



Rosa Spierlaan 356 Amstelveen

Vraagprijs € 385.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijsselmakelaardij.nl

W geijsselmakelaardij.nl

Rosa Spierlaan 356 Amstelveen

In het populaire Westwijk gelegen 3 KAMERHOEKAPPARTEMENT gelegen op 3e verdieping met balkon op het zuiden en met een fraai uitzicht inclusief berging op de begane grond en parkeergelegenheid voor de deur.

Dit appartement heeft fraai uitzicht over sierwater en groen en ligt in een woonwijk.

Woonoppervlakte circa 70 m², externe bergruimte in onderbouw van 4 m², balkon van 6 m², bouwjaar 1991.

Oplevering in overleg.

Indeling:

Centrale entree met vernieuwde opening -en video-installatie, 2 liften naar de 3e verdieping.

Entree woning, vanuit de hal toegang tot alle vertrekken. Meterkast, toiletruimte met fonteintje, berging met cv (Intergas HRE24/18A, bouwjaar 2021), nette badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine-aansluiting en 2 slaapkamers. Middels de grote raampartijen krijgt de ruime woonkamer met open keuken veel lichtinval. De keuken is voorzien van een spoelbak, gasfornuis, koelkast en vaatwasser. Vanaf de woonkamer heeft u direct toegang tot het op het zuiden gelegen zonnige balkon met een groen uitzicht.

De hoofdslaapkamer komt met een ruime schuifkastenwand en is gelegen aan de oostzijde van het appartement. De naastgelegen tweede ruime slaapkamer is perfect te gebruiken als kinder-, slaap-, werk-, of hobbykamer.

De berging van 4 m² bevindt zich op de begane grond van het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- efficiënt ingedeeld appartement van 70 m²;
- de servicekosten bedragen € 190,65 per maand;
- het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- het appartement heeft een inpandige berging in de onderbouw van het complex;
- het appartementencomplex ligt rustig in een woonwijk met ruim voldoende parkeergelegenheid;
- balkon gelegen op het zuiden;
- warm water en centrale verwarming door middel van een HR Intergas ketel uit bouwjaar 2021;
- mechanische ventilatie aanwezig.

Ligging:

Het complex is centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen, winkels, scholen, openbaar vervoer en het Amsterdamse Bos. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum "Westwijk" vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken. Voor recreatie kunt u naar het nabij gelegen Amsterdamse Bos. Amstelveen is rijk aan sportfaciliteiten, horeca en goede basis- en middelbare scholen. In de buurt is een internationale school gevestigd. Tevens is Schiphol binnen 15 autominuten te bereiken en zijn er tal van openbaar vervoer mogelijkheden in de directe omgeving te vinden.

Gratis parkeren voor de deur. Op loopafstand heb je diverse voorzieningen zoals basisscholen en een diversiteit aan winkels in winkelcentrum "Westwijk". In de directe nabijheid heb je de beschikking over diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer. Op deze manier is Amsterdam praktisch om de hoek.

