TE KOOP

Mosagaat 22

Heerhugowaard

Richtprijs € 349.000 k.k.

Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ http://www.a1d.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
158 m²

INHOUD
411 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Deze sfeervol ingerichte, zo te betrekken, fraai gelegen en uiterst ruime EENGEZINSWONING met berging biedt u werkelijk alles wat u zich maar op het gebied van wooncomfort kunt wensen. Naast de perfecte ligging in de kindvriendelijke buurt is de woning zelf tot in de puntjes afgewerkt en bovendien van alle gemakken voorzien. Alleen de meubels hoeven nog verhuisd te worden. De woning beschikt over een geweldige hoeveelheid leefruimte en is voorzien van een gezellige woonkamer, modern uitgevoerde keuken, moderne toiletruimte en badkamer, 4 goede slaapkamers en een heerlijke tuin gelegen op het zuidoosten.

INDELING

Begane grond
Entree, hal met trapopgang, moderne toiletruimte, ruime, tuingerichte woonkamer voorzien van een mooie vloer, fraaie wand-/plafondafwerking en grote ramen/deur welke zorgt voor volop zon en lichtinval. De aan de voorzijde gesitueerde keuken in L-vorm is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur (BOSCH): een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en een vriezer. Bovendien heeft u vanuit de keuken een leuk uitzicht.

Eerste verdieping
Door de rechtopgaande gevels treft u op deze verdieping 3 zeer ruime slaapkamers voorzien van een mooie vloer-/wandafwerking. Alle slaapkamers zijn opvallend ruim en voorzien van nieuwe raambekleding. Er is in de masterbedroom een airconditioning aanwezig! De badkamer is ingedeeld met een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel met een grote spiegel en een dubbele wastafel. De wanden zijn geheel betegeld in een groot formaat en onder de tegel op de vloer ligt elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping
De bovenste verdieping is te bereiken via een vaste trap en heeft een kunststof dakkapel aan de achterzijde. Deze verdieping is ingedeeld met een overloop en een grote vierde slaapkamer met veel bergruimte. Ook op deze verdieping ligt laminaat; het is alleen een kwestie van verhuizen.

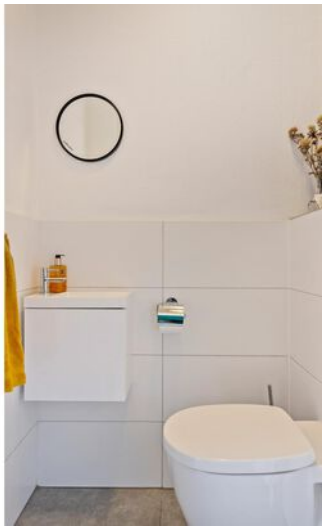
Tuin
De heerlijk diepe achtertuin biedt u de gehele dag zon en/of schaduw. vanaf de ochtend staat de zon al tegen de achtergevel en draait de gehele dag om de tuin heen. In de tuin is een houten berging voor bijvoorbeeld uw fietsen, tuinmeubilair en/of gereedschap. Ideaal voor de motorliefhebbers is de overkapping aan de berging. De tuin heeft een achterom.

BIJZONDERHEDEN

Nette woning met geweldige leefruimtes
4 royale slaap-/werk-/hobbykamers
Fraaie keuken(2020) voorzien van inbouwapparatuur
Moderne badkamer met ruime inloopdouche
Nette toiletruimte
Nieuwe kunststof dakkapel aan achterzijde (2021)
Bovenverdieping kunststof kozijnen (2022)
Houten berging met overkapping/carport in de tuin
Mooie, diepe en zonnige achtertuin op het zuidoosten
Gunstige en kindvriendelijke ligging
Alle voorzieningen in de nabijheid
Parkeergelegenheid pal achter de woning
Inruil van uw huidige woning is bespreekbaar

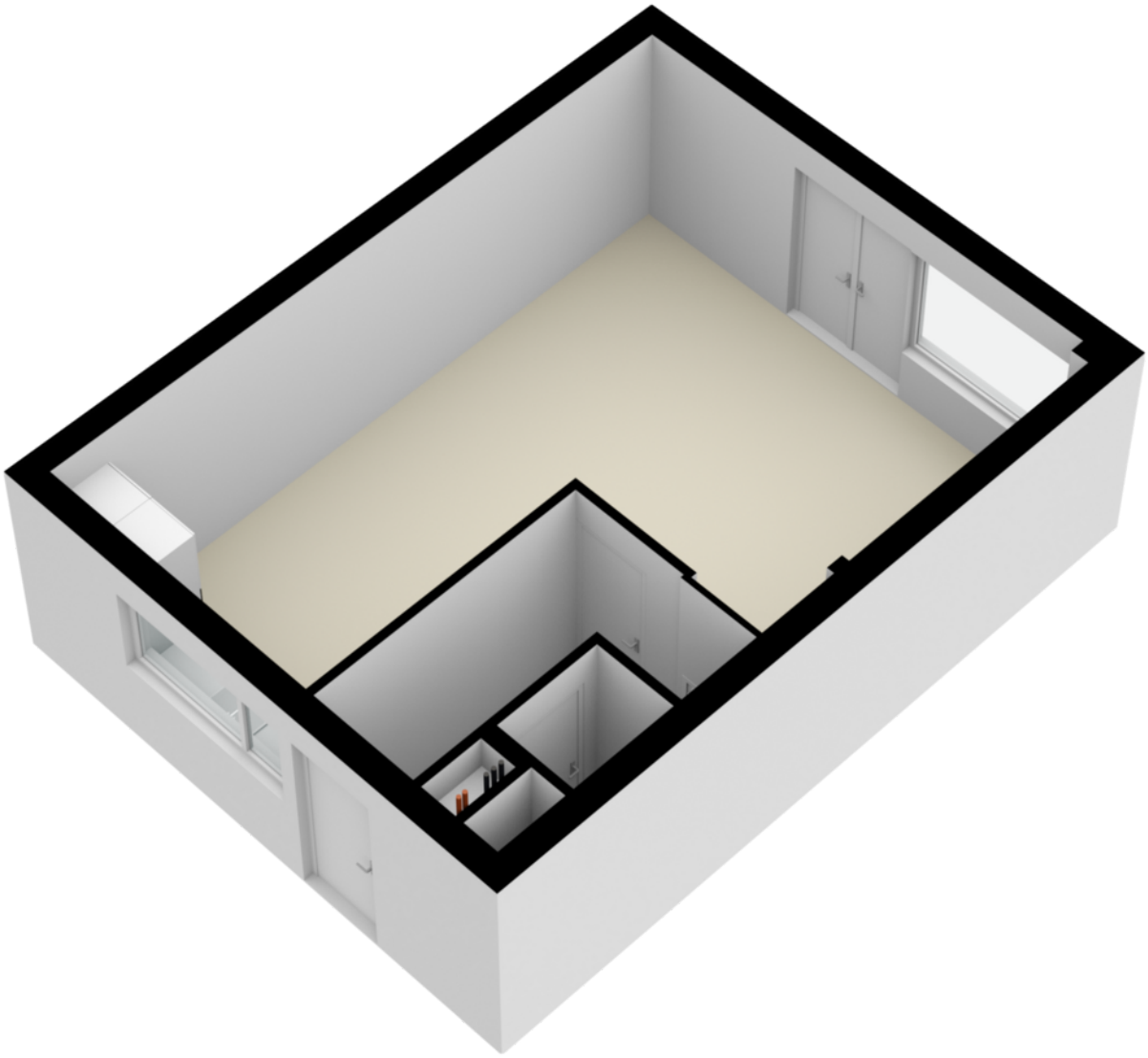
LET OP:

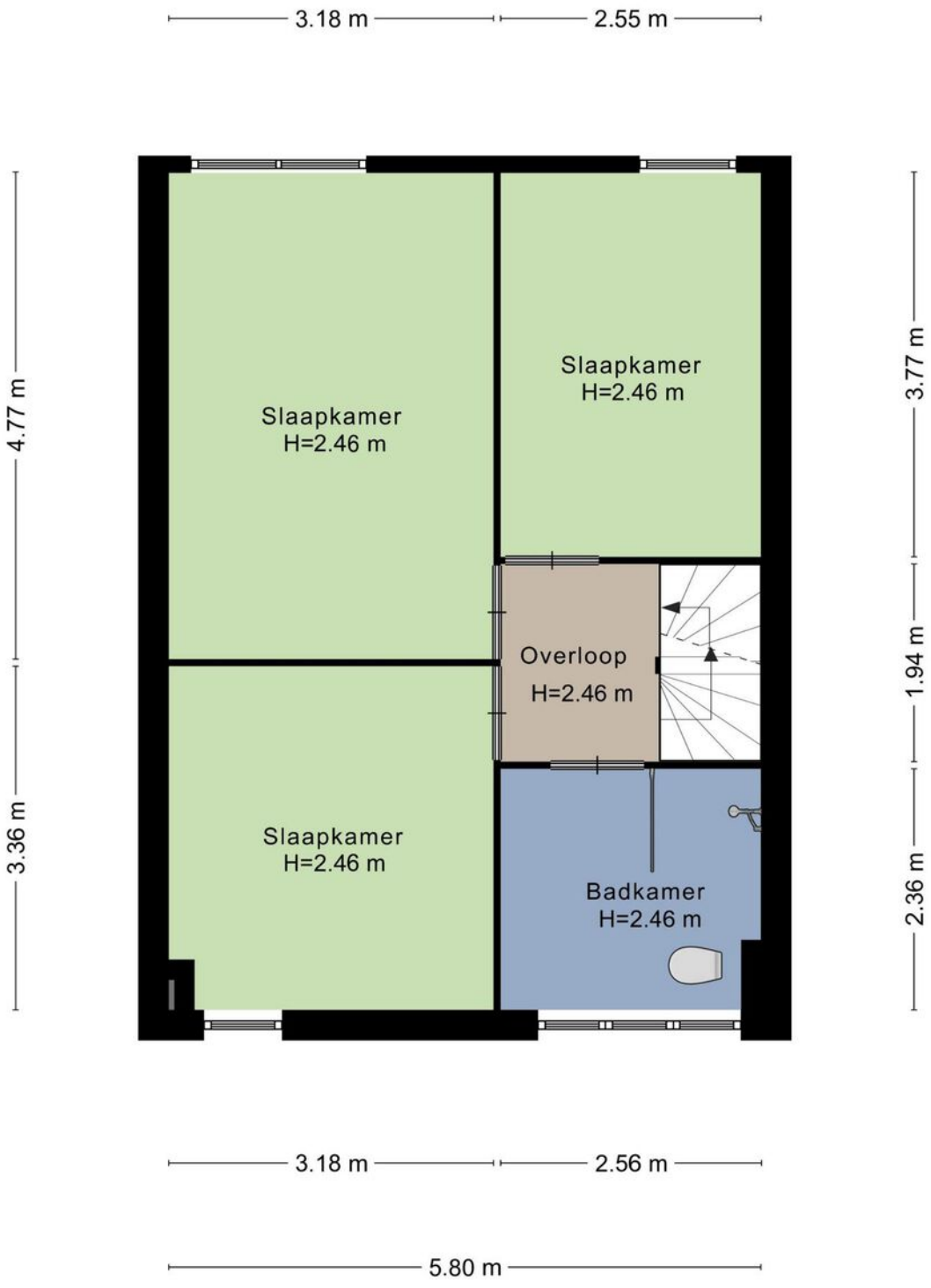
Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden?
Wij zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer naar uw mogelijkheden



