

TE KOOP



Dorpsstraat 658
Noord-Scharwoude

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKE
280 m²

INHOUD
395 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1912

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

DIT BETREFT ENKEL HET WOONHUIS DORPSSTRAAT 658 (COMBINATIE MET BEDRIJF/WOONRUIMTE DORPSSTRAAT 658-BY OOK MOGELIJK, BEL ONS KANTOOR VOOR INFO)

Op zoek naar een mooie karakteristieke woning aan de geliefde dorpsstraat? Dan is deze geschakelde woning zeker een bezoek waard! Deze in 1912 gebouwde woning heeft maar liefst 124 m² (uit te breiden naar ca. 202m²) aan woonoppervlak. Met drie slaapkamers, nette keuken, keurig sanitair, kantoorruimte en fijne tuin is dit een unieke plek om te wonen!

Over de ligging en de buurt:

Deze fijne woning (1912) met vrij uitzicht is aan de voorzijde gelegen aan een rustige weg en aan de achterzijde aan het water. De woning staat aan de rustige kant van de dorpsstraat. Je woont in een rustige, sfeervolle buurt waar relatief veel gezinnen wonen.

Op een korte loopafstand van de woning is het centrum van Noord-Scharwoude te vinden. Dit centrum heeft enkele winkels en ook voor een hapje of drankje kun je hier terecht. De supermarkt, kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte zijn eveneens lopend bereikbaar. Ook een voetbalclub, tennisclub, sporthal en zwembad zijn te vinden op korte afstand van de woning.

INDELING

Begane grond:

De voordeur van deze woning is te bereiken via de betegelde voortuin. Ruime entree met toegang tot de woonkamer, kantoorruimte, eerste slaapkamer, badkamer en keuken.

Via de entree is vrijwel direct de ruime woonkamer te bereiken, die aan de voorzijde van de woning gelegen is. Deze woonkamer kenmerkt zich door de nette parketvloer en de keurig afgewerkte muren en plafond. De ruimte is voorzien van meerdere raampartijen, waarvan één zeer brede aan de voorzijde. De woonkamer geniet hierdoor van veel lichtinval. De ruimte beschikt over een traditionele tegelkachel op maat ingemetseld en voorzien van houten zitgedeelte.

Aan de voorzijde van de woning is naast de woonkamer ook een kantoorruimte gelegen, die bereikbaar is via de entree. Deze kantoorruimte is keurig afgewerkt en ruim van opzet, waardoor je hier een prima plek van kunt maken om te werken of om je hobby uit te oefenen. De ruimte beschikt over een wastafel en wat extra kastruimte.

Aan de achterzijde van de woning is de eerste slaapkamer van deze woning te vinden. Deze slaapkamer heeft mooie vloerbedekking en de muren en het plafond zijn hier netjes afgewerkt. Ook beschik je hier over een wastafel. Naast de eerste slaapkamer is de badkamer gelegen. Deze badkamer is klein maar fijn en heeft een zwevend toilet, wastafel en inloopdouche.

Middels de entree is ook de fijne keuken van deze woning te bereiken. De keukenruimte kenmerkt zich door de lichte vloer en handige provisieruimte. De keuken zelf is te herkennen aan de houtkleurige keukenkastjes en het lichte werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: oven, gasfornuis en koelkast. In de keukenruimte is de trapopgang naar de eerste verdieping te vinden. Ook heeft deze ruimte een openslaande deur naar de bijkeuken. In de bijkeuken van deze woning ben je voorzien van veel bergruimte. Ook is hier ruimte voor de wasmachine en droger aansluitingen.

Eerste verdieping:

Via de trap is de overloop van deze verdieping bereikbaar. Op de overloop is een bedstee te vinden. Tevens biedt de overloop toegang tot de tweede en derde slaapkamer van deze woning. Van deze twee slaapkamers is er één vrij ruim en voorzien van een eigen keukentje met wasbak. Ook beschik je hier over voldoende bergruimte.

Beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking. Ook de muren en plafonds zijn in deze ruimtes weer keurig afgewerkt. De slaapkamer die iets minder ruim is heeft een openslaande deur naar een dakterras. Hier heb je de mogelijkheid om meerdere waslijnen op te hangen, zodat je hier je was kunt laten drogen.

Tuin:

Het huis heeft een fijne tuin, die zowel betegeld als groen is. Je kunt hier een tuintafel met stoelen plaatsen, om optimaal van het lekkere weer te kunnen genieten in de lente- en zomermaanden. De tuin is goed beschut, dus je hebt hier veel privacy.

Kenmerken/bijzonderheden van de woning:

- Mooie woning met vrij uitzicht en fijne tuin
- Naastgelegen bedrijfsruimte/woonruimte ook te koop (samen € 449.500,- k.k.)
- Heerlijke living met drie slaapkamers, mooie keuken, kantoorruimte en keurig sanitair
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Centrum van Noord-Scharwoude, supermarkt, kinderopvang, basisonderwijs en bushalte op loopafstand
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Volledige eigendom
- Eén van de getoonde foto's van de woonkamer is ter illustratie

































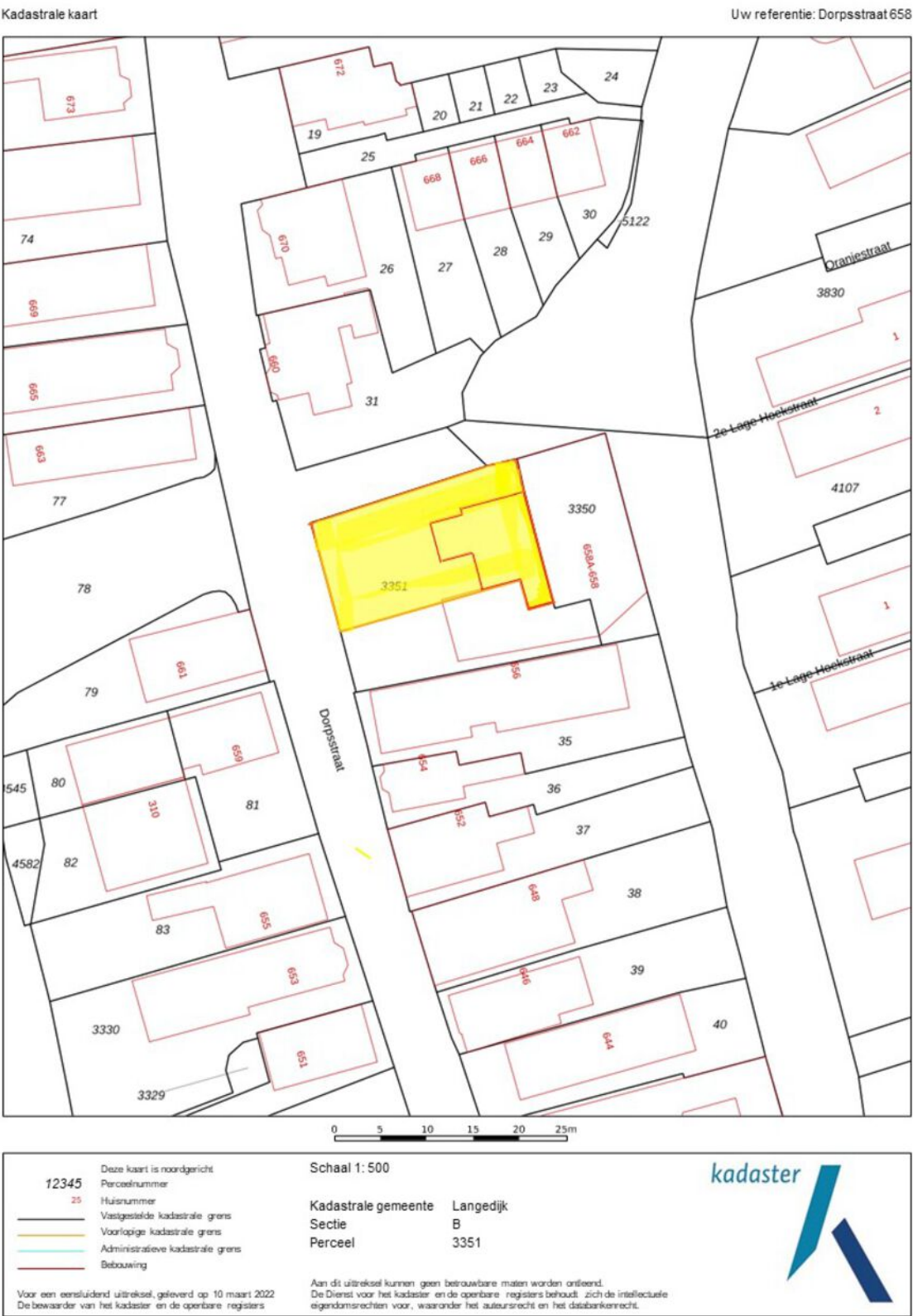




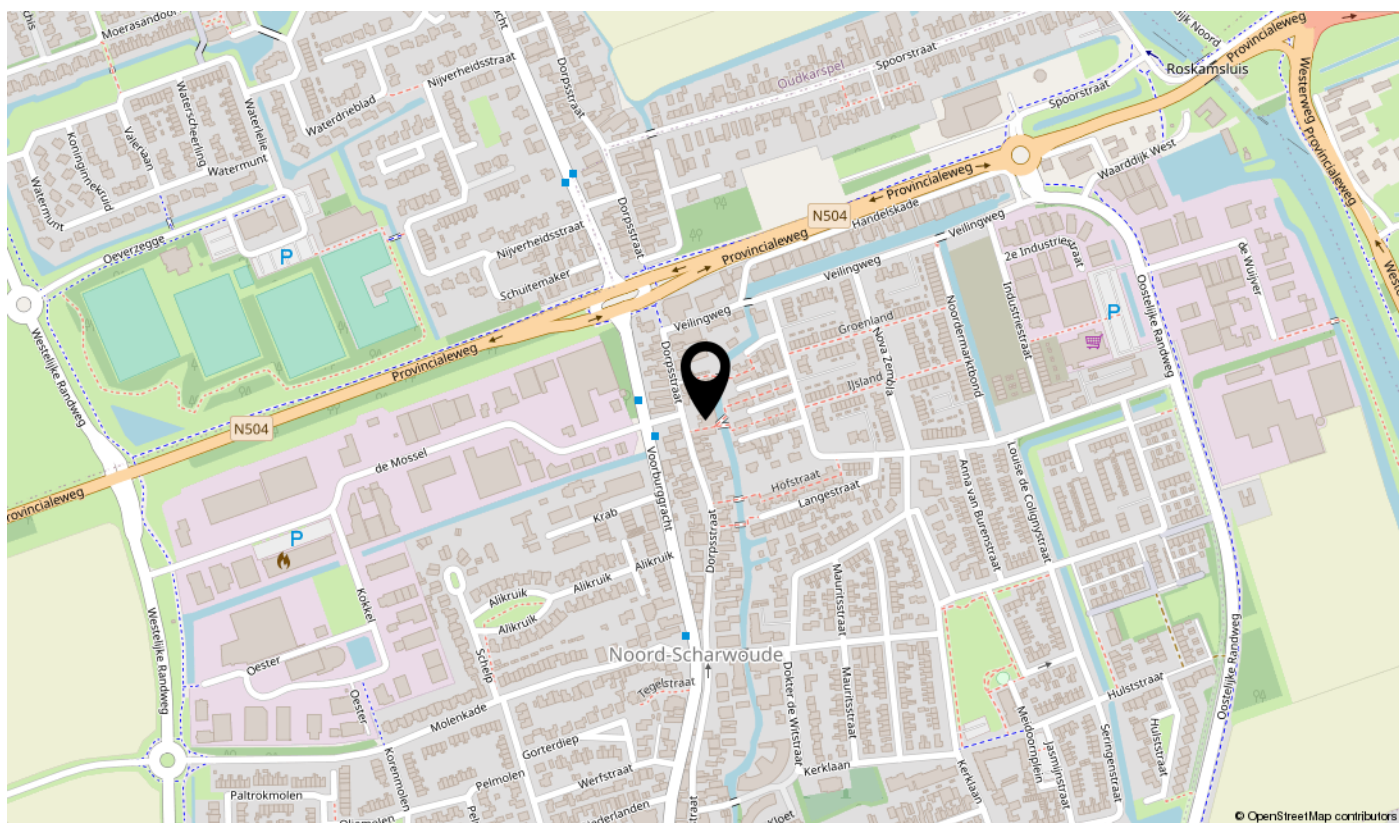
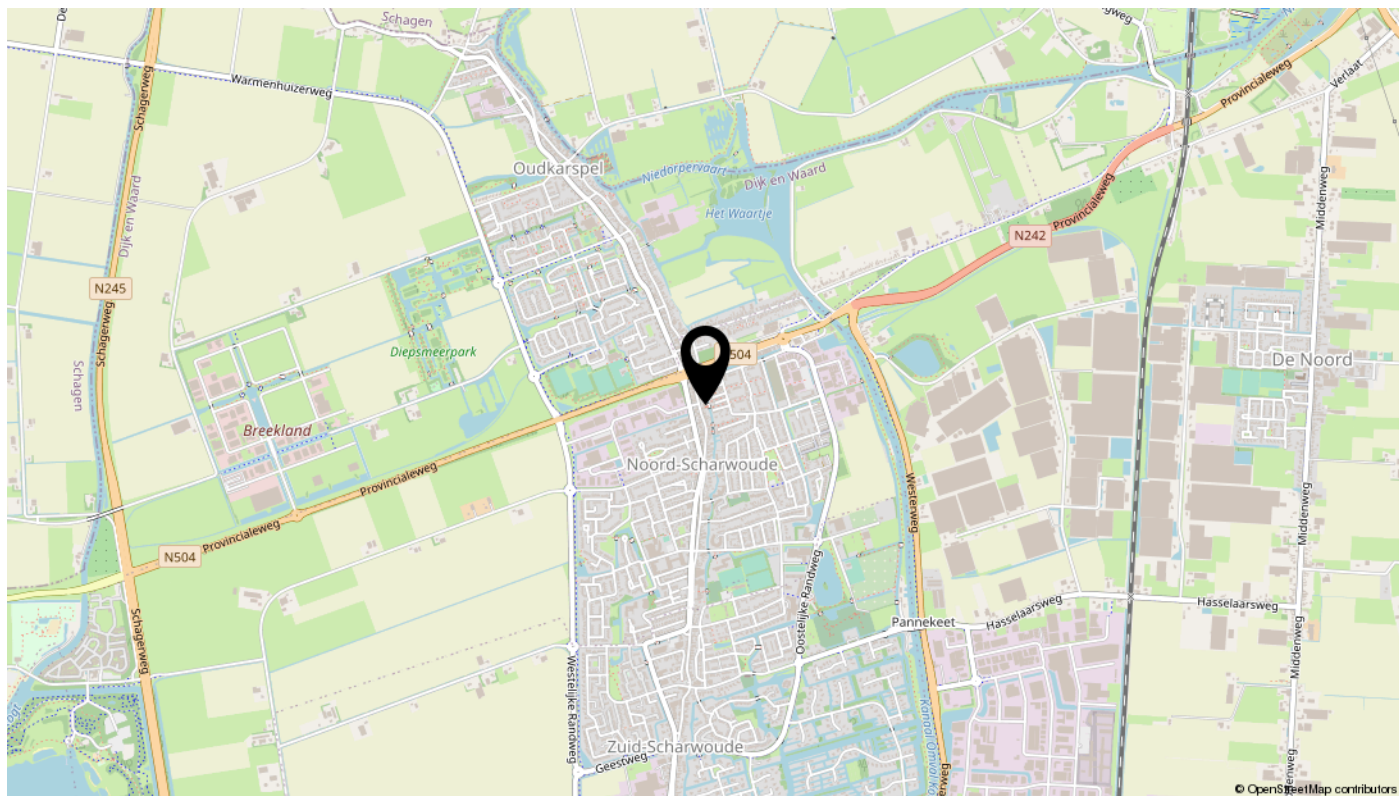




Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

dorpsstraat658.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 658, Noord-Scharwoude



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS