

TE KOOP



Perzikkruid 3

Oudkarspel

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
145 m²

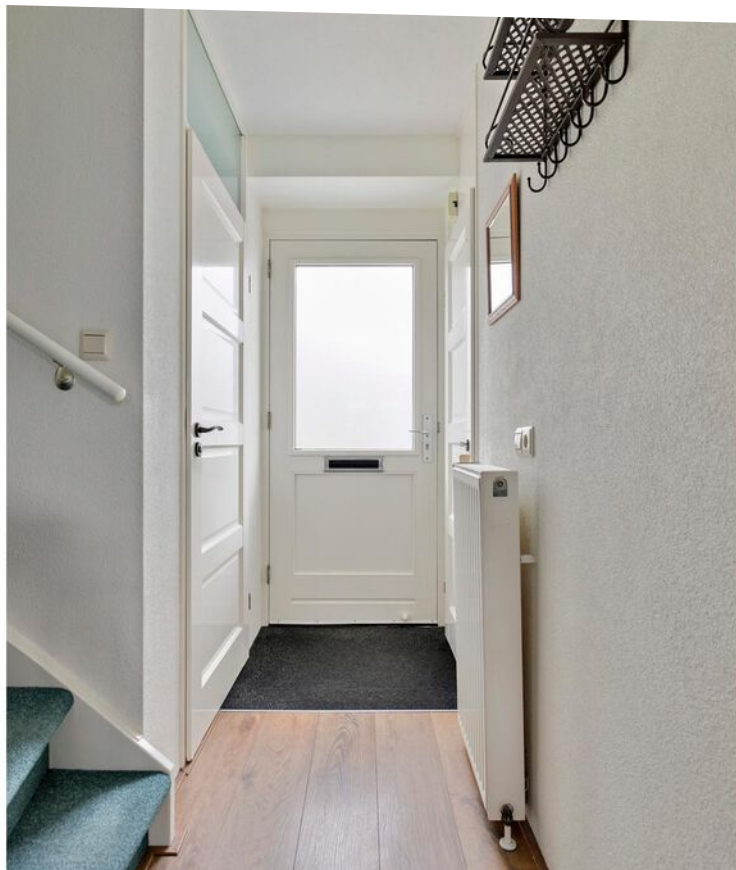
INHOUD
317 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Kent u dat gevoel, als u een huis binnenloopt en alles klopt? Bij het zien van deze sfeervolle 5-kamerwoning in het gezellige dorp Oudkarspel zal uw hart sneller gaan kloppen! Deze woning ligt op een fantastische locatie met volop rust en groen om u heen. Daarbij zijn in de directe omgeving vele voorzieningen zoals; winkels, scholen, sportverenigingen, maar ook strand, bossen en duinen.

Deze mooie eengezinswoning met vrijstaande houten berging is zeer goed onderhouden. De prettige kavel, eigen grond en de zonnige achtertuin (zuidwesten) met achterom maken het geheel compleet. De woning beschikt over in totaal 4 goede slaapkamers en een lichte woonkamer met open keuken: kortom een geweldig (gezins)huis!

De woning is instapklaar; inpakken, verhuizen en genieten! Kom kijken en je bent verkocht.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte, lichte en gezellige woonkamer voorzien van mooie laminaatvloer en loopdeur met toegang tot de verzorgde, zonnige achtertuin. De open keuken is zeer compleet en in neutrale kleurstelling uitgevoerd. De volgende apparatuur is aanwezig: koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi magnetron/oven.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. Door de rechtopgaande voor- en achtergevel bevinden zich op deze verdieping in totaal drie prima bemeten slaap-/werkkamers. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereiken we deze verdieping met ruime voorzolder met opstelling van de CV-ketel, aansluitingen voor wasmachine en droger en bergruimte achter de knieschotten. De grote zolderkamer is voorzien van een groot dakraam en een laminaatvloer.

Tuin:

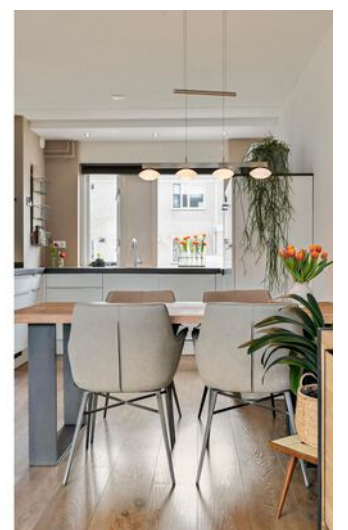
De fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten. Door de diepte van de tuin kunt u de gehele dag genieten van zowel zon als schaduw. De vrijstaande stenen berging biedt voldoende ruimte voor onder andere een werkbank, fietsen en (tuin)gereedschap, ideaal voor de hobbyist! Verder is er een achterom aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- * Tot in de puntjes verzorgd en instapklaar!
- * Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- * Lichte woonkamer met open keuken
- * Fraaie keuken met veel berg- en werkruimte (2017)
- * 4 prima slaap-/werkkamers
- * Zonnige tuin gelegen op het zuidwesten
- * Vergrote stenen berging
- * Verwarming middels CV-ketel, Remeha, bouwjaar 2020
- * Dakramen vervangen voor kunststof dakramen (2017)
- * Parkeren direct voor de deur
- * Gunstige prijs-/kwaliteitverhouding.
- * Kortom: een ideale woning voor een scherpe prijs!

INRUIL MOGELIJK

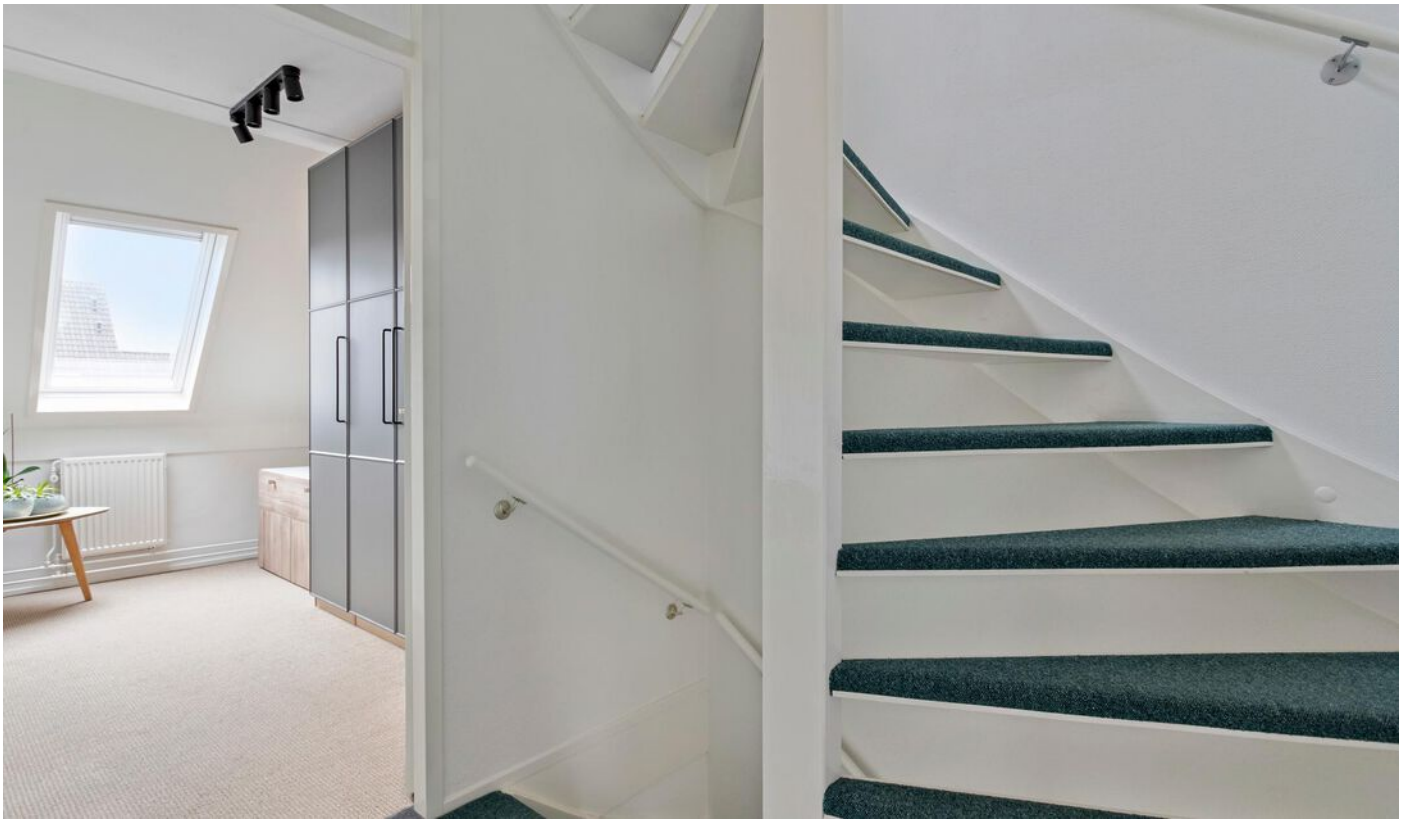
Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: onze opdrachtgevers zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer gerust naar de mogelijkheden.











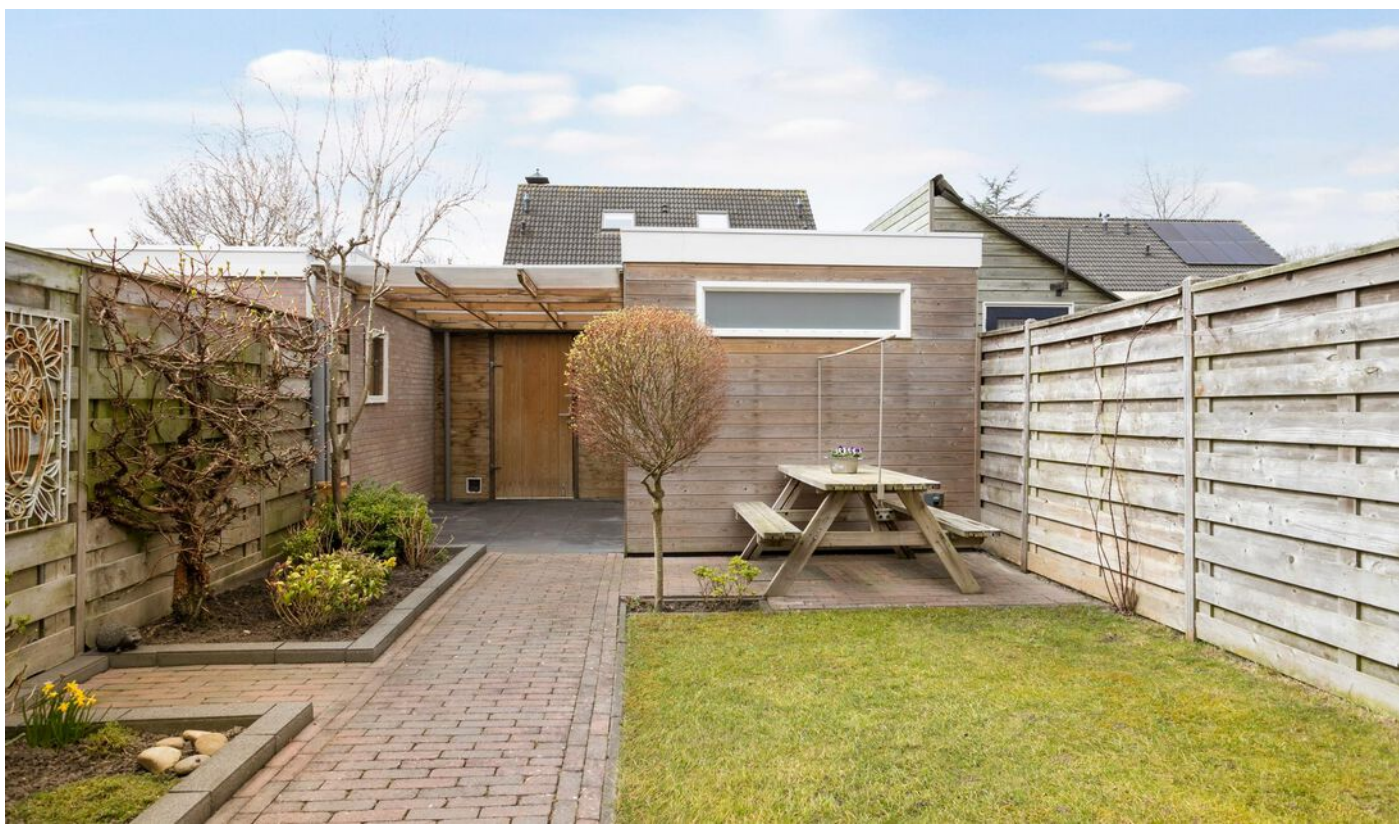
















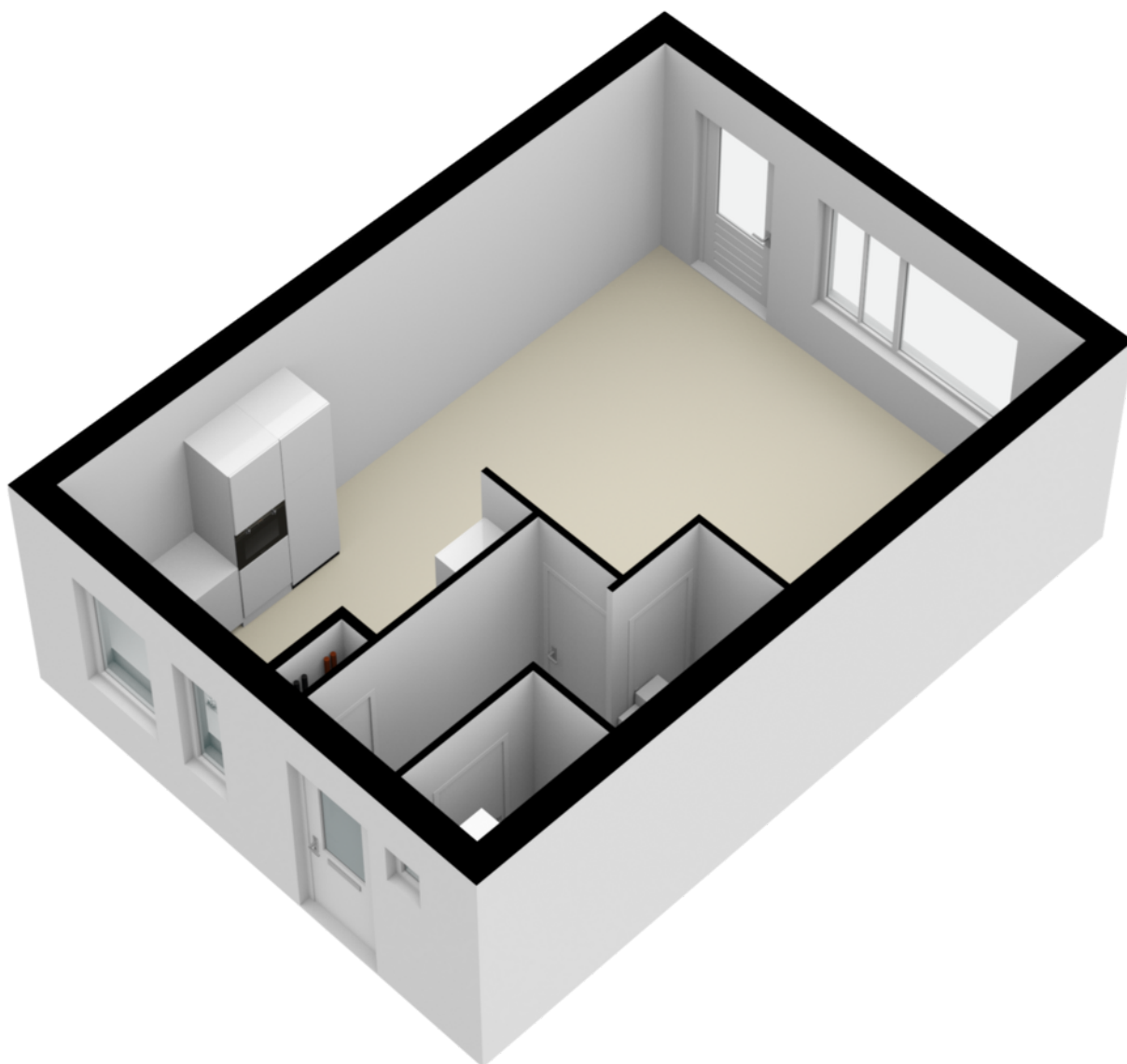


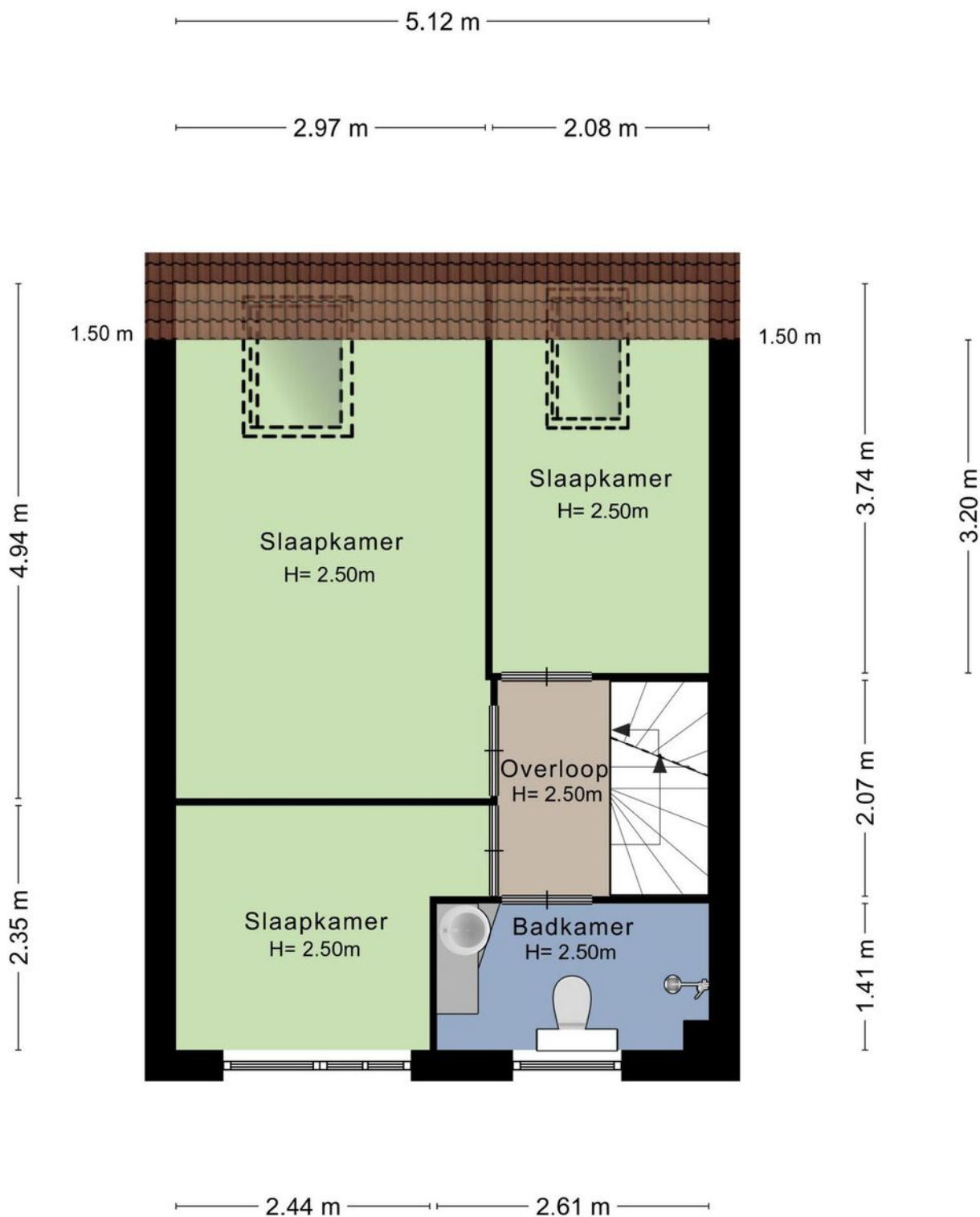




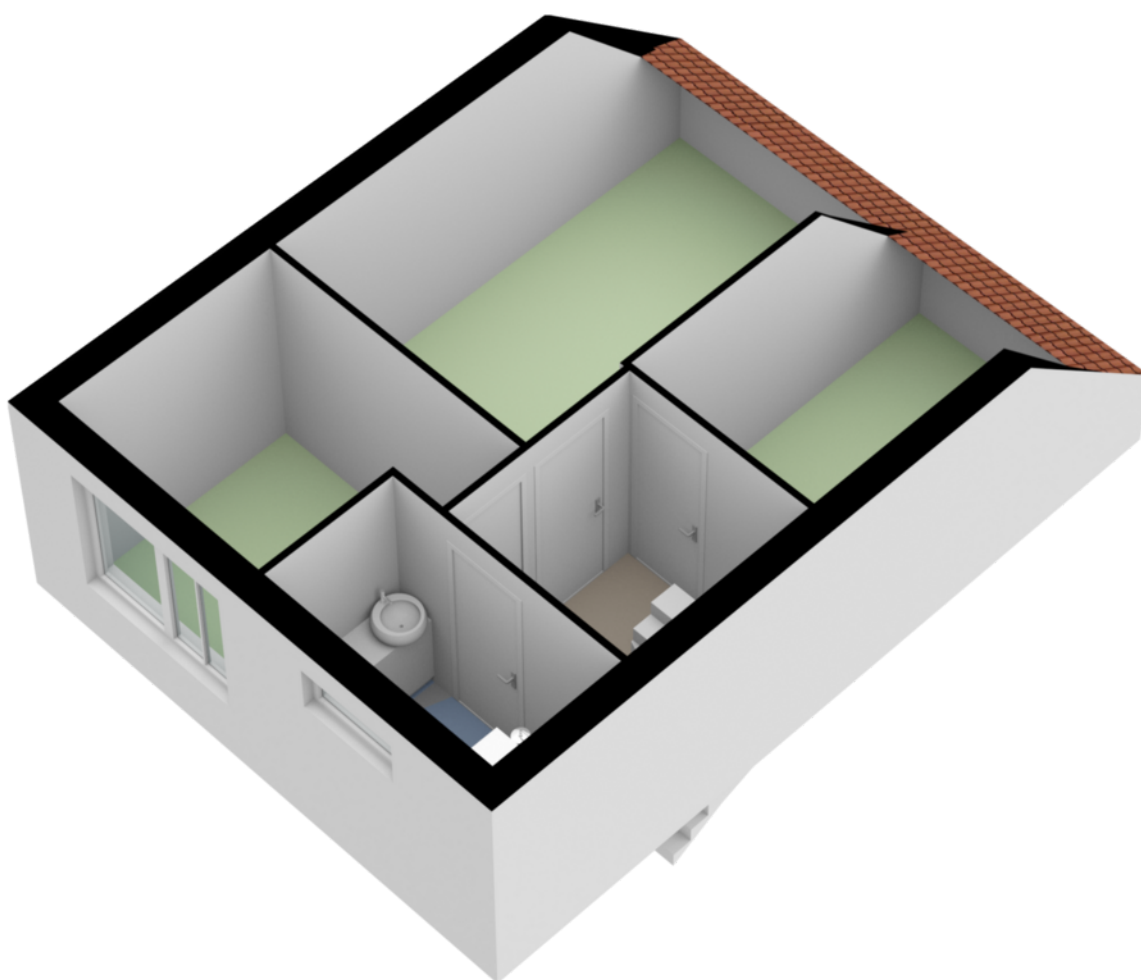


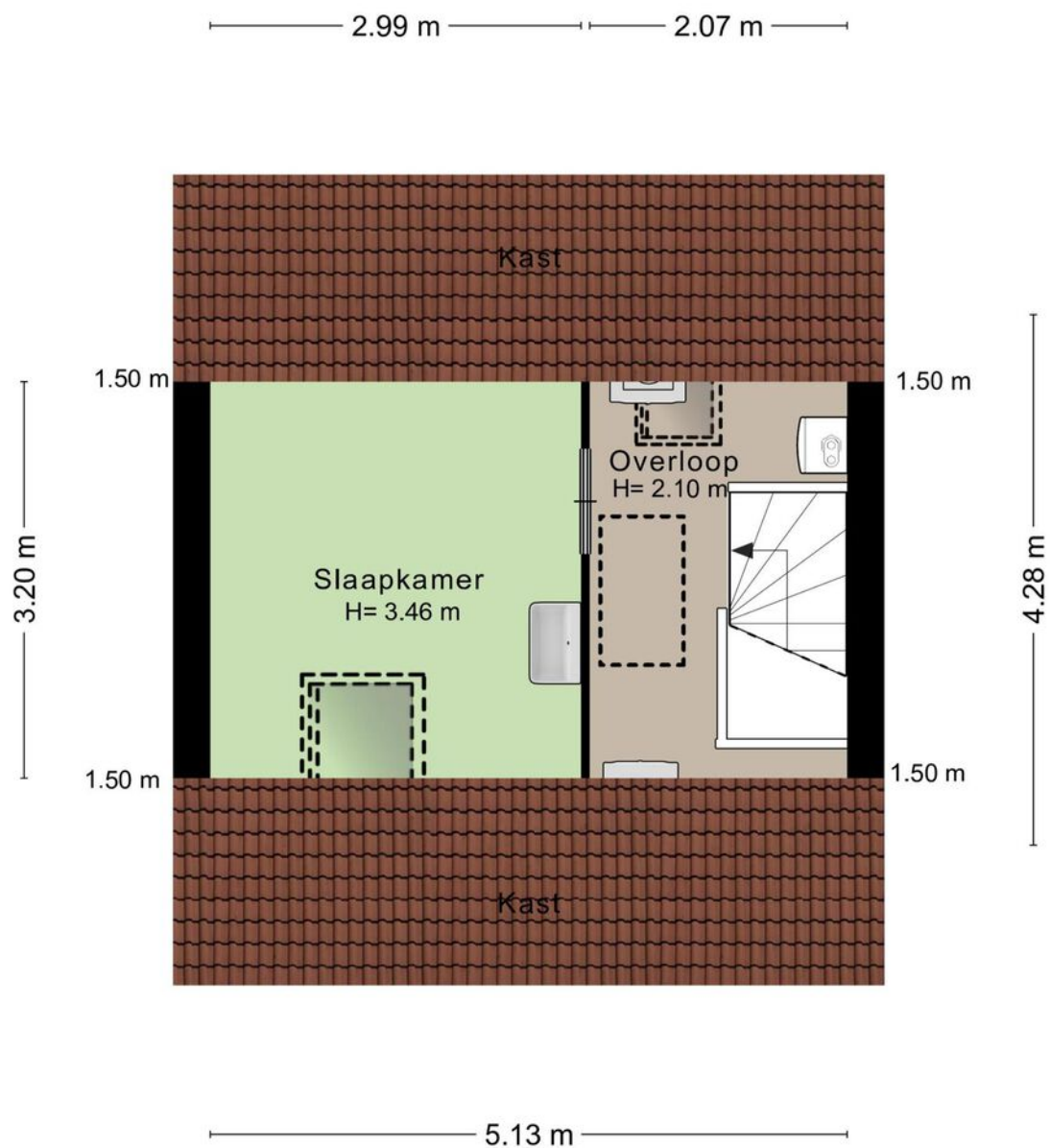
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



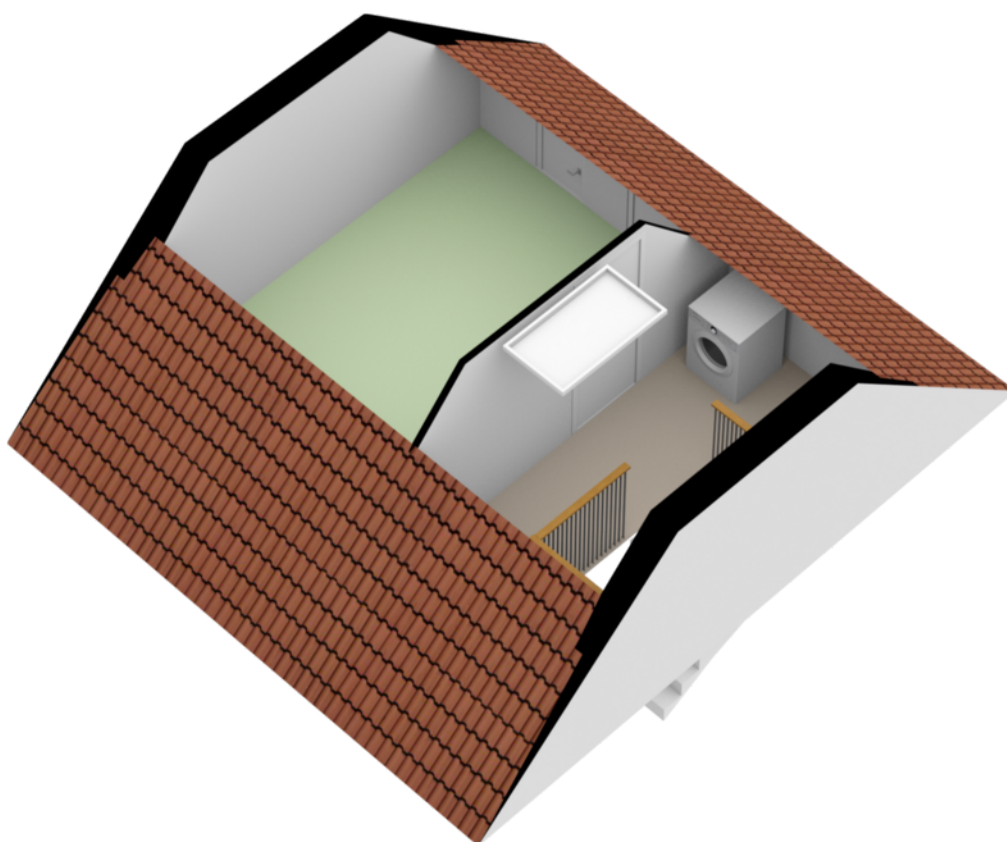


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

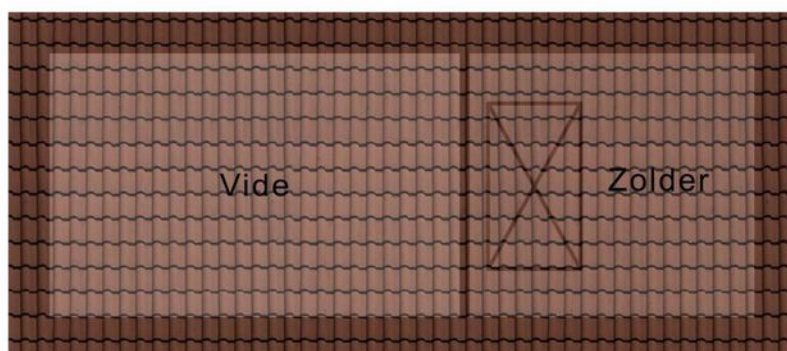




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

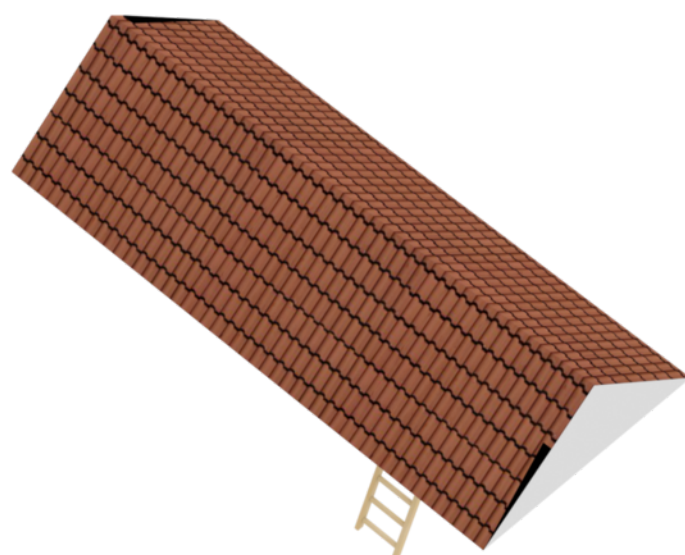


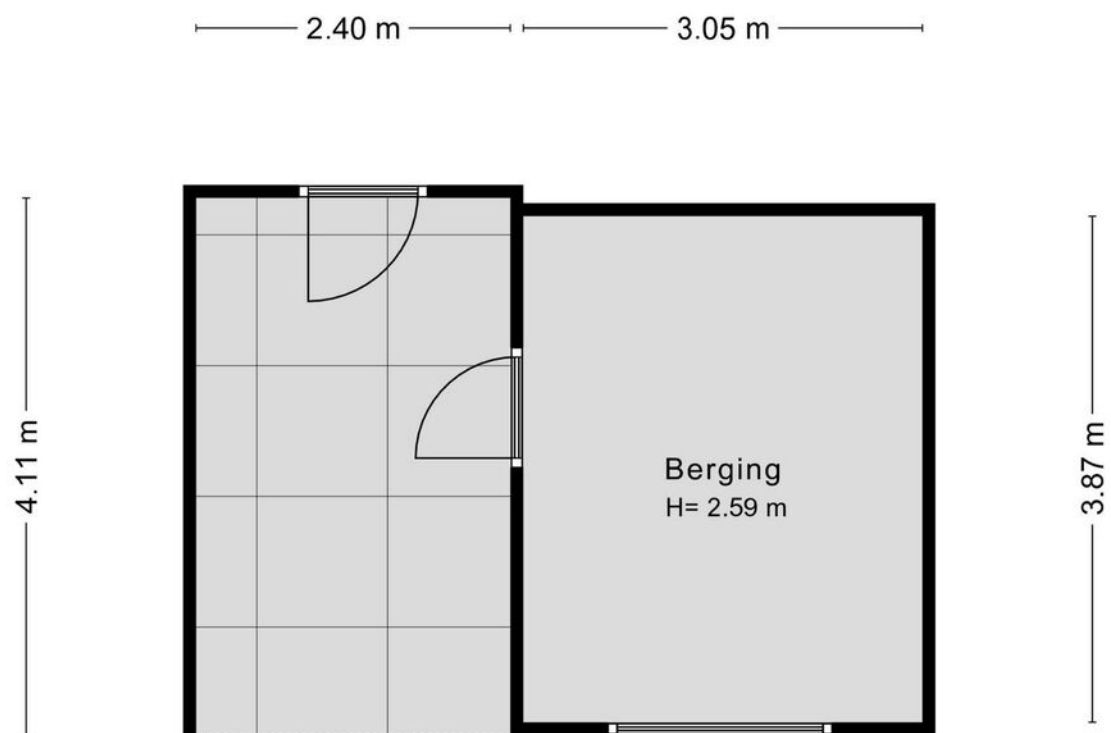
2.99 m 2.07 m



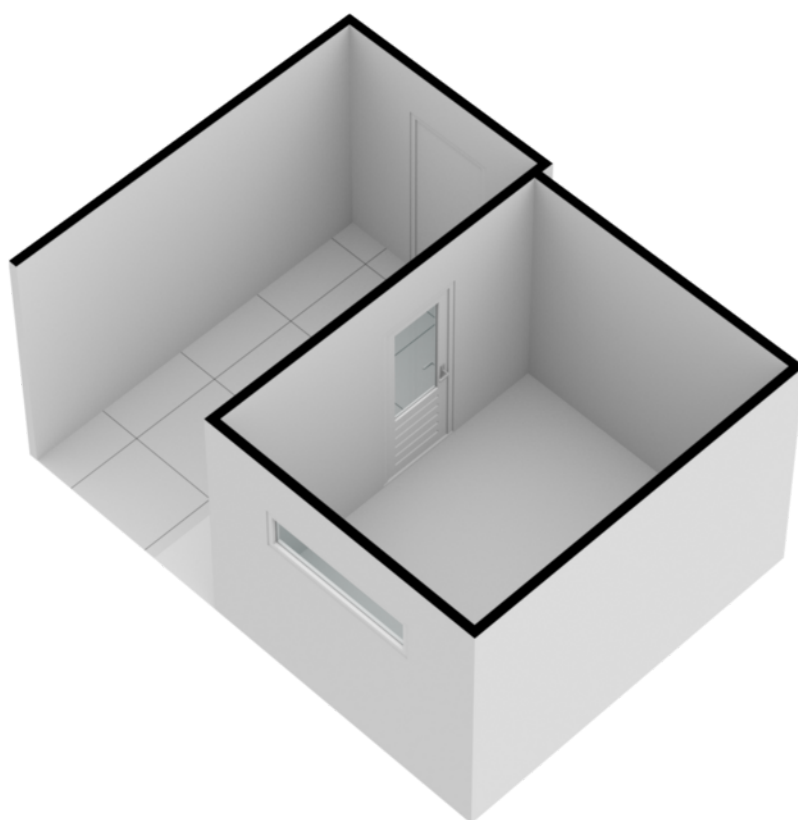
1.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



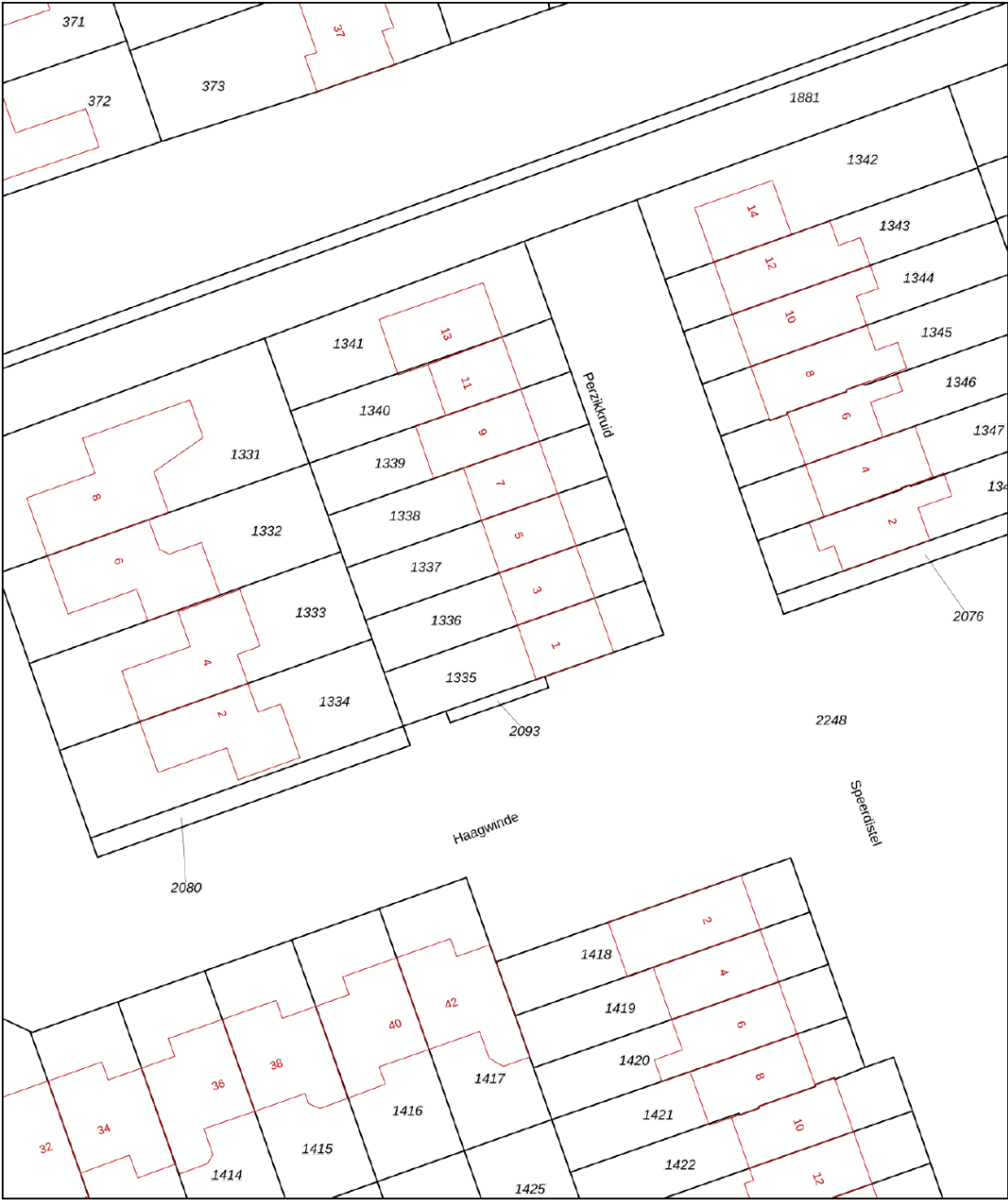


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Perzikkruid 3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Langedijk

A

1336

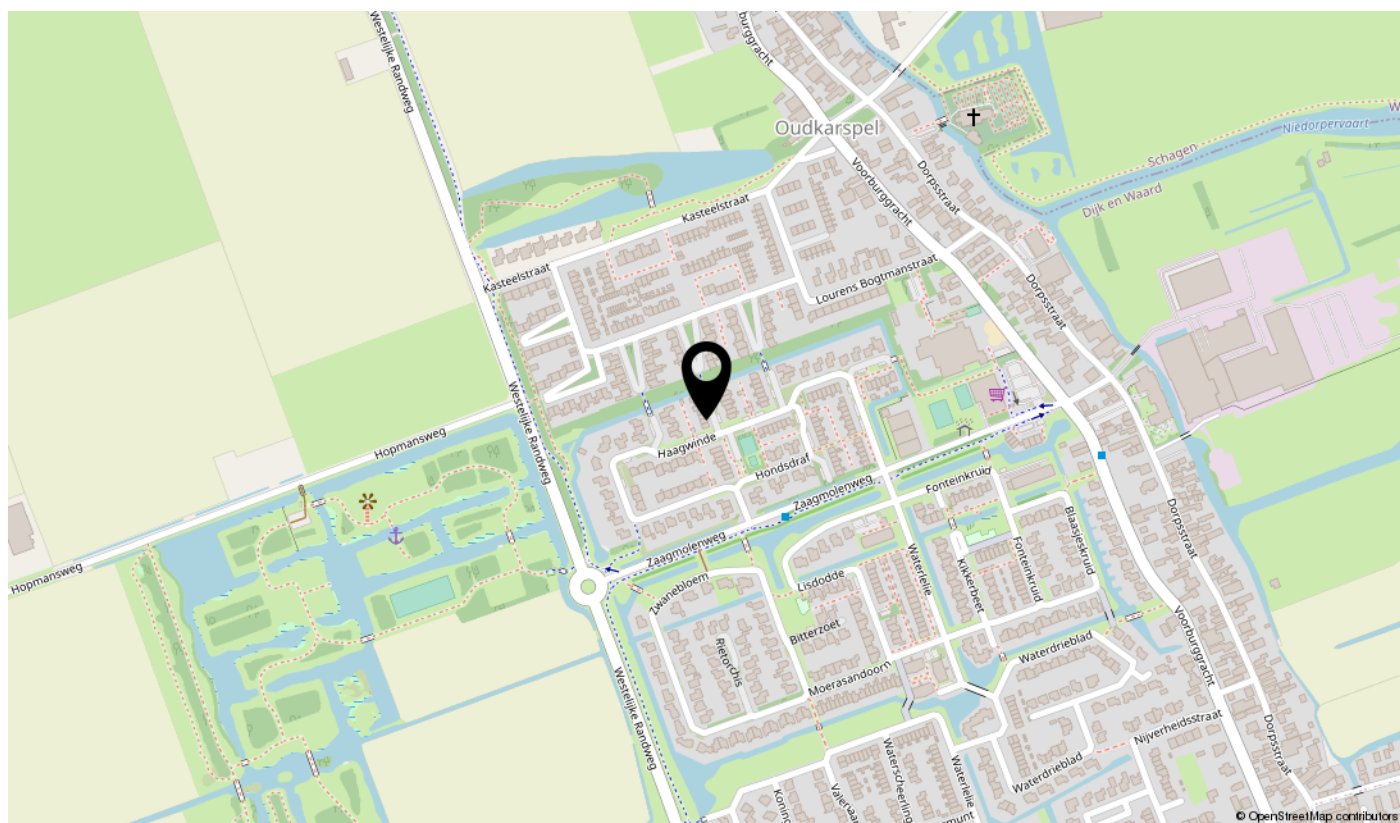
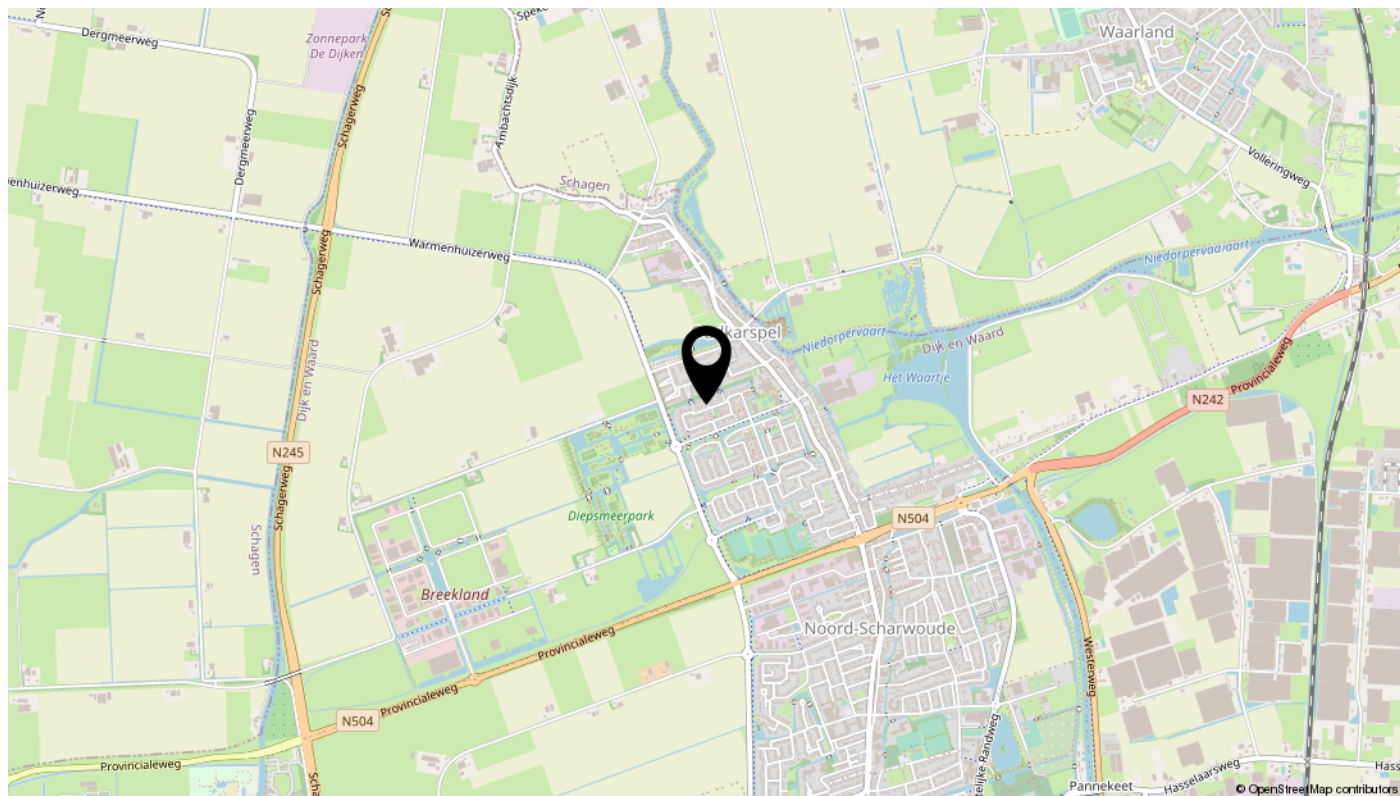
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

perzikkruid3.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Perzikkruid 3, Oudkarspel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS