

TE KOOP



Stroet 64 / 64a

Sint Maarten

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ <http://www.a1d.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
201 m²

PERCEELOPPERVLAKE
900 m²

INHOUD
616 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

UNIEK AANBOD!

Beleggers opgelet! Dit object welke deels in verhuurde staat wordt verkocht bieden wij vanaf heden aan. Een unieke kans op een mooi rendement!

De woning Stroet 64 wordt verhuurd voor onbepaalde tijd voor € 6.924,= per jaar excl. gwl.

De woning Stroet 64-a staat thans leeg en kan worden bewoond c.q. verhuurd.

Dit karakteristieke DUBBELE woonhuis is gelegen op een geweldige plek. De plezierig tuin rondom de woning is voorzien van een zonneterras en tuinhuis. De gunstige zonligging en centrale ligging in het dorp maken het geheel compleet.

Pak deze unieke kans!!

INDELING STROET 64

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toiletruimte, badkamer, woonkamer, woonkeuken.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, bergruimte.

INDELING STROET 64-A

Begane grond:

Entree, hal, kelderruimte, slaapkamer, bijkeuken, keuken, woonkamer, badkamer.

KENMERKEN

Bouwwijze: traditionele bouwwijze

Fundering: niet onderheide gemetselde fundering

Gevels: vervaardigd uit halfsteens metselwerk

Kozijnen: vervaardigd uit hout

Dakvorm: gecombineerd dak.

Dakafwerking: dakpannen alsmede bitumineuze dakbedekking.

Isolatie: grotendeels voorzien van thermopane beglazing, deels voorzien van dakisolatie.

Vloeren:

begane grond: deels betonnen, deels houten vloer,
verdiepingen: hout.

Keuken:

Inbouwkeuken uitgevoerd in hoekopstelling voorzien van oven, gaskomfoor en afzuigkap.

Toiletruimte:

Uitvoering: toiletruimte uitgevoerd met een closet.

Badkamer:

Complete badkamer uitgevoerd met douche en wastafel.

Verwarming (nr. 64):

Centrale verwarming i.c.m. radiatoren

CV ketel: Buderus cv-ketel (bouwjaar onbekend).

Warm water:

Vaillant geiser(2002)

Verwarming (Stroet 64a):

Centrale verwarming i.c.m. radiatoren

CV ketel: Intergas HR-ketel (1999).

Overige installaties:

Elektrische installatie uitgevoerd met voldoende groepen.

Gasaansluiting

WATERAANSLUITING

BEZICHTIGING

Vooralsnog geen bezichtiging mogelijk

BIJZONDERHEDEN/LOCATIE ASPECTEN

Mooie kavel eigen grond van 900 m²

Bestemming: Sport - Manege

De woning is niet gesplitst

De brandwerende beplating in de cv-ruimte zijn mogelijk van asbesthoudend materiaal.

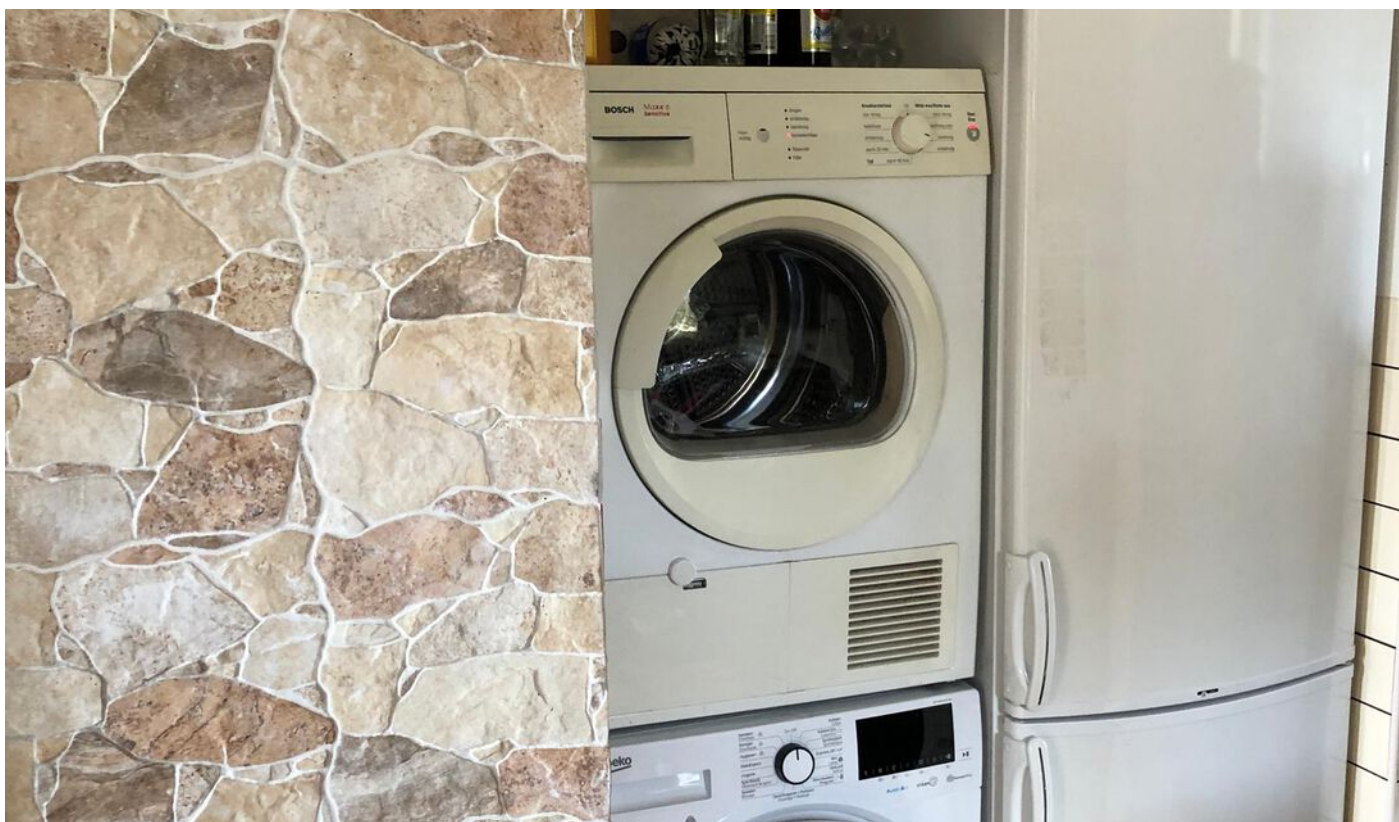
Stroet 64 wordt verhuurd voor onbepaalde tijd voor € 6.924,= per jaar excl. gwl.









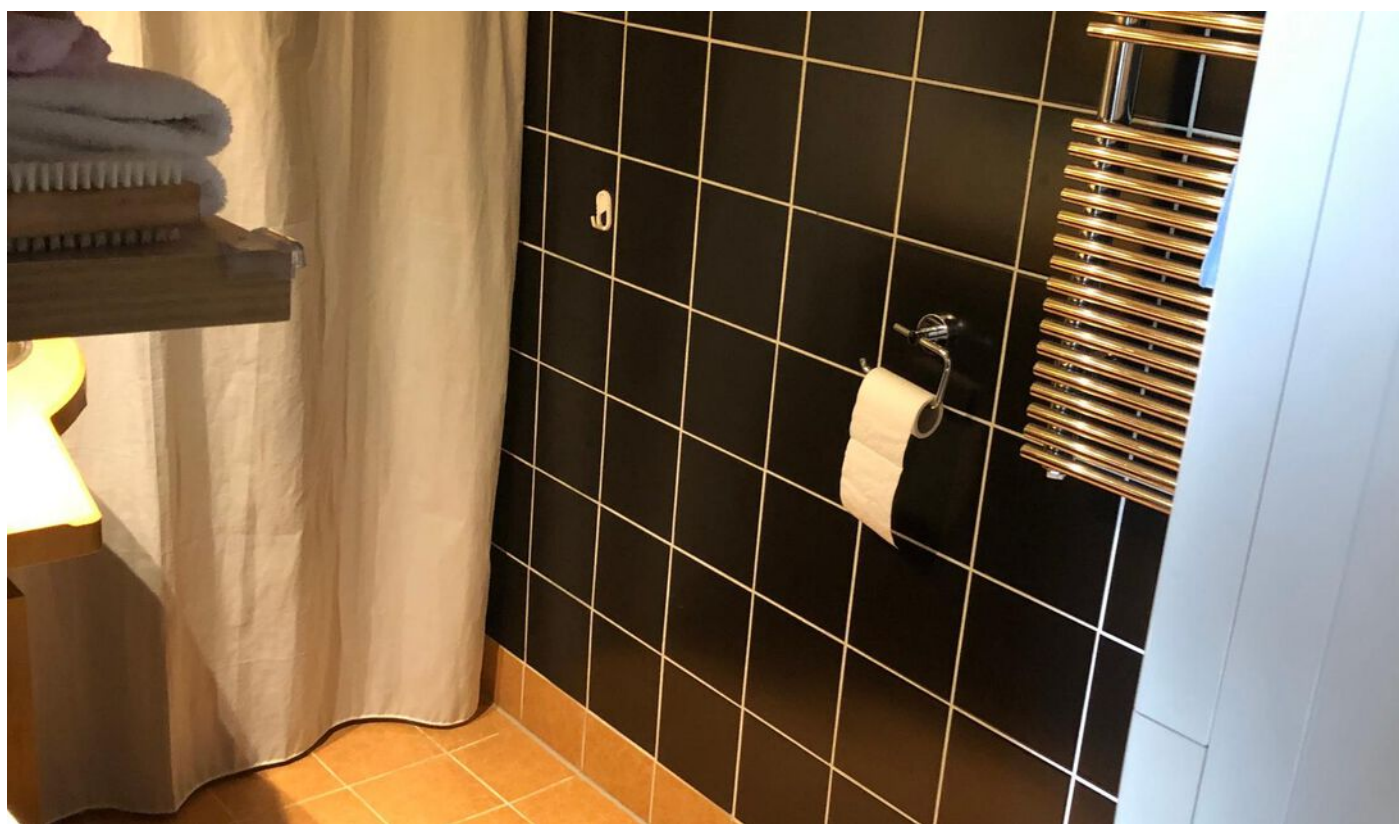




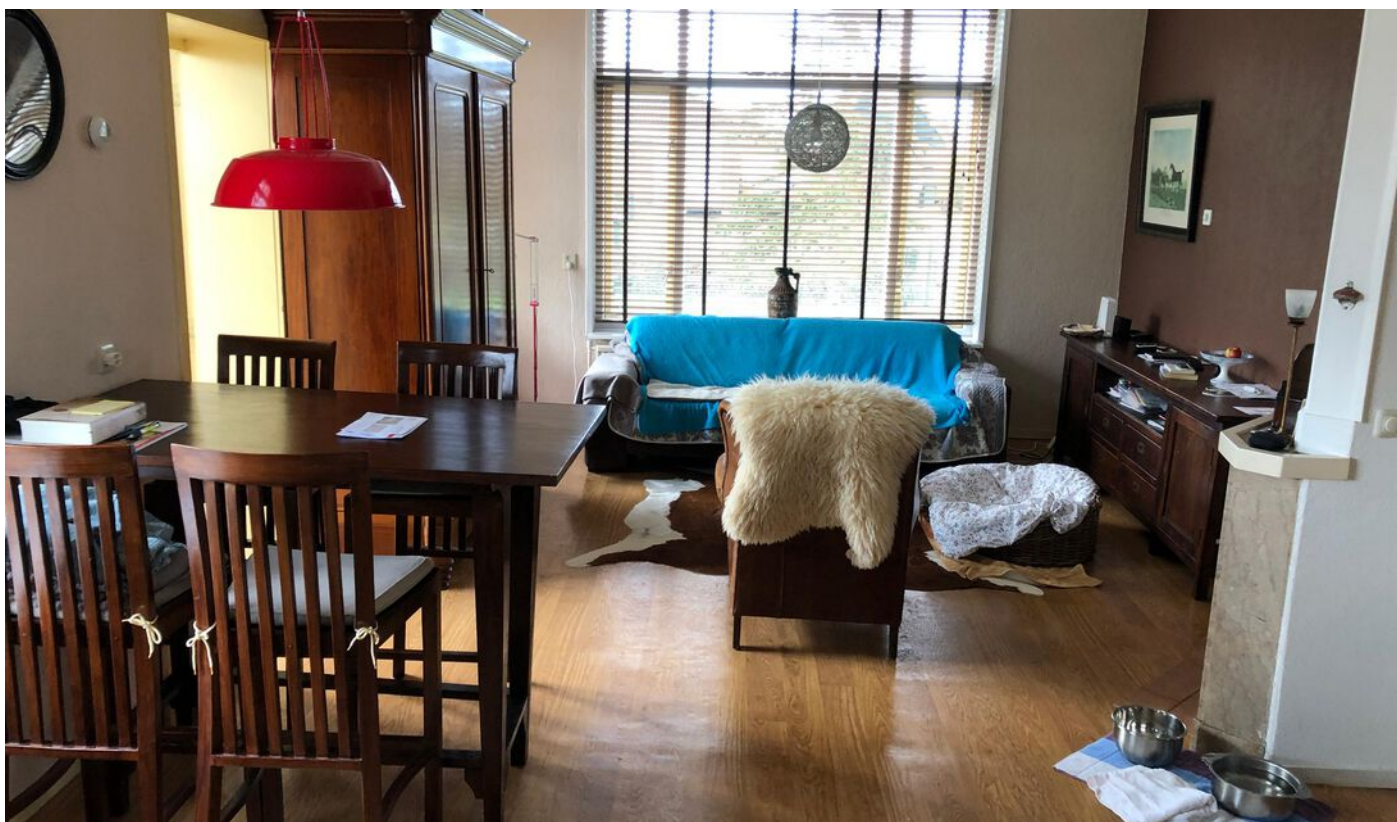






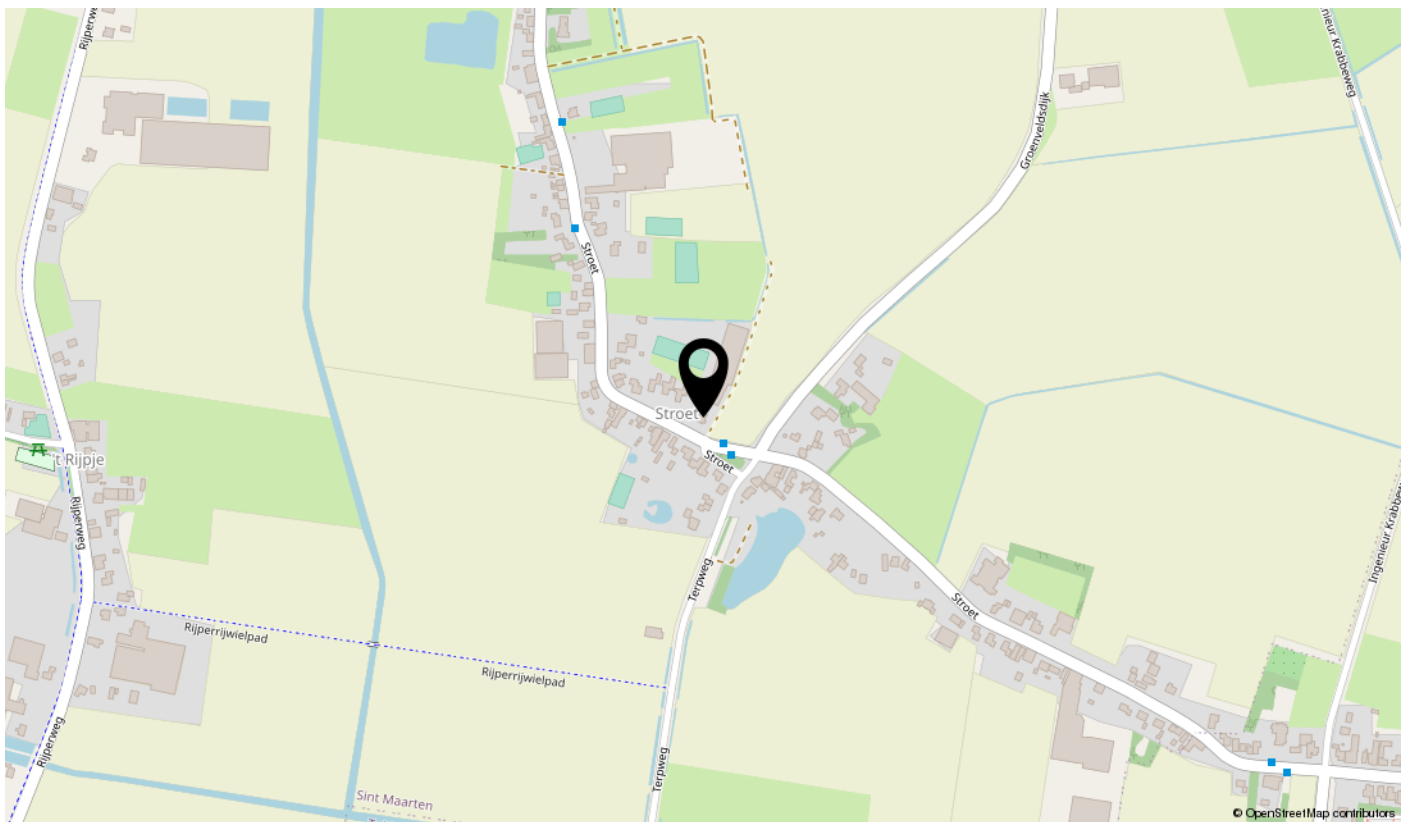
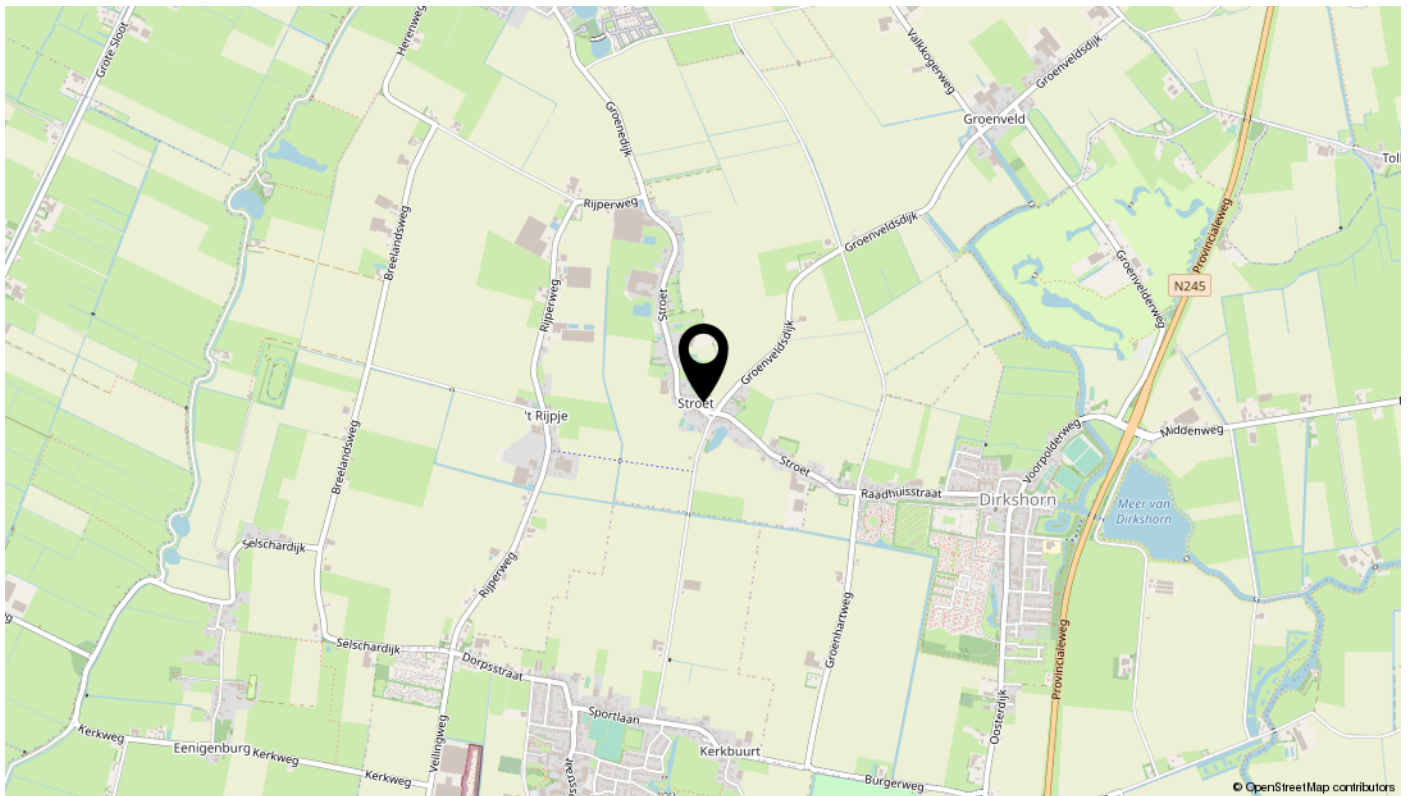








Locatie

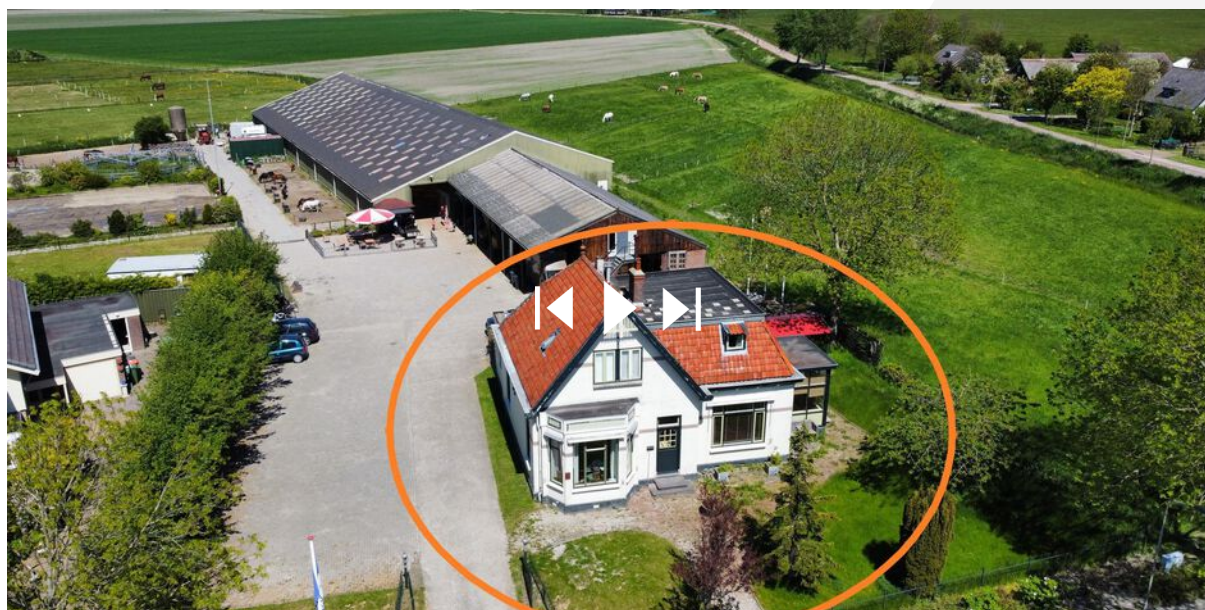


Bekijk deze woning online!

[stroet64 / 64a.nl](https://stroet64.nl)

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Stroet 64 / 64a, Sint Maarten



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS