

Bergen (Nh)

JOKE SMITSTRAAT 8



Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Wonen in een heerlijke ruime en mooi afgewerkte woning op korte afstand van het gezellig centrum en het uitgestrekte bos- en duingebied van Bergen? Dan is de Joke Smitstraat 8 misschien wel iets voor u! Bijzonder aan deze woning is dat er ook een slaapkamer en een extra badkamer zijn op de begane grond.

Bij het betreden van de woning komen we gelijk in de keuken en de living. Bij de entree bevinden zich twee handige bergingen en aan de rechterkant de meterkast, waardoor alles netjes georganiseerd blijft en er voldoende opbergruimte is.

De moderne open keuken is uitgerust met een modern kookeiland en diverse inbouwapparatuur. De woonkamer is handig verdeeld in een eetgedeelte en een zithoek met tv-gedeelte deze ruimte wordt opgesplitst door een handige kamersplitser welke teven gebruikt kan worden als kast. Ook beschikt de living over een sfeervolle houtkachel en is er vanuit de woonkamer toegang tot de achtergelegen tuin.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime douche, een toilet en een wastafel. Dit zorgt voor de mogelijkheid om hier gelijkvloers te wonen.

Achter de keuken leidt een taatsdeur naar de 3e kamer op de begane grond. Deze wordt nu gebruikt als speelkamer maar is uiteraard ook goed te gebruiken als kantoor, televisiekamer of extra slaapkamer.

De tuin is een heerlijke plek om te vertoeven, met meerdere zitjes en een veranda compleet met een vuurtafel, perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie. Daarnaast is er een berging met elektra.

Een keurig weggewerkte trap leidt vanaf de living naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich aan de voorzijde een goede slaapkamer met de daarnaast gelegen badkamer met bad, wastafel en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich nog een fijne slaapkamer met toegang tot een derde slaapkamer, welke momenteel alleen bereikbaar is via de achterslaapkamer. Alle kamers genieten van veel natuurlijk licht, wat een rustige sfeer creëert.

Een vaste trap biedt toegang tot de tweede verdieping met een overloop en een fijne ruime extra slaapkamer of werkplek.

Joke Smitstraat 8 biedt een goede combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit, met een fijne tuin en veel natuurlijk licht. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een sfeervolle woning met veel ruimte op de begane grond in een prettige buurt.

Ben u nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak met ons, wij leiden u graag rond!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	-
Perceeloppervlakte	233 m ²
Inhoud	undefined m ³
Bouwjaar	1988
Energie label	C

























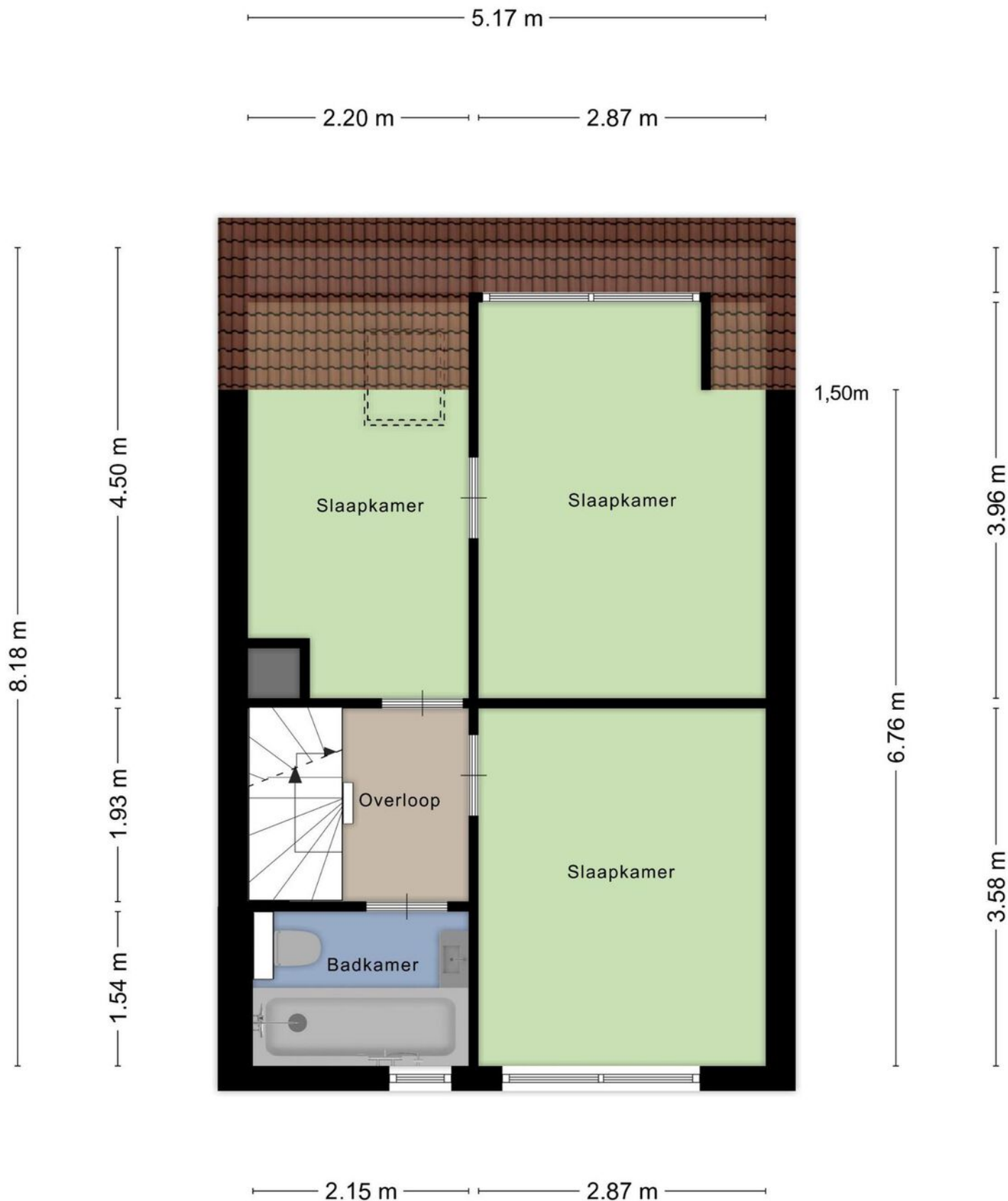




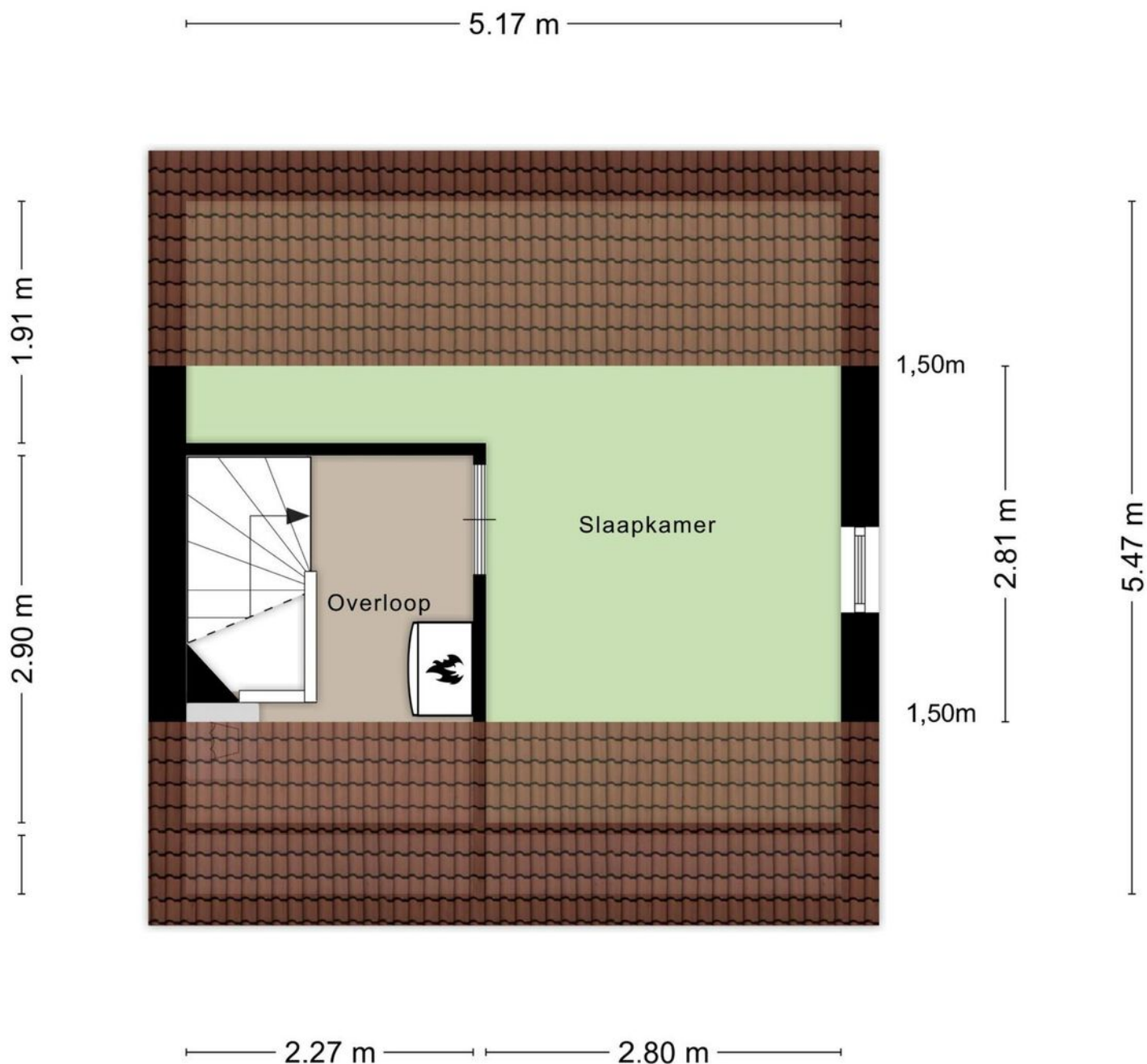
PLATTEGROND



PLATTEGROND

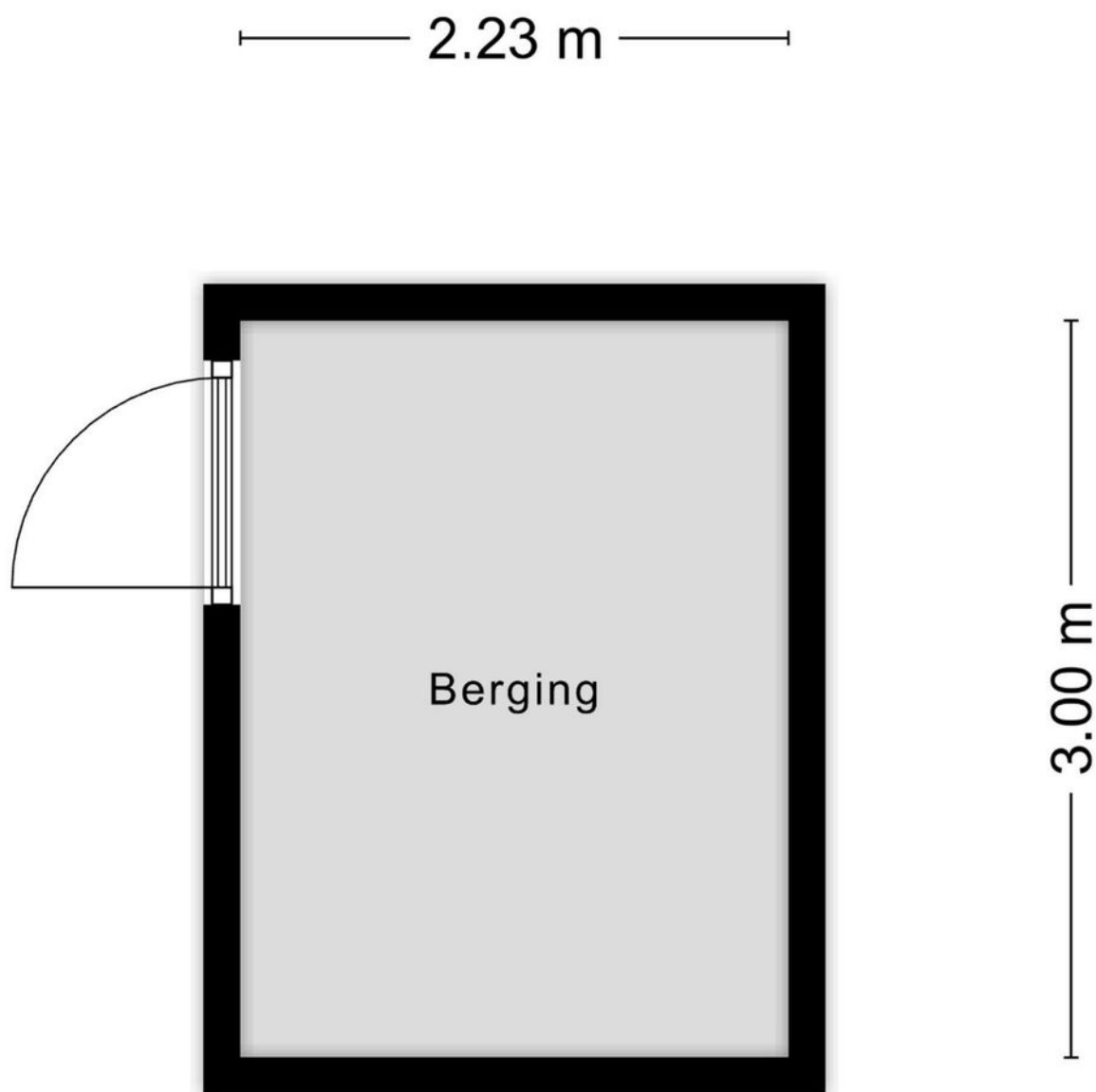


PLATTEGROND



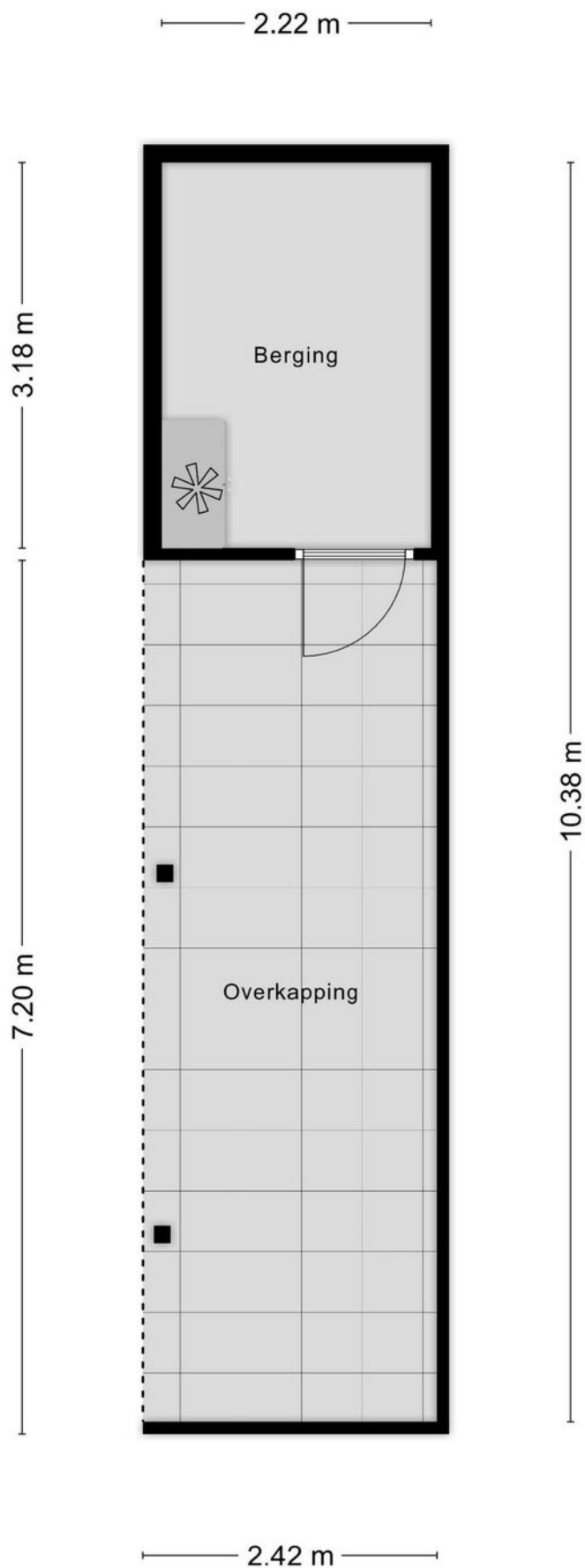
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

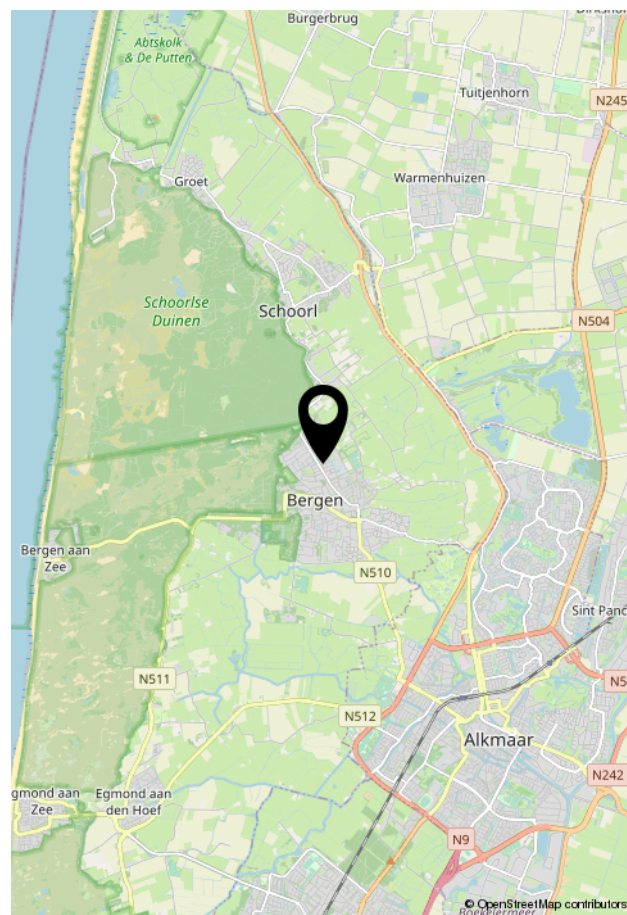
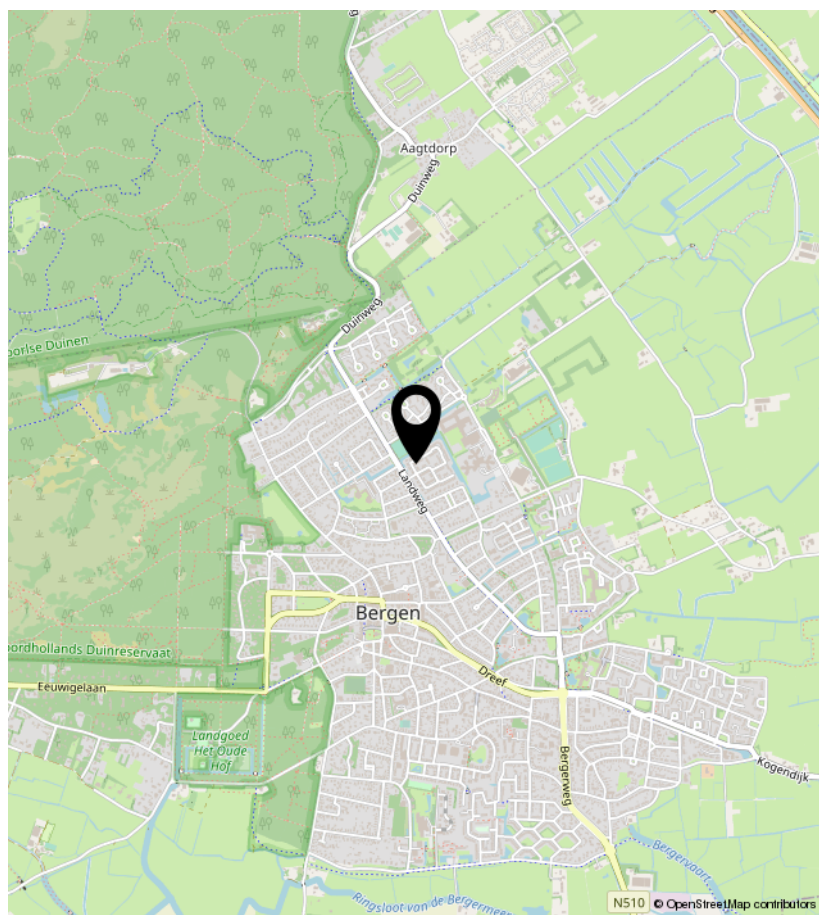
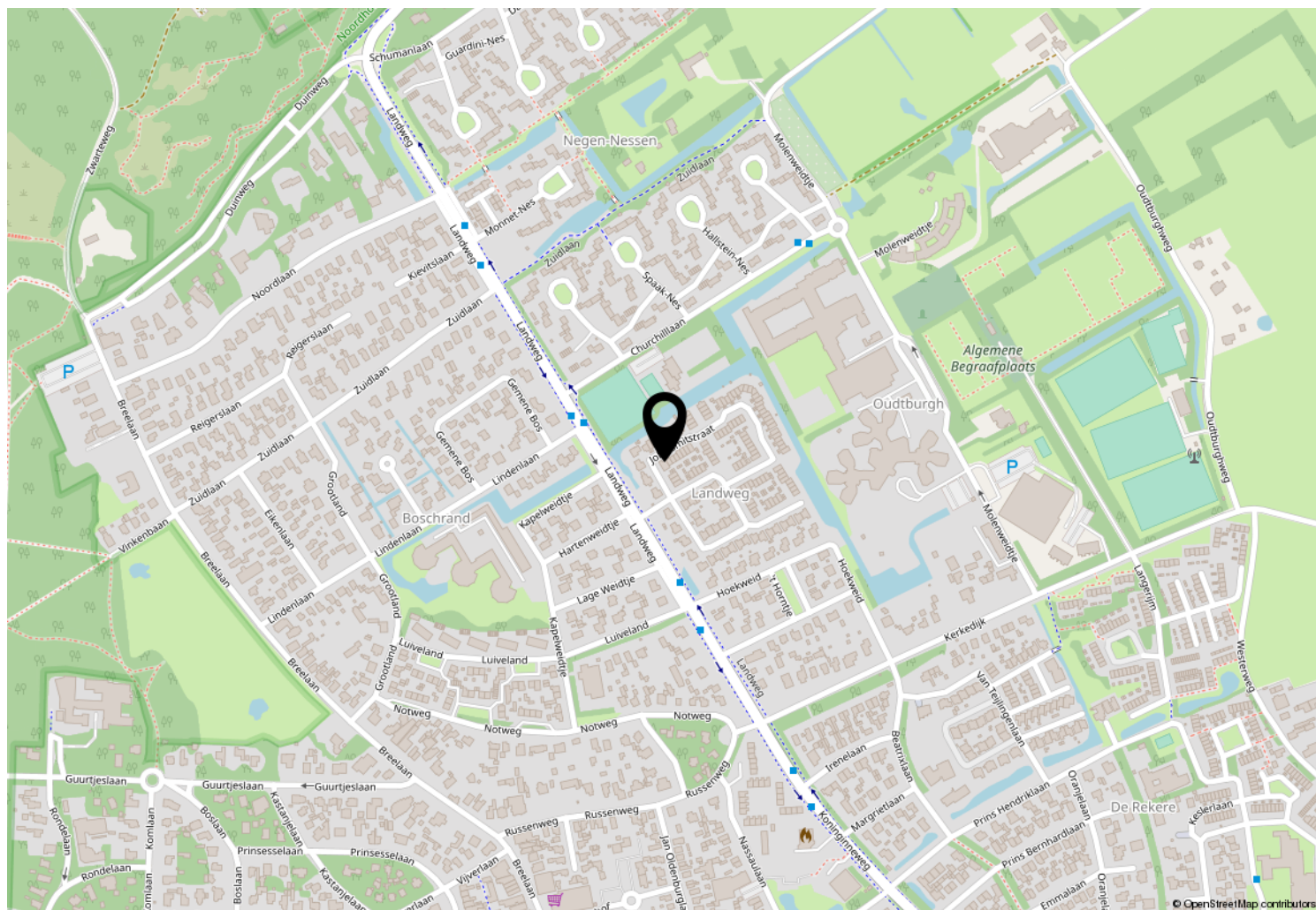
Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland
Sectie B
Perceel 2127

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



croon
makelaars

Breelaan 41
1861 GD Bergen Nh

072 - 743 32 44
info@croonmakelaars.nl
www.croonmakelaars.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

