

De woningen worden
gebouwd in 2 blokken van
2 woningen.

De woningen worden
gekenmerkt door de
moderne architectuur, de
energiezuinigheid en alle
voorzieningen op één
woonlaag.

Nieuwbouw: 4 fraaie bungalows in de dorps- kern van Blitterswijk.





Prijzen:

Kavel 1

ca. 221 m²

koopsom € 301.000,-- V.O.N.

Kavel 2

ca. 217 m²

koopsom € 300.000,-- V.O.N.

Kavel 3

ca. 202 m²

koopsom € 296.000,-- V.O.N.

Kavel 4

ca. 209 m²

koopsom € 297.500,-- V.O.N.

Bouwjaar:

2023



KENMERKEN



INDELING:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal zijn verder de technische ruimte met opstelplaats luchtwarmtepomp en slaap/hobbykamer (1) van ca. 6½ m² toegankelijk. Uitkomend in de woonkamer met open keuken. De grote hoekraampartij in de kamer visualiseert een erker en geeft zicht op de voortuin. Aan de achterzijde biedt een dubbele openslaande tuindeur zicht en toegang naar de achtertuin. De woonkamer met open keuken heeft een totaal oppervlak van maar liefst ca. 40 m². Aangrenzend aan de kamer bevindt zich de hoofdslaapkamer van ca. 13 m² met zicht op de tuin. De badkamer is en-suite geïntegreerd aan de hoofdslaapkamer en voorzien van een schuifdeur tussen de slaapkamer en badkamer.

**INDELING**

AFWERKING:

Ten aanzien van het opleveringsniveau is ervoor gekozen om de woningen zonder keukeninrichting, tegelwerk en sanitair op te leveren. Kopers hebben hierin een eigen keuze. Wel in de koopsom inbegrepen is het leggen van de vloertegels in de toiletruimte en badkamer, plaatsen van de wandtegels tot ca. 120 cm hoogte in de toiletruimte en plafondhoogte ter plaatse van de inloofdouche en voorzien van de verschillende watertappunten in de keuken, badkamer en toiletruimte.

De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd en de vloeren worden voorzien van een cementdekvloer. De plafonds worden afgewerkt met spuitstructuur.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in staal, voorzien van opdekdeuren. De buitenkozijnen worden vervaardigd van kunststof, voorzien van HR ++ beglazing.

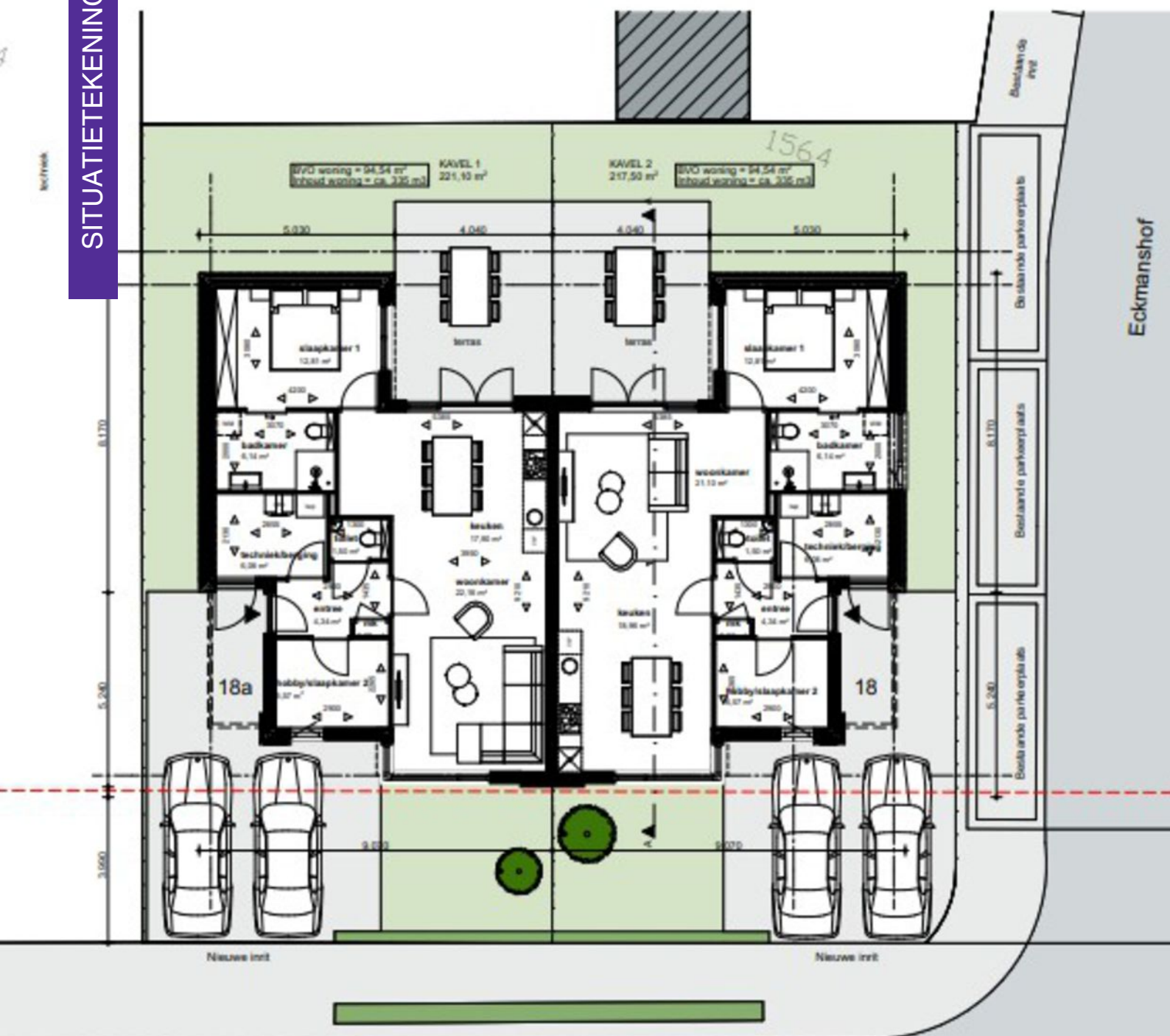


INSTALLATIE:

De verwarming en de warmwatervoorziening wordt een lucht/water warmtepomp geplaatst, aangesloten op een vloerverwarming. Het dak van de woning wordt belegd met 8 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 395 Wp per stuk.







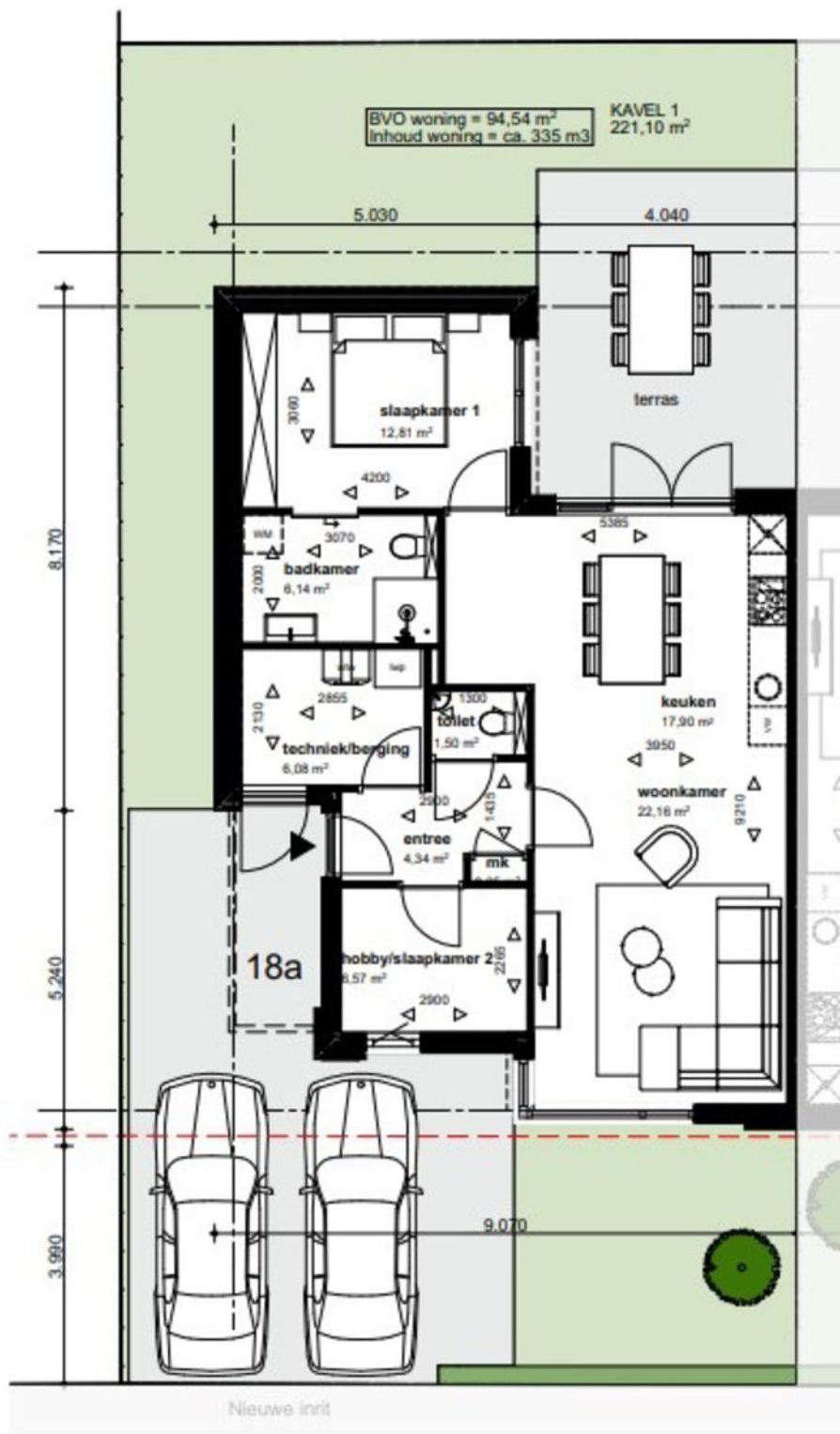


connect
makelaars
dat klikt!

SITUATIEKENING



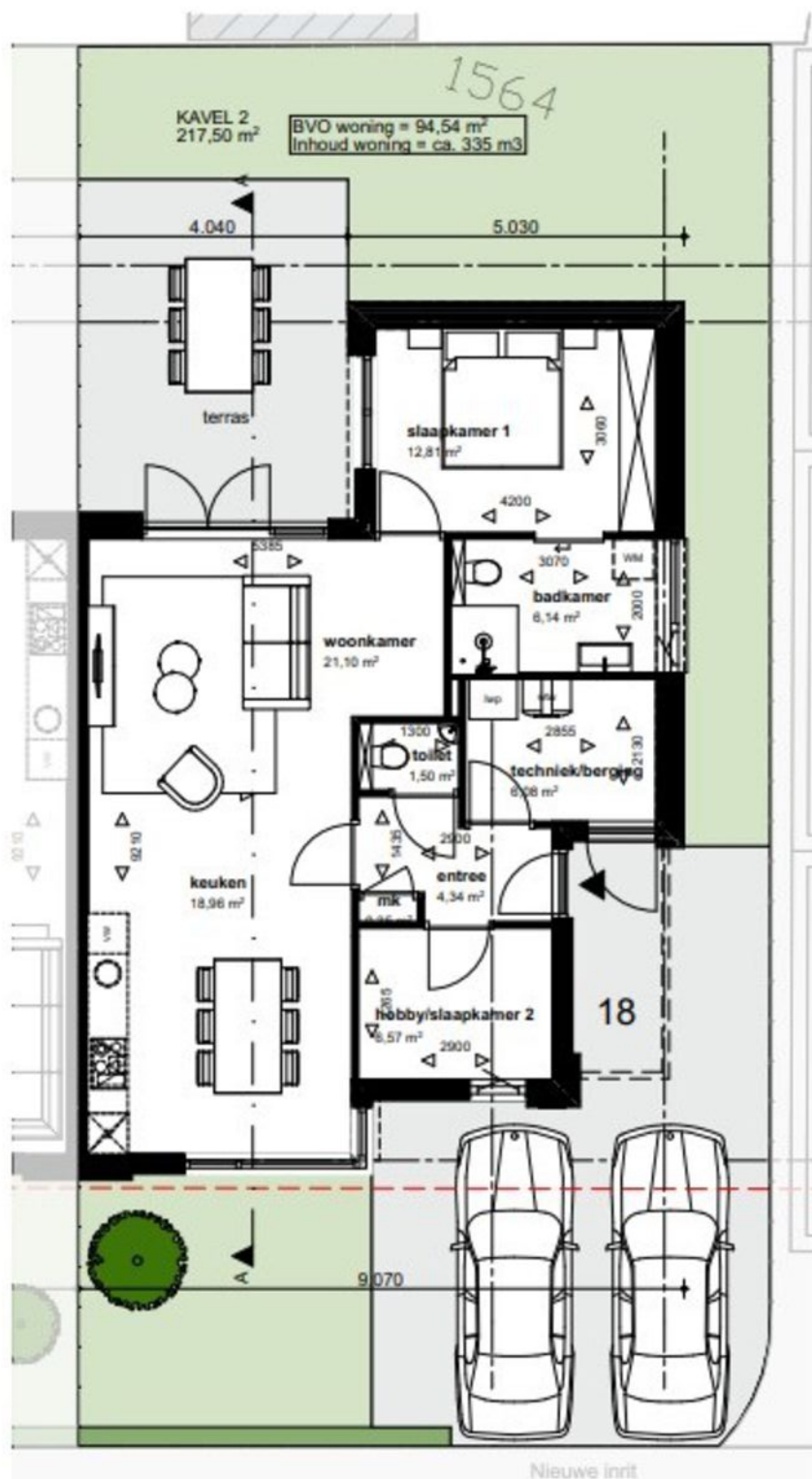
SITUATIEKENING



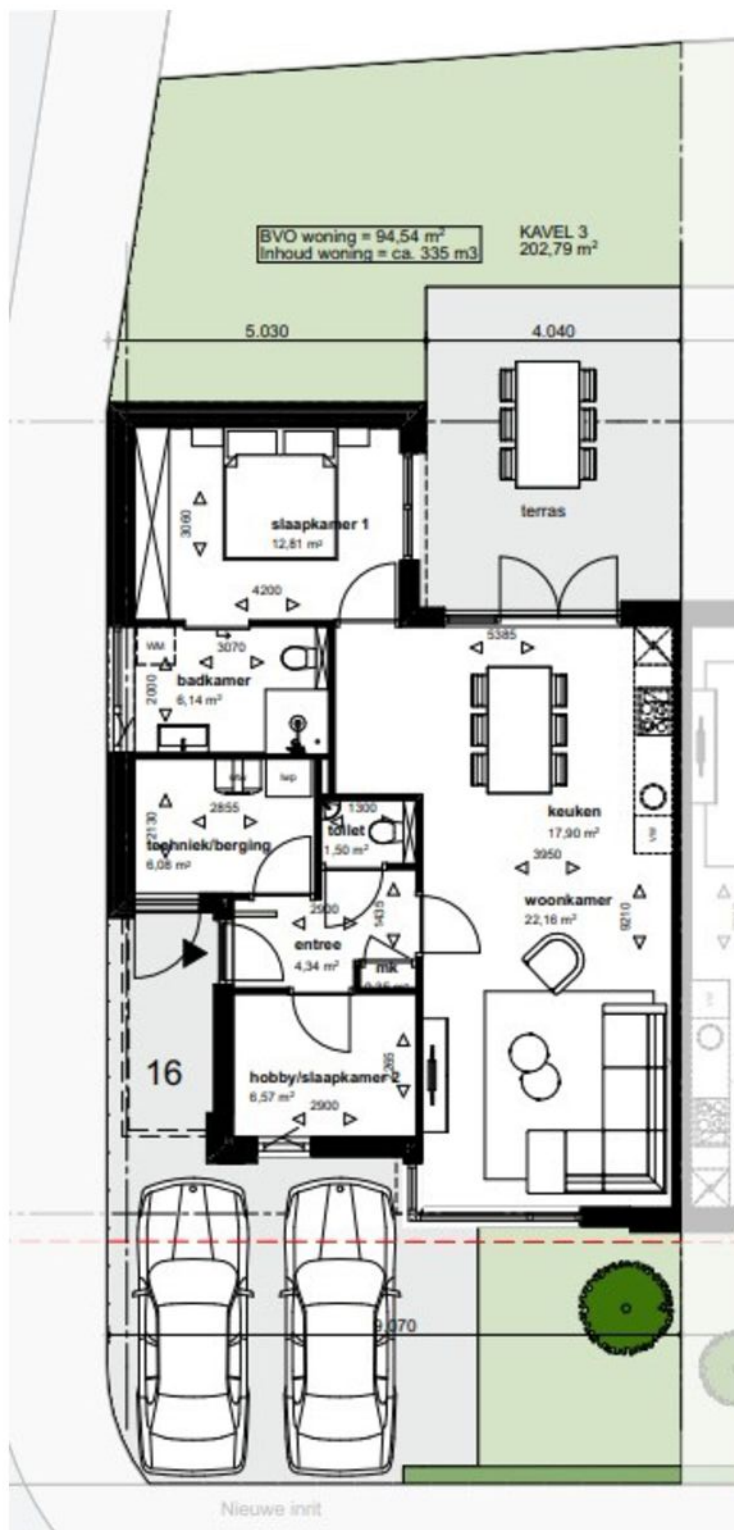


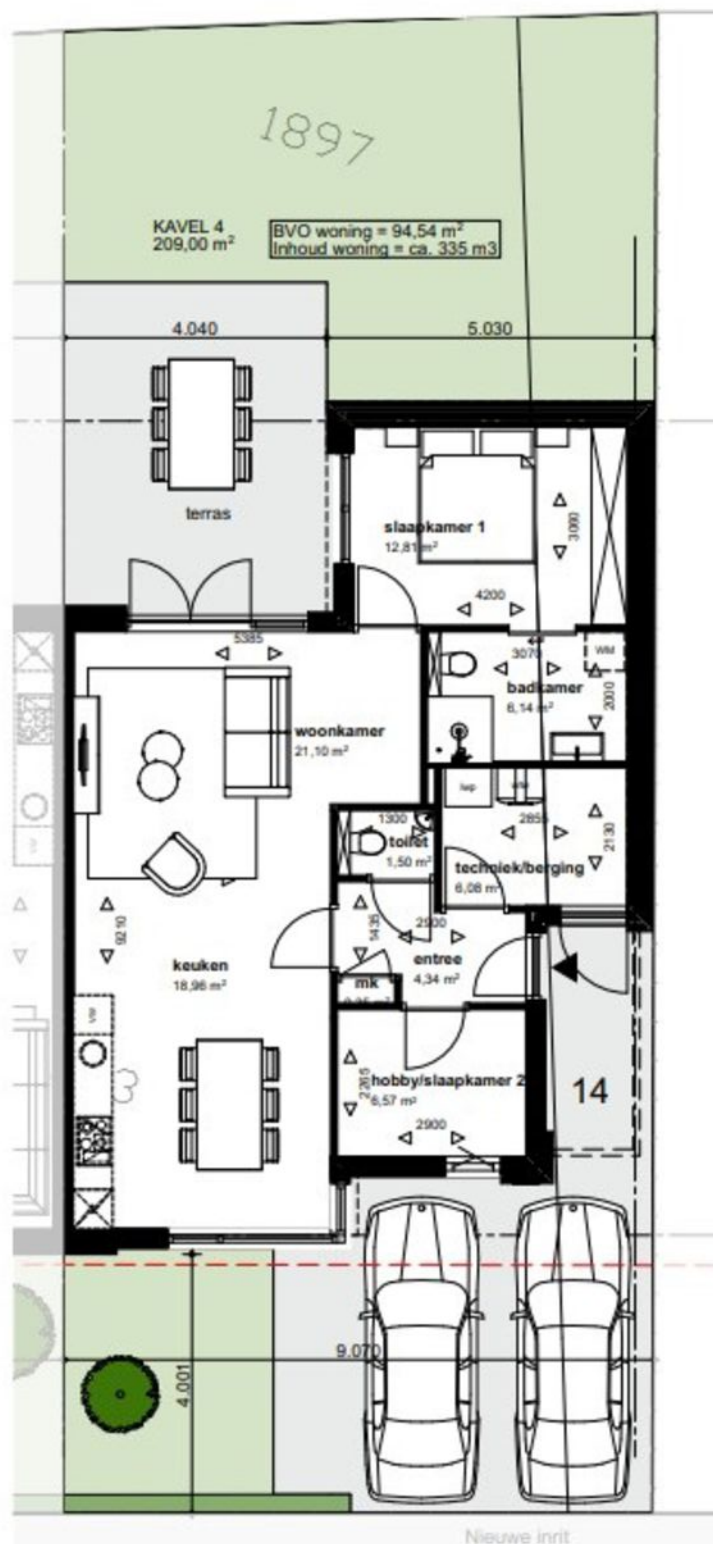
connect
makelaars
dat klikt!

PLATTEGROND KAVEL 2



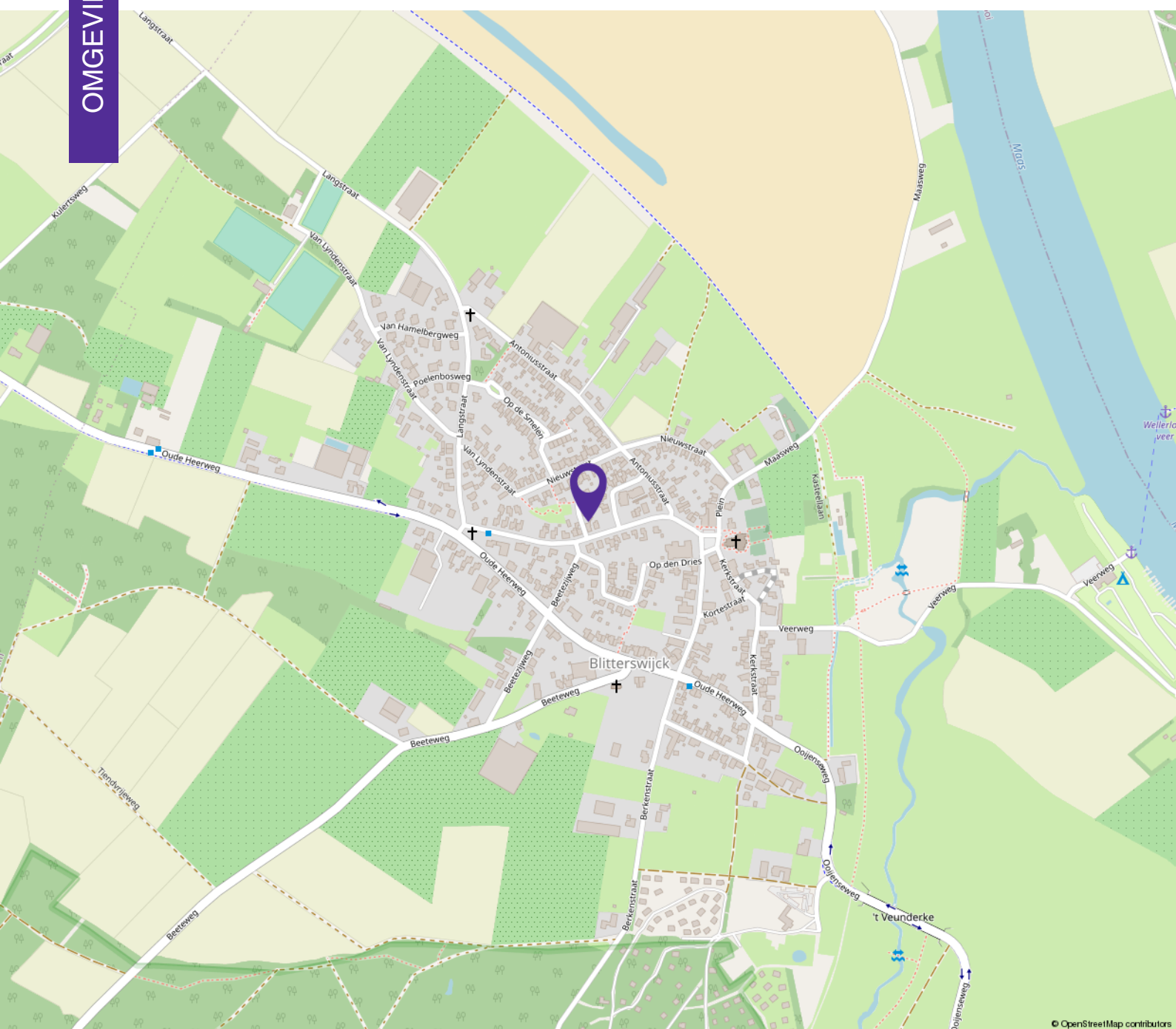
PLATTEGROND KAVEL 2







www.connectmakelaars.com



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

