

TE KOOP



Apollostraat 5

Dirkshorn

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
148 m²

PERCEELOPPERVLAKE
185 m²

INHOUD
491 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Groot, groter, grootst! Deze compleet uitgebouwde en sfeervolle eengezinswoning met veranda is absoluut een woning welke u zult verrassen. Qua ruimte en ligging heeft de woning meer in huis dan u in eerste instantie zult verwachten. Deze royale woning heeft een oppervlakte van bijna 150 m², voorzien van riante woonkeuken, 4 ruime slaapkamers, fraai sanitair, praktische bijkeuken, dubbele dakkapel en een heerlijke aangebouwde veranda. In de aangebouwde woonkeuken hebben de huidige eigenaren een lichtstraat aan laten leggen voor optimaal lichtinval. We hebben het over een goed onderhouden, ruime en nette afgewerkte woning, een ideaal gezinshuis!

De woning is gelegen in een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk in het dorp Dirkshorn. Het dorp zelf heeft vele voorzieningen waaronder; supermarkt, horeca, diverse sportverenigingen, basisschool en huisartsenpraktijk. Bent u een echte natuurliefhebber? Dan is het gegeven dat deze woning op 10 minuten van bos, duinen, strand en zee ligt een echte plus. Er zijn vele fiets- en wandelroute's in de nabijheid aanwezig. De centrale ligging ten opzichte van steden als Alkmaar, Schagen en alle dorpse voorzieningen van Warmenhuizen, Tuitjenhorn en Langedijk in de nabijheid completeren het geheel.

Er is veel te vertellen over deze woning, maar liever overtuigen wij u tijdens een bezichtiging van de vele mogelijkheden en eigenschappen die deze woning te bieden heeft. Kom kijken en laat u verrassen!

INDELING

Begane grond

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en provisiekast. Zeer royale uitgebouwde woonkamer en open woonkeuken en toegang tot de zeer praktische bijkeuken. De keuken heeft volop berg- en werkruimte en is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en vriezer. Via de openslaande deuren in er toegang tot de aangebouwde veranda. Naast de keuken bevindt zich de afgesloten bijkeuken met loopdeur naar buiten.

Eerste verdieping

Overloop, 3 ruime slaapkamers met uitstekende afmetingen door de rechtopgaande voor- en achtergevel. De aan de voorzijde gesitueerde moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en tweede toilet.

Zolderverdieping

Ruime overloop, bergkast met CV-installatie, grote zolderkamer met volop ruimte en licht door de dubbele dakkapel.

Tuin

De diepe voortuin, gelegen op het zuiden, geeft de gelegenheid om hier heerlijk te vertoeven. De achtertuin is volledig bestraat en heeft een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.

BIJZONDERHEDEN

- * Royale tussenwoning met zeeën van ruimte!
- * Uitgebouwd aan voorzijde, achterzijde en dubbele dakkapel
- * Recent aangebouwde veranda(2020) is afsluitbaar middels glazen panelen
- * Gehele jaar heerlijk vertoeven in de veranda
- * In totaal 4 goed bemeten slaapkamers aanwezig
- * Woonkamer met fraaie houten vloerdelen
- * Lichtstraat voor optimale lichtinval in de woning
- * Praktische bijkeuken met wasmachine aansluiting
- * Mooie badkamer met natuurlijke en mechanische ventilatie
- * Hele prettige en (kind)vriendelijke woonomgeving
- * Heerlijk huis op geliefde locatie. Wees er snel bij!

LET OP:

Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: wij zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer naar uw mogelijkheden.



