



## **ALLIGATORSTRAAT 22, PURMEREND**

**€ 400.000 k.k.**

**[www.alligatorstraat22.nl](http://www.alligatorstraat22.nl)**

## Alligatorstraat 22, Purmerend

Bekijk de foto's en alle documenten van de woning op de eigen website: [www.alligatorstraat22.nl](http://www.alligatorstraat22.nl).

Grijp nu je kans! In de verkoop: een ruime uitgebouwde eindwoning in de gewilde wijk Weidevenne!

Ben jij op zoek naar een ruime eengezinswoning met alle voorzieningen in de buurt? Dan is Alligatorstraat 22 iets voor jou! Een schitterende plek om te starten of door te stromen voor jou en jouw gezin. De eindwoning is volledig geïsoleerd wat wel heel prettig is met de hedendaagse energieprijzen (energielabel A).

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met hal naar de woonkamer, die vanwege de uitbouw riant is. Voorzien van een zijraam, wat het voordeel is van een hoekwoning en voor extra daglicht zorgt. De keuken is geplaatst in 2017, voorzien van een barretje/kookeiland en staat in verbinding met de woonkamer. Vanuit de woonkamer loop je de diepe tuin in met genoeg ruimte voor de hele familie!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer voorzien van een ligbad en wastafel. Het toilet is niet in de badkamer gesitueerd, maar is separaat.

Tweede verdieping:

Door de dakkapel op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer erg ruim en heeft het voldoende lichtinval. Op de ruime overloop zit een aansluiting en afvoer voor de wasmachine. In de slaapkamer heb je tevens voldoende bergruimte in de inbouwkast.

Locatie:

Te voet naar het treinstation, winkelcentrum, bushalte of naar voetbalclub FC Purmerend? Vanaf Alligatorstraat 22 kan het allemaal! De woning is gelegen op een ideale locatie met uitvalswegen via de A7 of de Jaagweg richting Amsterdam.

Het wijkwinkelcentrum biedt een compleet winkelaanbod met twee supermarkten, AH en Vomar, verswinkels zoals de warme bakker, keurslager en visboer. Verder onder meer nog twee drogisten, cafetaria, dieren- en bloemenwinkel, Primera, Kantonees restaurant en sushi bar.

Kenmerken:

- Woonkamer uitgebouwd;
- Open keuken 5 jaar oud;
- Dakkapel tweede verdieping;
- Bouwjaar 2001;
- Voorzien van stadsverwarming en dus aardgasvrij!

## Kenmerken

### Overdracht

|             |                |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs  | € 400.000 k.k. |
| Status      | Beschikbaar    |
| Aanvaarding | In overleg     |

### Bouw

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, eindwoning    |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                 |
| Bouwjaar       | 2001                           |
| Specifiek      | Gedeeltelijk gestoffeerd       |
| Soort dak      | Lessenaardak bedekt met pannen |

### Oppervlakte en Inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 115 m <sup>2</sup> |
| Externe Bergruimte | 7 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte | 124 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 402 m <sup>3</sup> |

### Indeling

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Aantal kamers         | 5 (4 slaapkamers)                  |
| Aantal badkamers      | 1 badkamer en 2 aparte toiletten   |
| Badkamervoorzieningen | 1 ligbad en 1 wastafel             |
| Aantal woonlagen      | 3 woonlagen                        |
| Voorzieningen         | Mechanische ventilatie en kabel TV |

### Energie

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Definitief energielabel | <b>A</b>            |
| Isolatie                | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming              | Stadsverwarming     |
| Warm water              | Stadsverwarming     |

### Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Purmerend N 2457  |                    |
| Oppervlakte       | 124 m <sup>2</sup> |
| Omvang            | Geheel perceel     |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom     |

## Buitenruimte

Ligging

Tuin

Achtertuint

Ligging tuin

Aan rustige weg en in woonwijk

Achtertuint en voortuint

50 m<sup>2</sup> (10m diep en 5m breed)

Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Schuur/berging

Voorzieningen

Vrijstaande houten berging (1)

