

# TE KOOP



**Amstel 24**  
**Heerhugowaard**

**Vraagprijs € 289.000 k.k,-**

**Appelman  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**96 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**123 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**327 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1983**

ENERGIELABEL  
**A**





# Omschrijving

Wat een kans!

Deze woning is de laatste paar jaar gemoderniseerd zo is er volledig isolatieglas aangebracht met kunststof kozijnen en is het sanitair en de keuken gemoderniseerd. De woning heeft een zonnige achtertuin met overkapping op het zuidwesten met berging en een achterom. De woning heeft 3 slaapkamers en op de zolderverdieping is er thans een grote multifunctionele ruimte voor evt. een extra slaapkamer of thuiswerkplek. De zolder is voorzien van een dakraam. Kortom een fijne eengezinswoning met energielabel A gelegen in woonwijk nabij supermarkt voor de dagelijkse boodschappen.

## Indeling

### Begane grond

Berging van ca. 6 m<sup>2</sup> in de voortuin van de woning.

Entree, gang met meterkast en toiletruimte. Moderne half-open keuken, in rechte opstelling met aan de overkant de gaskookplaat met oven. De keuken is o.a. voorzien van een vaatwasser, afzuigkap en een losse koelkast. Ruime woonkamer met deur naar de achtertuin en een vaste kast onder de trap. Trapopgang naar eerste verdieping. De tuin is goed gelegen op het zuidwesten.

### 1e verdieping

Overloop, 3 goede slaapkamers en moderne badkamer voorzien van douche, wastafel en een 2e toilet. Een wastafelmeubel met spoelbak, ventilatie en witte tegels.

### 2e verdieping

Ruime zolder met opstelling CV-combiketel (Remeha 2008) en wasmachineaansluiting. Op deze ruime zolderverdieping is er de ruimte voor een extra slaapkamer of thuiswerkplek. De zolder heeft een Velux dakraam.

### Bijzonderheden

Bouwjaar 1983. Inhoud circa 327 m<sup>3</sup>, woonoppervlakte circa 96 m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte 123 m<sup>2</sup>,

- Verwarming en warmwater doormiddel van een CV-combiketel (2006);
- Lease zonnepanelen;
- Overkapping 2020;
- Energietabel A;
- Woning is geheel voorzien van isolatieglas, dak, muur en vloerisolatie aanwezig;
- Leuke ligging nabij scholen, supermarkt, winkelcentrum 'Middenwaard' en uitvalswegen.



















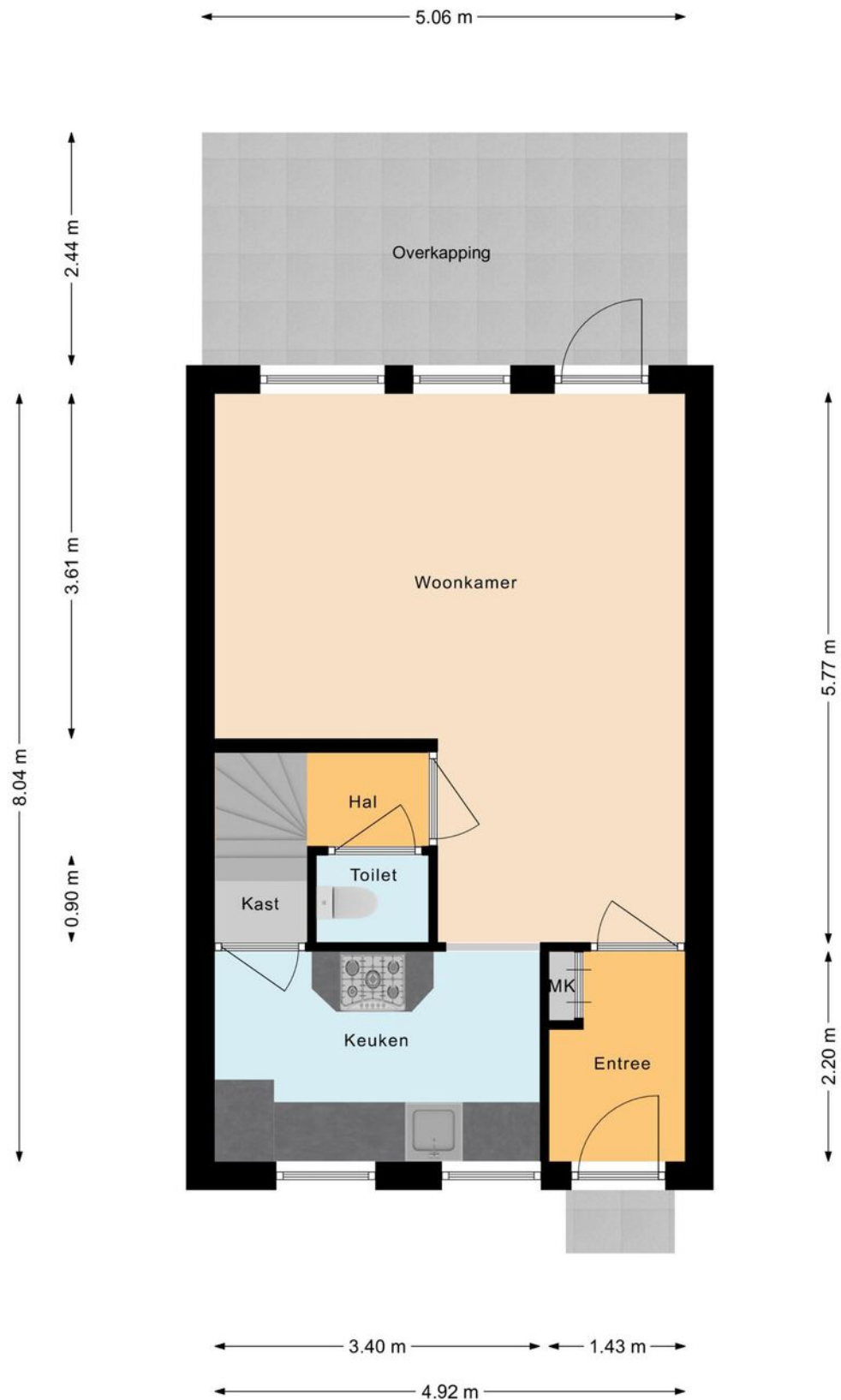




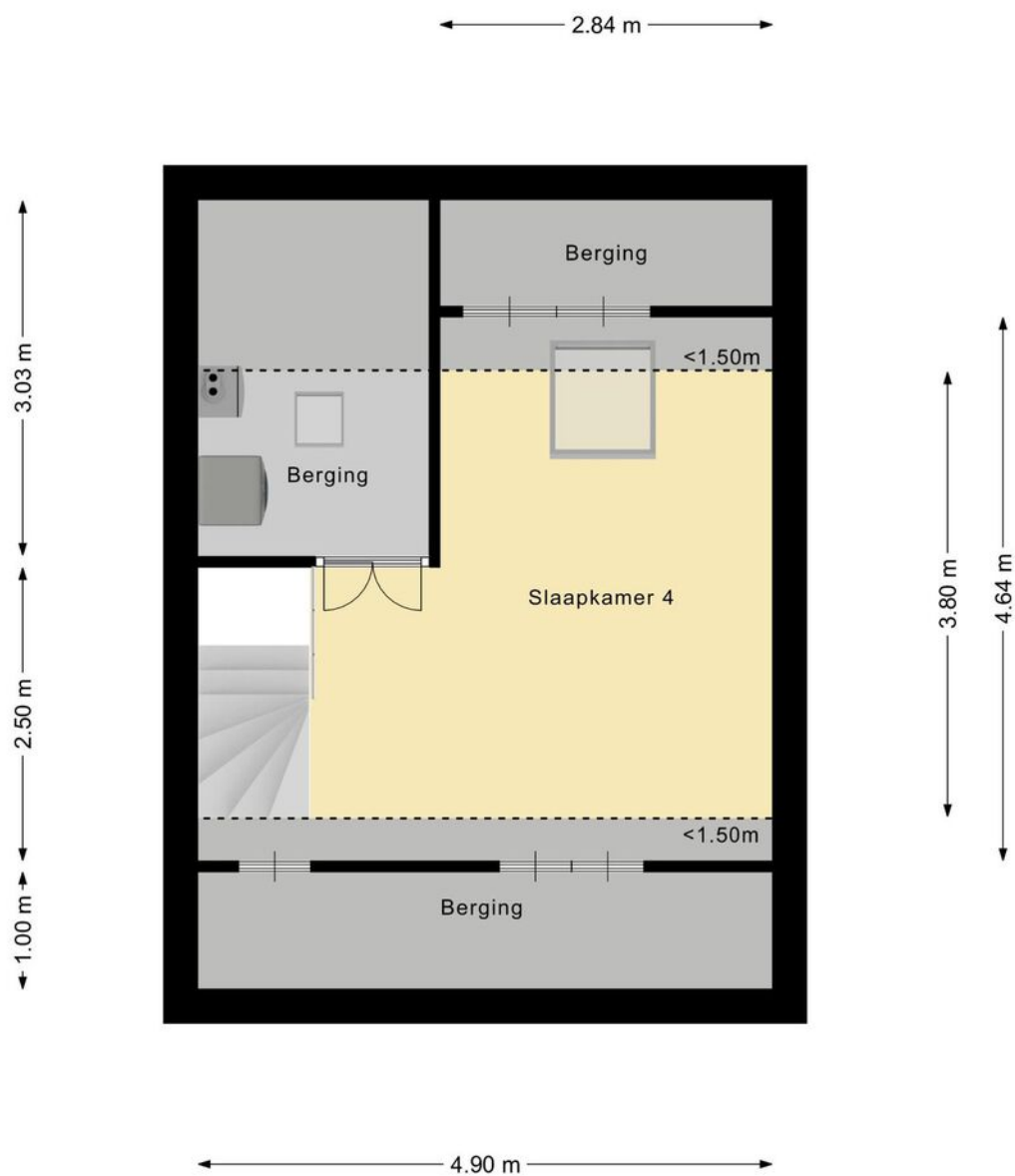




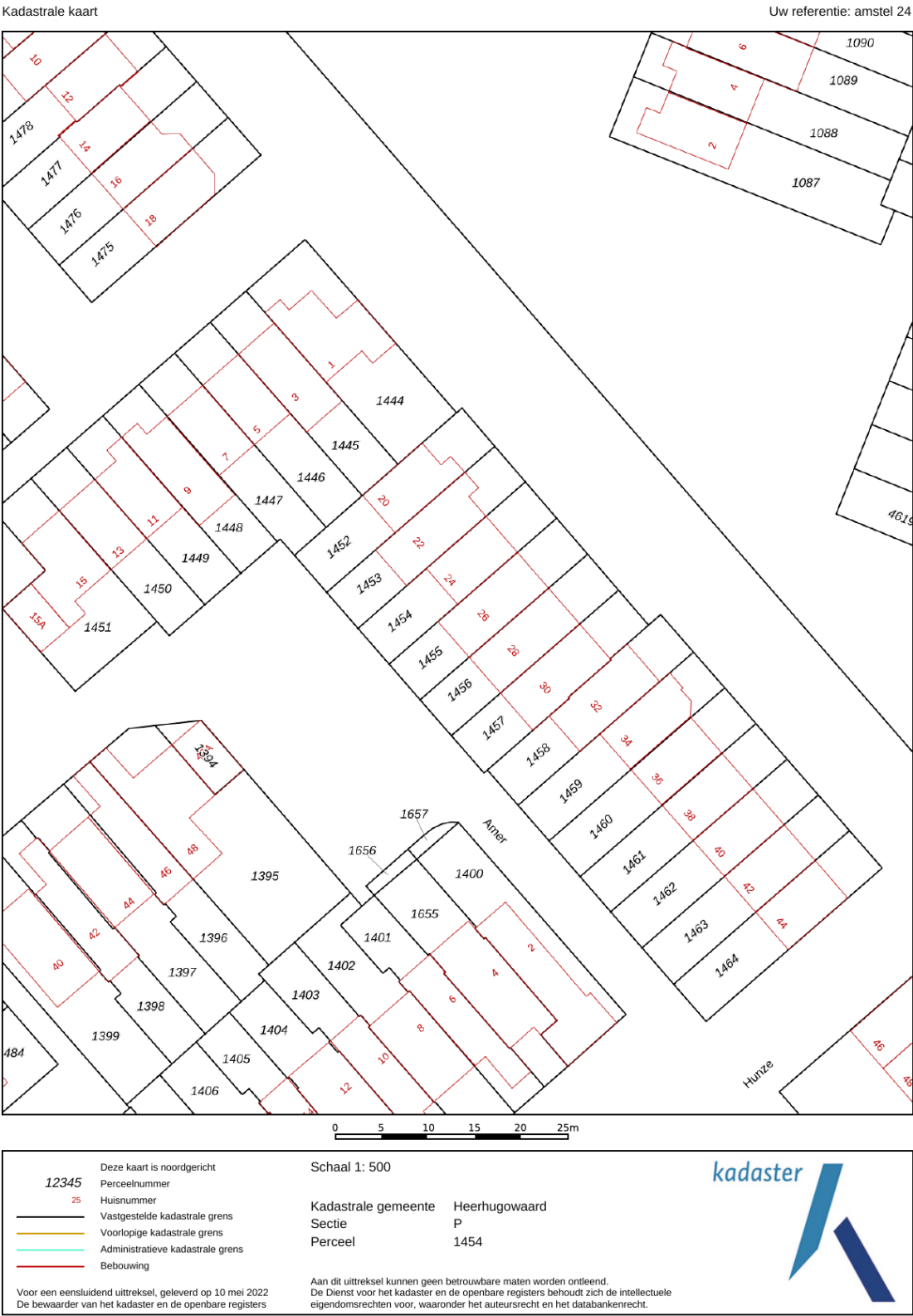




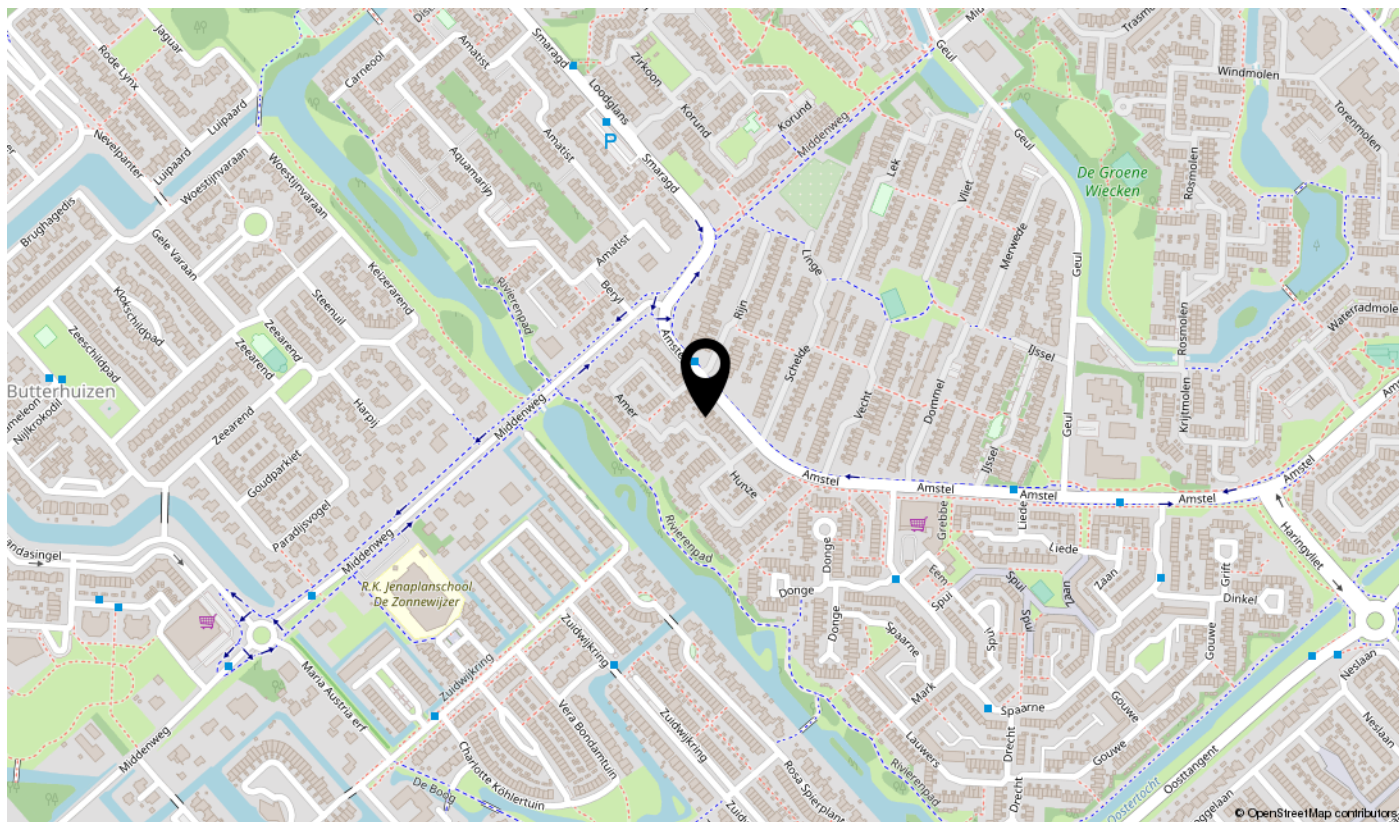
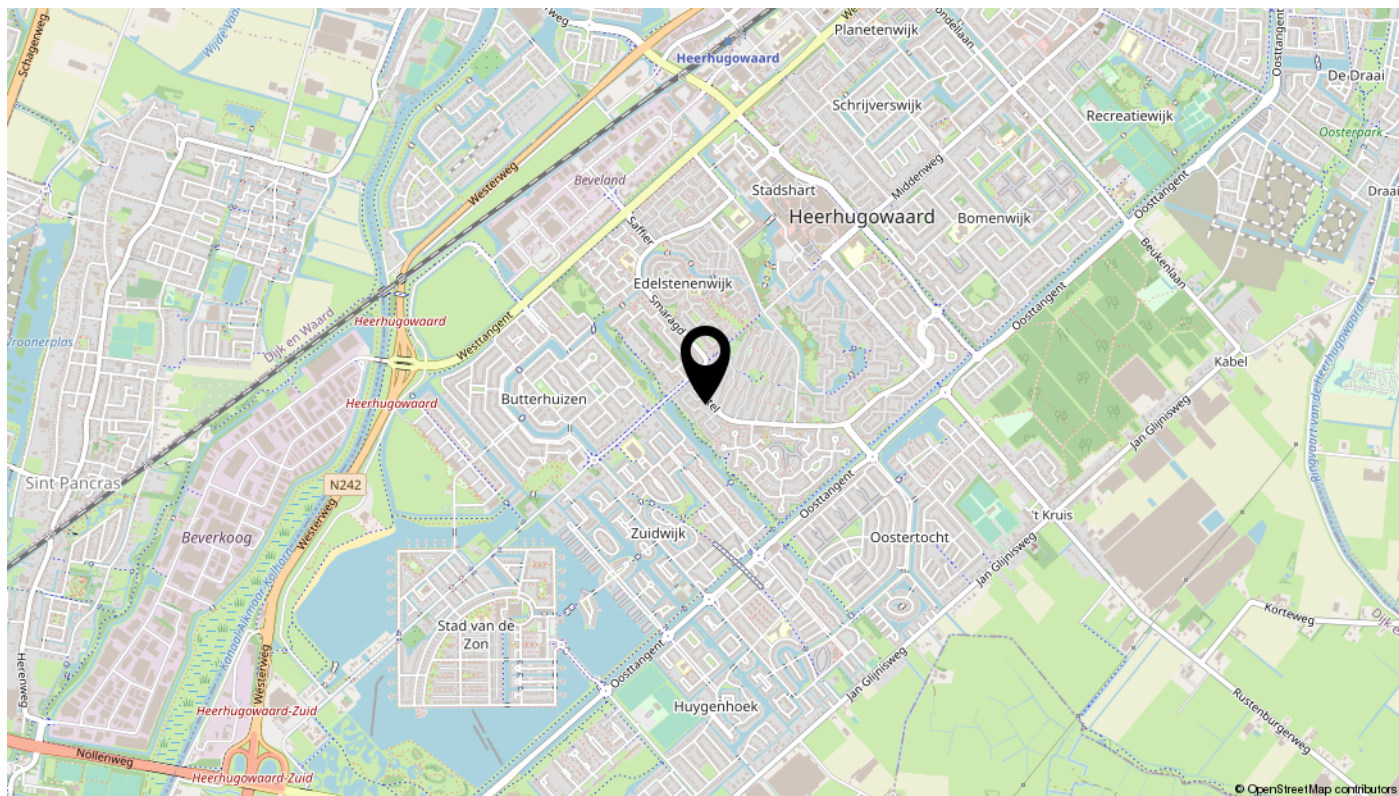




# Kadastrale kaart



# Locatie



Bekijk deze woning online!

amstel24.nl

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

Amstel 24, Heerhugowaard



**Scan deze code**  
**en bekijk de woning**  
**op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?



**Appelman  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS