

Vlierstraat 55
5802 DC Venray



Het appartement is gelegen op loopafstand van het centrum in appartementencomplex "Hof Van Heden" met buitenruimte, eigen berging en parkeerplaats.

Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer met een moderne open keuken en twee slaapkamers.

Fraai afgewerkt appartement gelegen op de begane grond.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Vlierstraat 55
5802 DC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type
appartement

Vraagprijs
€ 239.000,- K.K.

Woonoppervlakte
ca. 75 m²

Bouwjaar
2005

Inhoud
ca. 248 m³

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energielabel A

Maandelijks bijdrage
V.v.E. € 123,57



KENMERKEN



Vlierstraat 55
5802 DC Venray



**De entree tot het complex
bevindt zich aan de
rechterzijde van het gebouw.**

**Portiek met centrale entree,
brievenbussen en
trapopgang.**

**Aan de achterzijde van
het complex bereikt u via
een overdekte galerij het
appartement.**

De buitenkozijnen zijn vervaardigd van kunststof.



INDELING

De toiletruimte is ingericht met een wand closet met fonteintje.

De wanden in de toiletruimte zijn tot half hoog betegeld.

Hal met toiletruimte en meterkast.

De vloer in de hal / gang is belegd met een tegelvloer.



INDELING

Woonkamer met open keuken.

Vanuit de woonkamer heeft u middels een dubbele openslaande tuindeur toegang tot het terras.

Gezellige ruime woonkamer van circa 35 m².



INDELING



Vlierstraat 55
5802 DC Venray

De keukeninrichting bestaat uit een 5 pits gaskookplaat, r.v.s. schouw (re-circulatiekap), grote oven, koelkast, vaatwasser (2017) en apothekerskast. Het aanrechtblad is vervaardigd van composiet.

**Moderne open keuken
voorzien van een
luze inbouwkeuken.**



INDELING



Vlierstraat 55
5802 DC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De wanden zijn strak afgewerkt.

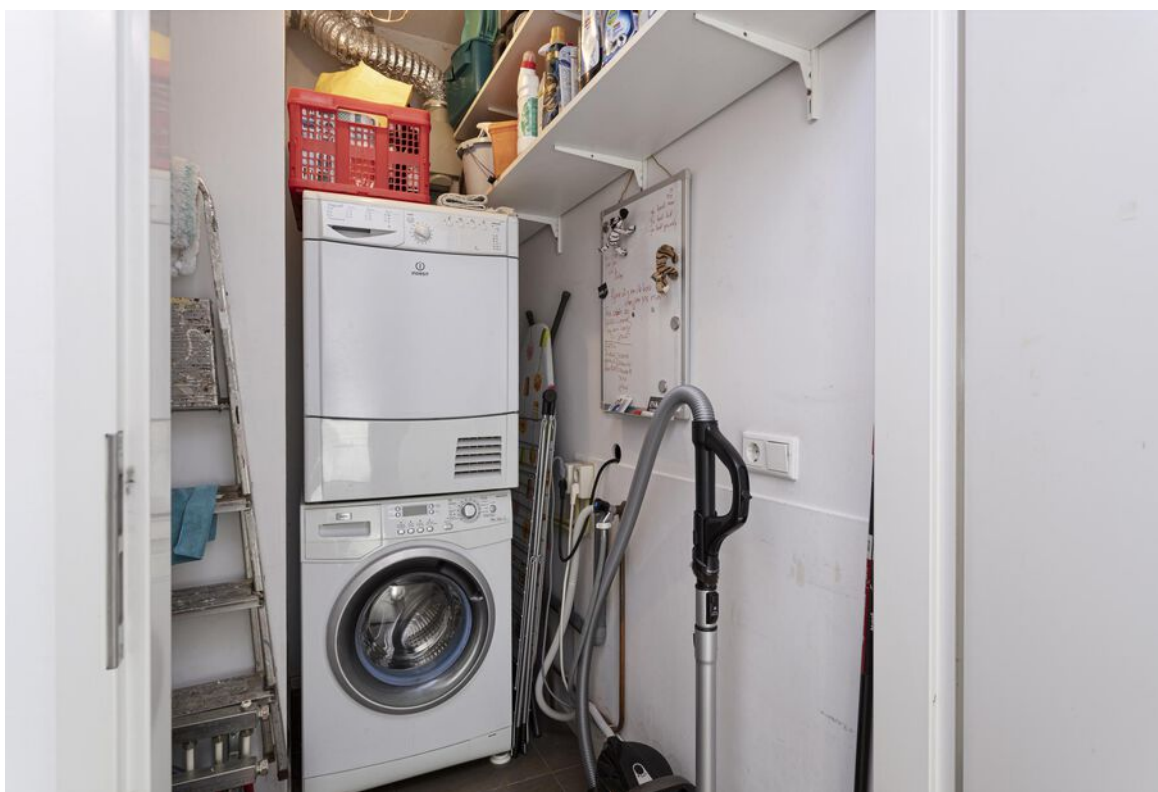
De vloeren zijn belegd met een fraaie laminaatvloer.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van respectievelijk ca. 13 en 6 m².

Tevens is er een bergruimte aanwezig waar de HR-combi toestel (Intergas, 2005) met een wasmachine aansluiting is geplaatst.



INDELING



Vlierstraat 55
5802 DC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

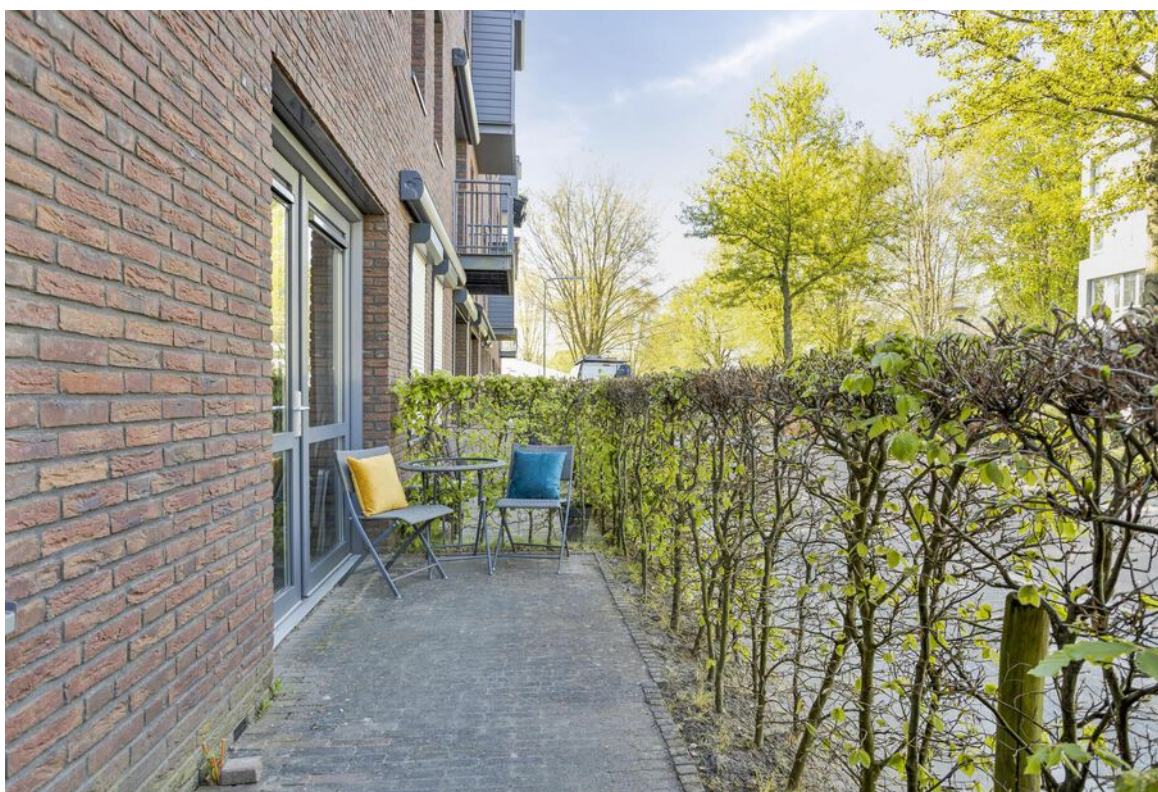
De badkamer is ingericht met een ruime inloofdouche voorzien van een glazen spatwand en een wastafelmeubel.

De tegelvloer in de badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

**Keurige geheel
betegelde badkamer
(gemoderniseerd in 2017).**



INDELING



Op een afgesloten binnen-
terrein is een aparte eigen
berging van ca. 5 m² en een
eigen parkeerplaats
aanwezig.

**Aparte eigen
berging en eigen
parkeerplaats.**









connect
makelaars
dat klikt!

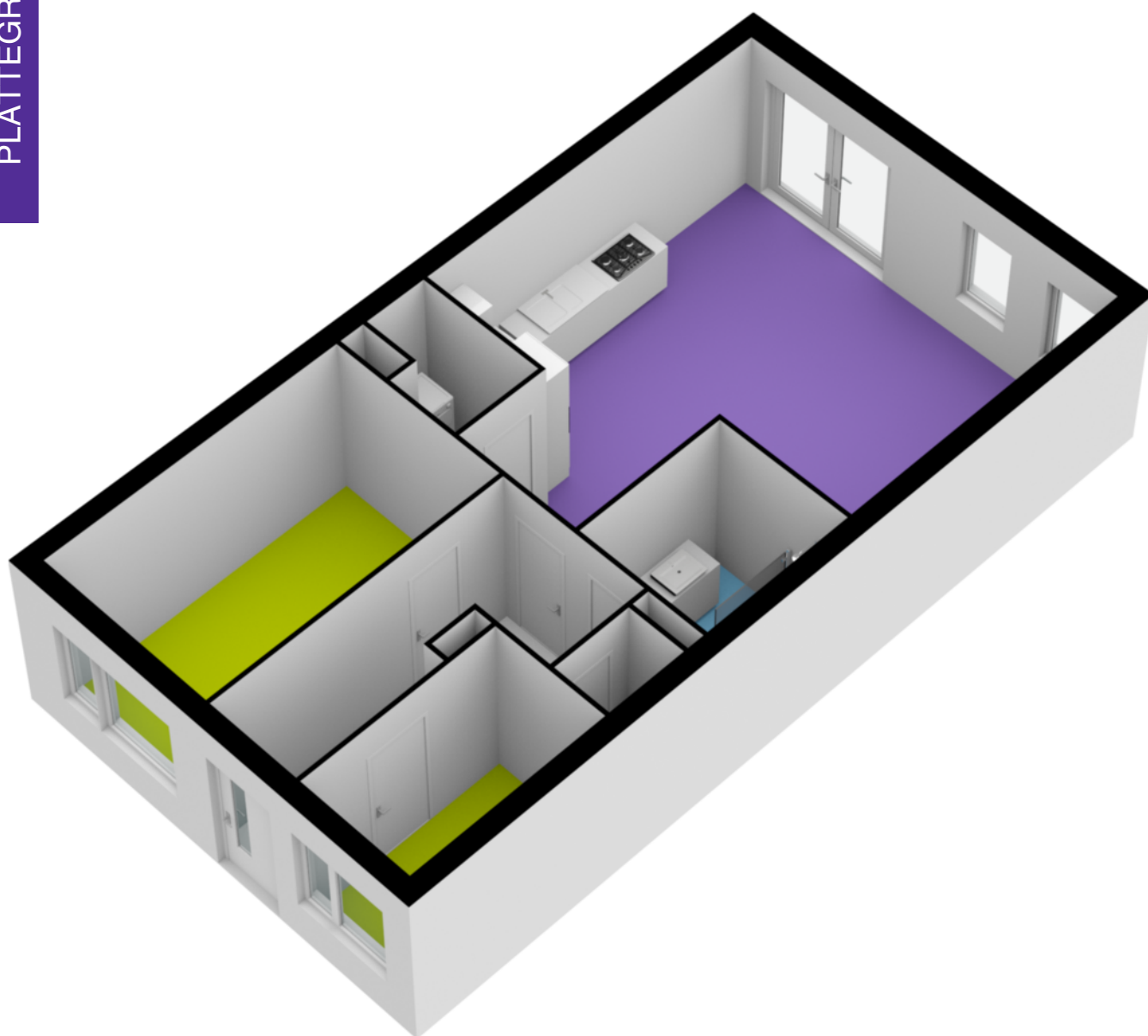
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

www.connectmakelaars.com



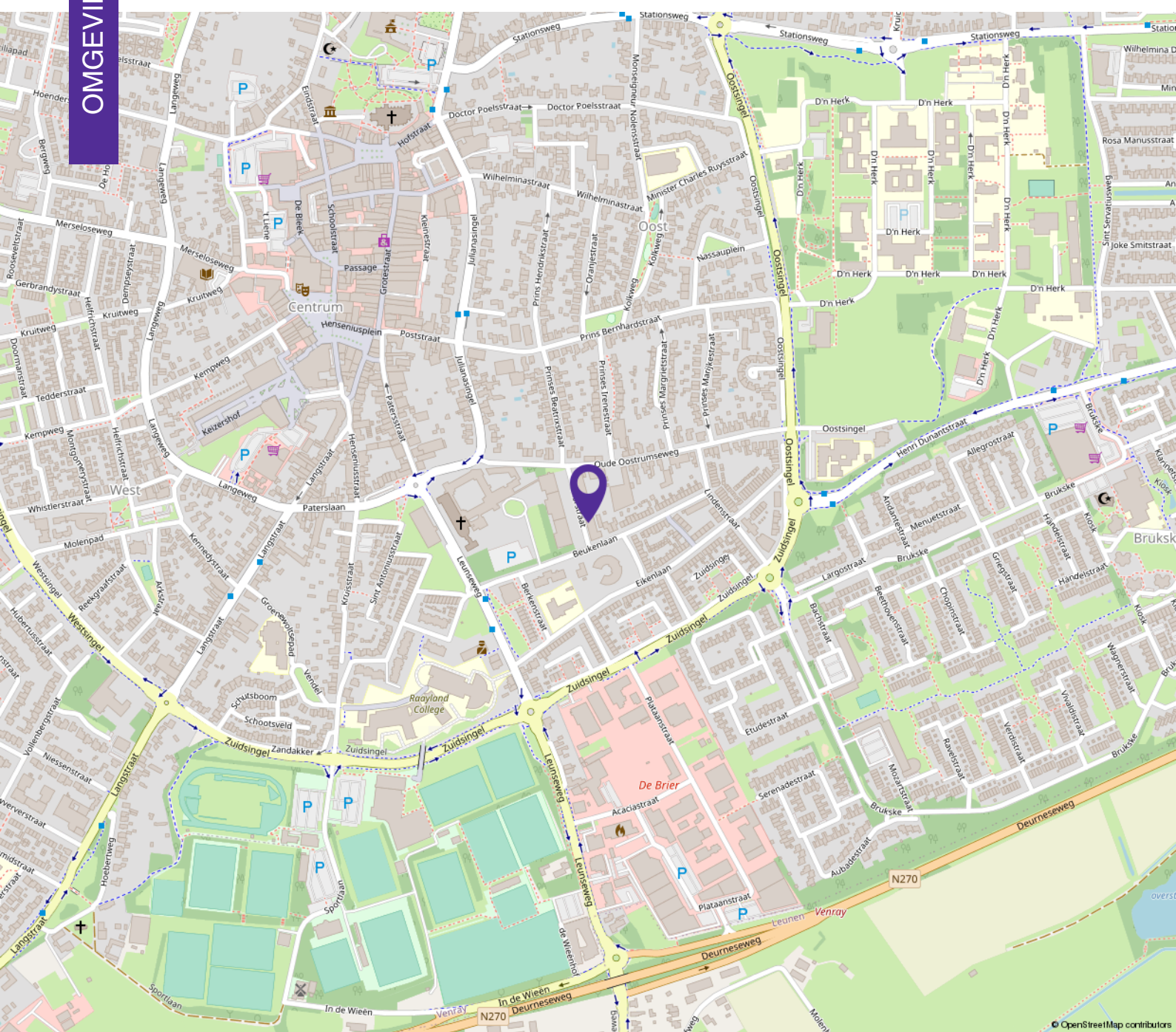


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

