

Julianastraat 8
5864 AR Meerlo



De woning beschikt o.a.
over 4 slaapkamers,
een doorzonwoonkamer,
een dichte keuken en een
vrije achterom.

De woning heeft een net,
maar standaard
afwerkingsniveau.

**Ruime hoekwoning,
centraal gelegen in de
dorpskern van Meerlo.**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Julianastraat 8
5864 AR Meerlo



connect
makelaars
dat klikt!

Type

hoekwoning

Vraagprijs

€ 249.000,- K.K.

Woonoppervlakte

ca. 99 m²

Bouwjaar

1972

Perceel

263 m²

Inhoud

ca. 423 m³

Isolatie

dubbel glas

Energie label E



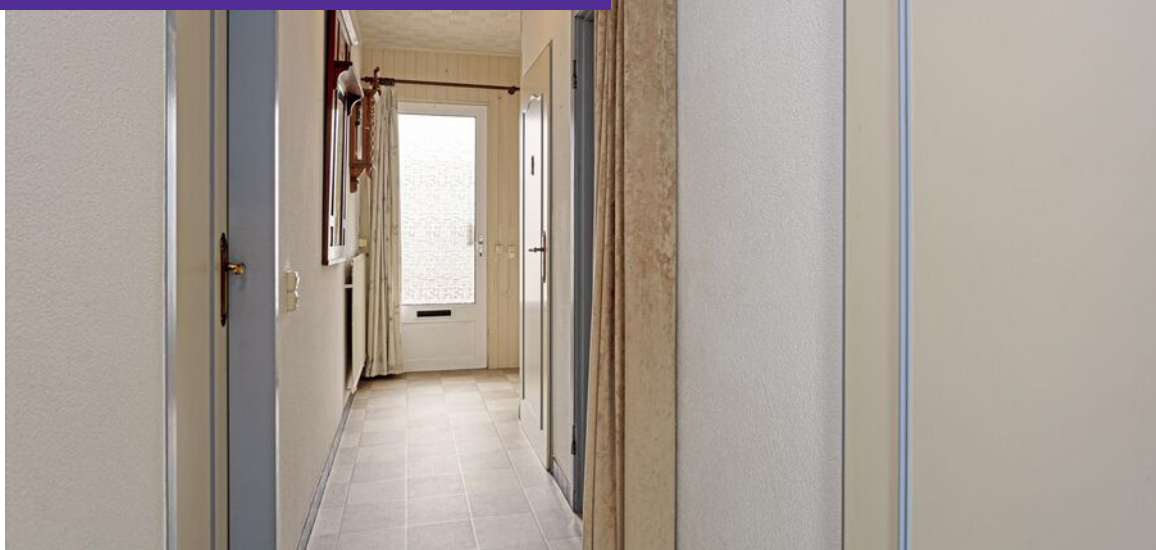
KENMERKEN



De toiletruimte is ingericht met een staand closet, een fonteintje en half hoog tegelwerk.

Verder bevindt zich onder de trapopgang een praktische kelderkast.

**Entree, hal,
garderobe,
toiletruimte en
meterkast.**



Door de grote raampartijen komt er veel lichtinval in de doorzonwoonkamer.

Via de schuifpui is de achterliggende serre toegankelijk.

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer van ca. 28 m².



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

De keukeninrichting bestaat uit een keurige rechte opstelling, voorzien van; koelkast, gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap en een vaatwasser.

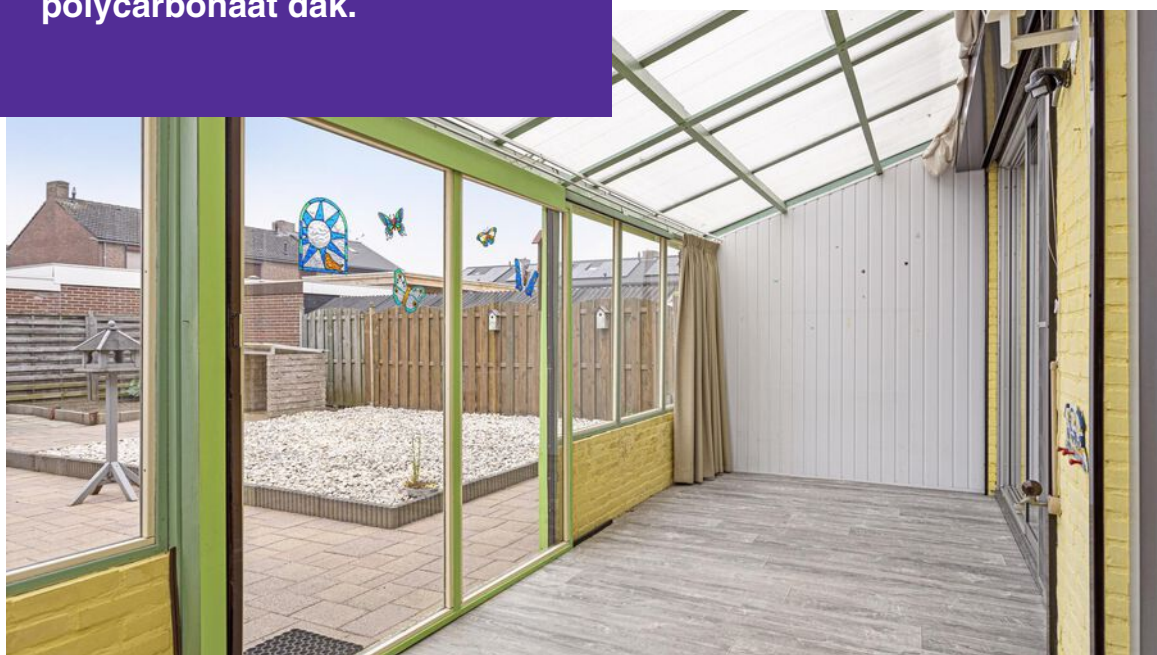
De keuken is voorzien van een muurkast.

**Gesloten keuken
van ca. 8½ m².**



De serre is vanuit de woonkamer en de keuken toegankelijk. De serre is voorzien van een aluminium pui op een gemetselde borstwering en een polycarbonaat dak.

De serre heeft een oppervlakte van ca. 14 m².



INDELING | BEGANE GROND

Royale overloop voorzien van een praktische muurkast.

Vanuit de overloop zijn de 4 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 11¼, 11¼ m², 5½ en 5½ m² groot.



De twee grote slaapkamers zijn voorzien van een kastenwand met ieder twee kasten.

Thans is één van de slaapkamers in gebruik als strijk-/waskamer en is voorzien van een witgoed aansluiting.



Julianastraat 8

5864 AR Meerlo



**connect
makelaars**
dat klikt!

De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en een staand closet. De wanden zijn tot aan plafond hoogte betegeld.

Nette badkamer.

De 2e verdieping is bereikbaar via een vlizo trap. Royale open zolderruimte met opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit 2007).



INDELING | 1E VERDIEPING

Tuin met vrije achterom gelegen op het oosten.

De buitenkozijnen zijn vervaardigd van aluminium en zijn voorzien van rolluiken.

**Volledig omsloten
onderhouds-
vriendelijke
achtertuin.**



De tuininrichting bestaat uit klinkerbestrating, een grindborder, een platenborder, een vrijstaande stalen berging en een gemetselde berging.



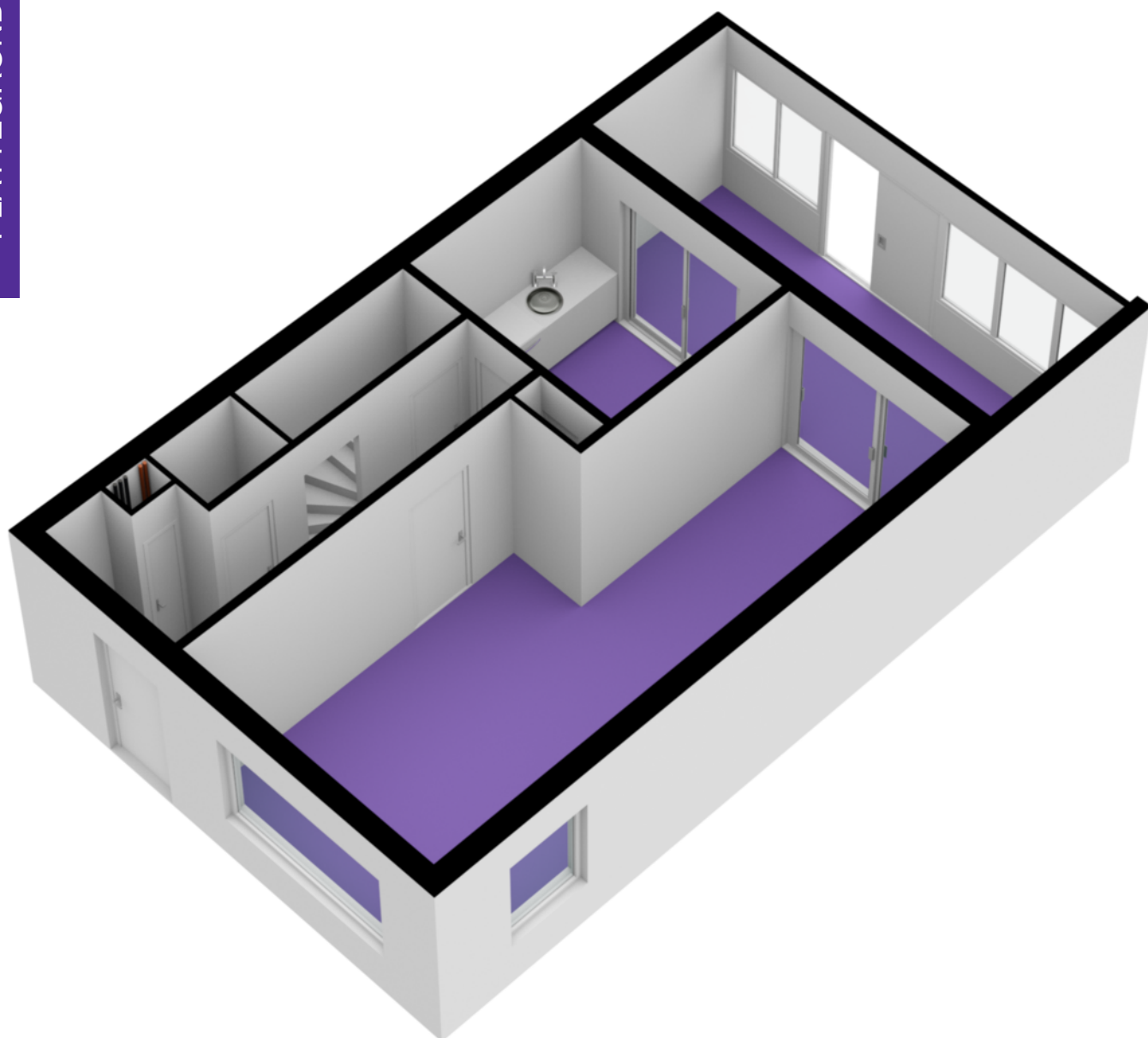
Grind voortuin omsloten met hekwerk en looppad naar de voordeur.

Aan de zijkant een looppad met toegangspoort naar de achtertuin.

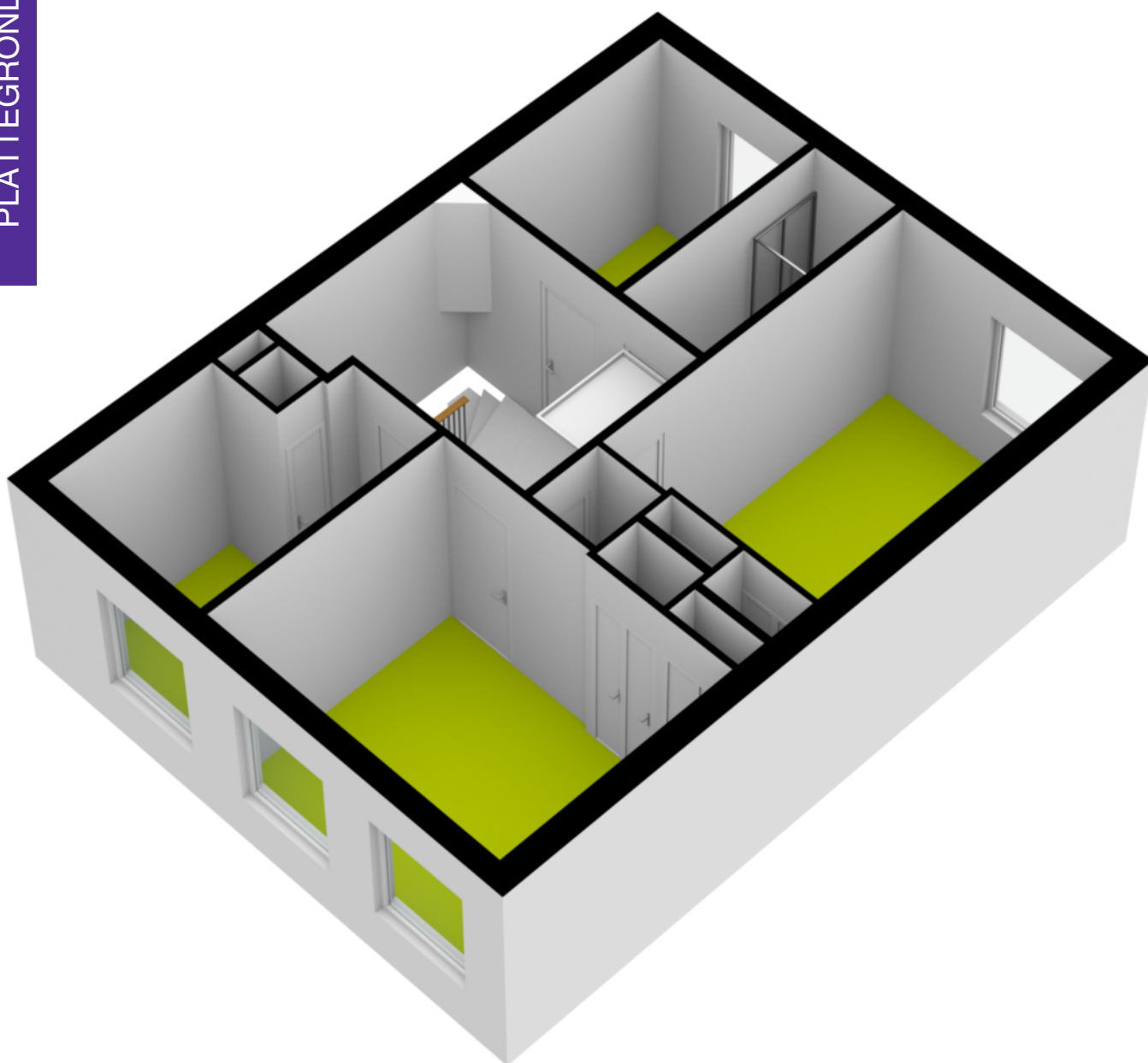


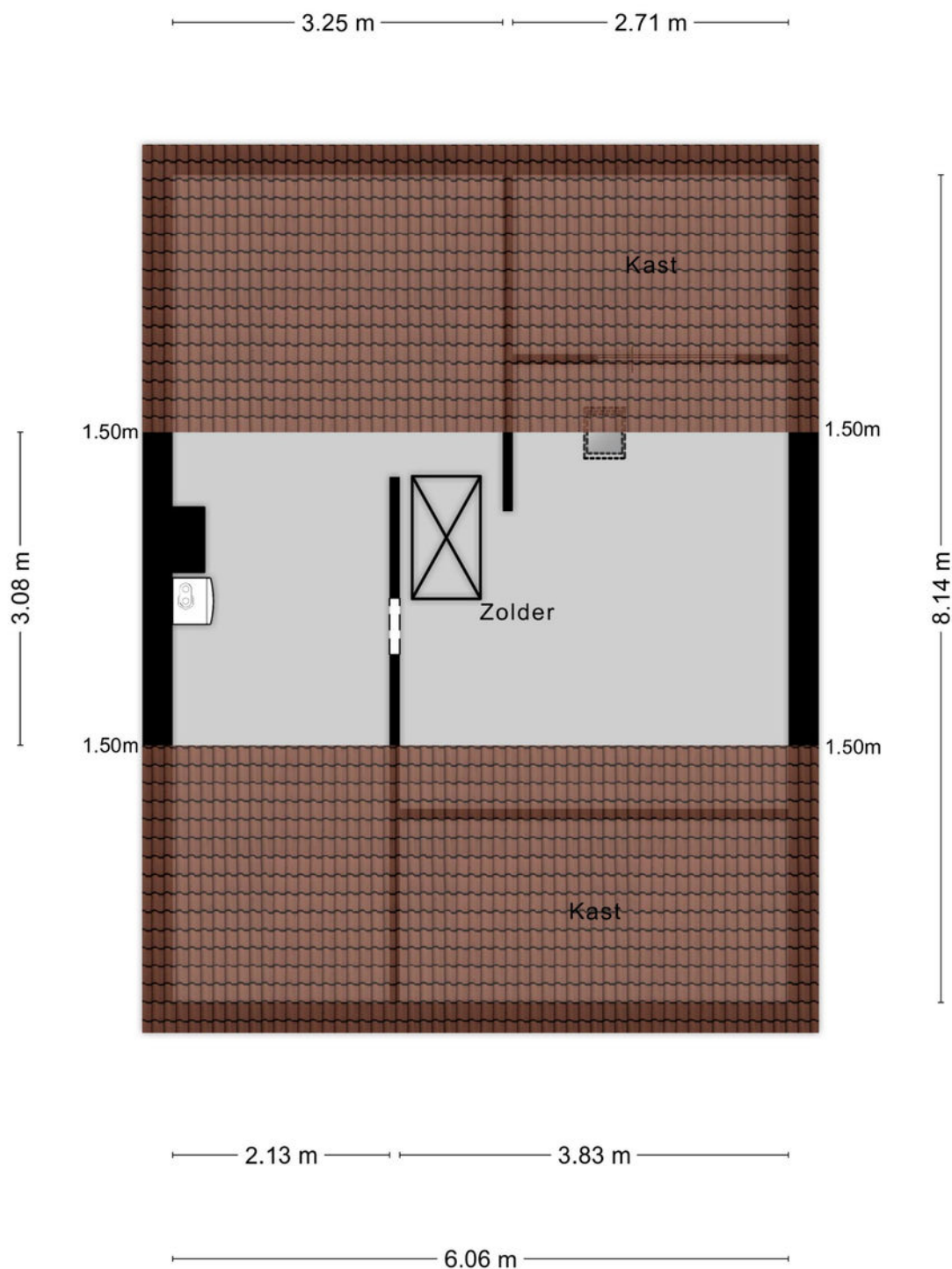


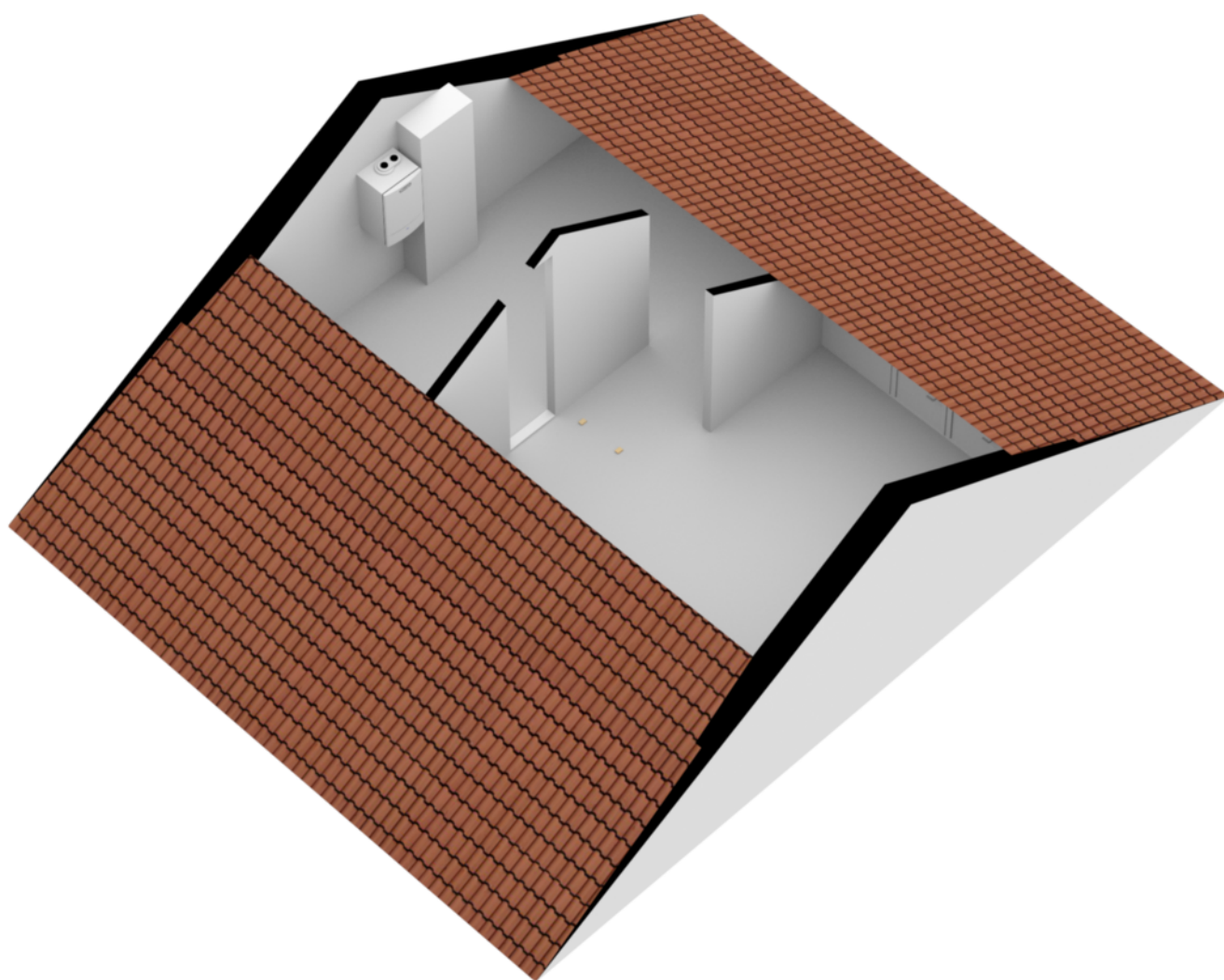
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

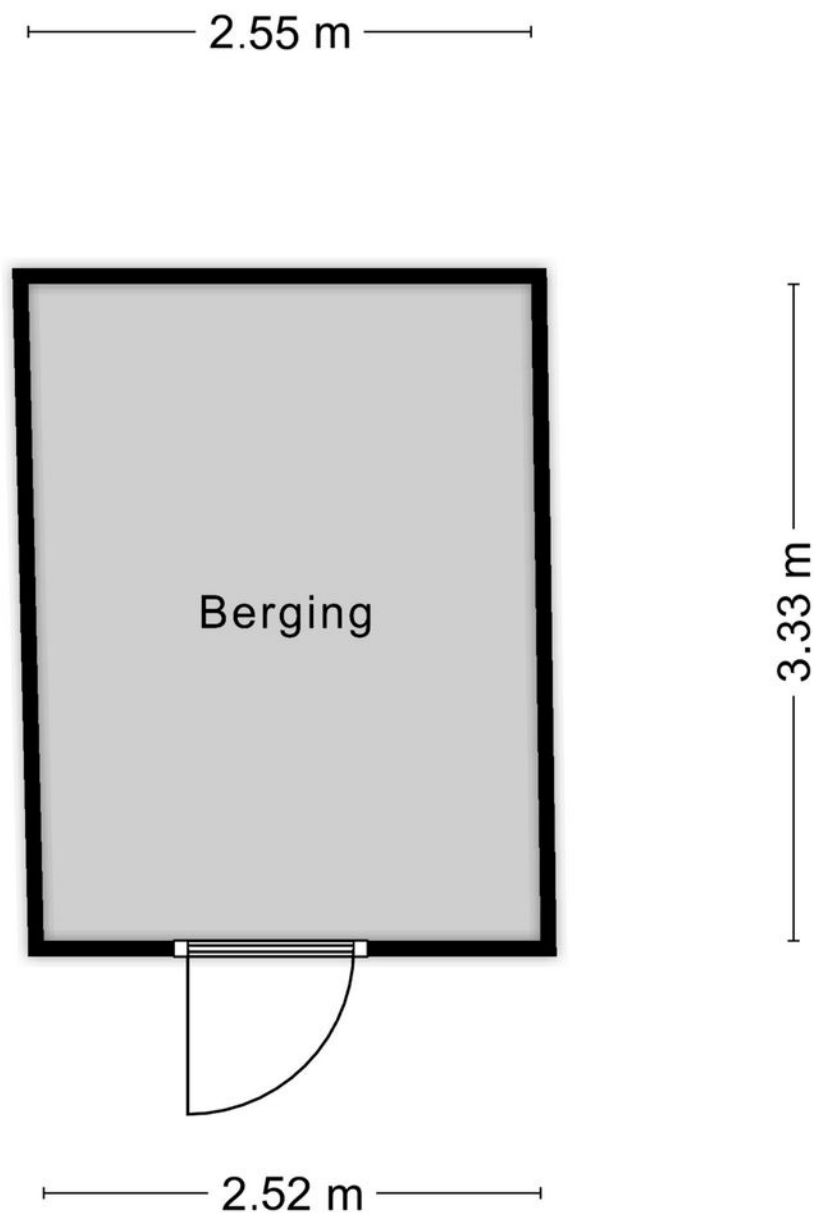












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

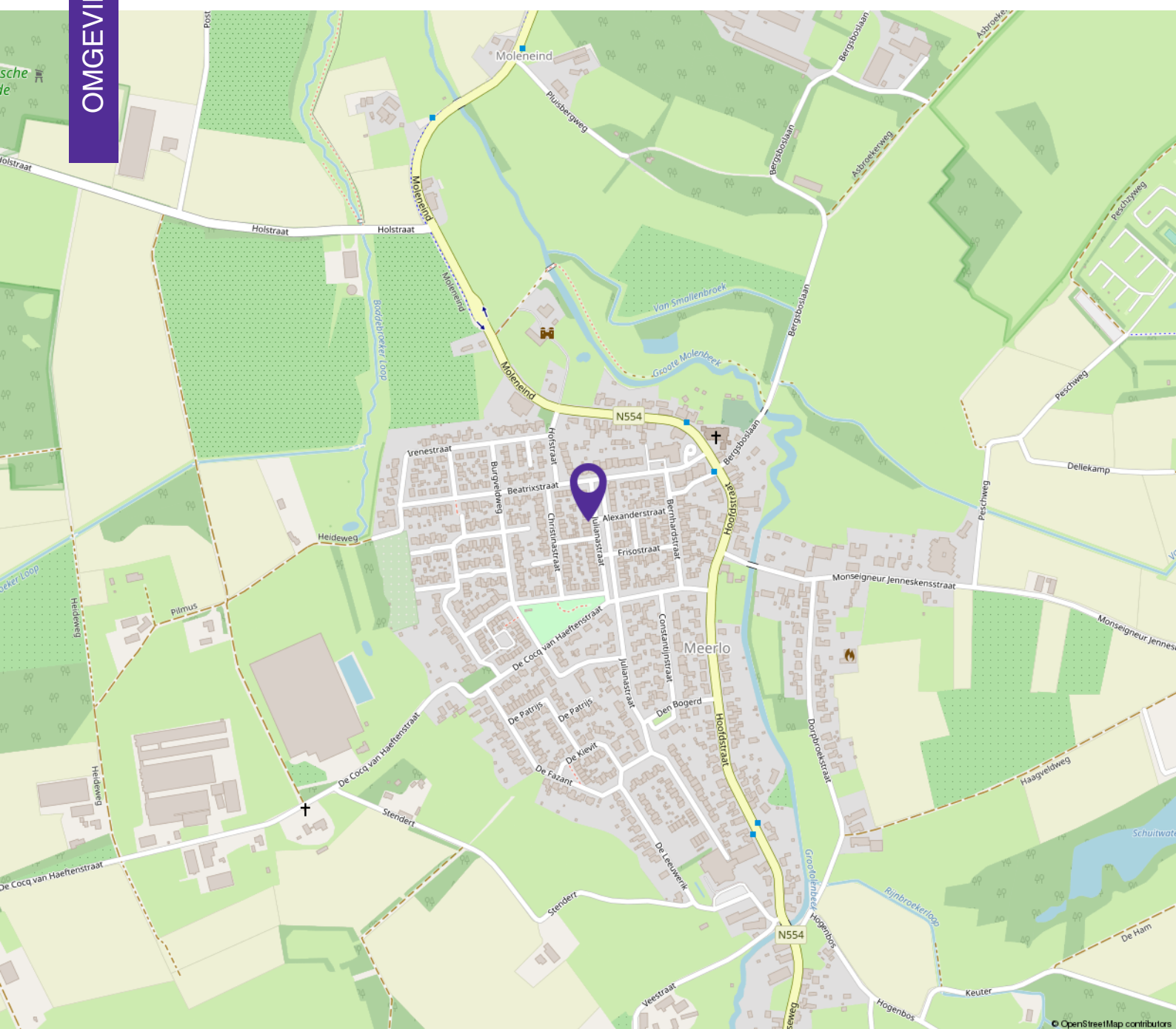


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

