

Burgemeester Ponjeestraat 6
5861 AG Wanssum



Gelegen aan de rand van Wanssum, bieden wij deze goed onderhouden vrijstaande woning te koop aan.

De woning is o.a. voorzien van een multifunctionele tuinkamer met aangrenzende fraaie afsluitbare serre. Dak van de woning is in 2014 vernieuwd en belegd met 14 zonnepanelen.

**Goed onderhouden
vrijstaande woning op
een kavel van ca. 500 m².**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Burgemeester Ponjeestraat 6
5861 AG Wanssum



connect
makelaars
dat klikt!

Type

vrijstaande woning

Vraagprijs

€ 350.000,- K.K.

Woonoppervlakte

ca. 129 m²

Bouwjaar

1956

Perceel

500 m²

Inhoud

ca. 526 m³

Isolatie

dak-, glas en spouwisolatie

Energie label C



KENMERKEN



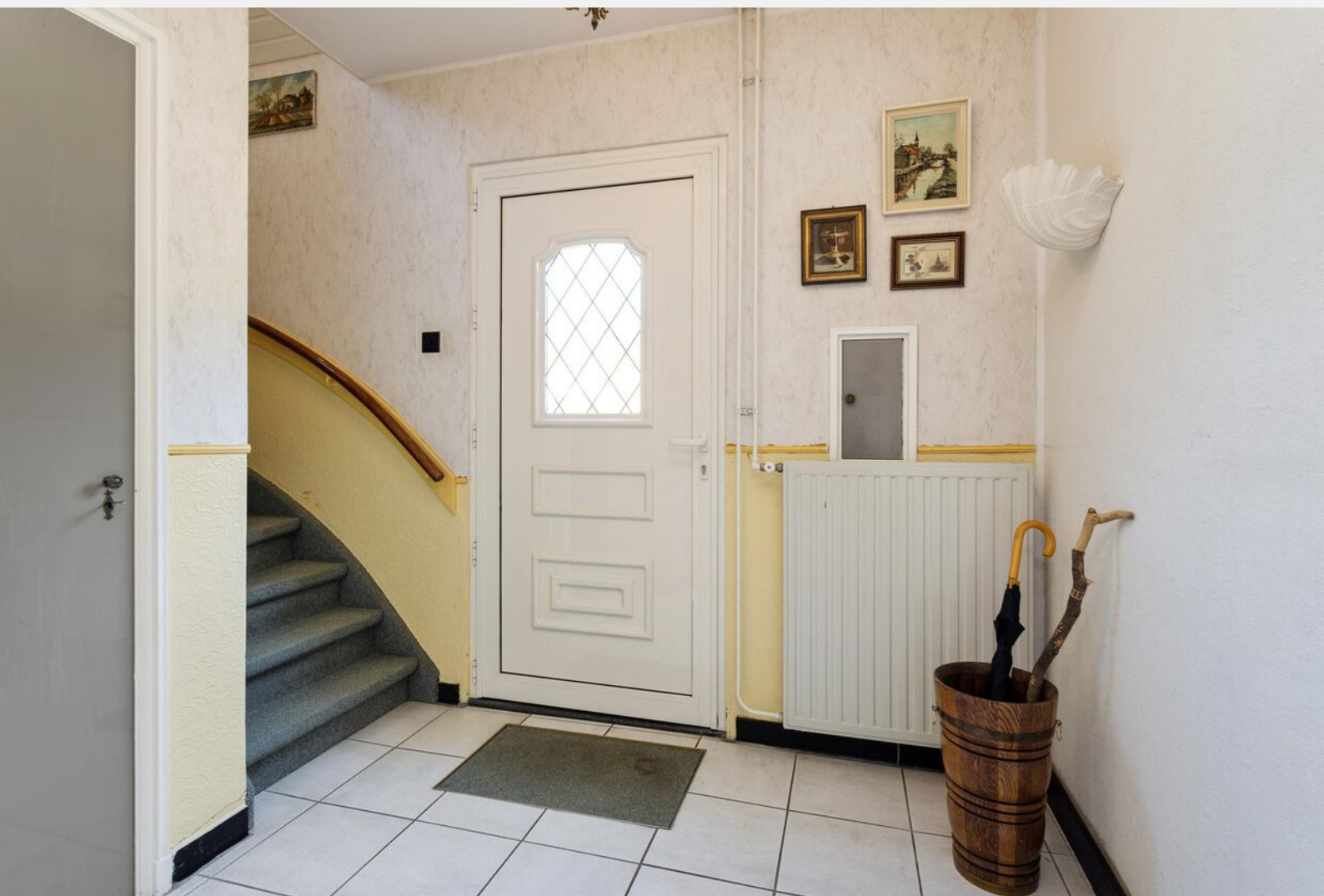
Burgemeester Ponjeestraat 6
5861 AG Wanssum



De wanden in de hal en trapopgang zijn voorzien van een lambrisering van beton-emaille met daarboven behang.

Vanuit de hal is de keuken bereikbaar.

Entree, hal met vernieuwde meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.



INDELING | BEGANE GROND

De keuken is ingericht met een moderne hoekopstelling uit 2020, voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi oven.

Het werkblad is vervaardigd van composiet.

De keuken meet een oppervlak van ca. 16 m².



INDELING | BEGANE GROND

Vanuit de keuken is de praktische provisiekelder van ca. 7½ m² bereikbaar.

In de keuken is een gezellige schouw met kachel.



De vloer in de kamer, keuken en tuinkamer is belegd met een tegelvloer.

De wanden in de woonkamer zijn afgewerkt met spachtelputz.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de woonkamer van ca. 29 m² voorzien van een praktische muurkast.

Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van een airco.



INDELING | BEGANE GROND



De hobby-/tuinkamer is een heerlijke plek, gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Vanuit deze ruimte is de achterliggende van aluminium vervaardigde serre toegankelijk.

Hobby-/tuinkamer van ca. 11½ groot.



INDELING | BEGANE GROND

Bijkeuken met opstelplaats voor het witgoed en c.v. - ketel (Nefit HR combi toestel uit 2014), de toiletruimte en toegang tot de hobby-/tuinkamer.

In het verlengde van de keuken bevindt zich de bijkeuken van ca. 8 m².



INDELING | BEGANE GROND

De serre (2021) is een prachtige ruimte voorzien van glazen schuifwanden en een optimaal contact met de achterliggende tuin.

De vloer is afgewerkt met een fraaie tegelvloer.

**Serre van ca. 19 m²
vervaardigd van
aluminium.**

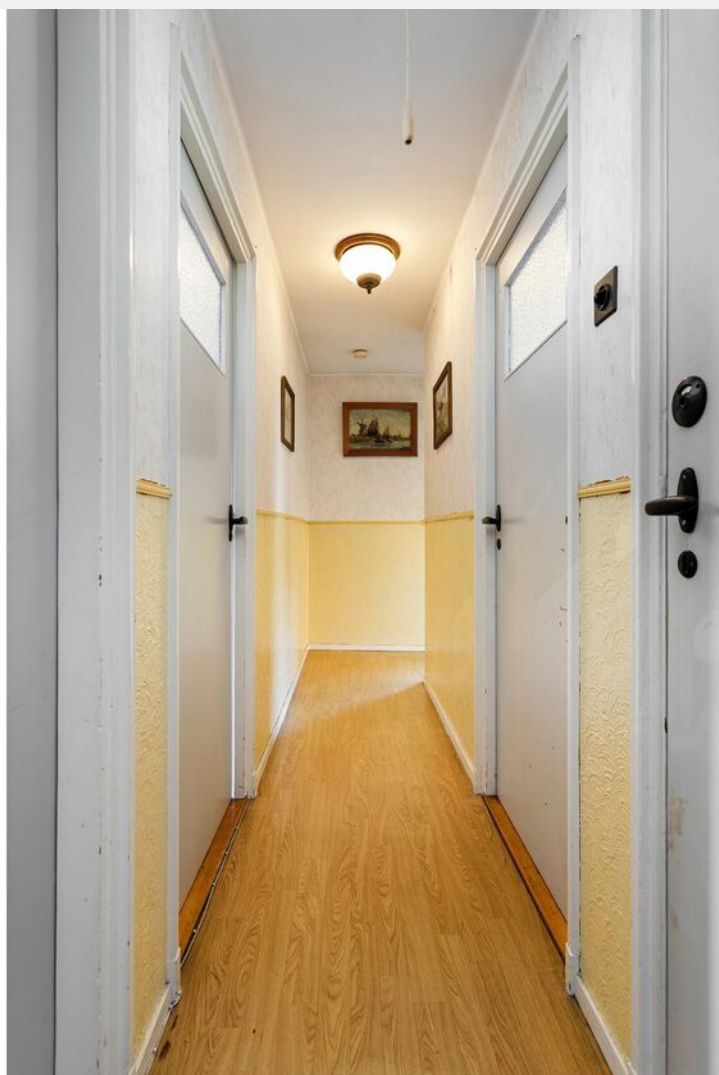


INDELING | BEGANE GROND

Badkamer is eenvoudig, doch functioneel ingericht met een douche en een wastafel. De wanden zijn tot plafondhoogte betegeld met licht tegelwerk.

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.

