

te koop



Leekerweg 19 b
Barsingerhorn

Vraagprijs € 450.000 k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
445 m²

INHOUD
458 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Deze gezellige woning heeft ronduit alles! U woont vrijstaand buiten en kunt zich binnen afzienbare tijd in het sociale leven bevinden. Het heeft een fenomenaal uitzicht waarbij de weilanden in een panorama zichtbaar worden. Maar liefst 2 grote ramen in de woonkamer hebben vrij uitzicht over de landerijen en een schuifpui geeft zicht op de achtertuin. Natuur is zo rondom zichtbaar. Ook krijgt de zon de hele dag de kans om een lichte woonervaring te creëren. Toch is de woning in de zomer niet warm. De bomen aan de voorzijde zorgen immers in de middag voor de nodige schaduw.

Dit creëert ook buiten een situatie waar gekozen kan worden voor zon of schaduw. U kunt aan elke kant een zitgelegenheid creëren. Dit is mogelijk door de ruime tuin die rondom de woning gelegen is. Daarnaast is er een ruime garage aanwezig waar u naast de auto en fietsen ook uw tuinspullen kwijt kunt. Op de oprit kunt u met gemak 2 auto's kwijt.

In huis is het ook zalig vertoeven. Beneden zijn naast de woonkamer en open keuken maar liefst 2 slaapkamers en de badkamer waardoor deze woning levensloopbestendig is. Beide kamers zijn toebedeeld met inbouwkasten, waardoor losse kasten vaak niet meer nodig zijn. Natuurlijk zijn de kamers mede ideaal als thuiswerkruimte omdat ze redelijk ver liggen van de woonkamer. Mocht u liever boven slaapt dan is dit ook geen enkel probleem. Hier zijn nog 2 extra slaapkamers aanwezig. Hier is tevens een inloopkast waardoor u genoeg opbergruimte heeft.

Door energielabel C van deze woning zal uw energieverbruik in verhouding laag zijn. Dit te meer omdat deze woning een energiezuinige HR ketel van 2020 rijk is. Daarnaast zorgt het geïsoleerde dak en vloer ervoor dat de warmte lang binnen blijft.

Kortom een ideaal huis die vrijstaand is, u verbinding geeft met de natuur en toch ook dichtbij het sociale leven. Zo kunt u in ruim 10 minuten in het hartje van Schagen winkelen of met de trein of auto binnen een uur in Amsterdam zijn. Daarnaast is het strand op 20 minuten met de auto bereikbaar. Ook gezellige winkelsteden zoals Alkmaar en Hoorn liggen op een kleine half uur afstand. Daarnaast komen fiets- of wandelliefhebber ruim aan hun trekken

INDELING

Begane grond:

De voordeur van deze woning is te vinden aan de voorzijde en biedt toegang tot deze ruime woning. Entree met meterkast, betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, en toegang tot de badkamer, de eerste twee slaapkamers en de woonkamer van deze woning.

Omschrijving

Omschrijving

OMGEVING

Deze vrijstaande woning met vrij uitzicht is gelegen aan de Leekerweg in Barsingerhorn. Leekerweg 19B ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt.

Het centrum van Barsingerhorn is te vinden op korte fietsafstand. In dit kleine centrum vind je de tennisvereniging, golfbaan en paardensportvereniging op fietsafstand van de woning. Je woont op korte afstand (zo'n 15 minuten fietsen) van het centrum van Schagen. In dit centrum vind je diverse leuke winkels en ook een aantal gezellige horecagelegenheden. Het winkelcentrum Makado Schagen en het treinstation zijn ook met de fiets te bereiken. Dit treinstation heeft uitstekende verbindingen naar andere locaties. Zowel met het openbaar vervoer als met de auto ben je binnen een uur in Amsterdam. De uitvalswegen zijn vanaf het huis goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts 11 minuten rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * Panoramische uitzichten vanuit uw woonkamer en slaapkamer
- * Fijne en lichte living met aangrenzend de keuken
- * Vier slaapkamers, waarvan twee gelegen op de begane grond
- * Praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine
- * Ruime garage met elektrische deur
- * De gehele dag zon en/of schaduw
- * Afgesloten tuin, veilig voor kinderen en huisdieren
- * Parkeren in de garage of op eigen erf, ruimte voor 2/3 auto's
- * Zeer rustig gelegen in prachtig landelijk gebied
- * Centrum van Schagen en treinstation op fietsafstand
- * Supermarkt, sportclubs en horeca op fietsafstand
- * Uitvalswegen goed bereikbaar
- * Uniek object op geweldige locatie! Wees er snel bij!











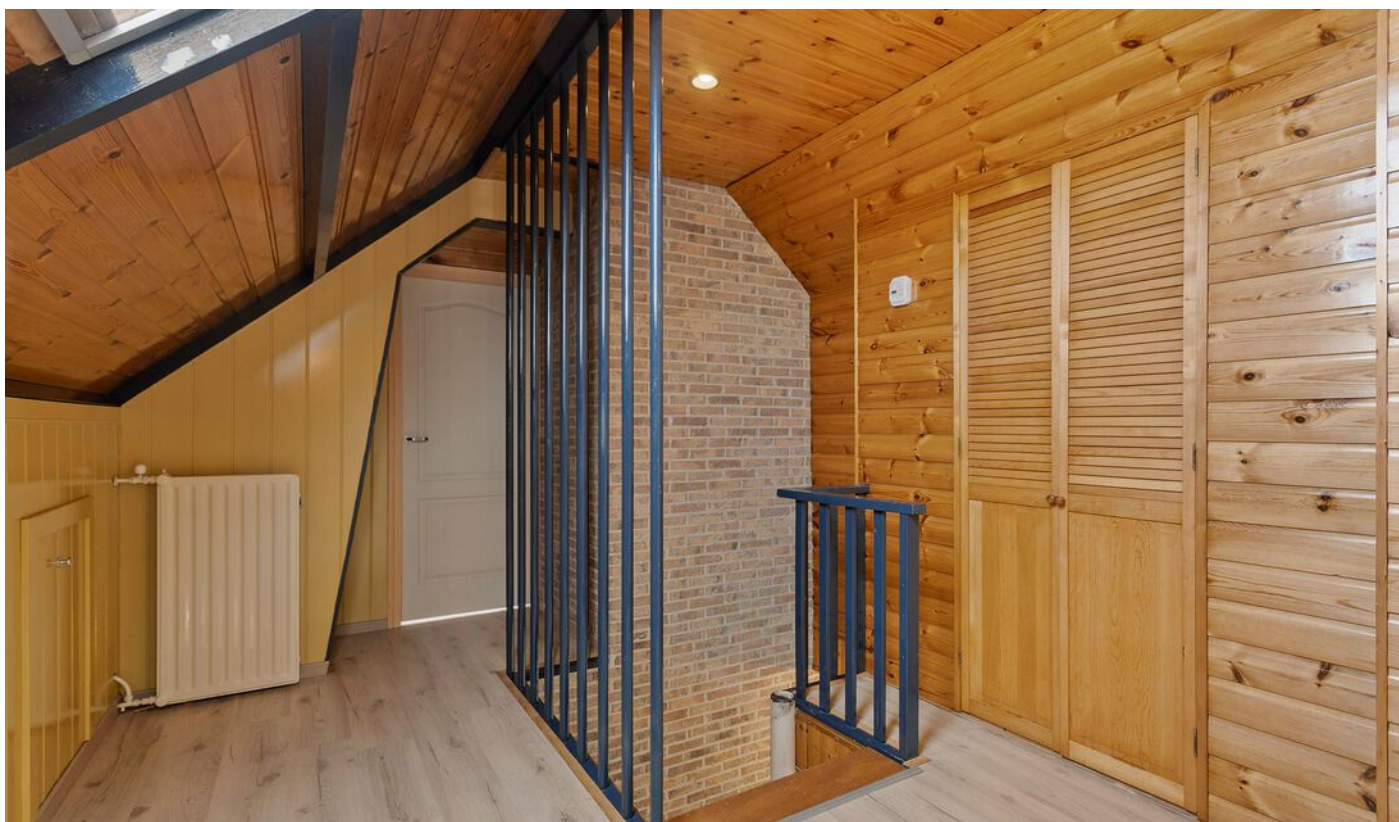
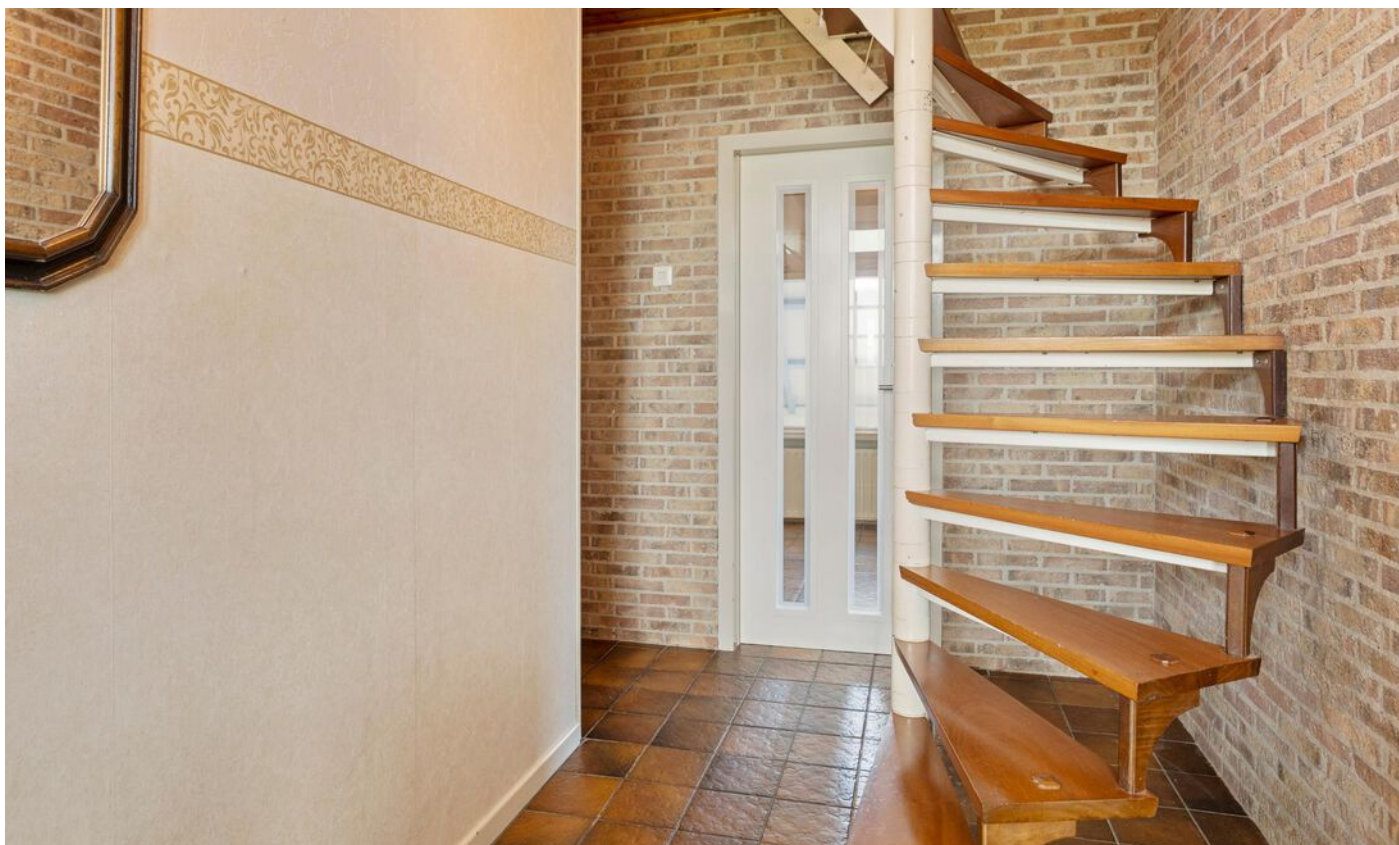




















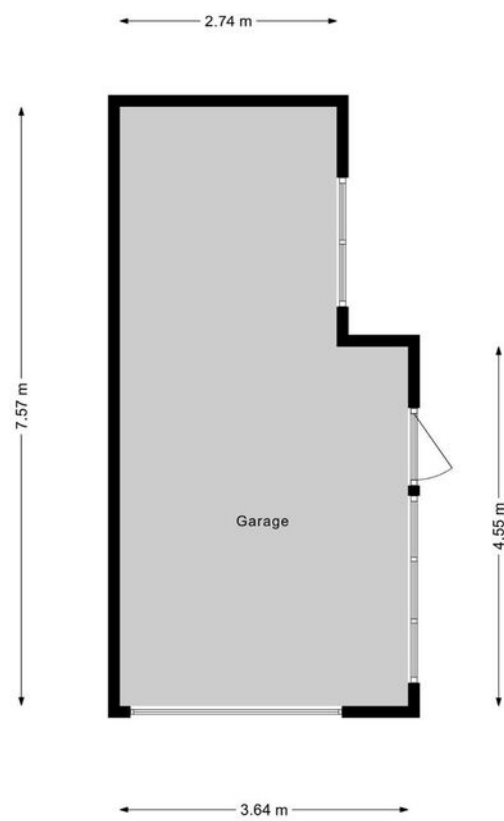














Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leekerweg



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

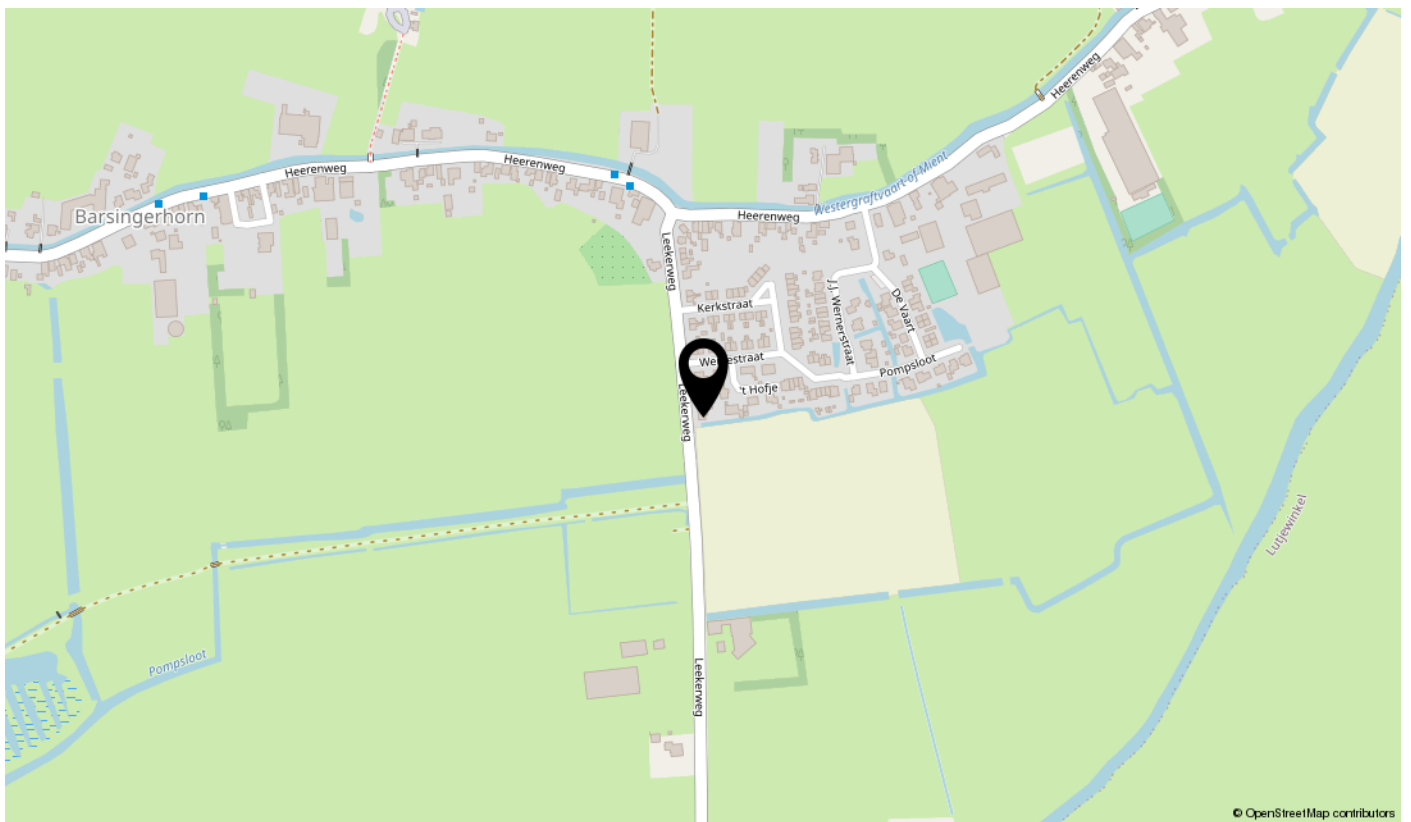
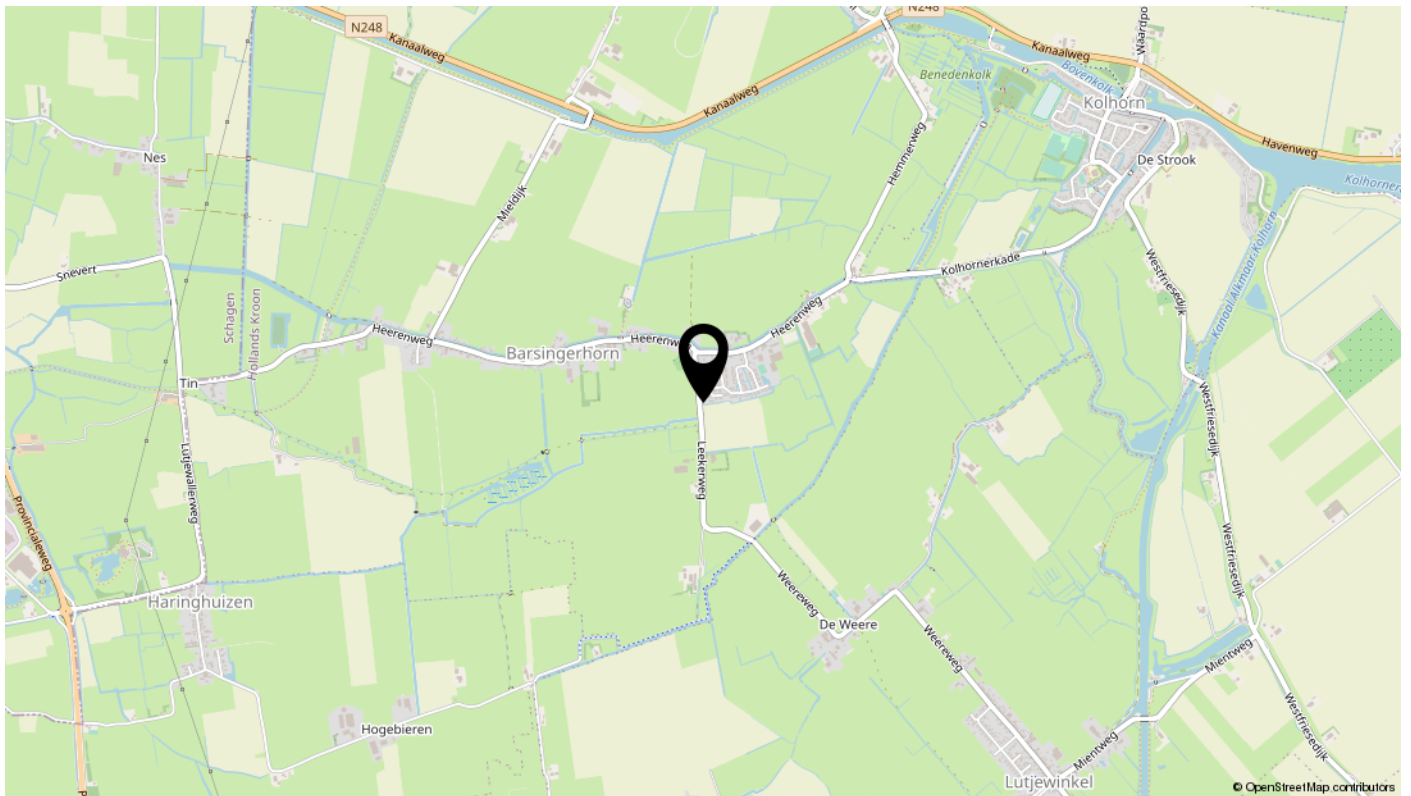
Kadastrale gemeente	Barsingerhorn
Sectie	G
Perceel	186

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

leekerweg19b.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Leekerweg 19 b, Barsingerhorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS