



VRAAGPRIJS € 1.695.000 K.K.

BEUKENLAAN 12
HUIZEN

8

saegaert makelaars

KENMERKEN

Overdracht

Status	Beschikbaar
Prijs	€ 1.695.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouwworm

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1984
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging

Indeling

Woonoppervlakte	334 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Inhoud	1329 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	3
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

Energie

Warmwater	C.v.-ketel, gasboiler eigendom
C.V.-Ketel	Nefit hr 2016 ja eigendom
Verwarming	C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Type tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuint

Bergruimte

Schuur / Berging	Vrijstaand hout
------------------	-----------------

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein

Dak

Soort dak	Zadeldak
Materiaal	Pannan

Overig

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Huidige bestemming	Woonbestemming

Voorzieningen

Mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, alarminstallatie, rookkanaal

Kadastrale gegevens

Perceeloppervlakte totaal	2025 m ²
Sectie	A
Perceelnummer	1751 & 1752
Gemeente	Huizen
Eigendomssituatie	Volle eigendom

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime villa van 334 m² woonoppervlakte, ruim en licht souterrain en een grote garage voor meerdere auto's. Het ruimtelijke perceel van ca. 2.025 m² ligt optimaal op de zon, dichtbij uitgestrekte natuurgebieden voor rust en heerlijke wandelingen. Een plek om thuis te komen. Voorzien van zes slaapkamers (twee souterrain, een begane grond, drie verdieping) en iedere verdieping een badkamer.

De villa is in 1984 gebouwd, heeft een speelse opzet en is door zijn indeling multifunctioneel. Kantoor/praktijk aan huis. Dubbele bewoning is mogelijk. Goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, centrum van Hilversum, Utrecht, Amsterdam en de (Internationale) scholen.

Indeling:

Begane grond; Entree, ruime gang, toilet en garderobe. Open woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Royale en lichte living met open haard, een schuifpui en tuindeur naar de achtertuin. Deze living is tuingericht en biedt een onbelemmerd uitzicht op de riante tuin. Aansluitend bevindt zich hier het grote terras met buiten open haard. Werk-/slaapkamer met deur naar een inloopkast (tevens kluis-/safety room) en een deur naar de achtertuin. Badkamer met ligbad, dubbele vaste wastafel met badmeubel, tweede toilet en inloopdouche.

Souterrain:

De woning heeft over de volle oppervlakte een leefbaar souterrain. Het souterrain beschikt over een eigen entree aan de buitenzijde en daardoor geschikt voor dubbele bewoning of praktijk/kantoor aan huis, of als leefruimte voor een au-pair. Vanzelfsprekend is het souterrain ook vanuit het trappenhuis in de woning toegankelijk.

Souterrain indeling:

Hal, buitendeur, toilet, slaap-/werkkamer met daglichttoetreding, bergkamer en daarachter de stookruimte met opstelling CV-ketel en warmwaterboiler. Verder een ruime wijnkamer. Een waskamer. Een ruime 2e badkamer met inloopdouche en sauna en separaat toilet. Royale masterbedroom, bestaande uit twee ruimtes met vaste kastenwand en toegang tot eigen terras.

1ste verdieping:

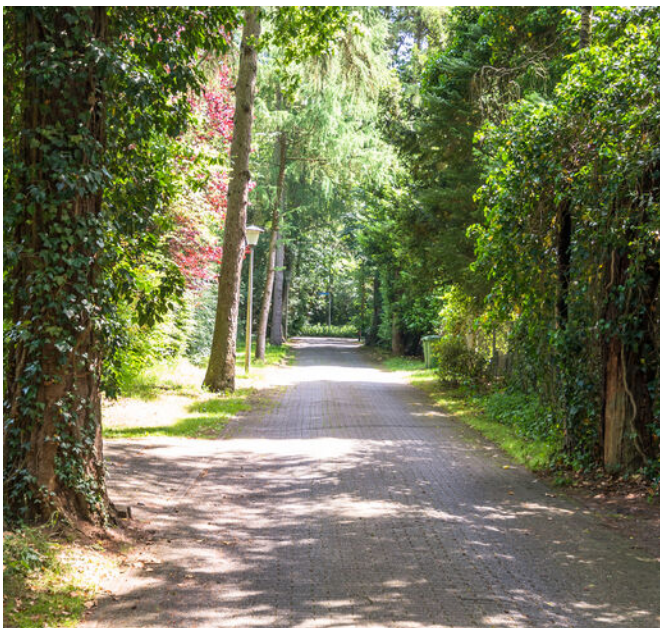
Overloop met vaste kast. Drie in grootte variërende slaapkamers waarvan 2 voorzien van vaste kasten. Badkamer met ligbad met douche en dubbele wastafel. Separaat toilet.