Voorzien van elektra

## Parkeergelegenheid

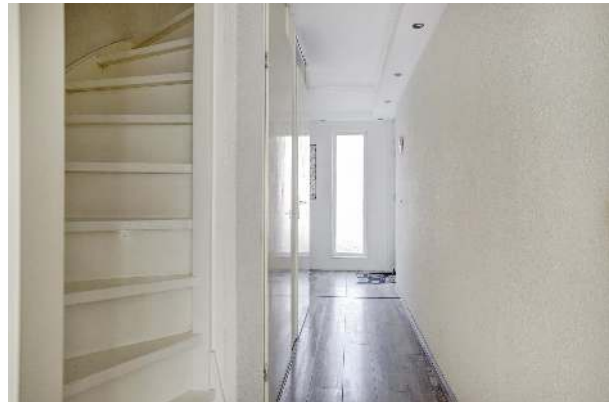
Soort parkeergelegenheid

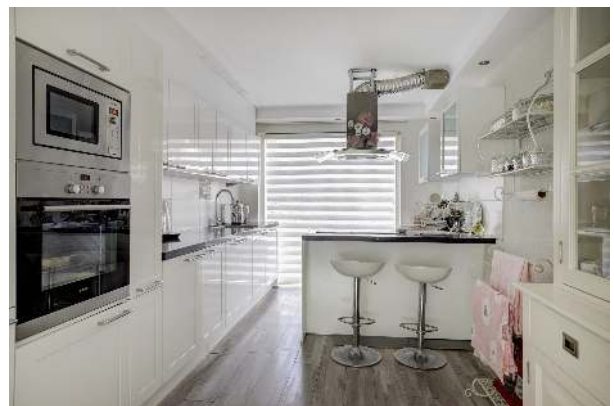
Openbaar parkeren

## Alligatorstraat 22, Purmerend



















## Plattegrond

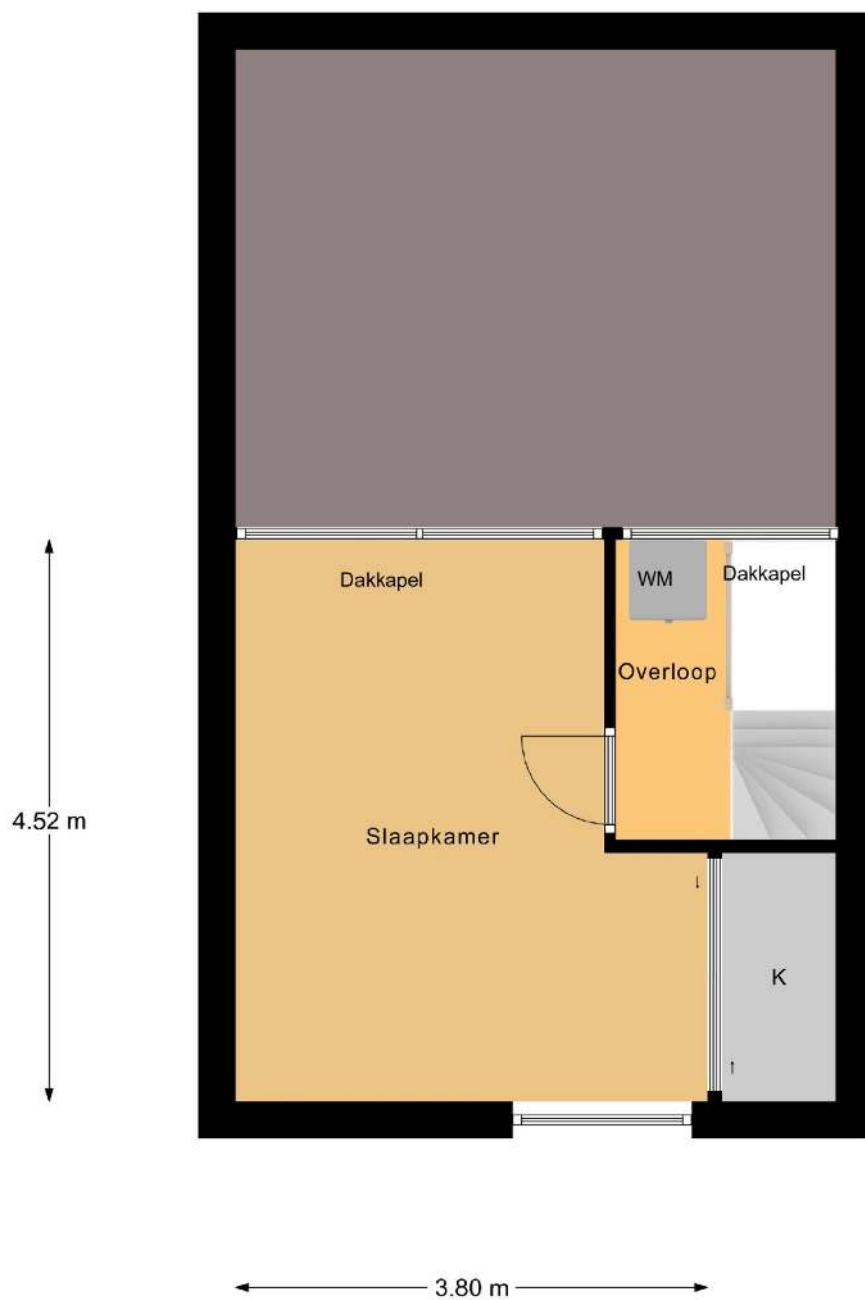


## Begane Grond



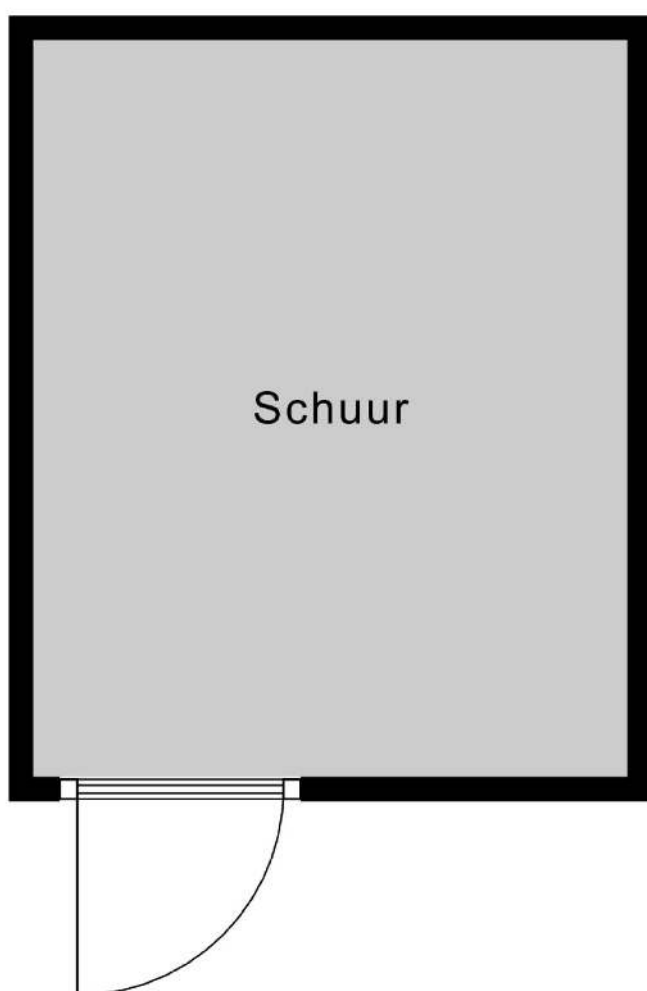


1e Verdieping



2e Verdieping

← 2.42 m →

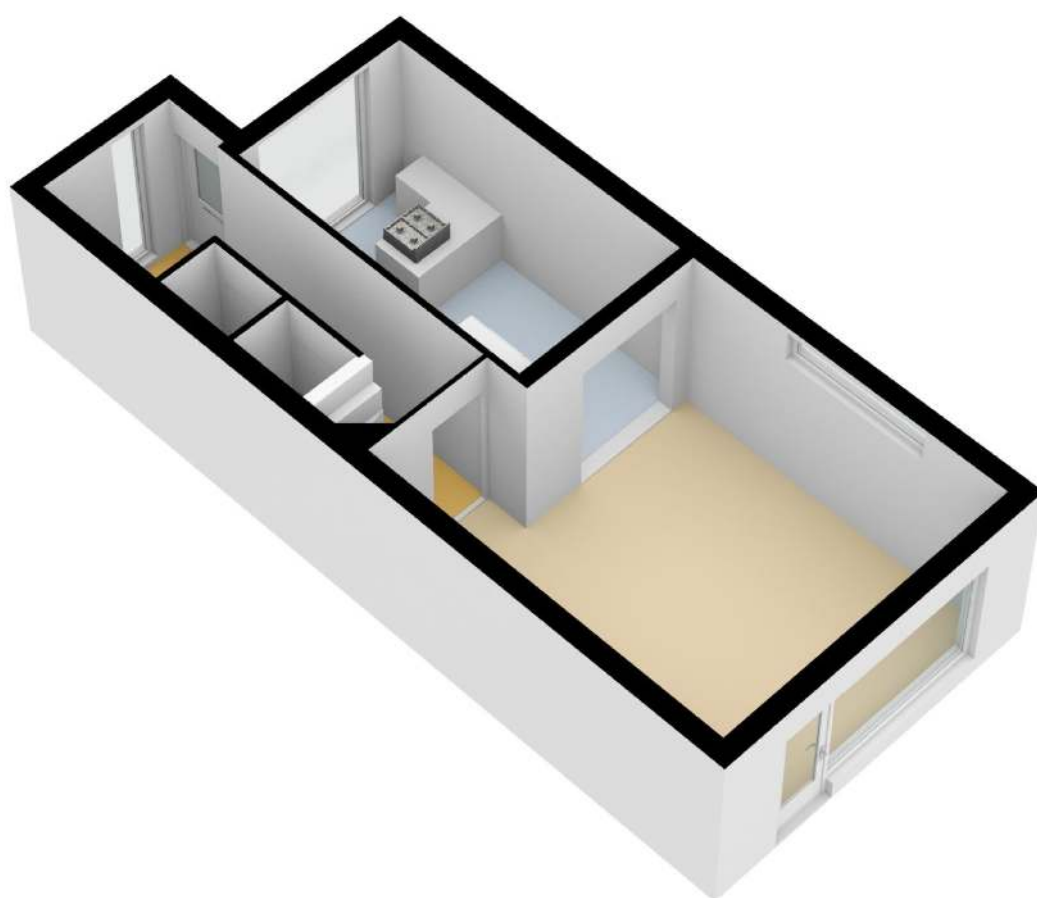


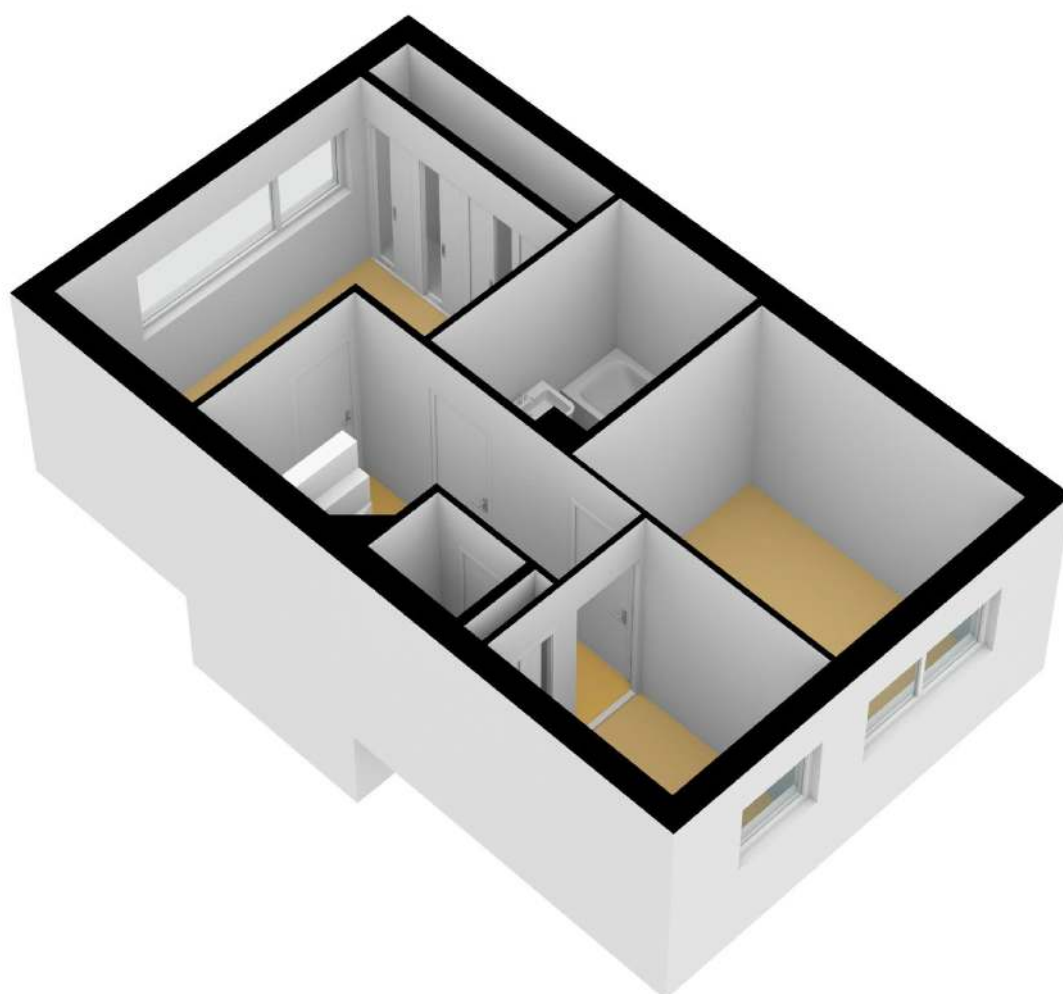
↑  
3.00 m  
↓

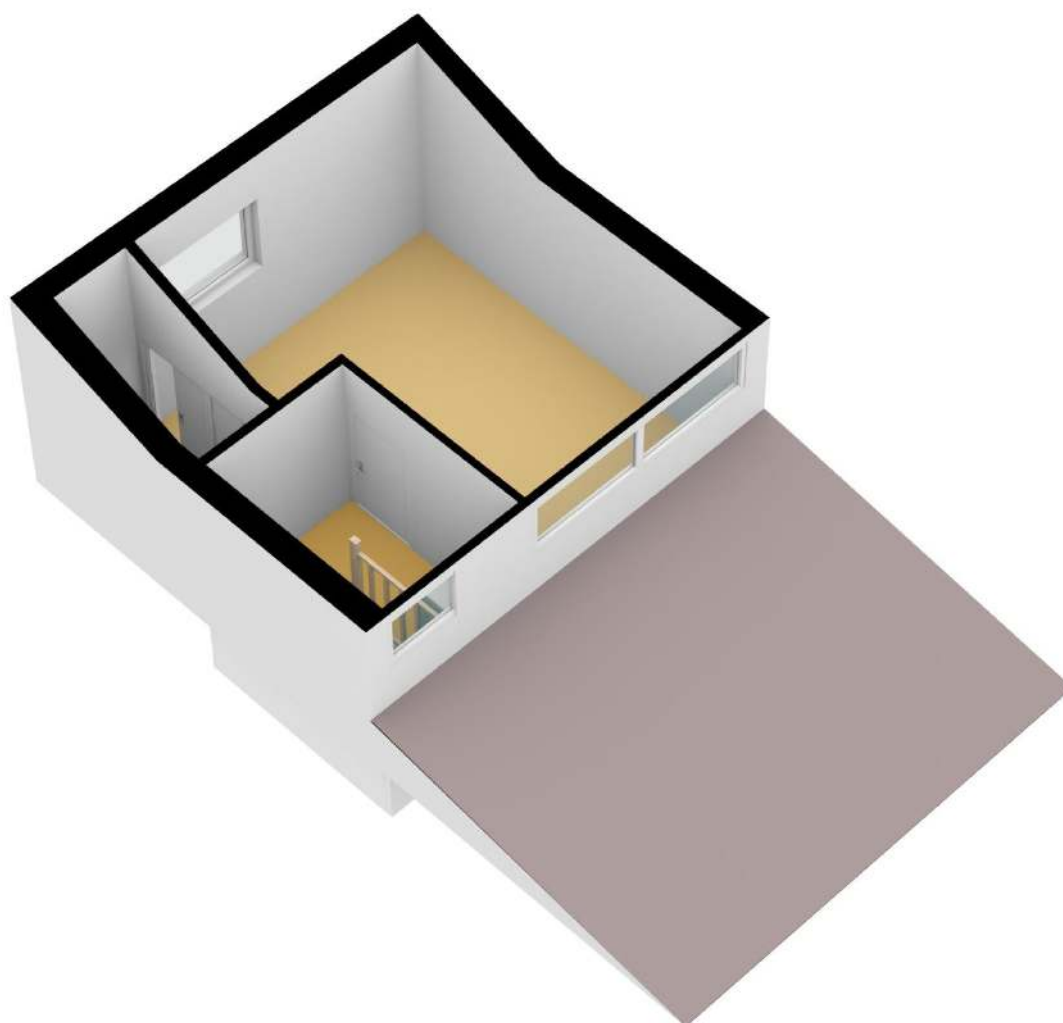
Schuur

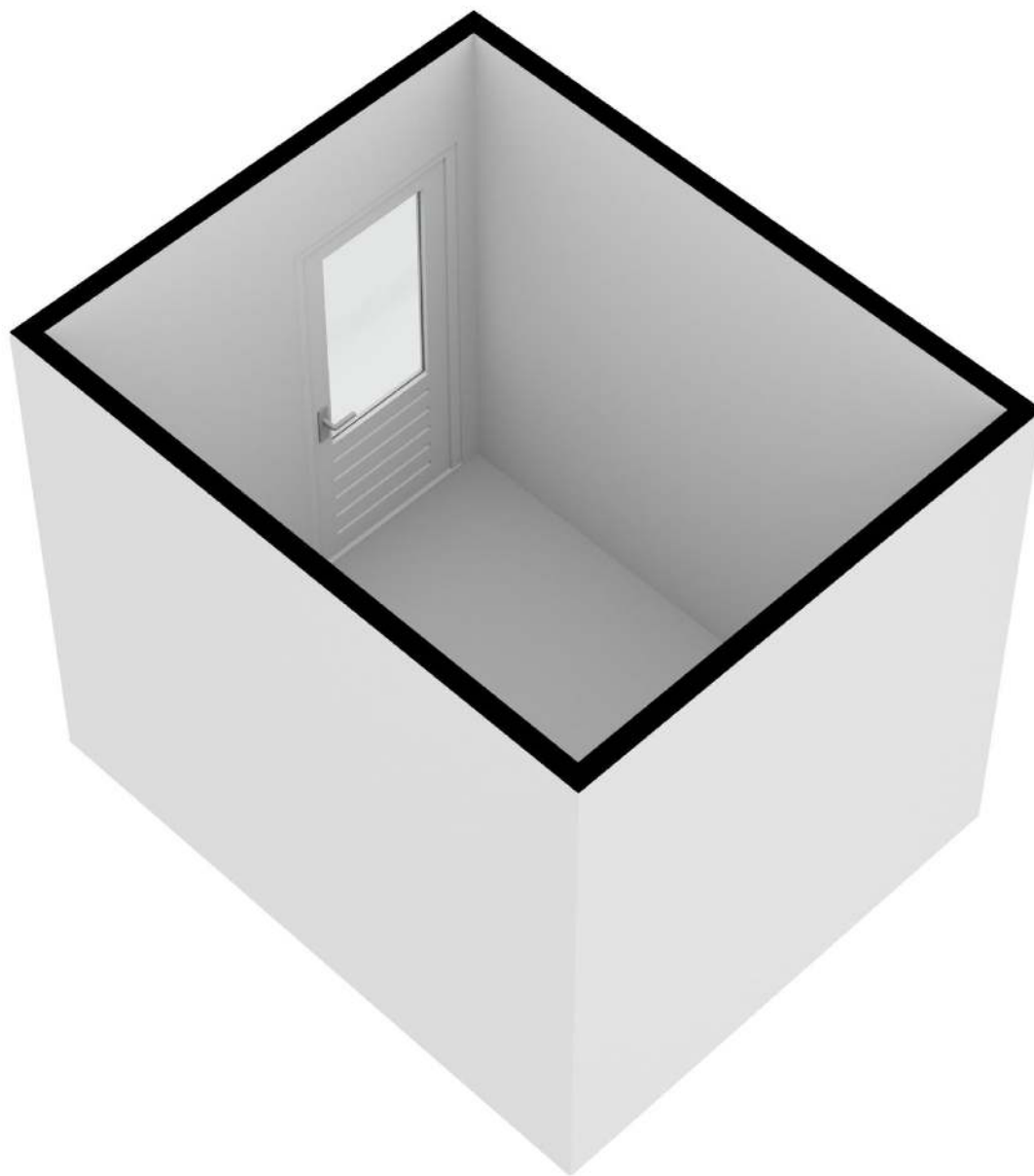


## Plattegrond 3D











## Meetrapport



### Gegevens gebouw

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Object            | Woning                     |
| Adres             | Alligatorstraat 22         |
| Postcode, plaats  | 1448 WK PURMEREND          |
| Opdrachtgever     | Arthur de Bock Makelaardij |
| Datum meetrapport | 5/27/2022                  |
| Certificaatnummer | 241874                     |

# Blinqlab Meetrapport

Alligatorstraat 22 , 1448 WK PURMEREND

# Meetrapport overzicht



**115 M2**

G.O. Wonen



**7 M2**

Externe berging

**402 M3**

Bruto inhoud

**Alligatorstraat 22 , 1448 WK PURMEREND**

# Meetrapport

Alligatorstraat 22 , 1448 WK PURMEREND

| 1e Woonlaag                                | Woonhuis | Bijgebouw |                |
|--------------------------------------------|----------|-----------|----------------|
| Totaal gebruiksoppervlak wonen             | 52.11    | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak bouwlaag                 | 52.11    | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)    | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte                | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte                         | 7.26     | 0.00      | M <sup>2</sup> |

| 2e Woonlaag                                | Woonhuis | Bijgebouw |                |
|--------------------------------------------|----------|-----------|----------------|
| Totaal gebruiksoppervlak wonen             | 41.00    | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak bouwlaag                 | 41.00    | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)    | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte                | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte                         | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |

| 3e Woonlaag                                | Woonhuis | Bijgebouw |                |
|--------------------------------------------|----------|-----------|----------------|
| Totaal gebruiksoppervlak wonen             | 21.83    | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak bouwlaag                 | 21.83    | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)    | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte                | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte                         | 0.00     | 0.00      | M <sup>2</sup> |

| Totaal                                     | Woonhuis | Bijgebouw |                |
|--------------------------------------------|----------|-----------|----------------|
| Gebruiksoppervlak Wonen                    | 115      | 0         | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte | 0        | 0         | M <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden Buitenruimte                | 0        | 0         | M <sup>2</sup> |
| Externe Bergruimte                         | 7        | 0         | M <sup>2</sup> |
| Bruto inhoud woning                        | 402      | 0         | M <sup>3</sup> |

| Opmerking |
|-----------|
|           |

Blinqlab Nederland B.V.  
Ridderkerk, 27/05/2022

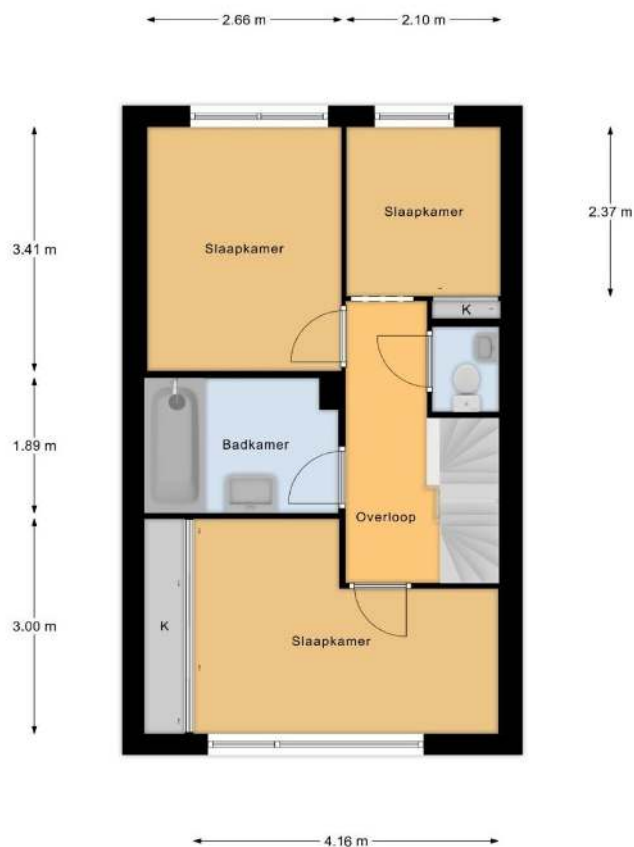


# Plattegronden

Indeling



Begane Grond

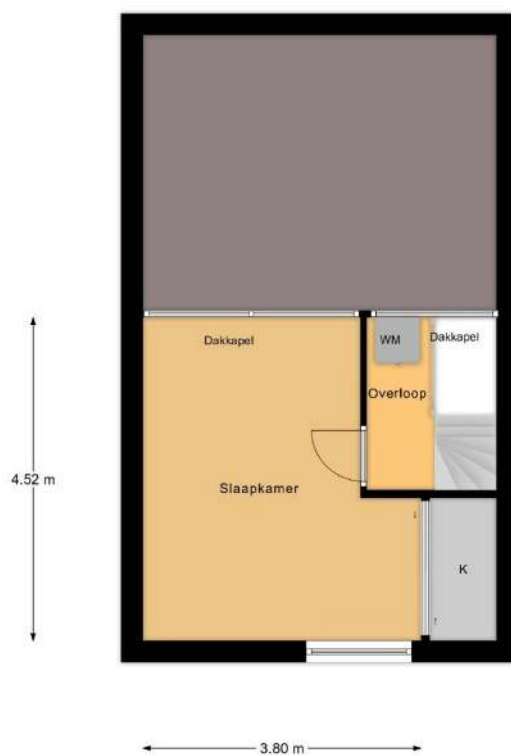


1e Verdieping

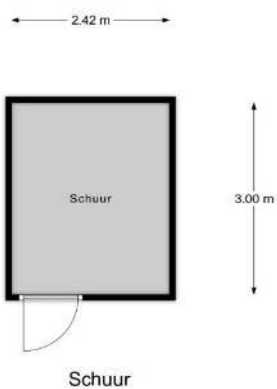


# Plattegronden

Indeling

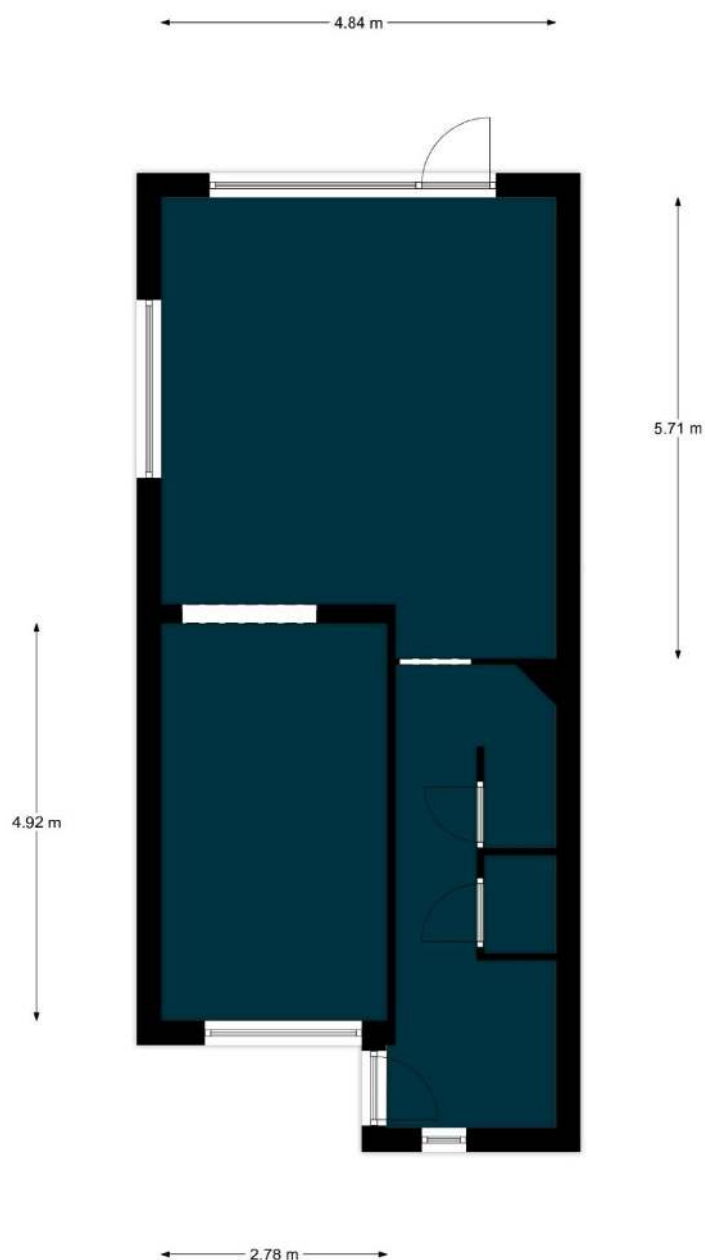


2e Verdieping



# Plattegronden

Vlakkentekening



Gebruiksoppervlakte  
Wonen



Overige Inpandige  
Ruimte



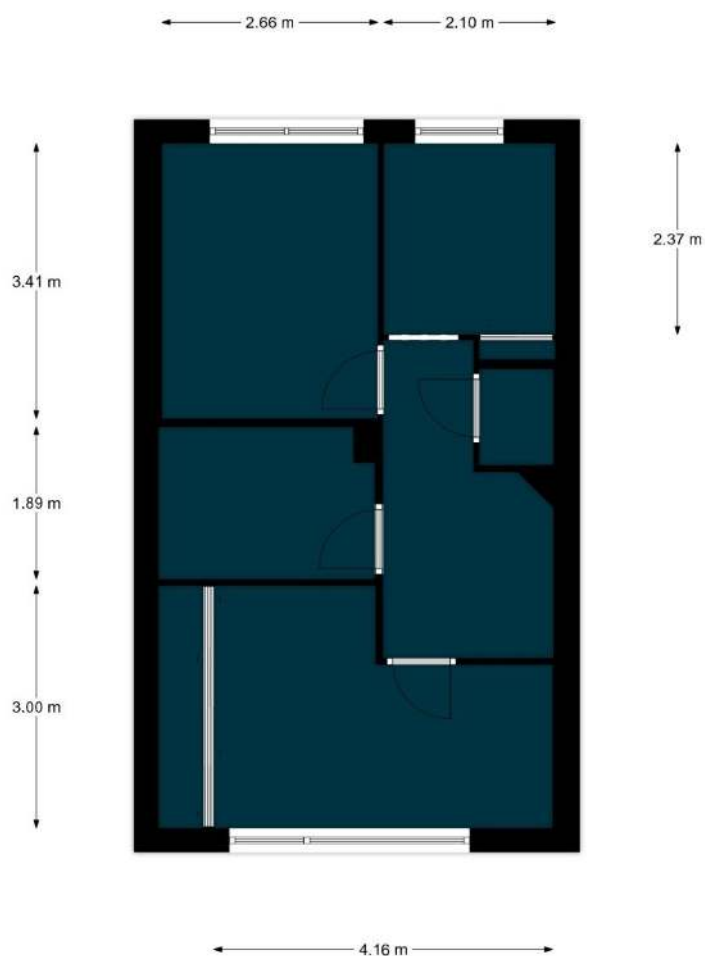
Gebouwgebonden  
Buitenruimte



Externe  
Bergruimte

# Plattegronden

Vlakkentekening



Gebruiksoppervlakte  
Wonen



Overige Inpandige  
Ruimte



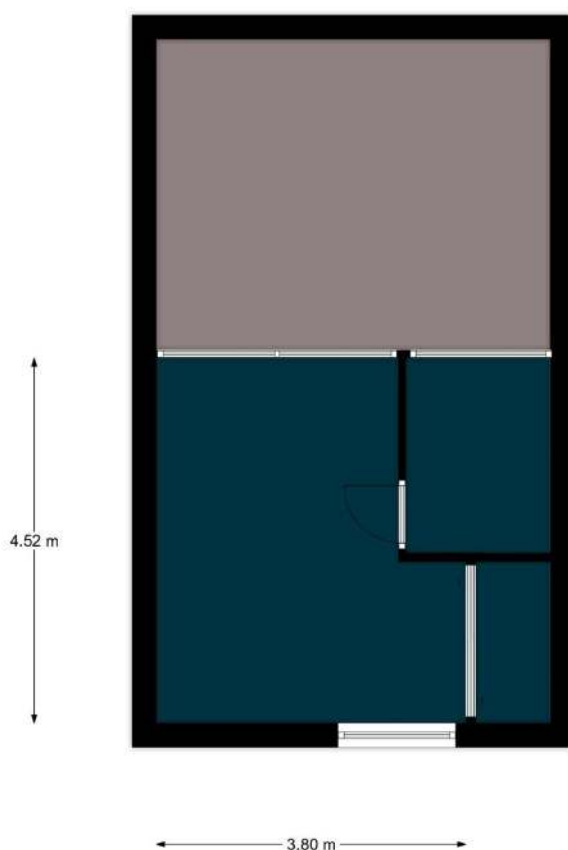
Gebouwgebonden  
Buitenruimte



Externe  
Bergruimte

# Plattegronden

Vlakkentekening



Gebruiksoppervlakte  
Wonen



Overige Inpandige  
Ruimte



Gebouwgebonden  
Buitenruimte

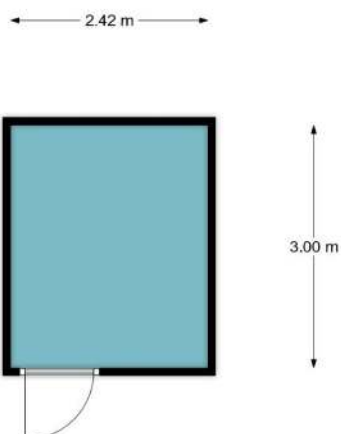


Externe  
Bergruimte



# Plattegronden

Vlakkentekening



Gebruiksoppervlakte  
Wonen



Overige Inpandige  
Ruimte



Gebouwgebonden  
Buitenruimte



Externe  
Bergruimte

# Toelichting Rapport

## Informatie over het rapport



Deze meetrapportage is samengesteld door Blinqlab Nederland. In deze meetrapportage worden de gebruiksoppervlakten gesplitst per woonlaag en/of ruimten.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie).

De meting en berekeningen zijn conform de richtlijn Branche Brede Meetinstructie; de uitleg zit al in het begrip. Het is een instructie, oftewel een methode, die onderling in de branche is afgesproken en waar geen wetgeving bij betrokken is. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor deze meetinstructie. Deze meetinstructie wijkt op twee aspecten af van NEN 2580:

1. De Branche Brede Meetinstructie verdeelt de in pandige gebruiksoppervlakte onder in gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. NEN 2580 kent deze onderverdeling niet.
2. De Branche Brede Meetinstructie gaat uit van de oppervlakte inclusief dragende binnenwanden. Omdat het vaak lastig te bepalen is of een wand of muur al dan niet dragend is. NEN 2580 gaat uit van de oppervlakte exclusief dragende wanden. *Voor meer informatie verwijzen wij u door naar [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)*

### Bruto inhoud

De meetinstructie is gericht op het meten van de bruto inhoud per woning. Dat wil zeggen dat er altijd van de inhoud 'achter de voordeur' wordt uitgegaan. Daarin wordt er een onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld 'woonruimte' of 'overige in pandige ruimte').

Volgens de Branche Brede Meetinstructie wordt gewerkt met een aantal standaard maten. Dit geldt voor:

- Begane grondvloer en keldervloer 40 cm (standaard sinds januari 2018)
- Verdiepingsvloer 30 cm
- Dakconstructie 30 cm
- Woning scheidende muren 30 CM
- Woning scheidende muren indien gedeeld 15 cm

De meting conform de NEN2580 kent deze aannames omtrent de dikte van de vloeren, dakconstructies en woning scheidende muren niet.

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de onderkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woning scheidende) vloer niet gemeten kan worden, wordt aangenomen dat deze 30 CM dik is. Indien het de bovenste bouwlaag is en er sprake is van een plat dak, wordt gemeten inclusief de dakconstructie. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

# Toelichting Rapport

## Informatie over het rapport



### Totaal gebruiksoppervlakte

De totale gebruiksoppervlakte van een woning wordt onderverdeeld in vier oppervlaktes:

- Gebruiksoppervlakte wonen;
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte;
- Gebouw gebonden buitenruimte;
- Externe bergruimte.

Voorwaarden voor de totale gebruiksoppervlakte:

- De ruimte moet 1,50 m of hoger te zijn (met uitzondering van ruimte onder trappen).
- Dragende en niet-dragende binnenwanden worden meegerekend.

De volgende onderdelen worden niet meegerekend tot gebruiksoppervlak:

- Een oppervlakte van een vide, trapgat (of combinatie van beiden) waarvan de oppervlakte groter is of gelijk is aan 4m<sup>2</sup>;

De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie (bijv. een kolom) wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend indien deze 0,50 m<sup>2</sup> of groter is;

- De oppervlakte van een liftschaft wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend.

### Gebruiksoppervlakte overige inpandig ruimte

Criteria voor Overig Inpandige ruimte zijn:

- Als het hoogste punt van de ruimte tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog is
- Als het hoogste punt van de ruimte boven de 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 meter is kleiner dan 4m<sup>2</sup>;
- De ruimte is alleen geschikt als bergruimte wanneer deze niet gebruikt kan worden als leefruimte, bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of garage
- Er is sprake van een bergzolder, wanneer deze toegankelijk is via een inklapbare trap of een zolder met onvoldoende daglicht (raam is kleiner dan 0,5m<sup>2</sup>).

### Gebouw gebonden Buitenruimte

Een gebouw gebonden buitenruimte is niet of gedeeltelijk omheind door muren en heeft daardoor geen vaste omgrenzing. Bij een appartement op de begane grond dient een terras ook als gebouw gebonden buitenruimte, wanneer deze rust op een drager geïntegreerd in de bouwconstructie. Een carport waarvan de dakconstructie is verbonden met de woning wordt óók gerekend tot gebouw gebonden buitenruimte.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouw gebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouw gebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot het einde van de overkapping.
- Bij niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek of rand van de vloerconstructie.

# Toelichting Rapport

## Informatie over het rapport



### Externe Bergruimte

Een ruimte telt als externe bergruimte wanneer er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben. Als er meerdere externe bergruimten zijn, worden de gemeten oppervlaktes bij elkaar opgeteld. Eigenlijk alles wat los zit van het hoofdgebouw wordt beschouwd als externe bergruimte, voorbeelden zijn een tuinhuisje, berging, garagebox.

### Afsluiting

Blinqlab Nederland B.V. is de vastgoedmarketingspecialist die uw object laat uitblinqen. Uitblinqen is ons vertrekpunt en zit niet voor niets in onze naam. Mede daardoor zijn we uitgegroeid tot de snelst groeiende partij en landelijke specialist in vastgoedmarketing. Grote onderlinge betrokkenheid van ons team is de basis voor de relatie met onze klanten. Dagelijks helpen wij vriendelijk en enthousiast, snel en zorgvuldig, onze particuliere en zakelijke klantenkring. Dat zorgt voor veel trouwe klanten.

Onze medewerkers zijn vasthoudend en laten niet los als het gaat om de kwaliteit en het overtreffen van klantverwachtingen. Ons veelzijdige en uiteenlopende pakket aan diensten levert een belangrijke bijdrage aan het woongenot en het beheer van vastgoed. Maar daar stopt het niet. Innovatie zit in onze genen. Dat prikkelt ons voortdurend tot het creëren van nieuwe diensten, opnameapparatuur en verbeterde servicelevels.

Bedankt voor het gebruik van onze producten en we hopen dat u tevreden bent over onze rapportage.

#### Blinqlab Nederland B.V.

 Pruiwendijk 137, 2989 AH Ridderkerk

 088 678 6789

 [info@blinqlab.nl](mailto:info@blinqlab.nl)

 [www.blinqlab.nl](http://www.blinqlab.nl)

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gepubliceerd op onze website [www.blinqlab.nl/algemenevoorwaarden](http://www.blinqlab.nl/algemenevoorwaarden).

## EnergieLabel

### Het energielabel van je woning

**A**

De woning **1448 WK , 22** heeft een **energielabel A**

Dit label is geldig tot **02-09-2031**.

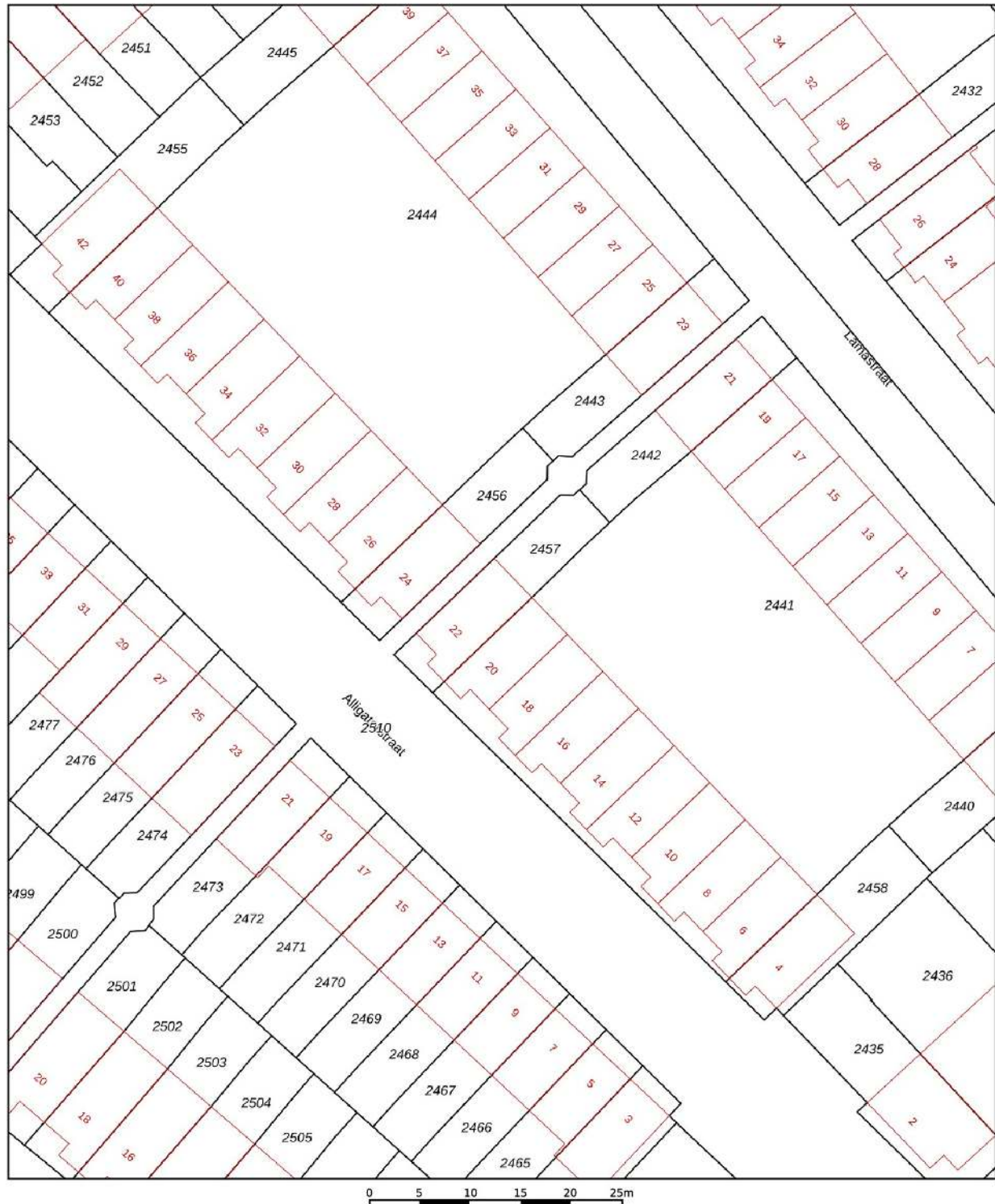




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alligatorstraat 22



|             |                                                            |                               |                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345<br>25 | Deze kaart is noordgericht.<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500                 |  |
| —           | Vastgestelde kadastrale grens                              | Kadastrale gemeente Purmerend |                                                                                       |
| —           | Voorlopige kadastrale grens                                | Sectie N                      |                                                                                       |
| —           | Administratieve kadastrale grens                           | Perceel 2457                  |                                                                                       |
| —           | Bebouwing                                                  |                               |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Vragenlijst

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

# Vragenlijst over de woning



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Gegevens over de woning

Adres te verkopen woning:

Alligatorstraat 22  
1448 WK Purmerend

#### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?  
Zo ja, welke zijn dat? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? ☐ niet bekend ☒ ja ☒ nee
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  
Zo ja, graag nader toelichten: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  
Zo ja, welke grond? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  
Zo ja, hoe lang nog? ☐ ja ☒ nee



- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
 Bedrag:  
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja:  
 - is er een huurcontract? *nvt.* ☐ ja ☐ nee  
 - welk gedeelte is verhuurd?  
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?  
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?  
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, hoeveel?  
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee  
 Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waarom?



- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

☒ ja ☐ nee  
☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

☐ ja ☒ nee

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?

bouwjara woning

Platte daken:

Overige daken:

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  
Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

☐ ja ☒ nee





- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, toelichting:

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? *eind 2021 / begin 2022*  
*voorzijde + achterzijde begane grond*  
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, door wie?

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, toelichting:

- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, waar? *tweede verdieping*

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?





- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, waar? *deel in woonkamer; scheur in stucwerk*
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee  
 Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee  
 Zo nee of soms, toelichting:
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?  
*Stadsverwarming*  
 Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?  
 Merk: *HSF*  
 Leeftijd: *1 jaar oud (2021)*  
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? *2022*  
 Datum:  
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, door wie? *Stadsverwarming Purmerend*
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, wat is u opgevallen?

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



## VRAGENLIJST OVER DE WONING

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  
Zo ja, waar en welke? ☐ ja ☒ nee
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☒ n.v.t. ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ☐ ja ☒ nee  
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ☐ ja ☒ nee
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
Jaar: \_\_\_\_\_  
Installateur: \_\_\_\_\_
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
Jaar: \_\_\_\_\_  
Aantal kWh: \_\_\_\_\_  
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?  
/
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?  
/
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd?  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ☐ ja ☒ nee
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  
Zo ja, welke? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee



## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  
Zo nee, welke niet? ☒ ja ☐ nee
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  
Zo ja, welke? ☐ ja ☒ nee
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? ☐ ja ☒ nee

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 2001
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  
Zo ja, welke en waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e. Is de grond verontreinigd?  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- f. Is er een olietank aanwezig?  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?  
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?



- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

*Uitgebouwd bij de bouw van de woning in 2001*

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke label? *energielabel A*

#### 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?  
Belastingjaar:
- b. Wat is de WOZ-waarde?  
Peiljaar:
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?  
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?  
Belastingjaar:
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
Gas:  
Elektra: *€ 70,-*  
Blokverwarming:  
Anders: *Stadsverwarming € 120,-*
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☒ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom:

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: *nee*  
Hoe hoog is dan de canon per jaar?  
Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, tot wanneer?





- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

☒ ja ☐ nee  
☐ ja ☒ nee

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

#### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?  
Zo ja, welke?

☐ ja ☒ nee

#### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):



## Lijst van zaken



## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

Alligatorstraat 22, 1448 WK Purmerend

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

## LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                                               | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen           | n.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Woning</b>                                                                                 |                                  |                       |                                  |                                  |
| <b>Interieur</b>                                                                              |                                  |                       |                                  |                                  |
| Verlichting, te weten:                                                                        |                                  |                       |                                  |                                  |
| - inbouwspots/dimmers                                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - losse (hang)lampen                                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                                                          |                                  |                       |                                  |                                  |
| - kasten tweede verdieping + slaapkamer 1 <sup>e</sup> verd. voor                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| - Ledikant slaapkamer 1 <sup>e</sup> verdieping <sup>voor</sup> achter + 2 <sup>e</sup> verd. | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                                                     |                                  |                       |                                  |                                  |
| - gordijnrails                                                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - gordijnen                                                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - overgordijnen                                                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| - vitrages                                                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - rolgordijnen                                                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - lamellen                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| - jaloezieën                                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                                                                     |                                  |                       |                                  |                                  |
| - vloerbedekking                                                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| - parketvloer                                                                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| - houten vloer(delen)                                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| - laminaat                                                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| - plavuizen                                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



|                                      | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Allesbrander                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Overig, te weten:                    |                                  |                                  |                        |                                  |
| - spiegelwanden                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - schilderij ophangstelsel           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Keuken</b>                        |                                  |                                  |                        |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                  |                                  |                        |                                  |
| - Inductie Keramische kookplaat      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Oven                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Magnetron                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Vriezer                            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                                  |                        |                                  |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



|                                                           | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                     |                          |                          |                                     |
| Toiletaccessoires:                                        |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Badkameraccessoires:                                      |                                     |                          |                          |                                     |
| - <i>Badkamer kasten</i>                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





|                                                                    | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - CV-installatie                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - boiler                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - geiser                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - <i>Stadsverwarming</i>                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Screens                                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



## LIJST VAN ZAKEN



|                                            | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen              | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                |                                     |                          |                                     |                                     |
| <b>Inrichting</b>                          |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                     |                          |                                     |                                     |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                           |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Overig</b>                              |                                     |                          |                                     |                                     |
| Overige tuin, te weten:                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (sier)hek                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - vlaggenmast(houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lounge set                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

**Overig**

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

CV

Boiler

Zonnepanelen

Stadsverwarming

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

ja

Nee

Gaat mee

Wordt overgenomen door koper

**Voor akkoord.**

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:



## Algemene informatie

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving aan van het object, samengesteld uit informatie verkregen van opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De plattegronden geven over het algemeen een globale situatie van de werkelijkheid weer. De in de brochure opgenomen afmetingen zijn gebaseerd op de NEN 2580. Deze norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de brochure en de overige publicaties van het object met de meeste zorg zijn samengesteld, zijn informatie en aanbod vrijblijvend en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ons kantoor treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het onderzoeken van bestemmingsplan, bouwkundige staat, afmetingen e.d. Wij adviseren daarom een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Bij woningen ouder dan 20 jaar wordt een ouderdomsclausule opgenomen, hetgeen inhoudt dat aan dergelijke woningen geen nieuwbouwkwaliteit kan worden toegekend en verkoper niet aansprakelijk is voor eventuele tekortkomingen en/of gebreken.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs, maar ook over de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt. Door koper gewenste voorbehouden worden uitsluitend in een koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt en over deze voorbehouden eveneens overeenstemming is bereikt. De overeenkomst is pas tot stand gekomen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend en daarmee voldaan wordt aan het wettelijke schriftelijkheidsvereiste. Bevestiging van een aankoop/verkoop per e-mail, app, sms, telefoon of anderszins houdt nadrukkelijk geen overeenkomst in.

## Koopovereenkomst

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals deze is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopende makelaar opgemaakt. In deze koopakte is onder meer een verplichting voor de koper opgenomen tot het bij de notaris stellen van een bankgarantie c.q. storten van een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. De wettelijk verplichte drie dagen bedenktijd voor de koper is eveneens onderdeel van de koopakte.

## Kosten Koper (k.k.)

Het aanbod is, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven, op basis van kosten koper (k.k.), hetgeen inhoudt dat de overdrachtsbelasting en de kosten van notariële overdracht voor rekening van de koper zijn. De kosten die te maken hebben met de wijze van financiering, o.a. hypotheekakte, advies- en taxatiekosten, zijn eveneens voor rekening van de koper. Koper bepaalt en betaalt dus de notaris, die in het werkgebied Waterland gevestigd dient te zijn. Verkoper is gerechtigd extra kosten in rekening te brengen indien koper een notaris buiten dit werkgebied kiest. Indien u vragen heeft over bovenstaande kunt u contact opnemen met uw eigen NVM aankoopmakelaar of met ons.

Indien u vragen heeft over bovenstaande, kunt u contact opnemen met uw eigen NVM aankoopmakelaar of met ons, Arthur de Bock Makelaardij, Mastbos 2 te Purmerend, tel. 0299-666641, mail [info@arthurdebock.nl](mailto:info@arthurdebock.nl), website [www.arthurdebock.nl](http://www.arthurdebock.nl), Facebook [www.facebook.com/arthurdebockmakelaardij](https://www.facebook.com/arthurdebockmakelaardij).

## Disclaimer

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de juistheid, volledigheid en actualiteit van de presentatie van het object in de brochure, op onze website, de eigen website van de woning en/of de presentatie op andere websites, kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die hierin c.q. hierop aantreft.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade ten gevolge van het gebruik van de verstrekte informatie en/of het gebruik van de websites. Iedere aansprakelijkheid van Arthur de Bock Makelaardij b.v. en haar medewerkers is beperkt tot het bedrag dat in desbetreffende geval uit hoofde van een door haar gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij 2018 en de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers 2011 van toepassing.

## Wij nemen uw privacy serieus

De NVM-makelaar en de NVM nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. De NVM-makelaar verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. De NVM-makelaar besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacy programma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met de NVM-makelaar.

**Arthur de Bock Makelaardij is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).**