

Pascherhof 42
5809 BW Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

De woning is gesitueerd aan de rand van Leunen en wordt o.a. gekenmerkt door het prachtige vrije uitzicht aan de voorzijde van de woning, de royale woonkamer met uitgebouwde keuken, 4 grote slaapkamers, de ruime inpandige garage, de vrije achterom, gemetselde buitenberging en een luxe overkapping.

**Modern, ruim opgezet en
comfortabel vrijstaand
woonhuis.**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Pascherhof 42
5809 BW Leunen



connect
makelaars
dat klikt!

Type

vrijstaande woning

Vraagprijs

€ 590.000,- K.K.

Woonoppervlakte

ca. 202 m²

Overig inpandige ruimte

ca. 19 m²

Bouwjaar 2005

Perceel 337 m²

Inhoud ca. 819 m³

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label B



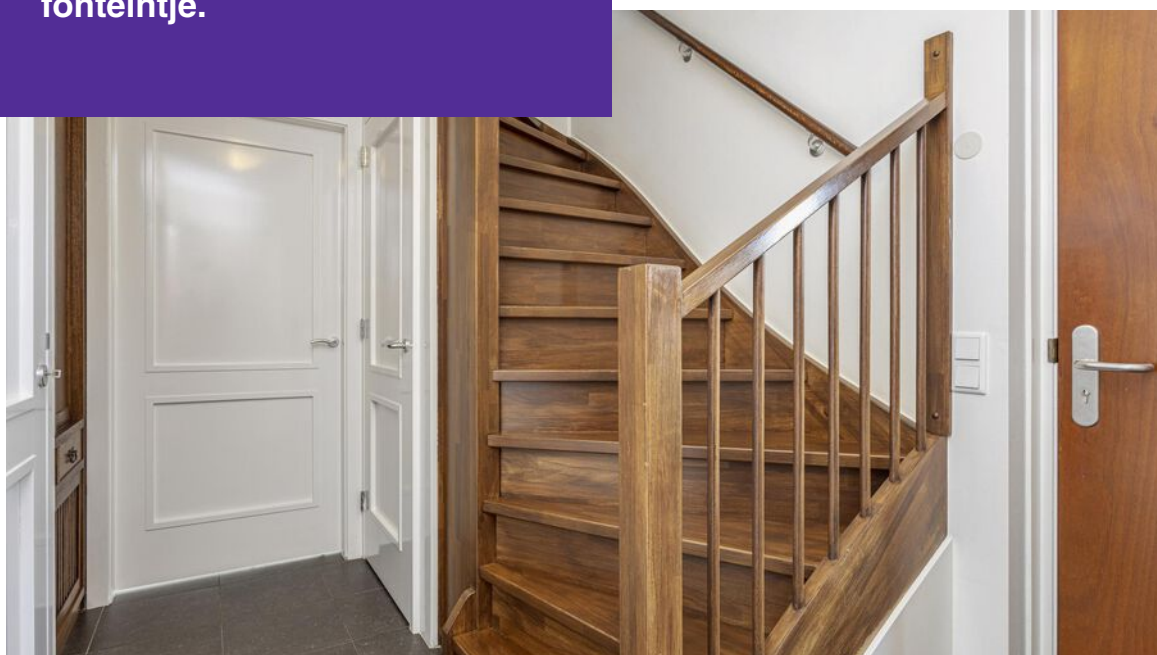
KENMERKEN



Onder de trapopgang bevindt zich een praktische trapkast.

De toiletruimte is geheel betegeld en is ingericht met een wand closet en een fonteintje.

Entree, hal met meterkast, toilet en hardhouten trapopgang.



INDELING | BEGANE GROND

Pascherhof 42
5809 BW Leunen



De vele raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval en bieden een fraai uitzicht op het groen en de landerijen aan de voorzijde van de woning.

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer met een oppervlak van maar liefst ca. 55 m².

De woning beschikt over luxe stompe binnendeuren in hard houten kozijnen.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

De vloer op de begane grond is belegd met een tegelvloer v.v. vloerverwarming (m.u.v. van het portaal en de garage).

De wanden zijn strak afgewerkt met stucwerk.

De schuifpui zorgt voor een fraaie tuinverbinding.



INDELING | BEGANE GROND

Pascherhof 42
5809 BW Leunen



De Siematic inbouwkeuken is geplaatst in een hoekopstelling. Degelijke Miele apparatuur, bestaande uit; koelkast, vriezer, combi magnetron, oven, vaatwasser, inductie kookplaat en een vlakscherm afzuigkap.

De keuken is gesitueerd in de aanbouw van ca. 15 m² aan de achterzijde van de woning.

Het werkblad is vervaardigd van natuursteen.



INDELING | BEGANE GROND

Vanuit de keuken is een portaal bereikbaar, welke toegang geeft tot de inpandige garage en de achtertuin.



De toiletruimte is geheel betegeld en is ingericht met een wand closet en een fonteintje.

Overloop met vide met toegang tot 3 royale slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De verdiepingvloer is belegd met een antracieten tegelvloer en de wanden zijn behangvrij afgewerkt.



INDELING | 1E VERDIEPING

De slaapkamers zijn uitzonderlijk ruim en hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 19½, 16½ en 15½ m².

De hoge plafonds geven een extra dimensie aan de ruimtes.





**Moderne, comfortabele
badkamer, ingericht met een
hoekbad voorzien van
whirlpool, een douchecabine
en een strak wastafelmeubel.**

**De badkamer meet
een oppervlakte
van liefst ca. 10 m².**



INDELING | 1E VERDIEPING

Overloop met toegang tot een 4e slaapkamer met een aangrenzende hobbykamer. Tevens toegang tot een aparte bergruimte met c.v. opstelling (Nefit 2005), WTW-unit en opstelplaats voor het witgoed.

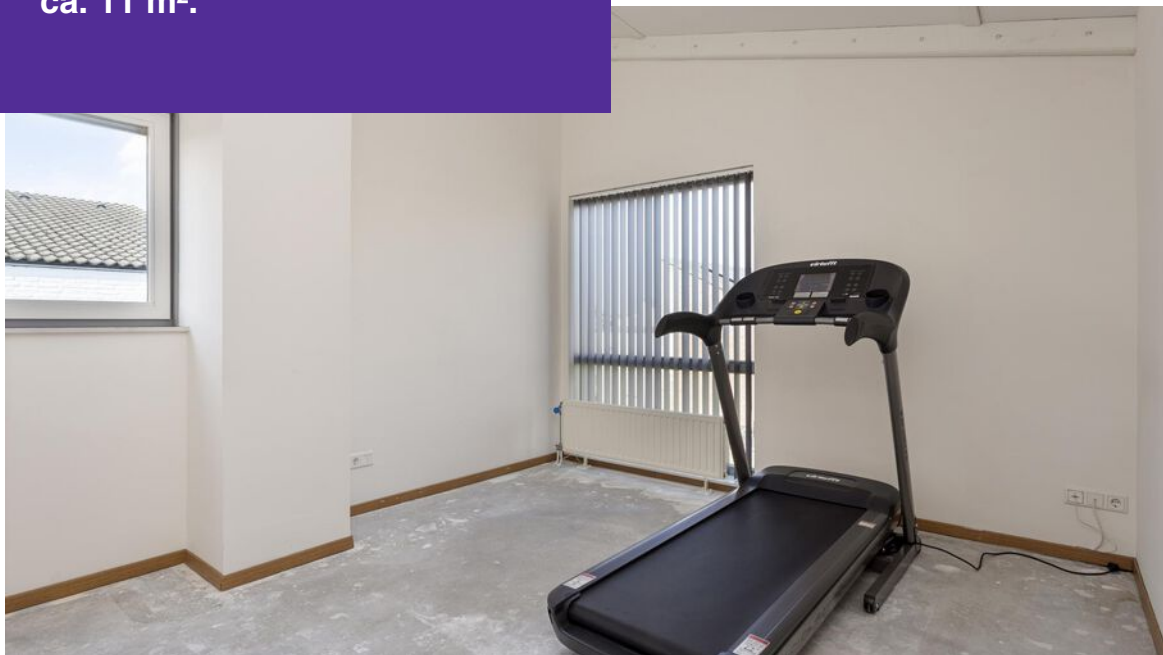
De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trap.



De 4e slaapkamer meet een oppervlak van ca. 12½ m².

De aangrenzende multifunctionele hobbyruimte heeft een oppervlak van ca. 11 m².

Slaapkamer 4.



Pascherhof 42
5809 BW Leunen



De tuininrichting bestaat uit diverse plantenborders, een luxe overkapping en een gemetselde berging.

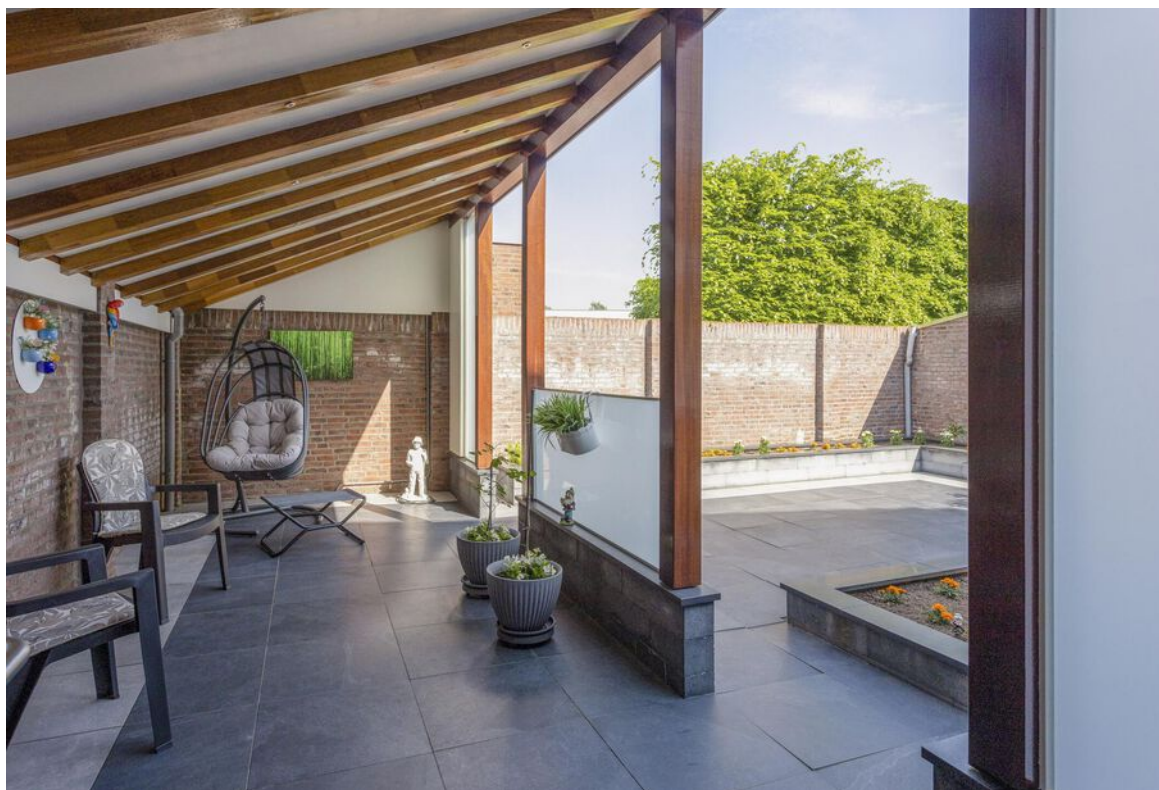
De buitenkozijnen zijn vervaardigd van hardhout.

**Volledig omsloten,
onderhoudsvriendelijke
achtertuin, gelegen op
het noordoosten.**



INDELING | TUIN





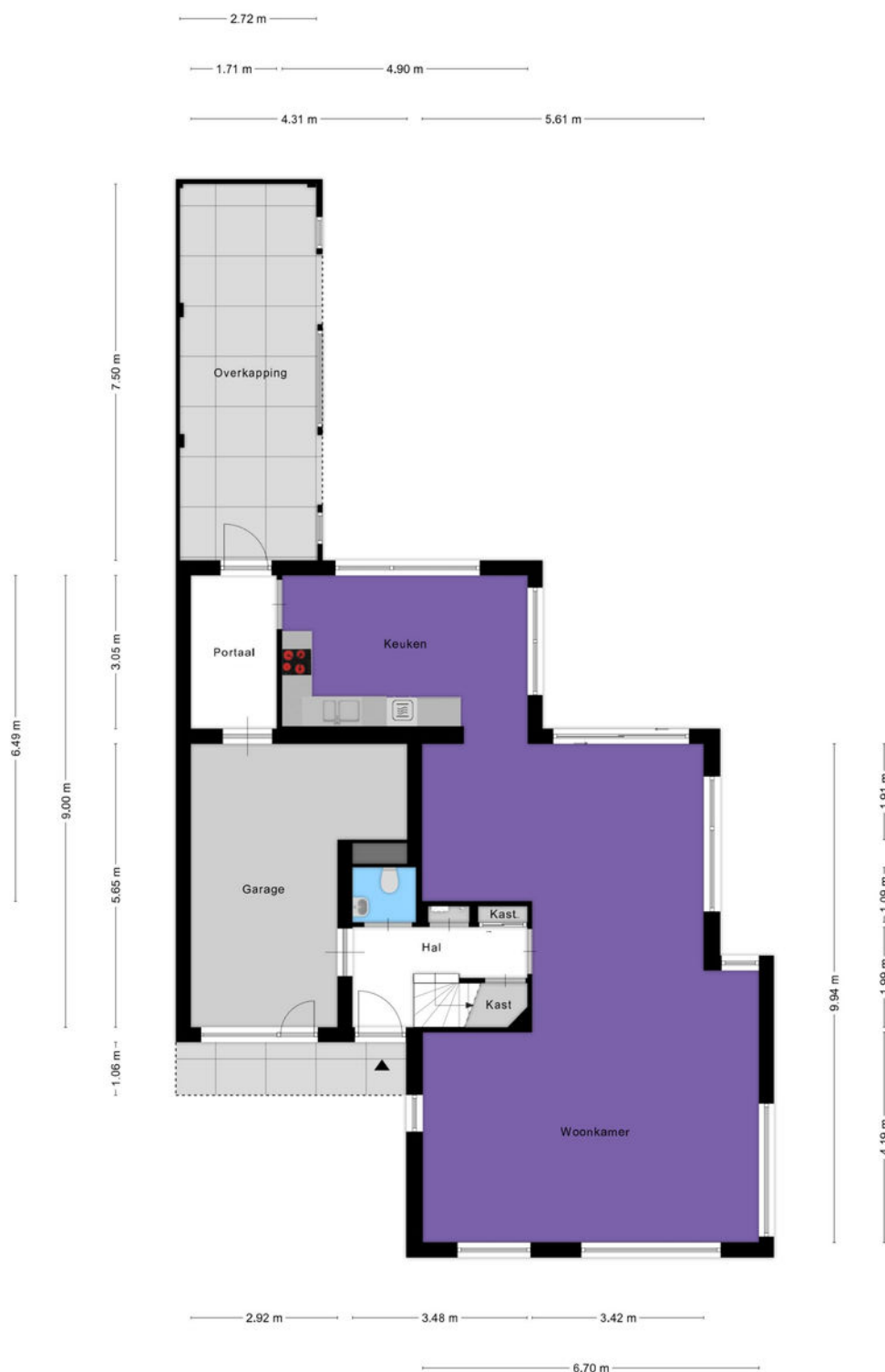
De garage heeft een oppervlak van ca. 19½ m², is voorzien van verwarming en een elektrisch bedienbare garagedeur met loopdeur.

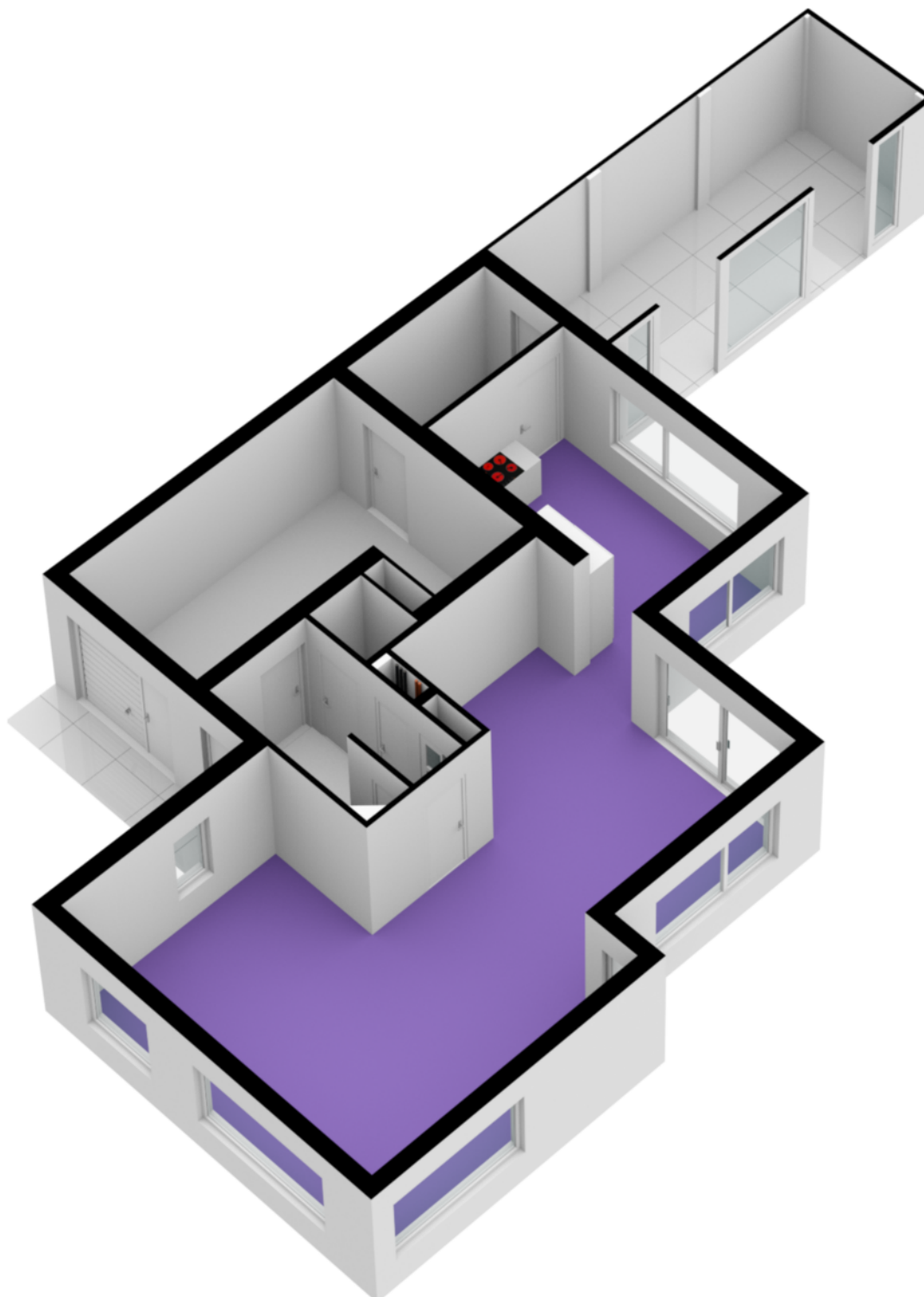
Rechts van de woning is een achterom, afsluitbaar d.m.v. een poort.

Verharde voortuin met 2 plantenbakken, ruime oprit en garage.



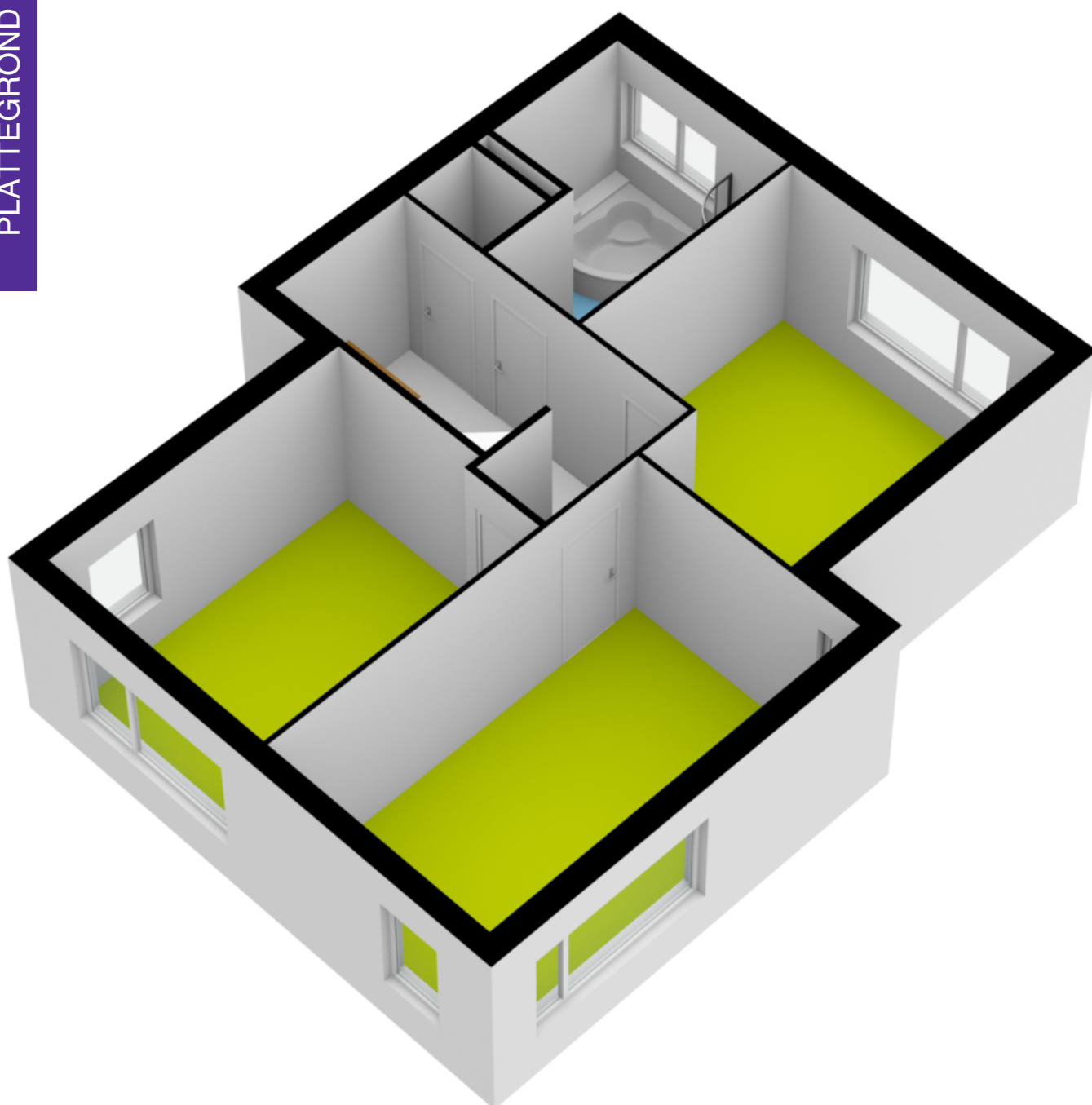


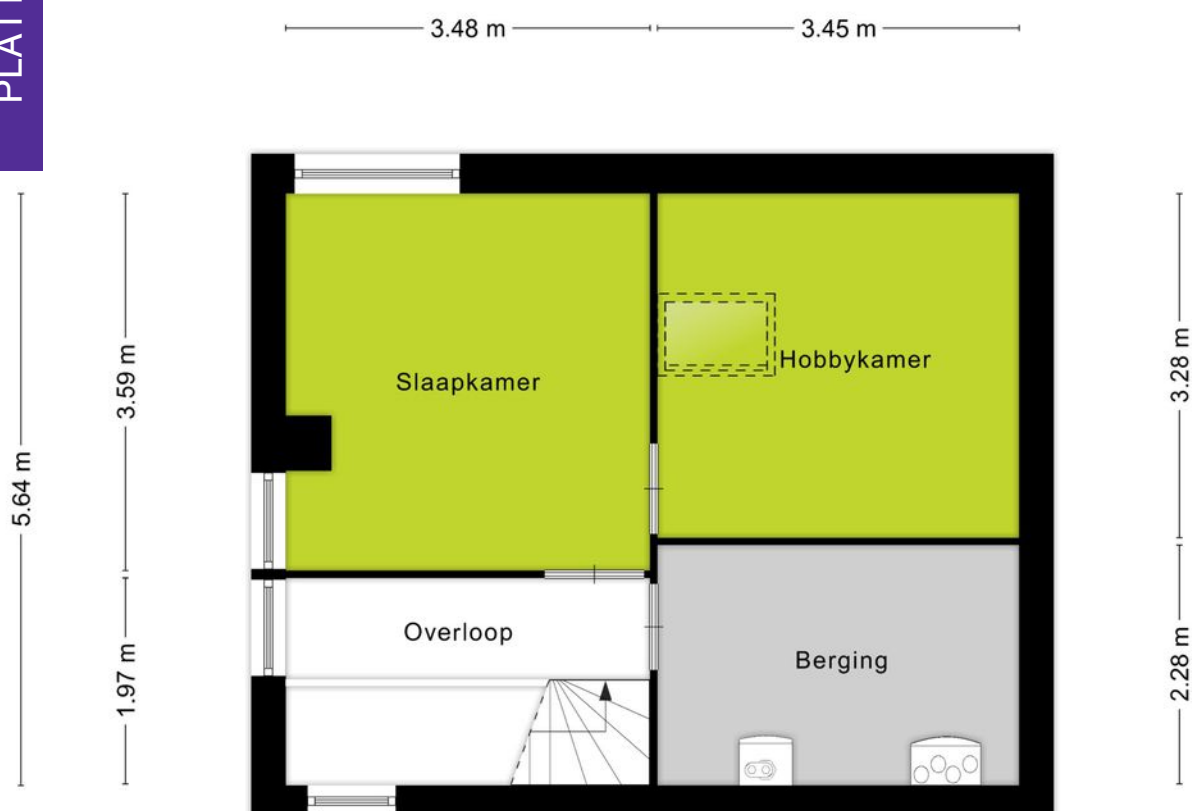




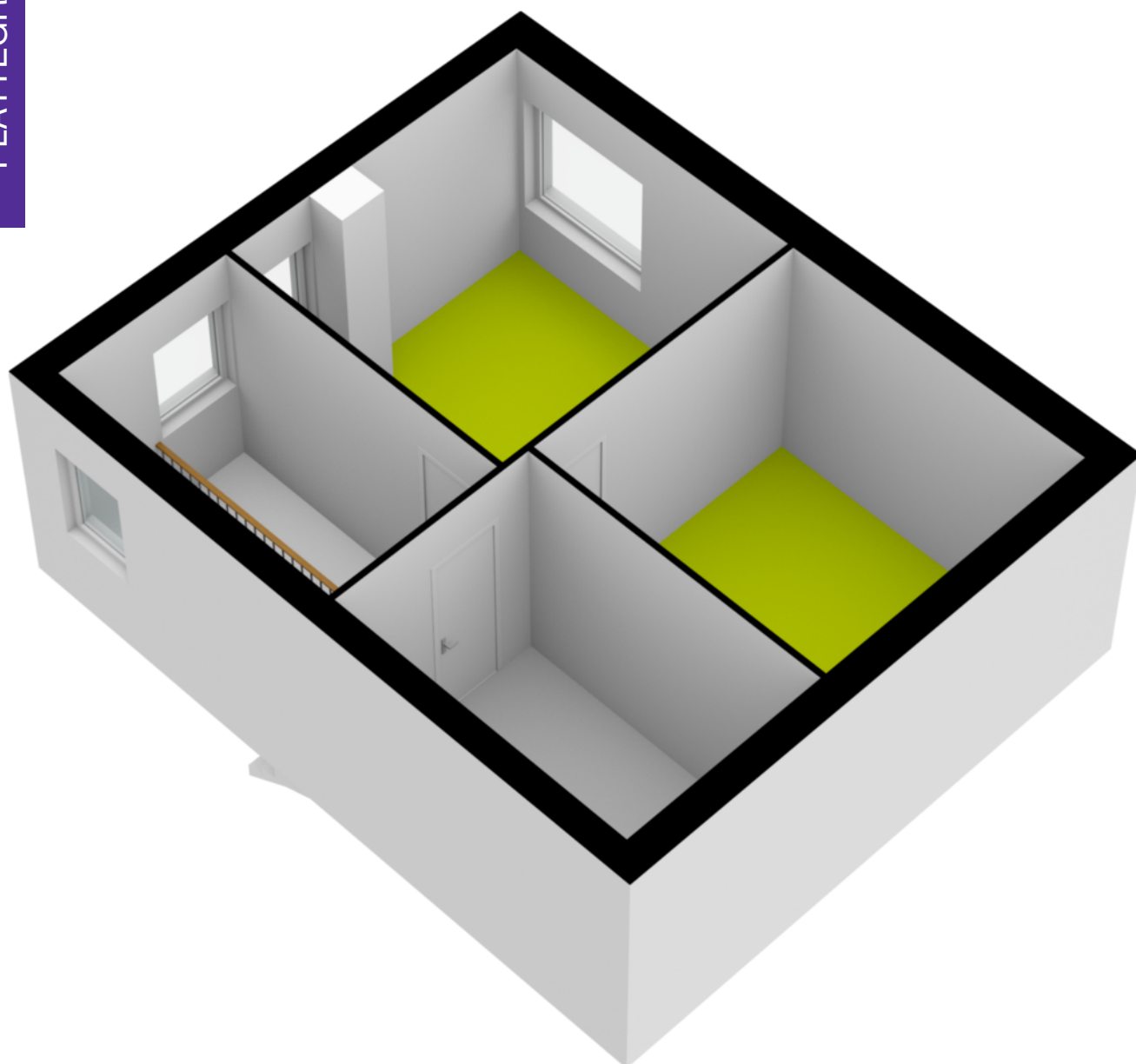


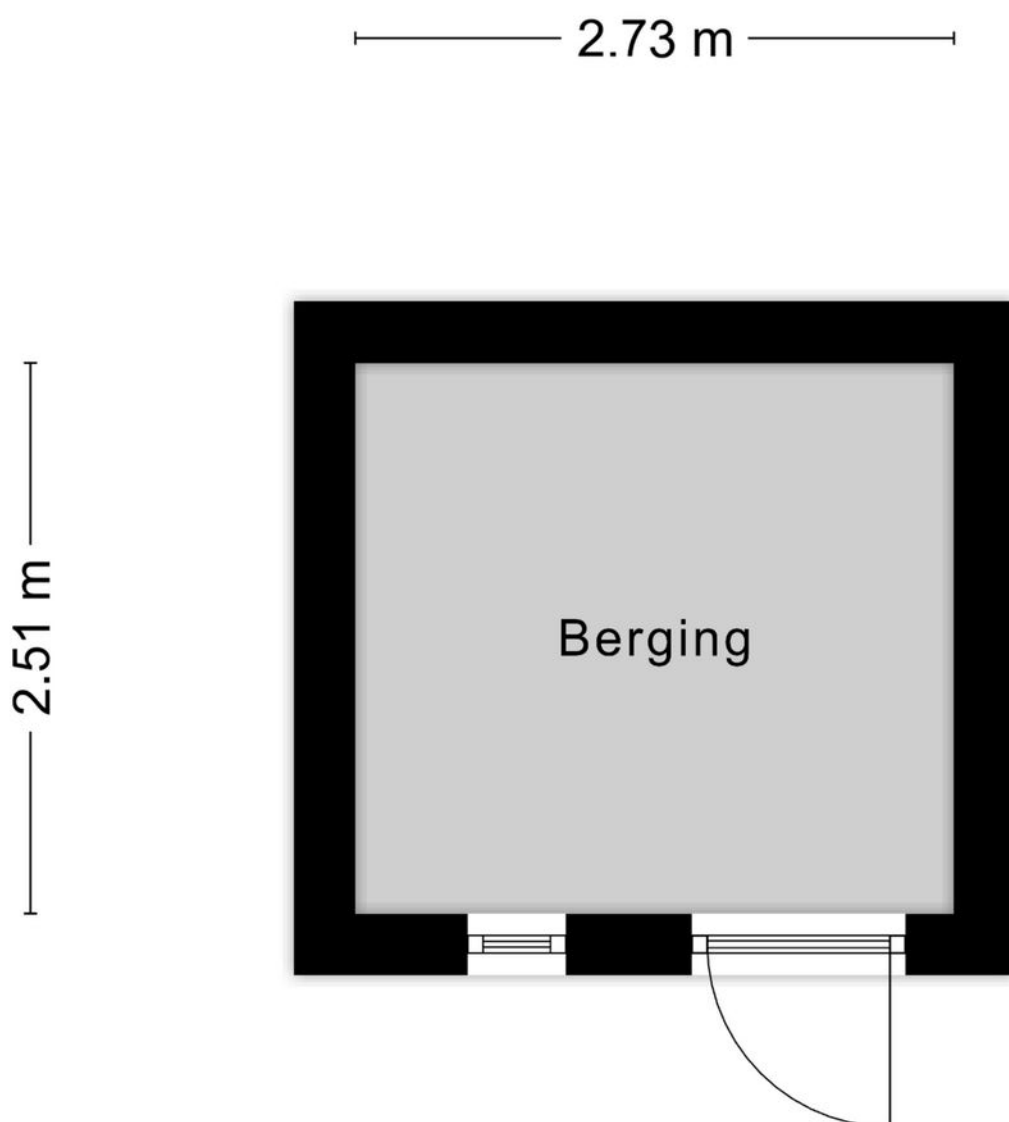
PLATTEGROND





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

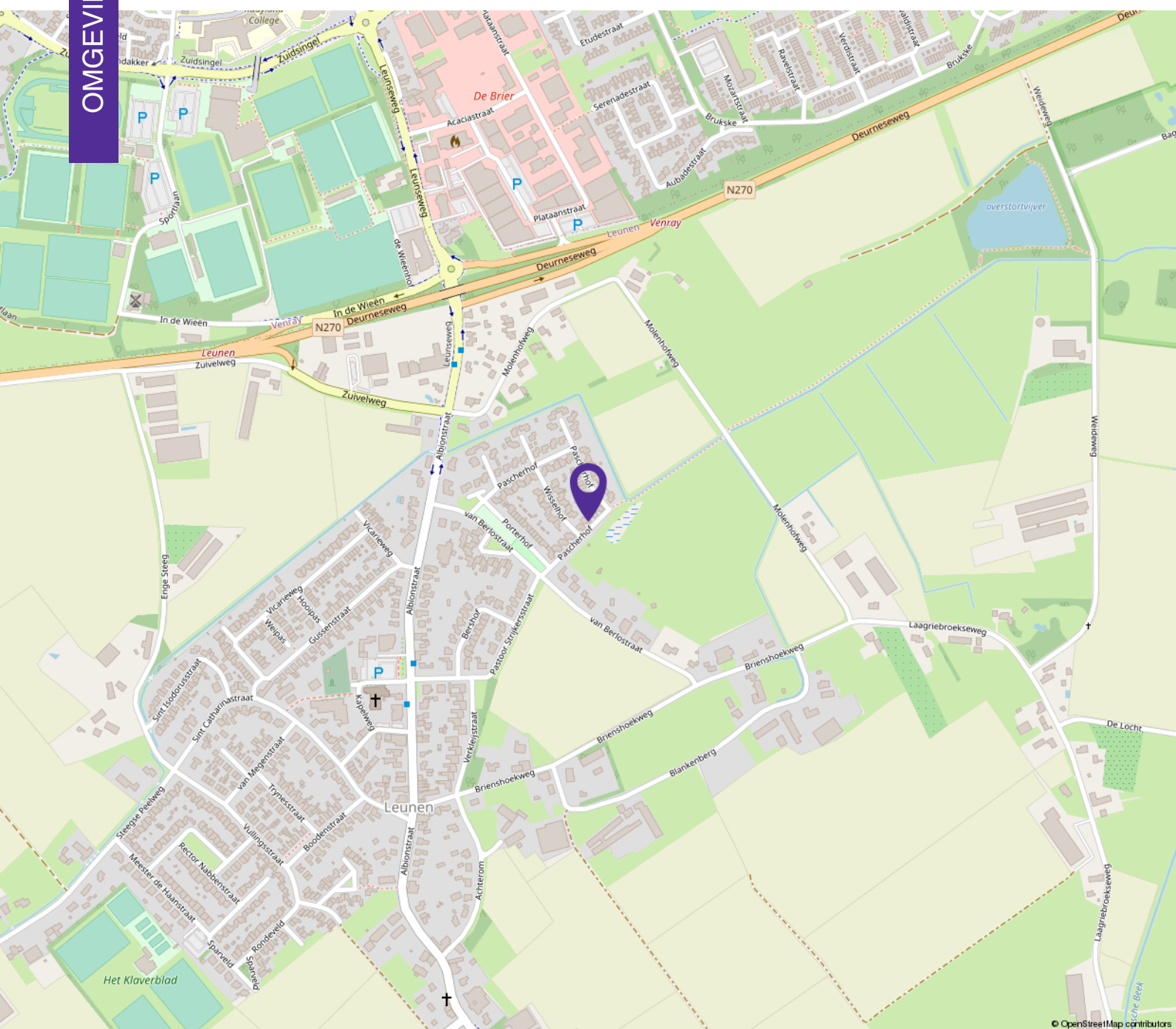




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

[illegible]

www.connectmakelaars.com



© OpenStreetMap contributors

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