Bijzonderheden;

- Speelse architectuur
- Multifunctionele indeling
- Geschikt voor kantoor/praktijk aan huis
- Dubbele bewoning door indeling goed mogelijk
- Aangebouwde ruime garage geschikt voor meerdere (3 a 4) auto's
- Ruim perceel eigen grond met fraaie zonnige tuin
- De tuin is voorzien van een automatische sproei-installatie
- Alarminstallatie en elektrisch bediende toegangspoort

Oplevering in overleg, voorbehoud gunning eigenaar.

Zie uitgebreide informatie in de verkoopbrochure.









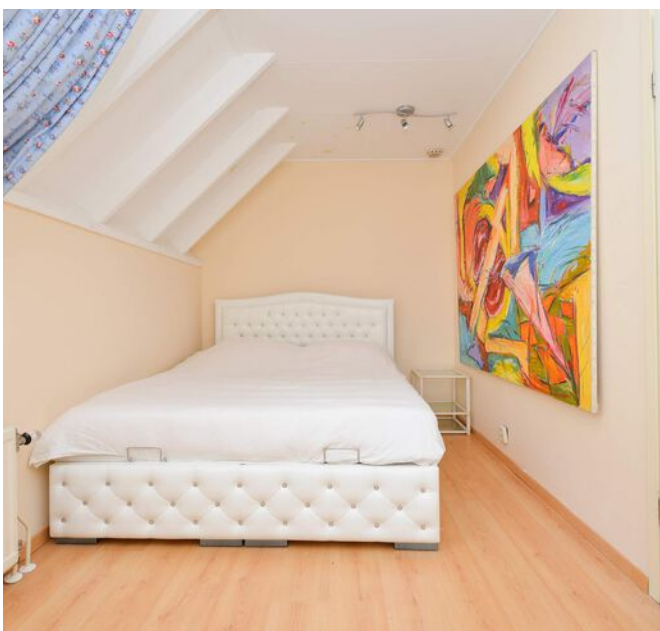










