

# TE KOOP



**Winkelwaard 63**

**Alkmaar**

**Vraagprijs € 209.000,- k.k.**

**Appelman  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**56 m<sup>2</sup>**

BALKOM  
**5 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**176 m<sup>3</sup>**

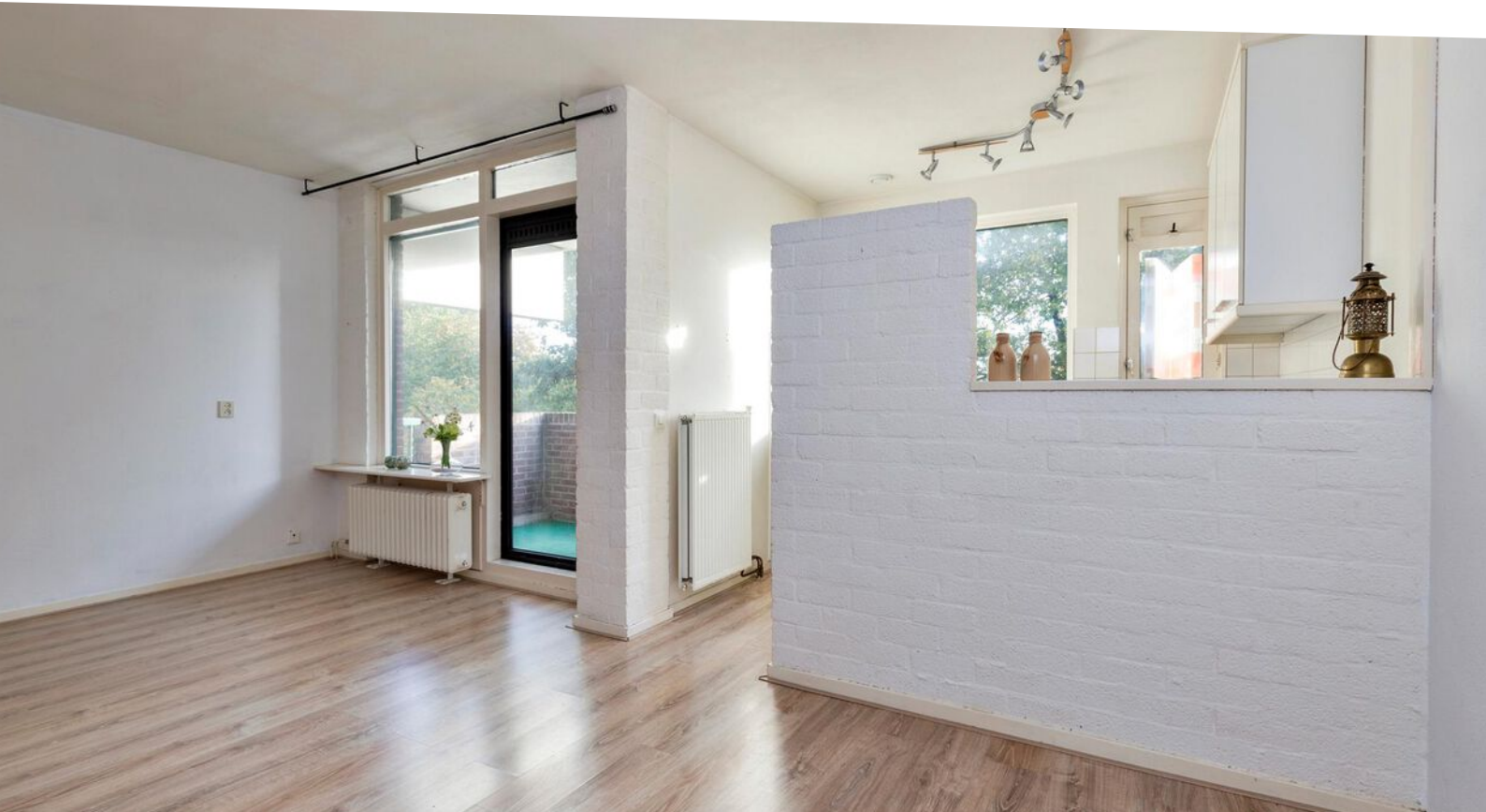
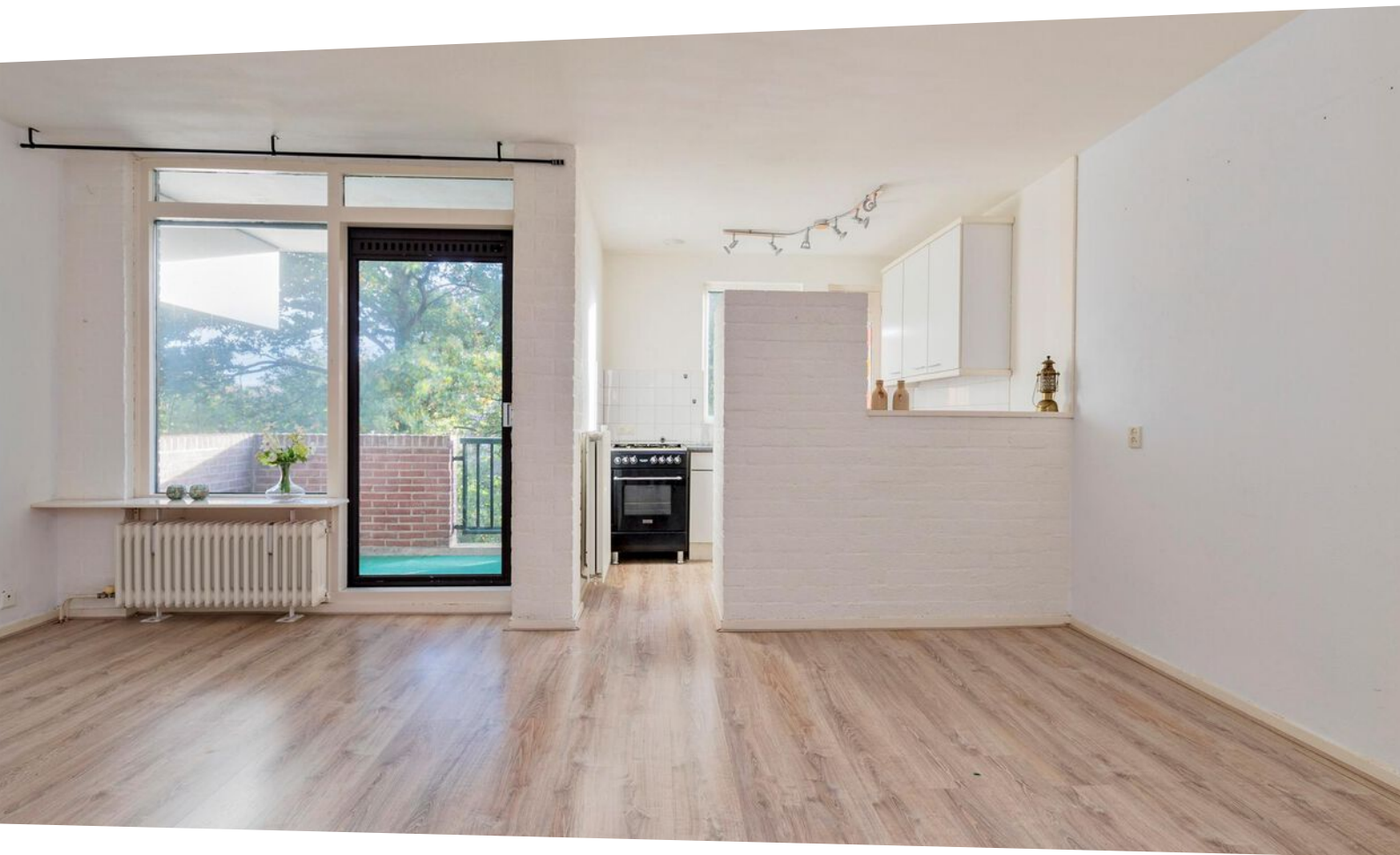
AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**1977**

