



Donau 128, 1186 KR Amstelveen

Vraagprijs € 515.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijsselmakelaardij.nl

W geijsselmakelaardij.nl



Donau 128, 1186 KR Amstelveen

Goed onderhouden 3 kamerhoekappartement gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 100 m² met een zeer ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers een nette badkamer en een berging in de onderbouw.

Woonoppervlakte 100 m², bouwjaar 1971, oplevering in overleg (kan spoedig).

Entree appartementencomplex:

De royale en keurige entree met twee liften en een intercomsysteem biedt toegang tot het goed onderhouden appartementencomplex.

Appartement:

Entree appartement met een ruime hal en ruime opbergkast inclusief aansluitingen voor wasmachine en droger. Ruime woonkamer met toegang naar het op het zuiden gelegen balkon. De open keuken van het Nederlandse merk Tulp is voorzien van diverse Bosch inbouwapparatuur te weten 4 pitsgaskook, afzuigvlakscherm, oven, vaatwasser, koel-/ vriescombinatie en RVS spoelbak. Het appartement heeft twee zeer ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en een design radiator. Er is een aparte ruimte aanwezig waar de wasmachine en droger staan opgesteld. Royale eigen (fietsen)berging op de begane grond van het gebouw.

Bijzonderheden:

- Het betreft een hoek appartement;
- Er zijn twee liften en een intercomsysteem aanwezig;
- Bouwjaar 1971;
- Balkon is gelegen op het zuiden met ruimte rondom het appartement, ideaal voor glasbewassing;
- Uitzicht aan de 'rustige' zijde op de parkeerplaats welke is omgeven door ruisende bomen;
- Elektrische zonwering aanwezig;
- Energielabel VOLGT;
- Servicekosten € 213,72 per maand, exclusief voorschot stookkosten van € 88,04;
- Vrij parkeren met voldoende plaatsen voor het appartementencomplex;
- Asbestclausule, ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule zijn van toepassing.

Ligging:

Het fraaie hoekappartement is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Groenhof met een mooie diversiteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen met 2 supermarkten. Ook ziekenhuis Amstelland en de Internationale School, zwembad Meerkamp en sportvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Met de auto bereikt men binnen enkele minuten Rijksweg A9. Goede openbaar vervoer mogelijkheden waaronder bus- en tramhaltes naar Amstelveen centrum en Amsterdam. Voor de natuurliefhebbers en recreatie treft u in de nabije omgeving de Bovenkerkerpolder en de Middenpolder.

Vraagprijs € 515.000,- kosten koper



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Balkon gegevens	
Ligging	Zuid



GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

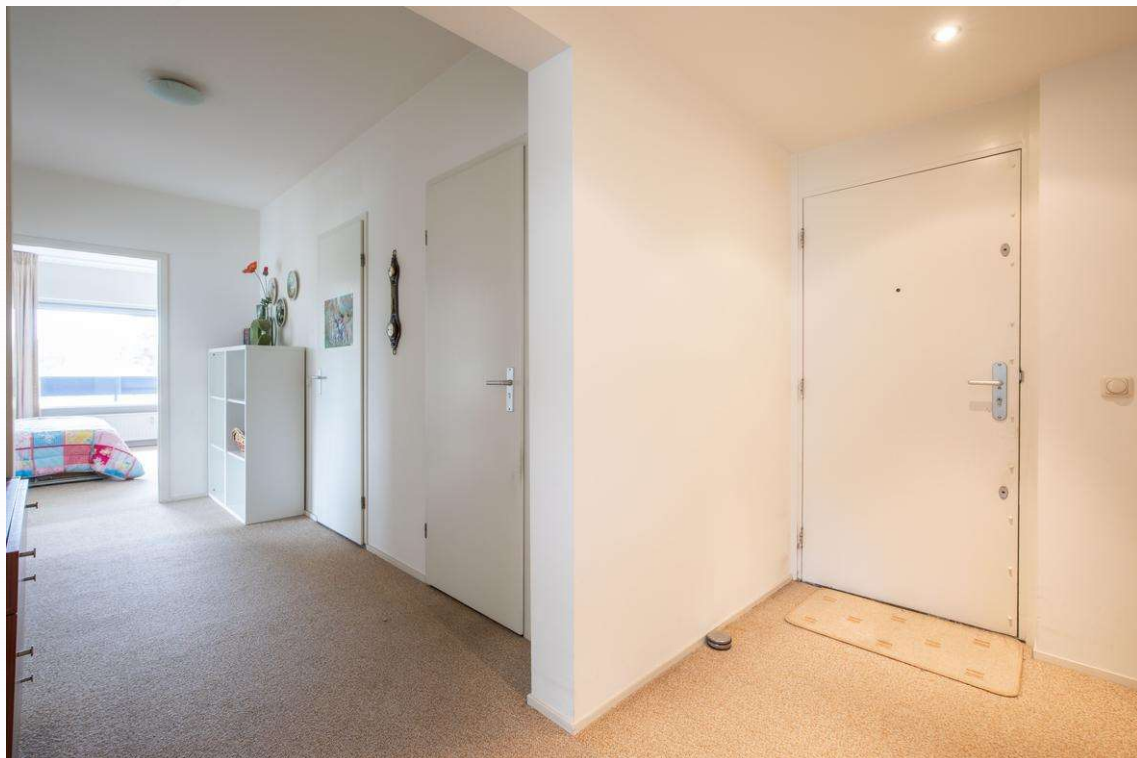
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

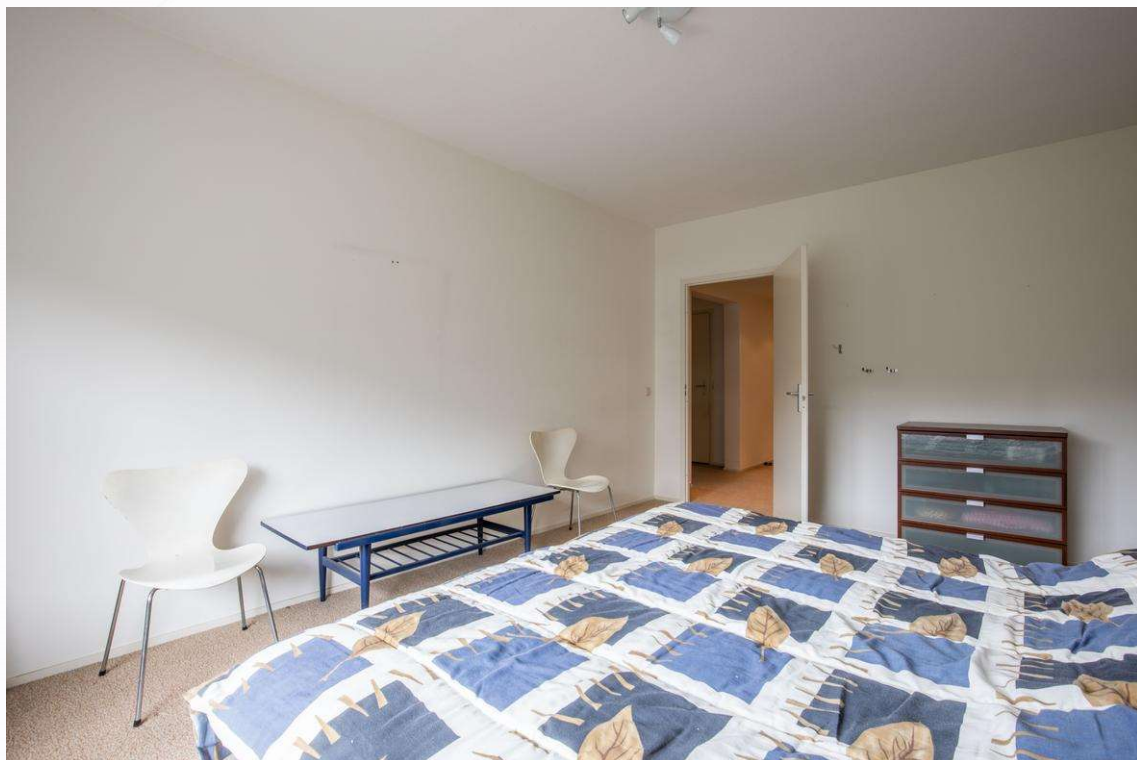
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

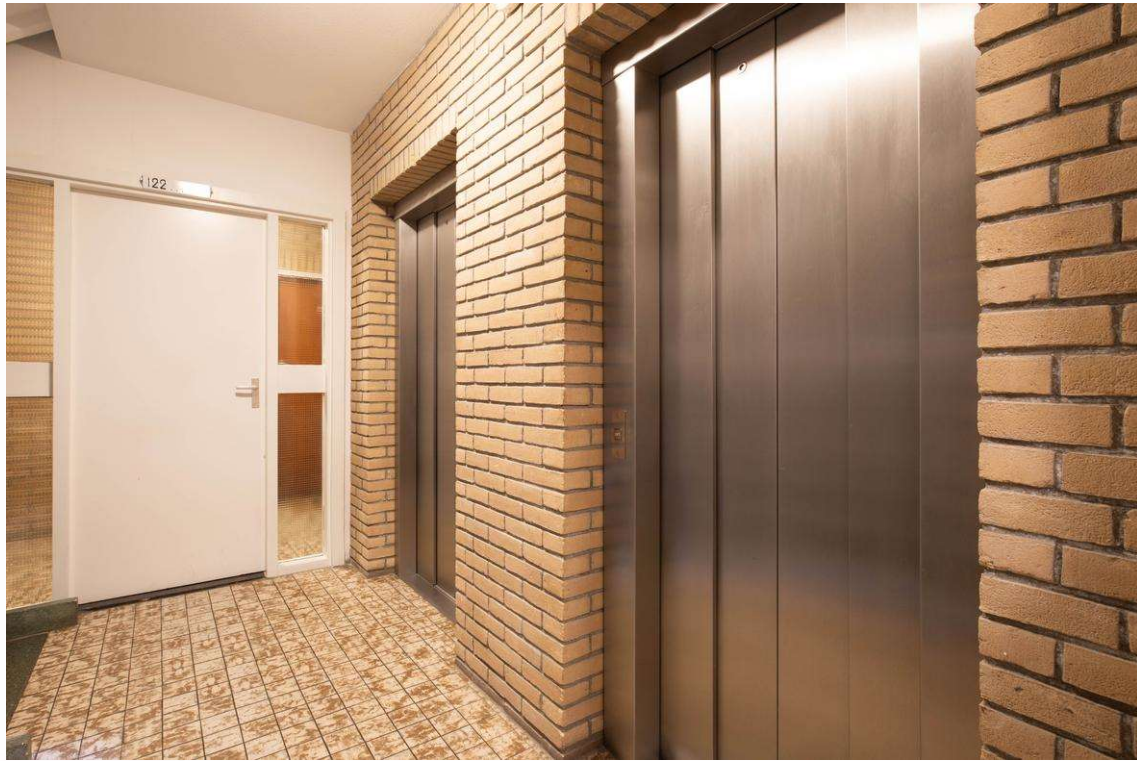
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL MAKELAARDIJ

Plattegrond



**Appartement
Donau 128 te Amstelveen**

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

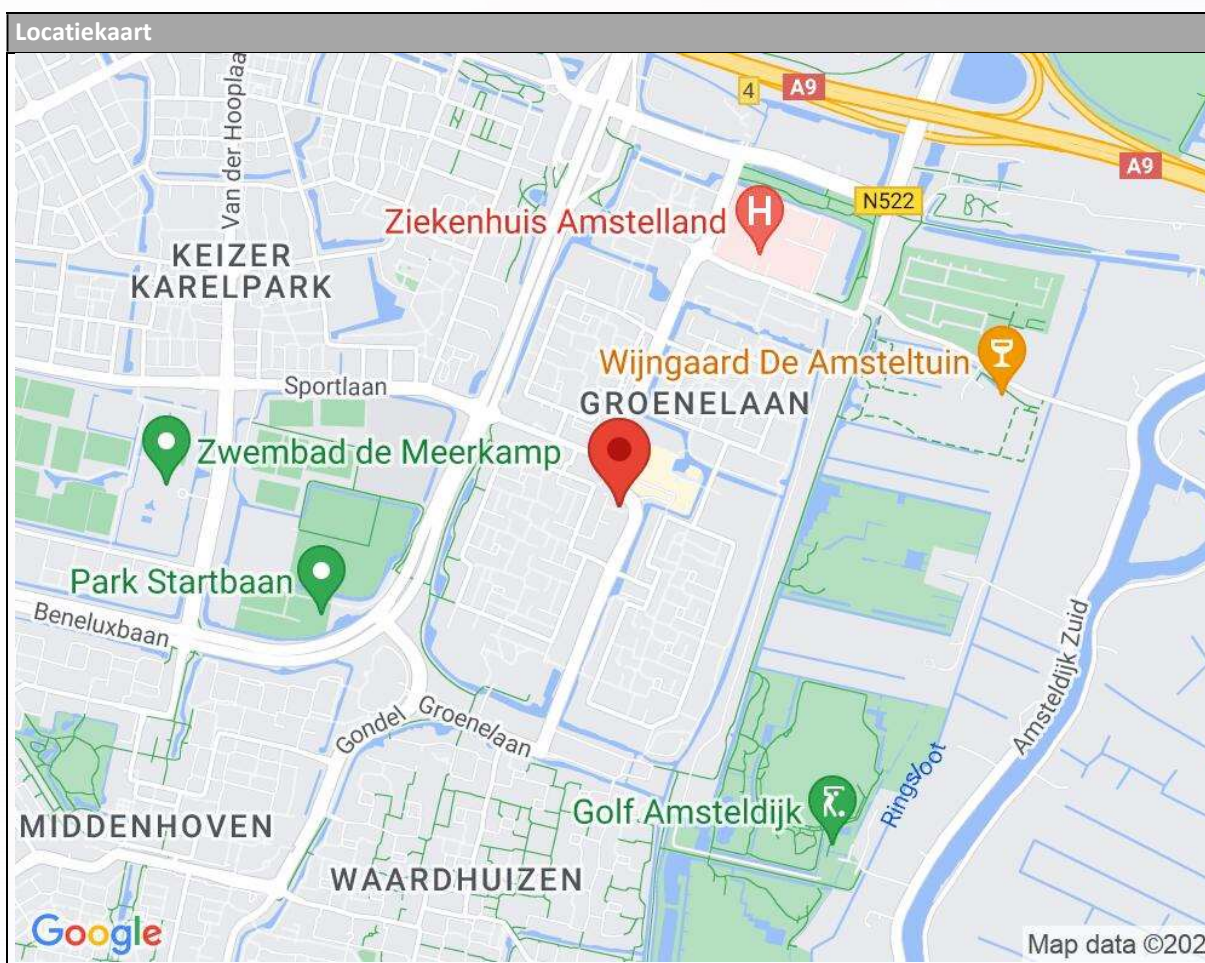


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donau 128
Postcode / plaats	1186 KR Amstelveen
Provincie	Noord-Holland





Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.