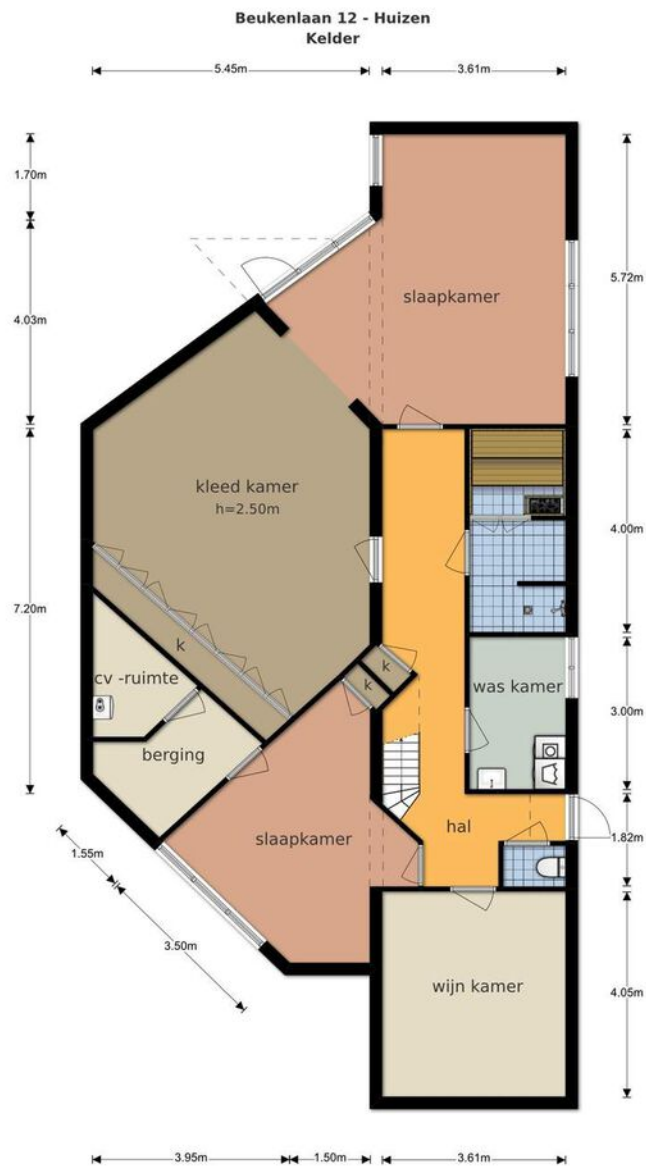






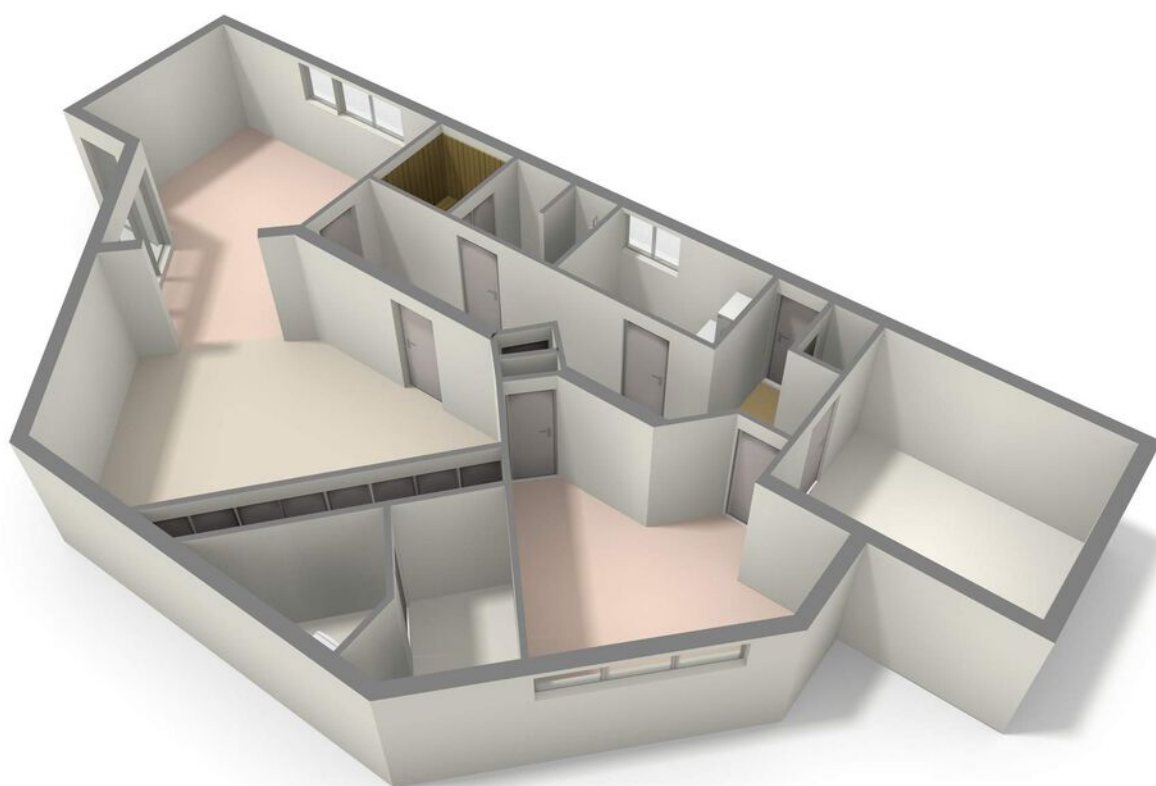


PLATTEGROND KELDER

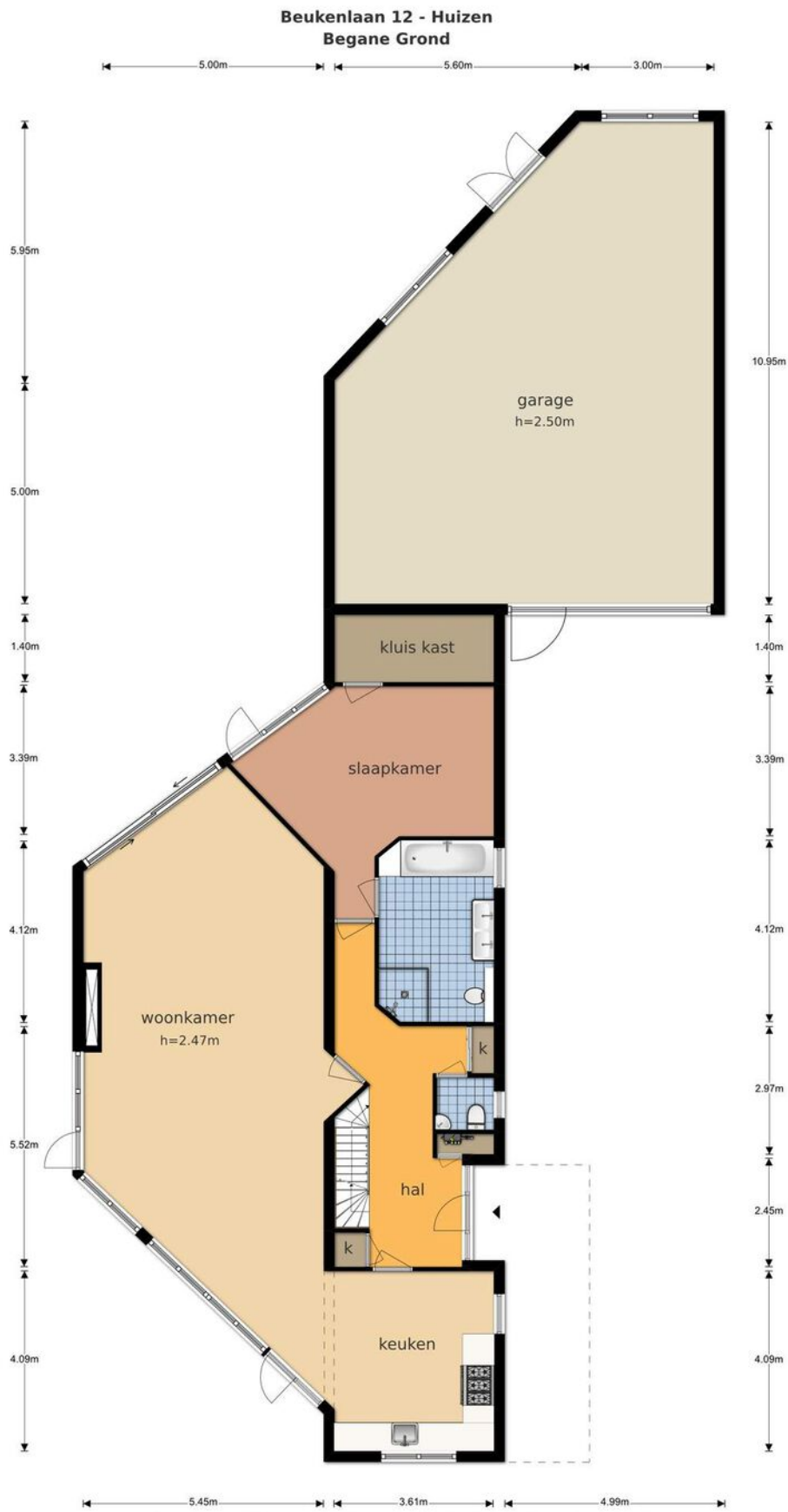


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND KELDER 3D

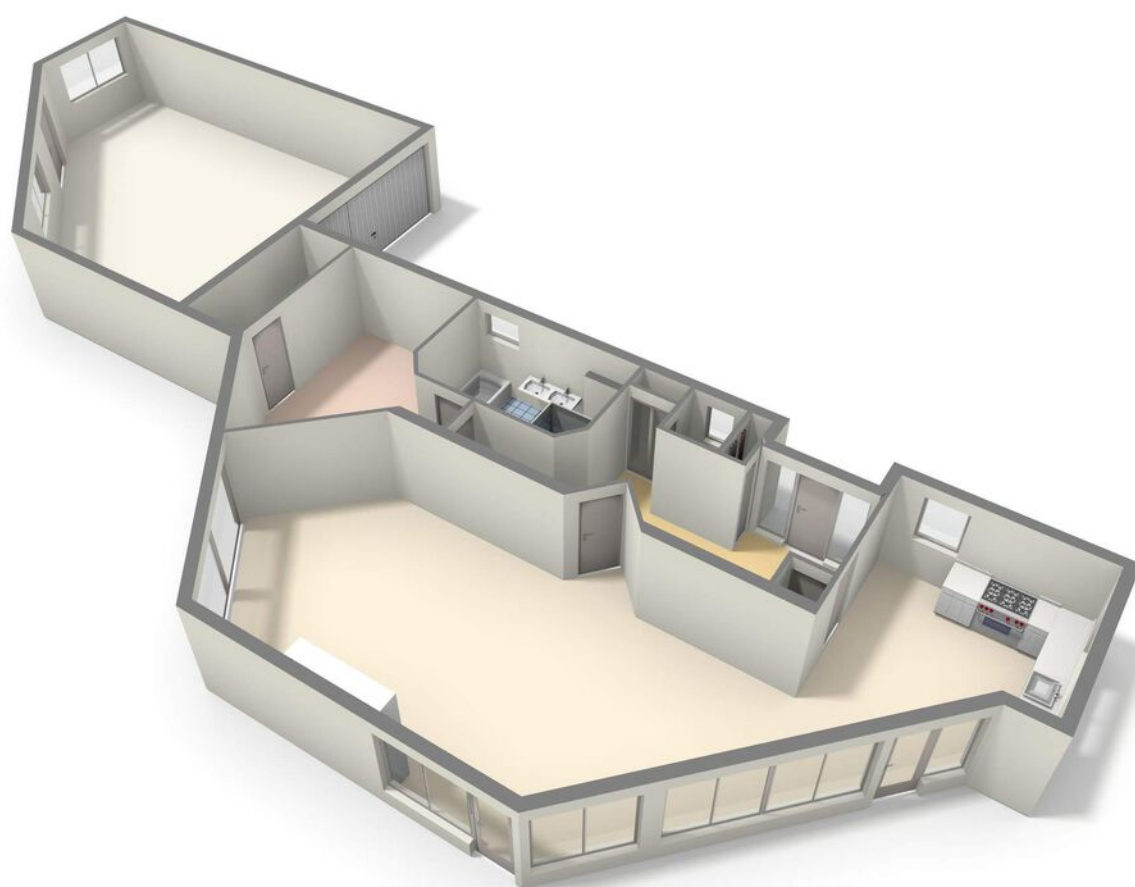


