

TE KOOP



Ooievaarsweg 5
Nieuwe Niedorp

Vraagprijs: € 849.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
203 m²

PERCEELOPPERVLAKE
11260 m²

INHOUD
808 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1890

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

LIEFHEBBERS VAN PAARDEN OPGELET!

Met trots bieden wij te koop aan, deze prachtige **VRIJSTAANDE WOONBOEDRIJ** met **VRIJSTAANDE STENEN SCHUUR** op een zeer ruime kavel van **11.260 m²**! De woning is aan de zijkant uitgebouwd en staat er een grote schuur op het perceel met **7** zeer nette solide paardenboxen. Het hart van de paardenliefhebber zal hier zeker sneller van gaan kloppen.

Heerlijk genieten van het landelijke buitenleven, je eigen paardjes of schapen in de wei, dat is hier allemaal mogelijk. Ook biedt de grote schuur diverse mogelijkheden, denk hierbij aan een leuke uit de hand gelopen hobby of opslagruimte/stalling. Het hart van Nieuwe Niedorp met het vernieuwde winkelcentrum "Winkelhart Niedorp" is op loopafstand en is in de aanwezigheid van een supermarkt, Action, bakker, eetgelegenheden etc. Ook de uitvalswegen richting Schagen en Alkmaar zijn snel te bereiken.

De woning heeft 5 slaapkamers op de begane grond en is er nog een mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de verdiepingsvloer. Deze sfeervolle vrijstaande woonboerderij heeft veel ruimte en is praktisch ingedeeld, vanuit de woonkamer/open keuken kijk je tegen de houten balken aan welke deel uitmaken van de constructie van het pand. Deze constructie is zeer solide en geeft karakter aan de woning. Op de verdieping is een vide aanwezig waar bijvoorbeeld een thuiswerkplek of kamer kan worden gerealiseerd.

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de bijkeuken met kastruimte, hier vind je tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is hier de CV ketel geplaatst. Deur naar de woonkamer, u komt binnen in de open keuken en kijkt vanaf hier direct de ruimte in. Zicht op de vide en de houten constructie van het pand. De keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur waaronder een gaskookplaat, vrij nieuwe vaatwasser en afzuigkap. De keuken is in een L-vorm en heeft veel werkruimte en heeft een fijne hoogte. De woonkamer heeft een gezellige zithoek en is vrij licht vanwege de vele raampartijen rondom, een mooie toevoeging is het glas in lood in de bovenkant van de ramen. In het oude gedeelte van de woning zitten 3 slaapkamers, de andere 2 slaapkamer vindt u terug in de aanbouw aan de zijkant van deze woonboerderij, hier is tevens de badkamer geplaatst welke is voorzien van een douche, bad en dubbele wastafels. Het toilet zit naast de badkamer in een aparte ruimte. De hal in de aanbouw is voorzien van een dakraam en geeft voldoende licht.

1e verdieping:

Trap vanuit de woonkamer naar de vide, overloop met kast, ruime vide met nog een extra kamer/werkkamer/bergruimte. Zoals eerder aangegeven kan je op deze verdiepingsvloer een mooie thuiswerkplek/werkruimte kunnen maken en heeft u prachtig zicht over de woonkamer en keuken.

Schuur:

Deze woning beschikt over een grote vrijstaande stenen schuur van ca. 13x10m en heeft nog een deel verdiepingsvloer. De helft van de schuur is ingericht als paardenstal met 7 mooie solide paardenboxen. Een droom kan hier in vervulling gaan! De andere helft wordt gebruikt als opslag en kan door de nieuwe bewoner zelf worden ingevuld.

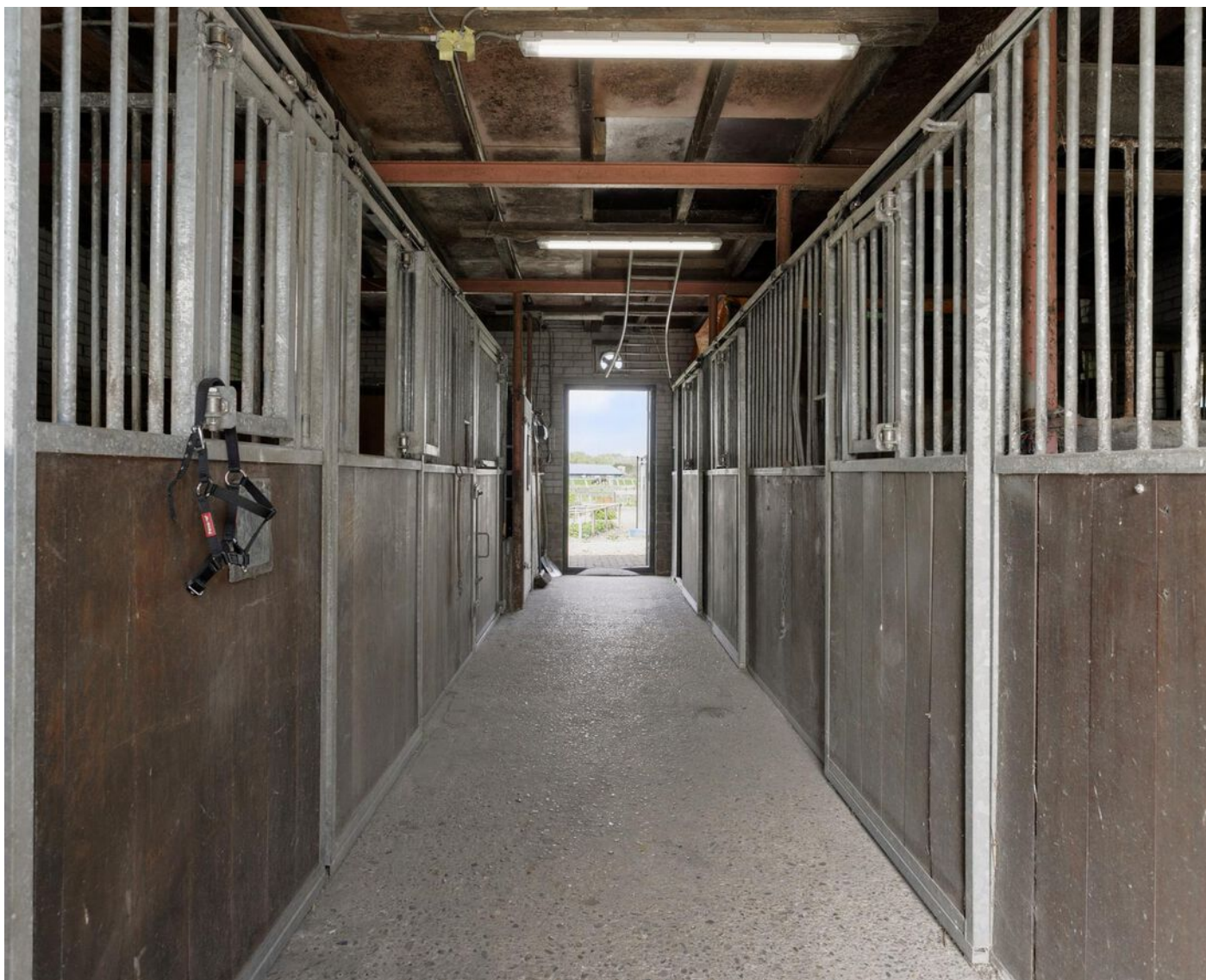
Tuin/kavel:

De woonboerderij is gelegen op een hele ruime kavel van 11.260 m², de vorige eigenaar had hier paarden en schapen op het land staan. Dit grote perceel biedt genoeg mogelijkheden.

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging en laten wij u dit prachtige huis graag zien!

BIJZONDERHEDEN

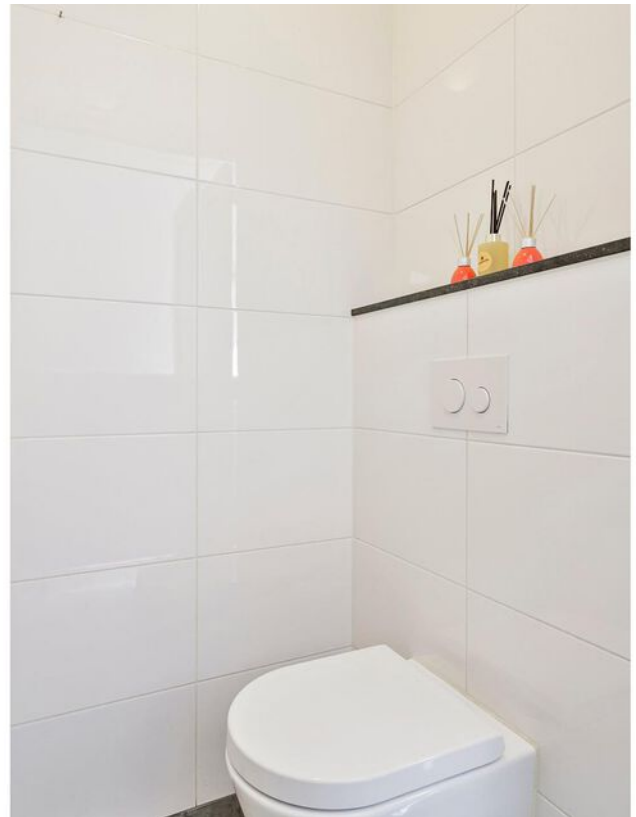
- Perceel van 11.260 m²
- Bouwjaar ca. 1890
- Vrijstaand woonhuis
- 5 slaapkamers
- Grote schuur met 7 paardenboxen aanwezig
- Groot stuk grasland voor bijvoorbeeld paarden
- Dicht bij het centrum en voorzieningen
- Levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Parkeren op eigen erf
- Keurig onderhouden woning
- Energielabel onder voorbehoud













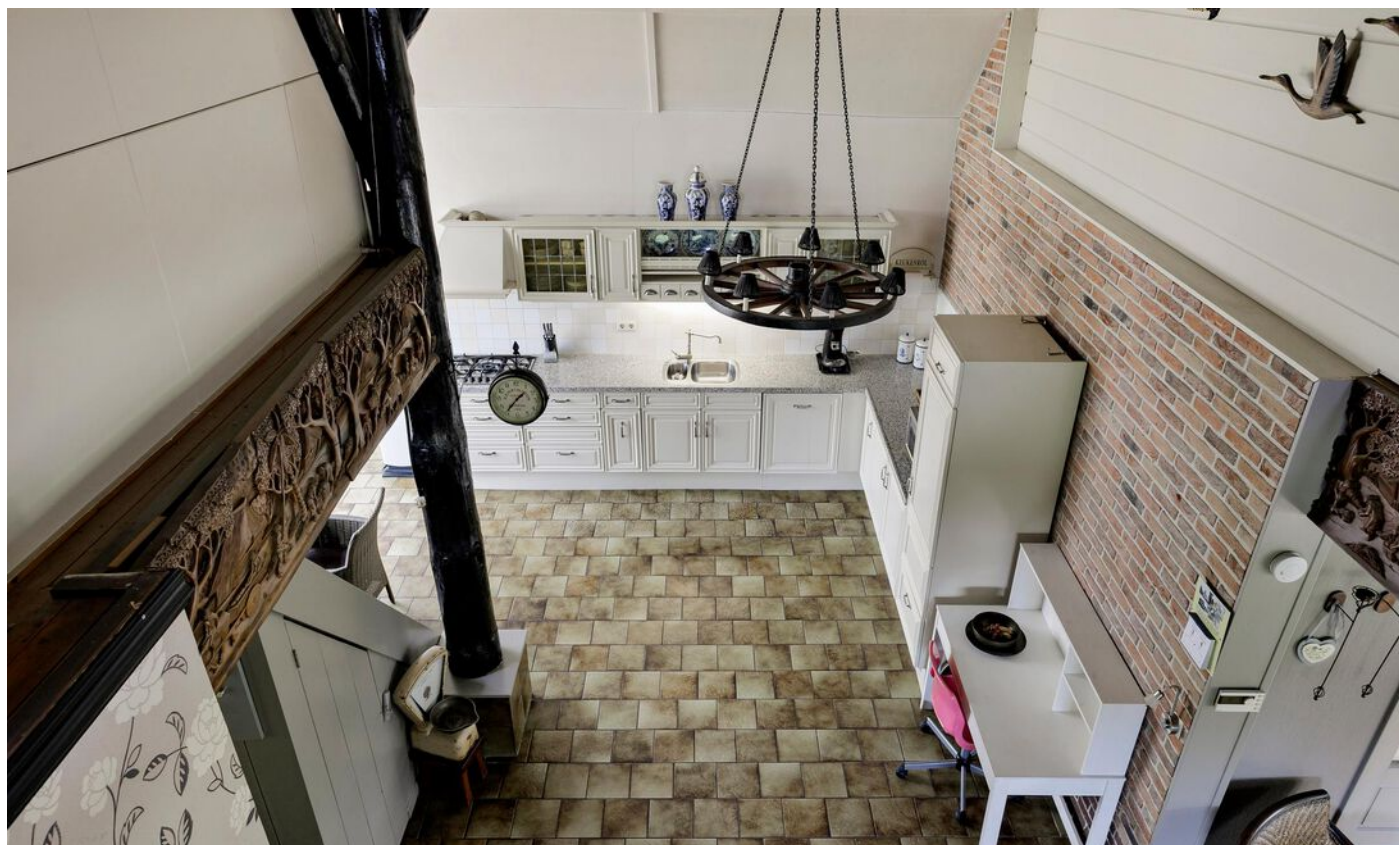






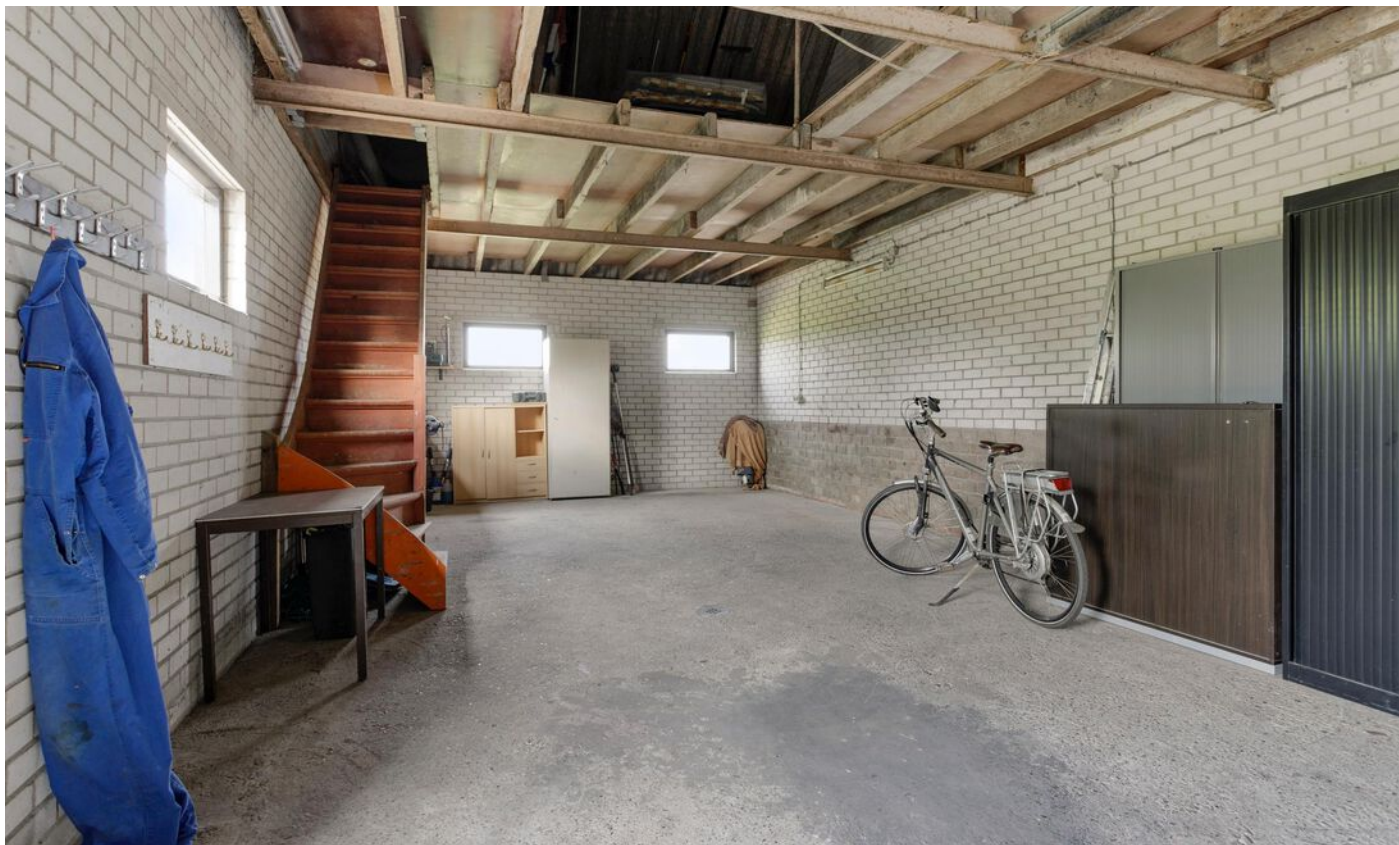






















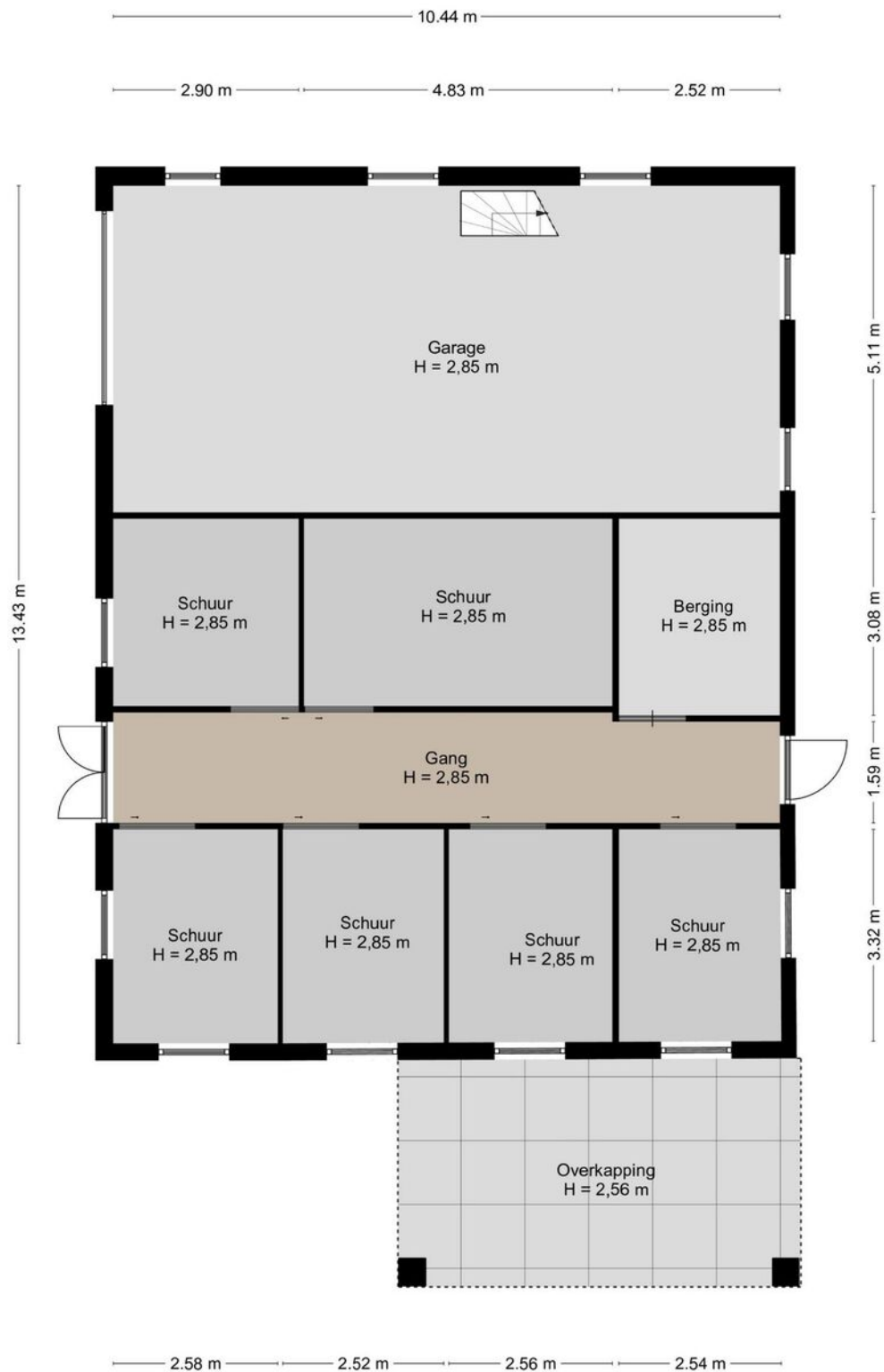




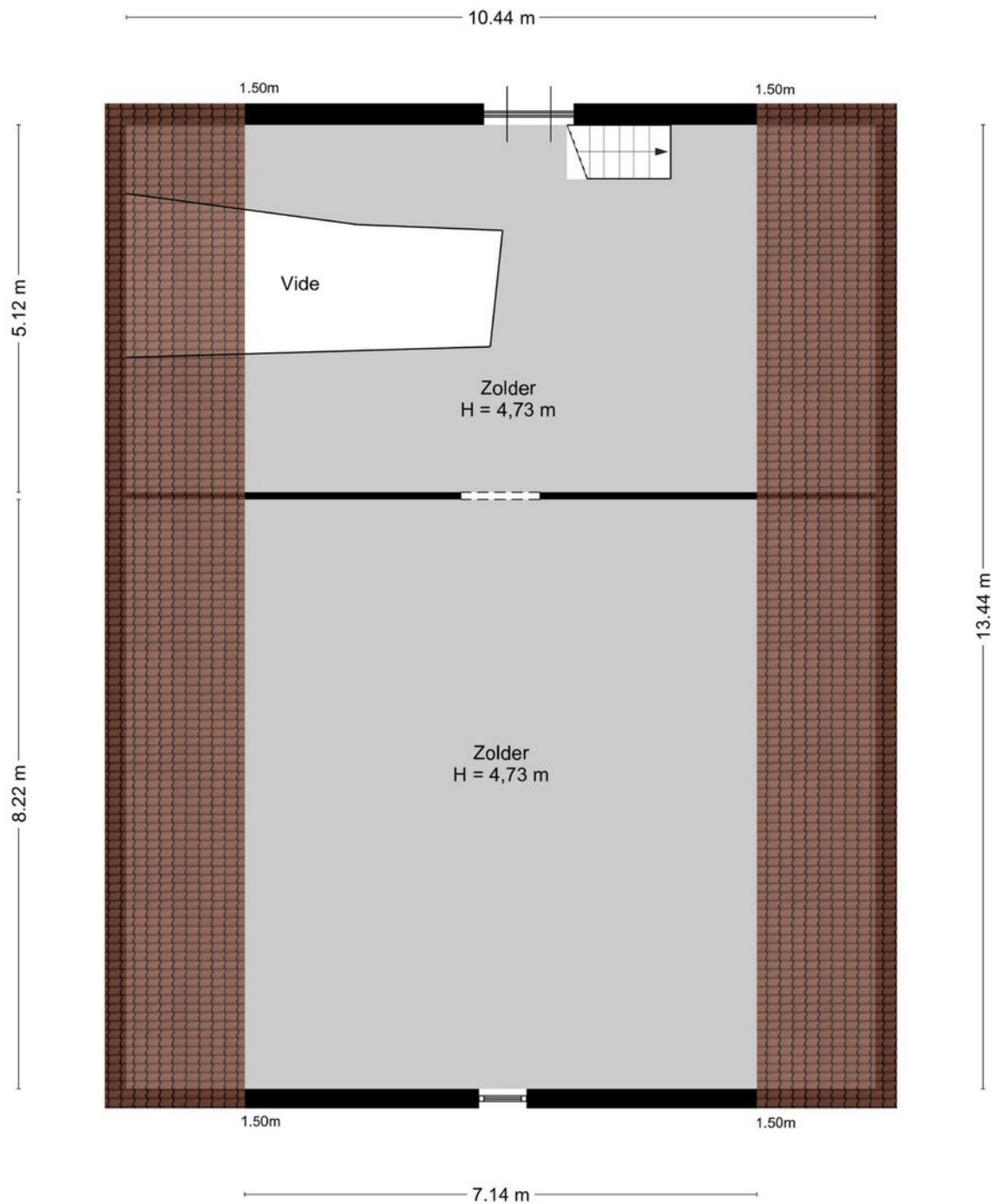
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



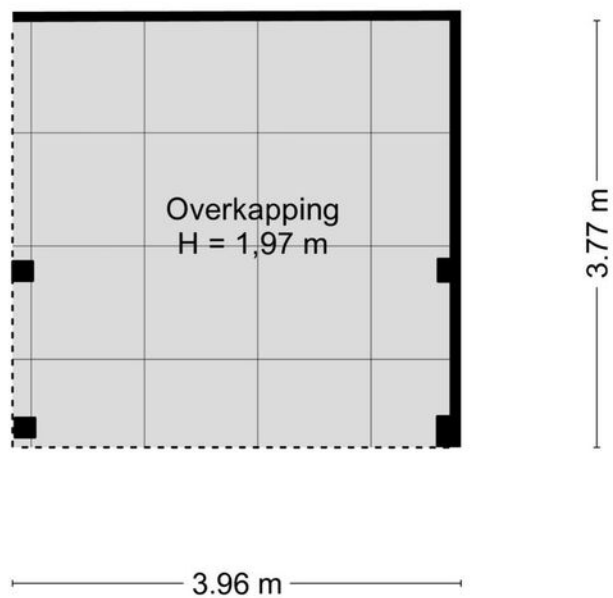
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



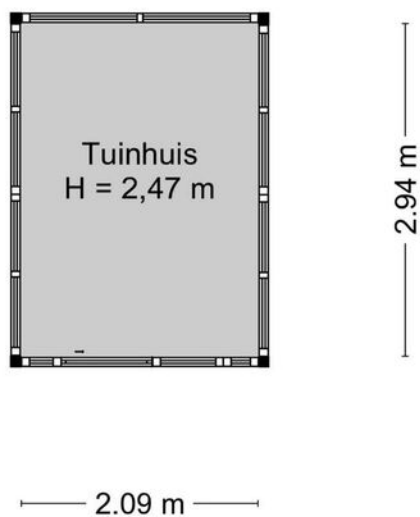
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

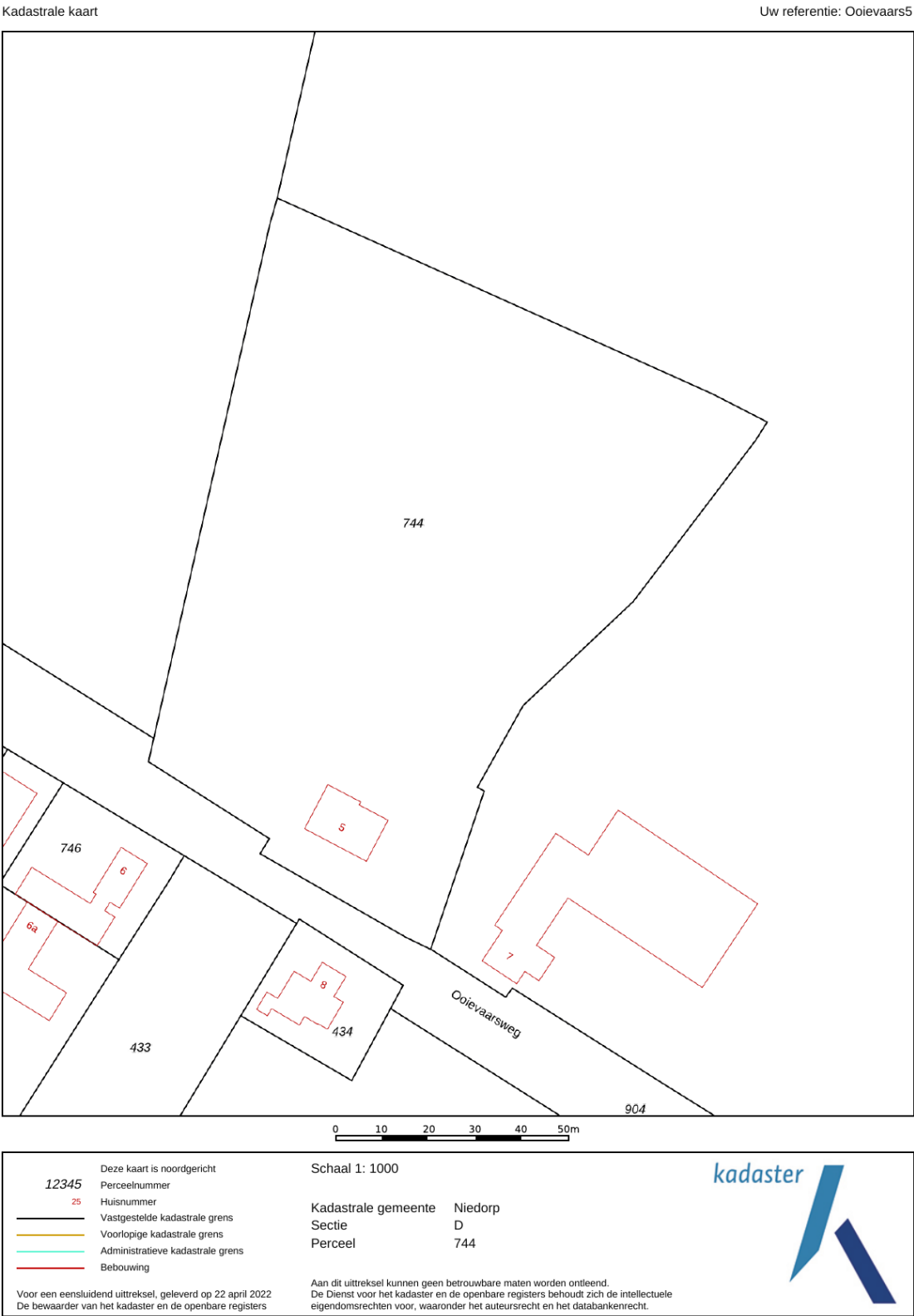


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

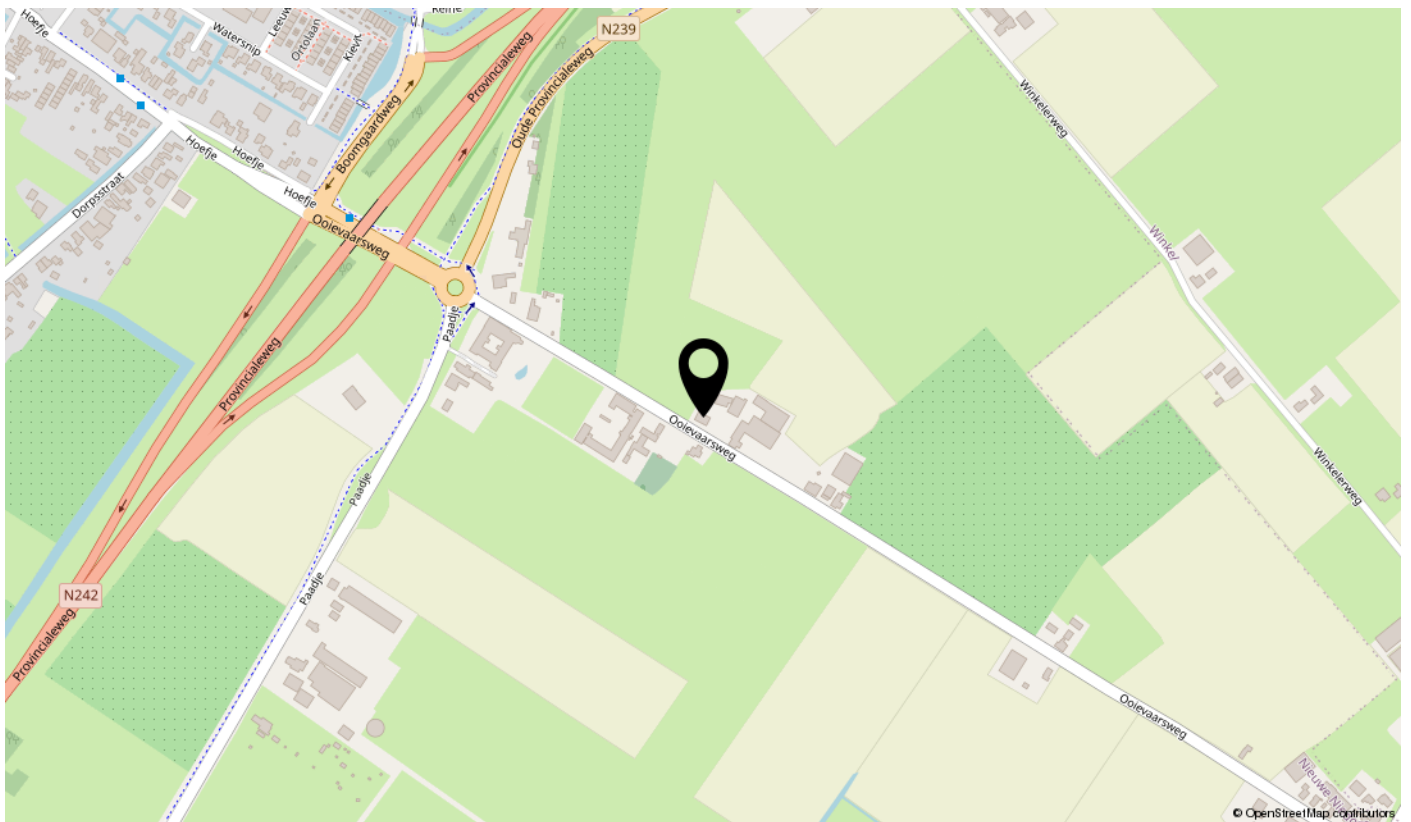
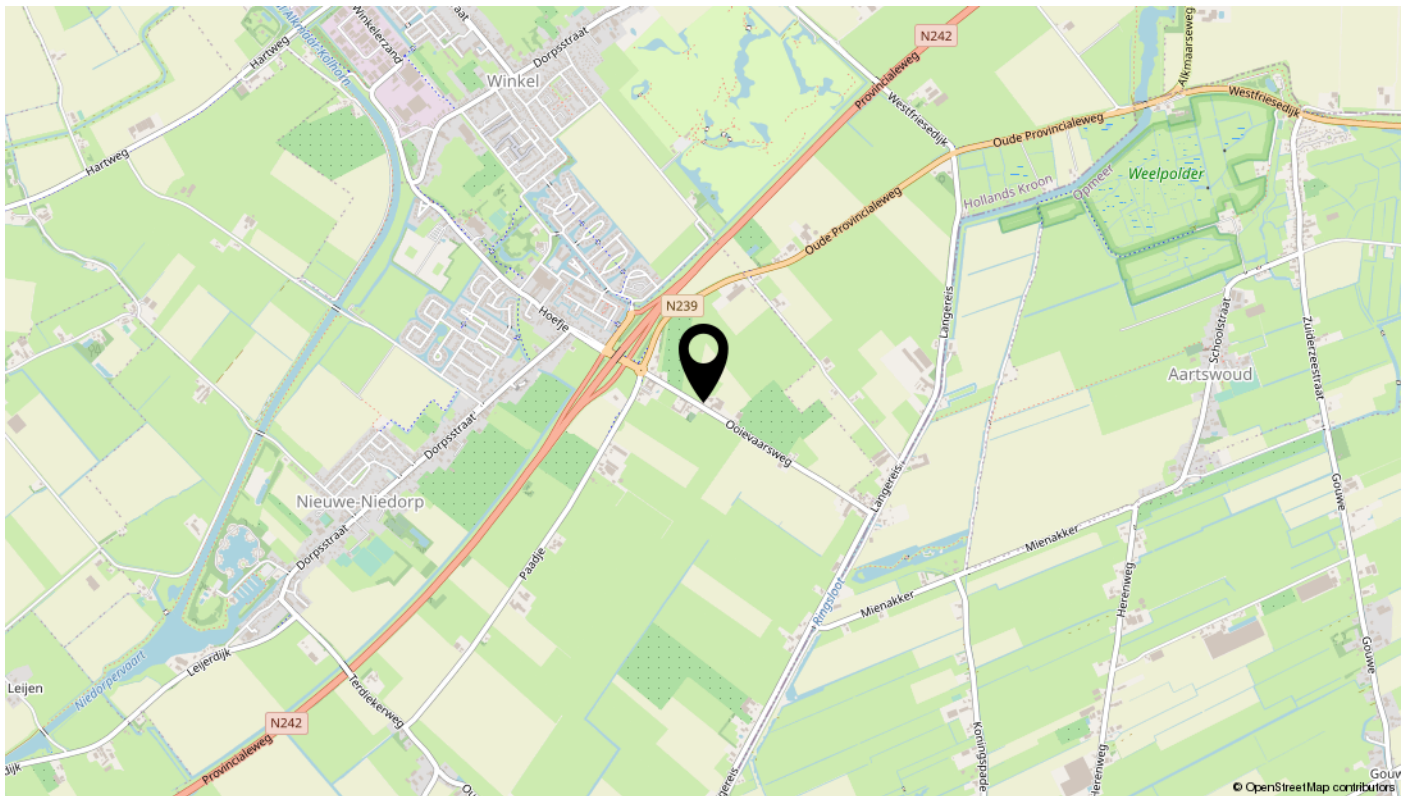


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

ooievaarsweg5.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Ooievaarsweg 5, Nieuwe Niedorp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS