

TE KOOP



Jan Mostaertlaan 25
Heerhugowaard

Richtprijs € 299.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKE
173 m²

INHOUD
384 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C





OMSCHRIJVING

Heden bij ons in de verkoop gekomen; deze ruime, keurig onderhouden woning met royale houten berging. Aan de voorzijde is slechts een klein deel te zien wat deze ruime woning u in werkelijkheid te bieden heeft. De diepe en brede achtertuin maken dat u over zowel zon als schaduw beschikt. Niet voor niets is het heerlijk wonen in deze geliefde omgeving en deze ruim opgezette en vriendelijke wijk.

De royale maatvoering van de woning, de gunstige ligging, de aanwezigheid van in totaal 4 slaap-/werk-/hobbykamers alsmede de ruime berging, maken dit tot een heerlijke woonhuis.

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen als; scholen, winkels, gezondheidscentrum en de uitvalswegen richting Alkmaar, Schagen, Hoorn en Amsterdam. De woonomgeving is groen, rustig en vriendelijk ingericht voor kinderen.

Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak. Wij laten u deze woning graag aan u zien!

INDELING

Begane grond:

De ruime entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en trapopgang geeft toegang tot de lichte en ruime woonkamer. Deze brede living met schuifpui naar de achtertuin biedt u veel mogelijkheden om uw wenselijke inrichting te realiseren. De half open keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken is een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en een loopdeur naar de tuin.

1e verdieping:

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. De badkamer beschikt over een douchecabine, toilet, wastafel en betegeling tot het plafond.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u zolderverdieping met ruime overloop met de opstelling van de cv-installatie, warmtepomp en de omvormer van de zonnepanelen. De riante zolderslaapkamer op deze verdieping heeft een dakkapel voor extra ruimte en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het westen en voorzien van fraaie sierbestrating, een overkapping en beplanting . Mede door de diepte van de tuin is de zon hier gedurende de gehele dag aanwezig en door de ruime afstand tot de achterburen is sprake van behoorlijk veel privacy. Achterin de tuin bevindt zich een houten vrijstaande berging met achterom.

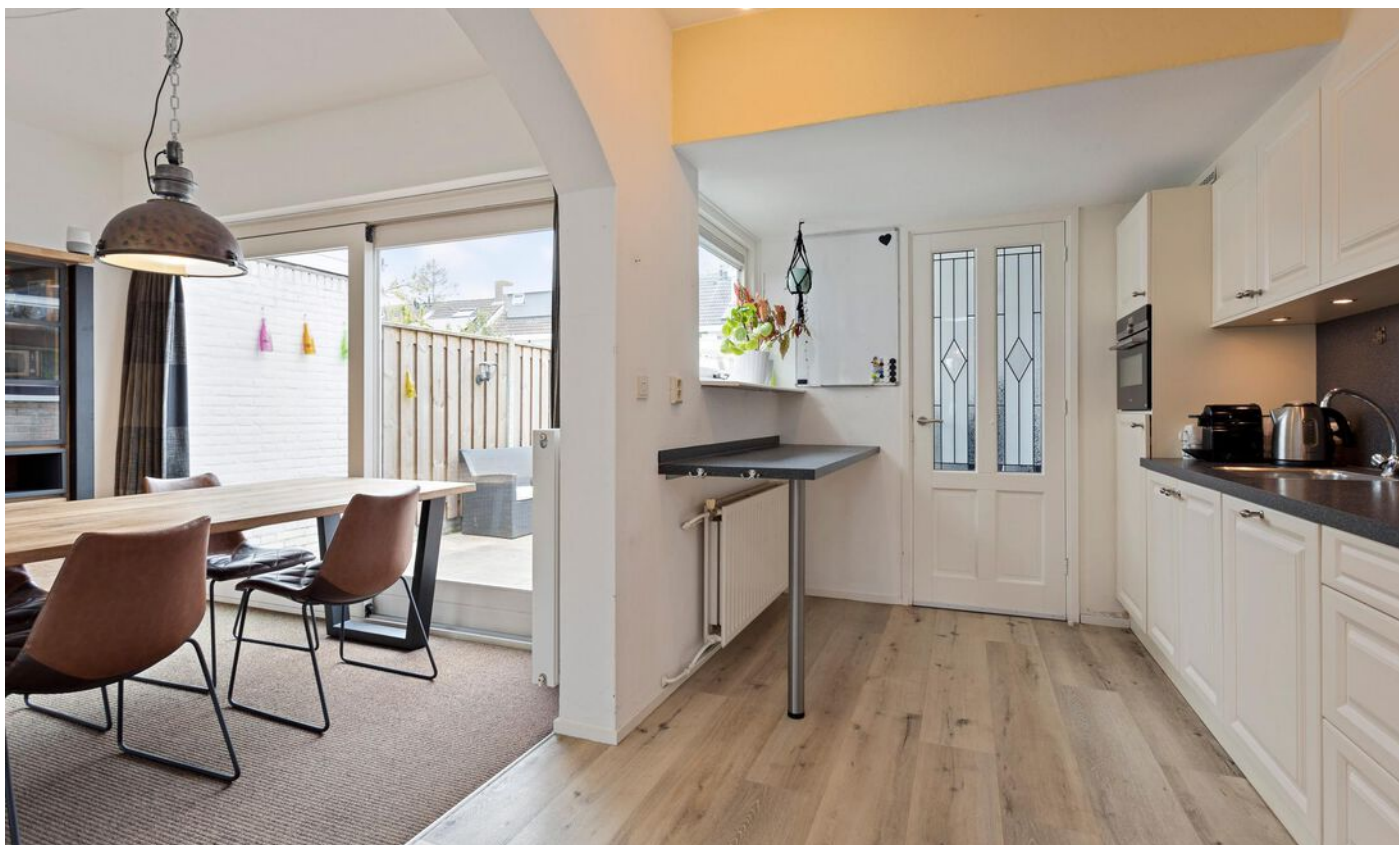
BIJZONDERHEDEN

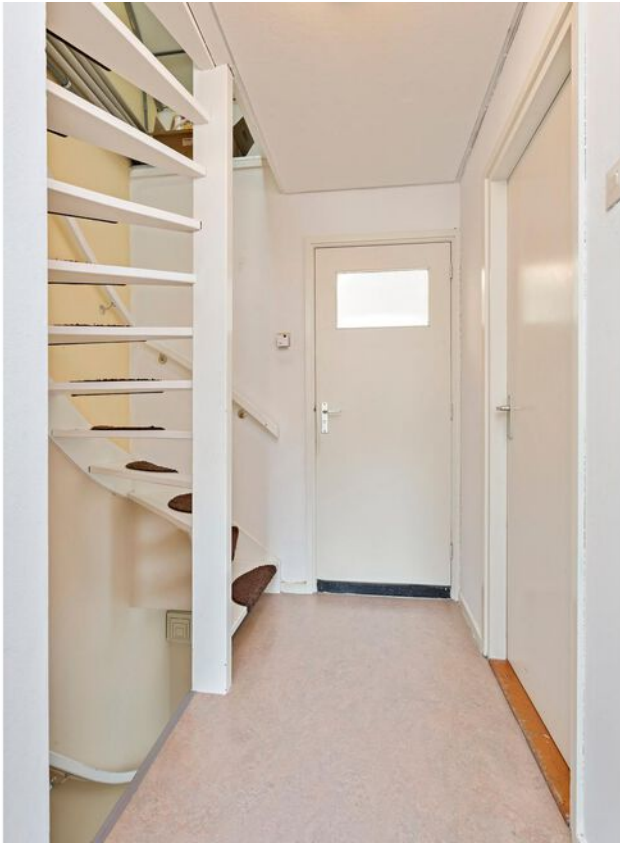
- * Ruime, lichte en nette woonkamer
- * In totaal 4 royale slaap-/werkkamers
- * Heerlijke diepe achtertuin met achterom
- * Royale houten berging in de tuin
- * Lagere stookkosten, warmtepomp aanwezig
- * 10 zonnepanelen aanwezig
- * Voldoende openbaar parkeren
- * Vele voorzieningen op steenworp afstand
- * Rustige en groene woonomgeving
- * Inruil van uw huidige woning mogelijk.

LET OP: Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: wij zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer naar uw mogelijkheden.















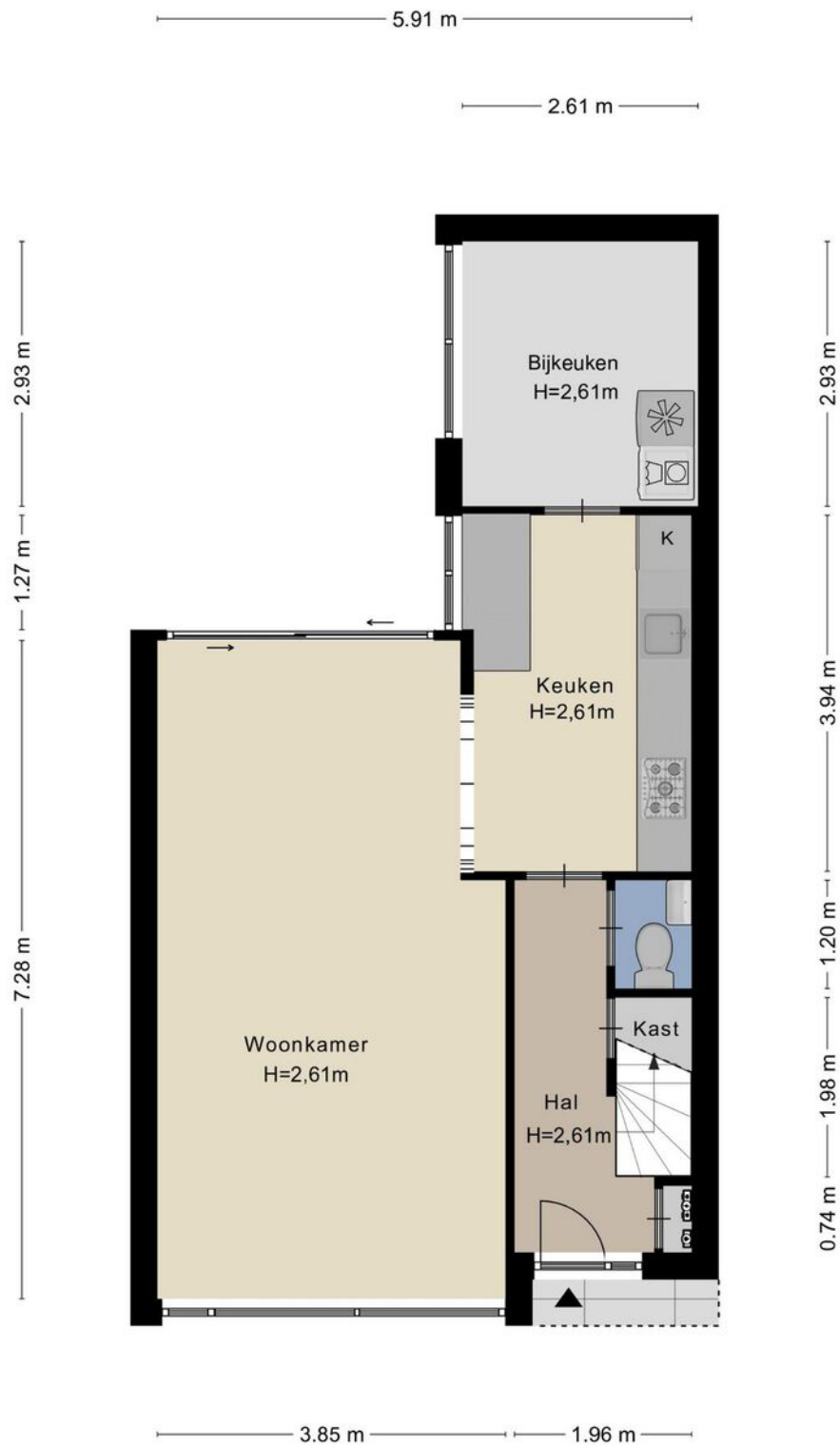




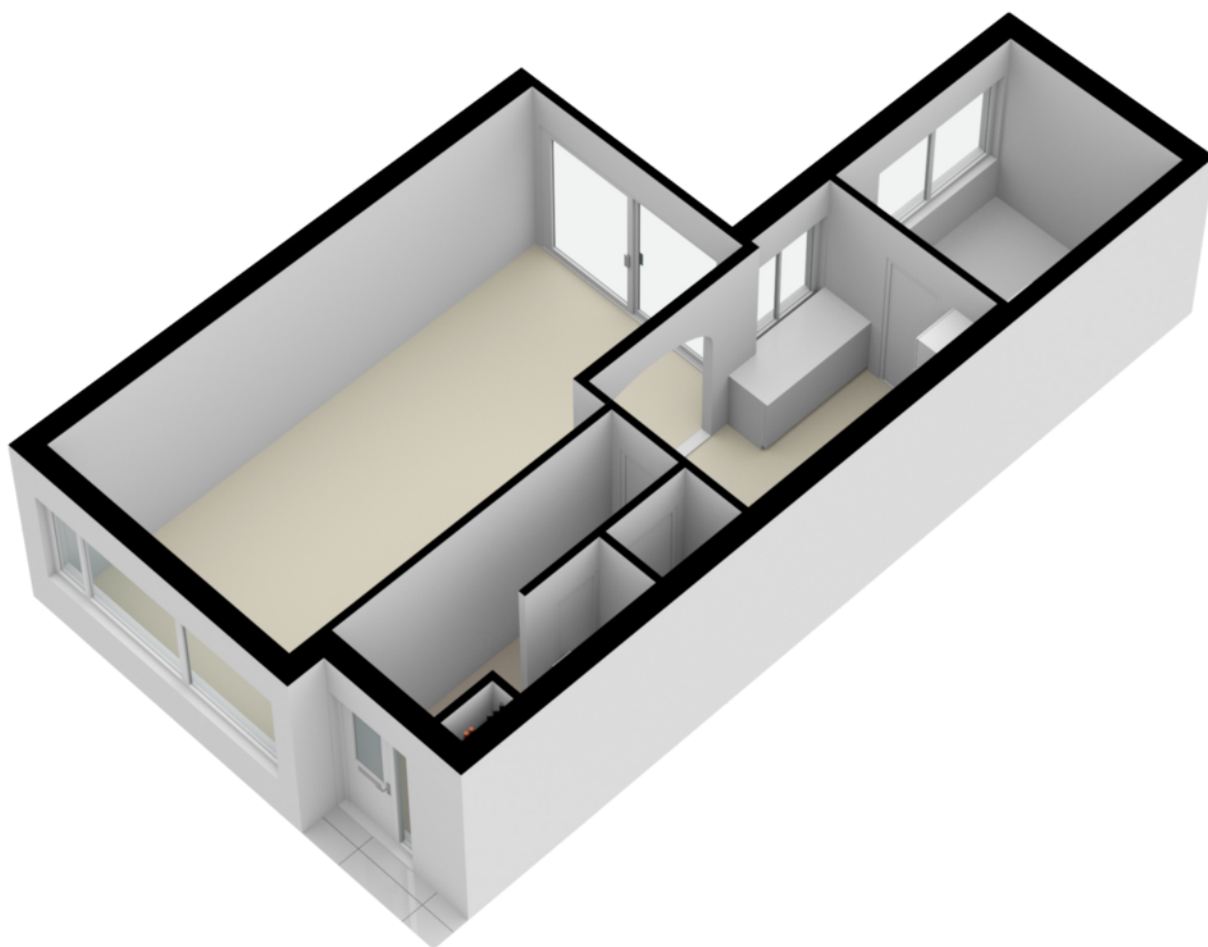


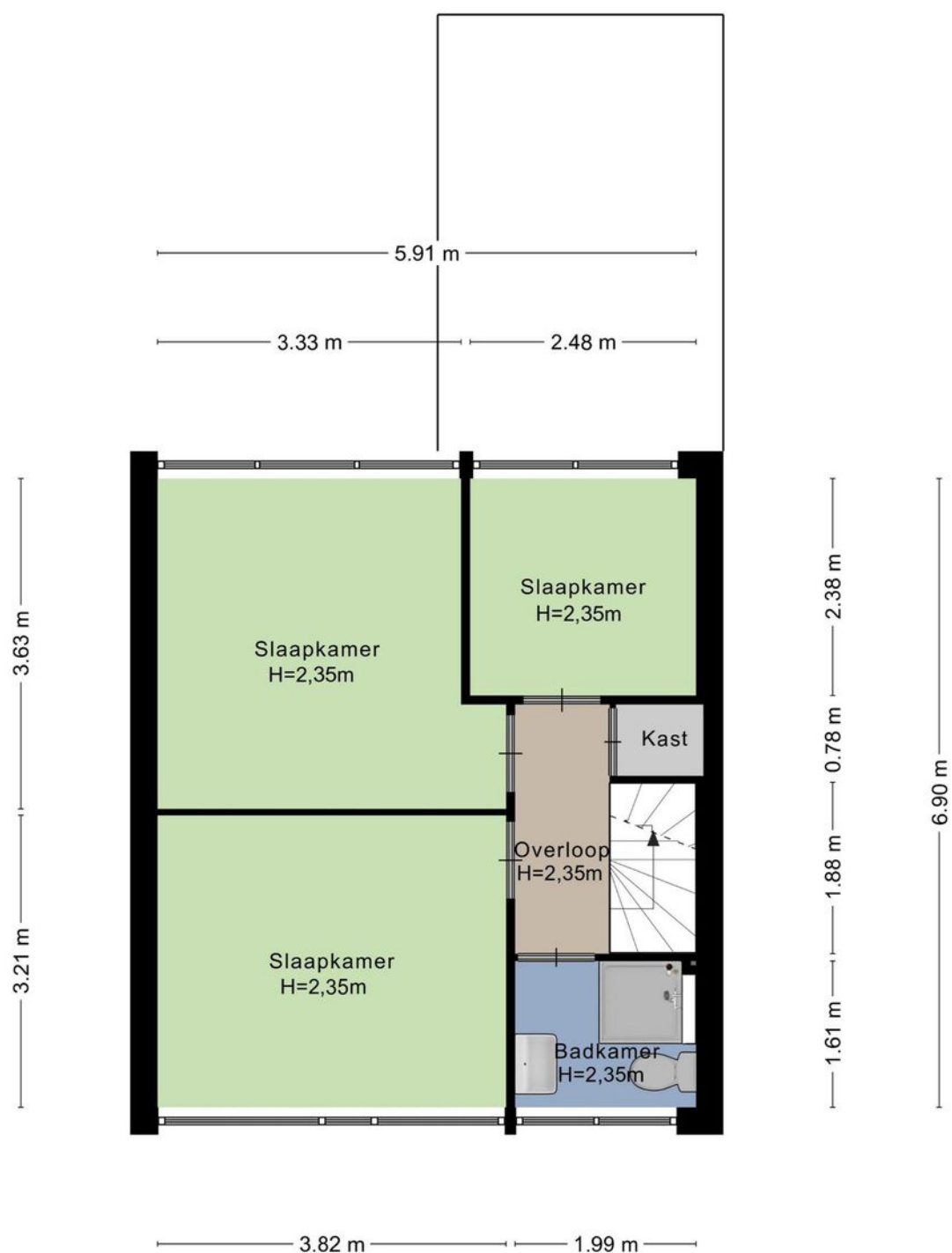




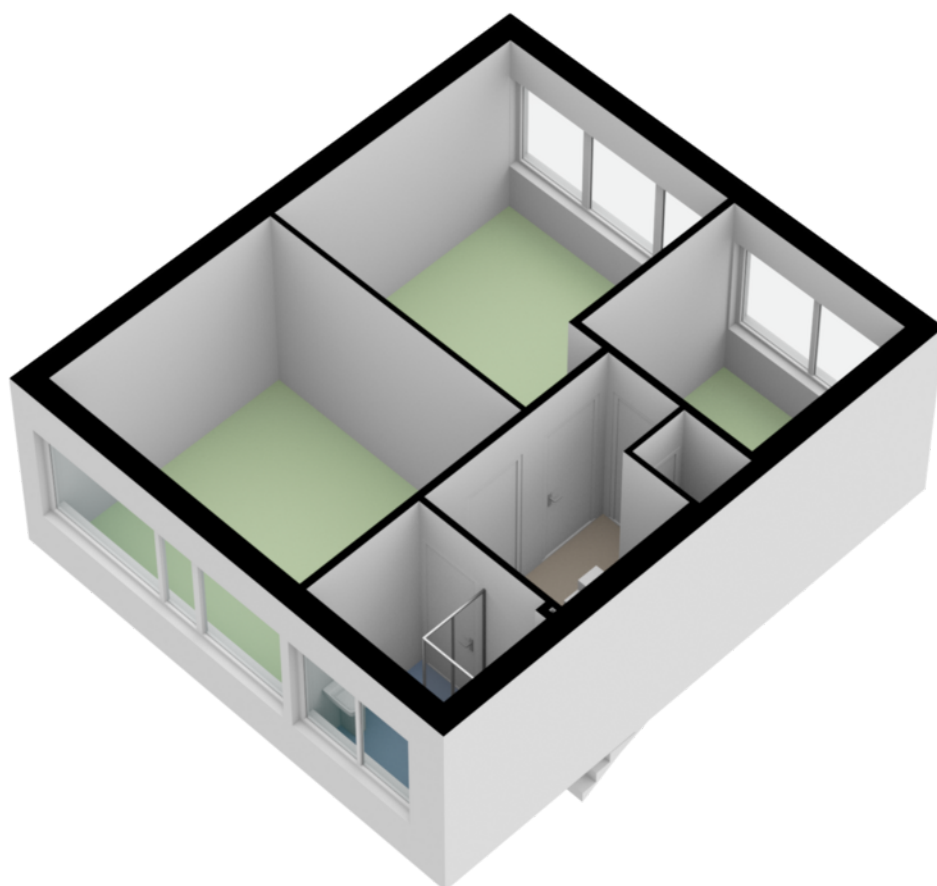


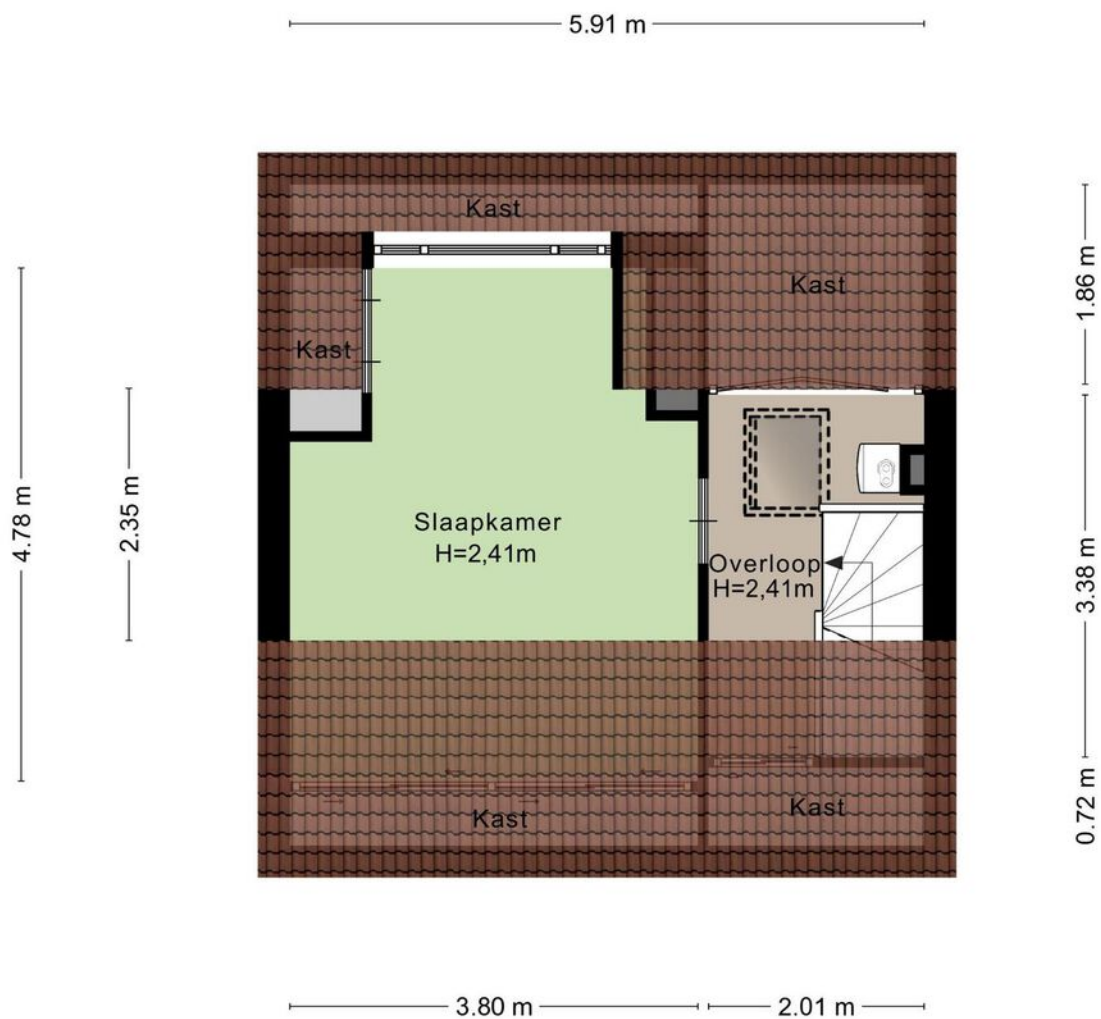
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



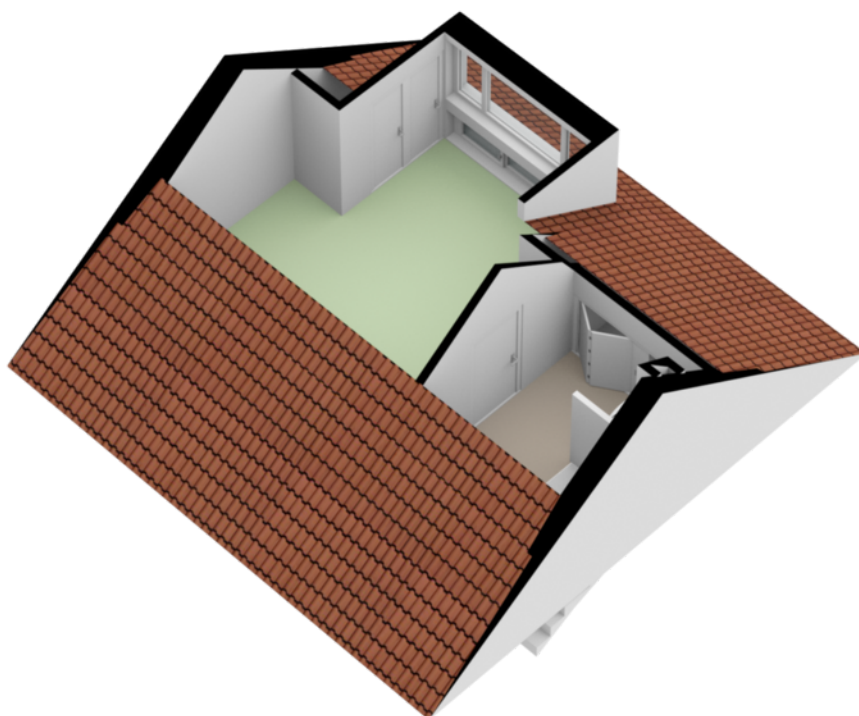


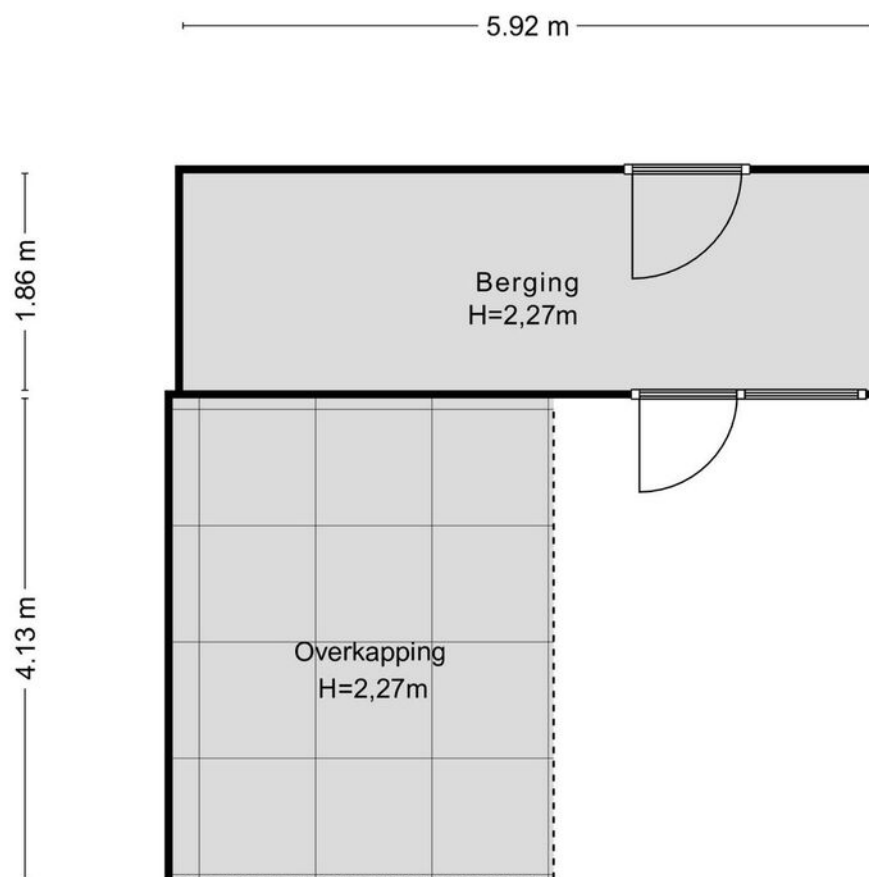
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



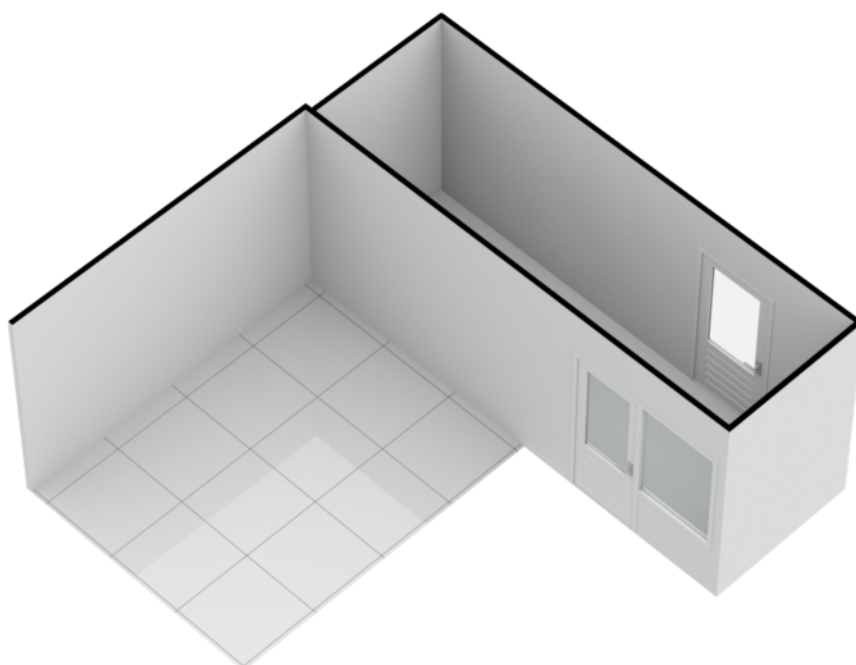


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Mostaerdlaan 25



12345

Parasitism

Huisman

Vastgestelde kadastrale prijs

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Borrowing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Section N

Perceel	1434
---------	------

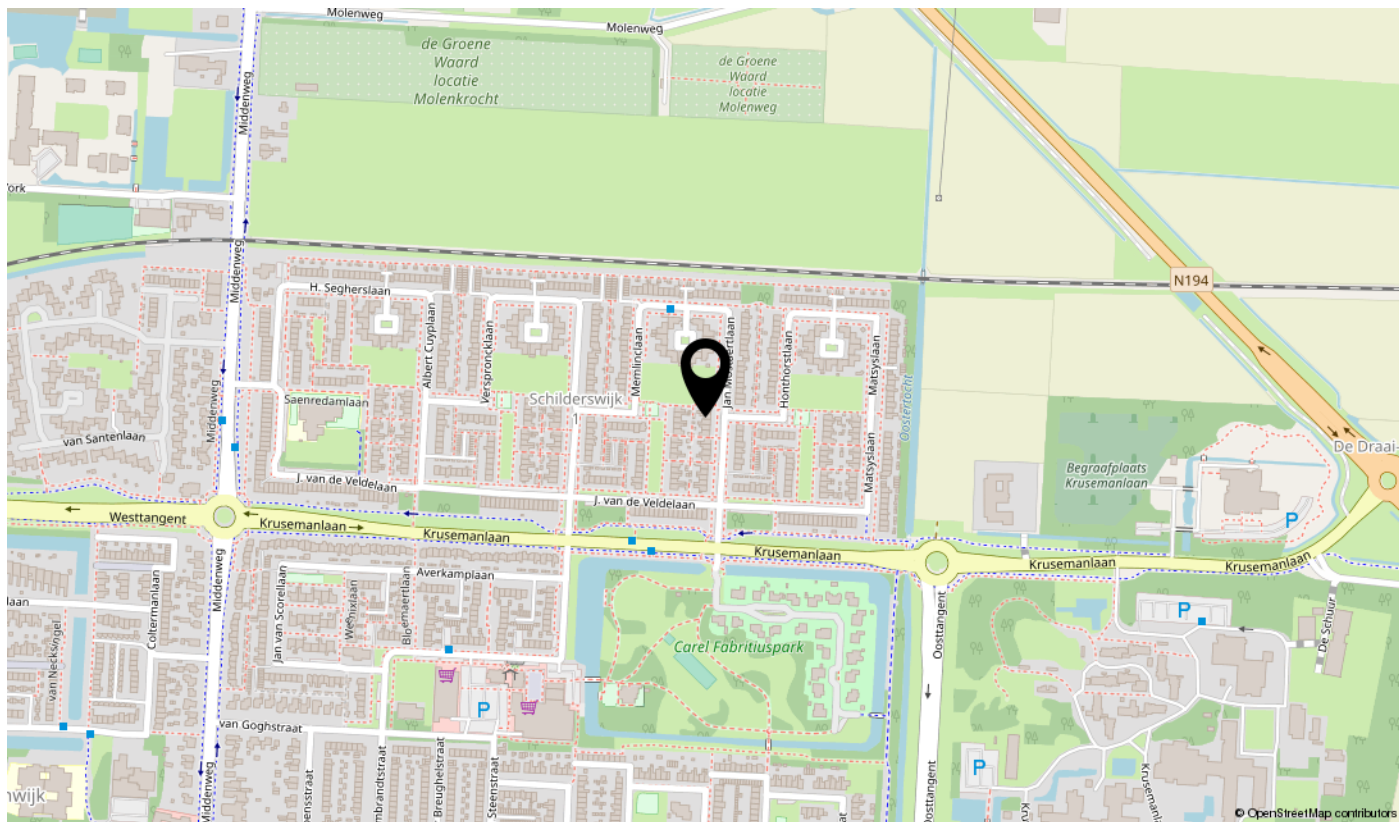
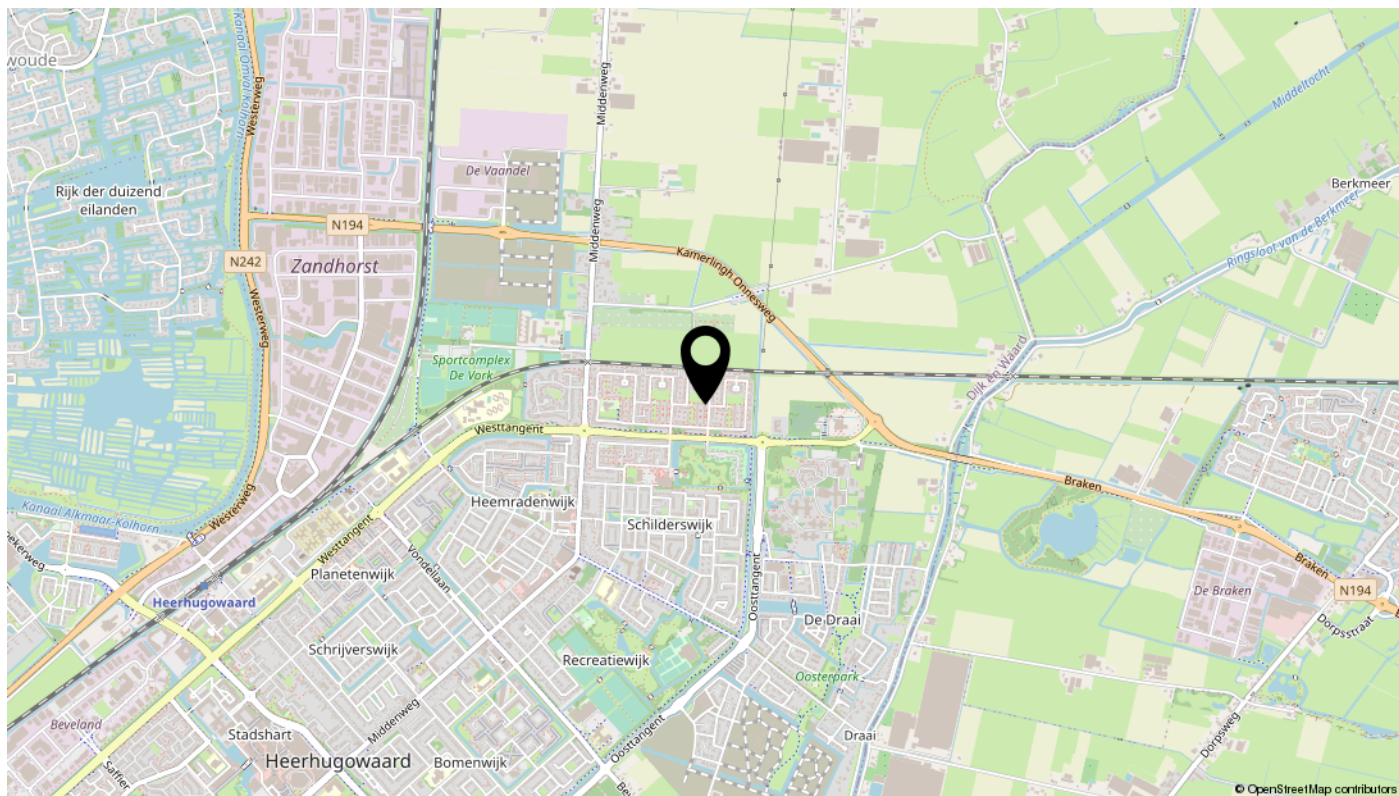
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

jan.mostaertlaan25.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Jan Mostaertlaan 25, Heerhugowaard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS