

TE KOOP



Oorsprongweg 8 17

Schoorl

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
57 m²

PERCEELOPPERVLAKE
155 m²

INHOUD
239 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
C





OMSCHRIJVING

Op het kleinschalige en sfeervolle Park Scorleduyn bieden wij deze fijne recreatiewoning te koop aan.

Deze karakteristieke, comfortabele, vrijstaande woning is duurzaam gebouwd en is gelegen op een mooie kavel eigen grond ter grootte van 155 m². Deze woning zal vele aanspreken door het open, lichte en neutrale karakter van de ruimten. De woning heeft 2 prima slaapkamers, moderne keuken en sanitair en een openslaande deuren naar het terras. De locatie kwalificeert zichzelf als uitstekend, direct gelegen aan het schitterende gebied van de Schoorlse duinen.

Het kleinschalige Park Scorleduyn (44 exclusieve vakantievilla's) is uniek midden in de natuur gelegen, onderaan het Nationaal Park "De Schoorlse Duinen", welke terecht tot een van de mooiste natuurgebieden van Nederland behoort. Waar vindt u nu op één plek strand, zee en duinen, prachtige bossen, gezellige terrassen, indrukwekkende kunst en cultuur en leuke boetiekjes op loop- of fietsafstand. Het gezellige centrum van Schoorl is op korte loopafstand en de bruisende plaats Bergen is met 10 autominuten te bereiken. Aantrekkelijke steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn binnen handbereik.

Weg van de drukte kunt u zelf het gehele jaar van rust en natuur genieten. U kunt ook profiteren van de uitstekende verhuurmogelijkheden. Of voor een combinatie van eigen gebruik en verhuur kiezen, of voor volledige verhuur aan derden. Een prima belegging voor de toekomst!

INDELING

Entree/hal welke toegang geeft tot de smaakvolle woonkamer, slaapkamer, aparte toiletruimte en badkamer. De badkamer is volledig betegeld met ruime douche, wastafel en bidet.

De kamer biedt u een zee aan licht dankzij de 2 moderne glazen puien waarvan één, middels brede openslaande deuren, toegang geeft tot het terras. De keuken is v.v. afzuigkap, gascomfort en koel-/vrieskast. Op de verdieping treft u een overloop met vide en een ruime 2e slaapkamer. De vide zorgt voor een mooie doorkijk en extra lichtinval naar de hal op de begane grond. De woning is v.v. van een gasgestookte cv/warmwaterinstallatie en beschikt over een inpandige berging met aansluiting voor een wasmachine.

BIJZONDERHEDEN

Prachtige en lichte vrijstaande recreatiewoning

Wonen midden in de rust en de natuur

Unieke locatie bij strand, duinen, bossen en het gezellige dorpscentrum

Er zijn 2 slaapkamers aanwezig

Mooie lichte woonkamer met toegang tot de tuin

Onder karakteristieke architectuur gebouwd

Mooie ligging aan de voor- en achterzijde van de woning

Volop parkeren in de directe omgeving

Schoorl is gelegen aan een prachtig uitgestrekt duingebied

Vele mooie wandelpaden direct vanuit huis te bewandelen

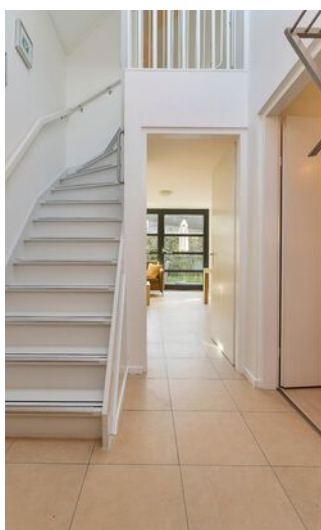
Gelegen op kleinschalige Park Scorleduyn

Servicekosten vanaf € 101,50 p/m (afhankelijk van verhuur/beheer)

Goede verhuurmogelijkheden op het park

LET OP:

Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: wij zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer naar uw mogelijkheden.















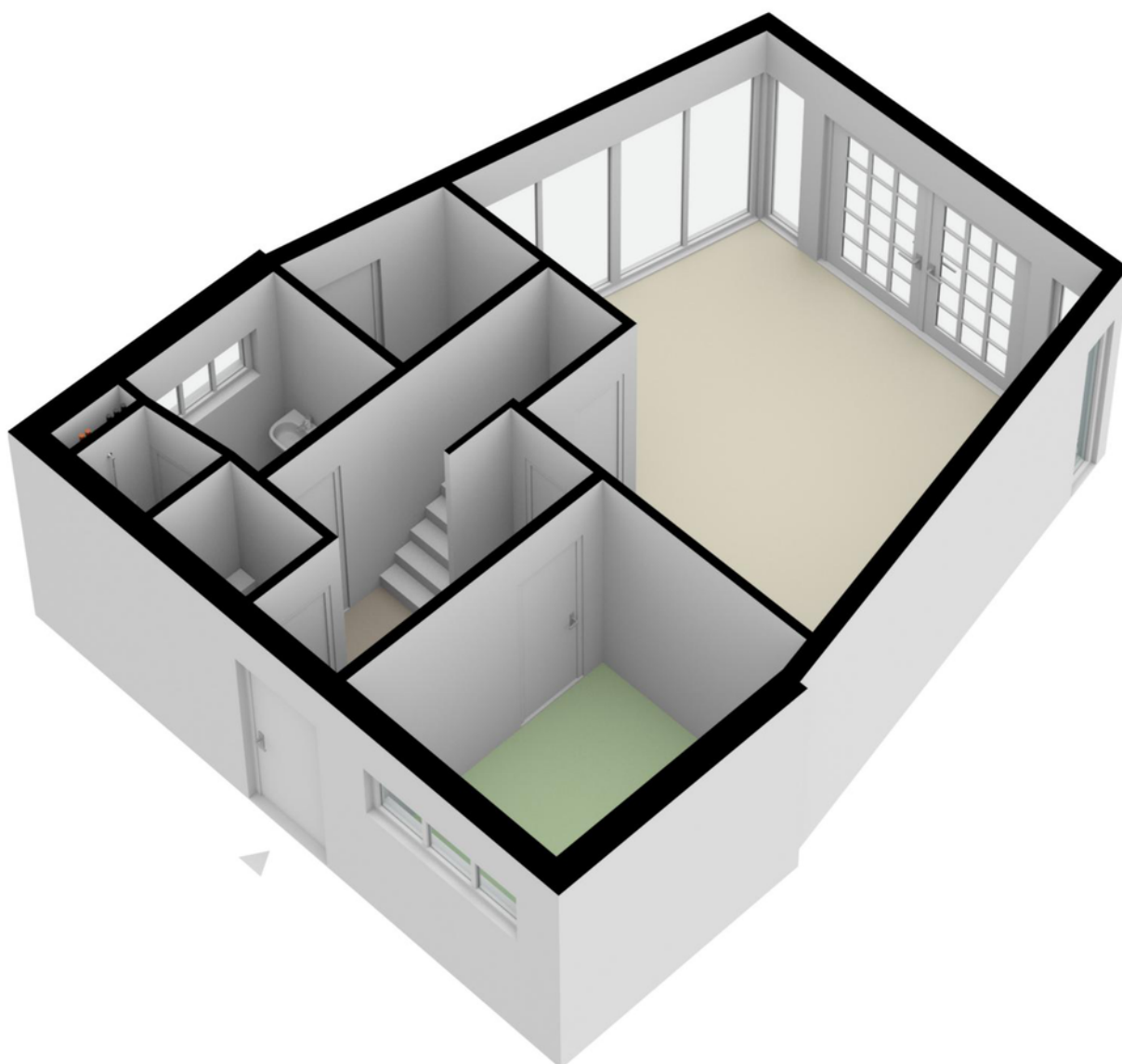


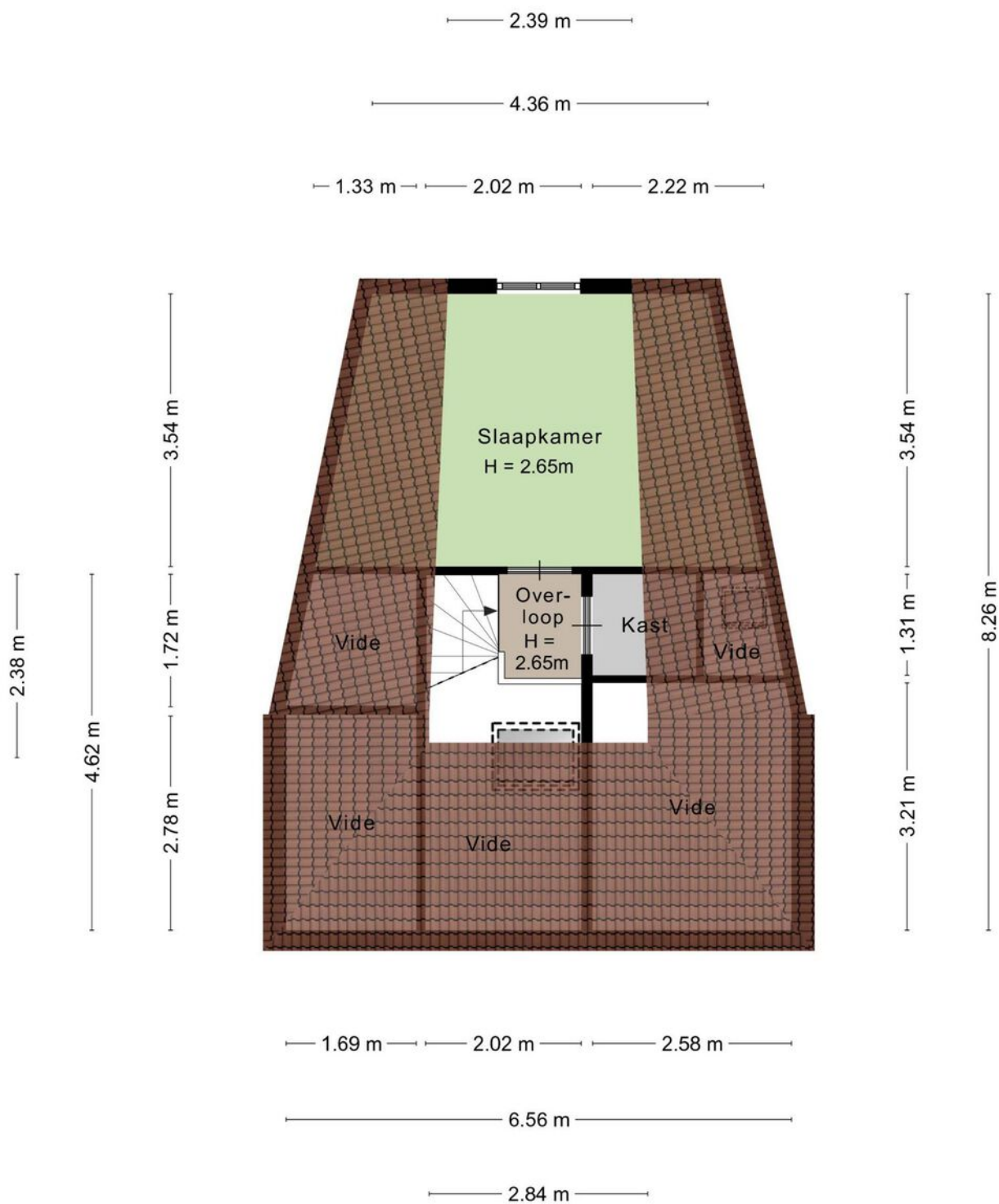




