



saegaert makelaars

Goudhaver 15 Eemnes



€ 485.000,- k.k.

Saegaert Makelaars
Schoutenbosje 6
1251LE, LAREN NH
Tel: 035-7440160
E-mail: makelaars@saegaert.nl





saegaert makelaars

Omschrijving

Goudhaver 15
Eemnes

In het landelijke Eemnes, aan een rustige straat gelegen, middels de garage geschakelde helft van dubbel woonhuis met gezellige onderhoudsvriendelijke tuin welke aan de achterkant direct grenst aan een plantsoen. De achtertuin is via een poort en achterom bereikbaar. Er is een mooie schuur gemaakt voor de containers waardoor ze ook uit het zicht staan. De garage is voorzien van elektra en water (warm en koud) en bereikbaar via de achtertuin met een loopdeur en een garagedeur aan de voorzijde onder de carport. Aan de voorzijde heeft het huis een vrij uitzicht over de Dravik.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met moderne meterkast, toilet (en trap naar eerste verdieping), aan de voorzijde een ruime moderne open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur waaronder zelfs een Quooker, overlopend in zitkamer met schuifpui naar de achtertuin annex bureau- of TV hoek met deur naar tuin. De gehele begane grond is voorzien van een eikenhouten lamelvloer. Onder de houten vloer ligt nog een plavuizen vloer met vloerverwarming welke al lange tijd niet meer wordt gebruikt. Oorspronkelijk zat de keuken aan de achterzijde, daar zitten alle aansluitingen nog indien men liever de keuken achter heeft.

1e etage:

Overloop, 3 in grote verschillende slaapkamer, alle voorzien van een dakkapel, moderne badkamer met toilet, wastafelmeubel, vloerverwarming en ruime stortdouche.

2e etage:

Bereikbaar middels vaste trap, ruime voorzolder met opstelling cv ketel, aansluiting wasmachine, droger en bergruimte, 4e ruime slaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden:

- Ondanks de ruime opzet zijn er nog meerdere uitbouw mogelijkheden;
- In 2018 is de buitenkant volledig geschilderd;
- Eemnes is zeer centraal gelegen in Nederland;
- Winkels op korte afstand zo ook oprit naar A1 en A27;
- Het gezellige Laren met een hoog winkel voorzieningen niveau en veel horeca ligt op slechts 3 kilometer afstand;
- Gelegen nabij de vele rijke natuurgebieden (Eemnesser polder, bos en heide), waar u wandelend of op de fiets kunt genieten van de rust en ruimte;
- supermarkten alsmede diverse andere winkels en een goede markt op korte afstand;
- sportvelden en diverse scholen op korte afstand, middelbare scholen in Baarn, Hilversum, Laren;
- treinstation Baarn en station Mediapark Hilversum beiden op 7,5 km

Kortom; een heerlijk kant en klaar gezinshuis in een rustige groene omgeving en toch overal dichtbij.

€ 485.000,00 kosten koper

8

saegaert makelaars



Goudhaver 15 - Eemnes

8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



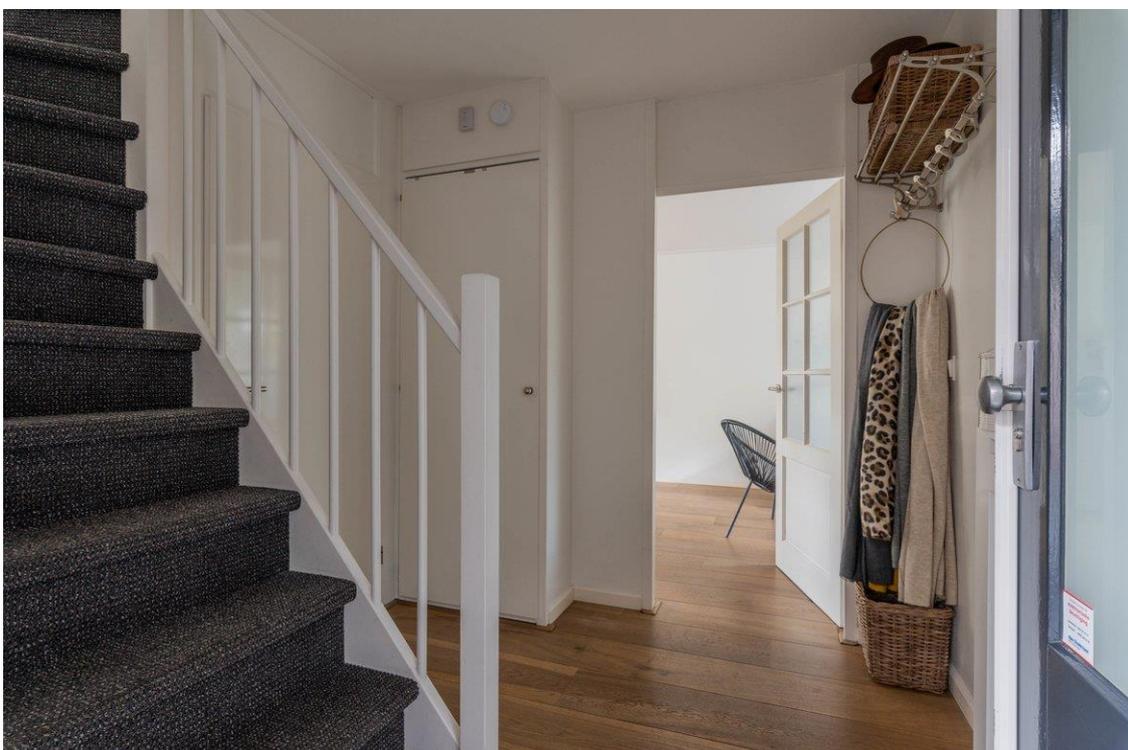
8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



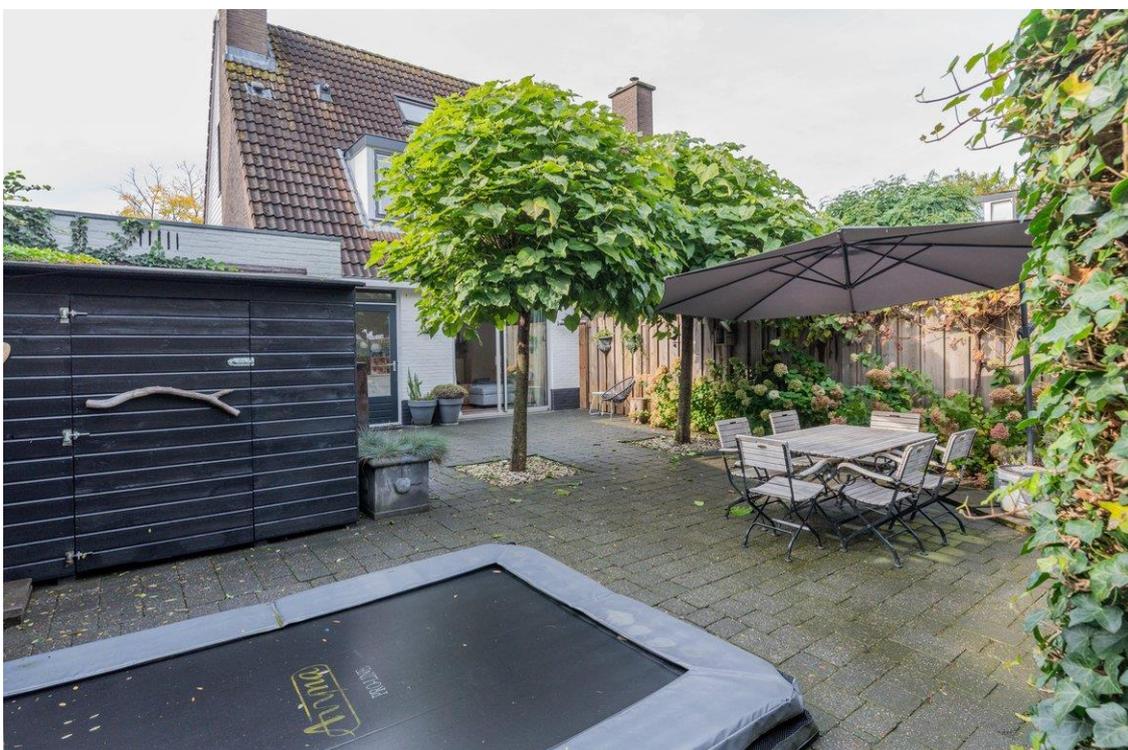
8

saegaert makelaars



8

saegaert makelaars



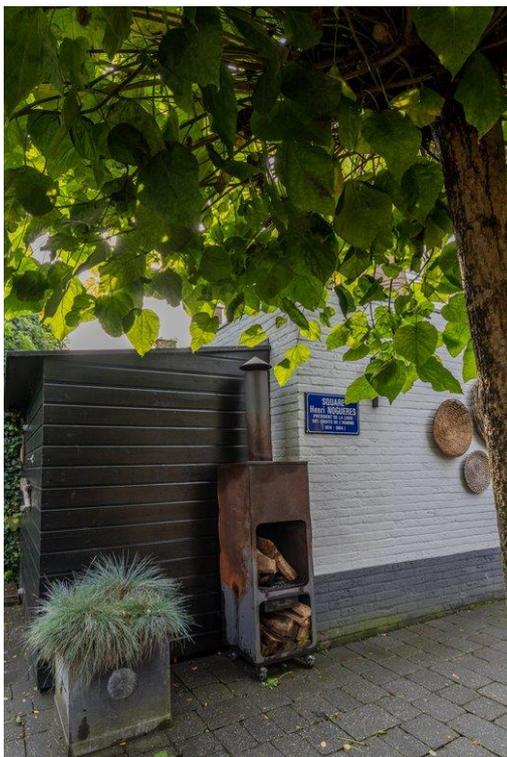


saegaert makelaars



8

saegaert makelaars





saegaert makelaars

Goudhaver 15 - Eemnes
Begane Grond

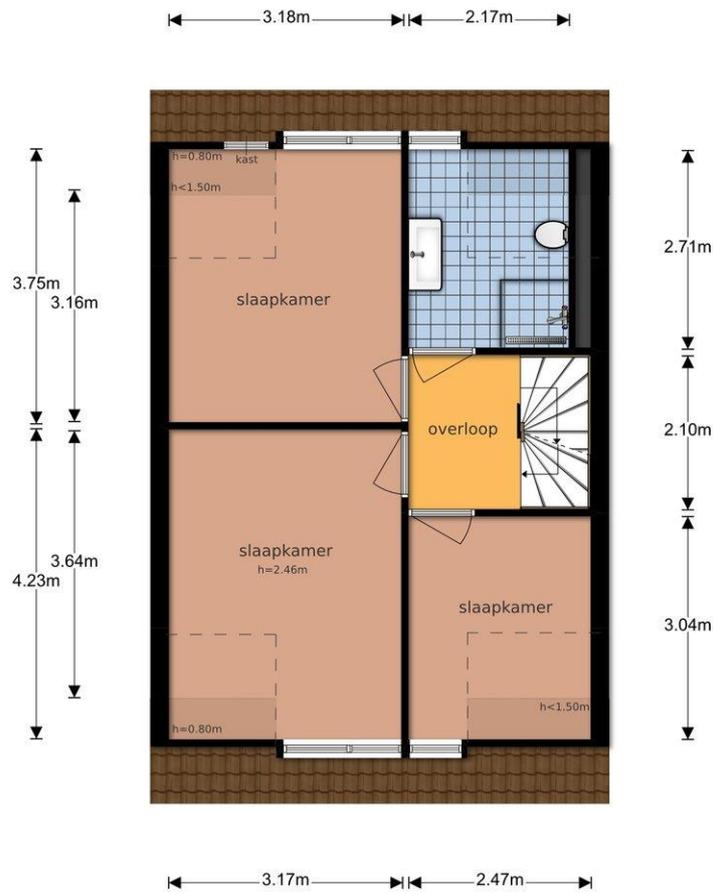


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



saegaert makelaars

Goudhaver 15 - Eemnes Eerste Verdieping

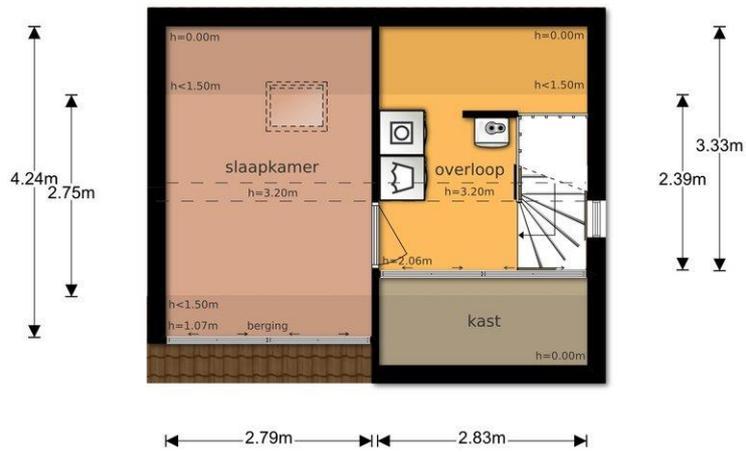


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



saegaert makelaars

Goudhaver 15 - Eemnes
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenca.nl



saegaert makelaars

