

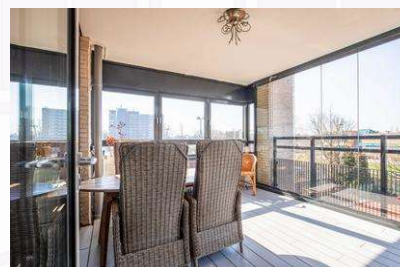
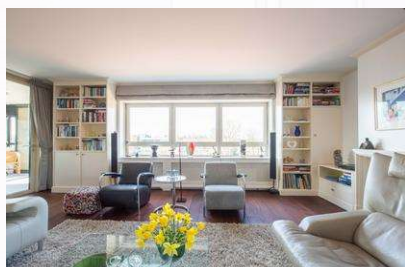


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Wimbledonpark 185 + 2 parkeerplaatsen te Amstelveen

Vraagprijs € 745.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijselmakelaardij.nl

W geijselmakelaardij.nl



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Wimbledonpark 185 + 2 parkeerplaatsen te Amstelveen

Zoekt u een modern, luxe en turn-key HOEK appartement met veel privacy en een mooi uitzicht?

Dit prachtige 3 (voorheen 4-) kamer appartement op de derde verdieping gelegen komt met een riante living met open keuken, ramen rondom, een ruim balkon gelegen op het westen (Loggia met glazen panelen), een luxe badkamer, apart toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met een ruime walk-in-closet en 2 eigen parkeerplaatsen.

Woonoppervlakte 131 m², bouwjaar 2001, gerenoveerd en gemoderniseerd in 2012, oplevering is in overleg.

Het appartement is gelegen in het moderne appartementencomplex 'Bellegarde'. Het appartement beschikt over een afzonderlijke berging en 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage onder in het gebouw, 2 liften en een afgesloten entree met videofooninstallatie.

Indeling:

Toegang tot het gebouw middels beveiligde entree en lift, door middel van videofoon en een goed en modern sleutelplan. Vanuit de parkeergarage, gelegen onder het appartement, bereikt u met de lift het appartement. De entree tot het appartement bevindt zich op de 3e etage.

Hal:

Bij binnenkomst voelt het appartement gelijk luxe en comfortabel aan. Links is een garderoberuimte met verlichting in de inbouwkast, rechts de uitgebreide meterkast. De hal geeft toegang tot alle vertrekken zowel de badkamer, toilet en de slaapkamers en als laatste de ruime- en lichte woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer beschikt over een open keuken inclusief een baropstelling. Tevens geeft de woonkamer toegang tot een riant terras van 12 m², zonnig maar toch privé en met een vrij uitzicht. Het terras is ruim en kent een glazen pui die in zijn geheel open kan. In combinatie met de heater is deze ruimte multifunctioneel. De woonkamer kent een elektrische haard en is voorzien van diverse inbouwkasten welke voor de nodige sfeer in de woonkamer zorgen. Op de vloer ligt, in het gehele appartement, een tropisch hardhouten Merbau parketvloer.



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Keuken:

De moderne open keuken komt uit 2012 en kent een U-opstelling; hierdoor is een ruime bar gerealiseerd. Verder heeft de keuken veel opbergruimte en is uitgevoerd met luxe apparatuur, te weten: 4 pits inductiekookplaat met afzuigscherm, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven, een combi-magnetron en een Quooker. De keuken is uitgevoerd in een roomwitte kleurstelling met een fraai natuurstenenblad. Bij het bargedeelte zijn drie barkrukken.

Slaapvertrekken en sanitair:

De masterbedroom is extra ruim omdat het voorheen 2 slaapkamers betrof. Het is nu omgebouwd tot een luxe slaapkamer met een inloopkast. De tweede volwaardige slaapkamer is eveneens ruim bemeten en in gebruik als werkkamer met een vaste kastenwand. De badkamer voorzien van fraai roomwit tegelwerk is uitgevoerd met een stoomcabine als doucheruimte (merk Cleopatra) met dubbele douche voorziening, dubbele wastafelmeubel, tweede toilet en een design radiator. Het separate toilet is in dezelfde stijl als de badkamer en kent een zwevend closet en een fontein.

Onderbouw:

2 Parkeerplaatsen en een aparte berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 131 m²
- Terras ca. 12 m²
- Beveiligde lift, videofoon, modern sleutelplan
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto
- Uitstekende staat, turn key appartement
- Luxe schakelmateriaal elektra
- Gehele woning is voorzien van HR++ isolerende beglazing en aluminium kozijnen
- Hoek appartement met veel glasoppervlak
- Luxe badkamer
- Open luxe keuken
- De VvE heeft een professionele administrateur, is zeer gezond in een uitstekend onderhouden gebouw
- Maandelijkse bijdrage is € 364,38,- per maand (inclusief opstalverzekering, jaarlijkse reservering onderhoud, exploitatiekosten)
- 2 ruime parkeerplaatsen in garage
- Eigen ruime berging in de onderbouw (4.2 x 1,97 meter)
- Inpandige berging met wasmachine installatie en CV-ruimte (Intergas 2023)
- Eigen grond



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie:

Het appartement is gelegen in de fijne buurt Keizer Karelpark, een heerlijk rustige en groene woonwijk. Op korte afstand ligt de populaire winkelstraat Van der Hooplaan en het gezellige Oude Dorp met diverse restaurants. In de directe omgeving bevinden zich sportparken (het zwembad de Meerkamp, tennis / voetbal / hockey). Ook meerdere scholen (internationaal, lager en middelbaar) en kinderopvang liggen allemaal binnen loop- en/of fietsbereik. De aanwezigheid van diverse speelplaatsen, prachtige singels en groenvoorzieningen, de goede bereikbaarheid met eigen vervoer of openbaar vervoer maken deze wijk tot een favoriete woonlocatie. Door de centrale ligging, meerdere autowegen, busverbindingen en tramlijn 25 is zowel Schiphol als het centrum van Amsterdam gemakkelijk bereikbaar. Het bekende overdekte winkelcentrum het Stadshart is op nog geen 10 minuten fietsafstand gelegen, met de Stadsschouwburg Amstelveen, vele winkelvoorzieningen, diverse uitgaansmogelijkheden en het Cobra museum. Voor de liefhebbers van een rustige omgeving treft u op steenworp afstand het natuurgebied 'De Poel' aan, direct grenzend aan het geliefde Amsterdamse Bos. Een gebied met tal van recreatieve mogelijkheden. De uitvalsweg naar de A9 (met zijn directe aansluiting op de ringweg rond Amsterdam), de A2 richting Utrecht en de A4 richting Den Haag zorgen ervoor dat dit centraal gelegen appartement goed bereikbaar is.

Vraagprijs € 745.000,- kosten koper





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Woonkamer	45 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Stoomcabine
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Balkon gegevens	
Balkon (Loggia)	Gelegen op Zuid, west

Parkeren	
Parkeergarage	2 parkeerplaatsen



GEIJSEL

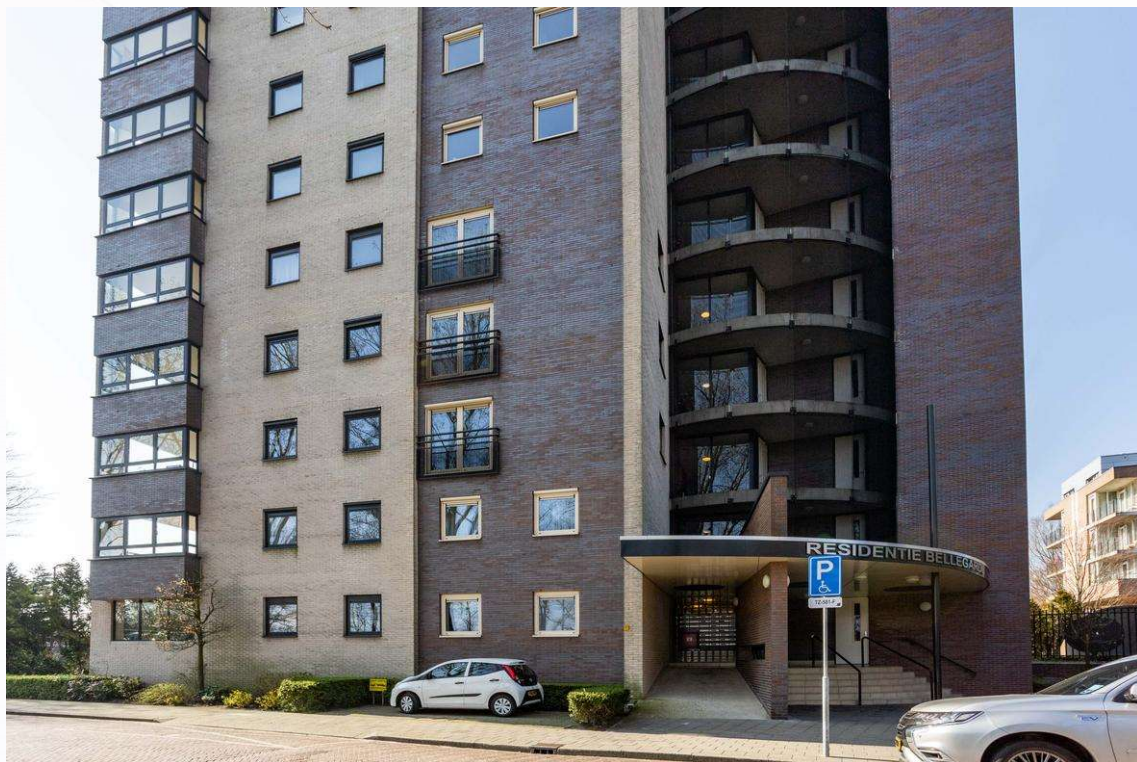
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

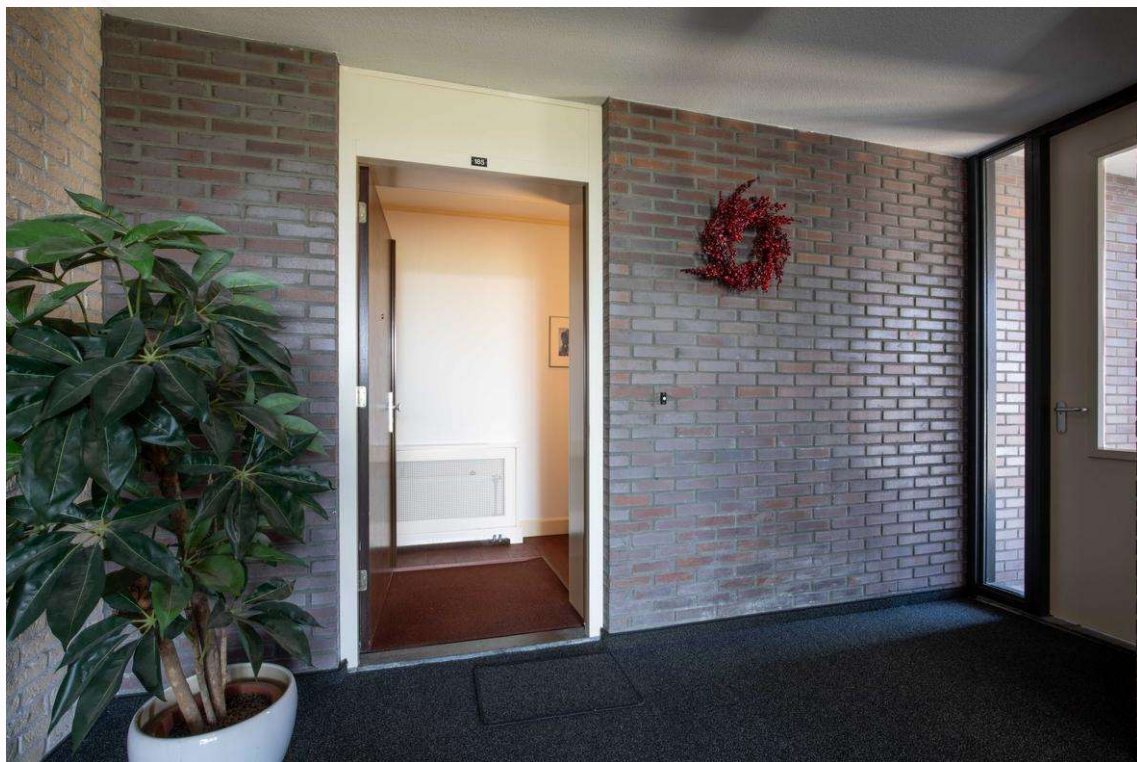
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

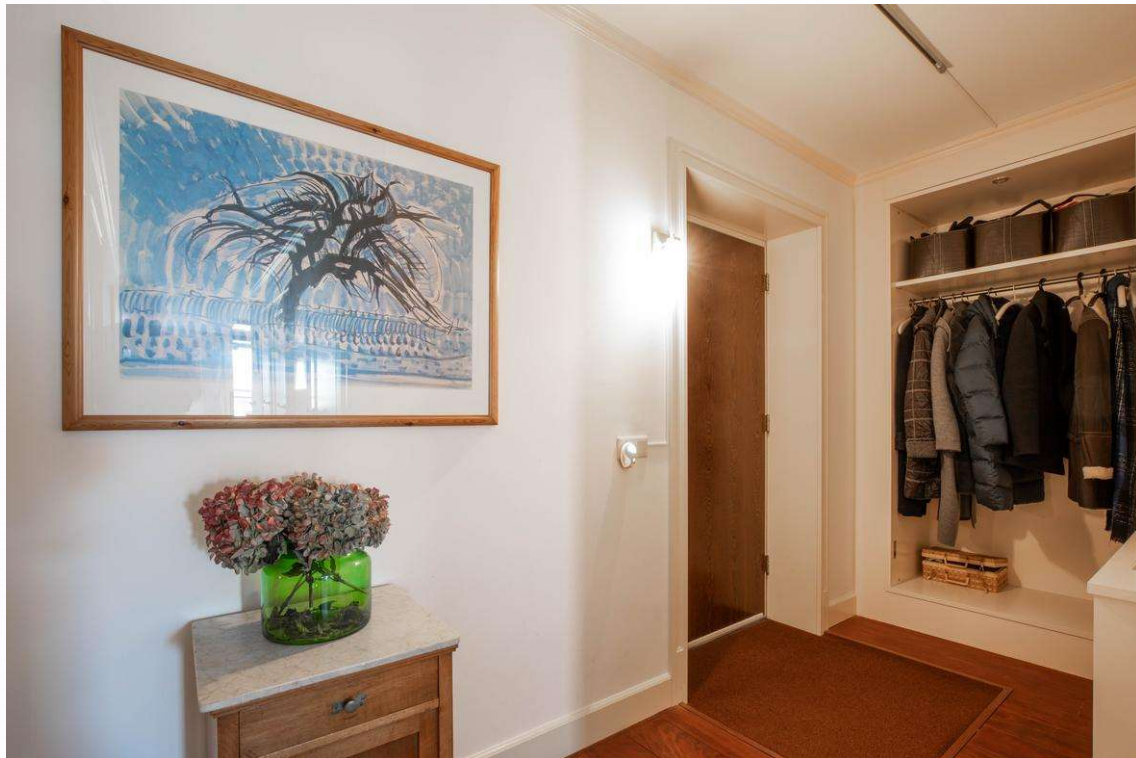
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

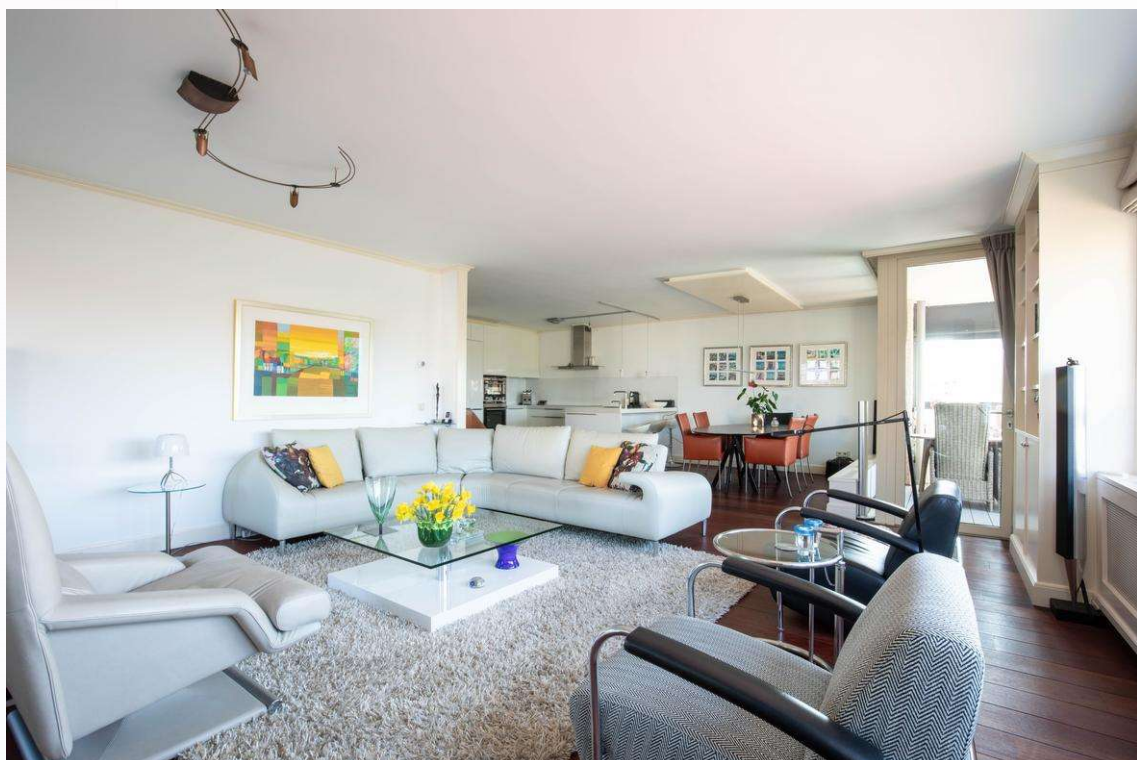
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

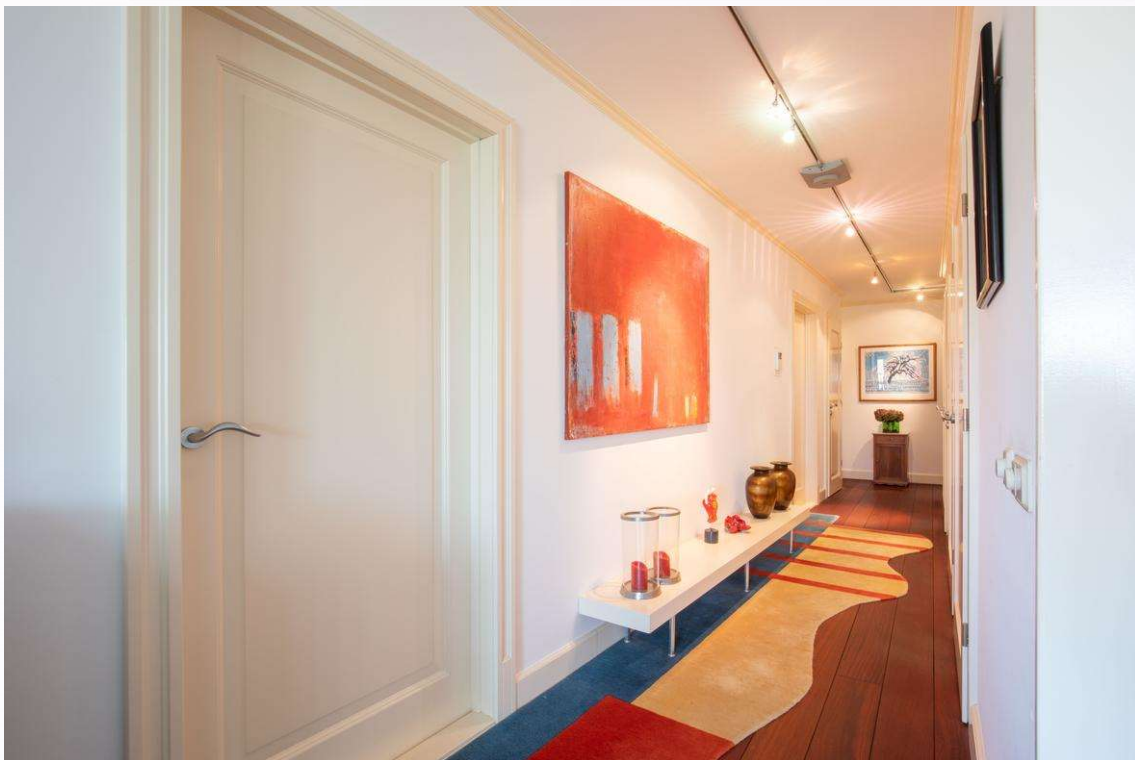
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

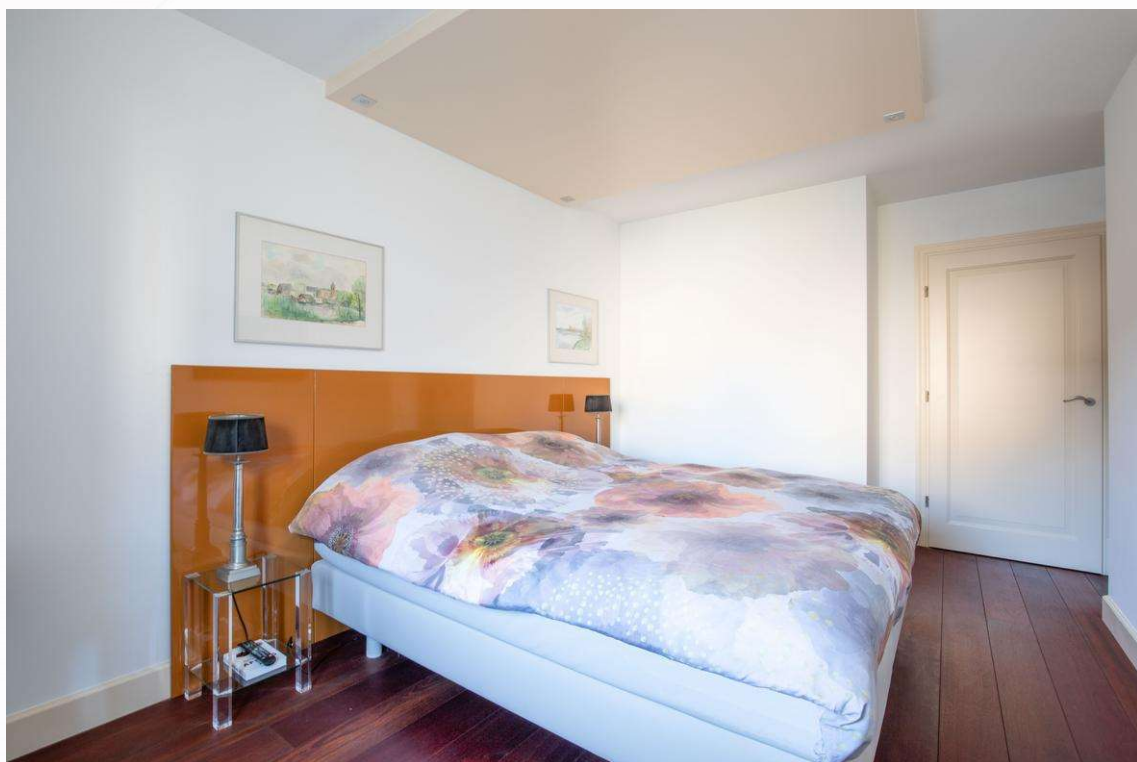
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

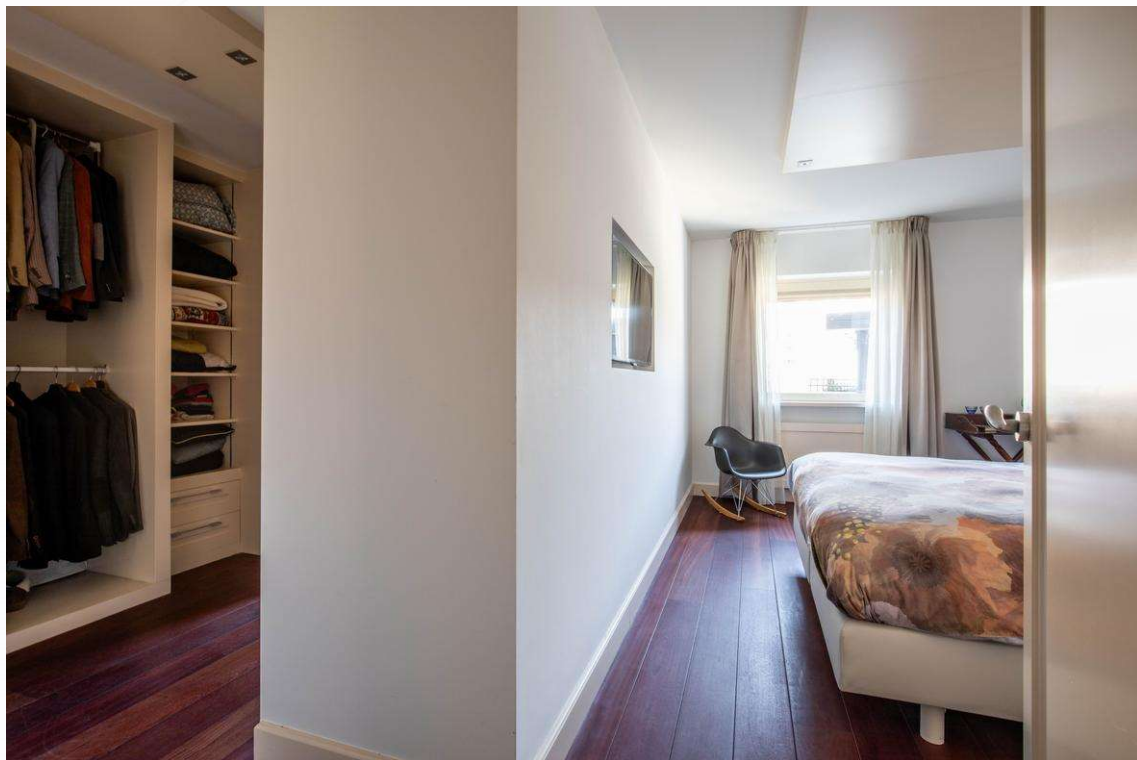
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

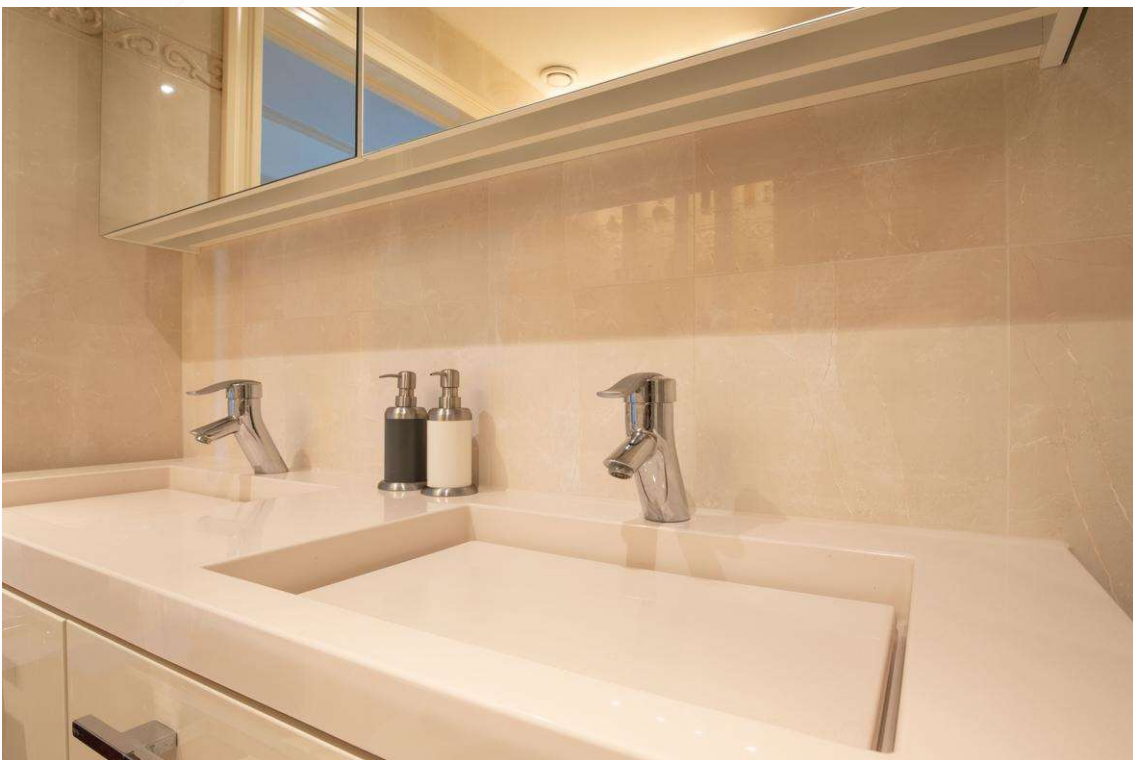
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

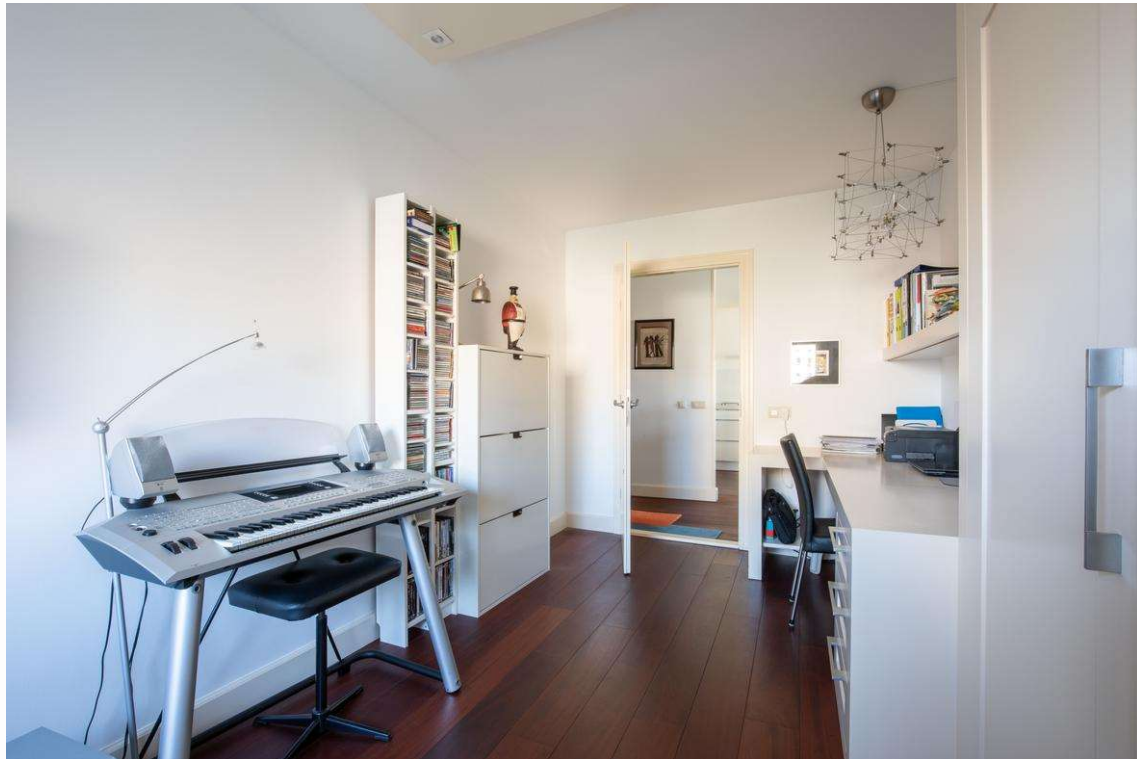
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

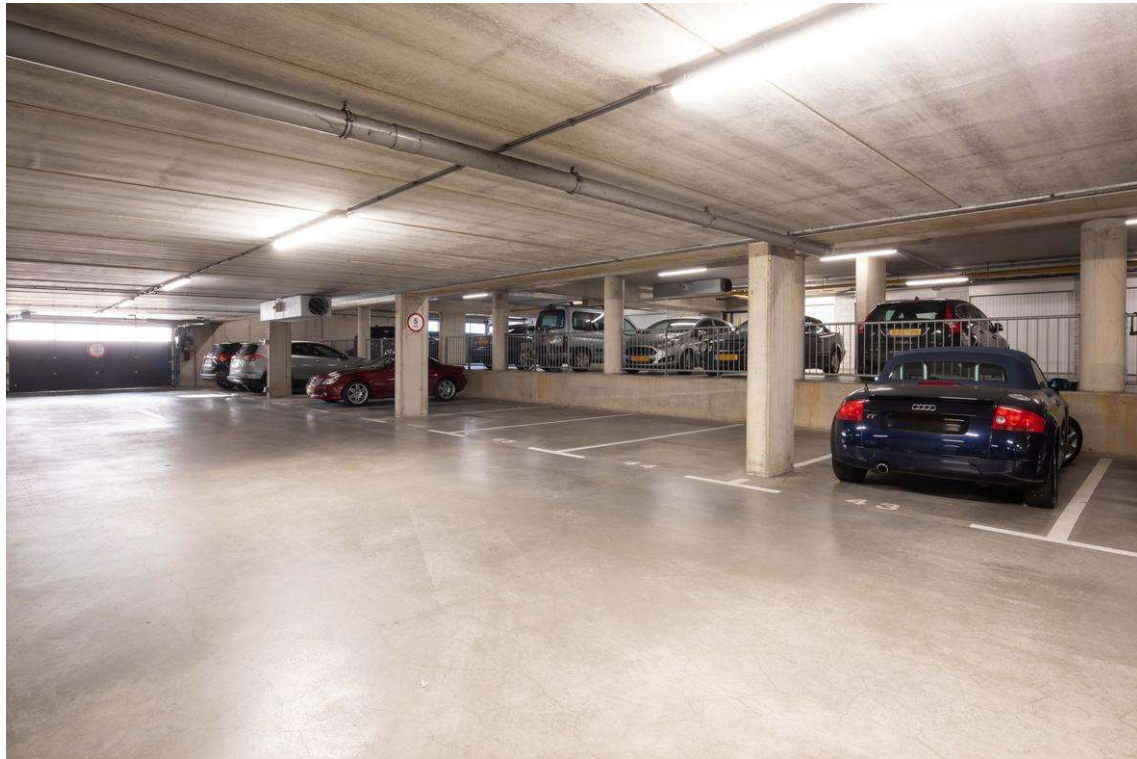
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

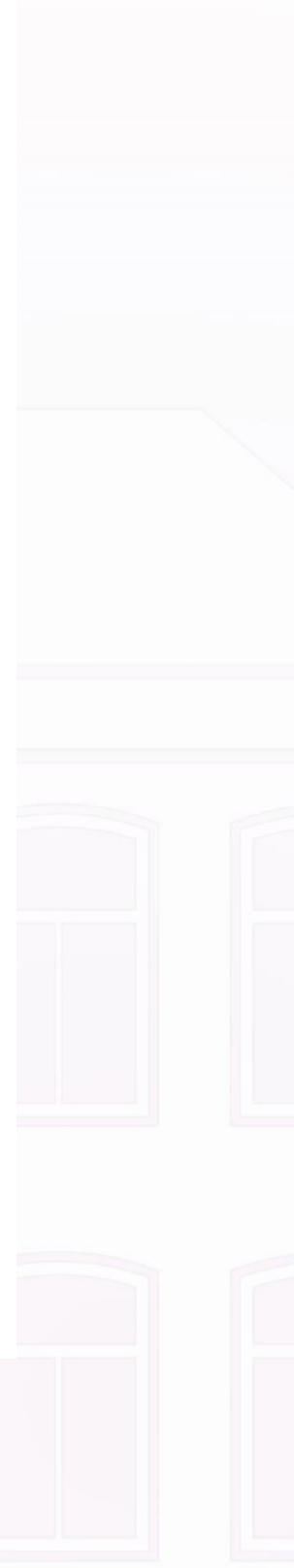
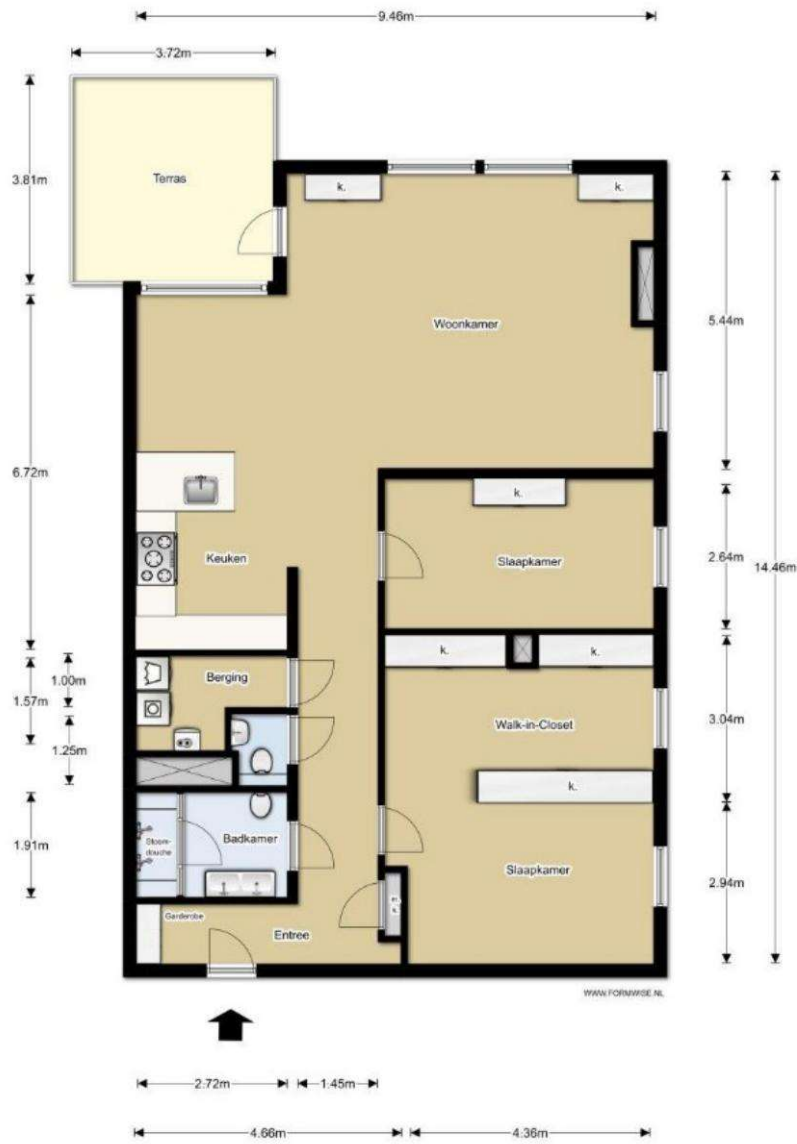
MAKELAARDIJ





GEIJSEL MAKELAARDIJ

Plattegrond



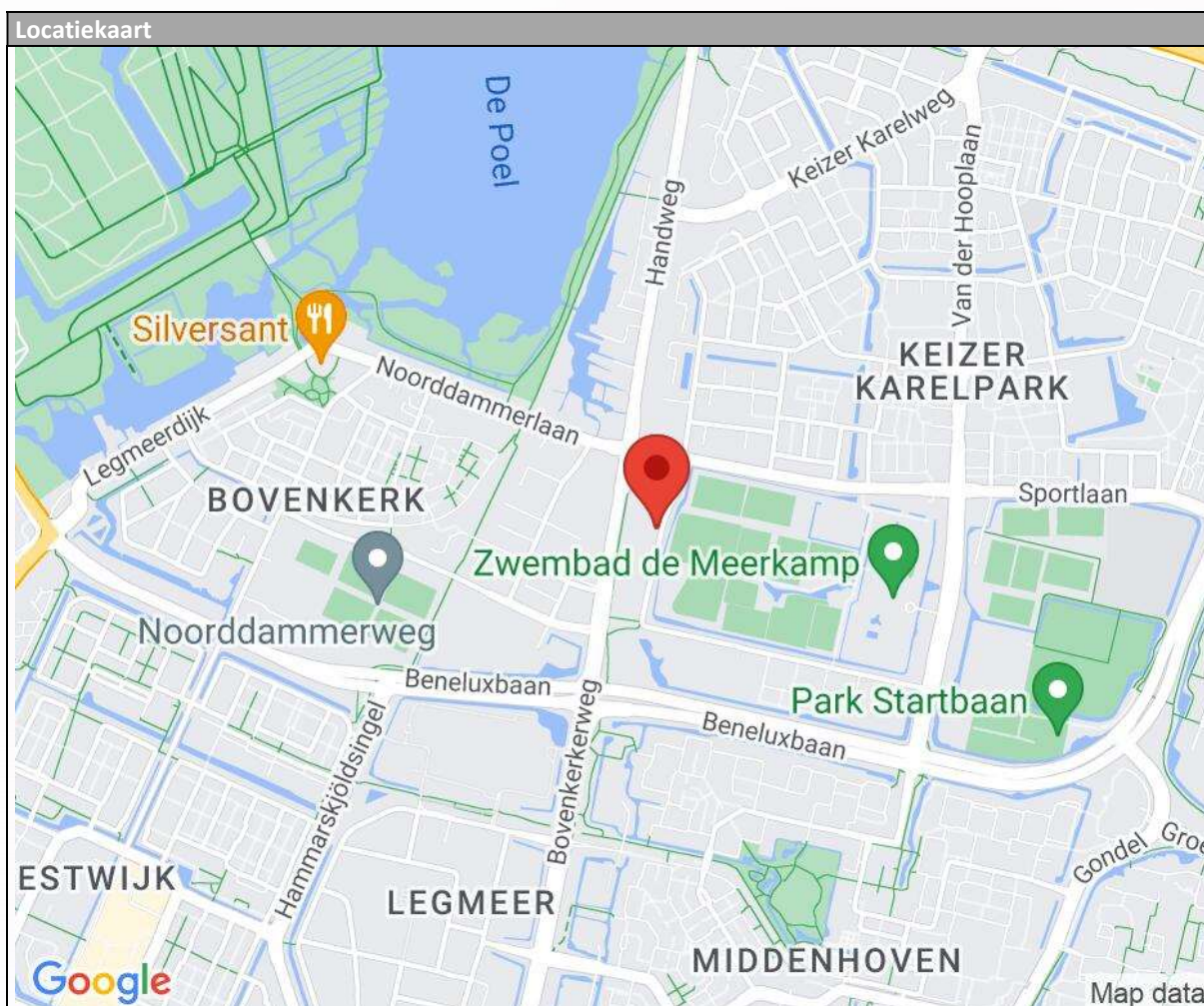


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wimbledonpark 185
Postcode / plaats	1185 XJ Amstelveen
Provincie	Noord-Holland





Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekspllicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.