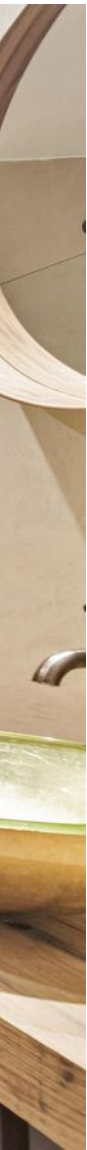














OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Vrij aangelegde voortuin voorzien van sierbestrating en sierbeplanting.

Entree, ruime hal met meterkast, trap naar de 1e verdieping, fraai afgewerkte toiletruimte voorzien van een hangcloset met bidetfunctie en fonteintje. De toiletruimte is afgewerkt met Beton Ciré die waterdicht blijven en makkelijk schoon te maken zijn. Een stijlvolle glazen deuren biedt u toegang tot de living.

Sfeervolle uitgebouwde living (ca. 57 m²) afgewerkt vloer en wanden met Beton Ciré. De begane grond vloer beschikt over vloerverwarming, vloerverkoeling en thermostaat om de temperatuur te regelen.

De living is afgewerkt met stijlvolle designelementen die het karakter en de elegantie versterken. De glazen deur maakt niet alleen een statement, maar creëert ook een naadloze overgang tussen de leefruimtes. Verder beschikt deze royale living over ingebouwde spotjes en speakers, en een handige trapkast. De openslaande deuren naar de achtertuin laat een aangenaam natuurlijk licht binnenstromen en biedt een panoramisch uitzicht op de achtertuin.

De woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur is zonder twijfel een ware blikvanger. Deze luxe keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een U-opstelling met een aparte apparatenkast. Er zijn diverse inbouwapparatuur aanwezig zoals een volledige koelkast en vrieskast van het merk Bosch en een vlamloze Bora kookplaat met ingebouwd afzuigstelsel. Tevens biedt deze fantastische keuken een combi ovenmagnetron en een extra oven, beide met pyrolyse functie, een ingebouwde koffiemachine, twee warmhoudladen en een vaatwasser. Alles van het merk Siemens. Deze prachtige keuken is verder voorzien van een enkele grote zwarte spoelbak met een Quooker kraan, sfeerverlichting en voldoende kastruimte. Het geheel is uitgevoerd in hout en zwarte kleurstelling en afgewerkt met een Dekton aanrechtblad gemaakt van geavanceerd materiaal uit een mix van kwarts, porselein en glas die in het productieproces worden samengeperst waardoor er een zeer hard en niet poreus materiaal ontstaat. Daardoor is Dekton een zeer geschikt materiaal voor het maken van aanrechtbladen. Via openslaande deuren heeft u toegang tot de voortuin.

De fraai aangelegde en diepe achtertuin is gelegen op het westen en is afgewerkt met houtlook tuintegels. Geniet van lange zomerse avonden in de zon, met verschillende mogelijkheden om het buitenleven te omarmen. Perfect voor buiten koken en dineren, de overkapping is voorzien van glazen deuren, spotjes en een pizzaoven. De houten berging beschikt over voldoende ruimte voor opslag en hobby's. Tevens is de achtertuin voorzien van een elektrische pergola bedienbaar met afstandsbediening, inclusief zonnescherm over de achtergevel, achterom, buitenkraan, stopcontacten en buitenverlichting.

Houten berging (ca. 6 m²) voorzien van elektra en stopcontacten.

1e VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken en een vaste trap naar de 2e verdieping. Het overloop is afgewerkt met laminaatvloer en spotjes.

Deze verdieping is ook voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.

Slaapkamer 1 (ca. 18 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van laminaatvloer, behang en verlaagd plafond met spotjes.

Slaapkamer 2 (ca. 12 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van laminaatvloer en behang.

Slaapkamer 3 (ca. 9 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van laminaatvloer en behang. Alle drie slaapkamers hebben hun eigen thermostaat.

Moderne badkamer (ca. 6 m²) met luxe sanitaire voorzieningen zoals twee wastafels met wastafelmeubel, verwarmde spiegel met verlichting, hangend tweede toilet met bidetfunctie, een grote inloopdouche met dubbele regendouche en inbouwkransen en een ingebouwde TV inclusief twee ingebouwde plafondspeakers. De badkamer is uitgevoerd met Beton Ciré en een houtlook tegelvloer.

2e VERDIEPING

Overloop met toegang tot de wasruimte en de slaapkamer 4.

Deze verdieping is ook voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling

Aparte wasruimte (ca. 5 m²) met WTW unit, wasmachine- en droger aansluiting en de warmtepomp.

Slaapkamer 4 (ca. 28 m²) voorzien van een dakraam en laminaatvloer. Deze slaapkamer heeft een eigen thermostaat.



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2021
Oplevering en aanvaarding	In overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A+++
---------------	------

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	161 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inpandige bergruimte	0 m ²
Externe bergruimte	29 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Inhoud	571 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

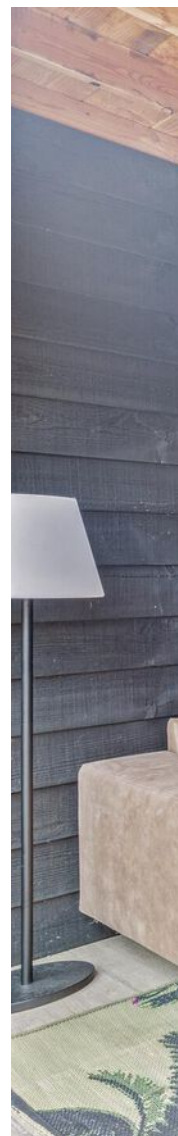
WOZ-waarde	€ 495.000,00
OZB (eigenaar)	€ 447,97
Waterschapslasten	€ 519,46
Afvalstoffenheffing/riool	€ 356,76 / € 233,57
Energie-/ waternota p.m.	€ 73,00/ € 20,00

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

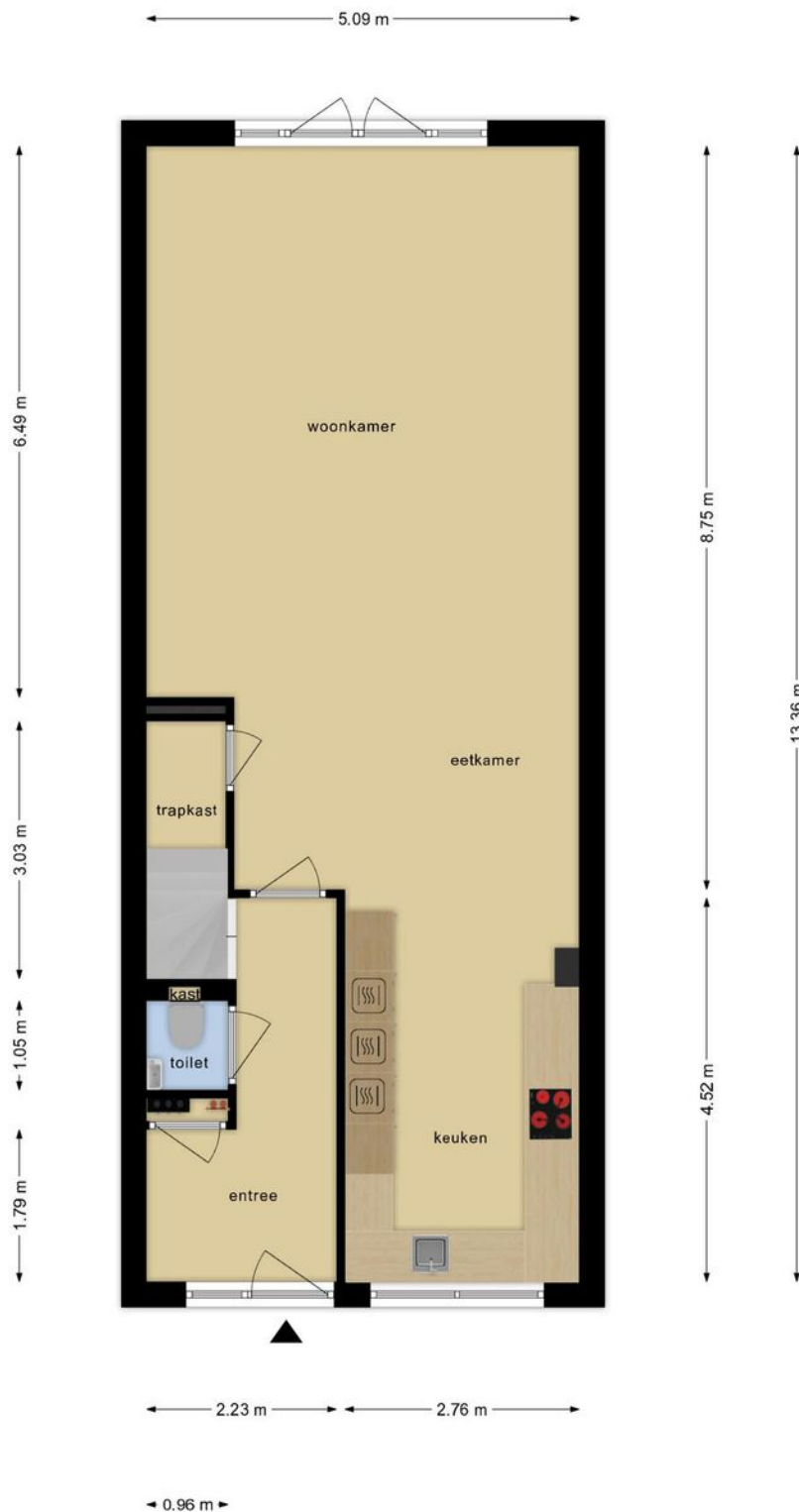
- Energielabel A+++; zeer energiezuinig met lage energiekosten;
- Gasloze woning voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling op alle verdiepingen voor een optimaal binnenklimaat;
- Uitgerust met een warmtepomp, WTW system, waterontharder, en maar liefst 12 zonnepanelen;
- Beton Ciré (vloeren en wanden) op diverse oppervlakken, waterdicht en eenvoudig schoon te maken;
- Luxe keuken aan de voorzijde met alle denkbare hoogwaardige apparatuur, perfect voor de kookliefhebber;
- Uitgebouwde woonkamer met genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Openslaande deuren bieden een panoramisch uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin;
- Luxe sanitaire voorzieningen;
- Diepe achtertuin op het westen met o.a. elektrische pergola inclusief zonnenscherm, overkapping met glazen schuifdeuren en een ruime houten berging;
- Alarmsysteem met een camera voor- en achterzijde aanwezig;
- Rustige woonomgeving, maar toch op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Dordrecht.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.



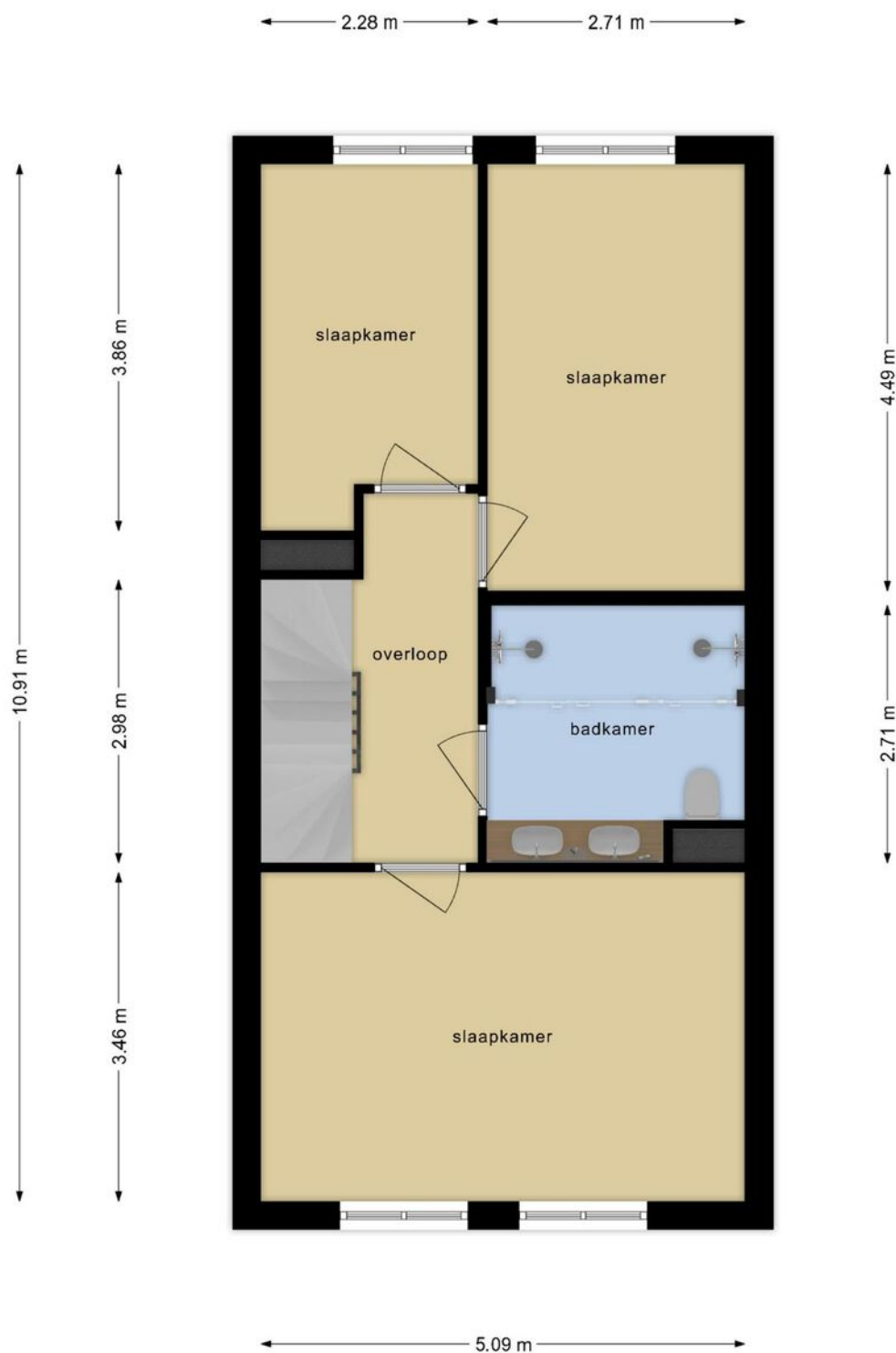


PLATTEGROND



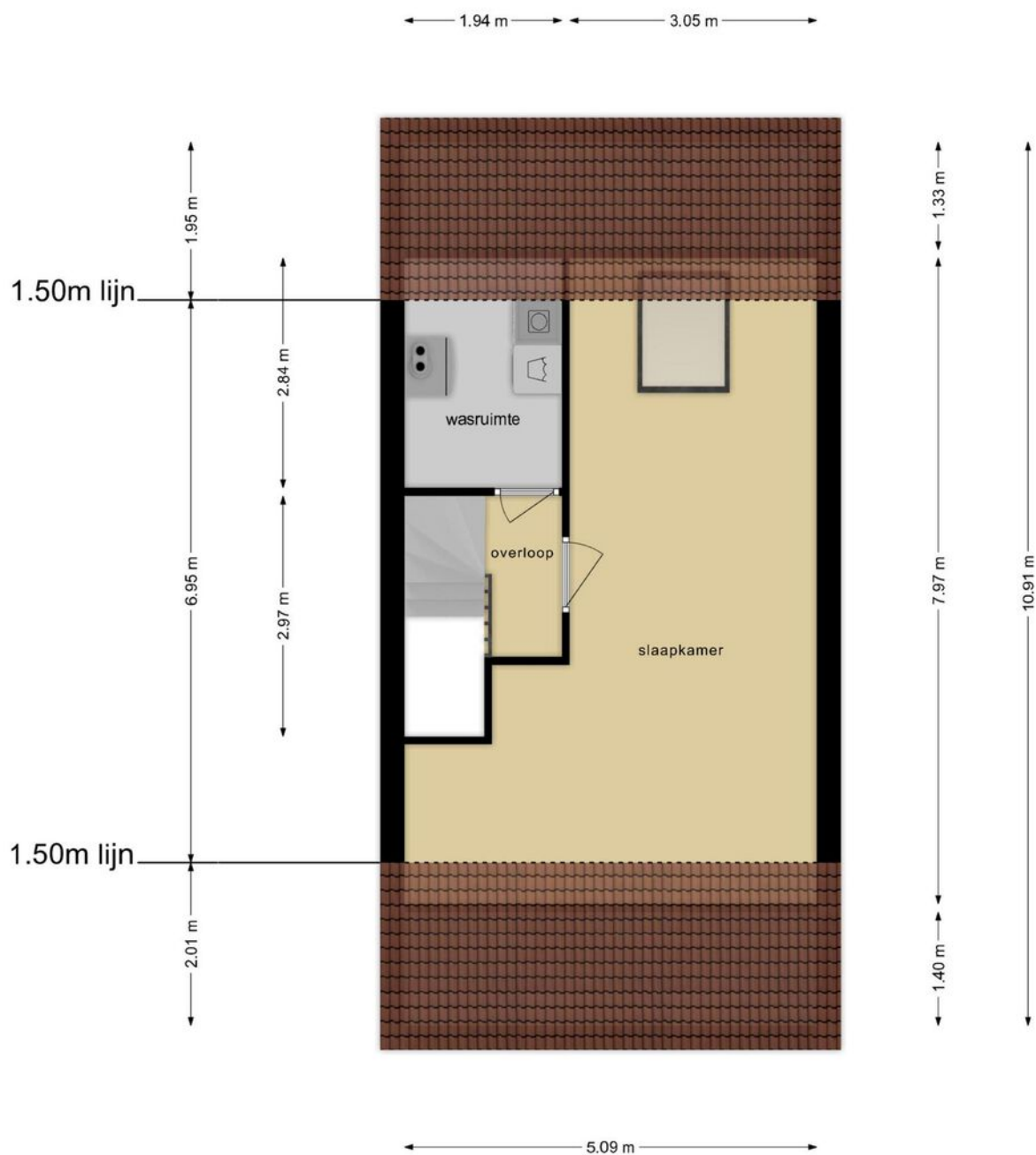
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



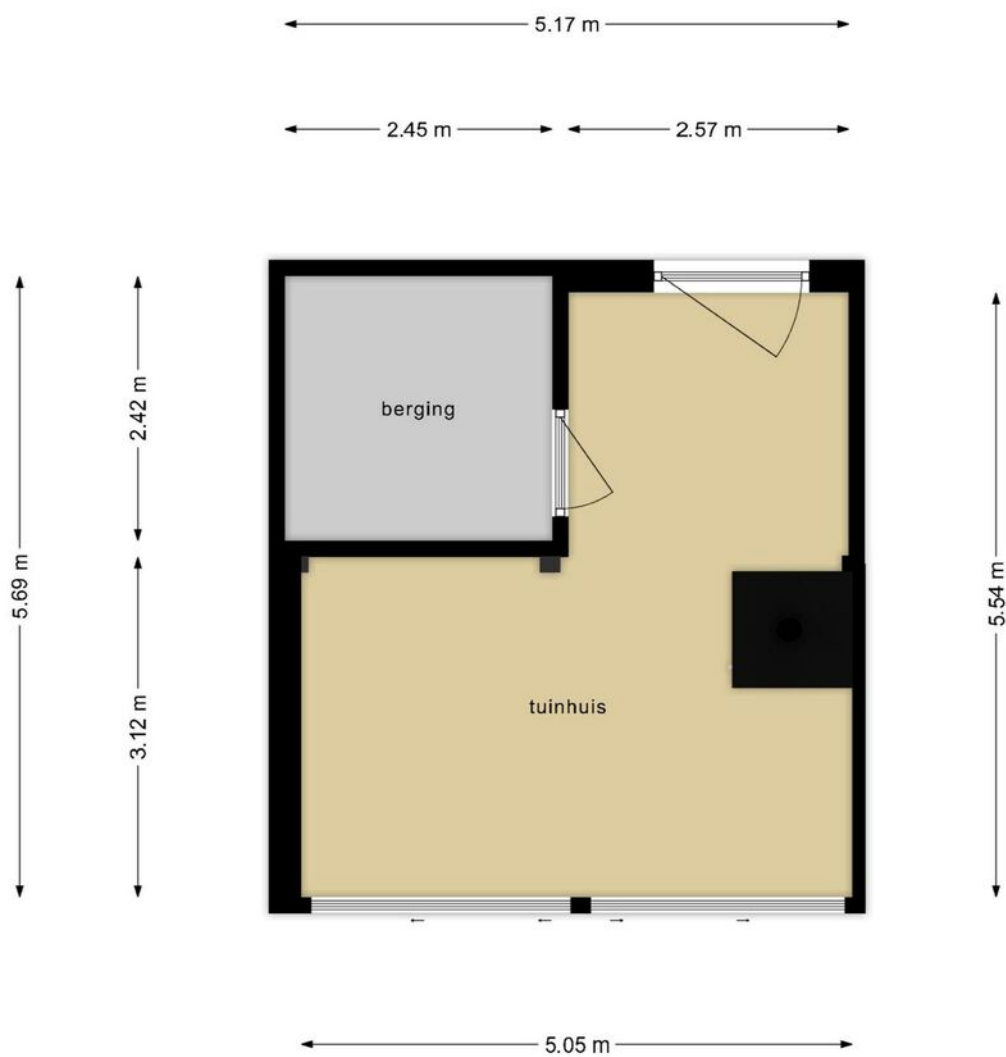
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 11-2023)



Adres:

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots				
Dimmers				
Opbouwverlichting				
Losse (hang)lampen				
* Losse (kleding)kast(en)				
Boeken/legplanken				
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex				
Rol gordijnen				
Gordijnen/vitrage bg				
Gordijnen/vitrage 1e verd.				
Gordijnen/vitrage 2e verd.				
Gordijnrails bg				
Gordijnrails 1e verd.				
Gordijnrails 2e verd.				
Vloerafwerking bg				
Vloerafwerking 1e verd.				
Vloerafwerking 2e verd.				
Gashaard/houtkachel				
Toilet accessoires				
Keuken				
Keukenblok verlichting				
(Combi)magnetron				
(Stoom)oven				
Kookplaat/fornuis				
Vaatwasser				
Kokendwaterkraan				
Koelkast				
Vrieskast				
Afzuigkap/schouw				
Inbouw koffiemachine				

* zie pagina 3



overname

gaat mee

blijft achter

n.v.t.

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad				
Jacuzzi/whirlpool				
Douche (cabine/scherm)				
Stoomdouche (cabine)				
Wastafel				
Wastafelmeubel				
Planchet				
Toiletkast				
Toilet				
Toiletrolhouder				
Toiletborstel (houder)				
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus				
(Video) deurbel				
Veiligheidsslotsen				
Alarminstallatie				
Beveiligingscamera's				
Rookmelders				
Koolstofmonoxidemelder				
Airconditioning				
* Thermostaat				
CV-ketel				
Geiser				
Close-in-boiler				
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding				
Werkbank schuur / garage				
Vijver				
Buitenverlichting				
Tuinhuis/berging				
Vlaggenmast				
Voet van droogmolen				
Heater				

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasdroger	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Waterslot wasmachine	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Elektrische Pergola/zonneschermb, overkapping met glazen schuifdeuren, pizzaoven(indien deze niet gewenst is kan deze voor oplevering worden weggehaald), Atmos speakers plafond woonkamer, Tv + speakers badkamer

Overige zaken en/of opmerkingen:

Overige speakers in de woonkamer gaan mee. Palmbomen en losse potten uit de achtertuin gaan mee,Olijfboom incl. plantenbak voortuin gaat mee.

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:
(in te vullen door de koper(s))

€ _____ zegge: _____

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)


Koper(s)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dordrecht Sectie V Perceel 3104</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

HET KOPEN VAN EEN WONING

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIËEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