Vraagprijs € 385.000,- kosten koper





Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Woonkamer	24 m ²

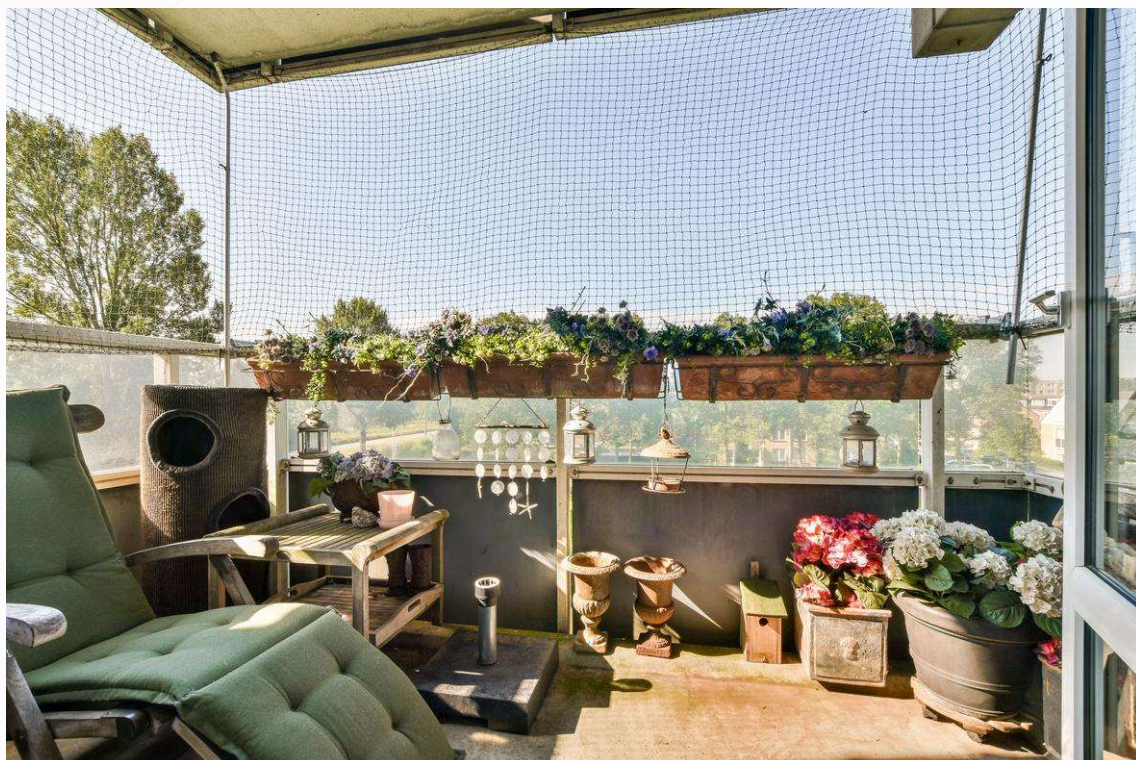
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Balkon gegevens	
Balkon	Op het zuiden



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



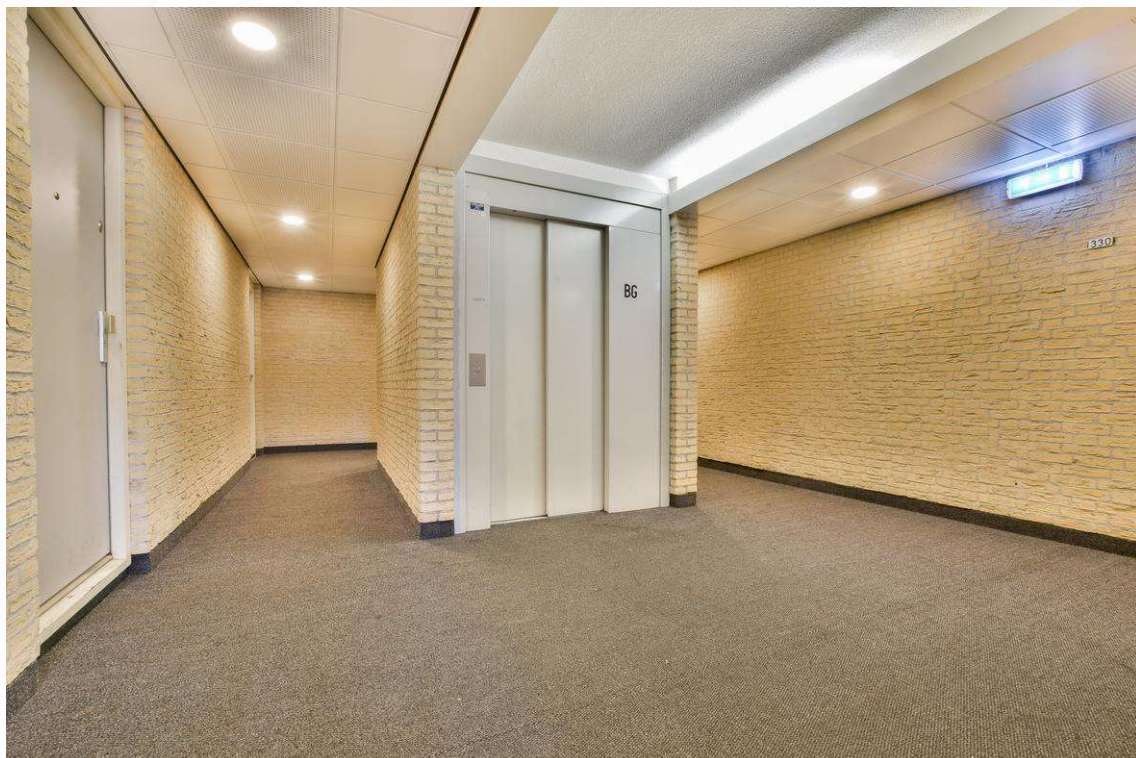


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



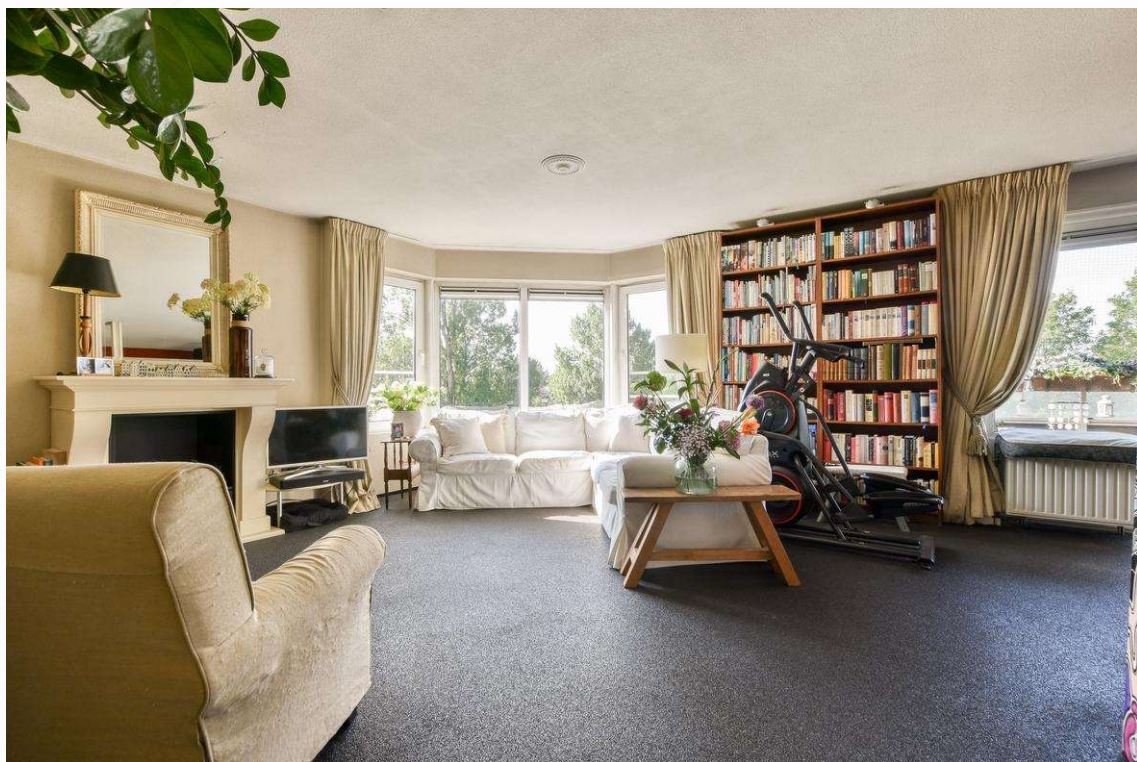


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



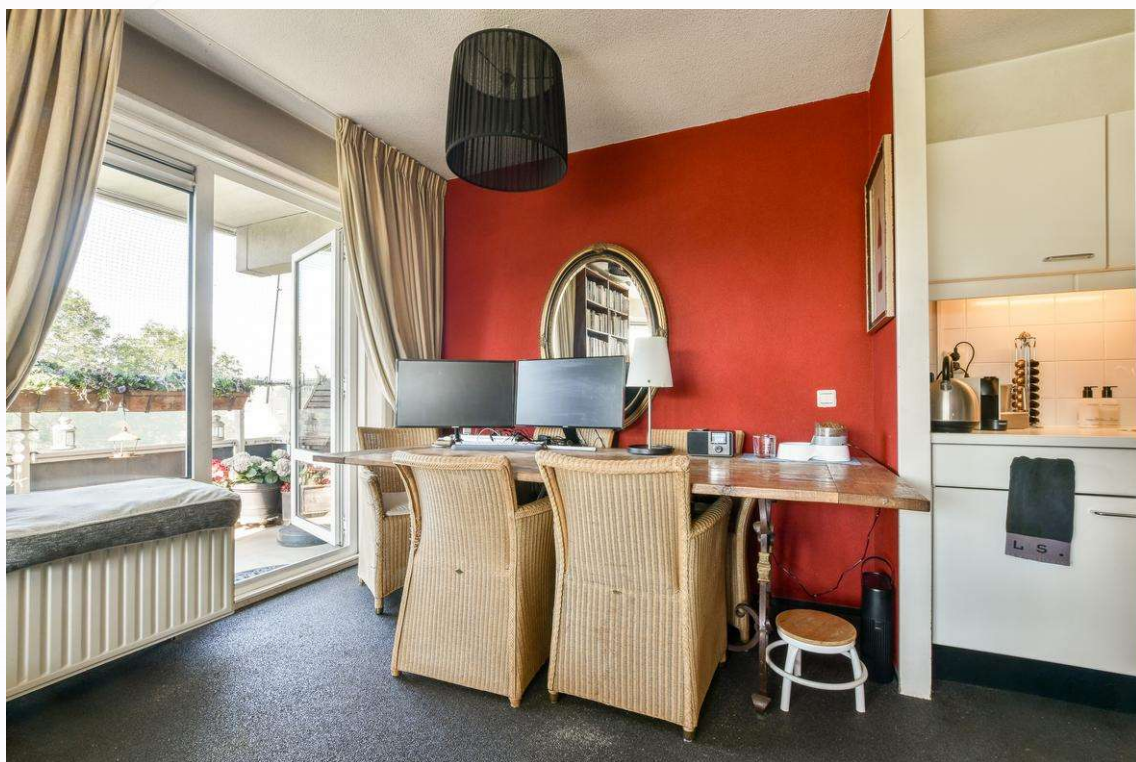


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



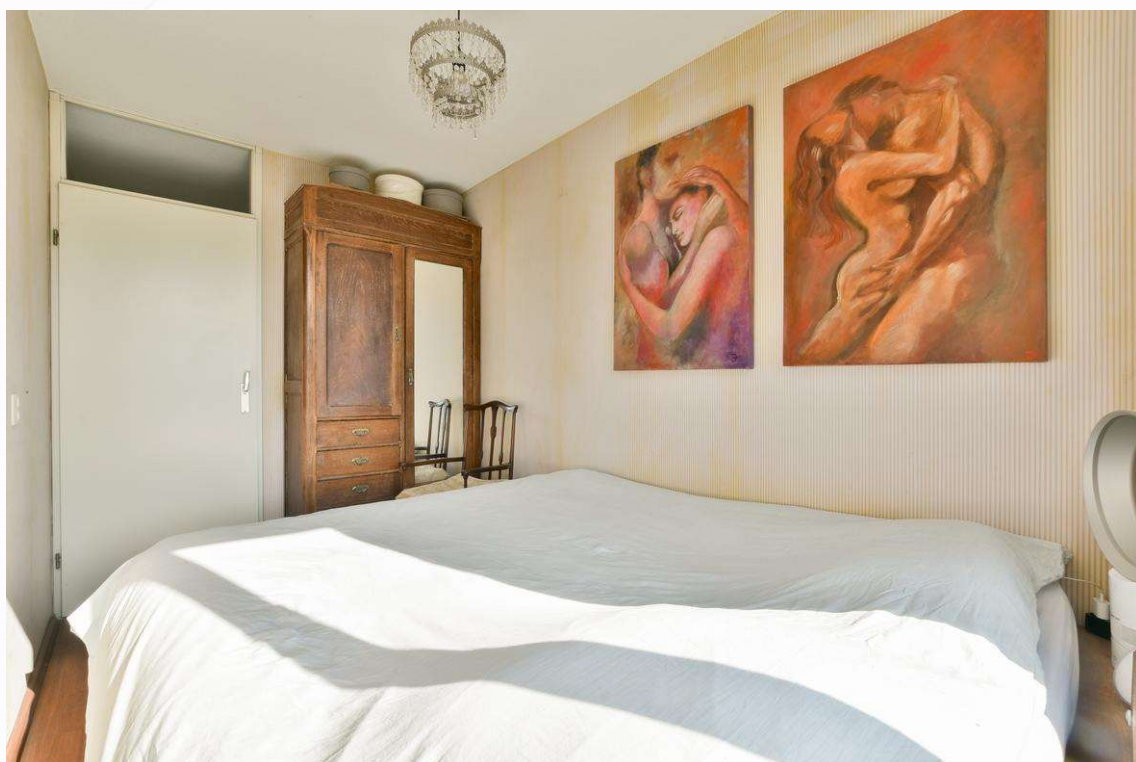
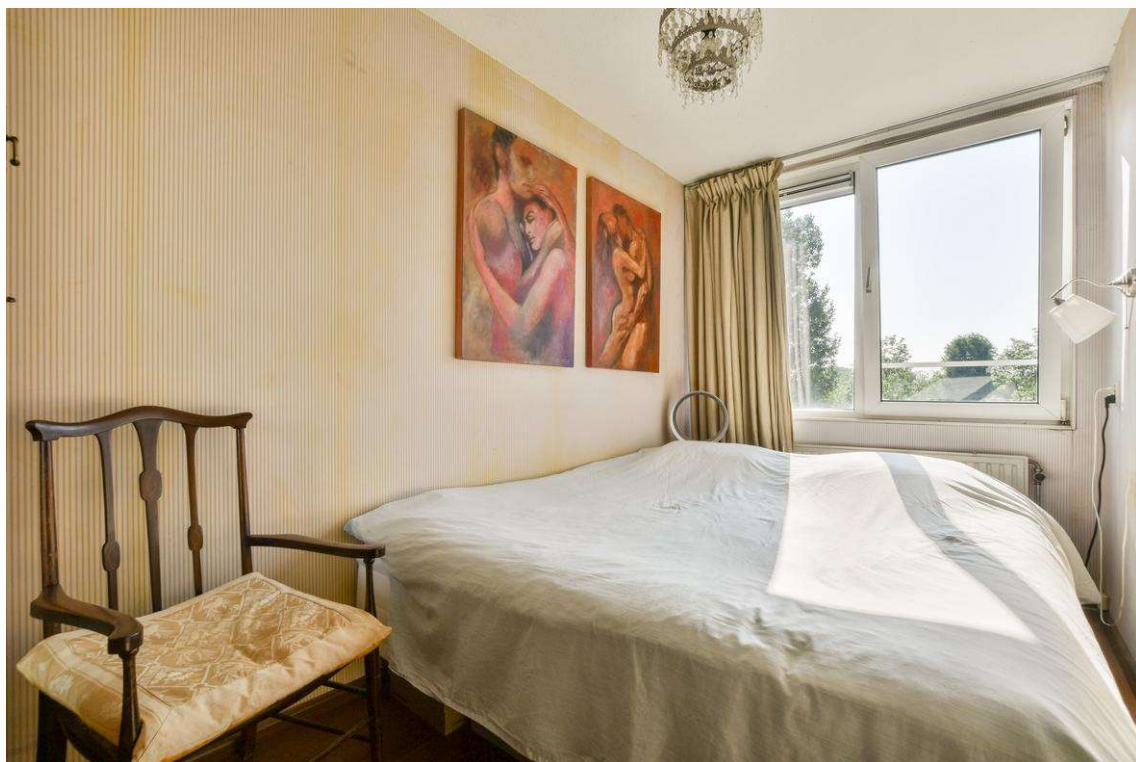


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



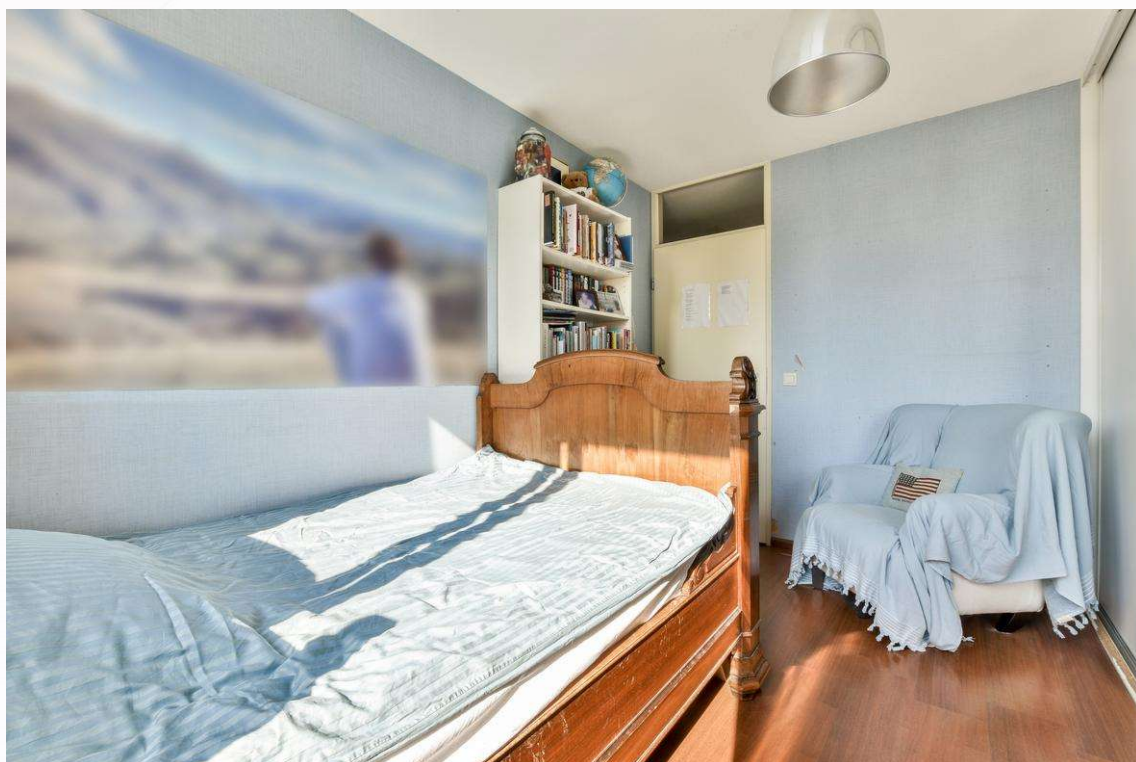


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



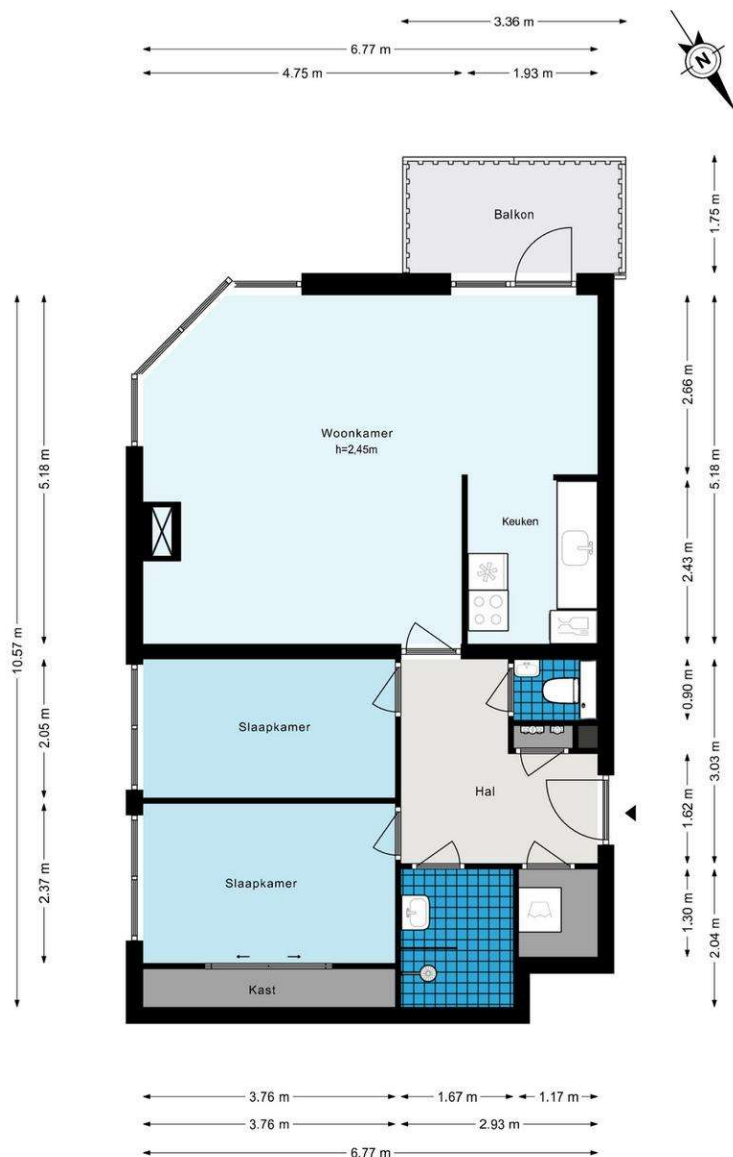


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Plattegrond

Rosa Spierlaan 356 - Amstelveen
Derde verdieping

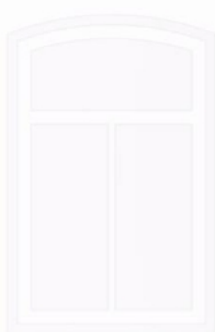
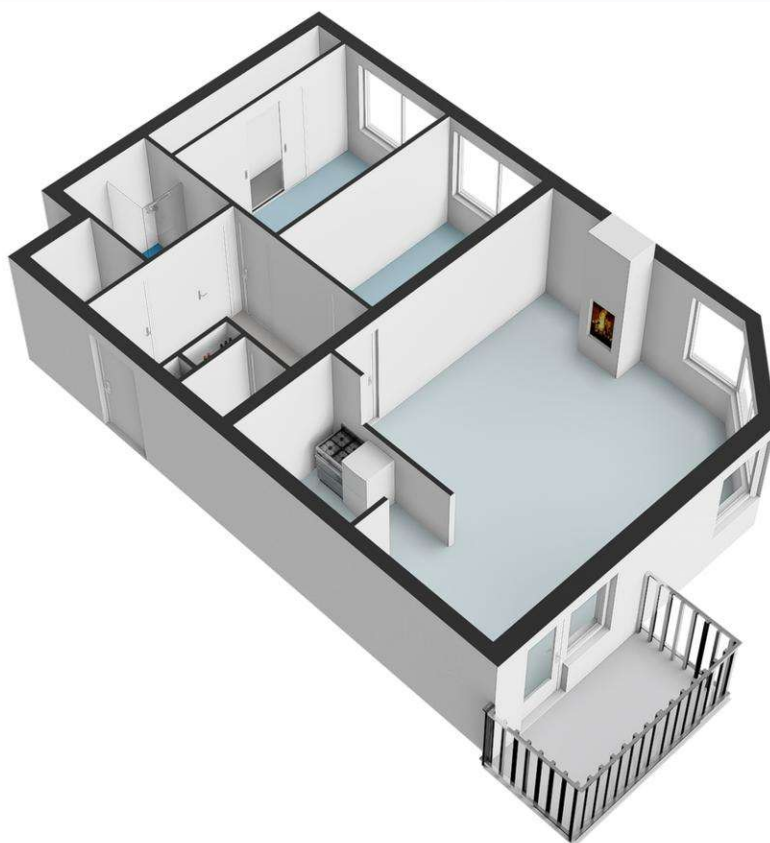


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



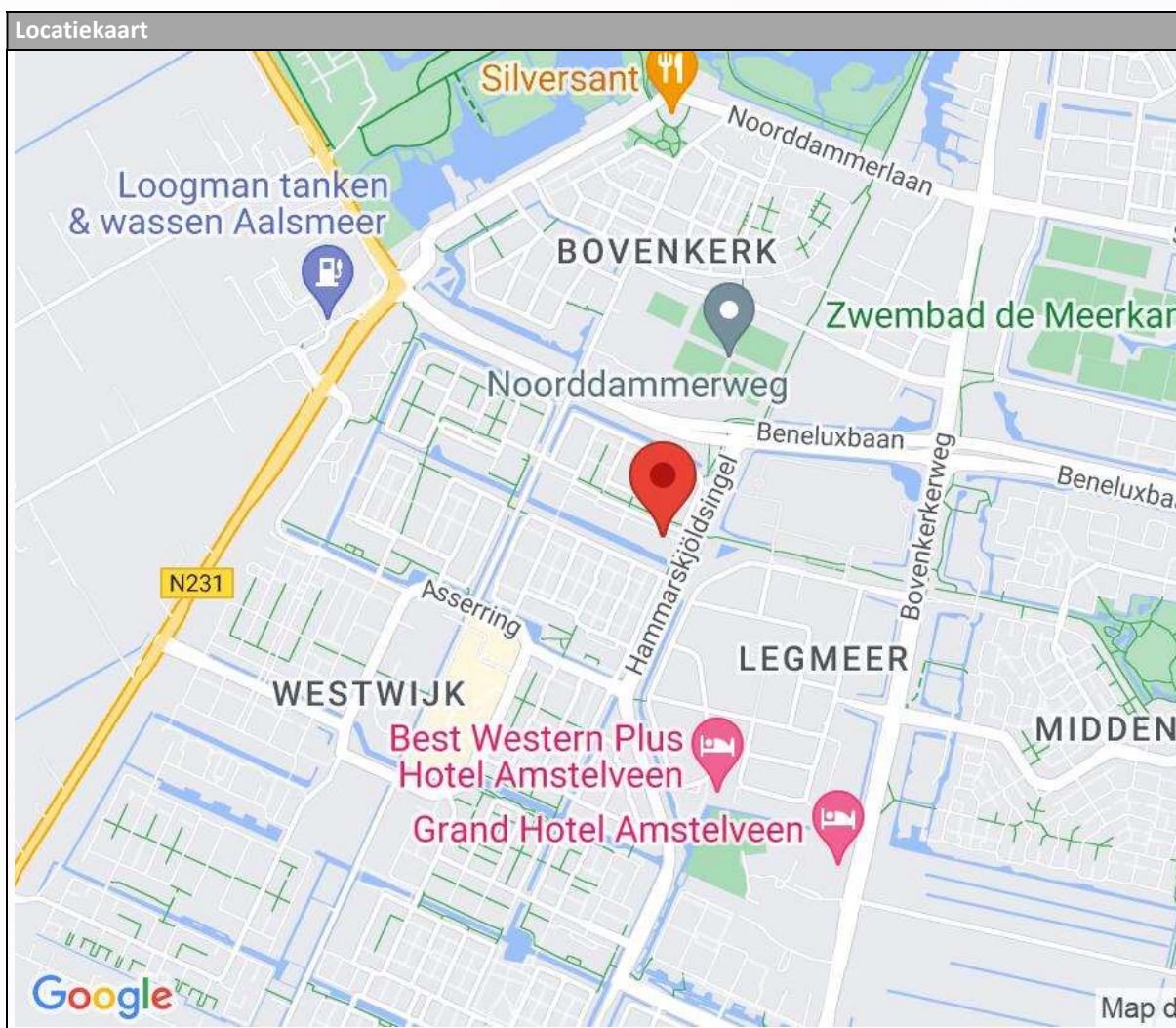


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rosa Spierlaan 356
Postcode / plaats	1187 PJ Amstelveen
Provincie	Noord-Holland





Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.