

De Schans 9
5804 XV Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Gelegen in een jonge, kindvriendelijke wijk bieden wij deze ruime vrijstaande geschakelde woning te koop aan.

De woning beschikt over een aanbouw en een extra tuinkamer, perfect voor het genieten van de heerlijke tuin op een kavel van 322 m².

Royale vrijstaande geschakelde woning.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

De Schans 9
5804 XV Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type

vrijstaande woning

Vraagprijs

€ 539.000,- K.K.

Woonoppervlakte

ca. 133 m² (exclusief 2e verdieping, tuinkamer en garage)

Overige inpandige ruimte

ca 55 m²

Bouwjaar 2006

Perceel 322 m²

Inhoud ca. 695 m³

Isolatie volledig geïsoleerd

Energie label A



KENMERKEN



De Schans 9
5804 XV Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De toiletruimte is stijlvol afgewerkt met plafond hoog tegelwerk en voorzien van een wandcloset en hoekfontein.

De meterkast is uitgerust met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Via de overdekte entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, meterkast en de trapopgang.



INDELING | BEGANE GROND

Vanuit de hal komt u in de grote living waar u direct de ruime opzet en overvloedige daglichttoetreding zult opmerken.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd.





INDELING | BEGANE GROND

De woonkamer heeft een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar de tuinkamer.

De begane grondvloer is afgewerkt met een lichte tegelvloer en voorzien van vloerverwarming.



De totale oppervlakte van de living bedraagt ca. 65 m², waarvan ca. 40 m² voor het woongedeelte en ca. 25 m² voor de keuken.

De erker in de zijgevel voegt een extra ruimtelijke dimensie toe.





INDELING | BEGANE GROND

Het kookeiland is uitgerust met een inductiekookplaat, oven en r.v.s. afzuigkap. Daarnaast beschikt het wandelement over een spoelgedeelte met vaatwasser, koelkast en magnetron.

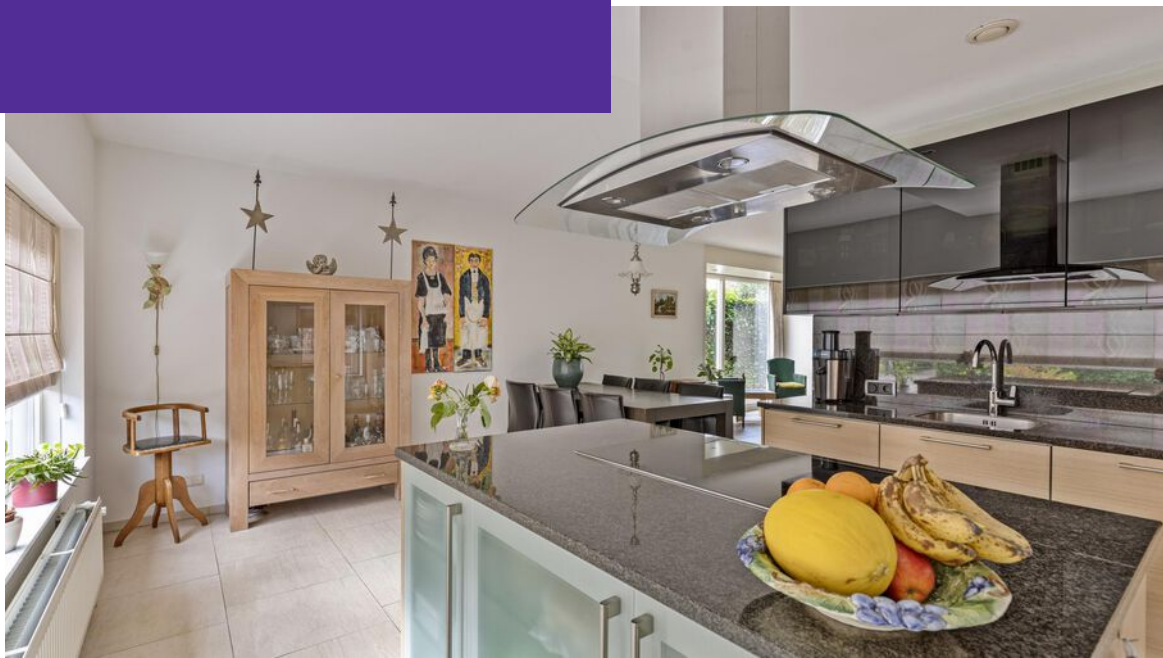
Moderne keuken met kookeiland.



INDELING | BEGANE GROND

Een heerlijke ruimte om met vrienden en familie samen te komen.

De werkbladen zijn van natuursteen.



INDELING | BEGANE GROND

De Schans 9
5804 XV Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Dankzij de drie lichtkoepels en glazen schuifwanden is er volop daglichttoetreding en een directe verbinding met de tuin. De tuinkamer heeft een tegelvloer die zorgt voor een gezellige huiselijke sfeer en een verlengstuk vormt van de woning.

De achterliggende tuinkamer, geplaatst in 2014, heeft een oppervlakte van ca. 34 m².



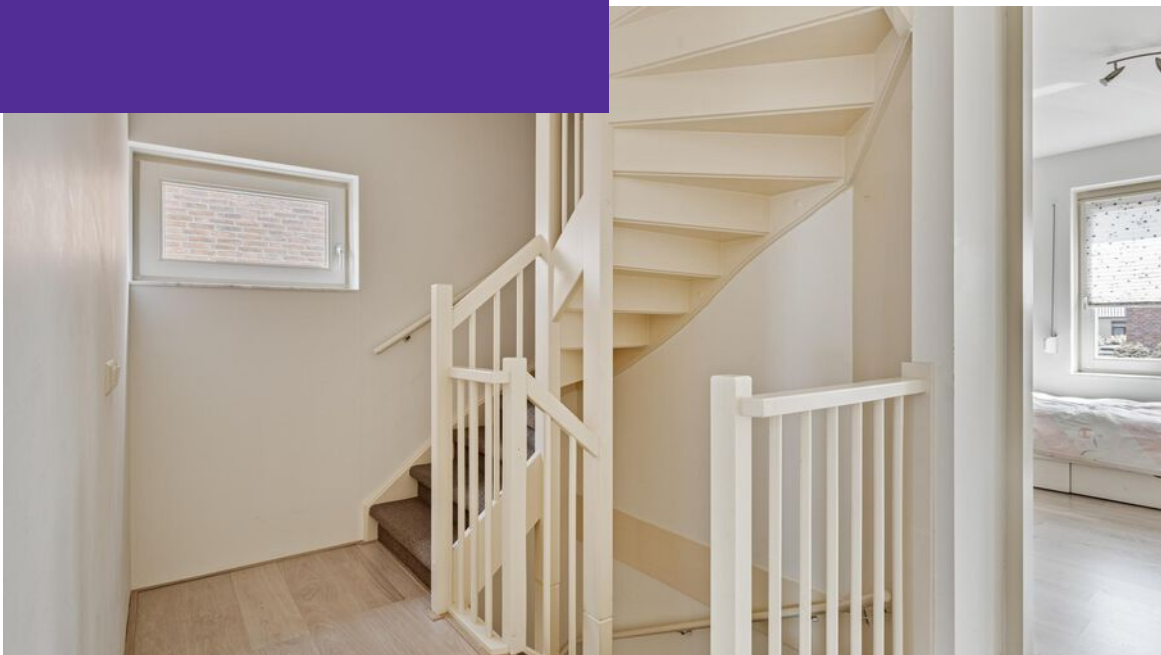
INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 18 en 16½ m² groot en zijn voorzien van een laminaatvloer.

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3).

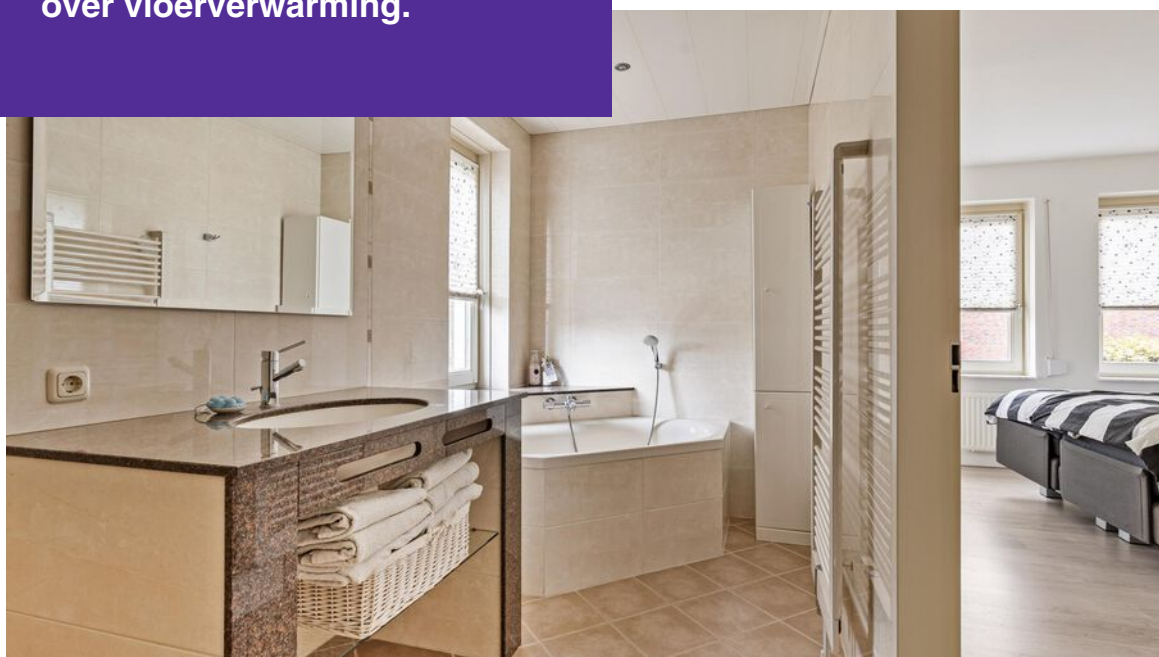




De badkamer is uitgerust met een hoekbad, wastafelmeubel, ruime inloopdouche en een wandcloset.

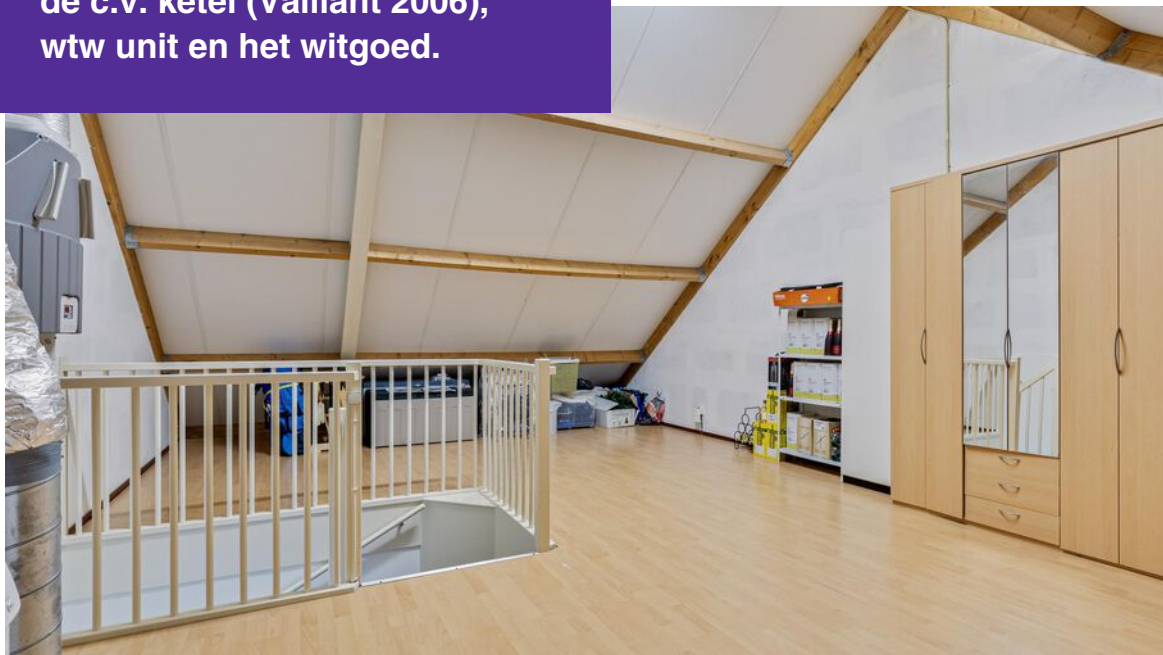
De badkamervloer beschikt over vloerverwarming.

Vergrote badkamer van ca. 9½ m².



Deze ruimte is momenteel niet meegenomen in het woonoppervlak, maar biedt de mogelijkheid voor het realiseren van 2 extra slaapkamers. Opstelplaats voor de c.v. ketel (Vaillant 2006), wtw unit en het witgoed.

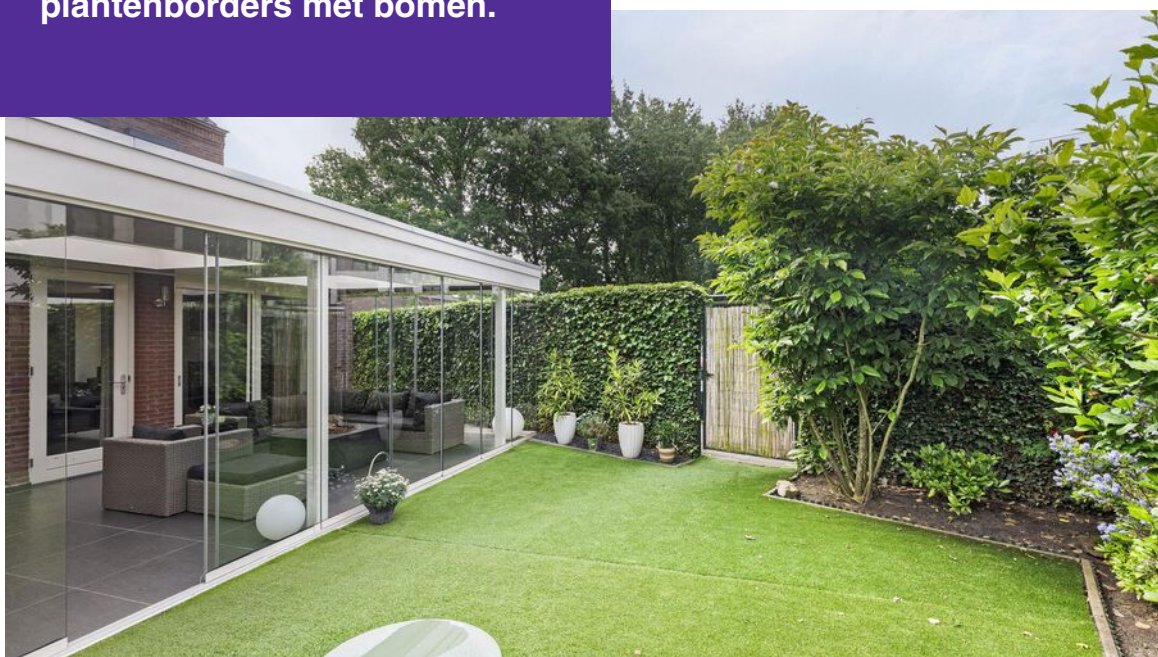
Multifunctionele ruimte met een oppervlakte van ca. 32 m² (>150 cm).



De woning ligt op een hoekkavel, wat zorgt voor maximale privacy.

De tuin is ingericht met een terras, kunstgazon en plantenborders met bomen.

Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten.





Het houten tuinhuis in de zijtuin is perfect voor het opbergen van tuingereedschap.

De woning is voorzien van 12 zonnepanelen.

Via een poort beschikt u over een achterom.





De garage is inpandig bereikbaar en deels voorzien van vloerverwarming.

Oprit met parkeermogelijkheid voor 2 auto's.

Aangrenzende garage van ca. 17½ m².



De Schans 9
5804 XV Venray



connect
makelaars
dat klikt!

**De buitenkozijnen zijn
vervaardigd van hardhout.**

**De slaapkamers zijn
voorzien van rolluiken.**

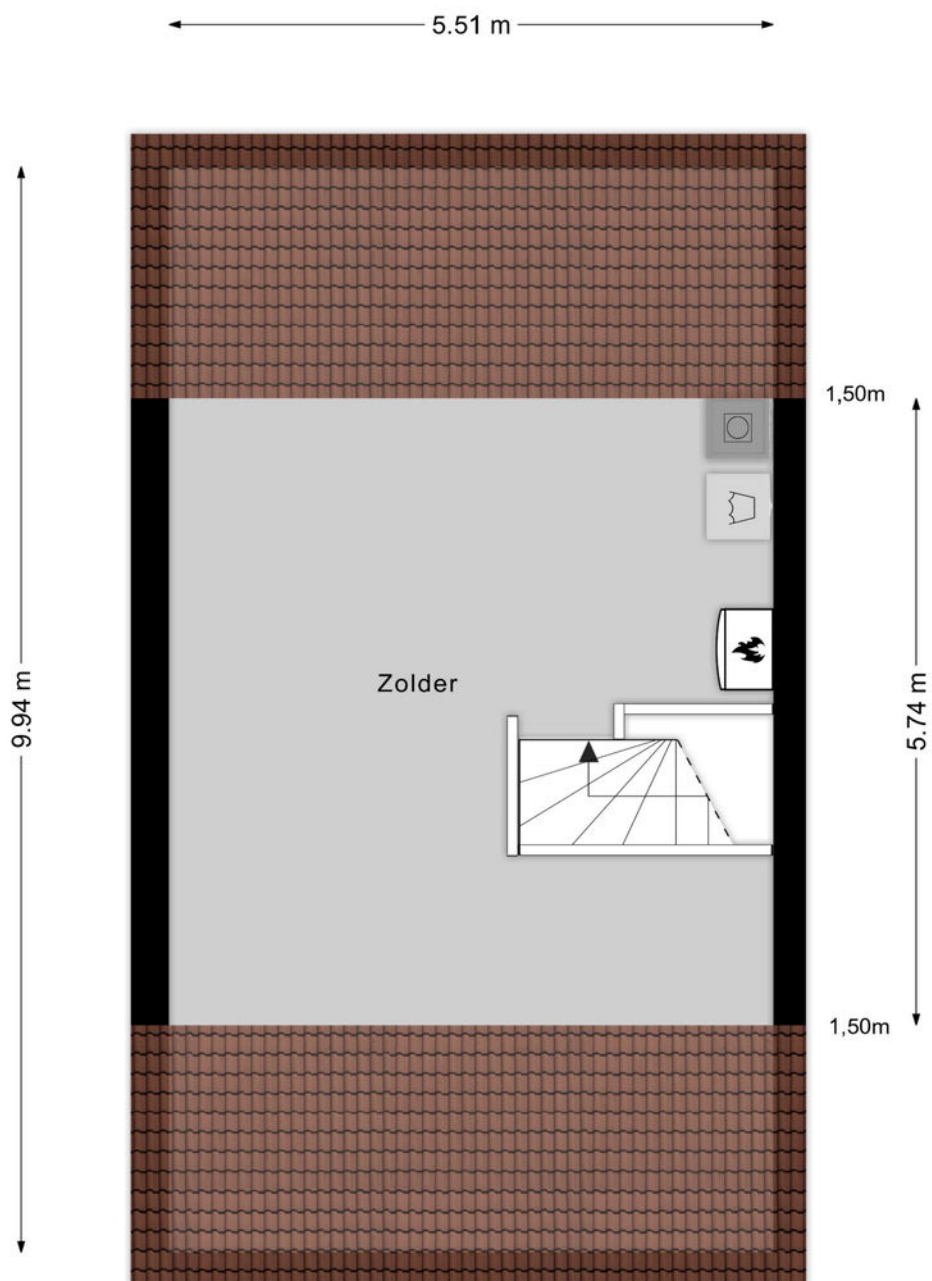


INDELING | STRAATBEELD





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

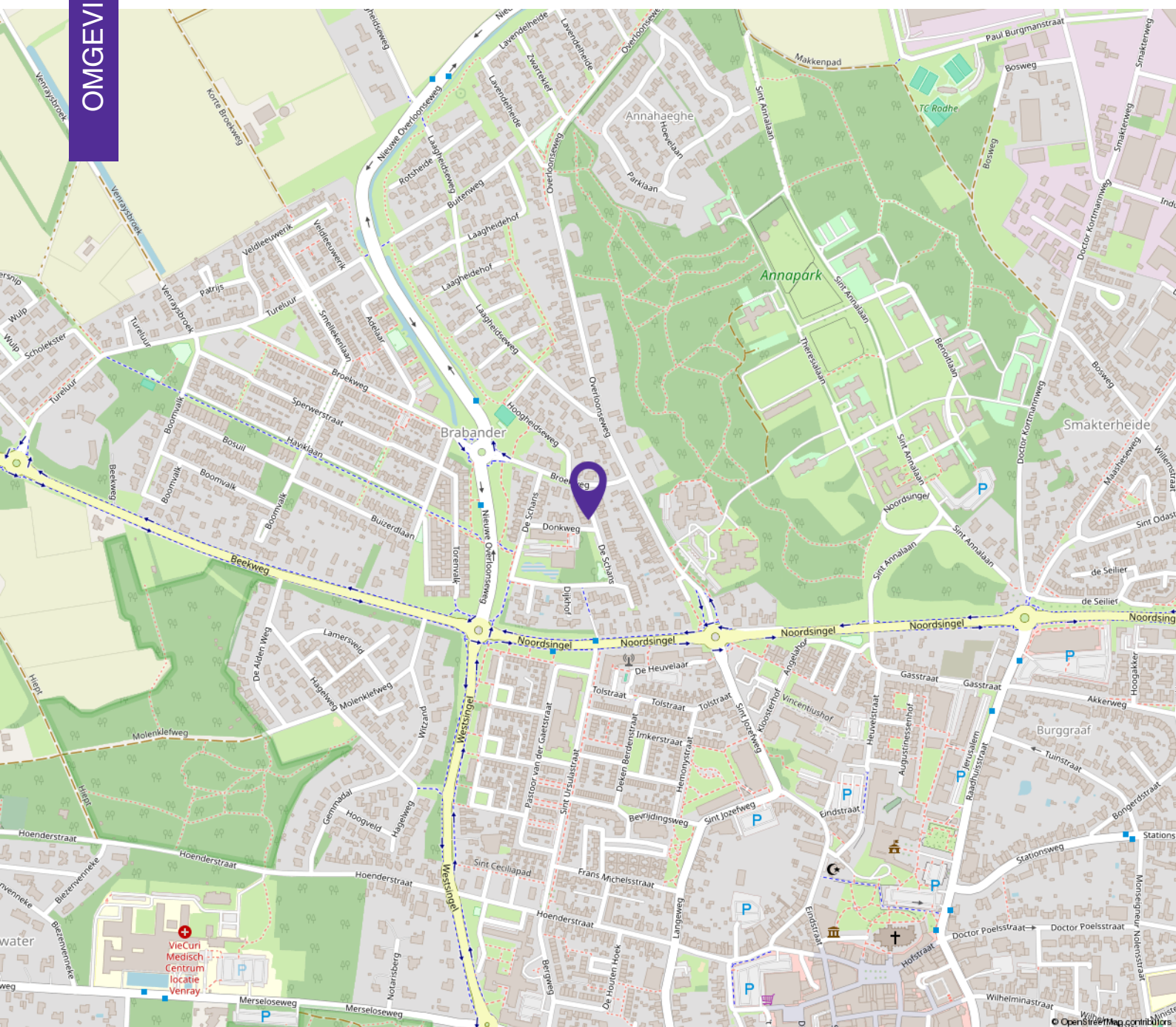


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700



Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray



Mail: info@connectmakelaars.com



of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)



instagram.com/connect_makelaars_venray



twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