De verdiepingvloer is deels belegd met laminaat, deels tapijttegels en deels vinyl. De wanden zijn afgewerkt met lambrisering en behang.



INDELING | 1E VERDIEPING

Eén van de slaapkamers aan de achterzijde biedt toegang tot het plat dak.

De overige slaapkamers beschikken over muurkasten.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 13¼, 11¼, 9½ en 7 m² groot.





INDELING | 1E VERDIEPING



INDELING | 1E VERDIEPING

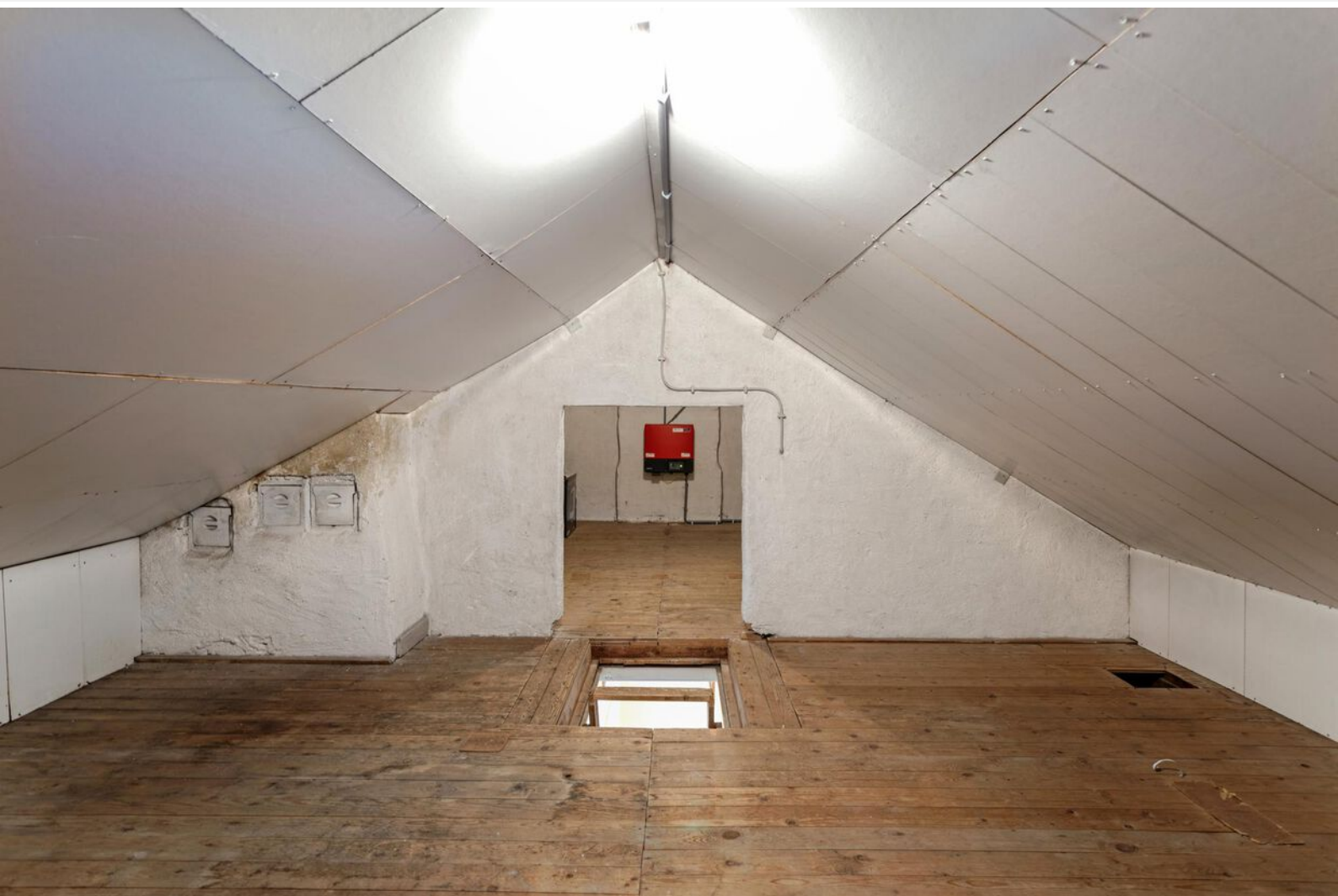
Burgemeester Ponjeestraat 6
5861 AG Wanssum



connect
makelaars
dat klikt!

In 2014/2015 is het dak vernieuwd en belegd met 14 zonnepanelen.

De 2e verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en is in gebruik als vliering.



INDELING | 2E VERDIEPING

Burgemeester Ponjeestraat 6
5861 AG Wanssum



De achtertuin is ingericht met verschillende terrassen, borders, een houten garage met bergruimte, een hobbyruimte, een volière en een kweekkas.

De achtertuin is gelegen op het westen.

Kozijnen vervaardigd van aluminium voorzien van HR glas.



INDELING | TUIN



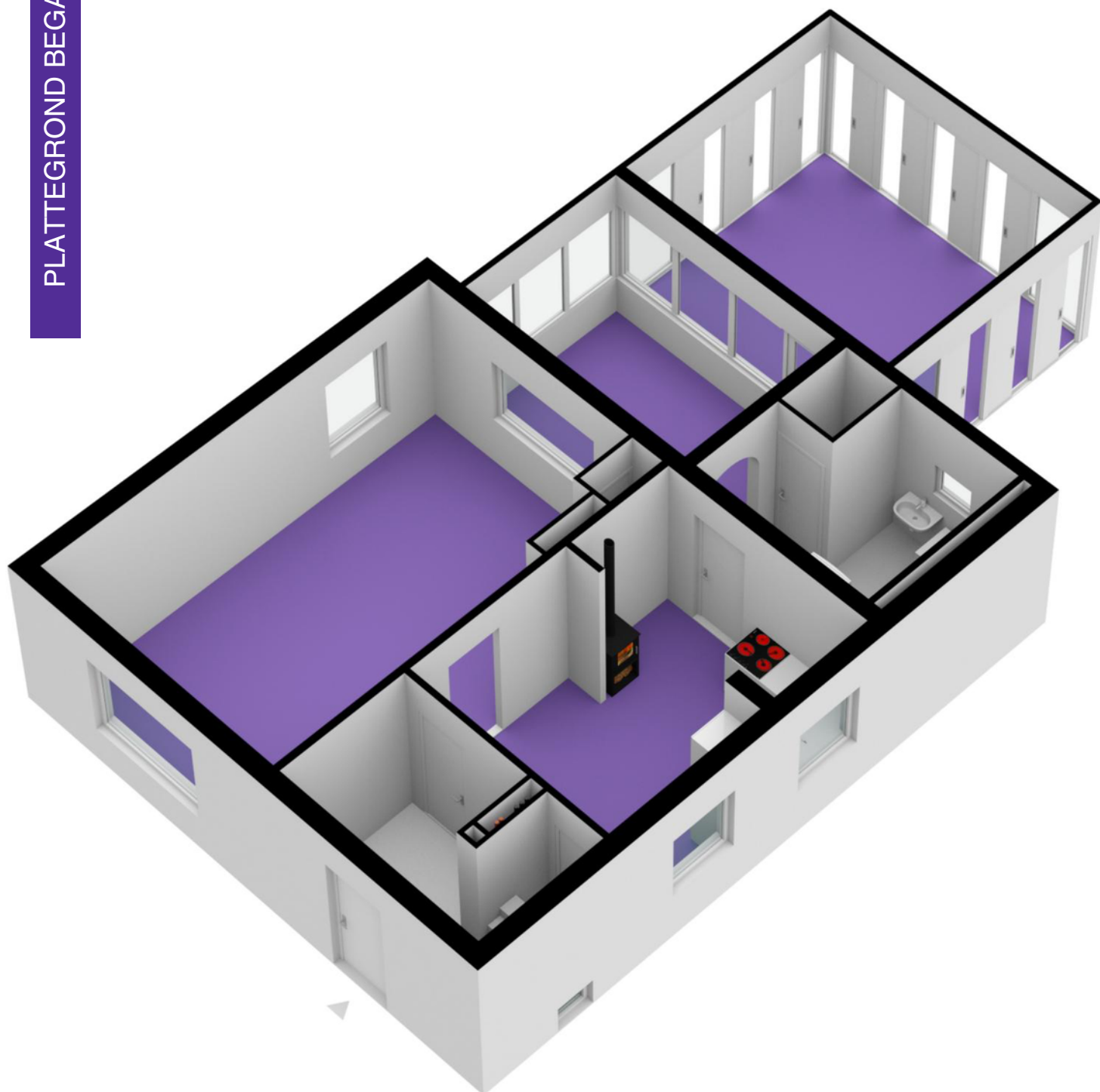


Op fietsafstand van de woning zijn diverse winkelvoorzieningen, een basisschool, sportvelden, een buitenbad en een prachtige jachthaven gelegen. Nabij Wanssum ligt verder een prachtig bosgebied en een golfbaan.

Voortuin met oprit en toegang naar de achtertuin.



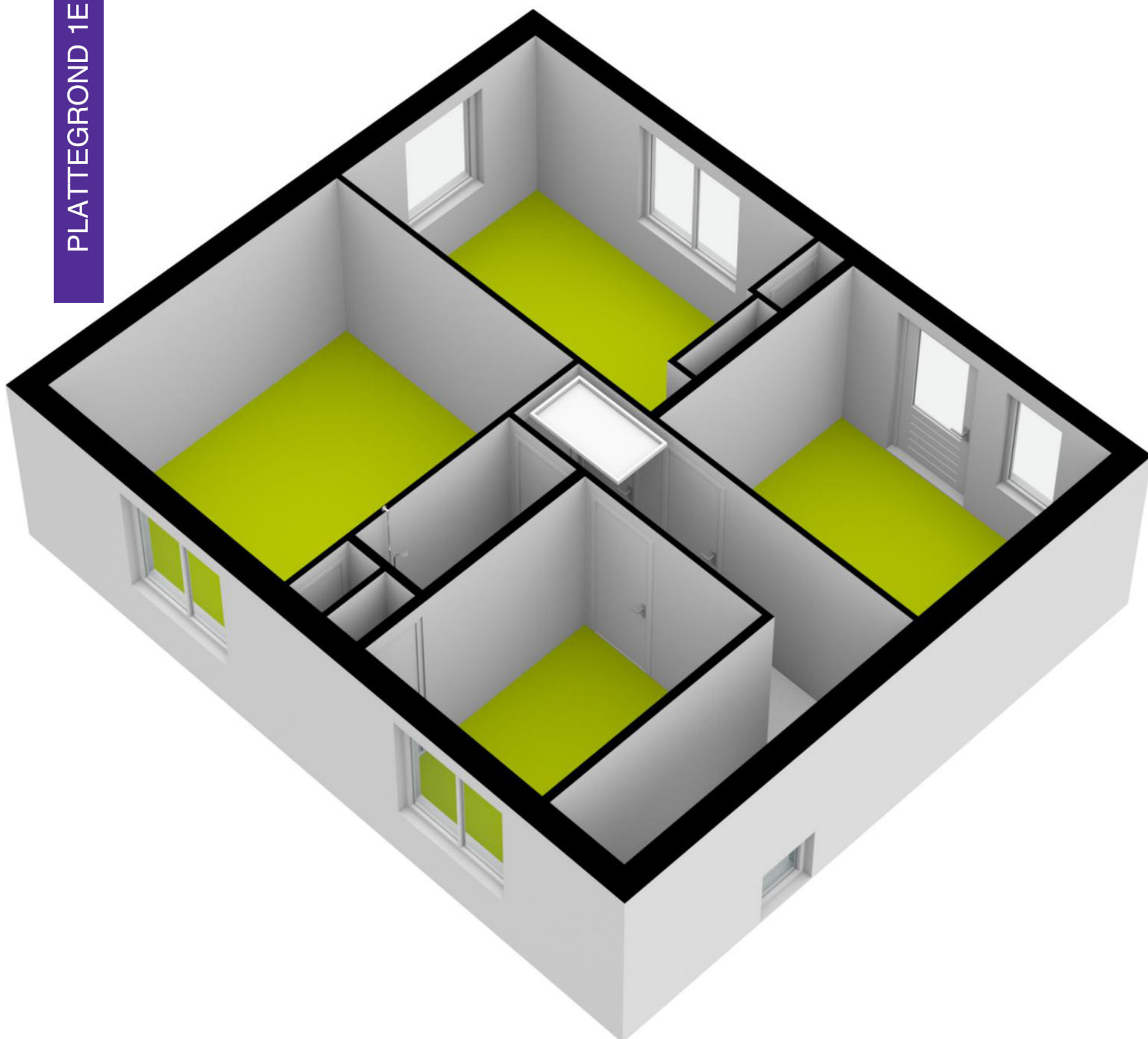


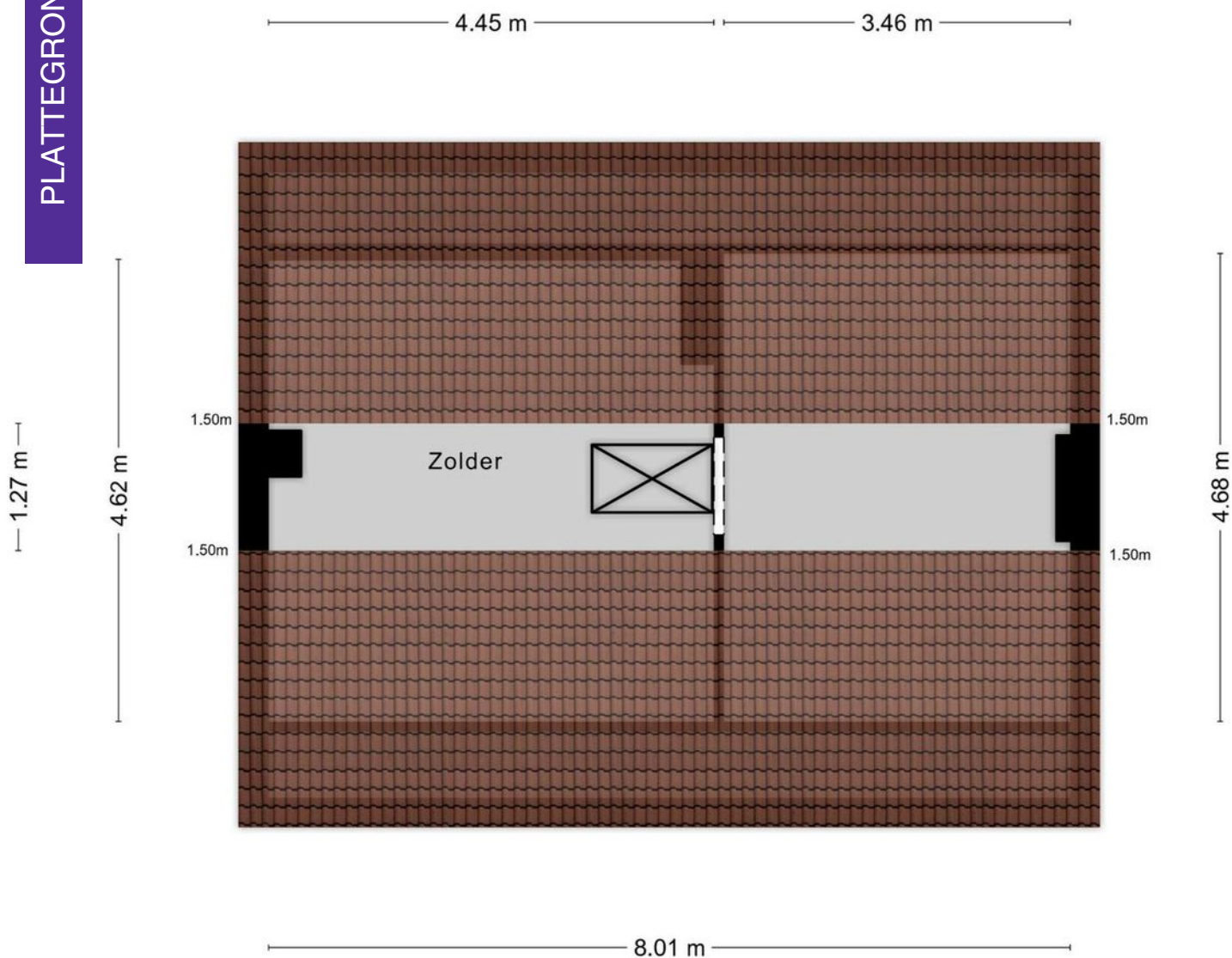


PLATTEGROND 3D

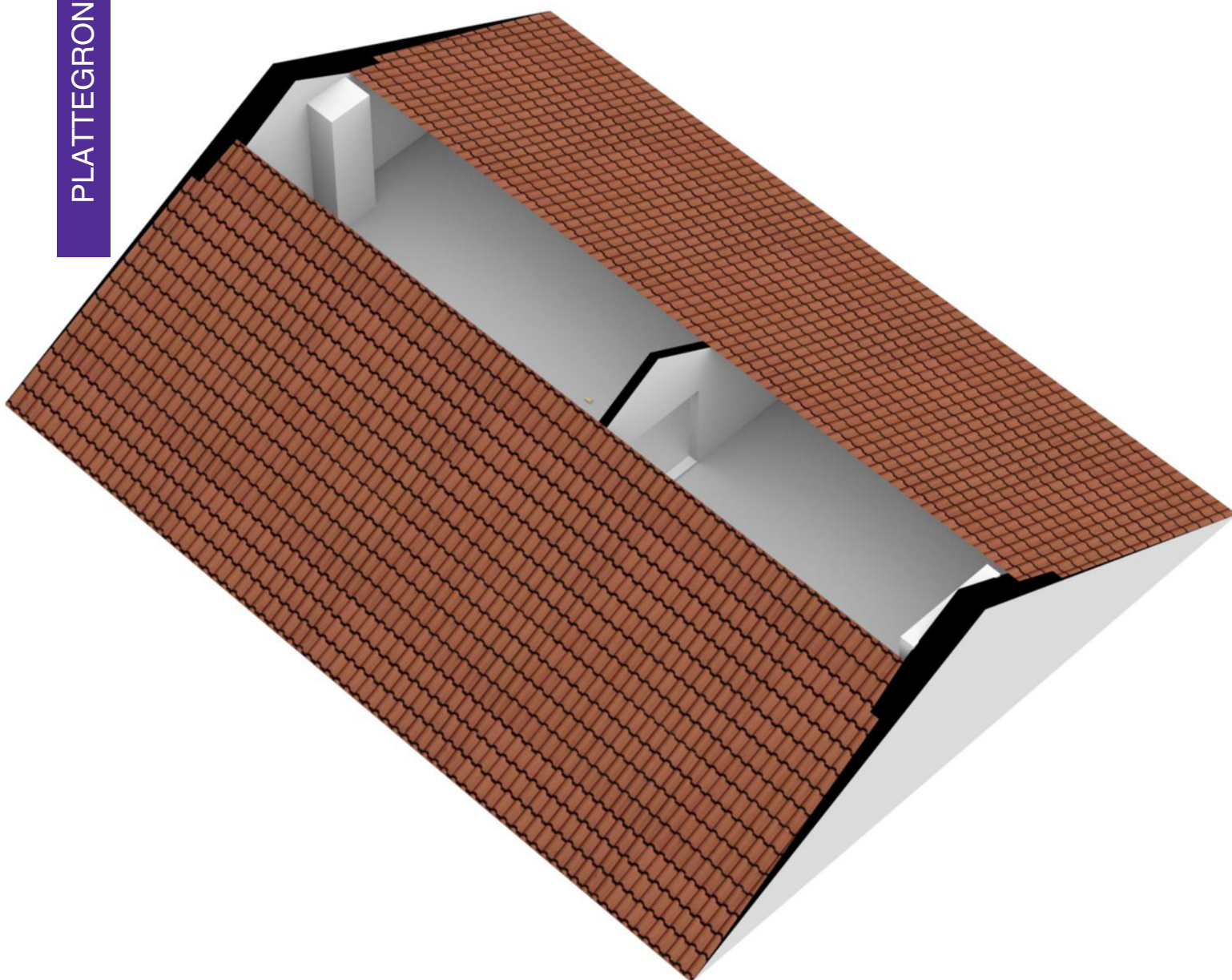


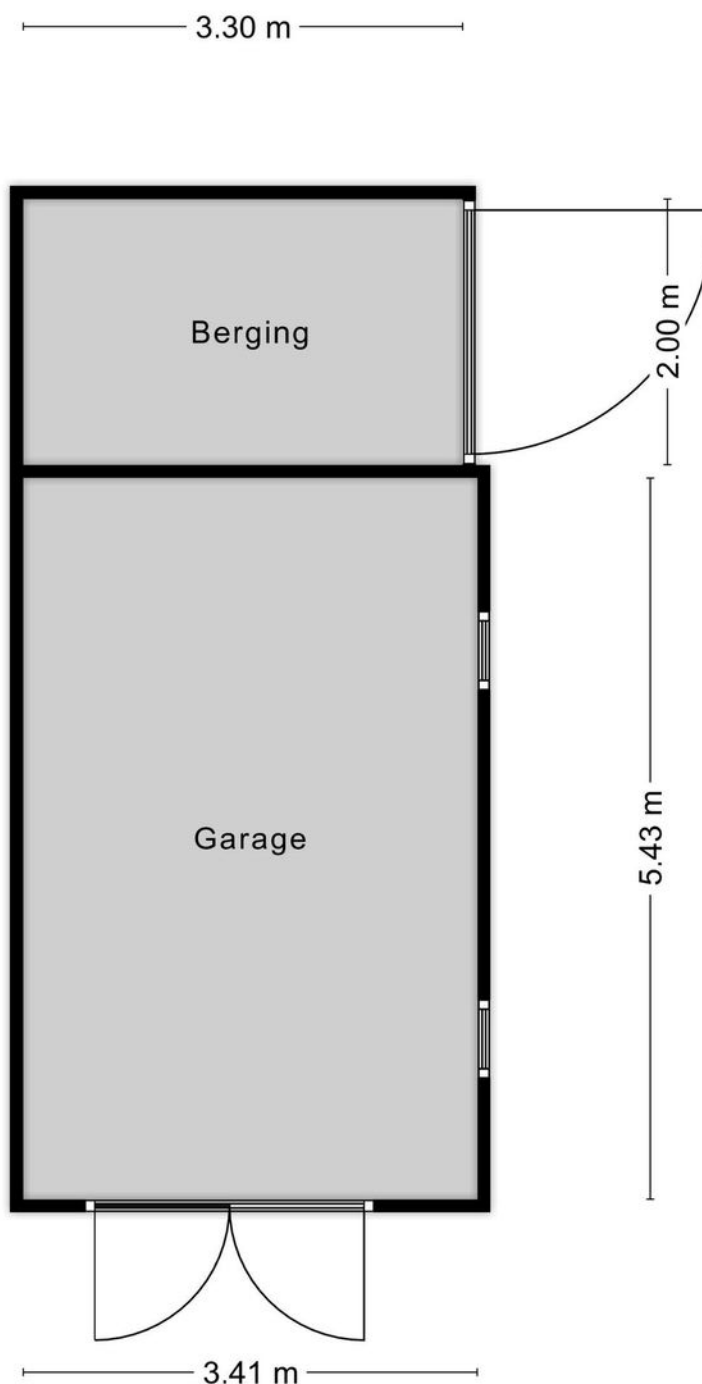
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

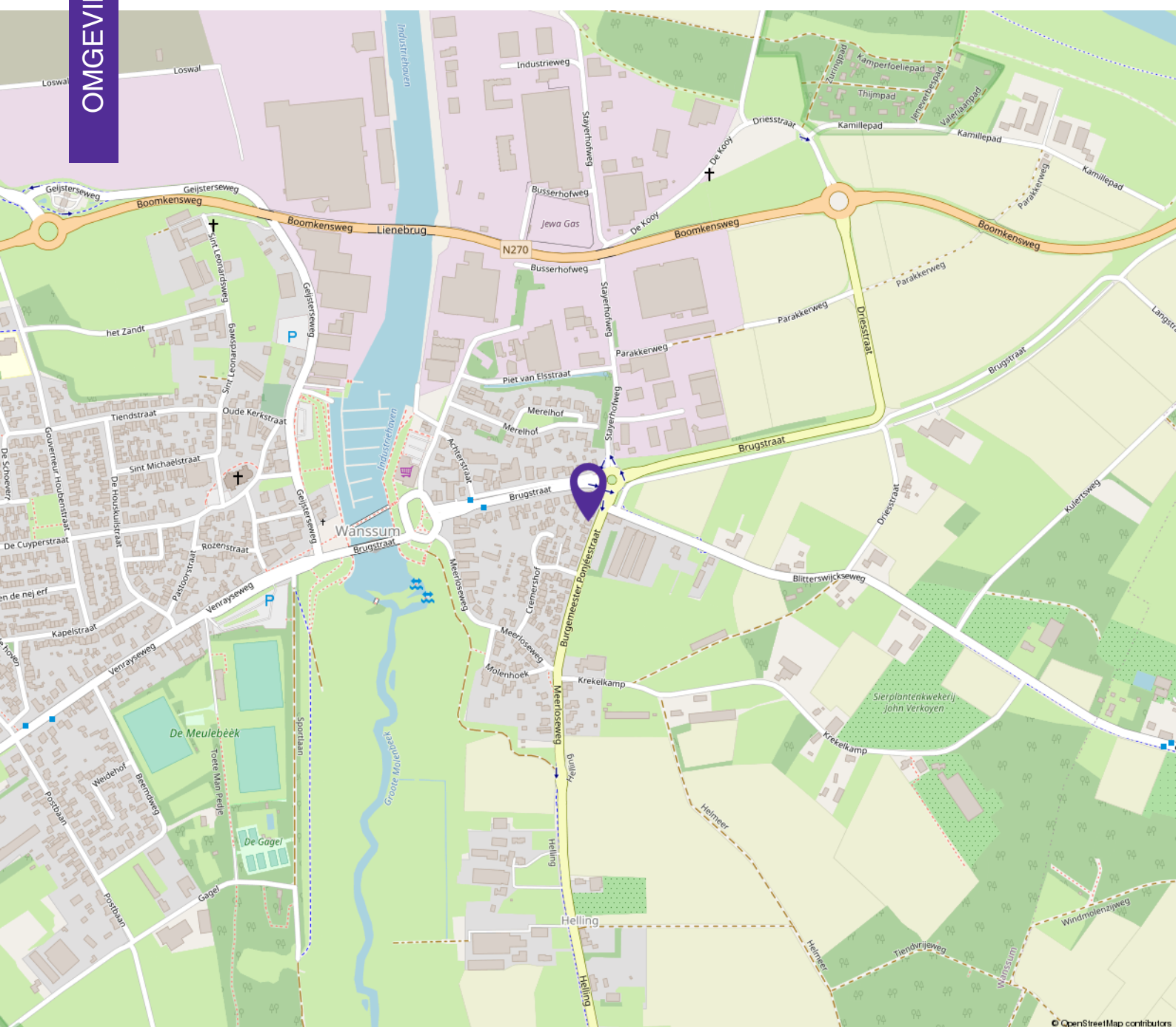




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



www.connectmakelaars.com



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

