



HUURPRIJS € 1.650 P.M.

DOROTHEAGAARDE 78
BUSSUM

8

saegaert makelaars

KENMERKEN

Overdracht	
Status	Beschikbaar
Prijs	€ 1.650 p.m.
Aanvaarding	Op korte termijn
Bouwworm	
Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1960-1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Indeling	
Woonoppervlakte	84 m²
Gebouwbonden buitenruimte	11 m² Inpandig
Externe bergruimte	10 m²
Inhoud	274 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Isolatie	Dubbel glas, muurisolatie
Energie	
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Buitenruimte	
Type tuin	Balkon
Balkon ligging	Zuidwesten
Bergruimte	
Voorzieningen	Voorzien van elektra
Schuur / Berging	Inpandig
Parkeergelegenheid	
Openbaar parkeren voor de deur	
Dak	
Soort dak	Lessenaardak
Materiaal	Bitumineuze dakbedekking
Overig	
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

OMSCHRIJVING

Op een fantastische locatie aan de rand van Bussum en uitkijkend over de Bussumerheide staat dit kleinschalige en goed onderhouden bescheiden appartementencomplex met 2 woonlagen. Op de begane grond bevinden zich garages en de bergingen. Dit appartement bevindt zich op de 1e verdieping en heeft een heerlijk balkon aan de heide op het zuidwesten. Het appartement is net helemaal verbouwd en een genot om in te gaan wonen!

De indeling is als volgt: entree, hal, toilet met fontein, 2 slaapkamers, badkamer met douche en vaste wastafel, zonnige woonkamer met een deur naar het balkon en een open woonkeuken v.v. diverse apparatuur eveneens met een deur naar het balkon. In de onderbouw bevindt zich nog een ruime berging die is voorzien van elektra. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

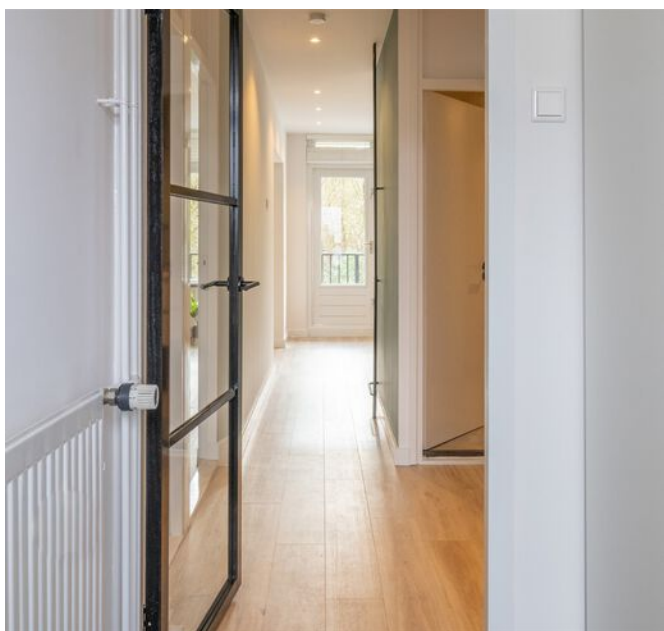
Het appartement is goed bereikbaar met alle voorzieningen in de buurt zoals het Winkelcentrum Koekoeklaan (o.a. AH, Gall & Gall, bakker en slager) en diverse sportfaciliteiten. Het NS-station Bussum Zuid ligt op 5 fietsminuten. Bosgebied Goois Natuurreservaat Crailo ligt om te hoek, net als Goois Natuurreservaat Tafelbergheide. Diverse horeca gelegenheden zoals Café Heidezicht, De Groene Afslag, De Goede Gooier en De Eendracht bevinden zich eveneens in de buurt. De gezellige plaatsen Laren en Blaricum zijn makkelijk aan te rijden.

Algemeen:

- De huurprijs is exclusief € 70,-- stookkosten (voorschot aan blokverwarming);
- Elektra is apart voor rekening van de huurder;
- Servicekosten zitten bij de huurprijs inbegrepen;
- Gemeentelijke heffingen;
- Huurperiode (bij voorkeur) minimaal 1 jaar;
- Twee maanden borg;
- Roken is niet toegestaan;
- Huisdieren in overleg;
- Bij het appartement is een wasdrogercombinatie inbegrepen;
- Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Parkeren voor de deur;
- Recent gevel geïsoleerd en appartement voorzien van geïsoleerde voordeur.

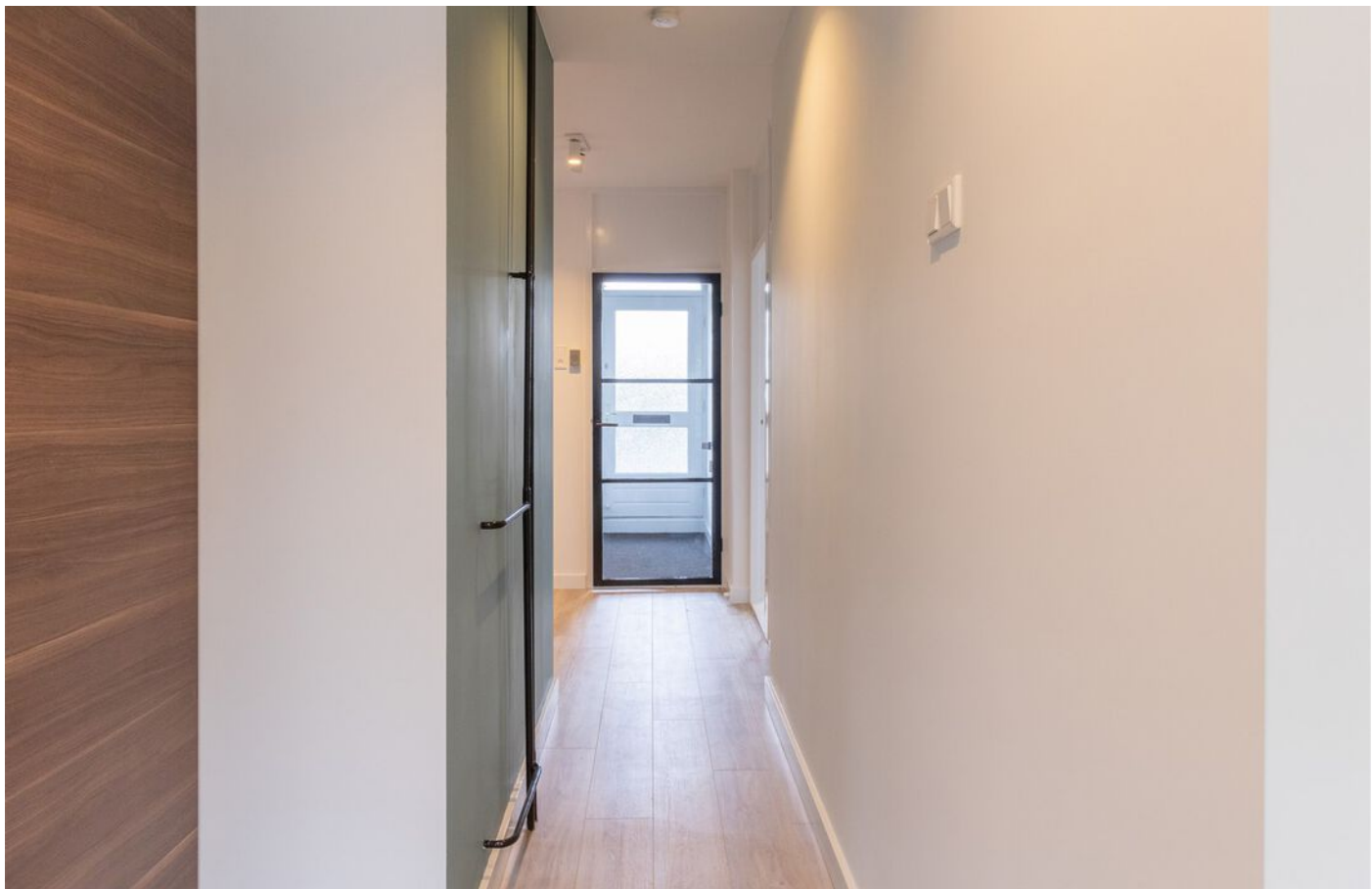
Beschikbaar op korte termijn.

Deze advertentie is met de meeste zorg samengesteld. Desondanks kunnen foto's of tekst afwijken van de werkelijke situatie.











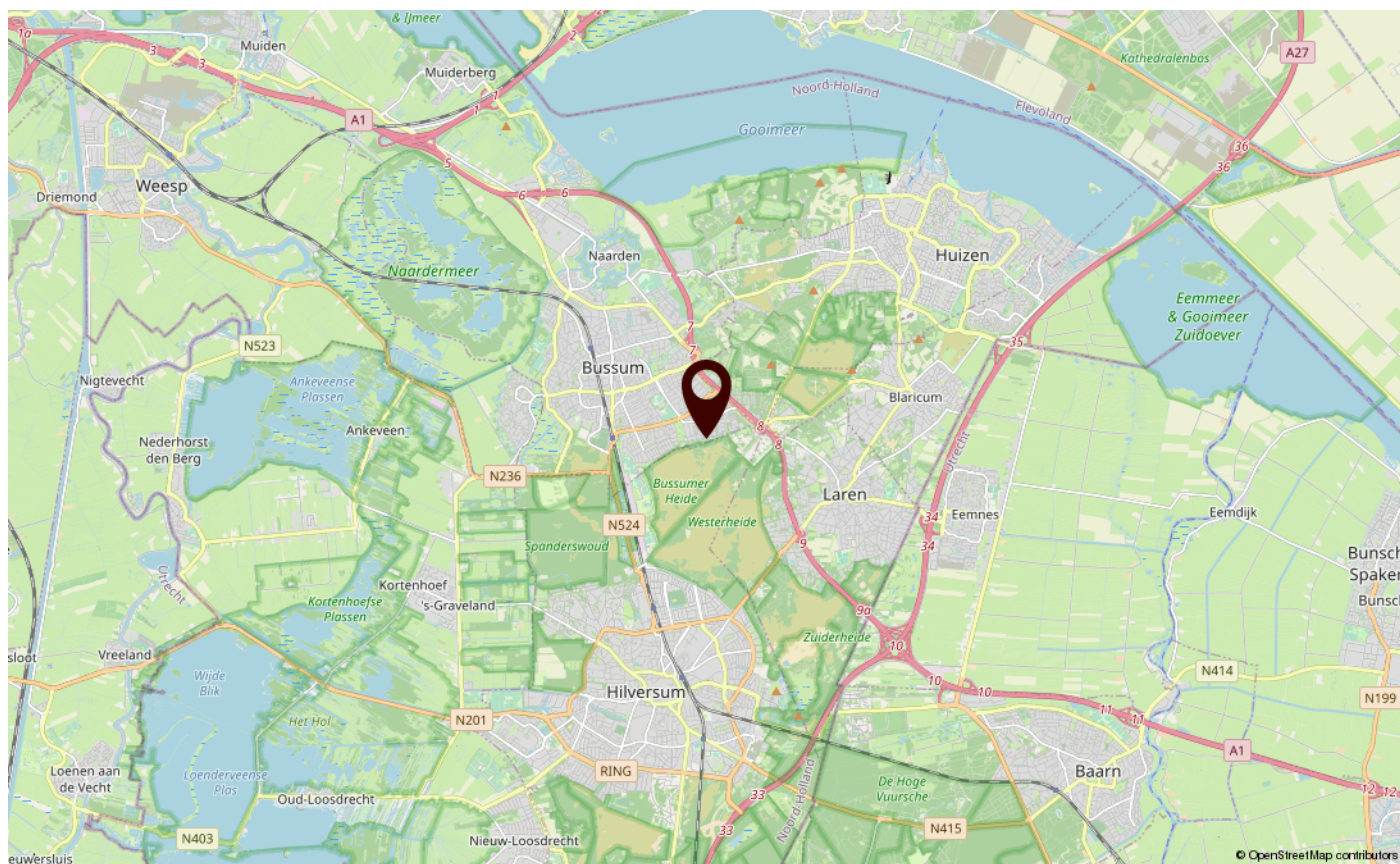
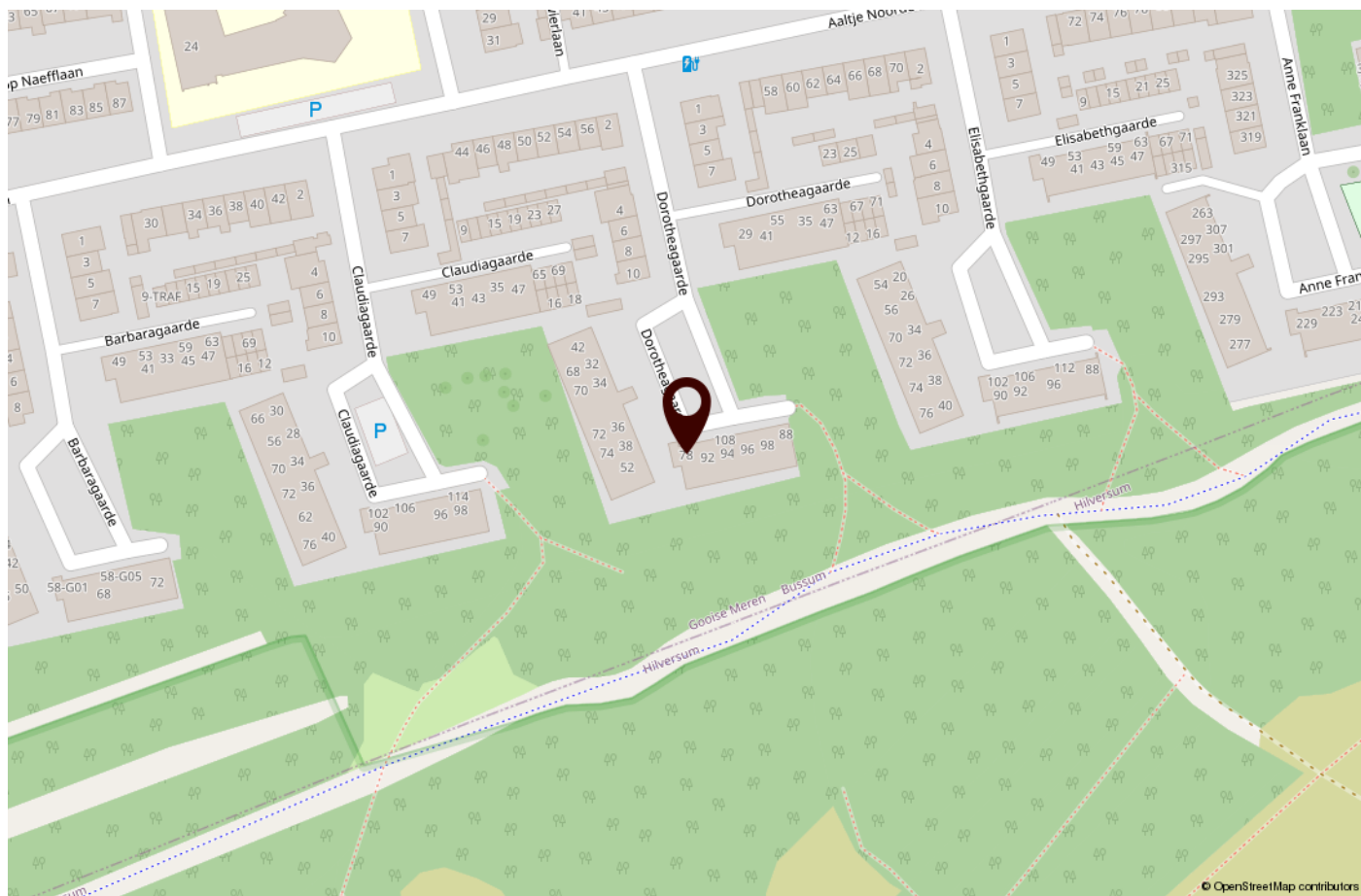
PLATTEGROND

Bussum - Dorotheagaarde 78



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Jacx www.jacx.nl

LOCATIE



ONS TEAM

Saegaert Makelaars bestaat uit een enthousiast en betrokken team. Wij geloven in persoonlijk contact, persoonlijke aandacht en begeleiden u helder, daadkrachtig en oprecht. Wij houden van korte lijnen, efficiënt werken en bovenal luisteren wij naar u als klant.

Het aan- of verkopen van een huis ervaart u slechts enkele malen in uw leven. Tijdens deze belangrijke beslissing staan wij als vertrouwenspartner graag voor u klaar om u te adviseren bij ieder stadium. Wij nemen u graag zorgen uit handen, en begeleiden u tot de handtekening bij de notaris.

Saegaert Makelaars is opgericht in 2010 door Bob Saegaert, en is in de afgelopen

jaren uitgegroeid tot een bekend, oprecht en hardwerkend makelaarskantoor in het Gooi. Wij begrijpen de markt, wij weten welke huizen wanneer in de verkoop komen en wij kunnen u als geen ander adviseren over verschillende buurten, het bepalen van de waarde van het huis en de stappen die genomen moeten worden om tot een succesvolle transactie te komen.

Een volledige service is wat u van Saegaert Makelaars kunt verwachten. In ons team zijn de diverse disciplines goed verdeeld; zo hebben we naast onze gediplomeerde makelaars, ook een specialist voor de huur en verhuur en een Register Taxateur.

Onze energieke medewerkers staan graag voor u klaar.

Ons kantoor is open op werkdagen van 8:30 uur tot 17:30 uur en zaterdag op afspraak. Buiten kantoor tijden is ons nummer doorgeschakeld naar één van onze makelaars.



Bob Saegaert
Register Makelaar



Saskia Teeuwen
Register Makelaar | Taxateur



Emily Smit
Office Manager



Danielle Koch
Assistent Register Makelaar Taxateur



Marjolijn Lindner
Aankoopmakelaar binnendienst

WONEN IN BUSSUM



Bussum kent een gezellig stadshart met vele restaurants en winkels. Vanaf het station is het centrum binnen een paar minuten lopen bereikbaar. Bussum kent 2 stations, Naarden-Bussum en Bussum Zuid. In ca 20 minuten zijn Amsterdam en Utrecht bereikbaar.

Bussum is op een knusse manier zeer dichtbevolkt; de inwoners zijn verdeeld over verschillende buurten en wijken. De wijken Bredius en het Spiegel zijn aangewezen als Rijksbeschermd stadsgezicht. Het Spiegel is zelfs een van de oudste villawijken van heel Nederland. Oude, historische panden bepalen hier het groene straatbeeld. In Bussum zijn veel kindvriendelijke buurten, goede basisscholen en veel sportfaciliteiten.

Wonen in Bussum betekent wonen in, bij en naast het groen. Je woont hier vlakbij de Bussumerheide. Samen met de Westerheide vormt de Bussumerheide één geheel. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en tot rust komen zonder dat je daarvoor ver hoeft te reizen.

Kortom Bussum heeft een dorpse uitstraling met alle voorzieningen van een stad!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

S

saegaert makelaars