PLATTEGROND BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

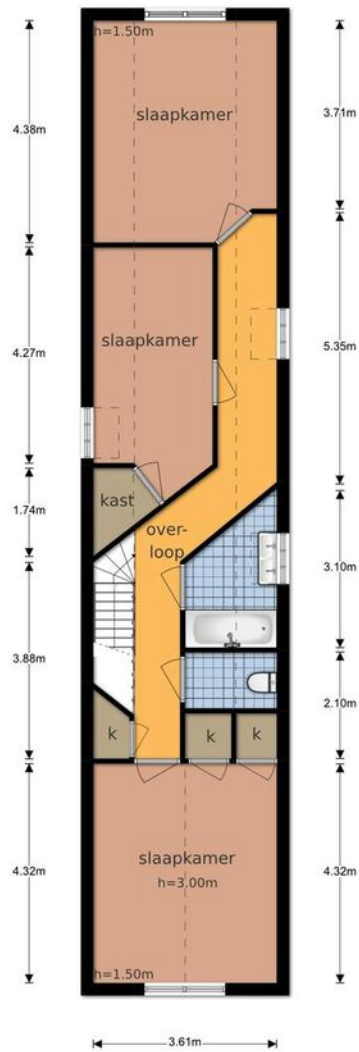
PLATTEGROND BEGANE GROND 3D



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

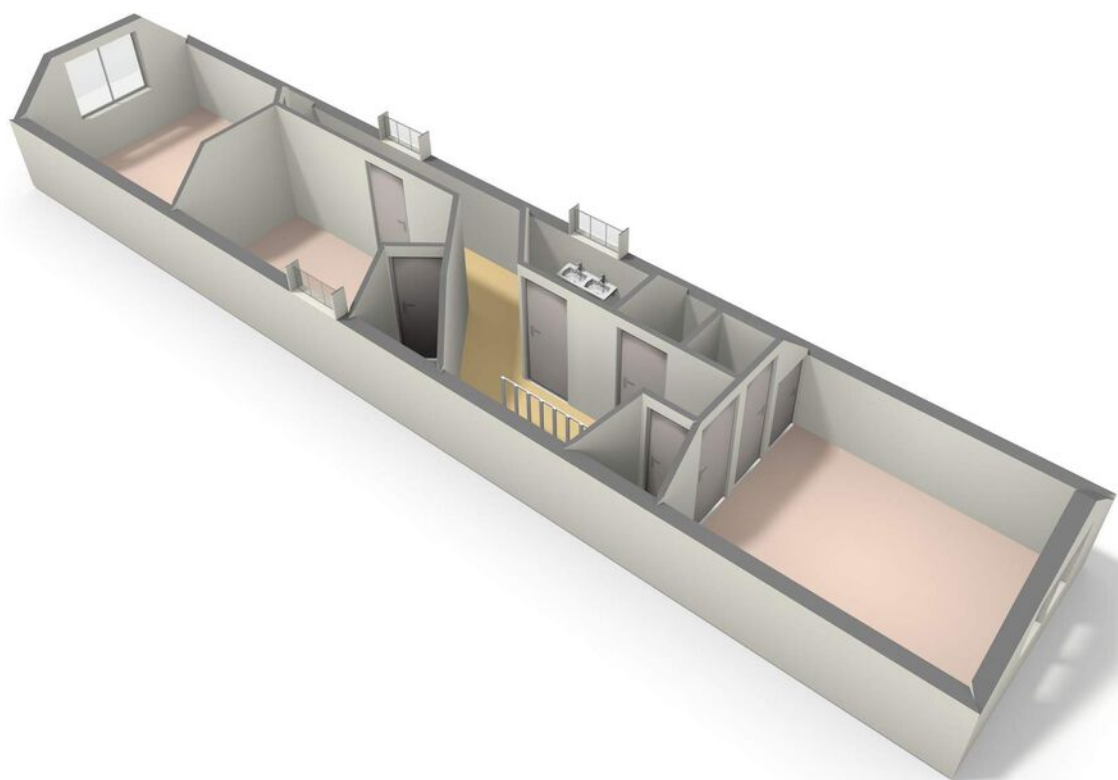
Beukenlaan 12 - Huizen Eerste Verdieping

2.34m 1.17m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

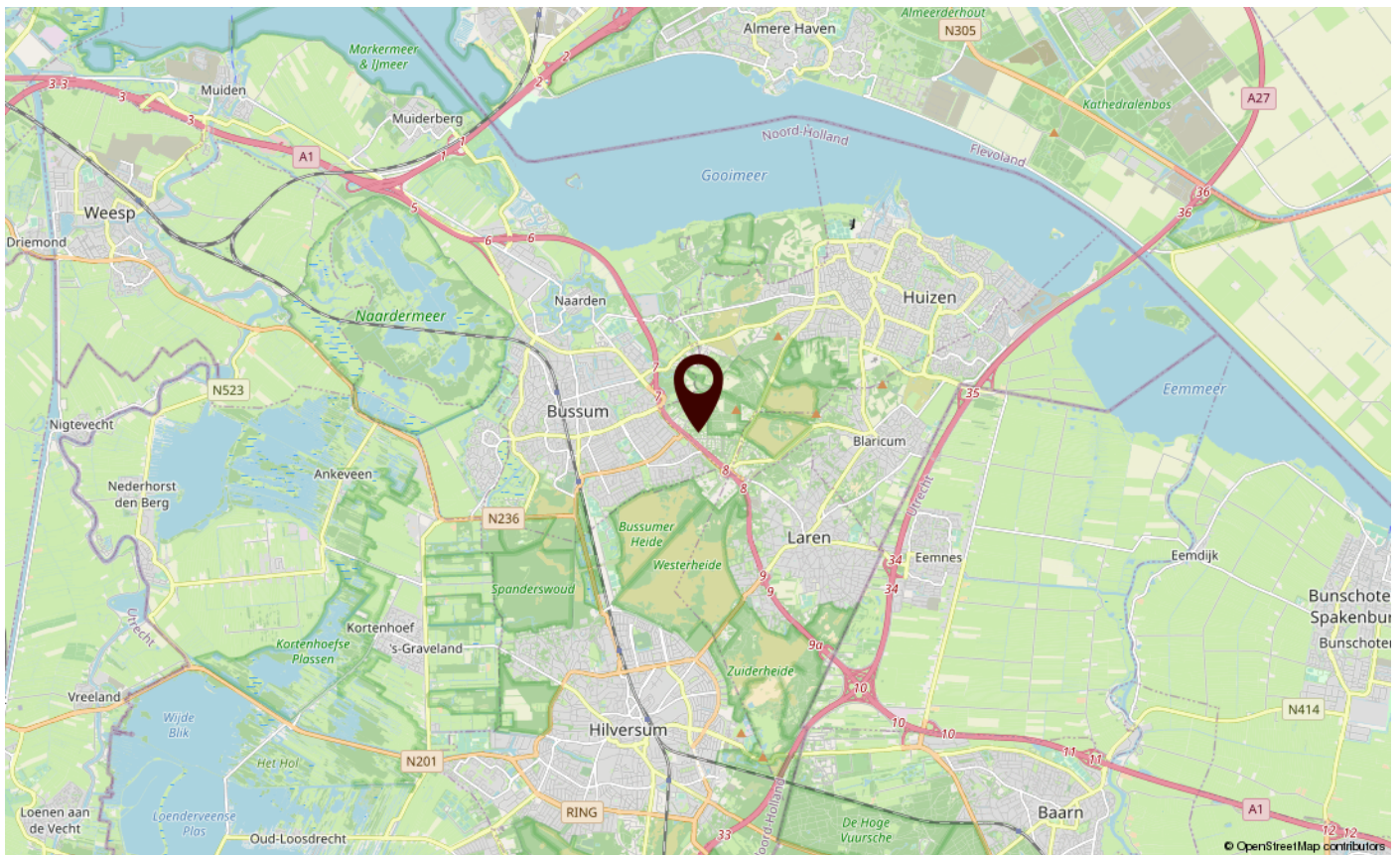
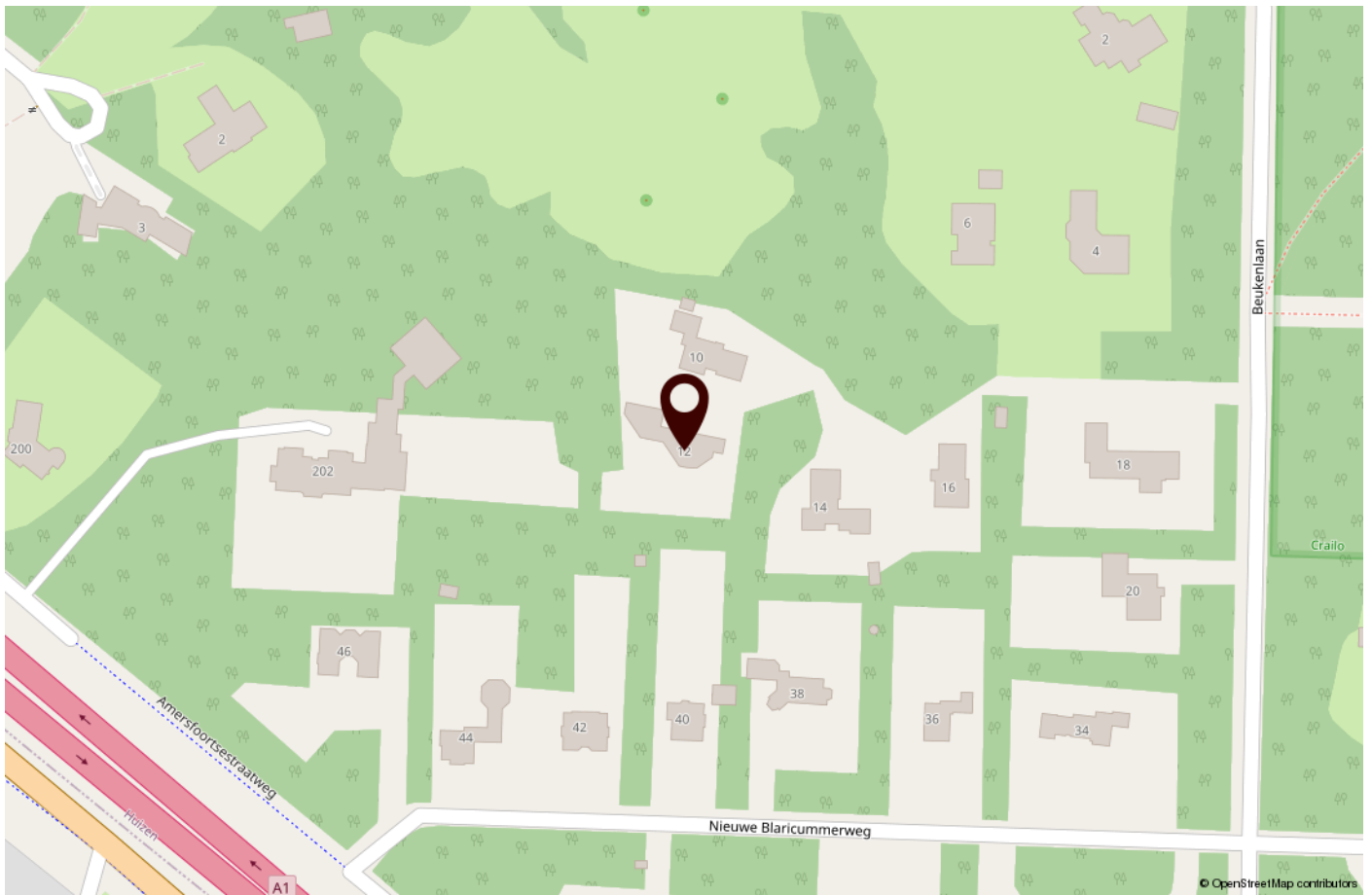
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING 3D



KADASTRALE KAART



LOCATIE



ONS TEAM

Saegaert Makelaars bestaat uit een enthousiast en betrokken team. Wij geloven in persoonlijk contact, persoonlijke aandacht en begeleiden u helder, daadkrachtig en oprecht. Wij houden van korte lijnen, efficiënt werken en bovenal luisteren wij naar u als klant.

Het aan- of verkopen van een huiservaart u slechts enkele malen in uw leven. Tijdens deze belangrijke beslissing staan wij als vertrouwenspartner graag voor u klaar om u te adviseren bij ieder stadium. Wij nemen u graag zorgen uit handen, en begeleiden u tot de handtekening bij de notaris.

Saegaert Makelaars is opgericht in 2010 door Bob Saegaert, en is in de afgelopen

jaren uitgegroeid tot een bekend, oprecht en hardwerkend makelaarskantoor in het Gooi. Wij begrijpen de markt, wij weten welke huizen wanneer in de verkoop komen en wij kunnen u als geen ander adviseren over verschillende buurten, het bepalen van de waarde van het huis en de stappen die genomen moeten worden om tot een succesvolle transactie te komen.

Een volledige service is wat u van Saegaert Makelaars kunt verwachten. In ons team zijn de diverse disciplines goed verdeeld; zo hebben we naast onze gediplomeerde makelaars, ook een specialist voor de huur en verhuur en een Register Taxateur.

Onze energieke medewerkers staan graag voor u klaar.

Ons kantoor is open op werkdagen van 8:30 uur tot 17:30 uur en zaterdag op afspraak. Buiten kantoor tijden is ons nummer doorgeschakeld naar één van onze makelaars.



Bob Saegaert
Register Makelaar



Saskia Teeuwen
Register Makelaar | Taxateur



Emily Smit
Office Manager



Danielle Koch
Commercieel medewerker



Marjolijn Lindner
Aankoopmakelaar binnendienst

WONEN IN HUIZEN



Huizen, Haven van 't Gooi, maakt haar naam waar met een schitterende oude haven in het Nautisch Kwartier, met een Botterwerf en vier jachthavens. Er is een goede verbinding van de haven naar het oude historische dorp en het charmante winkelcentrum Hart van Huizen.

Wonen in het Oude Dorp van Huizen is ook daadwerkelijk wonen in het oude dorp. De wijk kenmerkt zich door oude boerderijen met rietendaken, kronkelende straatjes en een vertrouwde omgeving.

Ondank dat ook het winkelgebied van Huizen in deze wijk is gelegen doet het er eigenlijk nooit echt druk aan. Het blijft gemoedelijk ook met de aanwezige markt op zaterdag.

Aan de gemeente kun je goed terugzien dat het ooit een vissersdorpje is geweest. Het heeft nog de charme van een klein dorpje terwijl het ondertussen al is uitgegroeid tot een echte stad! Dit geeft een fijn lokaal karakter aan de gemeente. Met een relatief korte reisafstand naar Amsterdam, Lelystad, Hilversum en Utrecht is Huizen erg centraal gelegen.

Kortom een fijne centrale plek om te wonen midden in 't Gooi.



EXTRA INFORMATIE

Uitgebreide verkoopinformatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens de meetinstructie; dit meetrapport is op aanvraag beschikbaar. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Alle informatie verstrekt door Saegaert Makelaars is een uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel op het aangeboden object. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Koopovereenkomst

Er is sprake van een koopovereenkomst zodra koper en verkoper schriftelijk overeenstemming hebben bereikt. Het is gebruikelijk dat de koopovereenkomst binnen twee à drie werkdagen na mondelinge overeenstemming door beide partijen wordt ondertekend. Bemiddeling bij verkoop- en aankoop geschiedt onder de algemene voorwaarden van onze branche-organisatie NVM. De algemene voorwaarden kunt u lezen en downloaden op de website van de NVM.

Waarom een koopakte kan worden ingeschreven bij het Kadaster

Het inschrijven voorafgaand aan de eigendomsoverdracht (niet eerder dan vervallen voorbehouden en zonder vermelding koopsom) heeft een aantal belangrijke gevolgen. Zo kan er, indien na het inschrijven van de koopovereenkomst beslag wordt gelegd op het verkochte, toch vrij van beslag aan de koper geleverd worden. Het beslag "kleeft" alsdan niet meer ten nadele van de koper. Datzelfde geldt ook voor een (overbruggings)hypotheek die verkoper ná de koopovereenkomst op het verkochte vestigt. Ook een faillissement, surseance van betaling of onderbewindstelling van verkoper in de periode ná de koop staat levering aan de koper niet meer in de weg. De koper wordt ook beschermd wanneer een verkoper een woning na de eerste koop nog eens verkoopt aan iemand anders.

Onderzoeksplicht

Een koper heeft een plicht onderzoek te doen en niet zonder meer af te gaan op de informatieplicht die rust bij verkoper.

Bestemmingsplan

De bestemmingsplankaart, als deze aan deze presentatie is bijgevoegd, is te vinden op de website van Ruimtelijke Plannen. Daar is alle informatie over de bestemming van dit perceel te vinden.

Bodem

Het is verkoper niet bekend of de bodem verontreinigd is.

Bouwkundige keuring

Saegaert Makelaars raadt u aan het huis bouwkundig te laten keuren. Dit is onderdeel van uw onderzoeksplicht.

Toelichtingsclausule NEN2580

Al onze objecten worden ingemeten conform de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

EXTRA INFORMATIE

De volgende artikelen worden van toepassing verklaard voor dit object:

Asbestbepaling

Ten tijde van de bouw van het verkochte kunnen er asbesthoudende materialen gebruikt zijn. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van voornoemde materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de mogelijke aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien. Verkoper verklaart niet bekend te zijn met asbest voor zover niet anders ingevuld op de NVM vragenlijst. Koper(s) worden in gelegenheid gesteld hiertoe onderzoek uit te voeren middels een bouwkundig keuring (indicatief) of daartoe gecertificeerd asbestonderzoeksbedrijf (grondig).

Ouderdomsbepaling

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het verkochte ouder is dan 30 jaar, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere objecten. De verkoper staat niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van optrekkend vocht. Eventuele bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven gebruik. Tevens verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van het verkochte.

Notariskosten

1. Indien koper kiest voor een notaris met een afstand van meer dan 25 kilometer vanaf het gekochte, en verkoper wenst niet aanwezig te zijn bij het passeren van de akte van levering, dan dient verkoper de notariële volmacht te geven. De kosten voor deze volmacht worden in rekening gebracht bij koper.
2. Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en doorhaling van de hypothe(e)k(en) van verkoper die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan € 10,- per aflossing met telefonische overboeking respectievelijk meer dan € 150,- per algehele of gedeeltelijke doorhaling (alle bedragen inclusief BTW, kadastraal recht en inbegrepen de kosten voor het opvragen van de aflossingsnota), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper.

Onderstaande bijlagen behoren bij de koopovereenkomst. Op verzoek sturen wij deze toe.

- Lijst van zaken
- Vragenlijst
- Eigendomsbewijs
- Kadastraal uittreksel
- Kadastrale kaart
- NEN meetrapport en tekeningen
- Energie label
- Deze verkoopbrochure



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR



saegaert makelaars