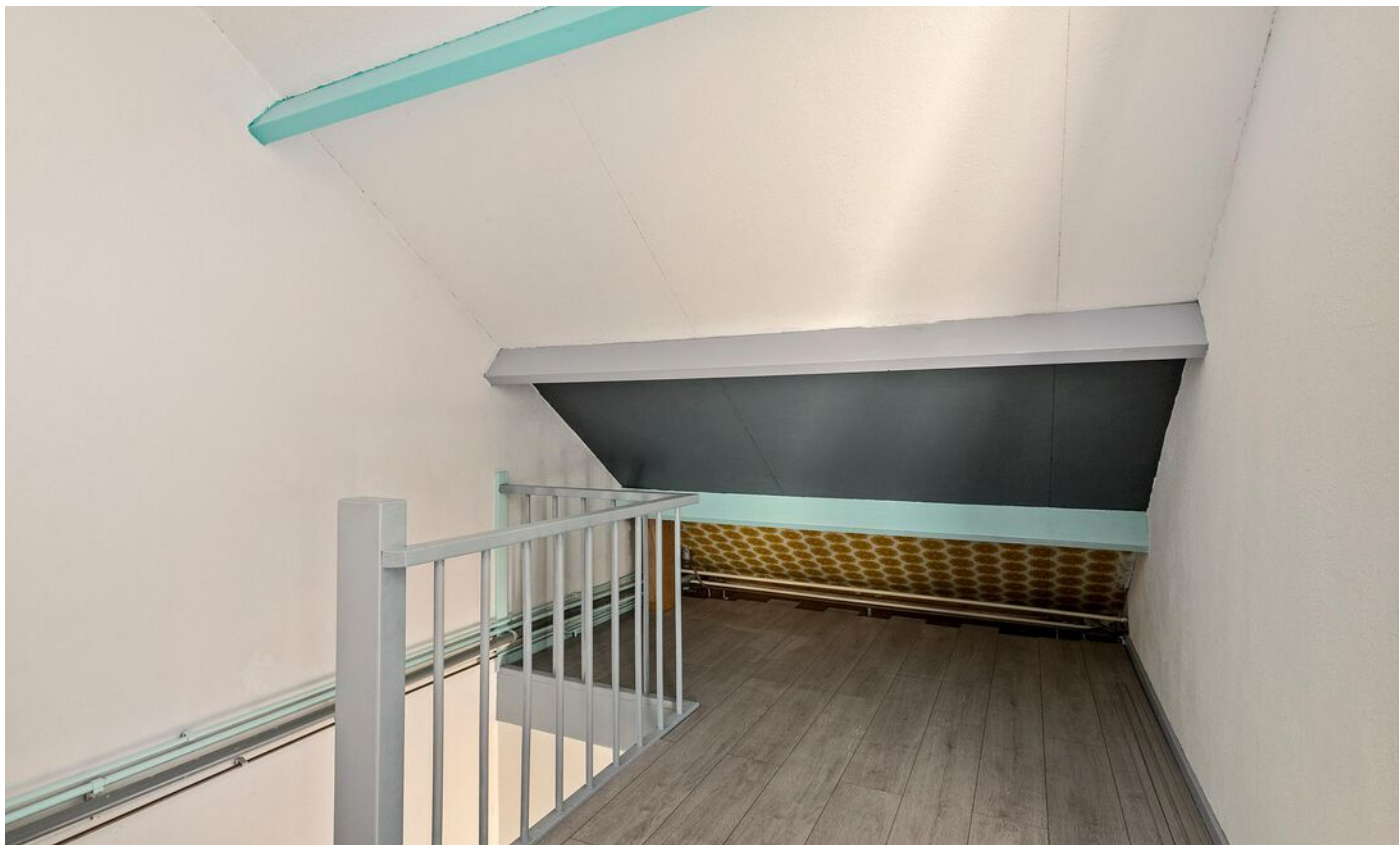






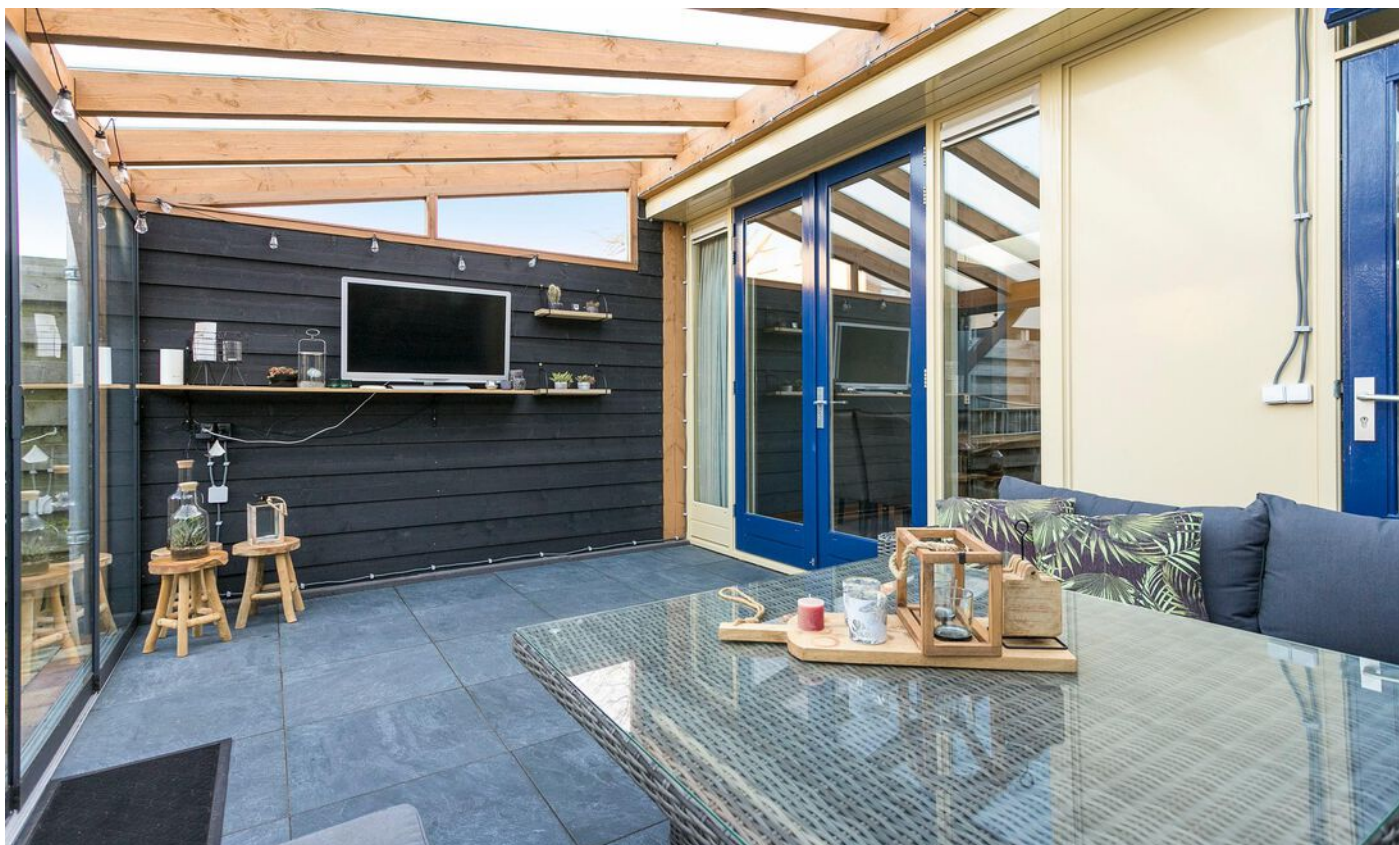






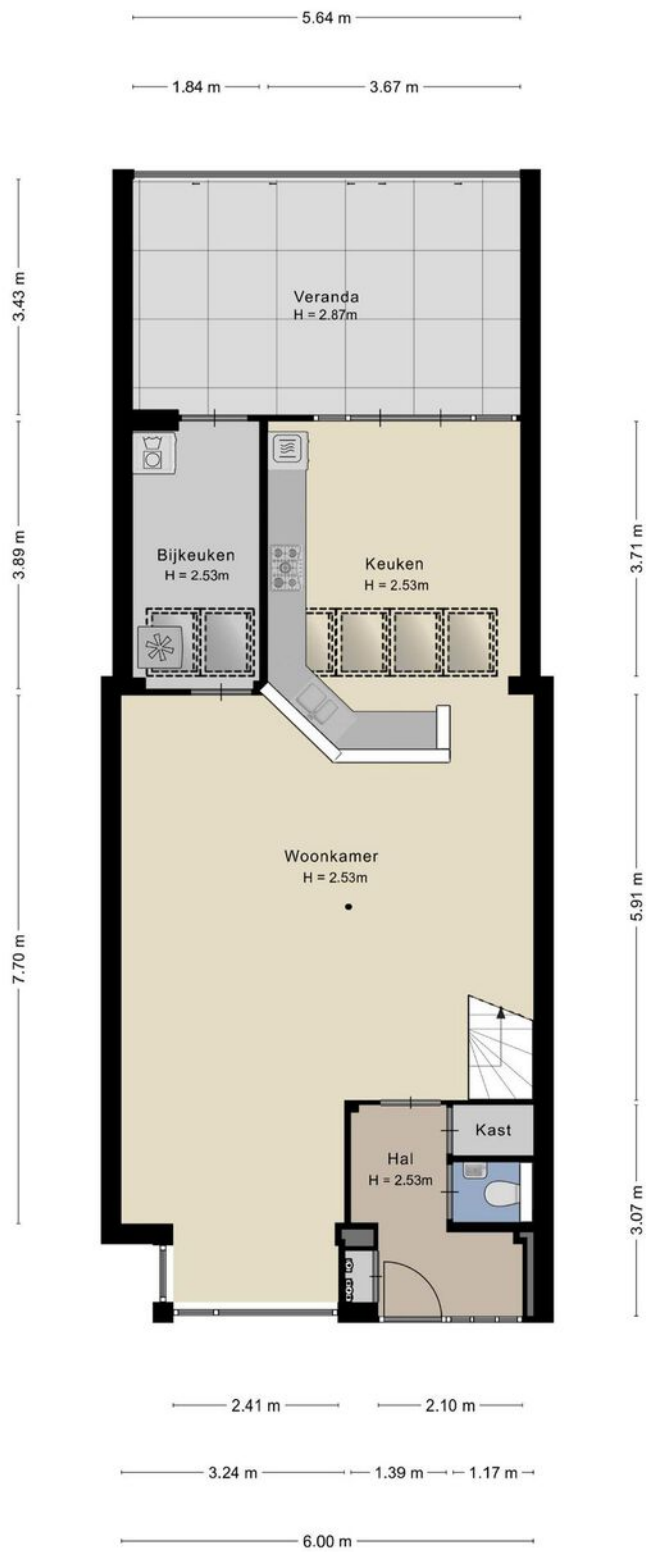


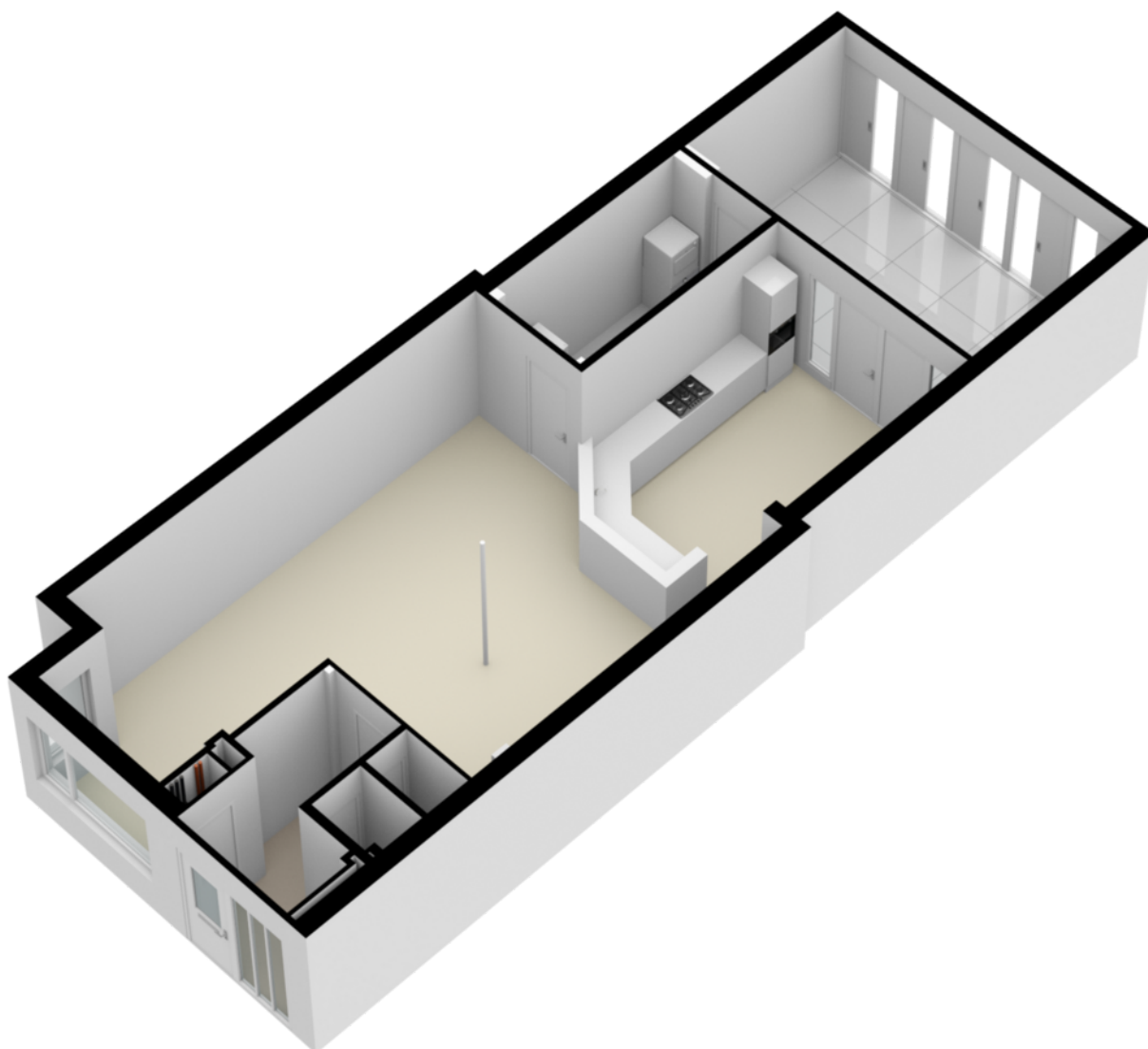


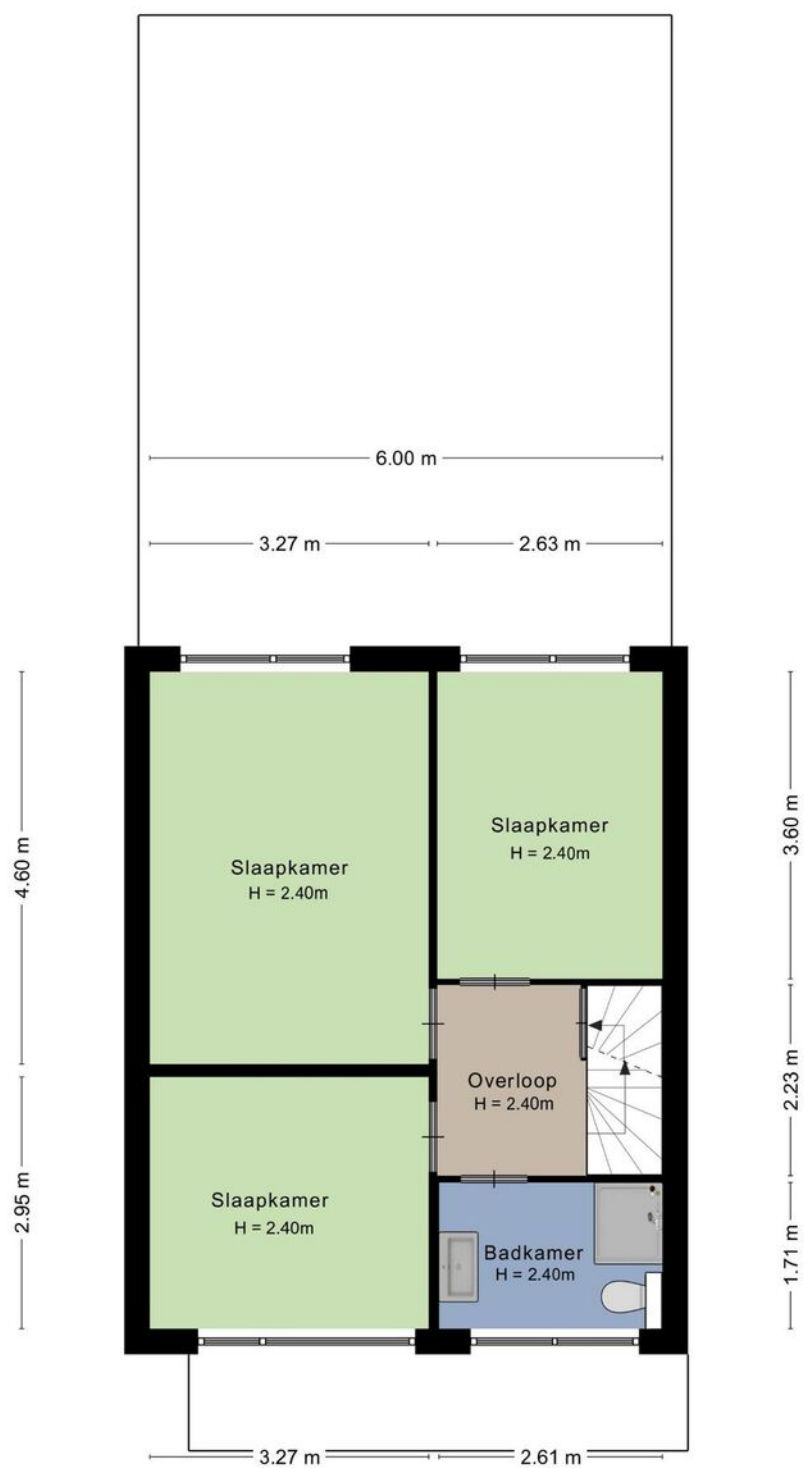




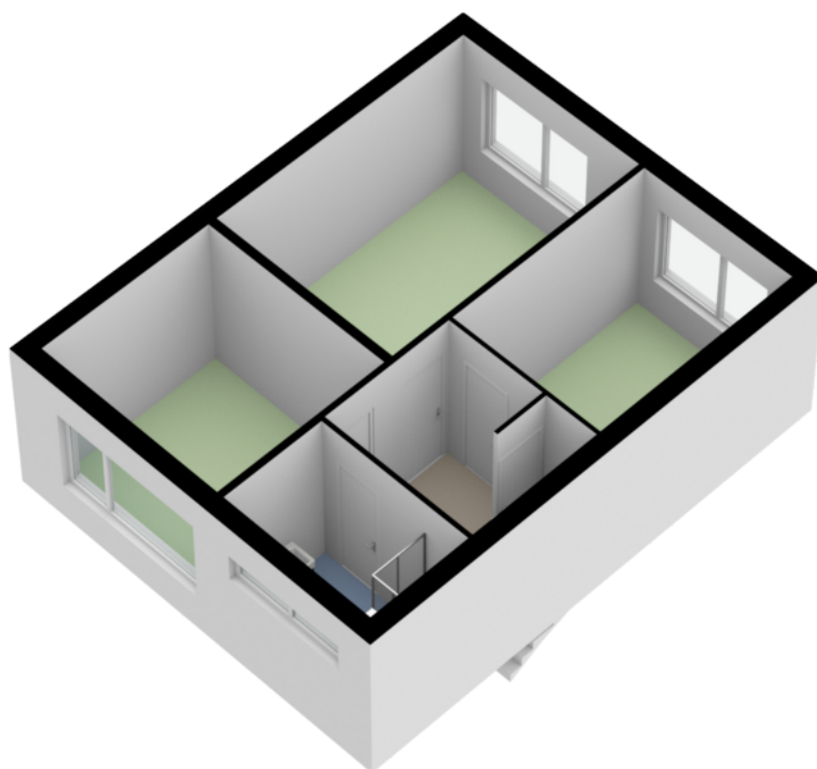


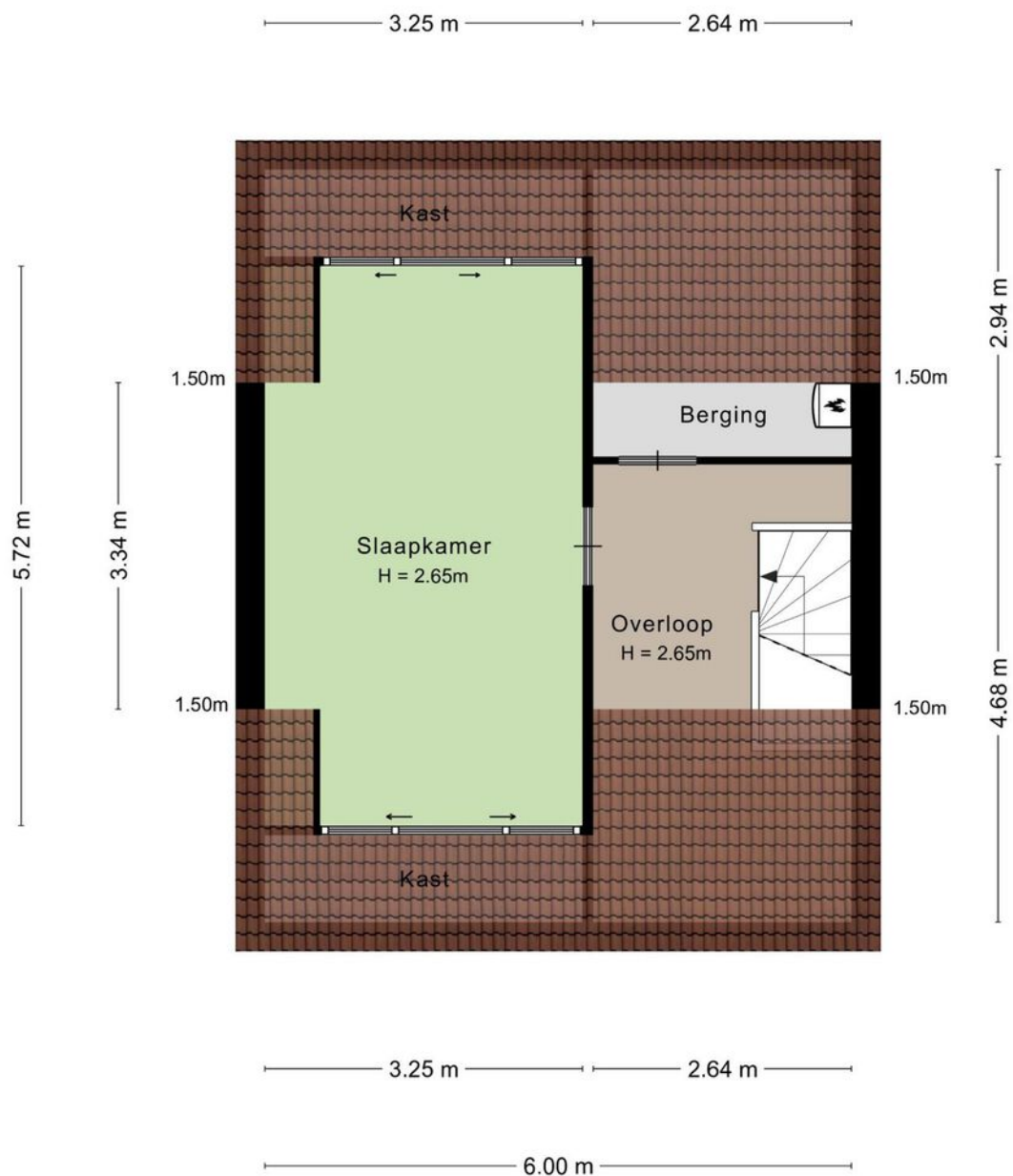




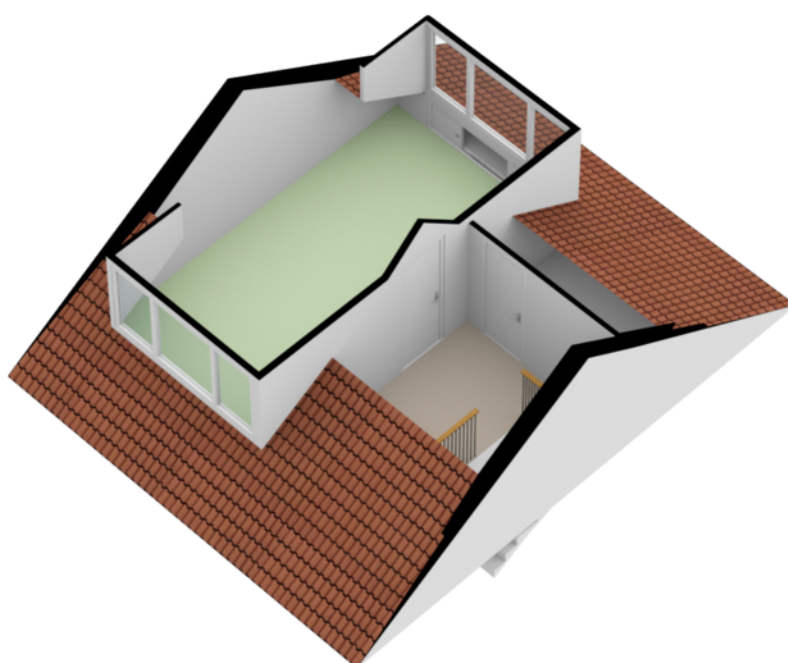


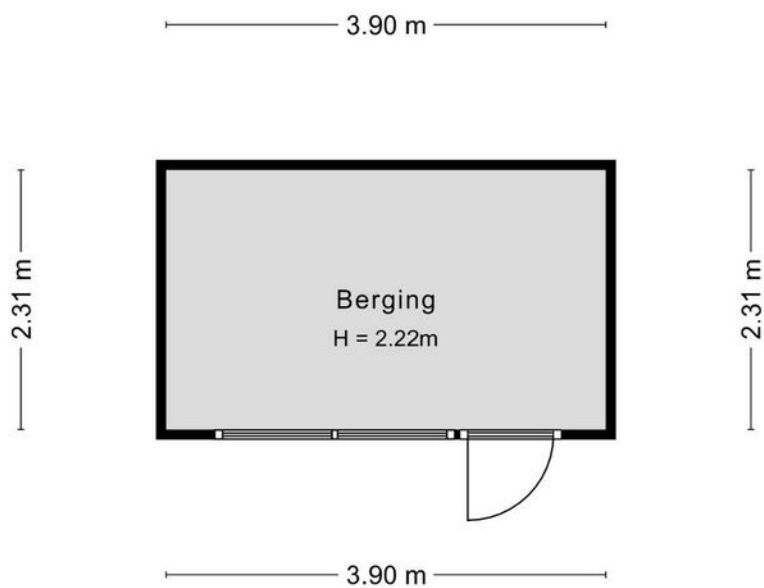
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



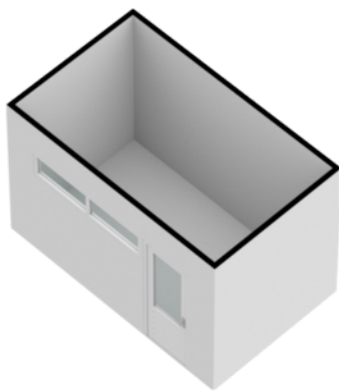


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Apollostraat 5



12345

Perceelnummer

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harenkarspel

Sectie I

Perceel	1274
---------	------

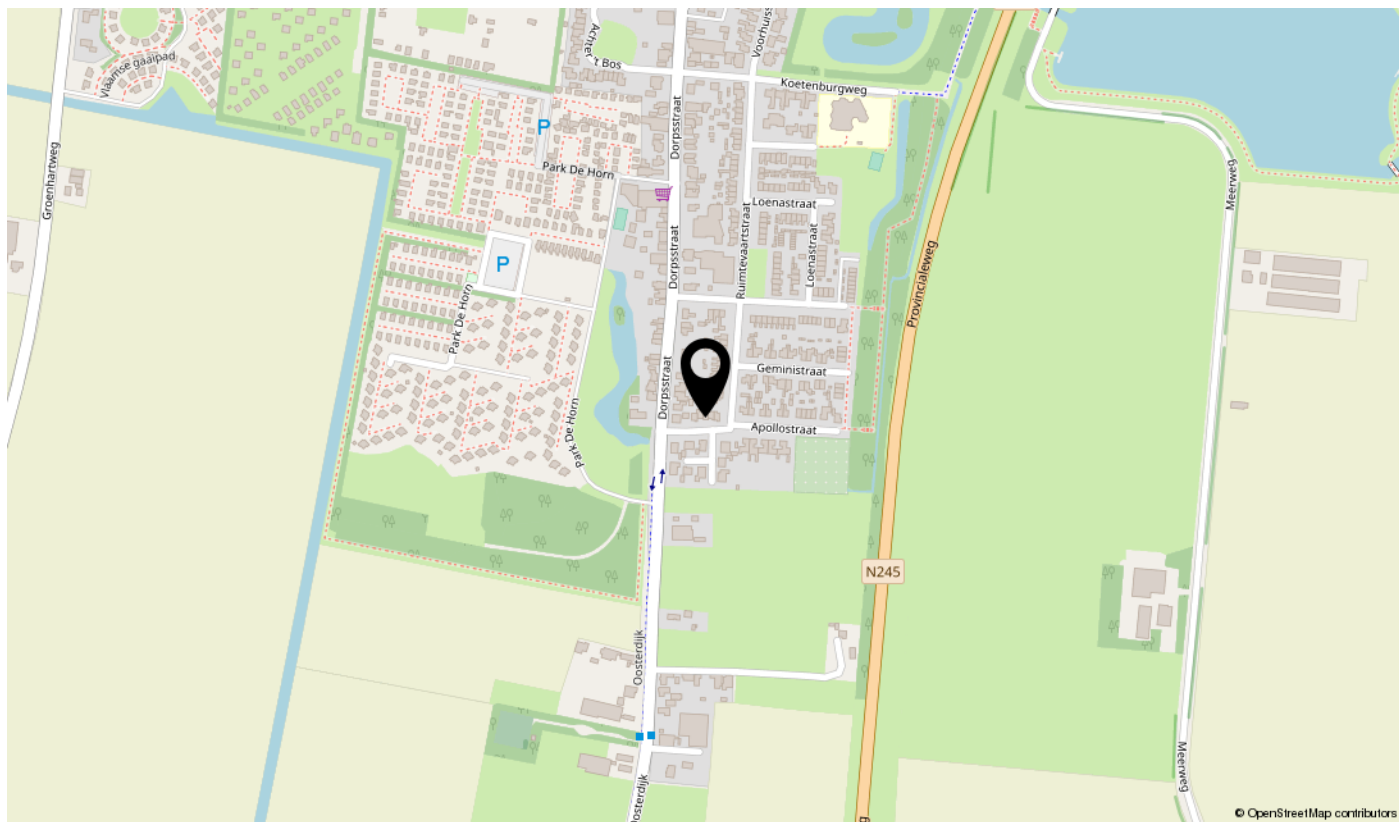
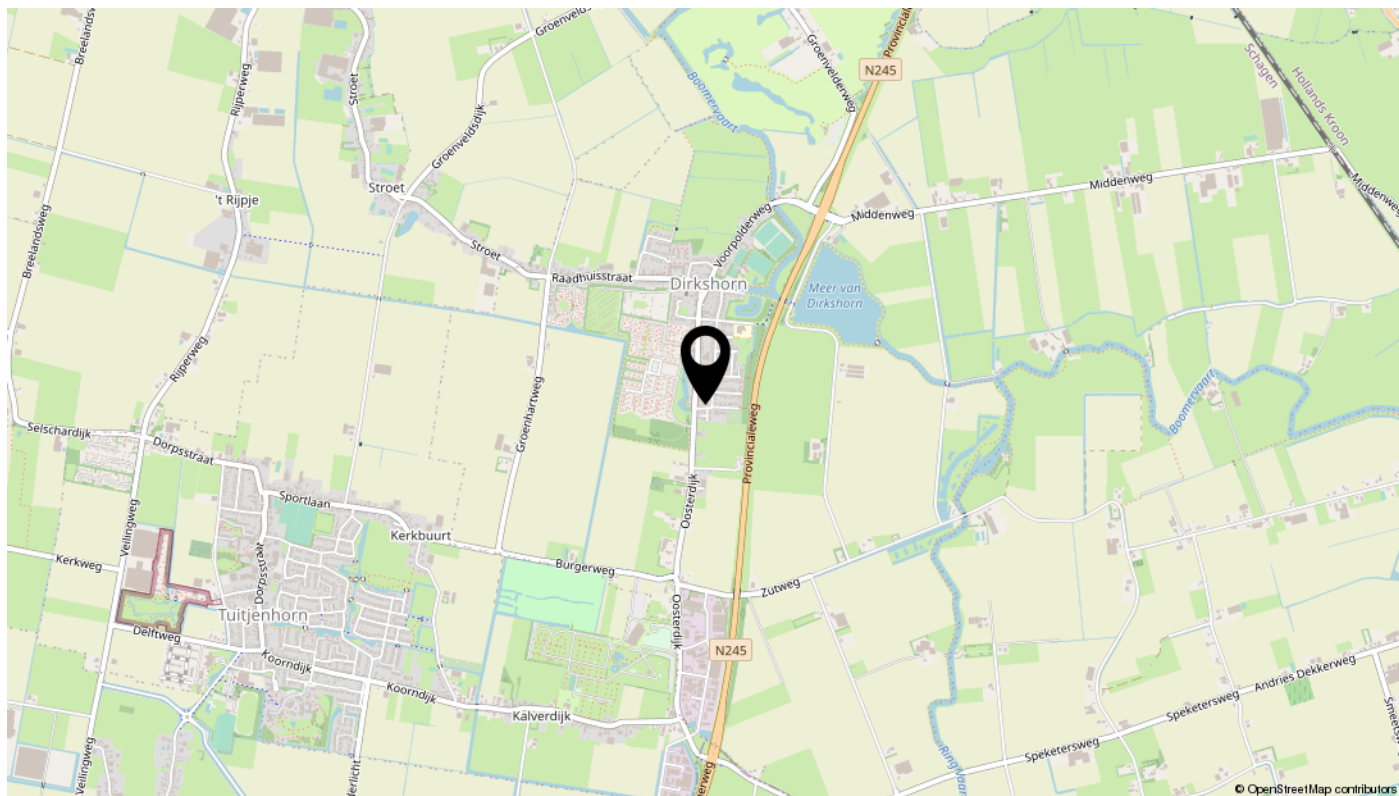
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

apollostraat5.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Apollostraat 5, Dirkshorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS