

De Horik 7
5807 CJ Oostrum



De woning is gelegen aan een fraaie woonstraat in een jonge woonwijk in Oostrum en wordt onder andere gekenmerkt door het luxe en hoogwaardige materiaal gebruik, de bijzondere indeling, een extra multifunctionele tuinkamer, moderne badkamer, 4 grote slaapkamers, ruime garage en energielabel A.

Zeer ruim opgezette en exclusieve twee - onder - één kap woning.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

De Horik 7
5807 CJ Oostrum



connect
makelaars
dat klikt!

Type

2-onder-1-kapwoning

Vraagprijs

€ 379.000,- K.K.

Woonoppervlakte

ca. 190 m²

Bouwjaar

2006

Perceel

300 m²

Inhoud

ca. 680 m³

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label A



KENMERKEN



De Horik 7
5807 CJ Oostrum



Vanuit de hal toegang tot de woonkamer en de ruime verlengde garage (ca. 21 m²).

In de garage bevindt zich de opstelplaats voor het witgoed. De vloer in de garage is afgewerkt met een tegelvloer.

Overdekte entree, hal met meterkast en toiletruimte. Hardhouten trapopgang naar de eerste verdieping.

De vloer in de hal en keuken zijn afgewerkt met een bijpassende antraciet kleurige tegelvloer.



INDELING | BEGANE GROND

**Moderne toiletruimte
ingericht met een wand
closet, een fonteintje en
plafond hoog neutraal
tegelwerk.**

Keurige toiletruimte.



INDELING | BEGANE GROND

De Horik 7
5807 CJ Oostrum



De dubbele openslaande
tuindeur biedt toegang naar
het terras en de
achterliggende tuin.
Hierdoor is er een optimale
tuinconnectie en geniet u
van een maximale
tuinbeleving.

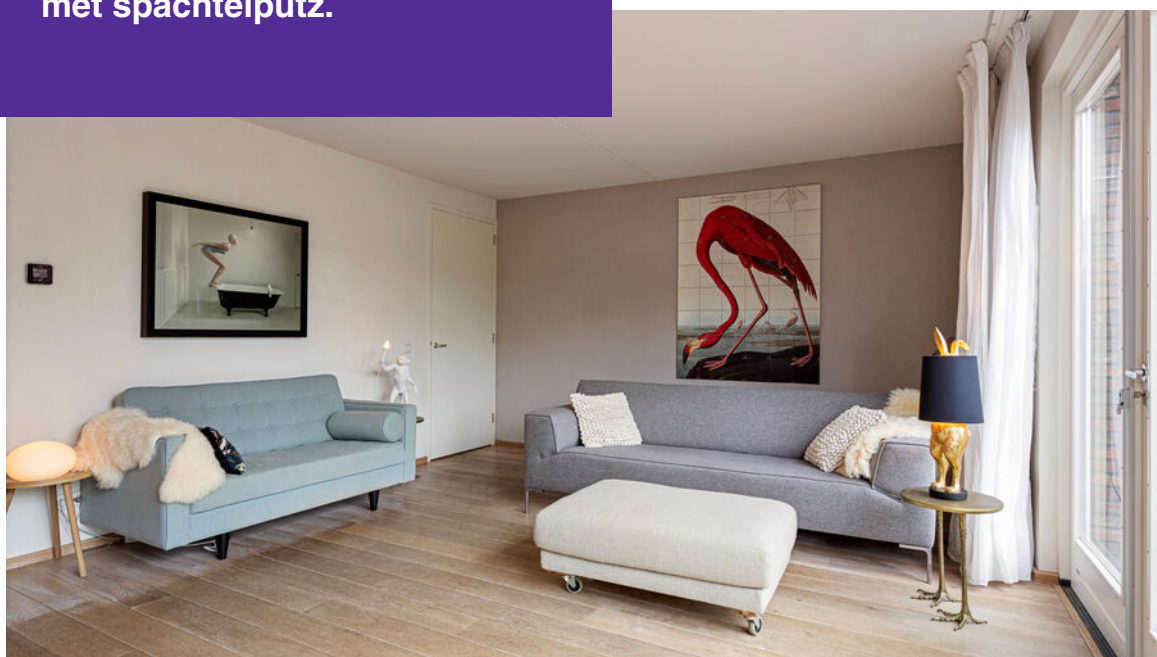
**Tuingerichte woonkamer
van ruim ca. 27 m² met
kamerbrede raampartij.**



INDELING | BEGANE GROND

De vloer in de woonkamer en de tuinkamer zijn belegd met houten vloer met een warme uitstraling.

De wanden zijn strak afgewerkt met spachtelputz.



De Horik 7
5807 CJ Oostrum



Een ideale ruimte voor een
thuis kantoor of speelruimte
voor de kids.
Ook vanuit deze ruimte is de
achtertuin toegankelijk.

**Vanuit de woonkamer is de
aanliggende multifunctionele
kamer van ca. 15 m²
bereikbaar.**



INDELING | BEGANE GROND

De Horik 7
5807 CJ Oostrum



In dit tussengedeelte bevindt zich onder de trapopgang een praktische bergruimte.

De sfeervolle leefkeuken is aan de straatzijde gepositioneerd.

Via een kleine corridor staat de woonkamer in verbinding met de keuken.

Door het brede bloemenraam en het raam in de zijgevel vindt er veel daglichttoetreding plaats in de keuken. Het bloemenraam geeft extra diepte aan de ruimte.



INDELING | BEGANE GROND

De rechte wandopstelling heeft een hoogglans inrichting met een fraai composiet aanrechtblad.

De inbouwapparatuur bestaat uit een 5 pits gaskookplaat, r.v.s. schouw, combi magnetron en een vaatwasser.

De leefkeuken meet een oppervlakte van ca. 17 m².

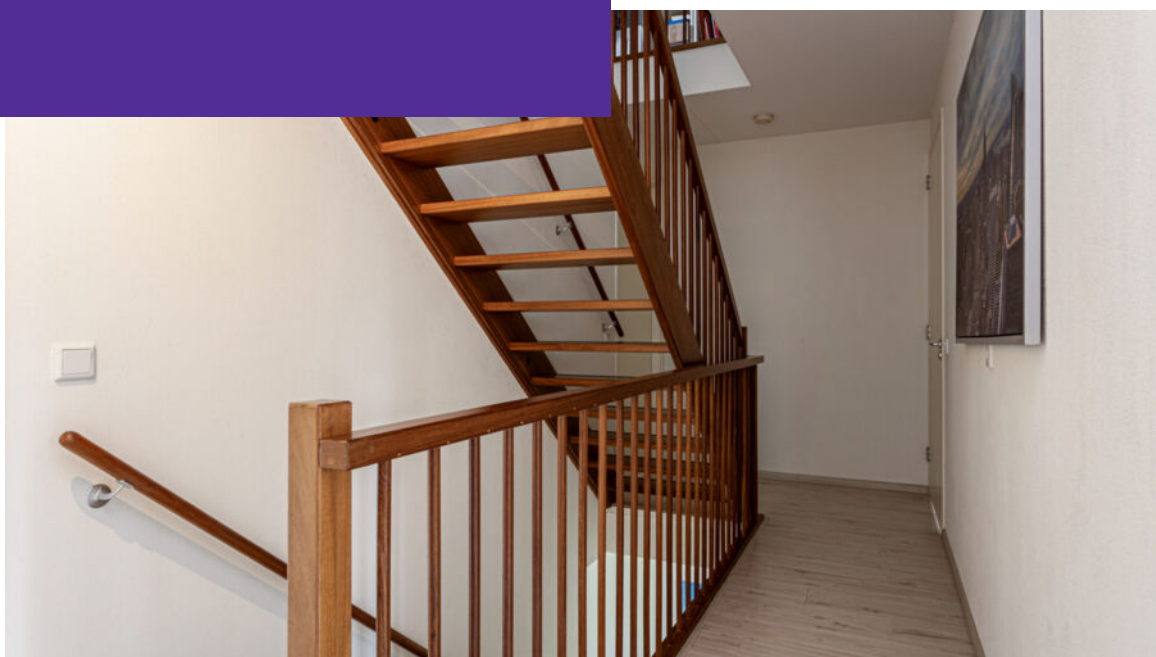


INDELING | BEGANE GROND

Op deze etage zijn 3 ruime slaapkamers en de badkamer gelegen.

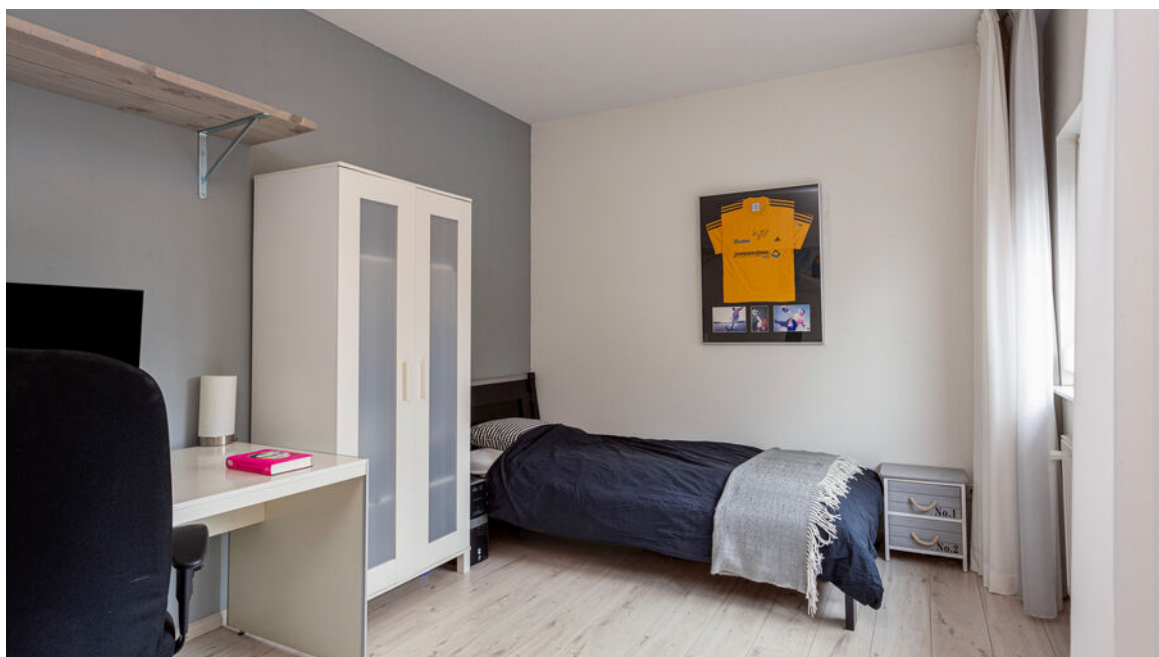
Hardhouten trapopgang naar de tweede verdieping.

Ruime overloop met praktische schuifkast.



De slaapkamers meten een oppervlak van respectievelijk ca. 14, 12 en 12 m².

De verdiepingsvloer is voorzien van een lichte laminaatvloer.



De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafelmeubel, inloofdouche en een wandcloset.

Moderne badkamer van ca. 6½ m² groot.



INDELING | 1E VERDIEPING

Ruime voorzolder met c.v. - opstelling (Atag 2021) en mechanische ventilatie unit. De mogelijkheid bestaat om hier een 5e slaapkamer te realiseren.

Achter de knieschotten is extra bergruimte gecreëerd.

Grote 4e slaapkamer van ca. 15 m² voorzien van een dakkapel.



De kozijnen zijn vervaardigd van hardhout en kunststof.

Verzorgde tuin, ingericht met een houten tuinhuis, een ruim terras diverse grind- en plantenborders.

**Omsloten
achtertuin
gelegen op het
oosten.**







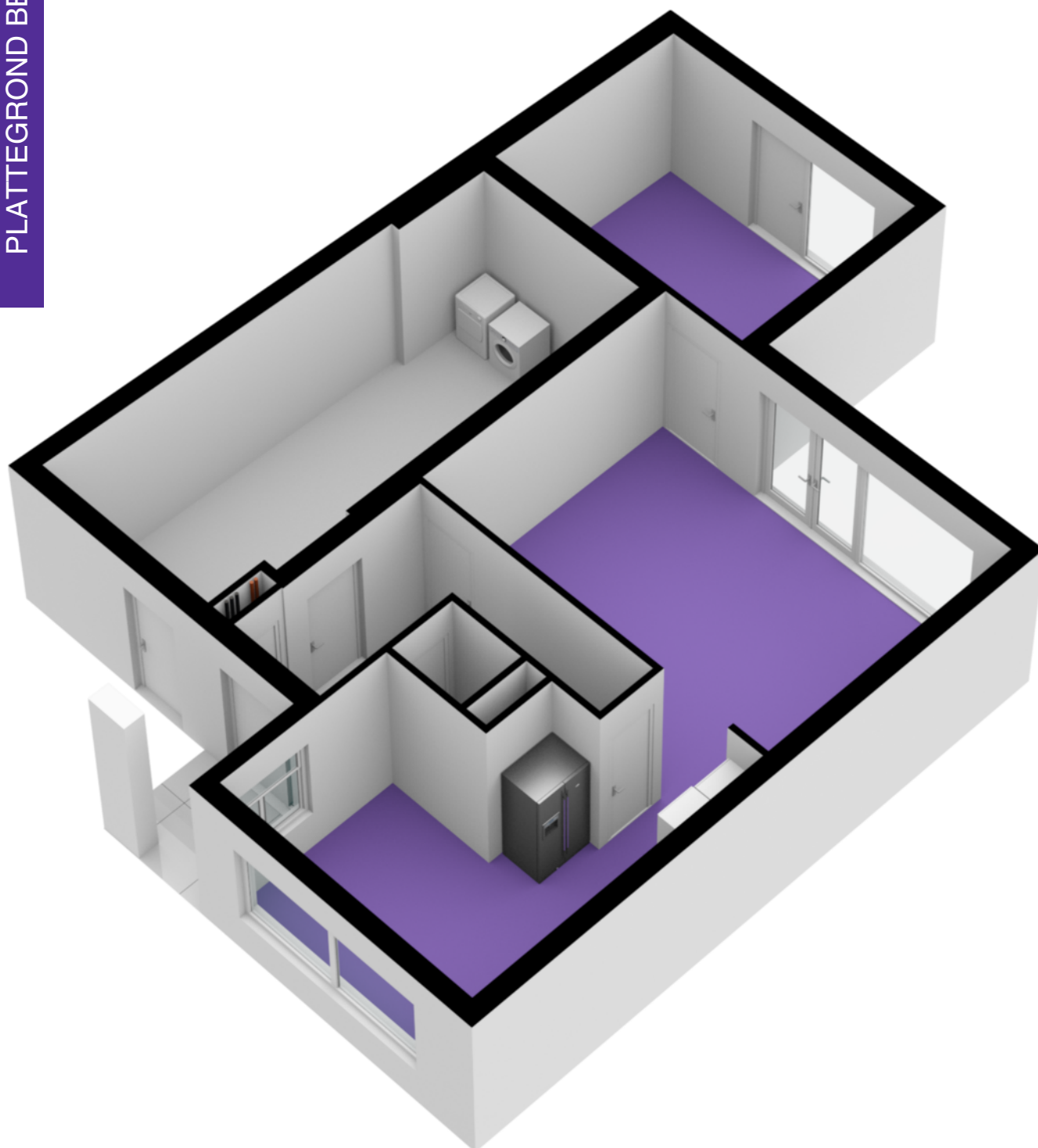
De woning is in een kindvriendelijke buurt gelegen, nabij uitvalswegen, speelvoorzieningen en een prachtig natuurgebied.

Unieke koopkans !!



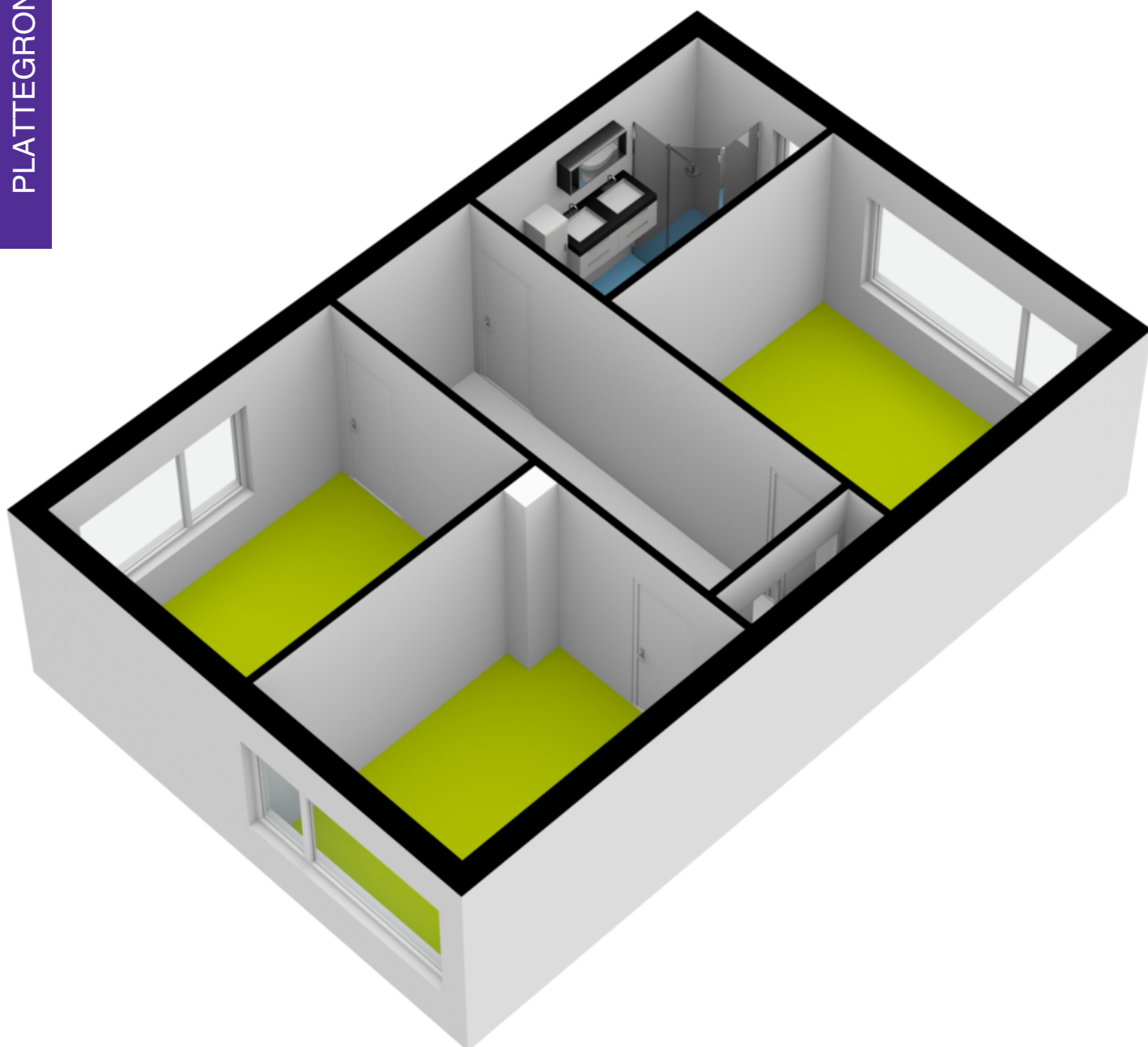


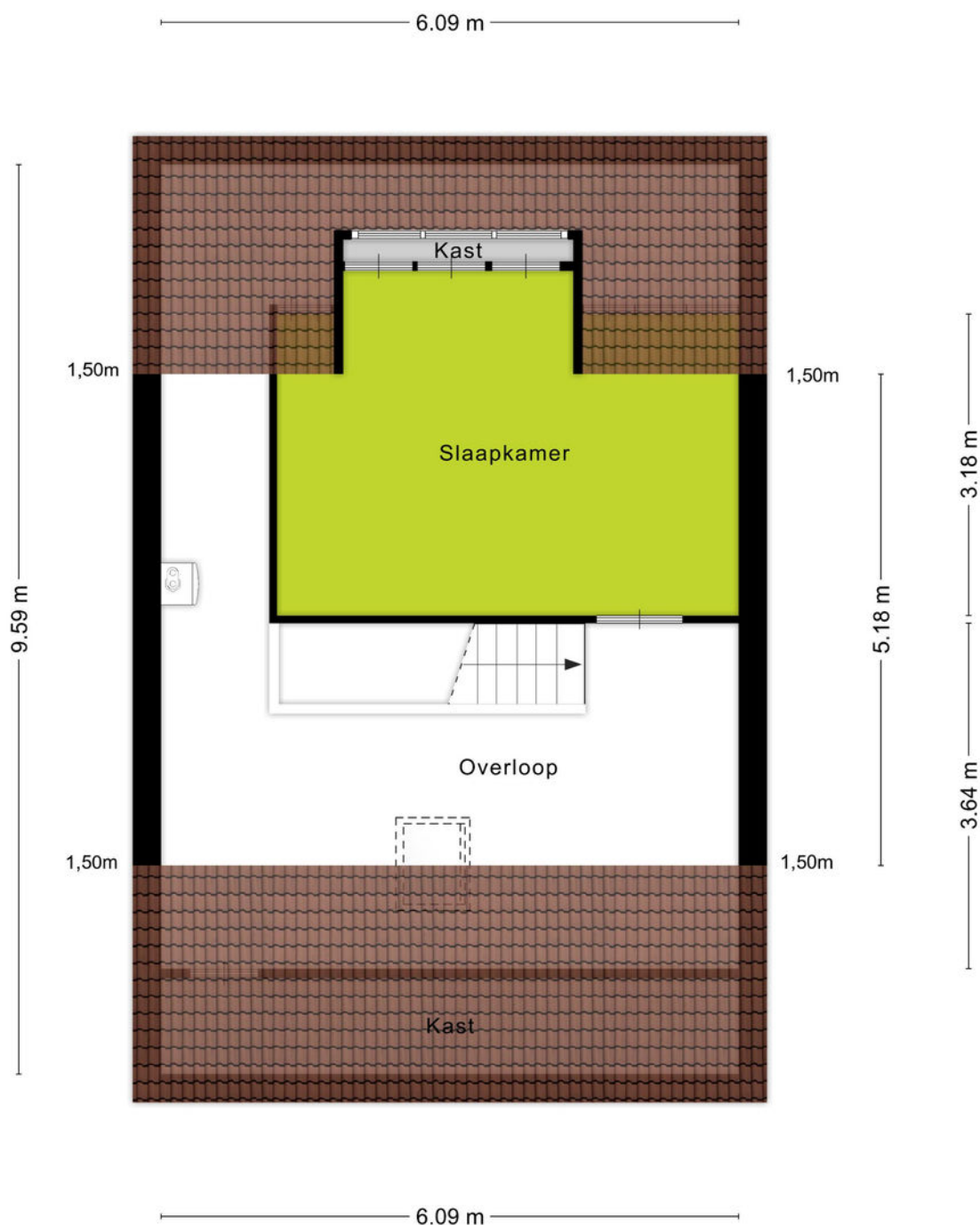
PLATTEGROND



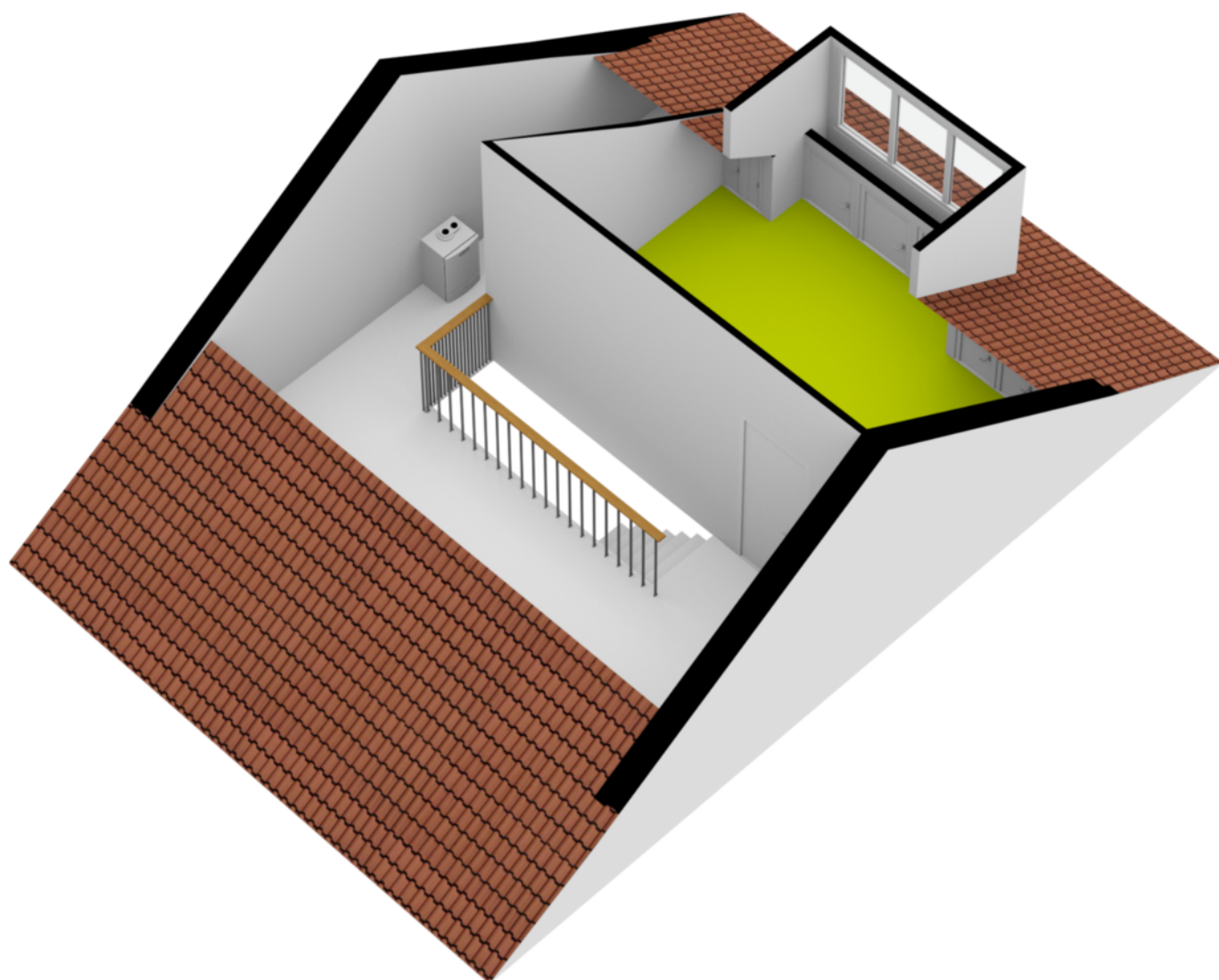


PLATTEGROND





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



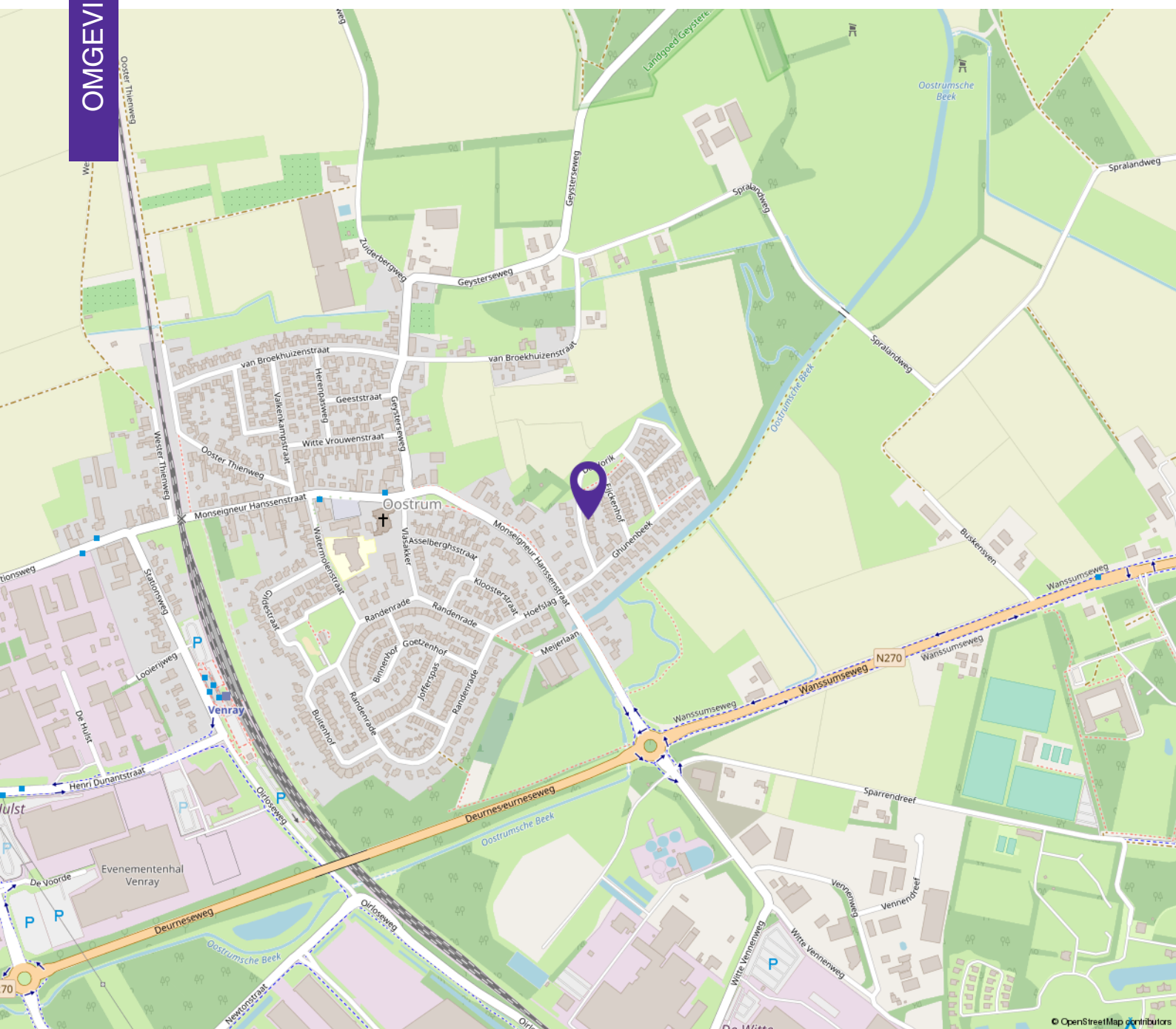


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

