



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Van der Palmkade 155, 1051 RJ Amsterdam

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijsselmakelaardij.nl

W geijsselmakelaardij.nl



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Van der Palmkade 155, 1051 RJ Amsterdam

Op eigen grond gelegen een fraai, ruim opgezet vier kamer appartement op de derde verdieping van het veelgeprezen complex Meander, prachtig gelegen aan het water van de Kostverlorenvaart in het Amsterdamse Westerpark.

Met maar liefst 3 slaapkamers en 2 balkons heeft dit appartement veel comfort te bieden.

Woonoppervlakte 109 m² conform NEN2580, 10 m² buitenruimte middels 2 balkons, externe berging van 6 m² in de onderhoud.

Indeling:

Vanuit de ruime, verzorgde hoefdentree komt u met de lift op de derde verdieping. De ruime hal van het appartement is licht en beschikt over een videofooninstallatie. Separaat toilet met fontein. Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Twee van respectievelijk 11 en 10m² en de zeer royale master bedroom van maar liefst 19 m², van waaruit u ook toegang heeft tot een van de balkons. De ruime badkamer beschikt over zowel een ligbad als een douche en een wastafelmeubel. Via een raam krijgt deze ruimte natuurlijk licht van buiten. De ruime en lichte woonkamer met open keuken geeft toegang tot beide balkons. De keuken is uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur, te weten een 4 pitsgaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en een losse oven. In de berging vindt u de eigen CV-installatie (Intergas, bouwjaar 2001, CW3), de mechanische ventilatie en aansluitingen t.b.v een wasmachine en droger. In de kelder bevindt zich nog een privé-berging van circa 6 m².

Bijzonderheden:

- modern appartement op een top-locatie in Amsterdam;
- licht en zonnig appartement;
- uitstekende staat van onderhoud;
- 3 slaapkamers;
- 2 balkons;
- geheel appartement 2,75 meter plafondhoogte;
- eigen c.v.-installatie ten behoeve van warm water en verwarming;
- mechanische ventilatie;
- rustige ligging aan een autovrije kade (eigendom VVE);
- gemeenschappelijke binnentuin;
- eigen grond (geen erfpacht);
- lift aanwezig;
- actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- servicekosten € 170,- per maand;
- energielabel A.



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Appartementencomplex en haar locatie:

Dit nieuwbouwproject is in 2001 onder architectuur gebouwd door Rob Krier ontving in 2005 zelfs de Urban Land Institute Award, een Europese prijs voor prestigieuze en innovatieve projectontwikkeling. Het moderne nieuwbouwcomplex met zijn fraaie architectuur heeft veel voordelen: geluidsarm, energiezuinig (energielabel A), een lift, eigen grond, beheersbare servicekosten en een actieve vve. De Staatsliedenbuurt (Westerpark) heeft de afgelopen jaren door de komst van het project de Hallen en aan de andere zijde de Houthavens een enorme boost gekregen. Cafés, restaurants en koffiebarretjes kom je hier op elke hoek van de straat tegen. Ook de Jordaan ligt op loopafstand met haar (biologische) markten en de ouderwetse bruine kroegen. Kortom; de perfecte locatie in hartje Amsterdam.

Vraagprijs € 825.000,- kosten koper





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kenmerken

| Object gegevens | |
|--------------------------|----------------------|
| Soort appartement | Portiekflat met lift |
| Open portiek | Nee |
| Bouwjaar | 2001 |

| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 4 kamers |
| Aantal slaapkamers | 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 330 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 109 m ² |
| Woonkamer | 36 m ² |

| Details | |
|-------------------------|--|
| Ligging | In centrum, in woonwijk, beschutte ligging |
| Schuur / berging | Box (6 m2) in de onderbouw |
| Kabel | Ja |
| Lift | Ja |

| Energie | |
|----------------------|---|
| Energie label | A |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| C.V.-ketel | Intergas CW3 (Gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom) |

| Balkon gegevens | |
|----------------------------|--|
| Balkon west en oost | 10 m2 buitenruimte in totaal verdeeld over 2 balkons |



GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

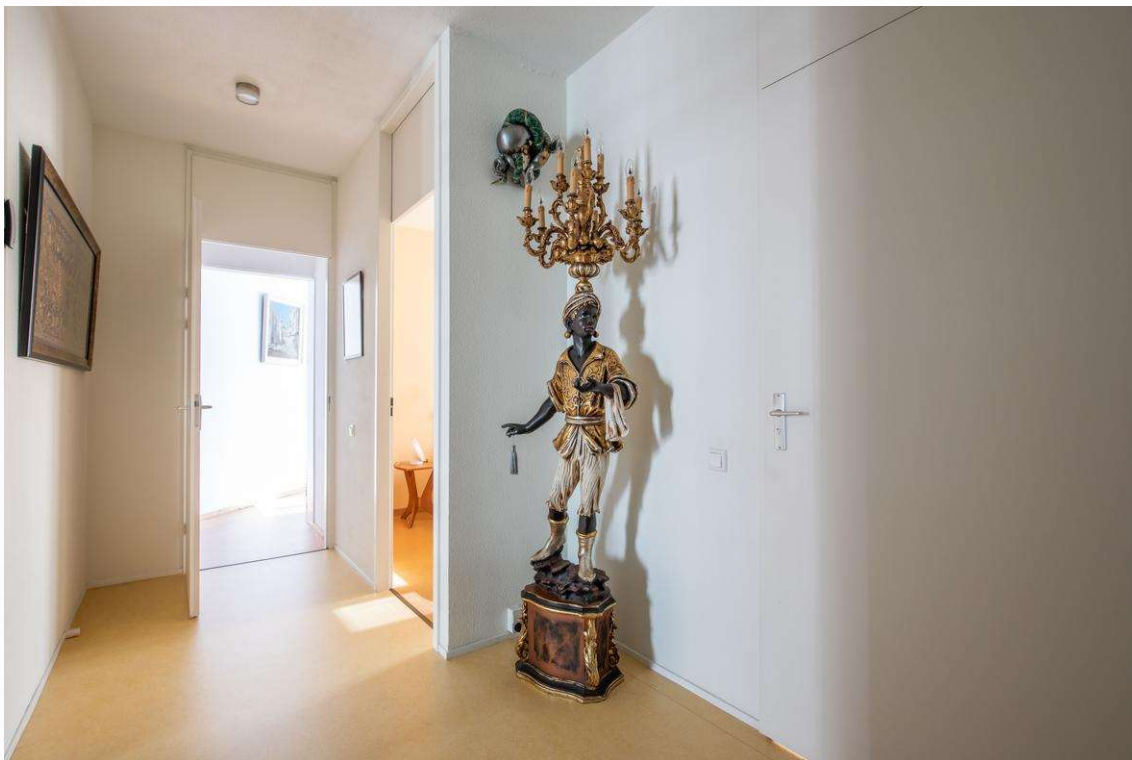
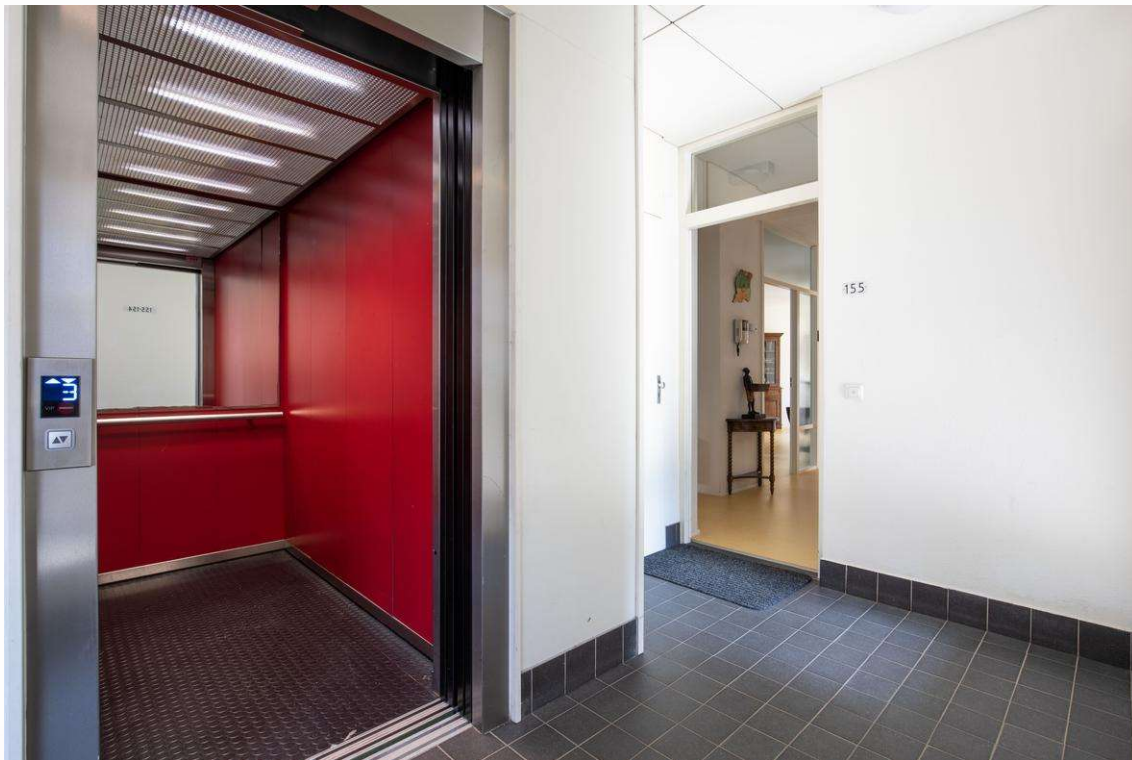
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

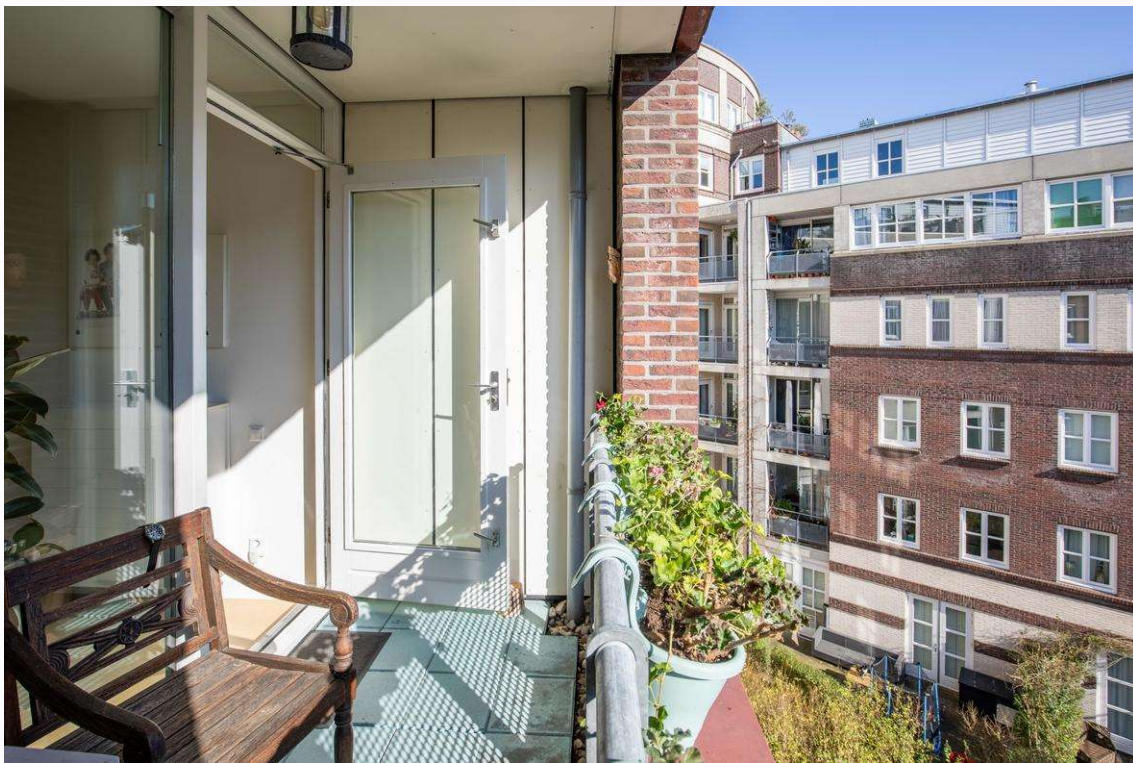
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

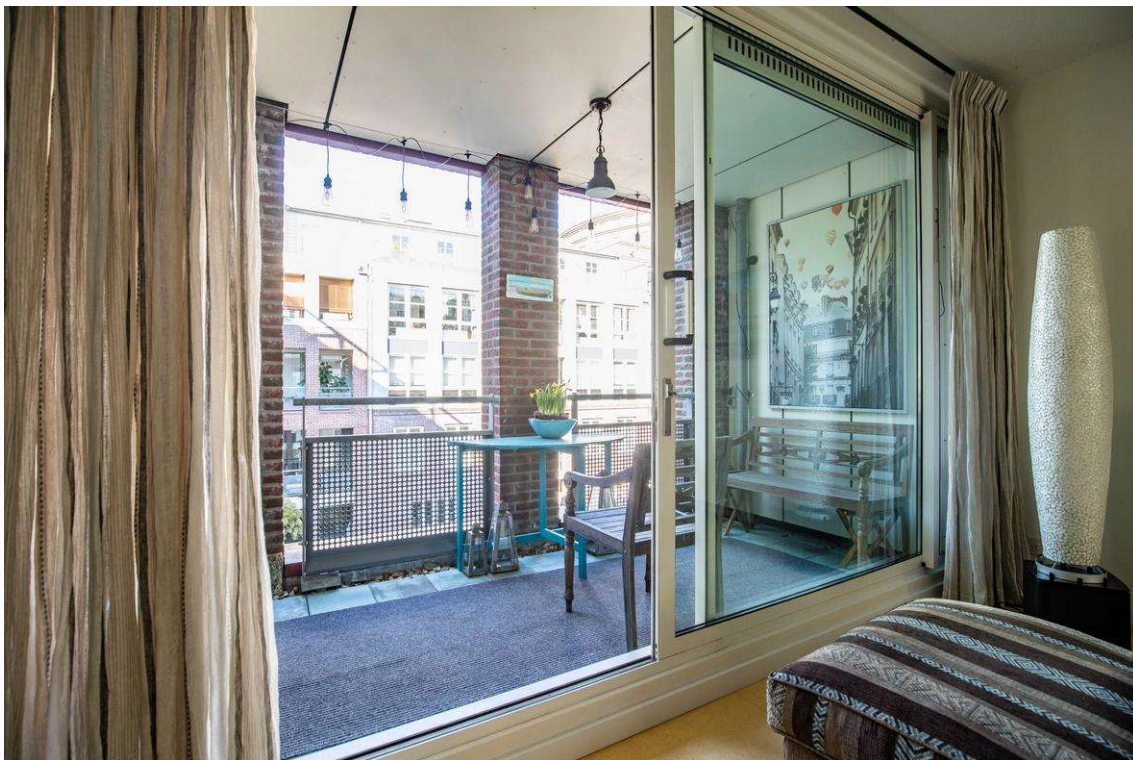
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

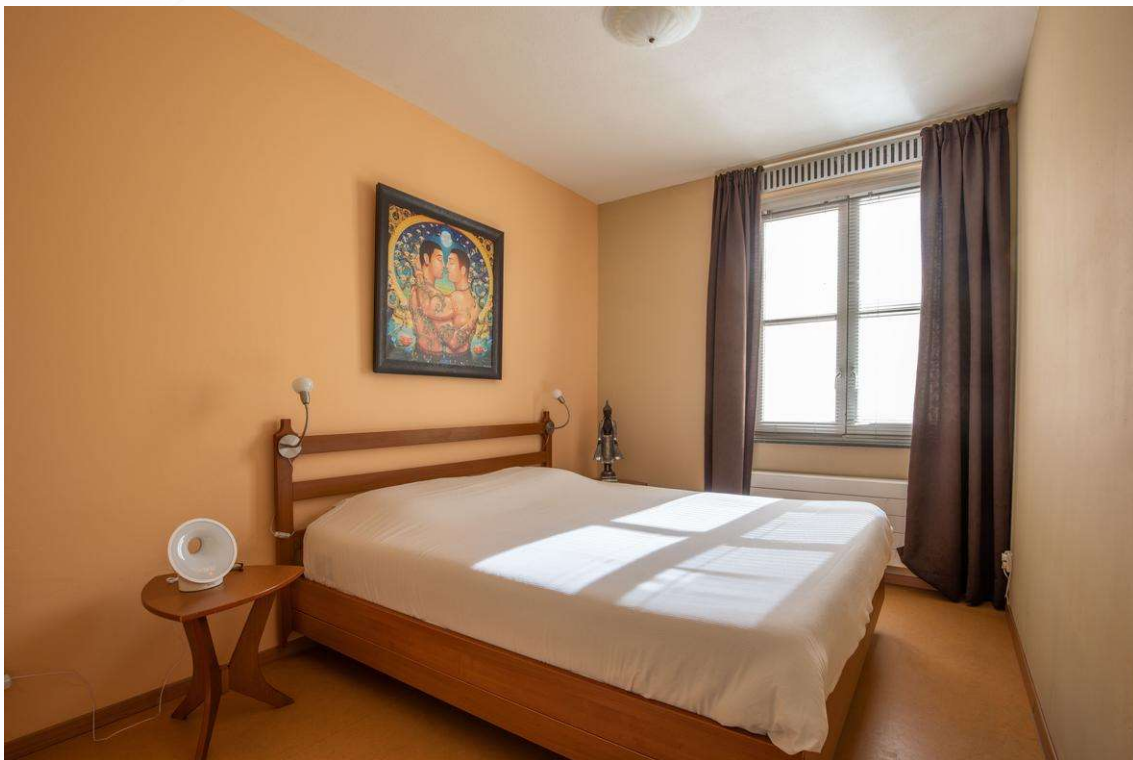
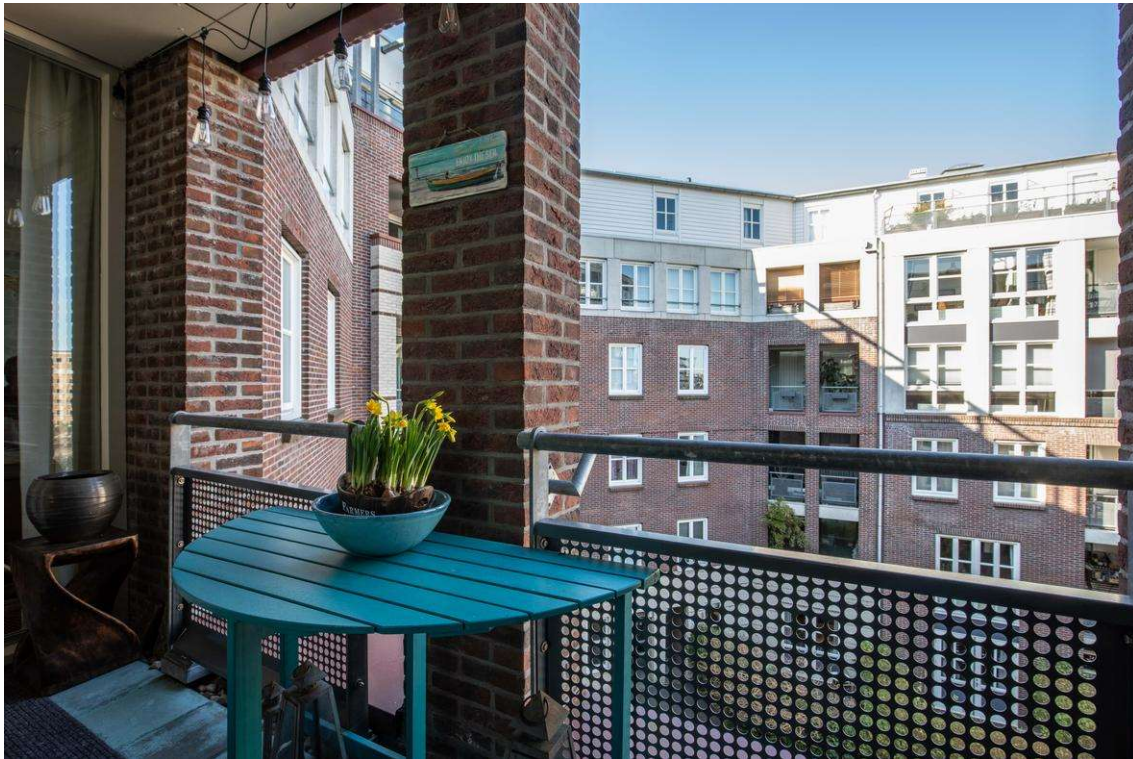
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

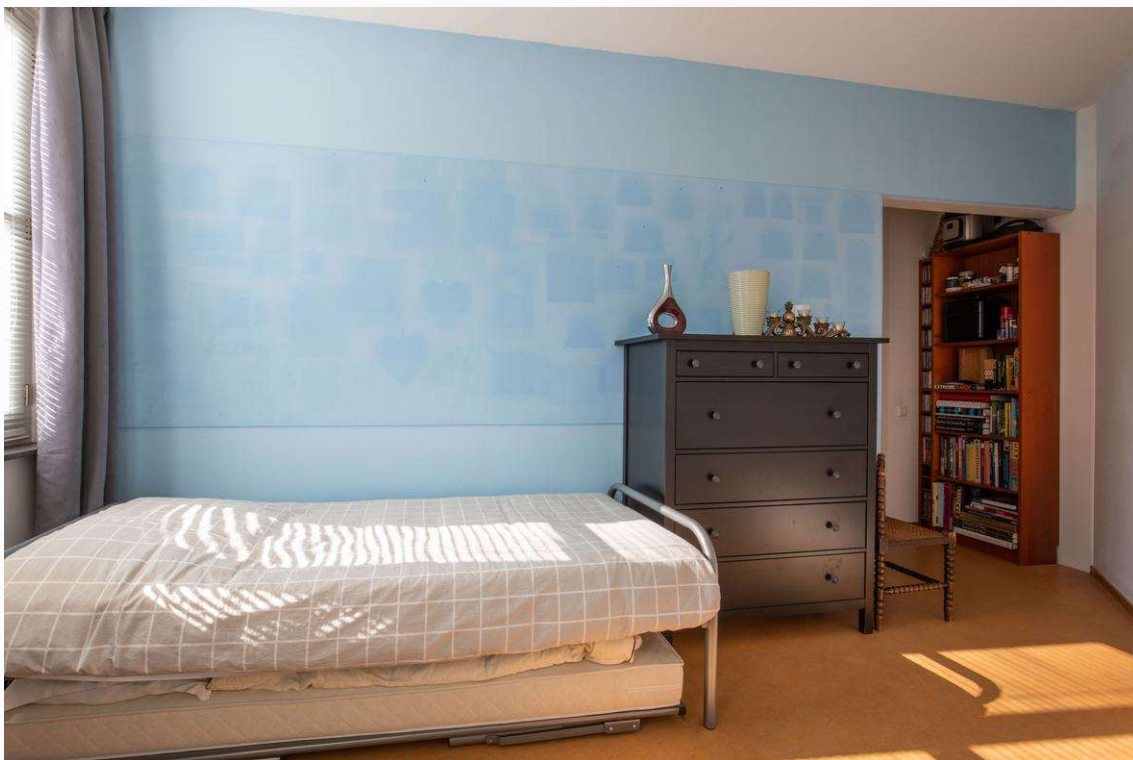
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL MAKELAARDIJ

Plattegrond



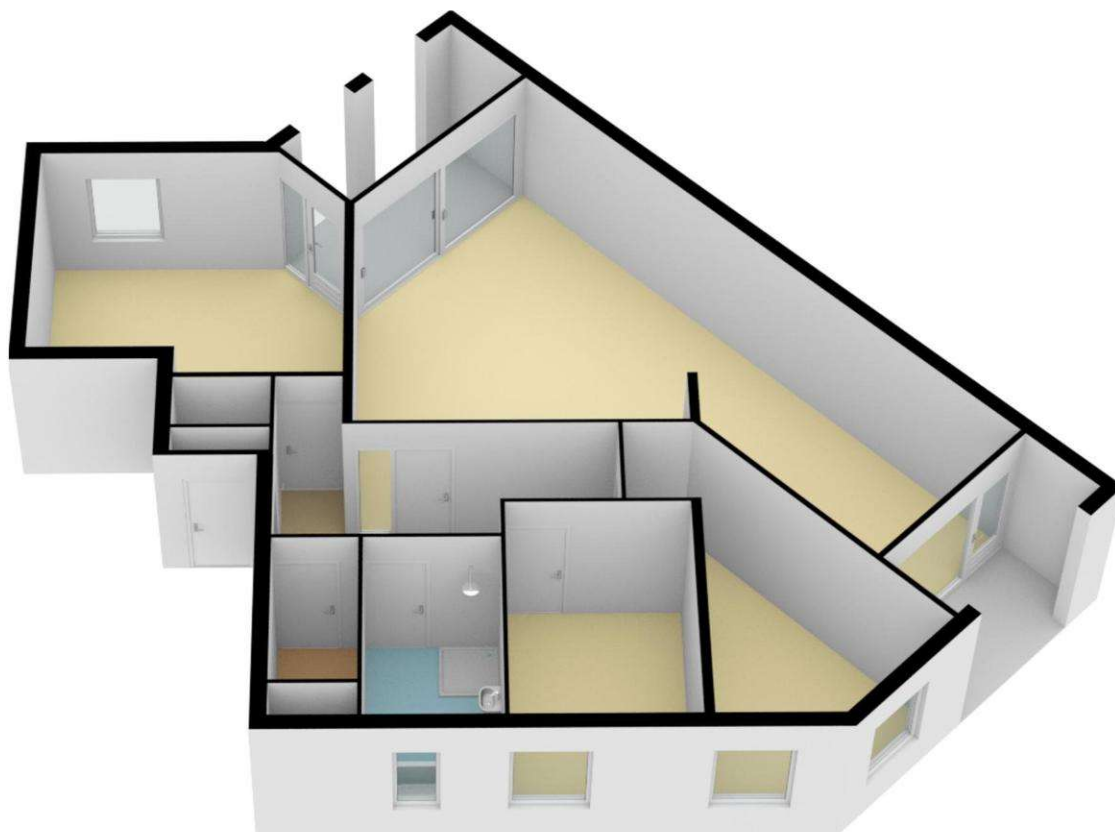
**Appartement
van der Palmkade 155 te Amsterdam**

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



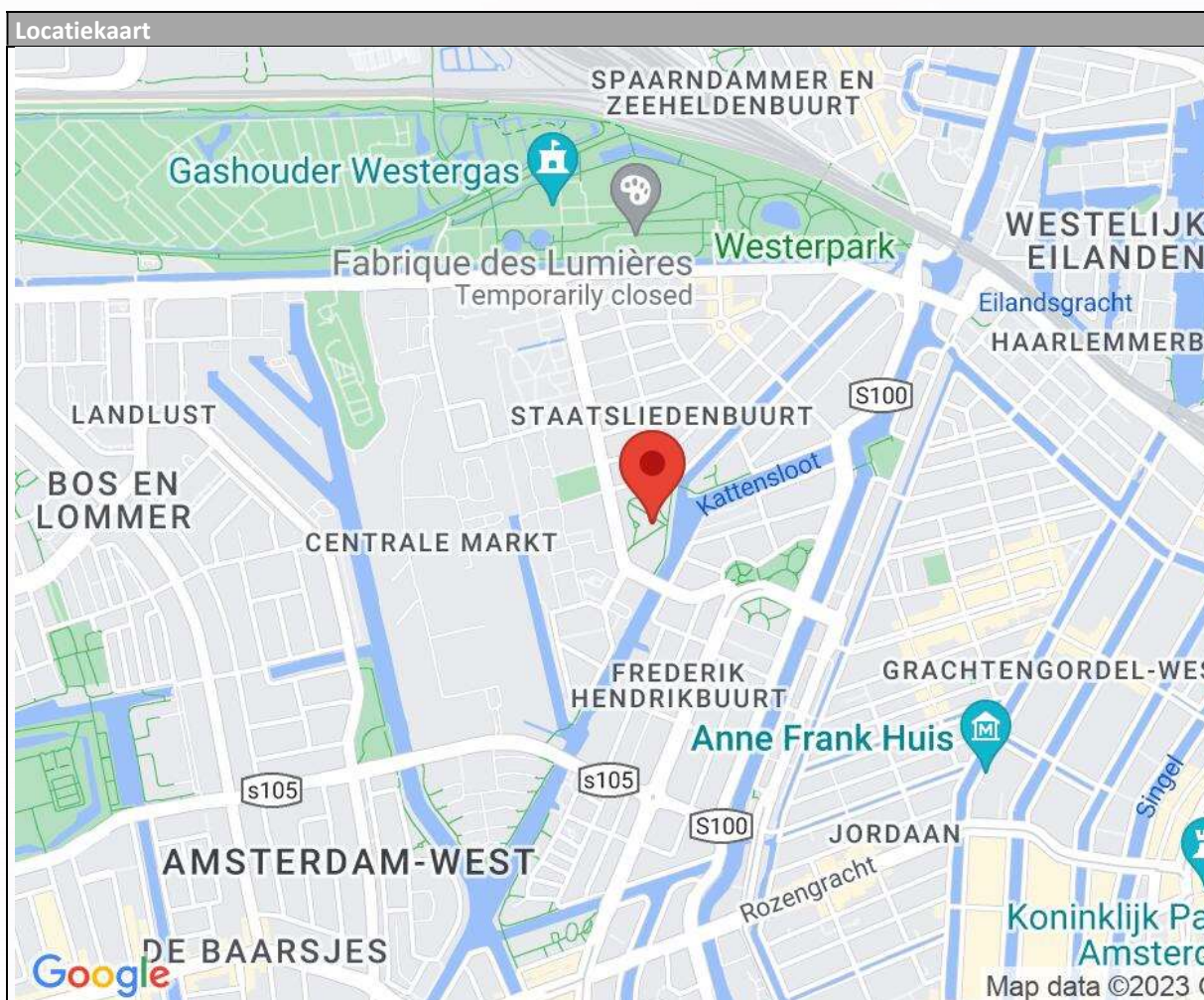


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|----------------------|
| Adres | Van der Palmkade 155 |
| Postcode / plaats | 1051 RJ Amsterdam |
| Provincie | Noord-Holland |





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.