ENERGIELABEL  
**B**







# Omschrijving

Starters en beleggers opgelet! Op zoek naar een mooi appartement om in te starten?

Kom dan eens kijken in dit leuke, lichte en betaalbare topappartement aan de Winkelwaard 63 te Alkmaar. Het appartement is ideaal voor starters/beleggers die op zoek zijn naar een fijn appartement. De centrale ligging met winkels, station en centrum Alkmaar in de directe nabijheid is ideaal. Het appartement is netjes onderhouden en dat is terug te zien. Er is ook nog een separate eigen fietsenberging (ca. 5 m<sup>2</sup>) aanwezig.

Indeling:

Appartement: entree, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Er is een ruimte aanwezig waar zich de cv-opstelling bevindt (Remeha HR ketel).

Via de hal komt u in de lichte en ruime woonkamer. Deze ruimte is heerlijk licht door de ramen en de schuifpui. Hier ligt een keurige laminaatvloer en zijn de wanden netjes voorzien van stucwerk. De schuifpui naar het balkon (ca. 5 m<sup>2</sup>) wordt nog vervangen door de VVE in November voor een splinternieuwe kunststof schuifpui. De keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pits gastoestel met een oven.

De slaapkamer is ruim van opzet en eveneens voorzien van een laminaatvloer en een ruime walk-in-closet. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel en de aansluiting voor wasmachine/droger.

Bijzonderheden:

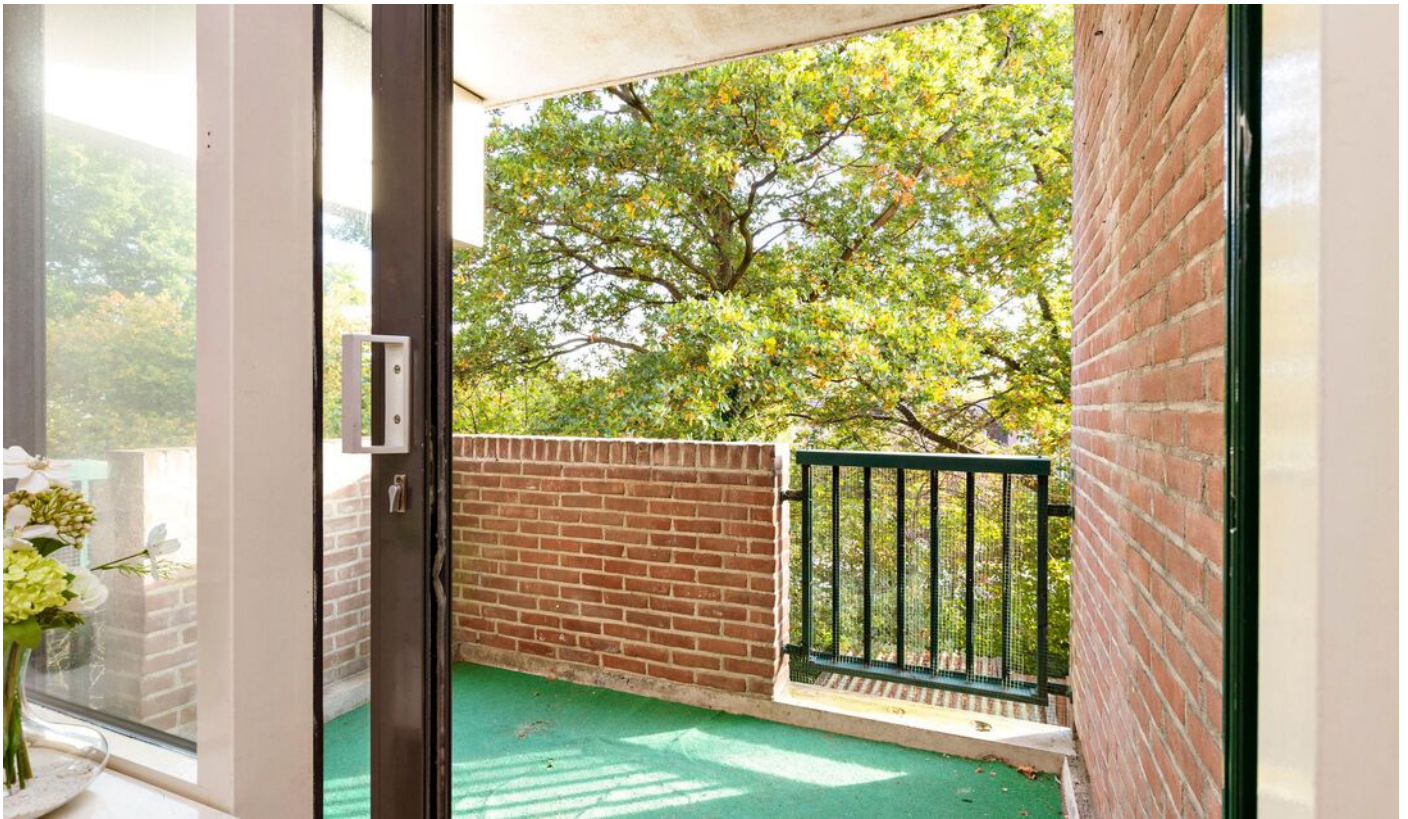
- richtprijs van € 209.000,- k.k.
- nabij winkels en openbaar vervoer
- centrum Alkmaar binnen 10 minuten per fiets te bereiken
- schuifpui wordt nog vervangen door kunststof schuifpui
- keuken vernieuwd in 2016
- lage servicekosten € 95,17 per maand (opgave juni 2022)
- gezonde VVE
- fraaie wanden en vloerafwerking
- ruim appartement
- inruil van uw eigen woning en/of auto mogelijk!

LET OP:

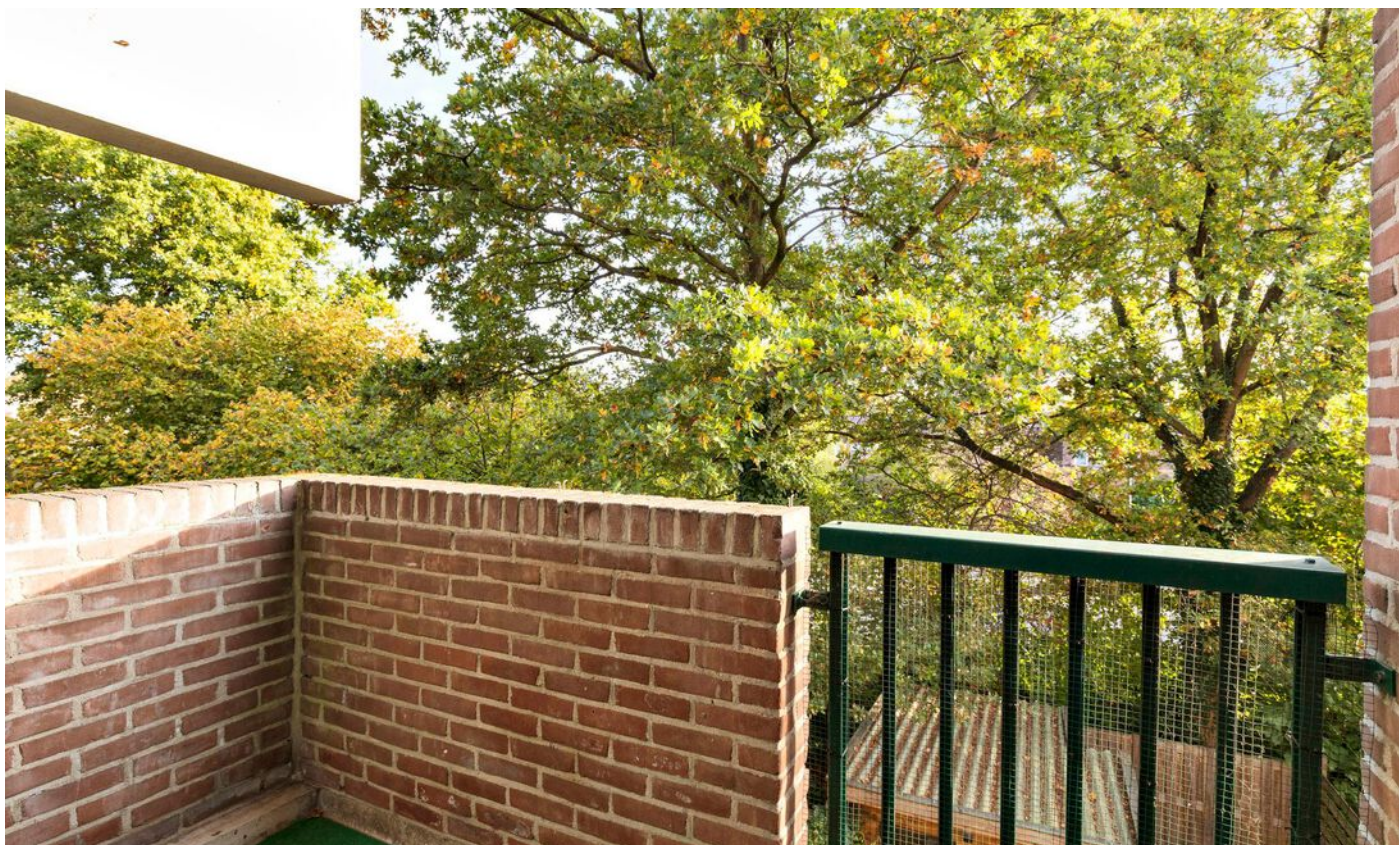
Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: wij zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen.







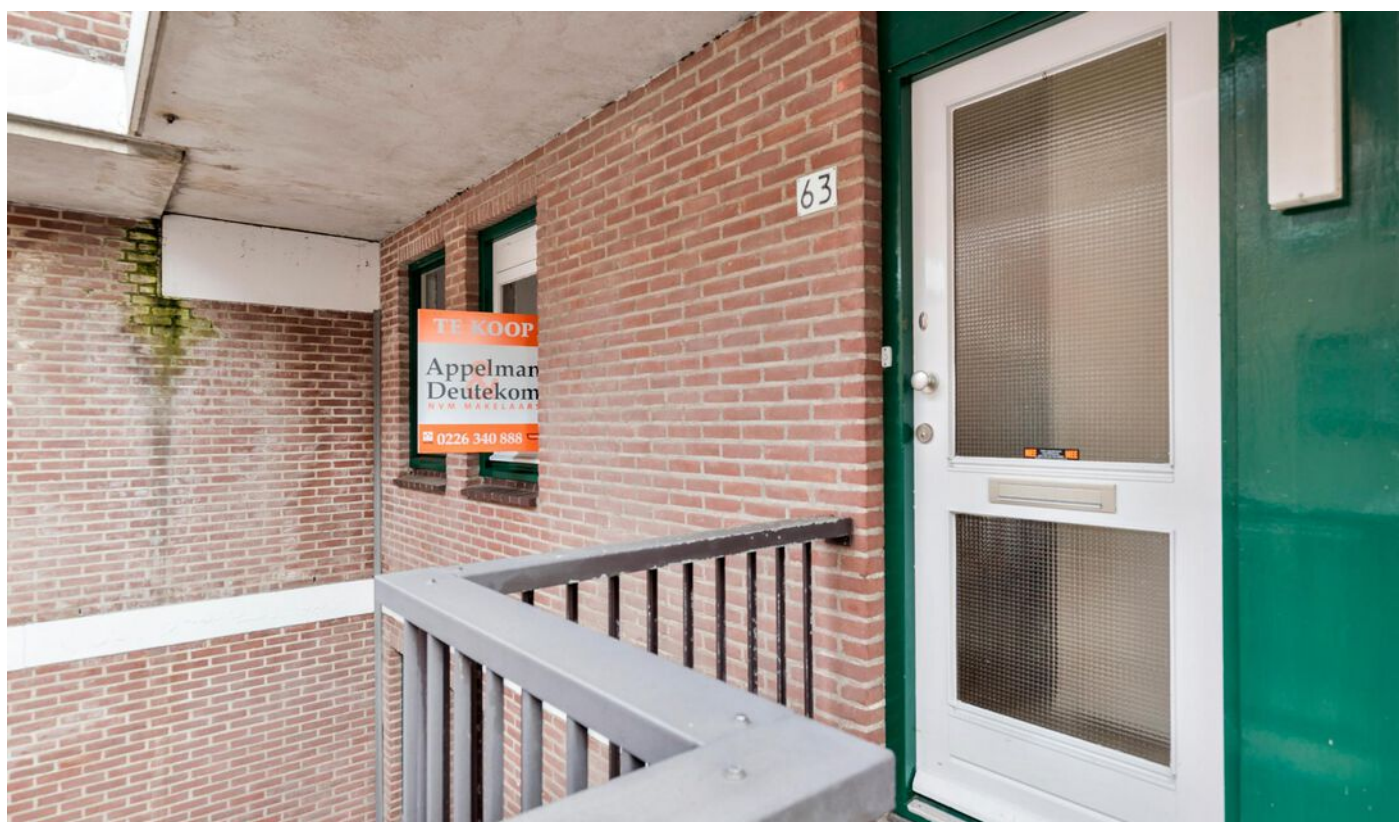










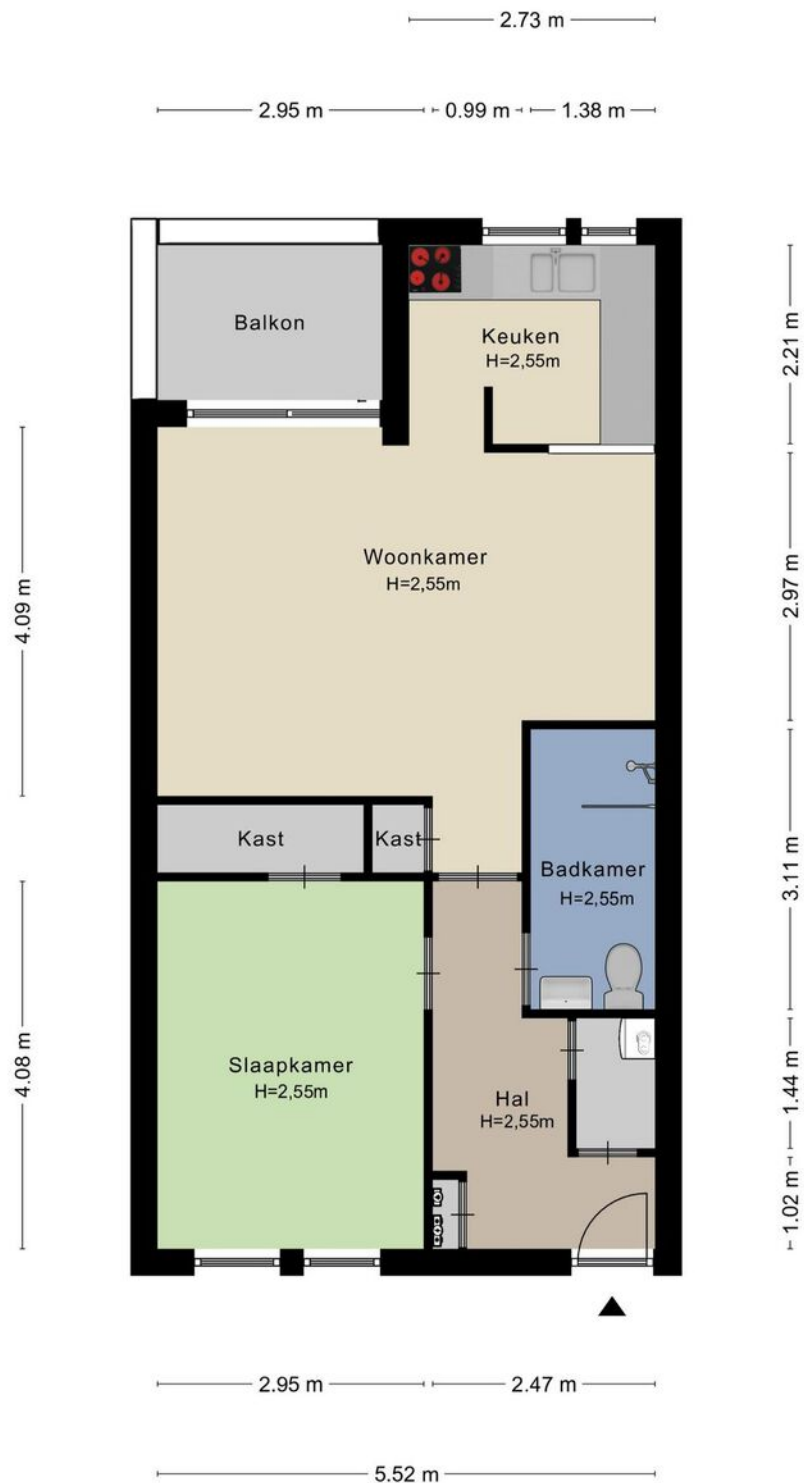






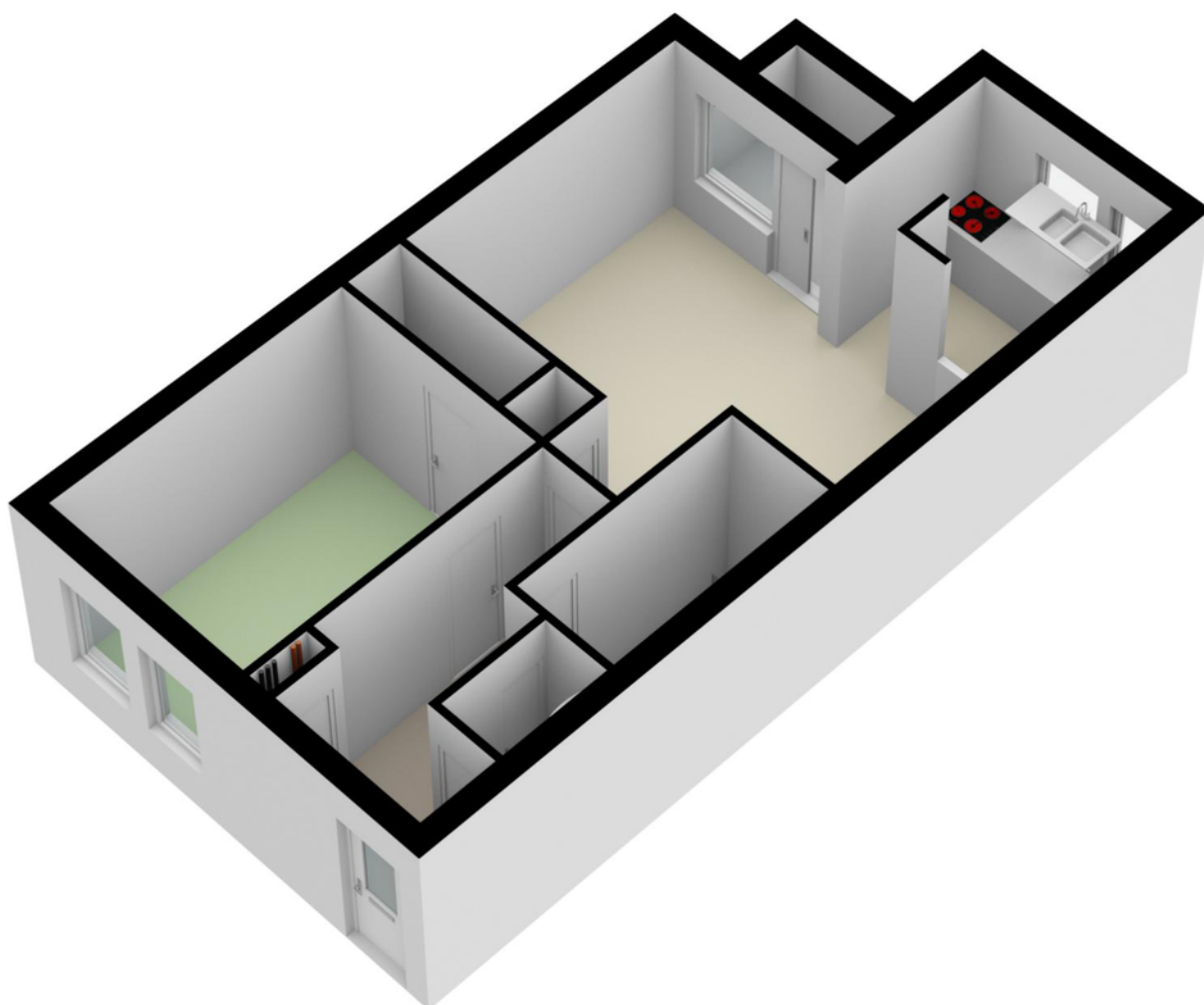


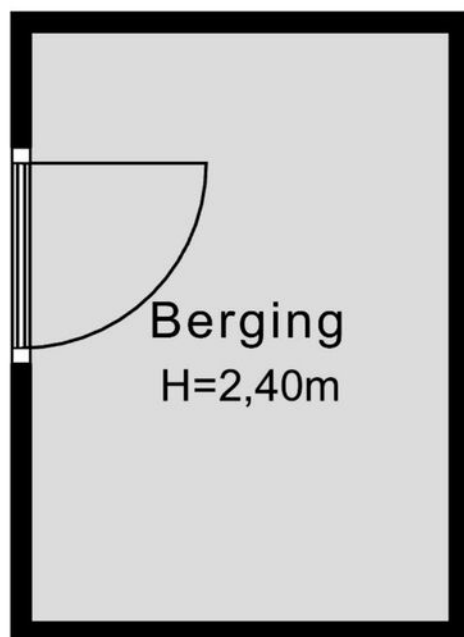




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





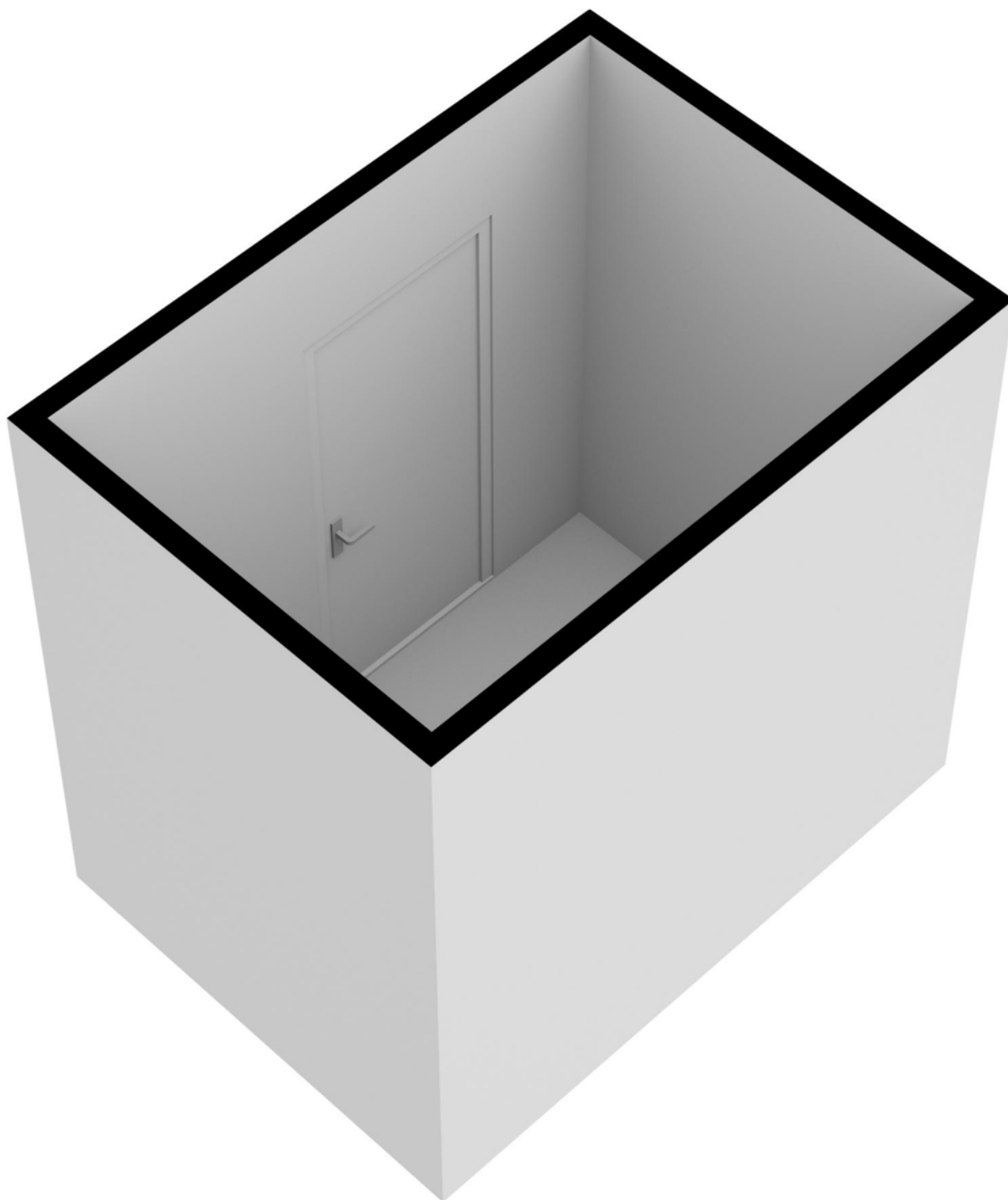


2.67 m

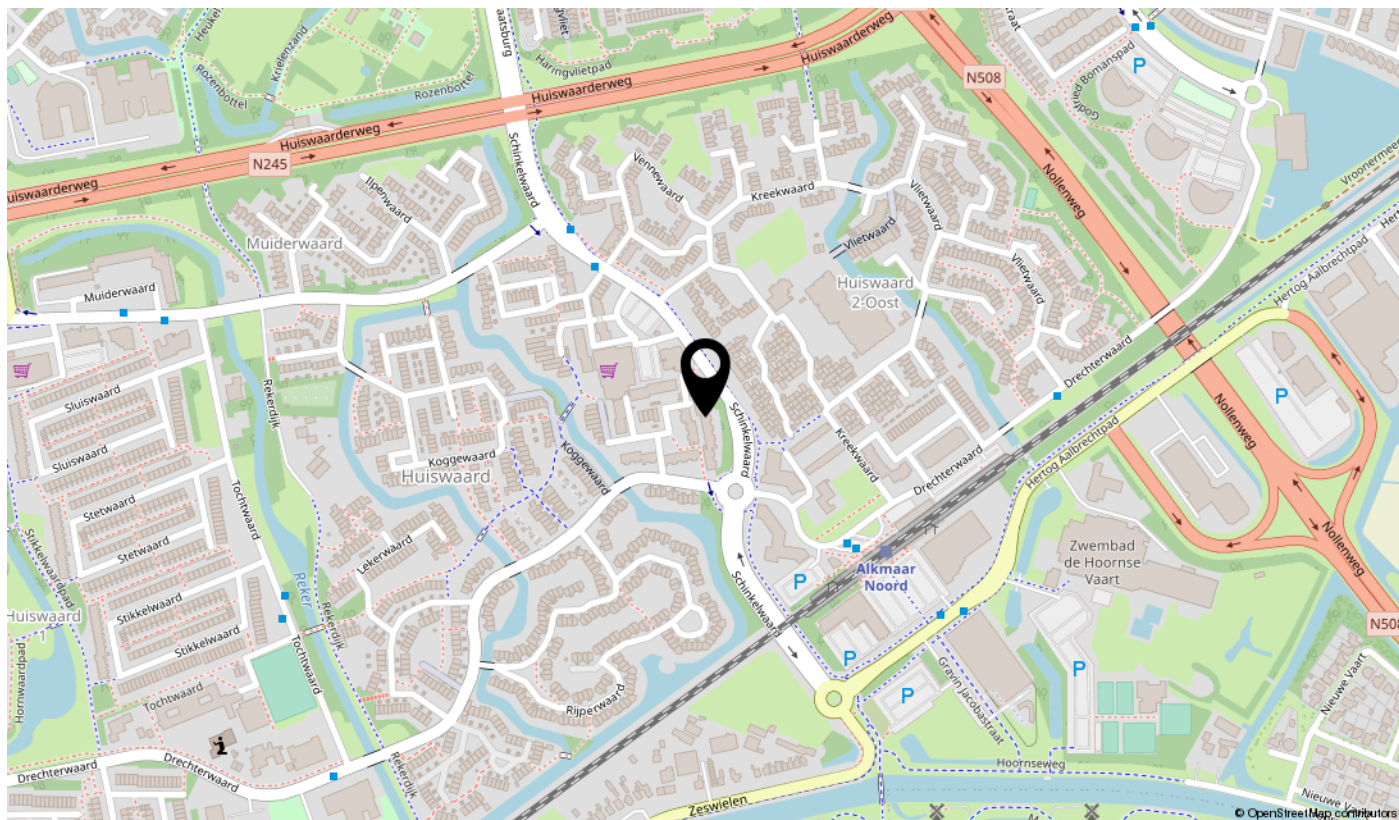
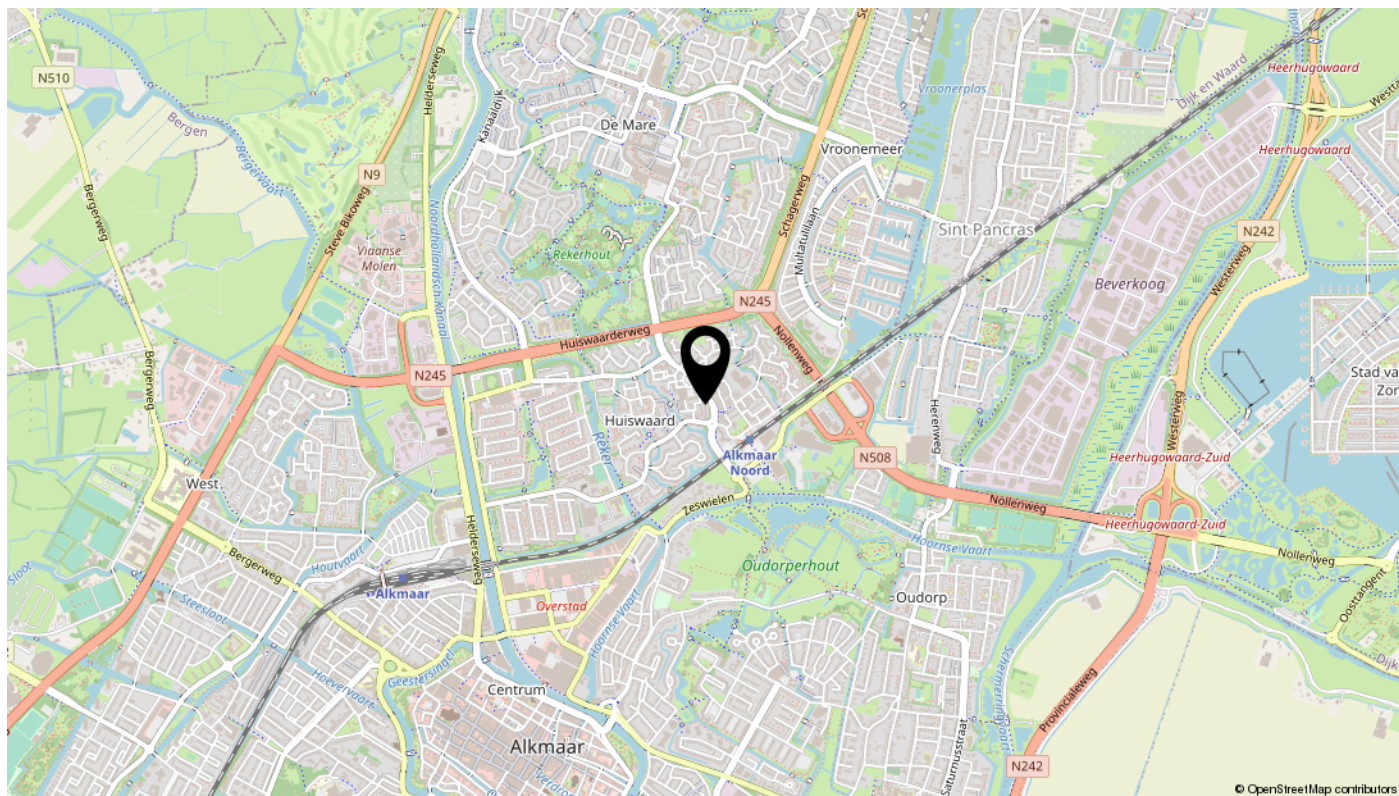
1.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Locatie



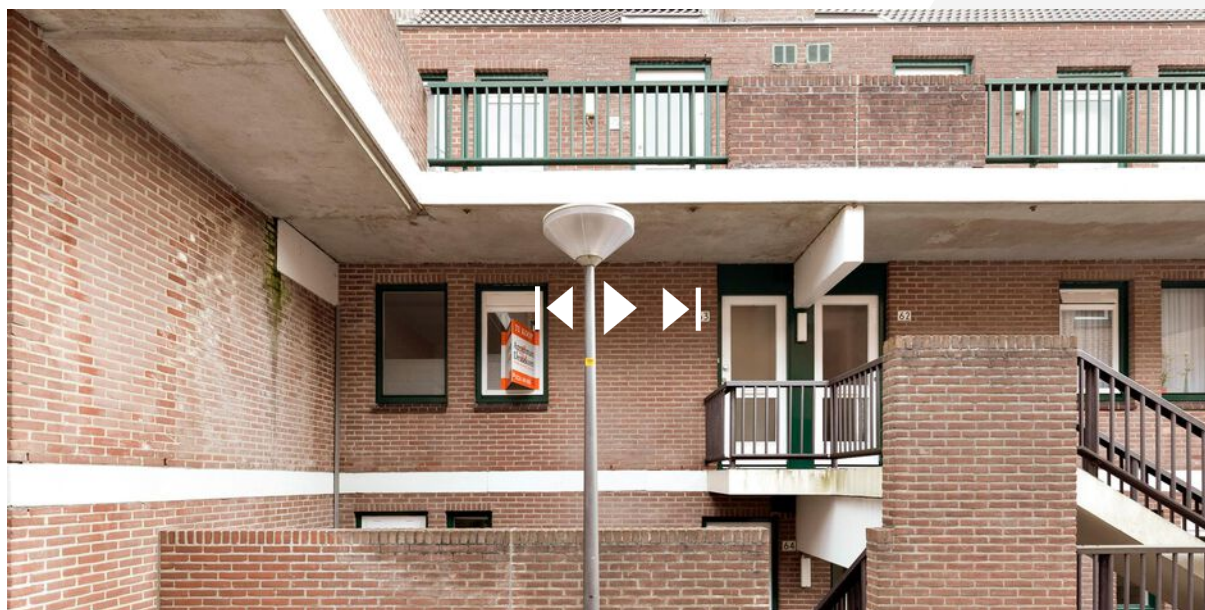


Bekijk deze woning online!

winkelwaard63.nl

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

Winkelwaard 63, Alkmaar



**Scan deze code**  
**en bekijk de woning**  
**op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?



**Appelman  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS