



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Gooilandseweg 7a

Huurprijs € 2.500,- per maand



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijselmakelaardij.nl

W geijselmakelaardij.nl

Gooilandseweg 7a

Landelijke wonen aan de Vecht onder de rook van Amsterdam? Deze prachtige woonboerderij is van alle gemakken voorzien en biedt het beste van beide werelden. Een prachtig ruime 4 kamer woning met een woonoppervlakte van circa 160 m² met een riante woonkamer, drie slaapkamers en met twee badkamers.

De woning betreft een twee onder een kap woonboerderij gelegen op een voormalig agrarisch erf welke nu uitsluitend voor woondoeleinden wordt gebruikt.

Indeling.

Begane grond:

U betreedt het gemeenschappelijke erf door middel van een eigen afslag en een idyllische laan met bomen aan weerszijde. Eigen entree aan de rechterzijde van de woonboerderij. De centrale hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De ruime, lichte woonkamer kenmerkt zich door de vele raampartijen en de oude draagbalken welke karakteristiek in het zicht zijn gehouden. Op de vloer ligt er een moderne PVC vloer en de woonkamer, keuken en beide badkamers beschikken over vloerverwarming. In de ruime woonkamer is er ruimte voor meerdere zitjes.

De semi open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: 4 pits keramische kookplaat, afzuigschouw, oven, vaatwasser, koelkast en anderhalve spoelbak. Direct aan de keuken grenzend bevindt zich de bijkeuken/berging waar zich een vriezer bevindt.

Er zijn op de begane grond twee slaapkamers en twee badkamers. Beide (slaap)kamers hebben een goed oppervlak en zijn perfect te gebruiken als slaap-/studeer-/werk-/logeer-/kastenkamer. Via de masterbedroom is er directe toegang tot één van de twee badkamers. Deze badkamer beschikt over een zwevend toilet, wastafel met badkamermeubel en douche.

De tweede badkamer is vanuit de hal te bereiken, hier staat de wasmachine en verder beschikt deze badkamer over een zwevend toilet, wastafel en douche.

Eerste verdieping:

Overloop met voldoende kastruimte. Ruime kamer aan de voorzijde in de kap van de woning.



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Bijzonderheden:

- zeer goed geïsoleerde woning ivm warmtepomp;
- zeer duurzaam door circa 20 stuks zonnepanelen;
- huurprijs exclusief energiekosten en wateraansluiting;
- mogelijkheid tot aanmeren boot aan privésteiger;
- mogelijkheid tot gebruik van opslagruimte (deels) in voormalige hooisluur (mogelijkheid pas na in de zomer);
- huur onder goedkeuring van verhuurder, tevens bewoner van andere deel woonboerderij;
- contract naar aard van korte duur, daarna met mogelijkheid voor langere tijd;
- twee maanden borg.

Locatie:

Direct gelegen naast de rivier de Vecht, aan een weg (N236) die onder alle weersomstandigheden goed begaanbaar blijft en recent opnieuw is aangelegd. Blijvend vrij uitzicht over weilanden en de rivier. Nabij natuurgebieden, zoals het Naardermeer, Spiegelplas en Ankeveense plassen en toch strategisch ten opzichte van Amsterdam, Utrecht en Schiphol, die zowel per auto als trein in 15-30 minuten bereikt kunnen worden. In de directe omgeving zijn er prachtige wandel- en fietsroutes te vinden.

Huurprijs € 2.500,- per maand





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	-1906

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	480 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²
Woonkamer	43 m ²

Details	
Ligging	Aan water, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Voorzieningen	TV kabel, Zonnecollectoren, Dakraam
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

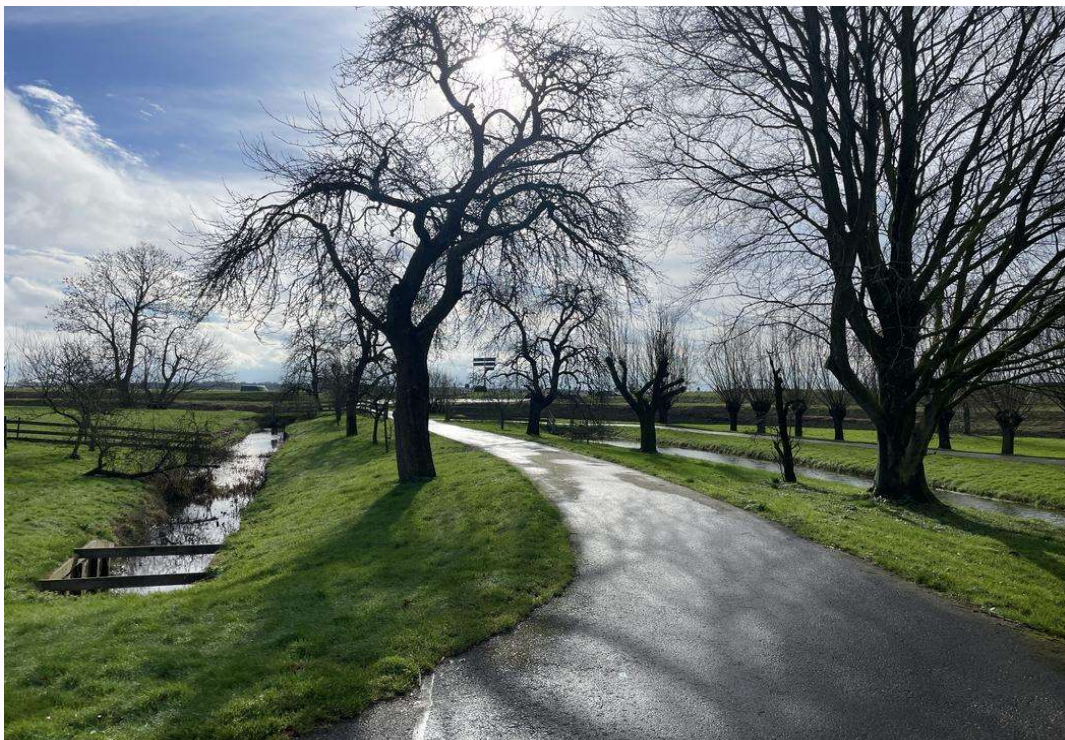
Energie	
Energie label	A
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warmwater	Zonnecollectoren

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

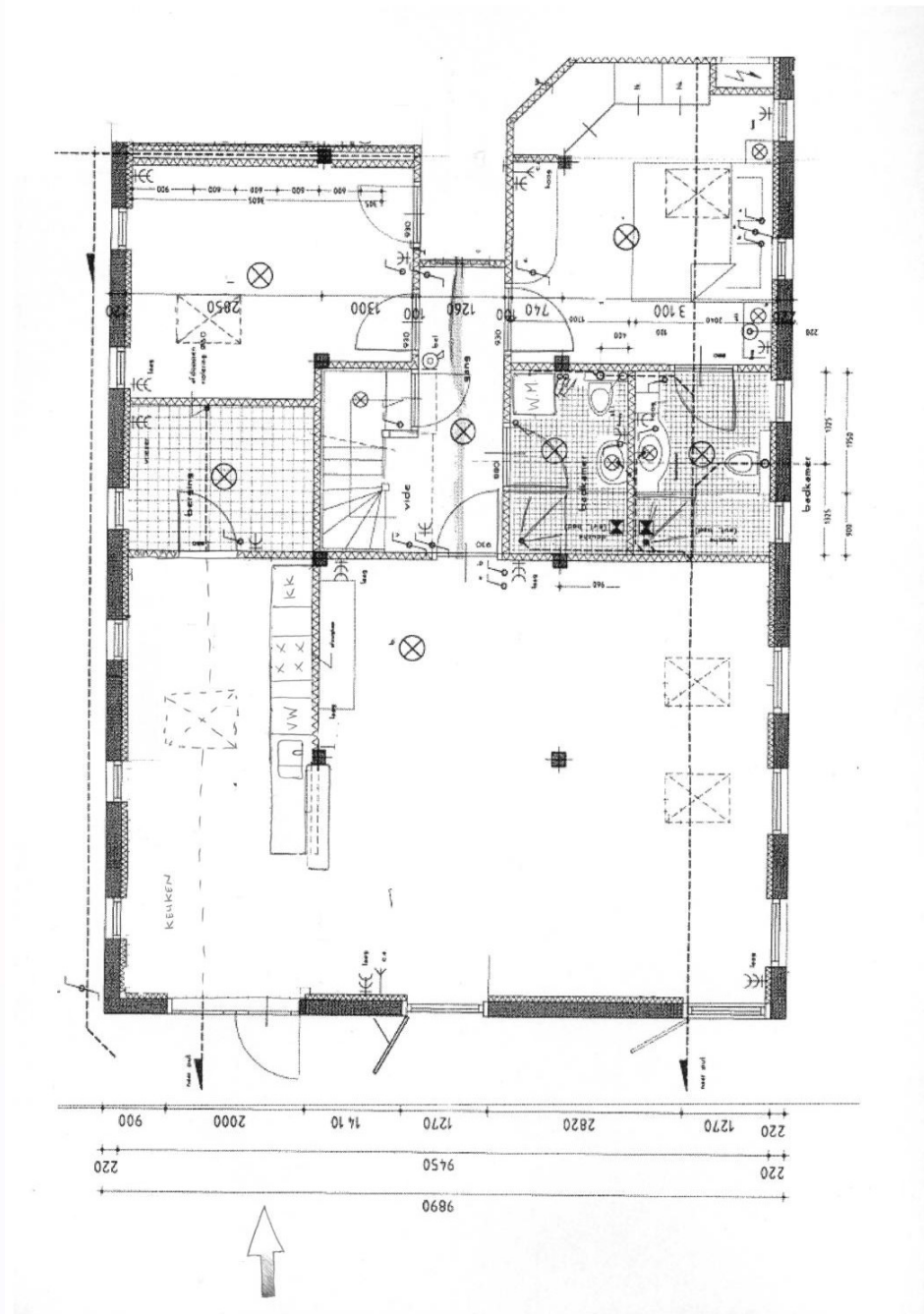
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gooilandseweg 7 a
Postcode / plaats	1381 HR Weesp
Provincie	Noord-Holland