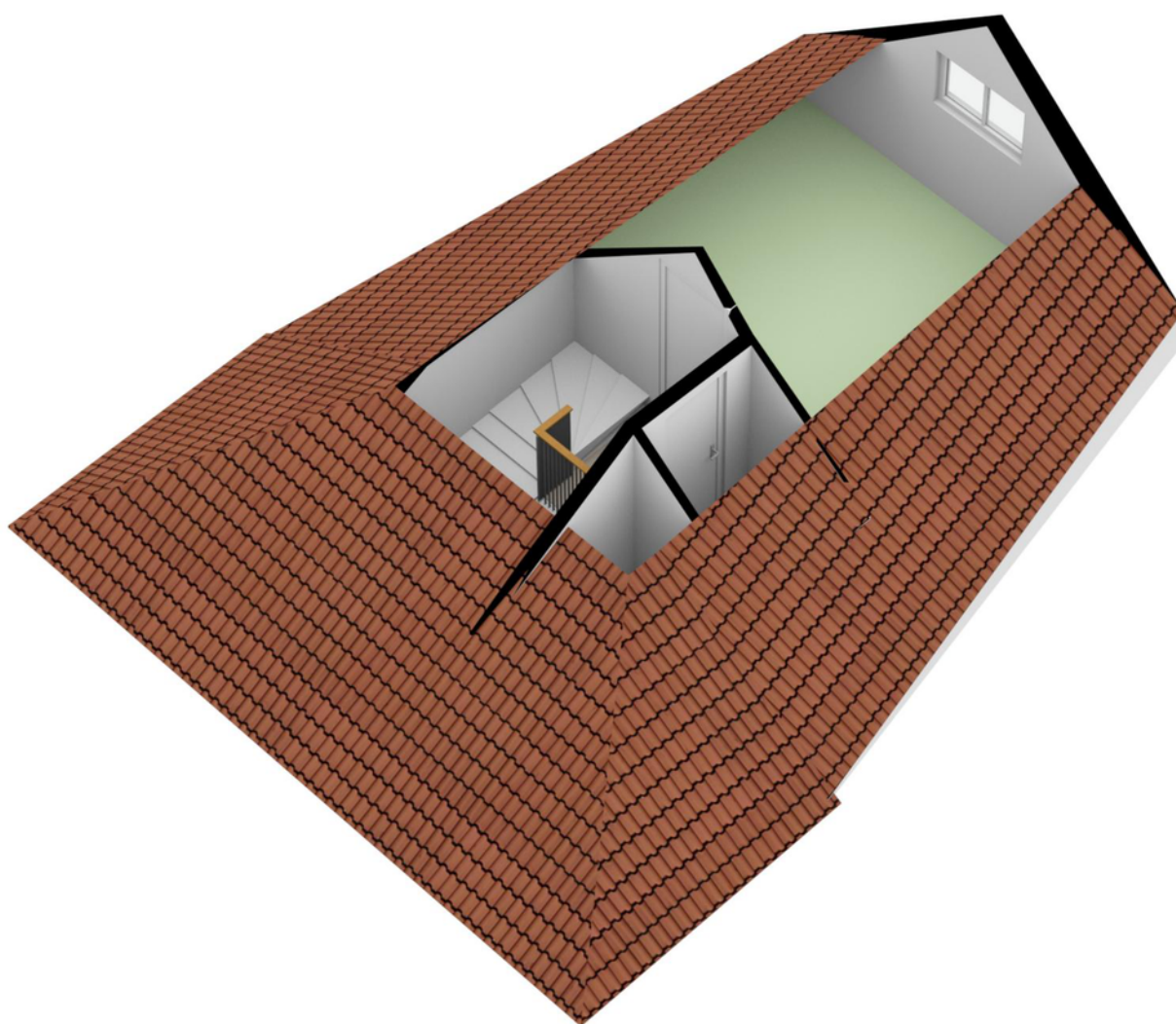


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

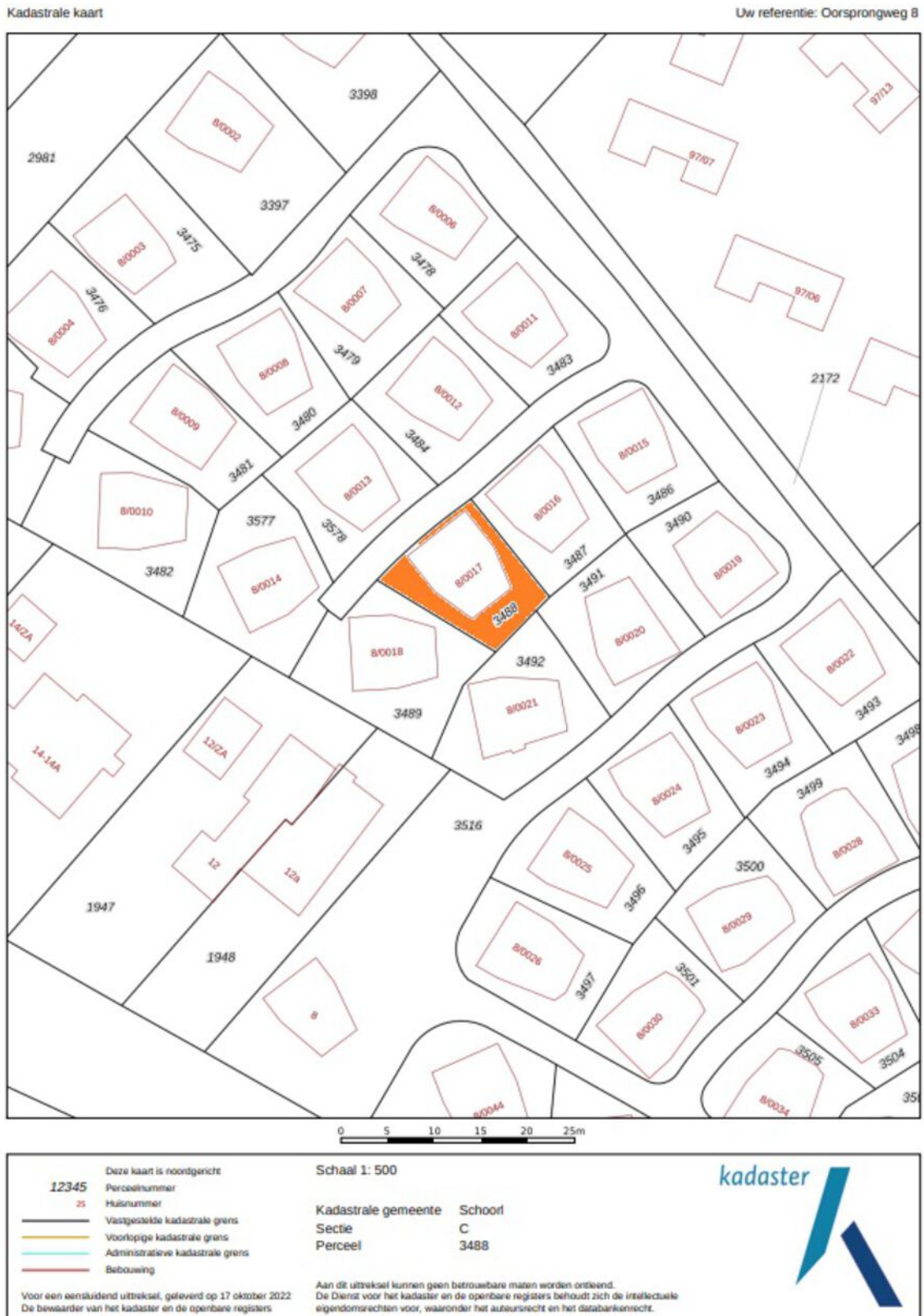




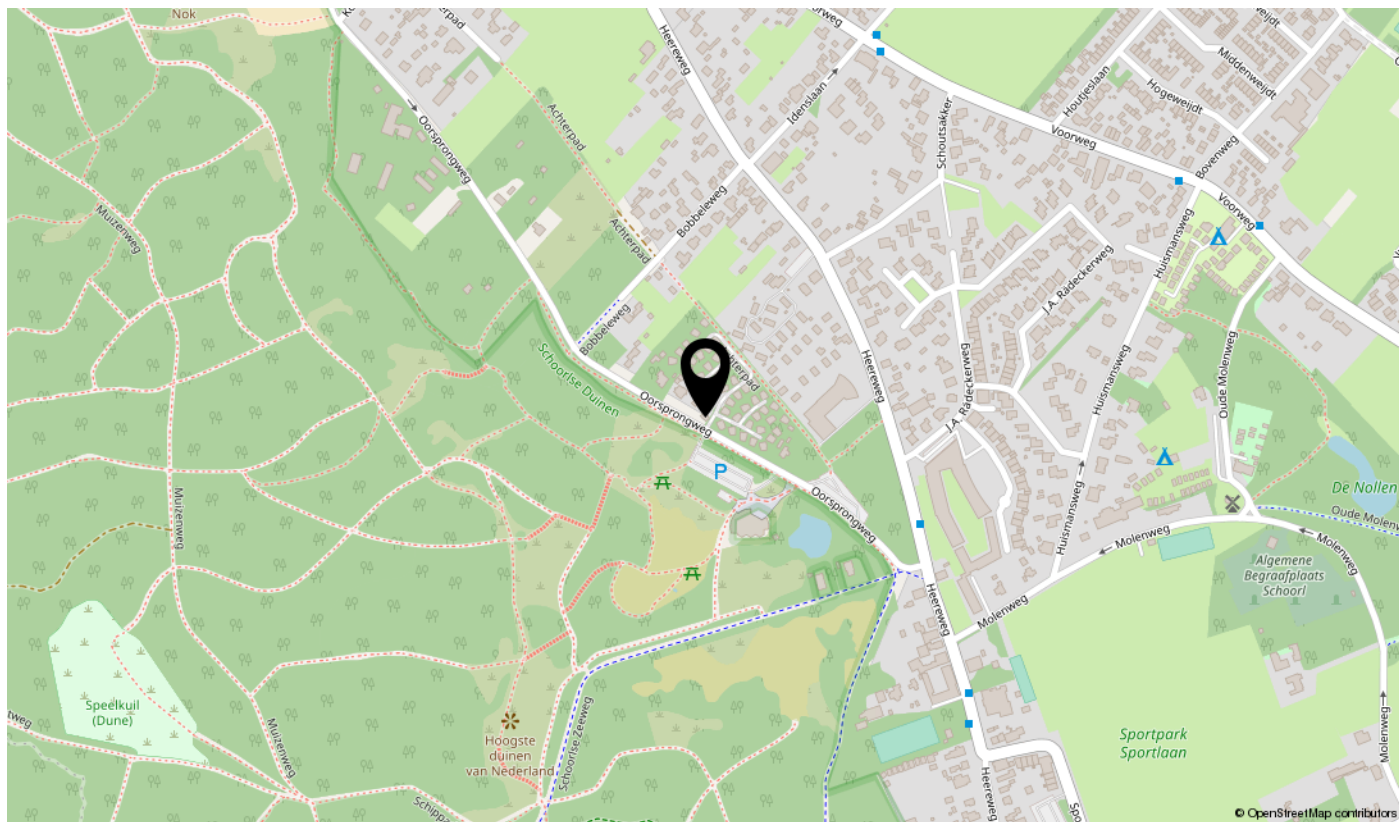
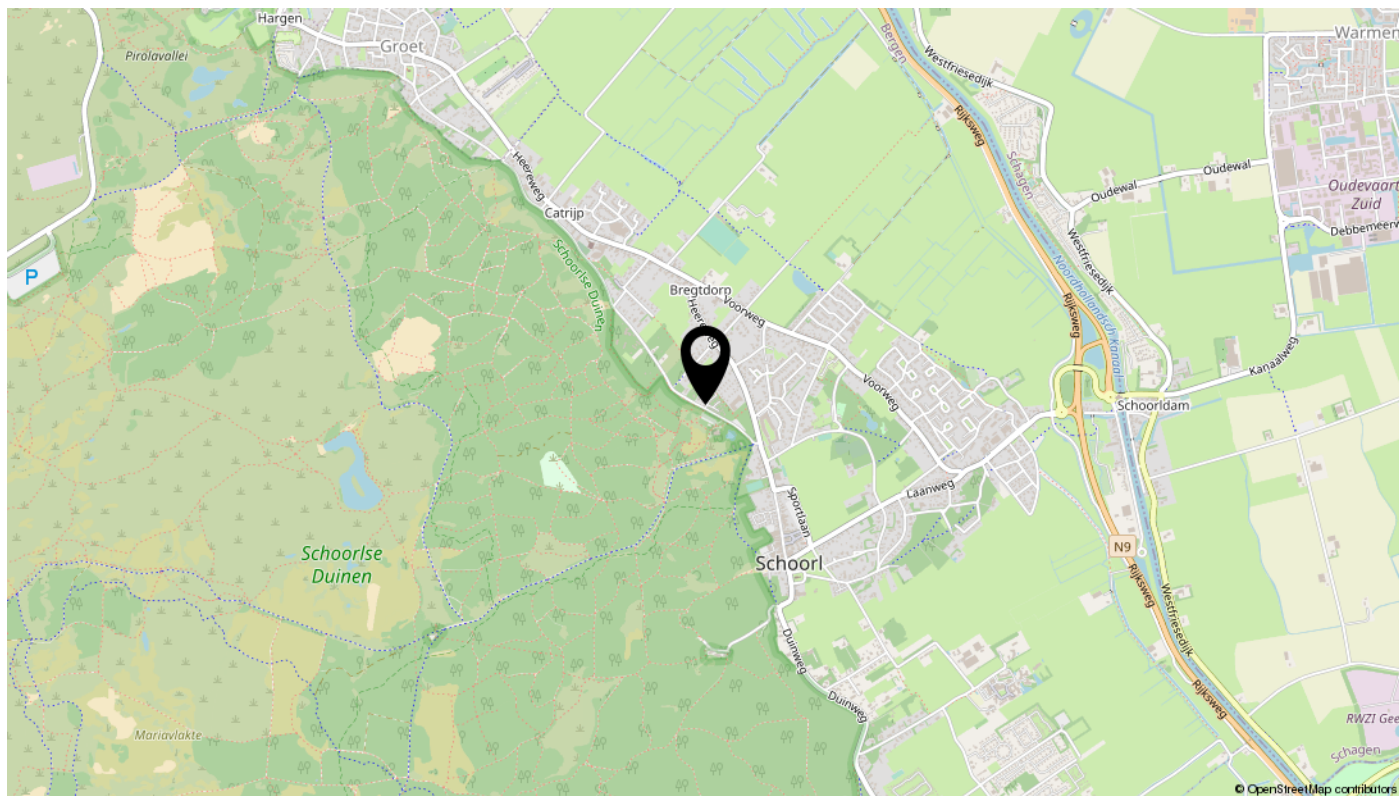
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart



Locatie

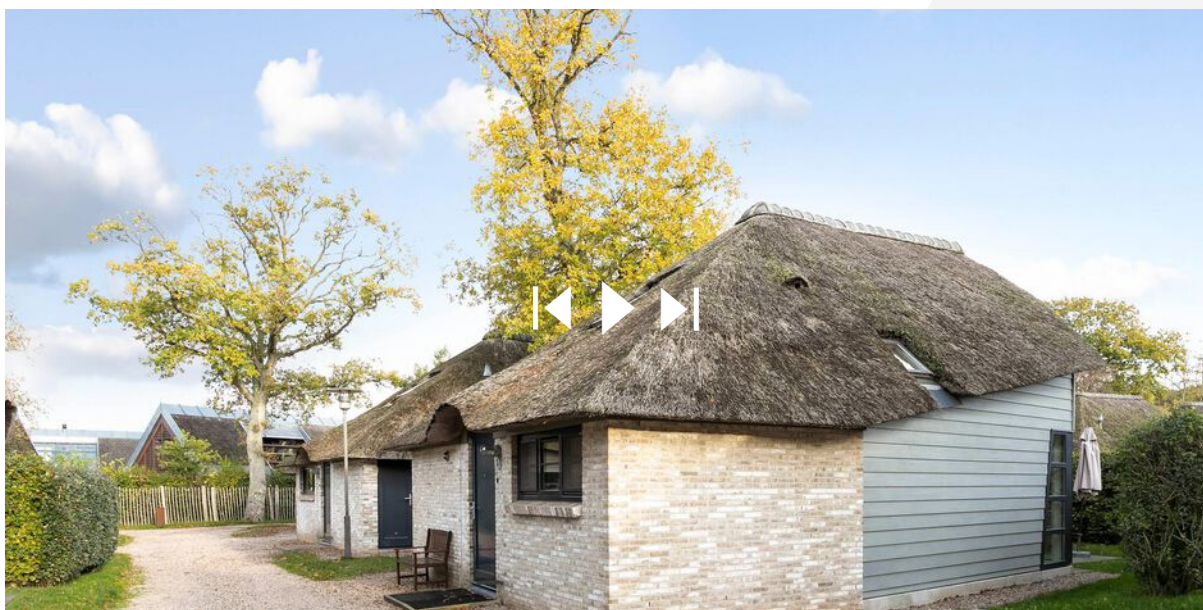


Bekijk deze woning online!

oorsprongweg817.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Oorsprongweg 8 17, Schoorl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS