



Hellebaardier 15, 1188 CT Amstelveen

Vraagprijs € 525.000,- kosten koper



Hoger Einde Noord 31, 1191 AD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijsselmakelaardij.nl

W geijsselmakelaardij.nl



Hellebaardier 15, 1188 CT Amstelveen

Centraal gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Middenhoven zeer nabij alle voorzieningen en uitvalswegen 5 KAMER EENGEZINSWONING met zonnige achtertuin gelegen op westen en parkeren onder de carport in de voortuin.

Deze energiezuinige woning wordt bewoond door de eerste bewoners en is altijd goed onderhouden geweest.

Woonoppervlakte bedraagt 101m² conform NEN 2580, perceeloppervlakte 132 m², bouwjaar 1986, oplevering in overleg.

Indeling:

Via de verzorgde voortuin welke is voorzien van een houten berging en parkeerplaats onder de eigen carport, toegang middels voordeur naar de woning. Entree met gang voorzien van garderobe en meterkast, toiletruimte met fonteintje en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en kijkt uit op de zonnige diepe achtertuin. De woonkamer is voorzien van vloerbijverwarming en heeft een loopdeur naar de tuin. De moderne in 2014 nieuw geplaatste open keuken bevindt zich aan de voorzijde en kent een groot (in 2019 nieuw geplaatst) kunststof kozijn met HR++ beglazing. De keuken kent een U-opstelling, is modern en heeft diverse inbouwapparatuur te weten, inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, afzuigvlakscherm en spoelbak. De keuken heeft ook een kickspace.

Tuin:

Via de woonkamer bereikt men de zonnige achtertuin van ruim 9.70 meter diep gelegen op het westen. De achtertuin is met veel groen aangelegd, maar biedt voldoende plaats voor een grote zithoek of buitentafel. Achterin de tuin bevindt zich nog een houten berging. De tuin is ook via een achterom te bereiken. De achtergevel heeft elektra, water en een elektrisch zonnescherm.

Eerste verdieping:

Door middel van de trap is er toegang naar de overloop. In totaal zijn er 3 slaapkamers op de 1e verdieping. De grootste slaapkamer, bevindt zich aan de achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich tevens een kleinere kamer. Aan de voorzijde bevindt zich de derde ruime slaapkamer. De moderne badkamer is uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet. Aan weerszijde kent deze etage ruime dakkapellen toegankelijk vanuit alle vertrekken. Het dakkapel aan de achterzijde is van 2015 uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing. Het dakkapel aan de voorzijde komt uit 2002 en heeft een rolluik. Beide hebben bergruimte achter de knieschotten.

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt men de overloop. De overloop met klein dakraam aan de voorzijde kent voldoende ruimte voor de nodige opslag alsmede aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en de droger. Ook zijn de Cv-installatie (Atag juli 2020), de vernieuwde mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen op de overloop aanwezig. 4e Slaapkamer welke voorzien is van een groot dakraam.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk in Amstelveen (wijk Middenhoven);
- Parkeren op eigen terrein onder een verlichte carport;
- Gelegen op eigen grond;
- 2 bergingen zowel voor als achter;
- 8 zonnepanelen (maart 2018) goed voor ruim 1.500,-- KWH per jaar.
- Energiezuinige woning, Energielabel B;
- Verwarming (begane grond vloerbijverwarming) en warm water middels Cv-installatie (combi Atag 2020);

Locatie:

De woning ligt zeer centraal, vooraan in de kindvriendelijke en groene woonwijk Middenhoven. Winkelcentrum Middenhoven, diverse scholen en het centraal gelegen wijkpark "Park Middenhoven" zijn op korte afstand. Voor een groot winkelaanbod is winkelcentrum Stadshart Amstelveen nabij gelegen. De bereikbaarheid van uitvalswegen (A9 en Beneluxbaan) is zeer goed. De verbindingen voor het openbaar vervoer, o.a. de metro naar Amsterdam, zijn op loopafstand.

Vraagprijs € 525.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	970
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal



GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ



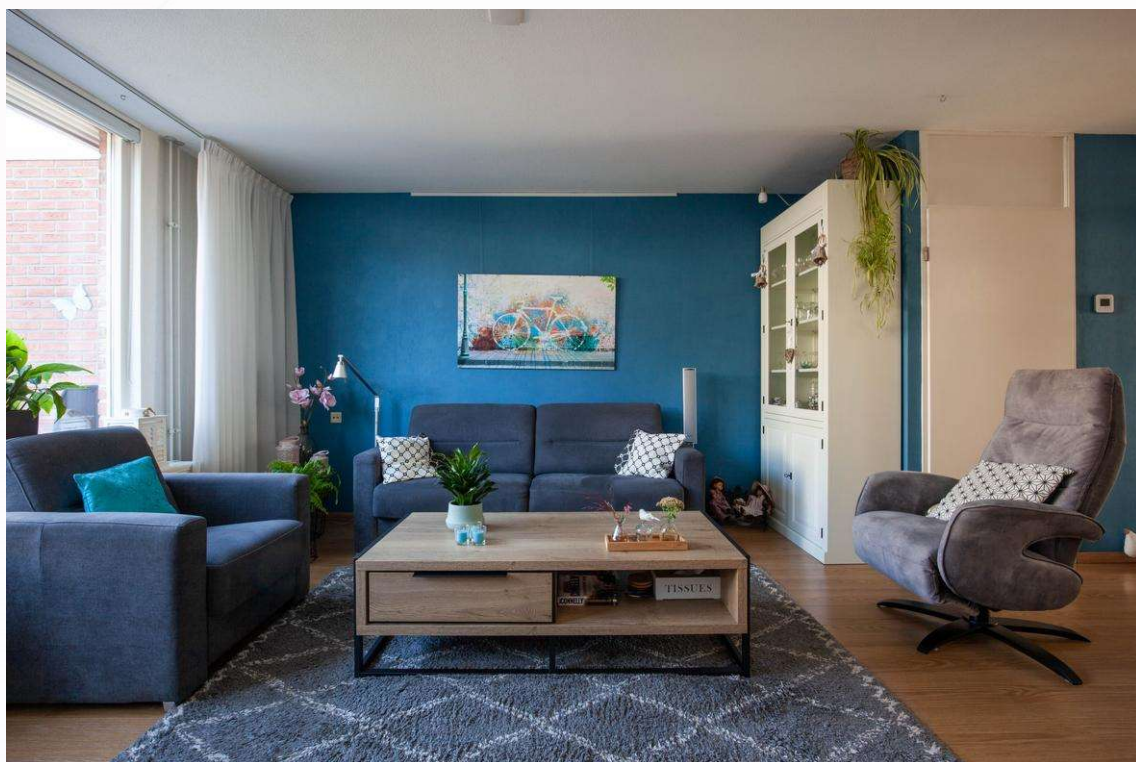
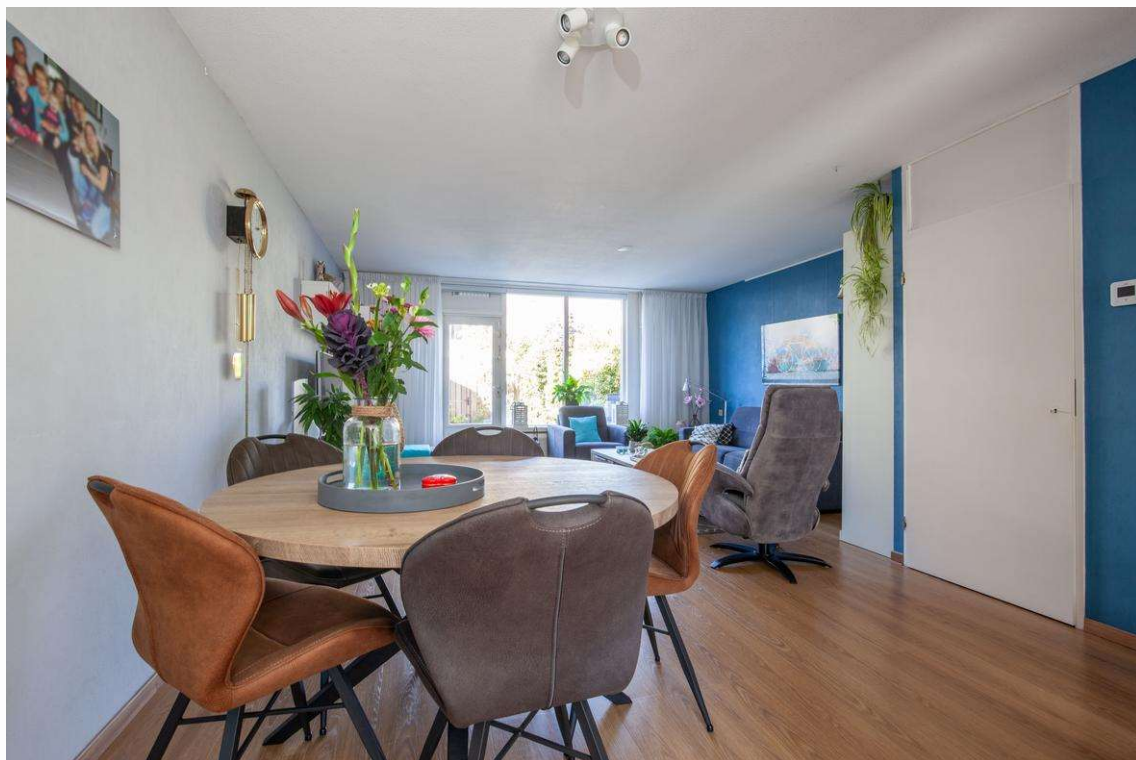


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



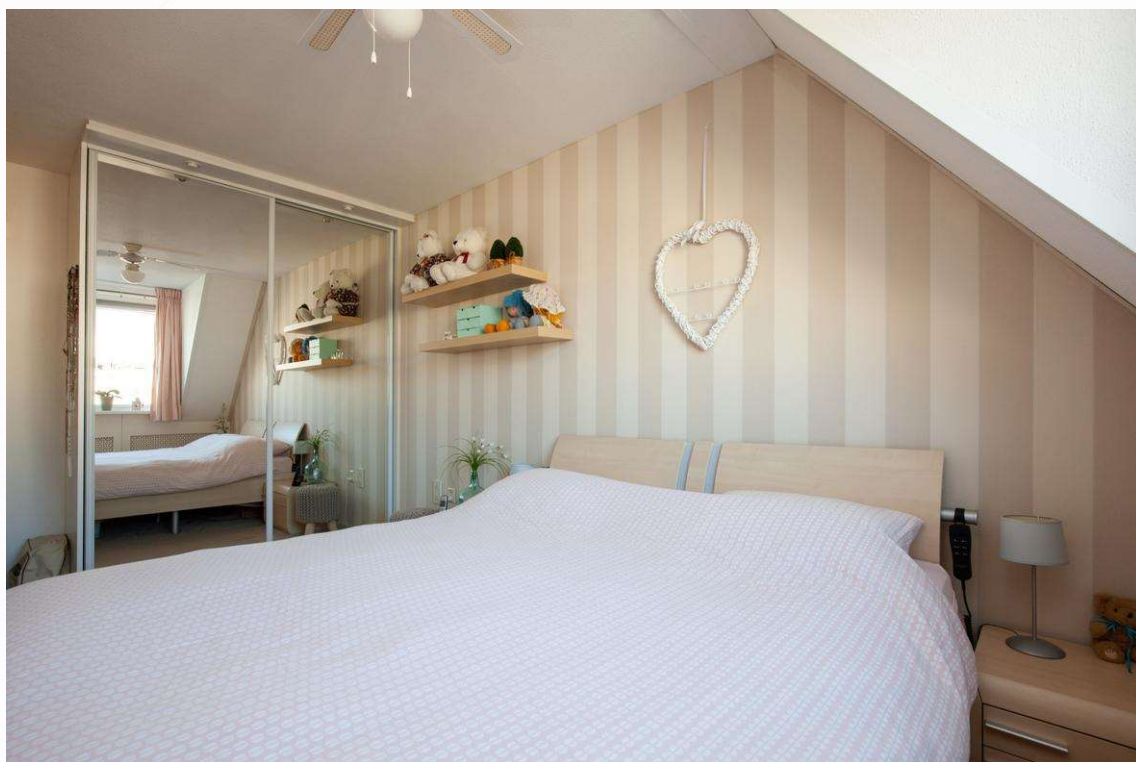


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



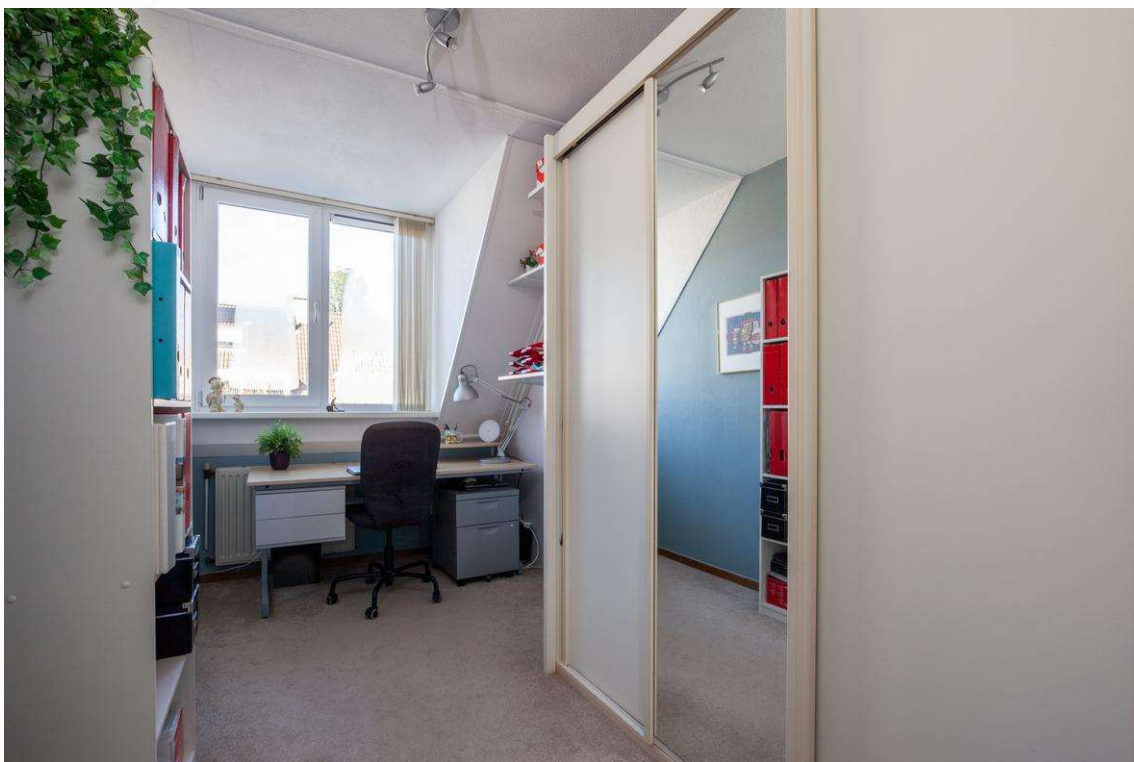


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



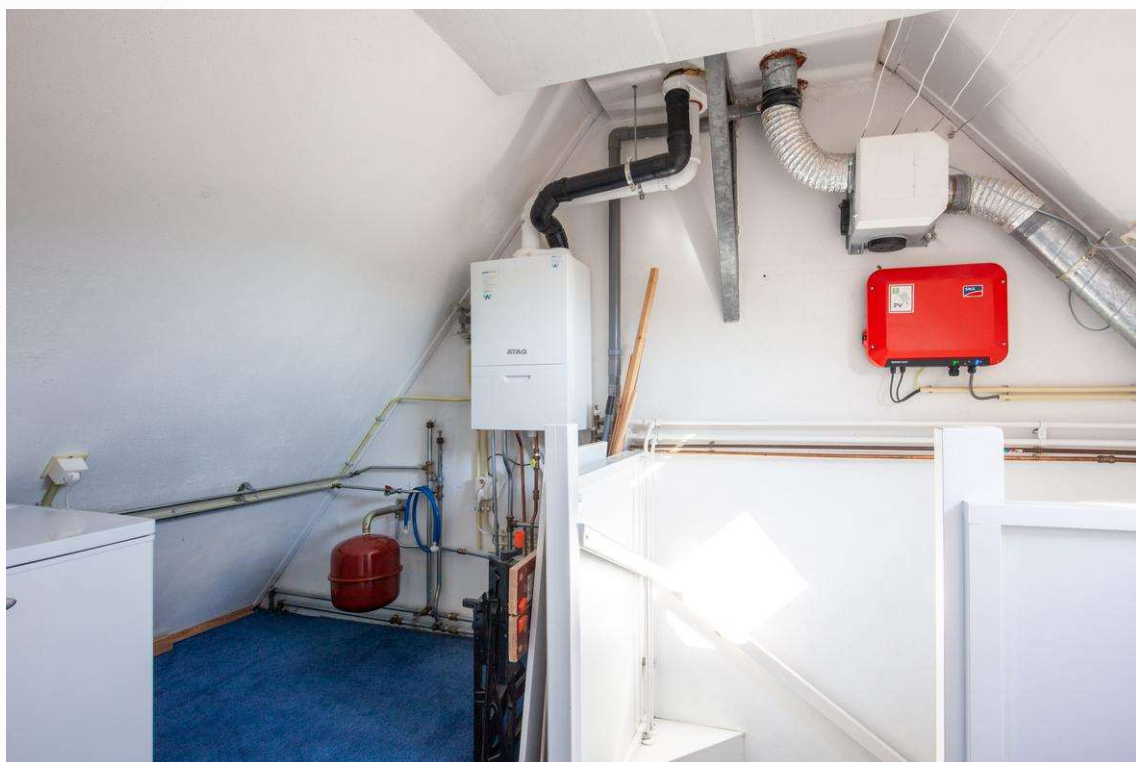


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

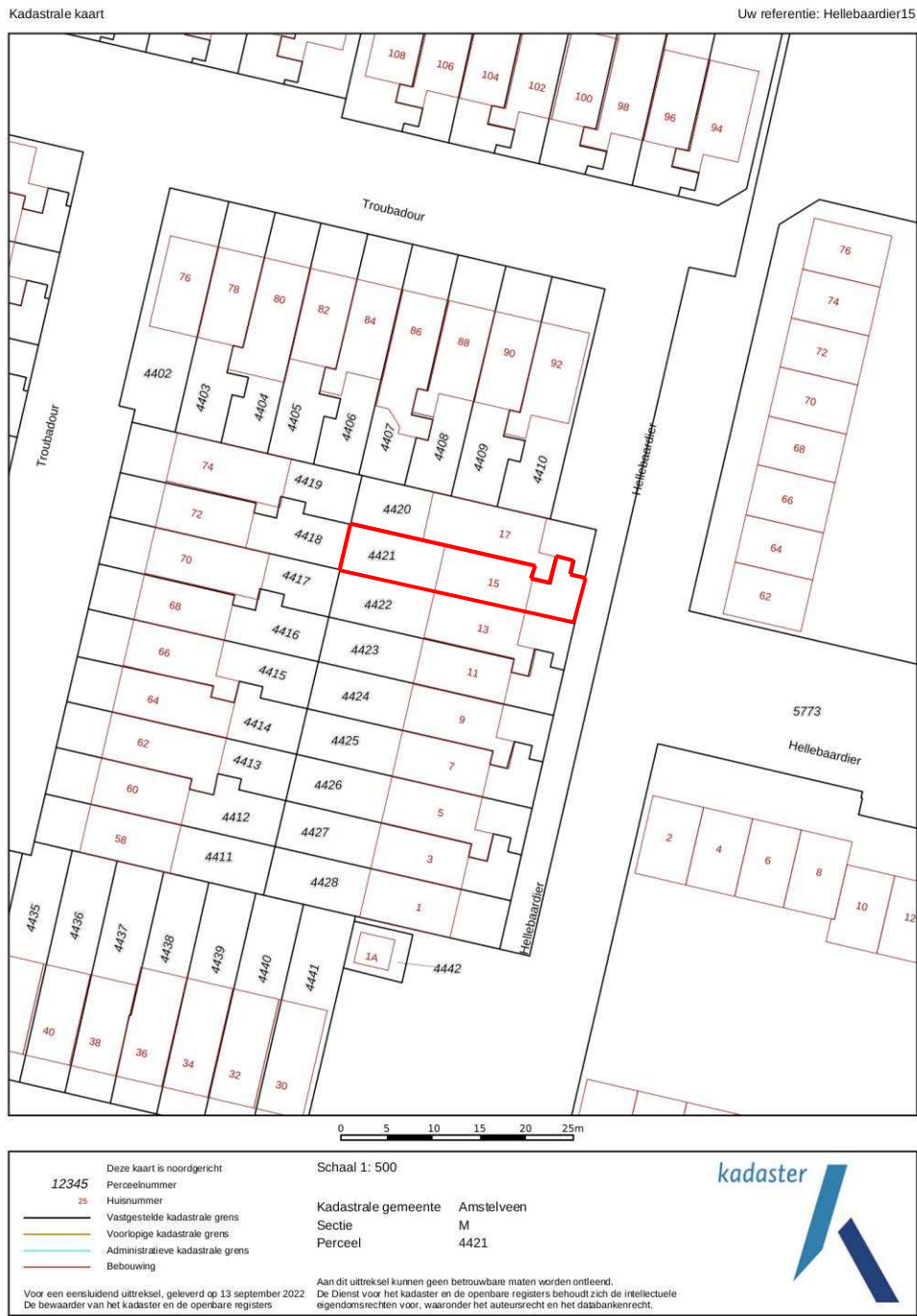




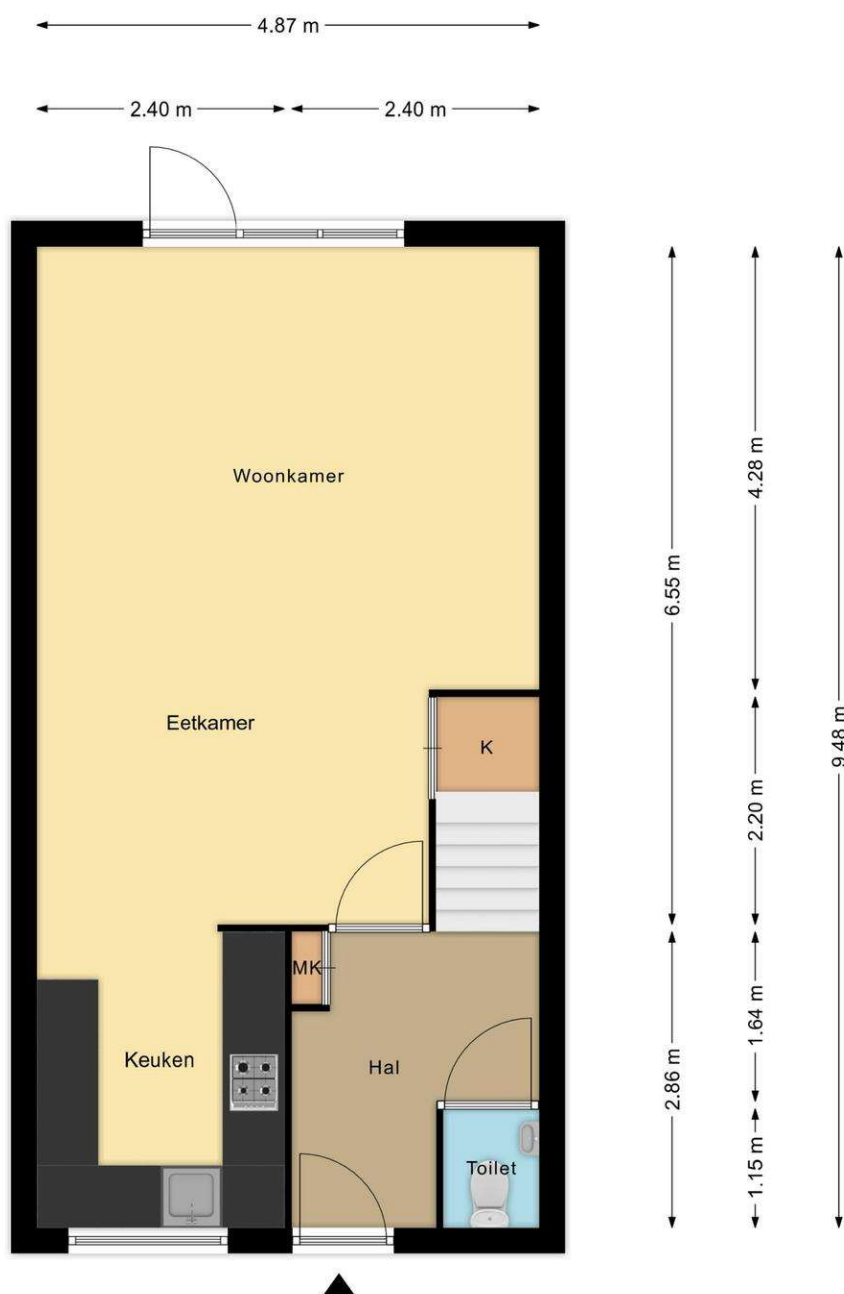
GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kadaster



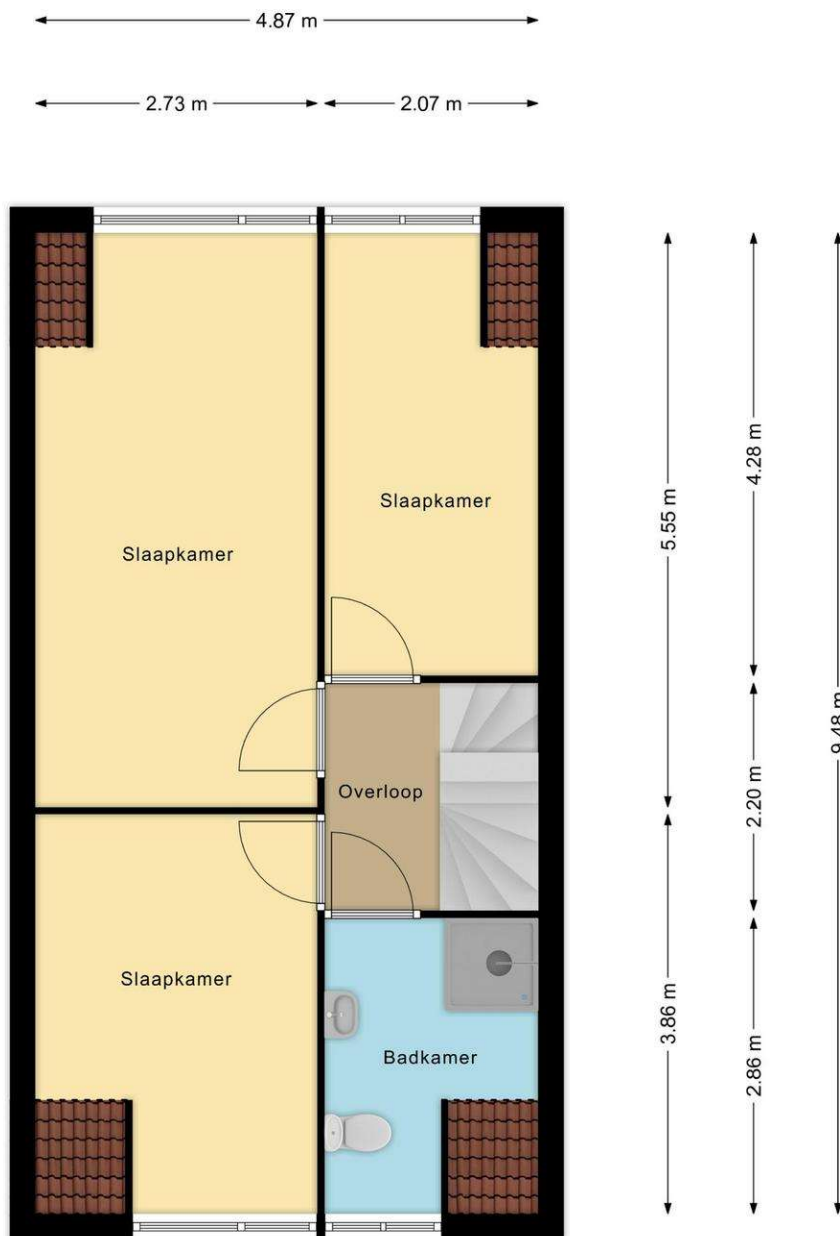
Plattegrond



Begane grond
Hellebaardier 15 te Amstelveen

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

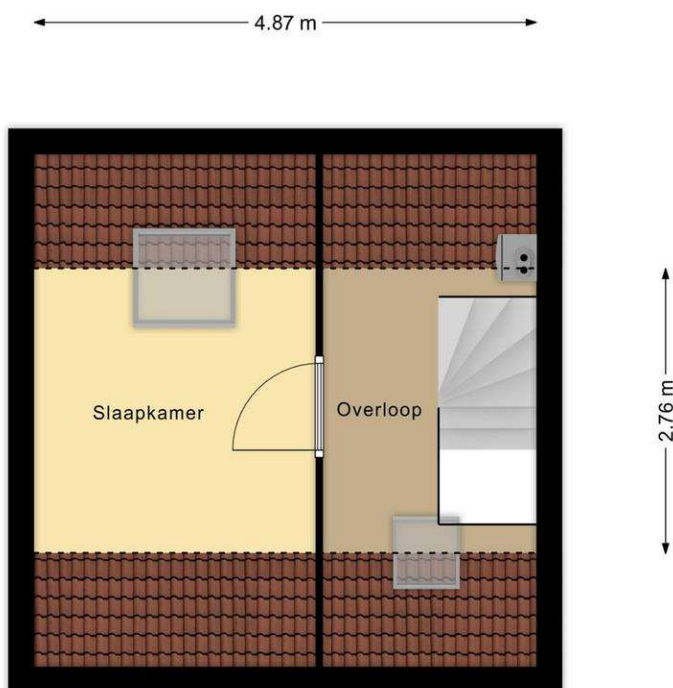
Plattegrond



1e verdieping
Hellebaardier 15 te Amstelveen

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



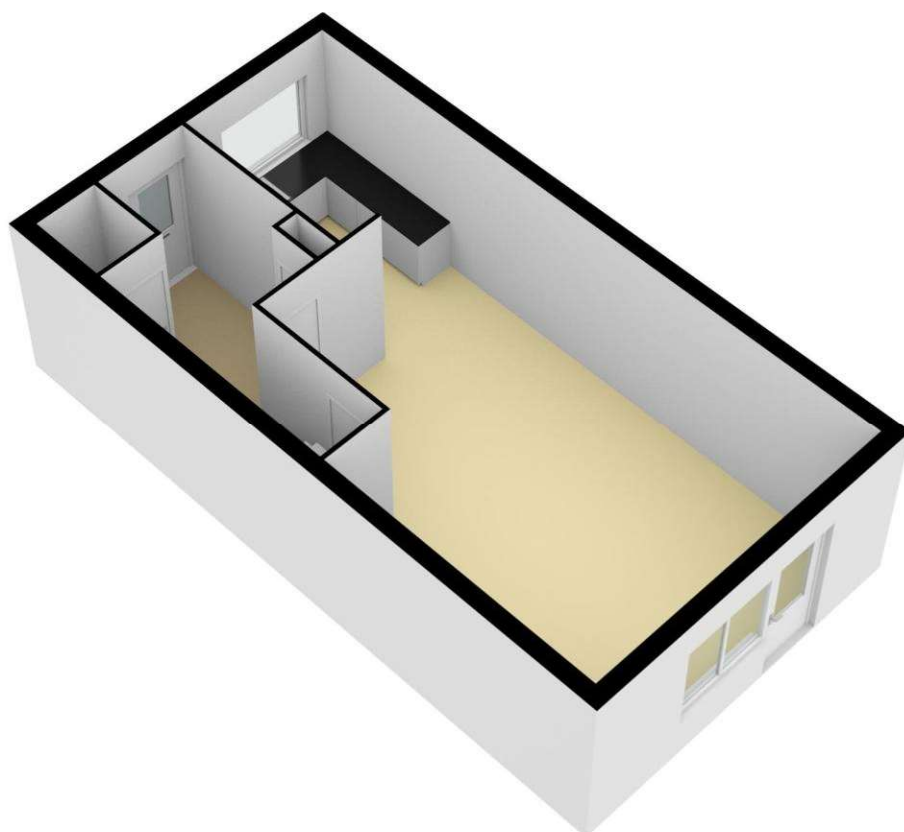
2e verdieping
Hellebaardier 15 te Amstelveen

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

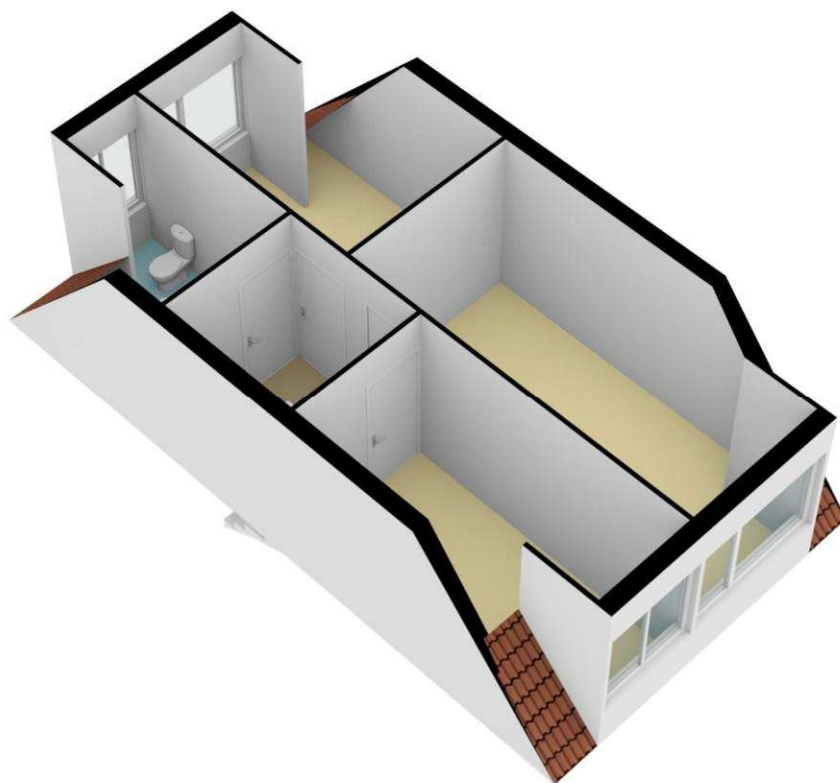
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

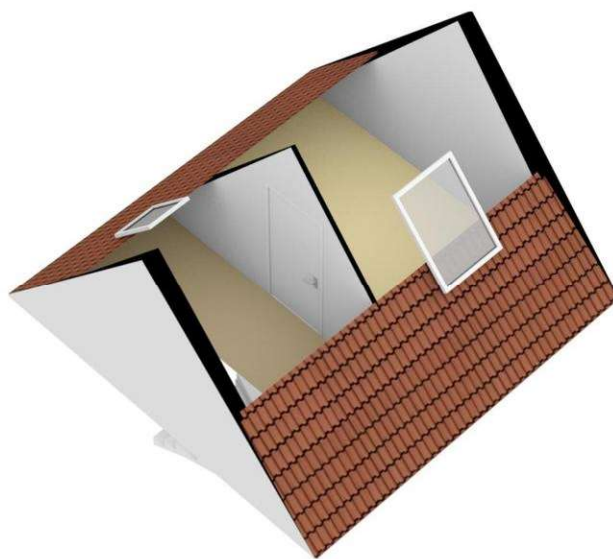
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





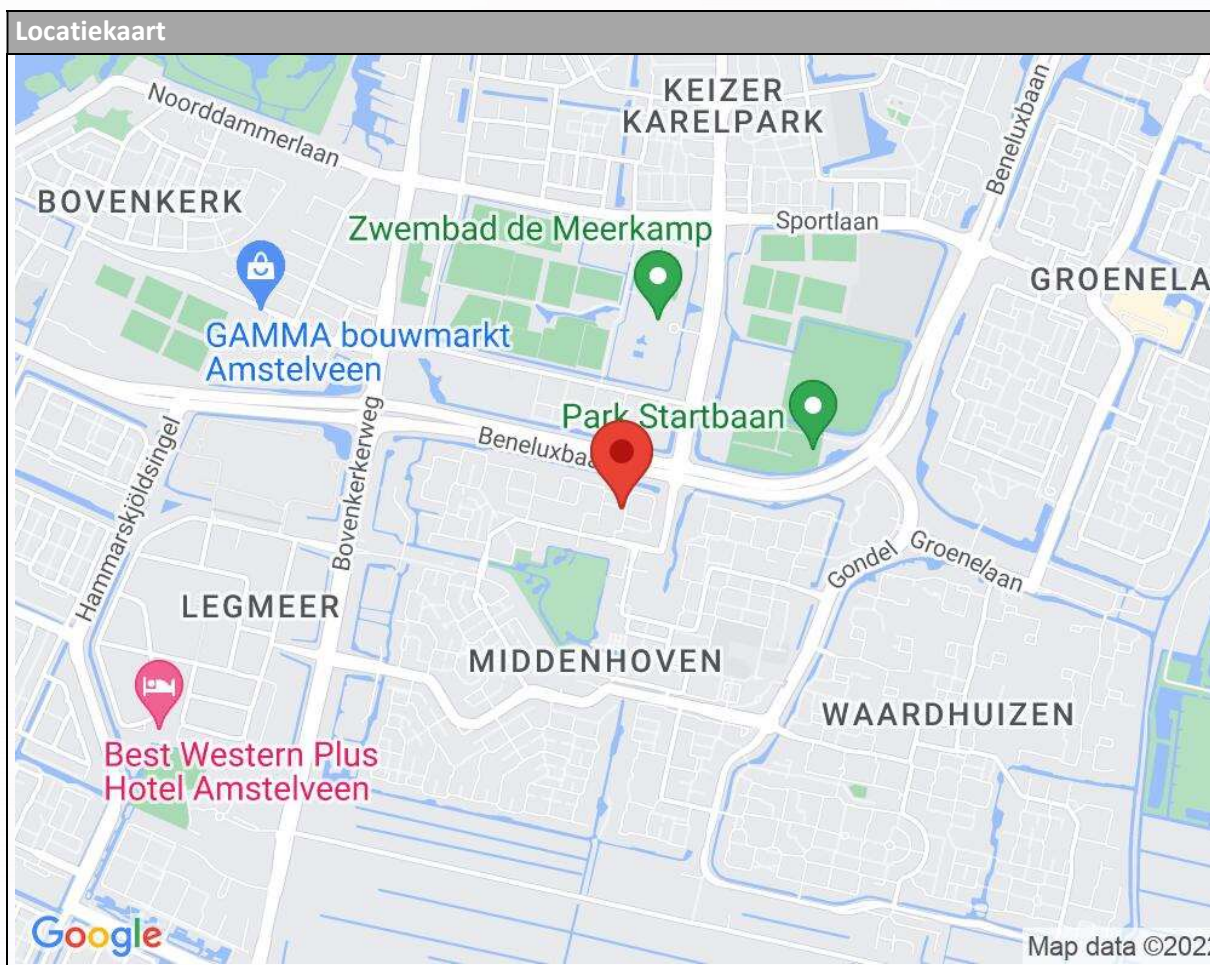
GEIJSEL

MAKELAARDIJ



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hellebaardier 15
Postcode / plaats	1188 CT Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.