



saegaert makelaars

Dopsingel 34 Eemnes



Koopsom € 485.000,- k.k.

Saegaert Makelaars
Schoutenbosje 6
1251LE, LAREN NH
Tel: 035-7440160
E-mail: makelaars@saegaert.nl





saegaert makelaars

Omschrijving

Dopsingel 34

Eemnes

Moderne, ruime karakteristieke gezinswoning gelegen aan een mooie brede singel. De woning heeft een fraaie zonnige tuin op het zuiden en is van alle gemakken voorzien. Voor- en achter heeft de woning vrij zicht. Bouwjaar 2017; woonoppervlak 143 m²; perceeloppervlak 124 m².

De indeling is als volgt:

Entree, ruime, brede hal met garderobe, meterkast, toilet. Grote woonkamer over de hele breedte van het huis voorzien van gietvloer met vloerverwarming. Scandinavische open keuken (greeploos) met luxe inbouwapparatuur en veel kastruimte. Openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin op het zuiden.

1e Etage:

Ruime overloop en 3 grote slaapkamers, badkamer met ligbad, inloop douche, 2e toilet en dubbele wastafel. Geheel voorzien van vloerverwarming met fraaie laminaatvloer.

2e Etage:

Vaste trap naar het zolder, overloop met was/droogmachine ruimte, cv ketel en mechanische ventilatie unit. Zeer ruime L vormige slaap/werk kamer met hoog plafond waar eventueel 2 extra slaapkamers en een vliering gemaakt kan worden. Berging achter de knieschotten. Geheel voorzien van vloerverwarming met fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

Vloerverwarming in gehele huis inclusief zolder

Perfect geïsoleerde woning (EPC 0) met 20 zonnepanelen. De energiekosten bedragen +/- € 50.- p.m.

Elektrische zonwering begane grond

Hoge deuren in het gehele huis

Fraai aangelegde achtertuin welke onderhoudsvriendelijk is, met achterom

Geheel het huis vv "slim wonen" domotica van Bush en Jaeger (Busch free@home)

Eemnes is zeer centraal gelegen in Nederland. Winkels op korte afstand zo ook oprit naar A1 en A27. Het gezellige Laren met een hoog winkel voorzieningen niveau en veel horeca ligt op slechts 3 kilometer afstand. Gelegen nabij de vele rijke natuurgebieden (Eemnesser polder, bos en heide), waar u wandelend of op de fiets kunt genieten van de rust en ruimte.

Kortom; Een heerlijk gezinshuis van alle gemakken voorzien in een rustige nieuwe, groene omgeving.

Koopsom € 485.000,00 kosten koper

8

saegaert makelaars



Dopsingel 34 - Eemnes



saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



S

saegaert makelaars



S

saegaert makelaars



Dopsingel 34 - Eemnes

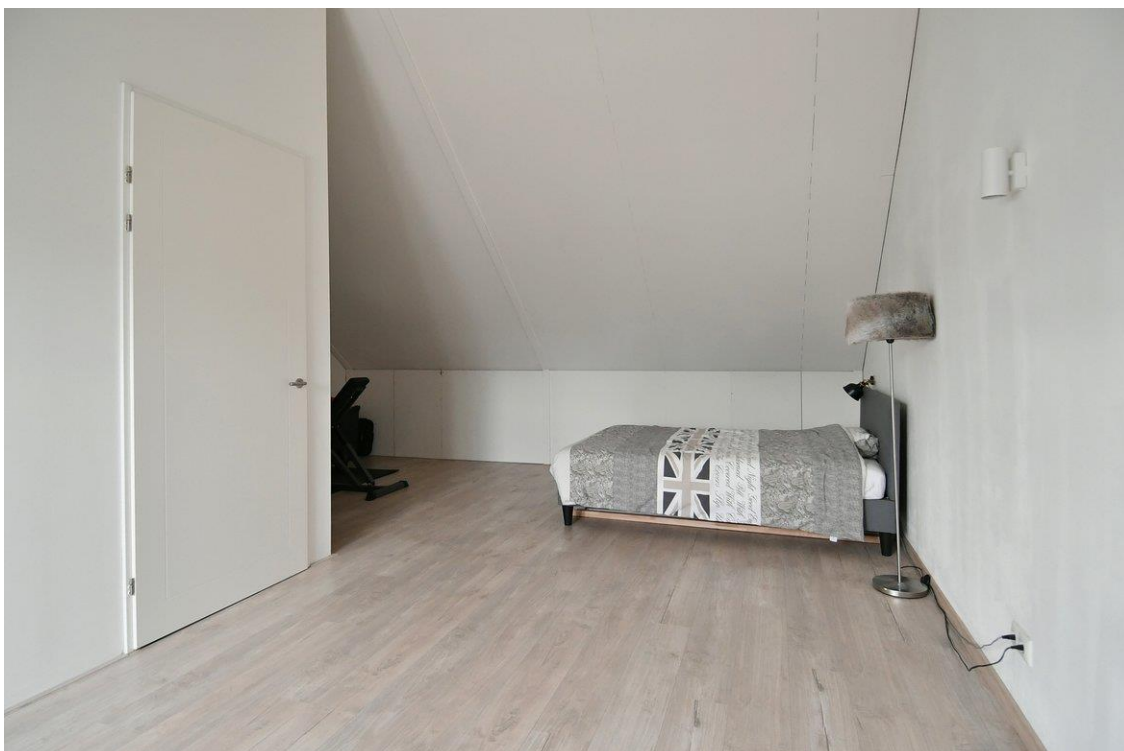
8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



S

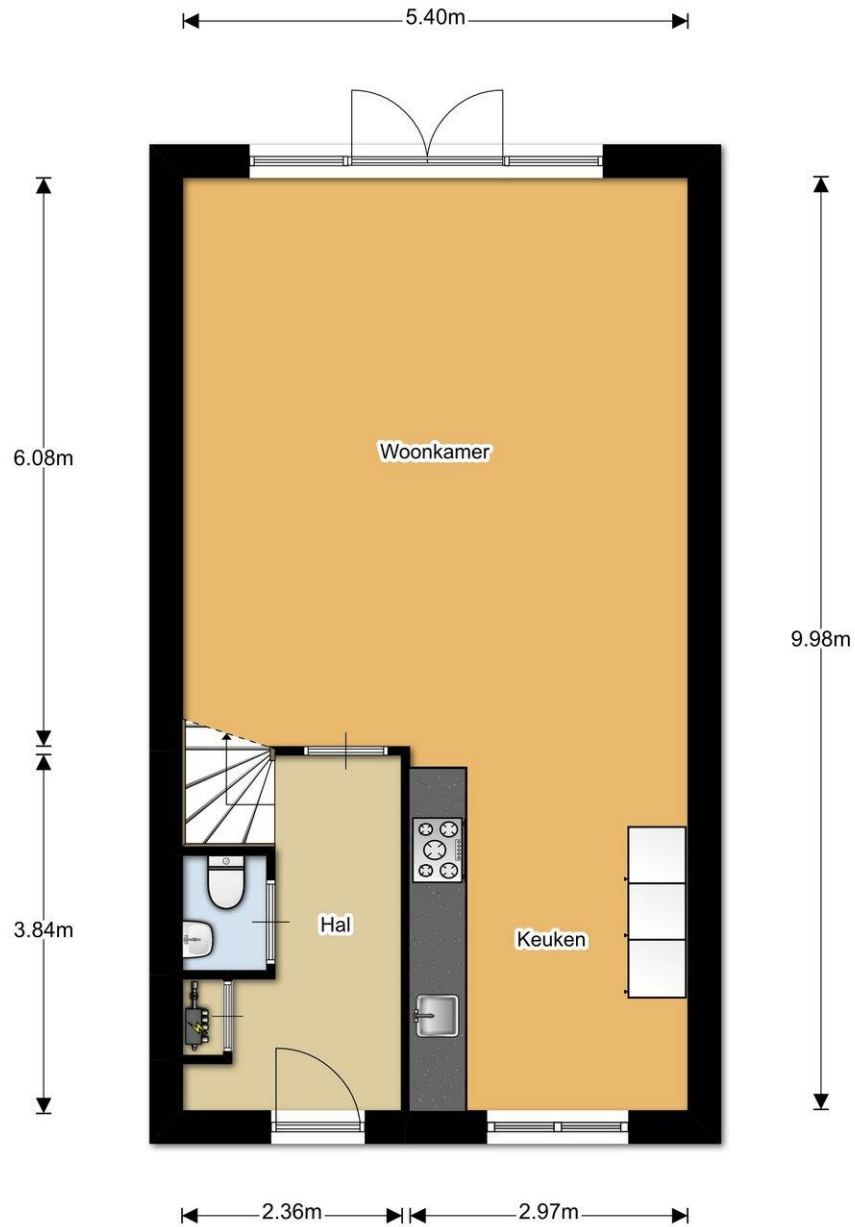
saegaert makelaars





saegaert makelaars

Dopsingel 34, Eemnes
Begane grond

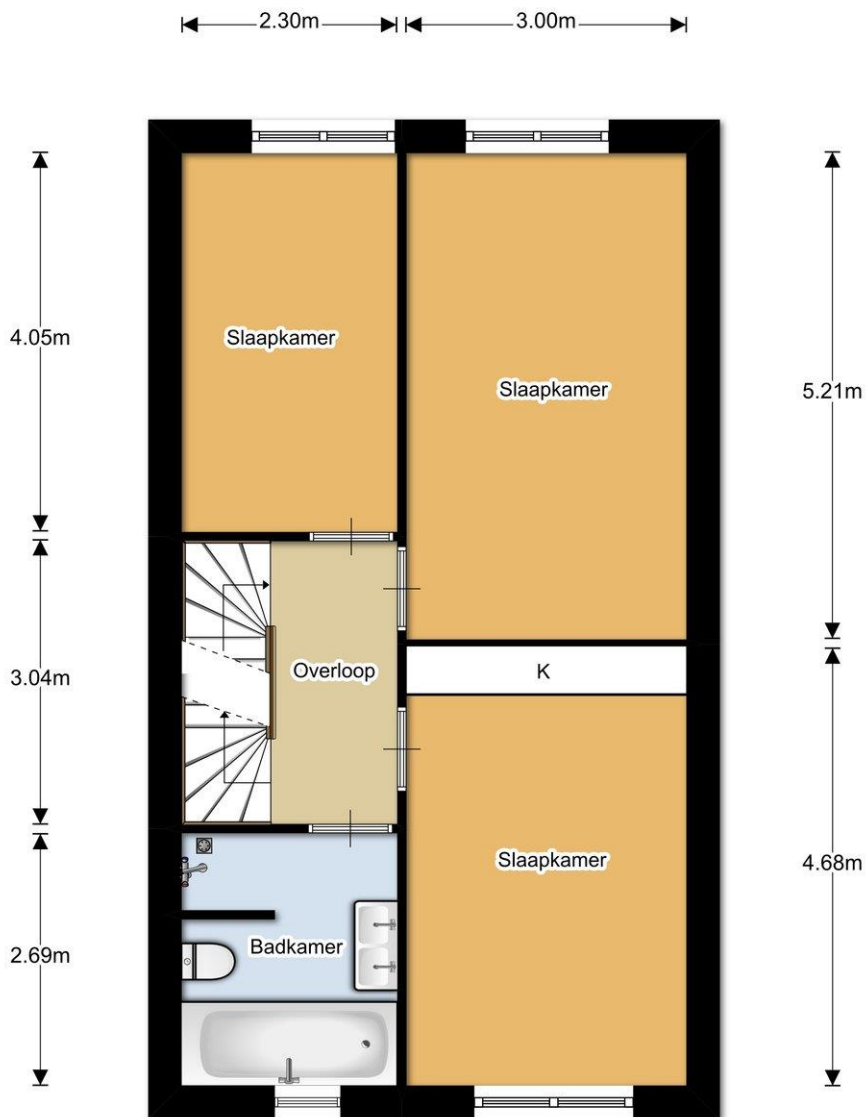


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



saegaert makelaars

Dopsingel 34, Eemnes
1e verdieping

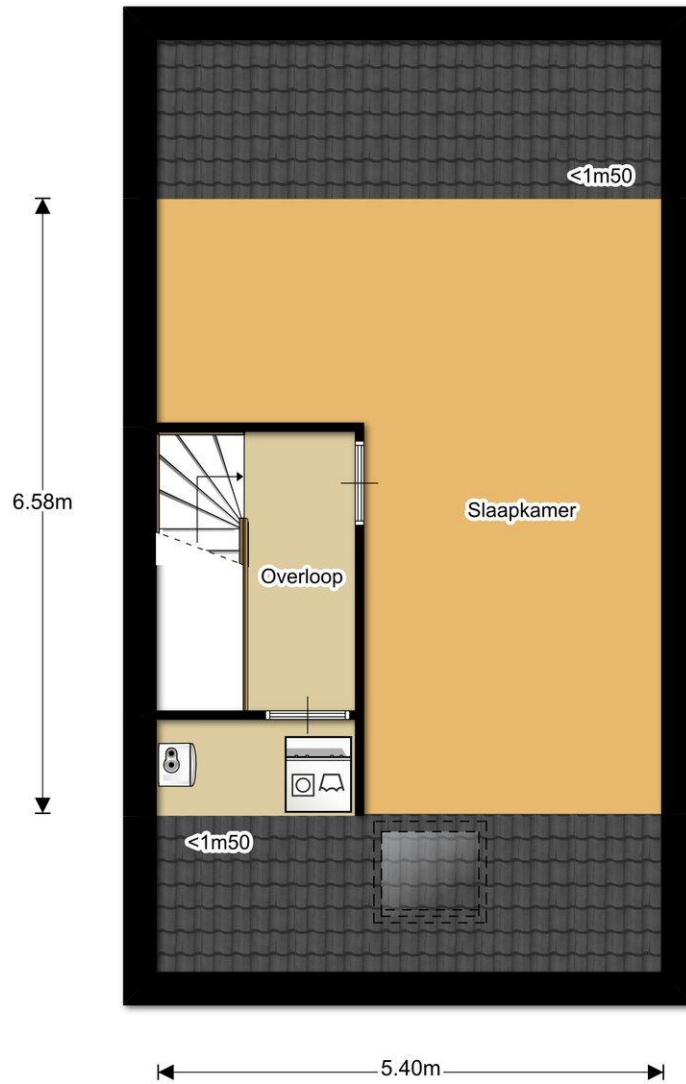


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



saegaert makelaars

Dopsingel 34, Eemnes
2e verdieping

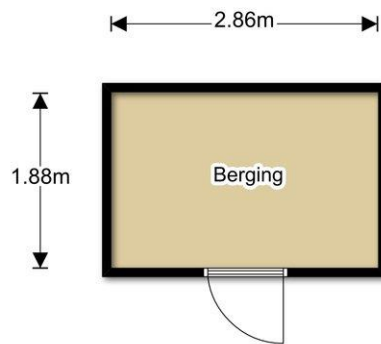


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



saegaert makelaars

Dopsingel 34, Eemnes
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



saegaert makelaars