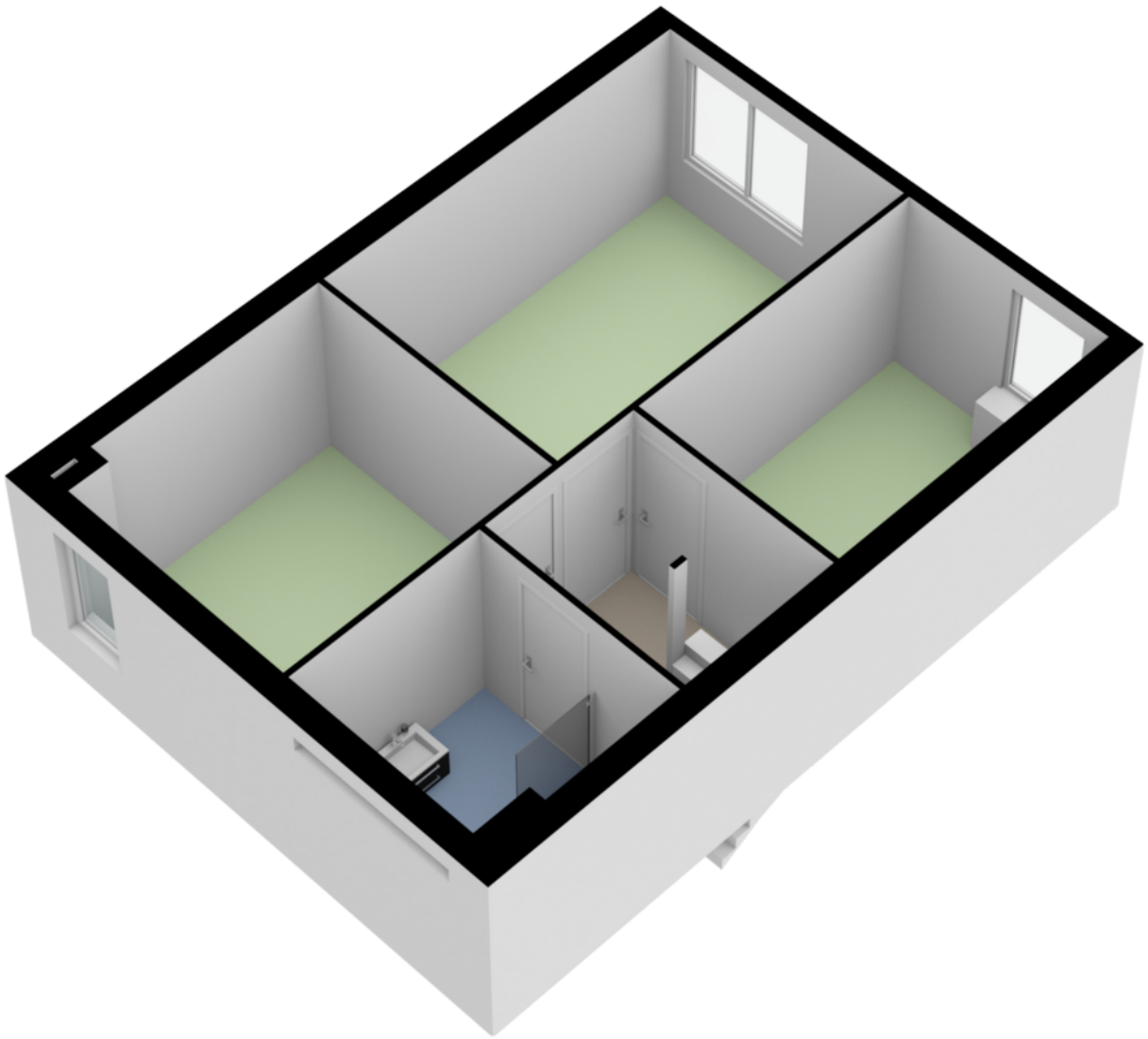
TIGER

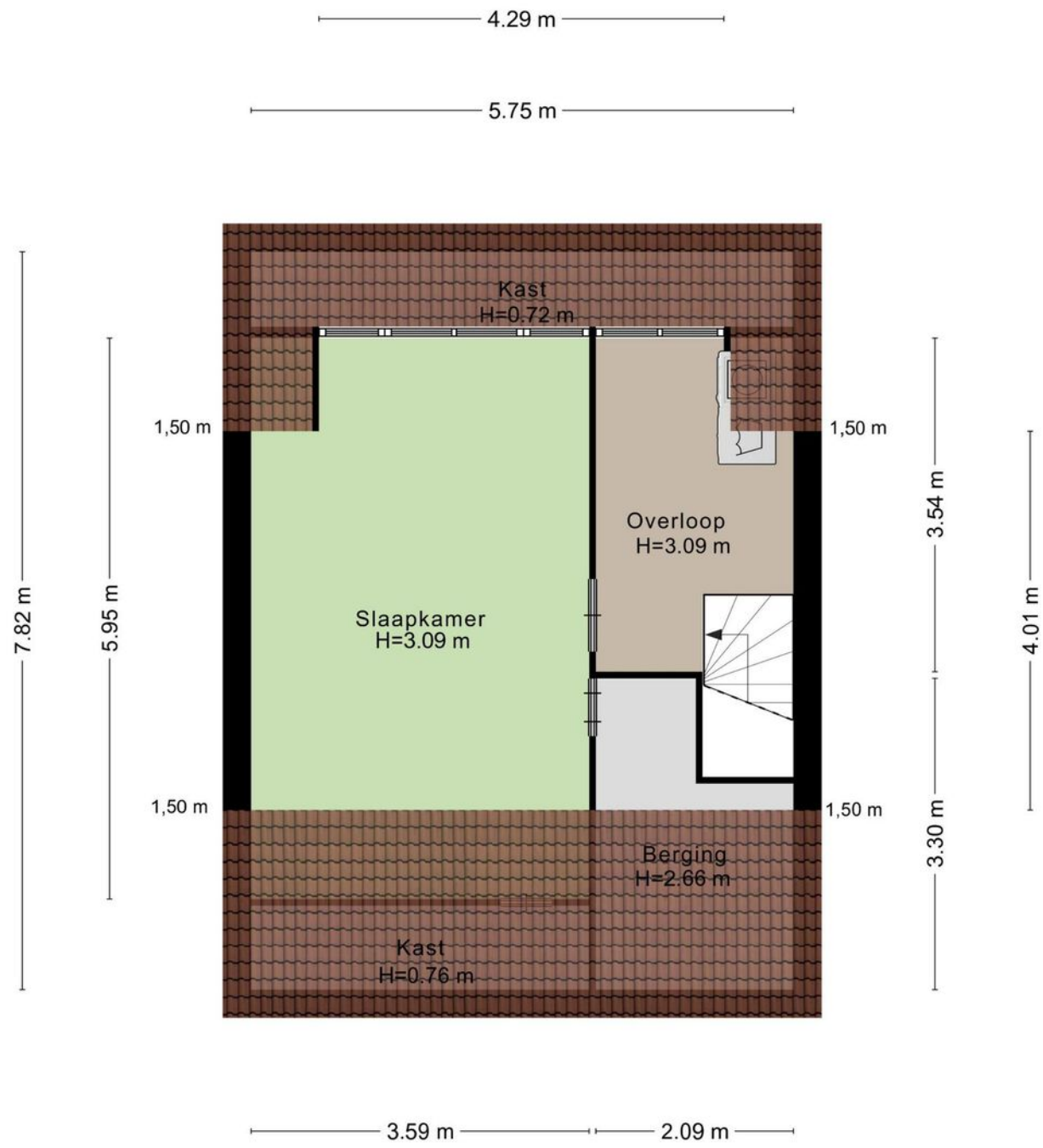
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



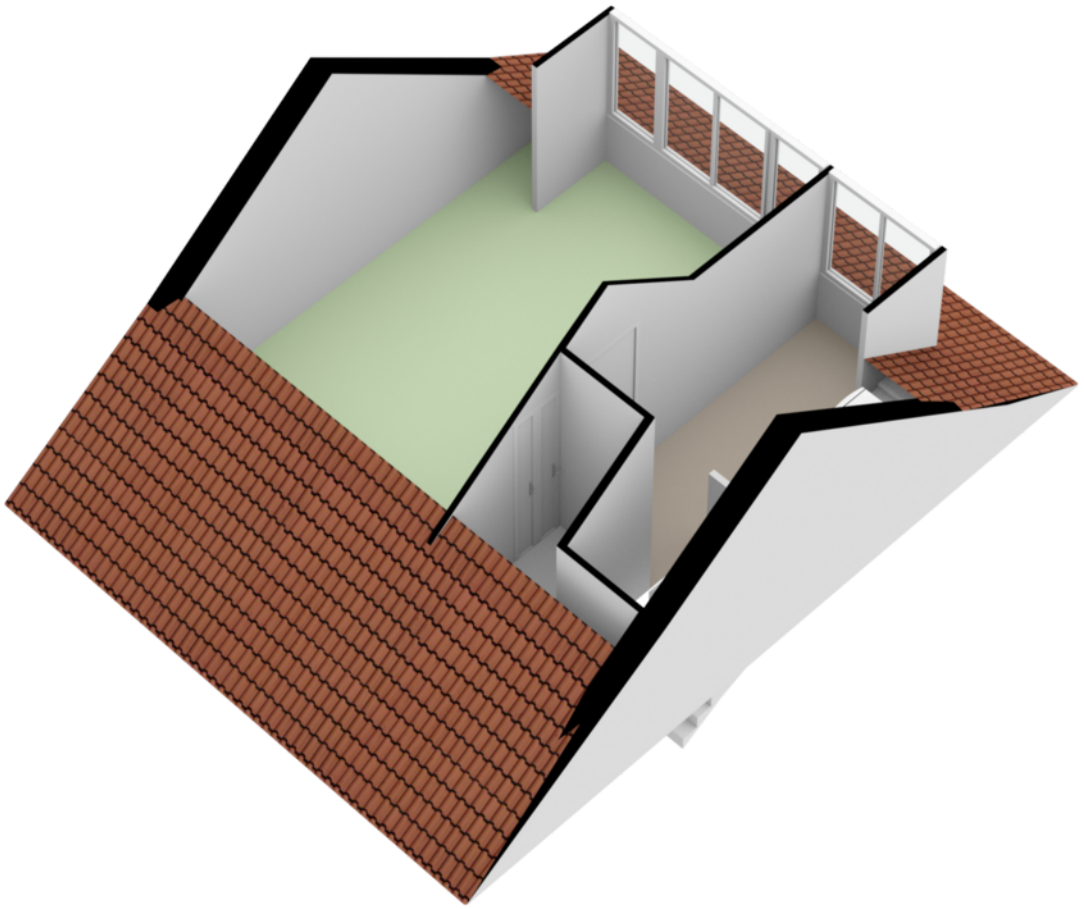


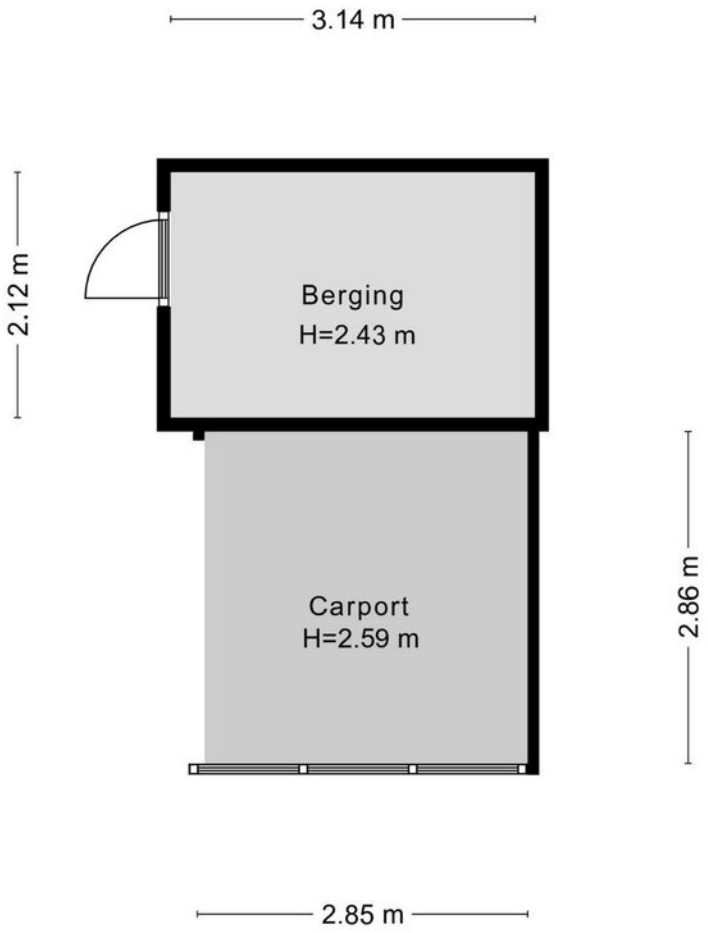
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



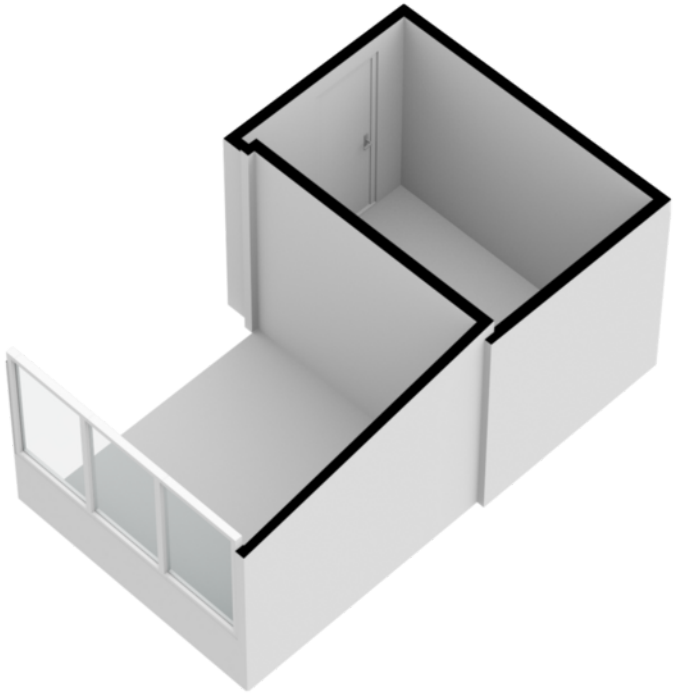


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

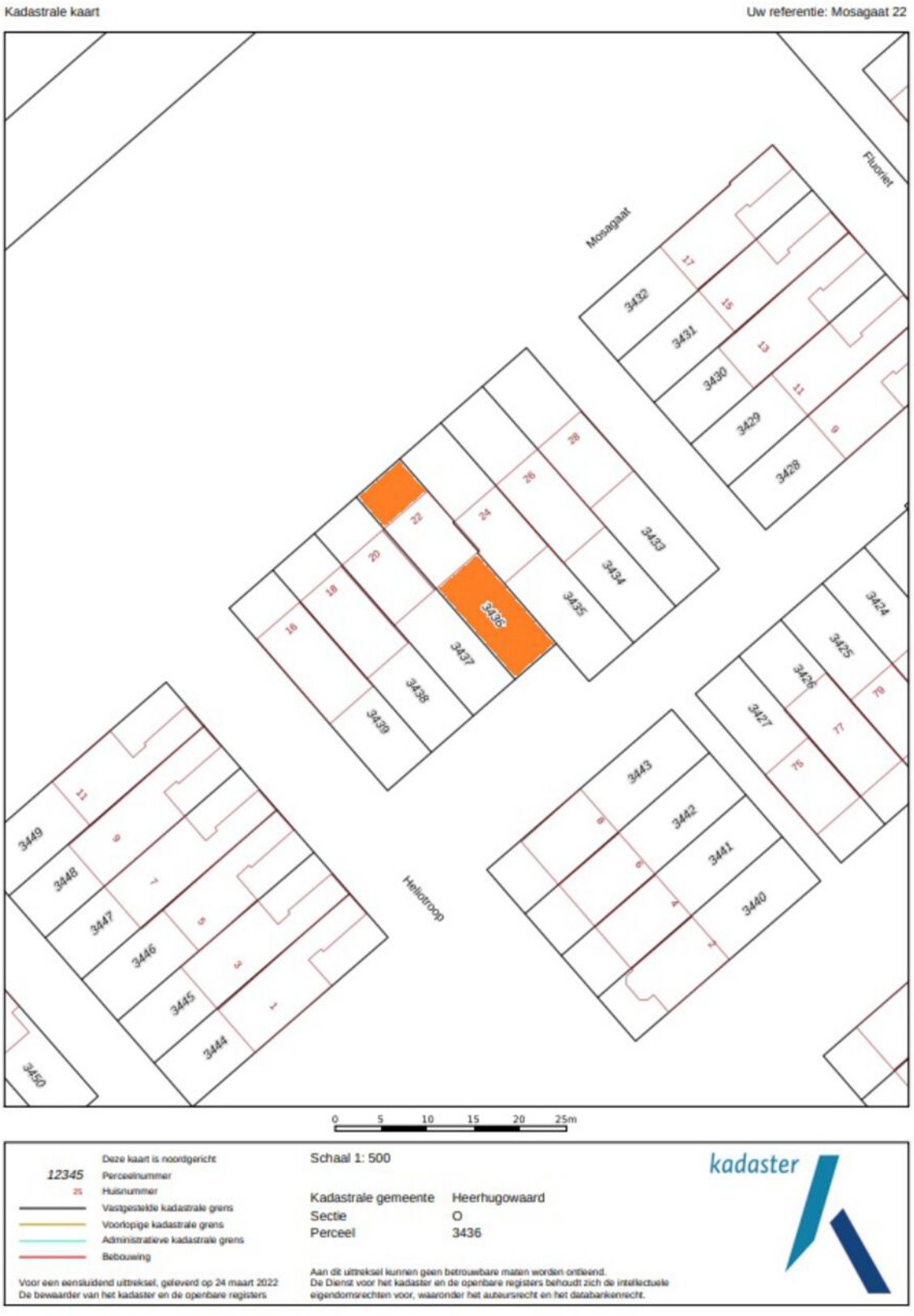




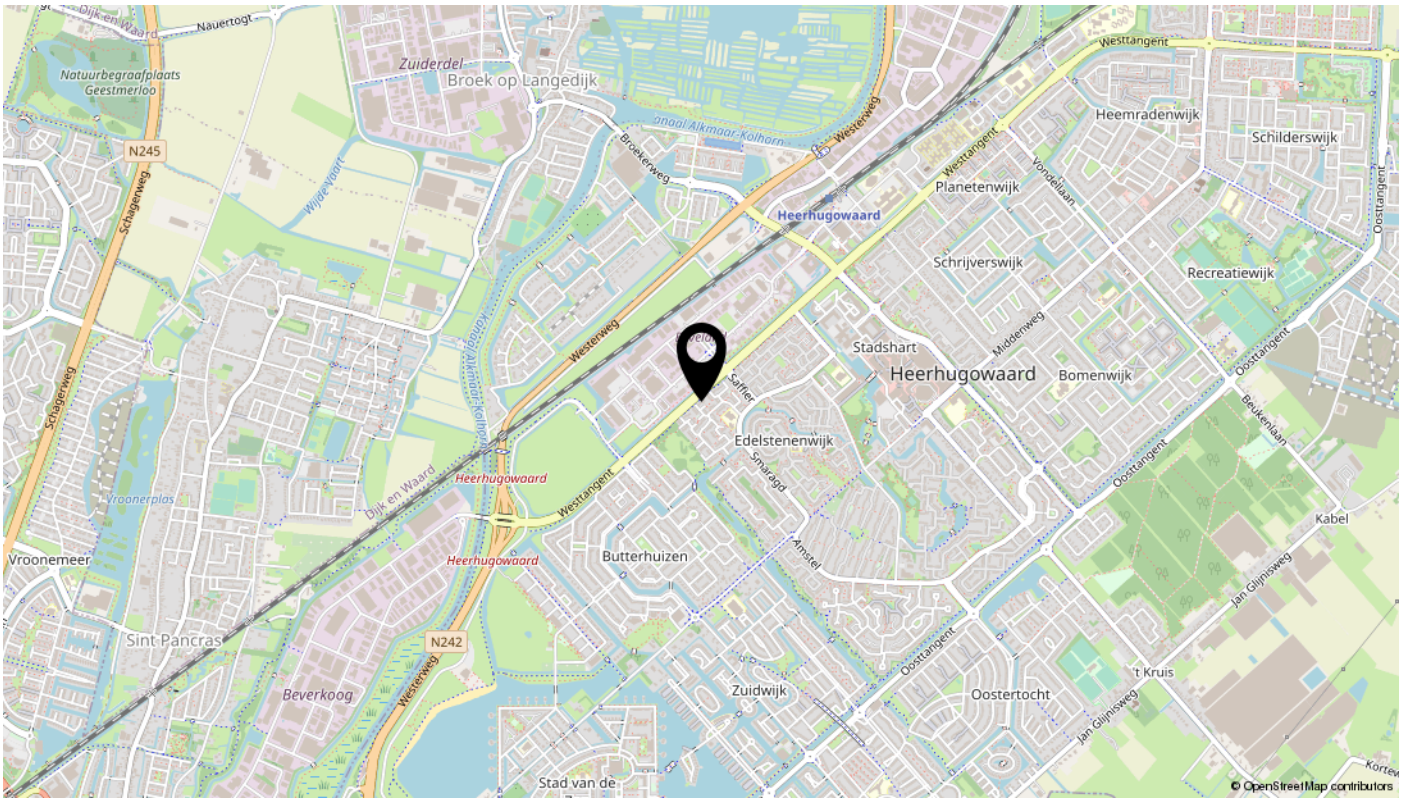
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

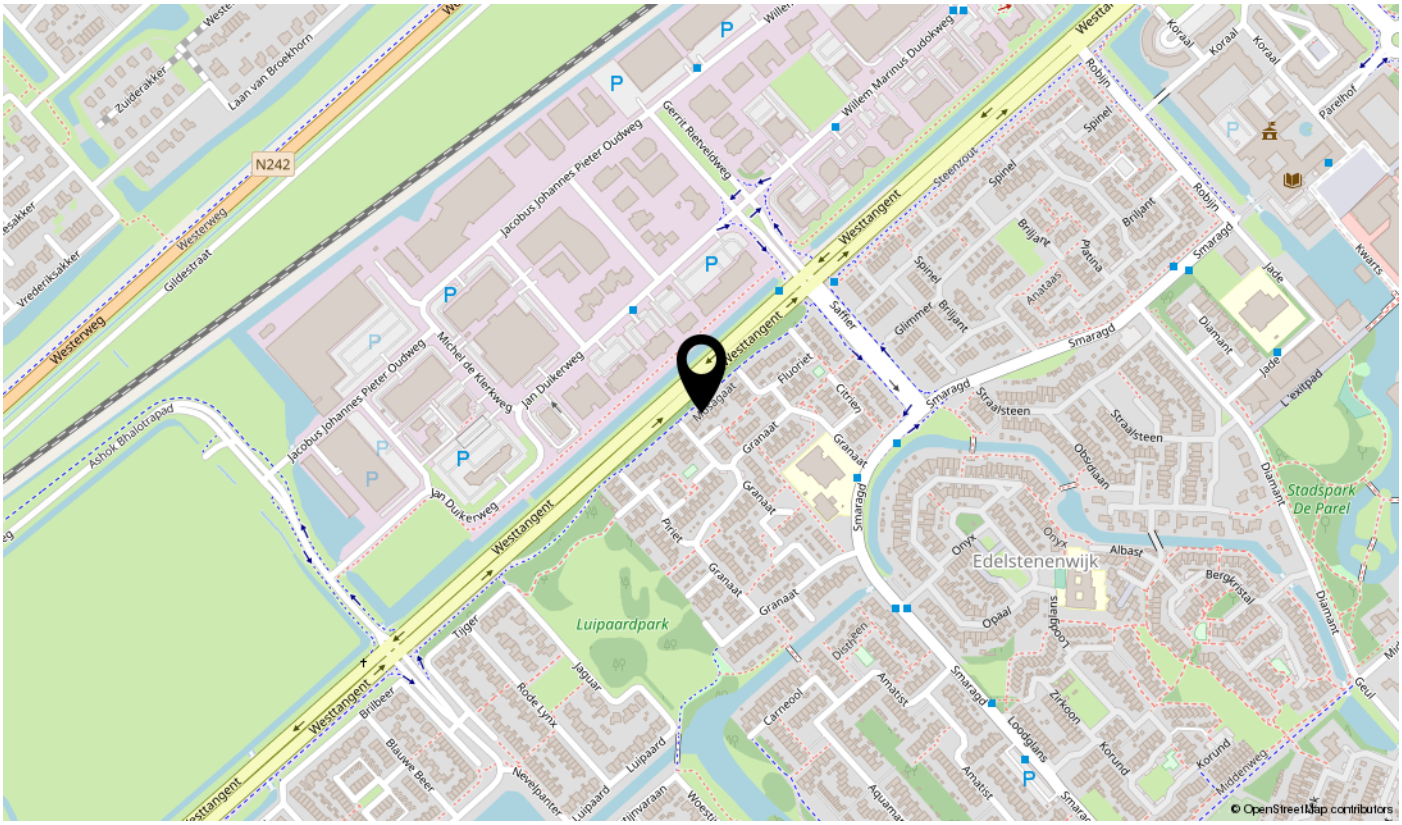


Kadastrale kaart



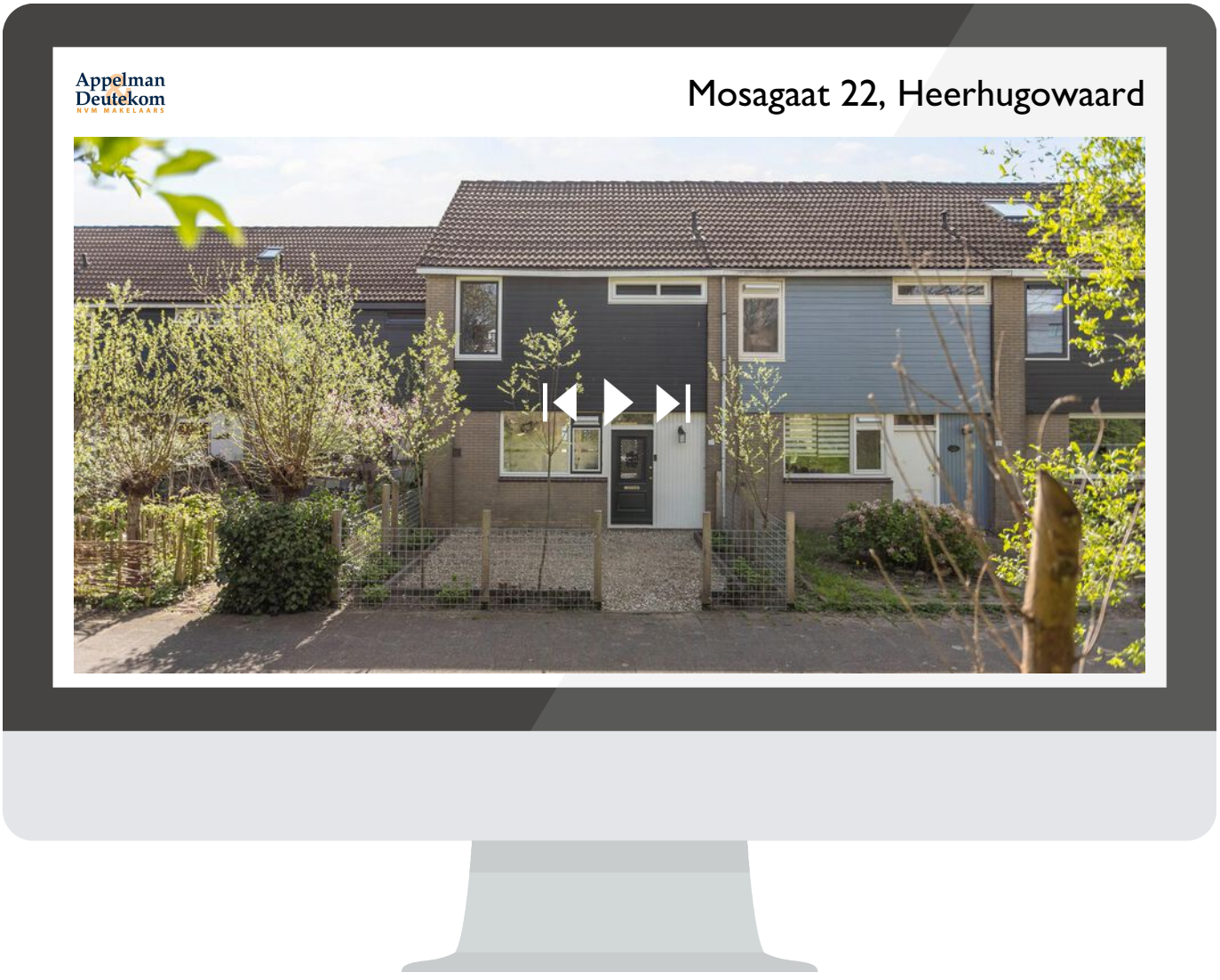
Locatie


Nauertogt
Natuurbegraafplaats Geestmerloo
Zuiderdel
Broek op Langedijk
N245
Schagerweg
Wijde Vaart
Broekerweg
Westerweg
Westtangent
Heemradenwijk
Schilderswijk
Planetenwijk
Vondellaan
Heerhugowaard
Schrijverswijk
Recreatiewijk
Oosttangent
Stadshart
Middenweg
Bomenwijk
Saffier
Edelstenenwijk
Smaragd
Beukenlaan
Vroonerplas
Dijk en Waard
Vroonemeer
Butterhuizen
Amstel
Kabel
Jan Glijnisweg
Sint Pancras
N242
Beverkoog
Zuidwijk
Oostertocht
't Kruis
Stad van de
© OpenStreetMap contributors


Zuiderakker
Laan van Broekhorn
N242
Westerweg
Gildestraat
Vrederiksakker
Ashok Bhalotrapad
Jacobus Johannes Pieter Oudweg
Michel de Klerkweg
Jan Duikerweg
Gerrit Rietveldweg
Willem Marinus Dudokweg
Westtangent
Steenzout
Spinel
Brijant
Platina
Anataas
Glimmer
Saffier
Fluoriet
Citrien
Granaat
Smaragd
Straalsteen
Obsidiaan
Onyx
Albast
Bergkristal
Opaal
Loodglans
Zirkoon
Korund
Diamant
Jade
Kwarts
Parelhof
Koraal
Robijn
L'exitpad
Stadspark De Parel
Edelstenenwijk
Luipaardpark
Tijger
Jaguar
Rode Lynx
Luipaard
Brilbeer
Blauwe Beer
Nevelpanter
Carneool
Amatist
Distheen
Geul
Middenweg
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

mosagaat22.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ http://www.a1d.nl \\