



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



Van der Boechorststraat 46 A Amsterdam

Huurprijs € 1.650,00 per maand



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijselmakelaardij.nl

W geijselmakelaardij.nl



Van der Boechorststraat 46 A Amsterdam

Zeer nette DRIE KAMERAPPARTEMENT gelegen op de BEGANE GROND met tuin op het westen. Het appartement is van alle gemakken voorzien!

Woonoppervlakte circa 47 m², per direct beschikbaar, gestoffeerd.

Indeling.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bovenburen alwaar zich een handige bergkast bevindt. In de hal is de entree naar het appartement. Vanuit hier betreedt u de eetkamer, deze is aan de voorzijde gesitueerd en staat in directe verbinding met de keuken. De gehele woning is voorzien van glad stucwerk en inbouwspots.

De keuken is in het midden van de woning gelegen, is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals: vaatwasmachine, afzuigkap, 4 pits gaskookplaat, separate magnetron en separate koel/vries combinatie.

Door de huidige vernieuwde indeling bevindt de ruime woonkamer zich aan de achterzijde van de woning. Deze is licht en tuingericht, de achtertuin is door middel van een deur vanuit de woonkamer te bereiken. Deze ruimte beschikt over een airco en is zeer net afgewerkt. De slaapkamer is te vinden aan de achterzijde van de woning en beschikt ook over een airco.

De badkamer is netjes en beschikt over een zwevend toilet, handdoekradiator, spiegelkast, wastafel, mechanische ventilatie en ruime douche.

Tuin:

De fijne achtertuin is gelegen op het westen en kent middag/avond zon. Er is een elektrisch zonnescherm aanwezig. Hier kunt u heerlijk genieten van een mooie zomerse dag.

Bijzonderheden:

- waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur;
- zeer centraal gelegen;
- per direct beschikbaar;
- gestoffeerd;
- de huur is exclusief gas, water en elektra;
- minimaal 12 maanden huur- maximaal 24 maanden;
- voorzien van wasmachine en droger in 1.



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie:

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt in Buitenveldert, op een steenworp afstand van de Zuid-As. Vele voorzieningen op het gebied van winkels, horeca en andere uitgaansgelegenheden zijn in de directe omgeving te vinden. De winkels van het Gelderlandplein, de Beethovenstraat en de Buitenveldertselaan bevinden zich op steenworp afstand. Het Amsterdamse Bos biedt vele recreatie mogelijkheden zoals wandelen, tennissen, joggen, roeien en wellness. De tram nabij de VU brengt u in een mum van tijd naar de binnenstad of naar Station Zuid WTC. De uitvalswegen richten de A-2, A-4, A-9 en A-10 zijn snel en eenvoudig te bereiken. Met de trein of met de auto is de luchthaven Schiphol eveneens gemakkelijk te bereiken.

Very neat and recently refurbished THREE ROOM APARTMENT located on the GROUND FLOOR with garden on the west. The apartment is fully equipped.

Living area approximately 47 m², immediately available, upholstered.

Layout.

Ground floor:

Communal entrance with upstairs neighbors where there is a handy storage cupboard. In the hall is the entrance to the apartment. From here you enter the dining room, which is located at the front and is in direct connection with the kitchen. The entire house has smooth stuukwerk and recessed spots.

The kitchen is located in the middle of the house, is modern and equipped with various appliances, such as: dishwasher, hood, 4 burner gas hob, separate microwave and separate fridge / freezer.

Due to the current redesigned layout, the spacious living room is located at the rear of the house. This is light and garden-oriented, the backyard can be reached through a door from the living room. This room has air conditioning and is very just finished.

The bedroom can be found at the rear of the house and also has air conditioning.

The bathroom is very neat and comes with a floating toilet, towel radiator, mirror cabinet, sink, mechanical ventilation and a spacious shower.

Garden:

The nice backyard is located on the west and has afternoon / evening sun. There is an electric awning. Here you can enjoy a beautiful summer day.



GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Particularities:

- deposit equal to 2 months rent;
- very centrally located;
- available immediately;
- upholstered;
- the rent is excluding gas, water and electricity;
- at least 12 months rent- maximum 24 months;
- with washer and dryer in 1.

Location:

The property is located in a child-friendly neighborhood in Buitenveldert, a stone's throw from the Zuid-As. Many facilities in the area of shops, restaurants and other entertainment venues can be found in the immediate vicinity. The shops of the Gelderlandplein, the Beethovenstraat and the Buitenveldertselaan are just a stone's throw away. The Amsterdamse Bos offers many recreational opportunities such as hiking, tennis, jogging, rowing and wellness. The tram near the VU will take you to the city center or Station Zuid WTC in no time at all. The highways the A-2, A-4, A-9 and A-10 are quick and easy to reach. Schiphol Airport is also easily accessible by train or car.

Huurprijs € 1.650,00,- per maand





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	141 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²
Woonkamer	13 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	760
Tuin breedte (cm)	570
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal



GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

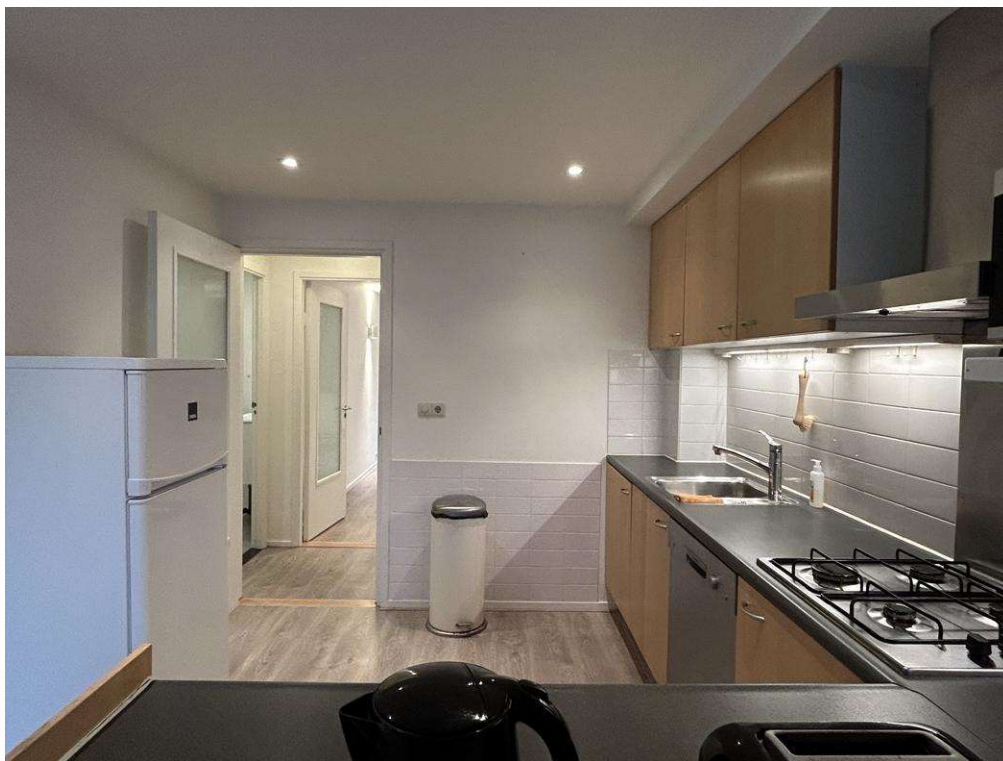
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

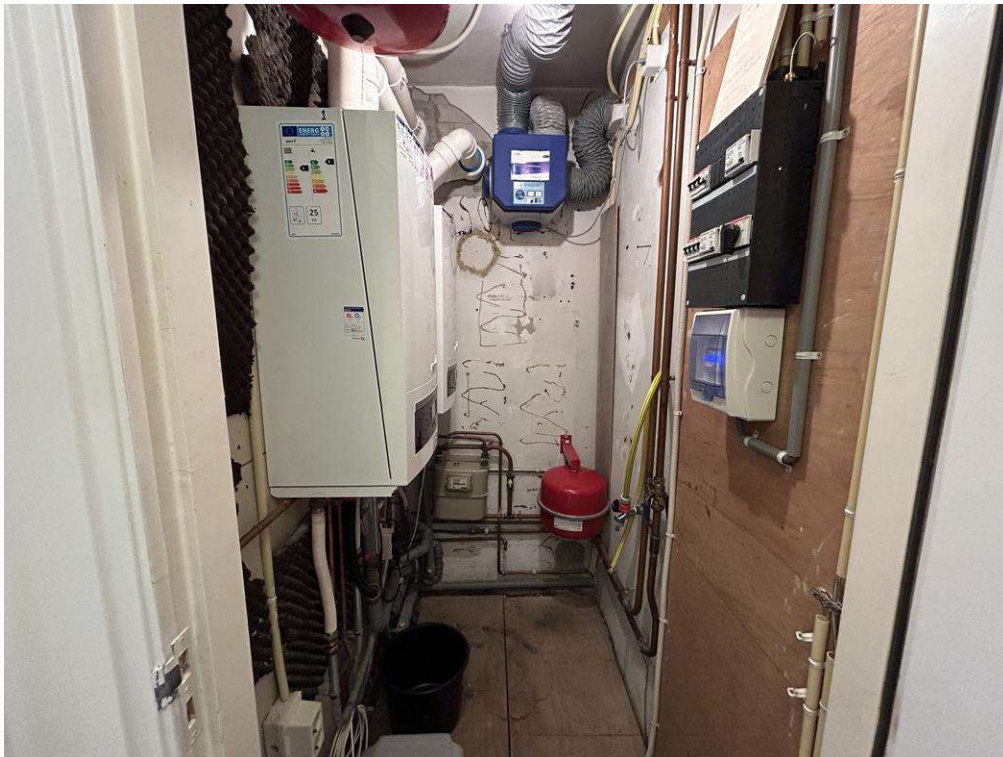
MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

MAKELAARDIJ





GEIJSEL

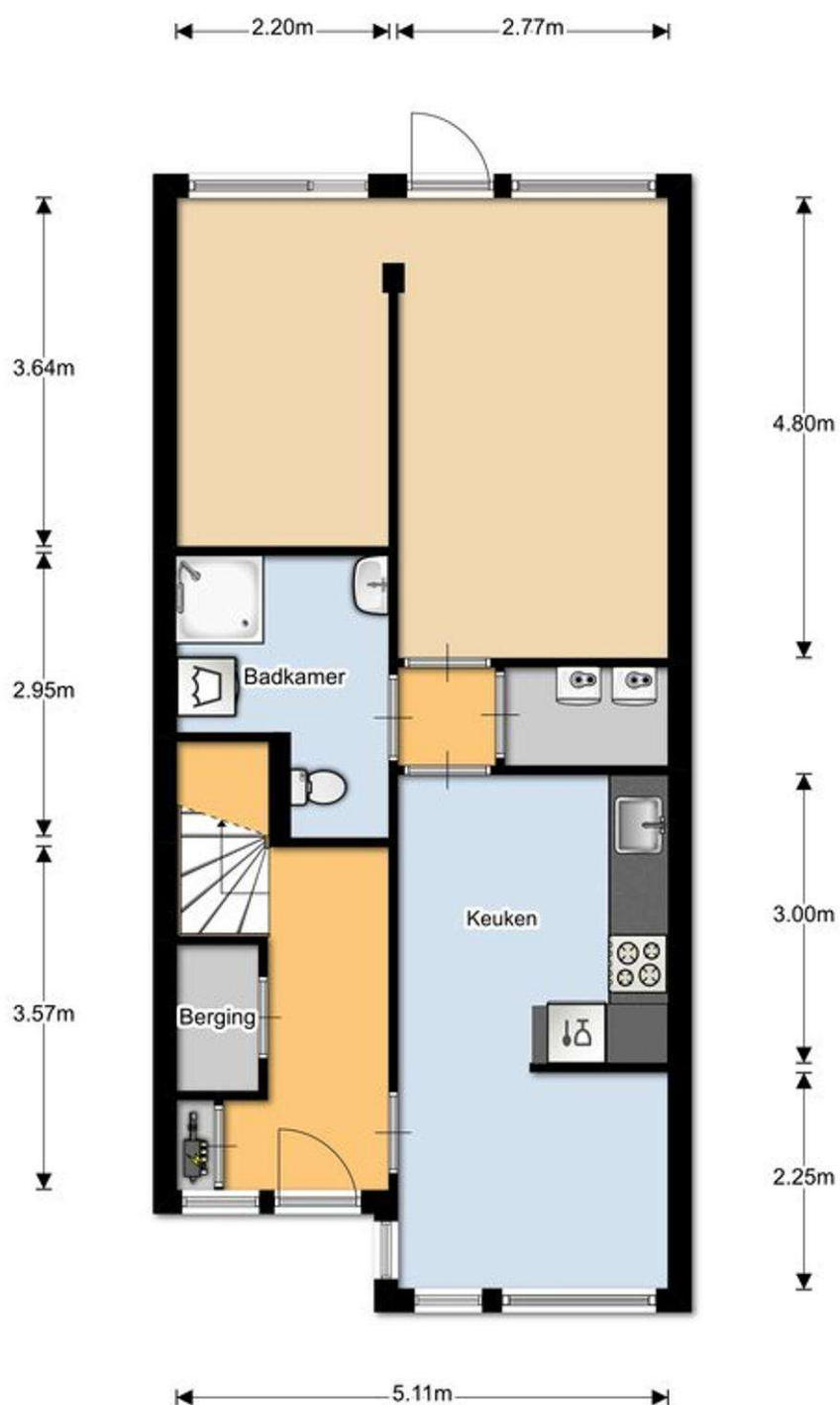
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond





GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van der Boechorststraat 46 A
Postcode / plaats	1081 BV Amsterdam
Provincie	Noord-Holland

