

TE HUUR



Platteven 49
Noord-Scharwoude

Huurprijs € 995,- per maand

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

BALKON
5 m²

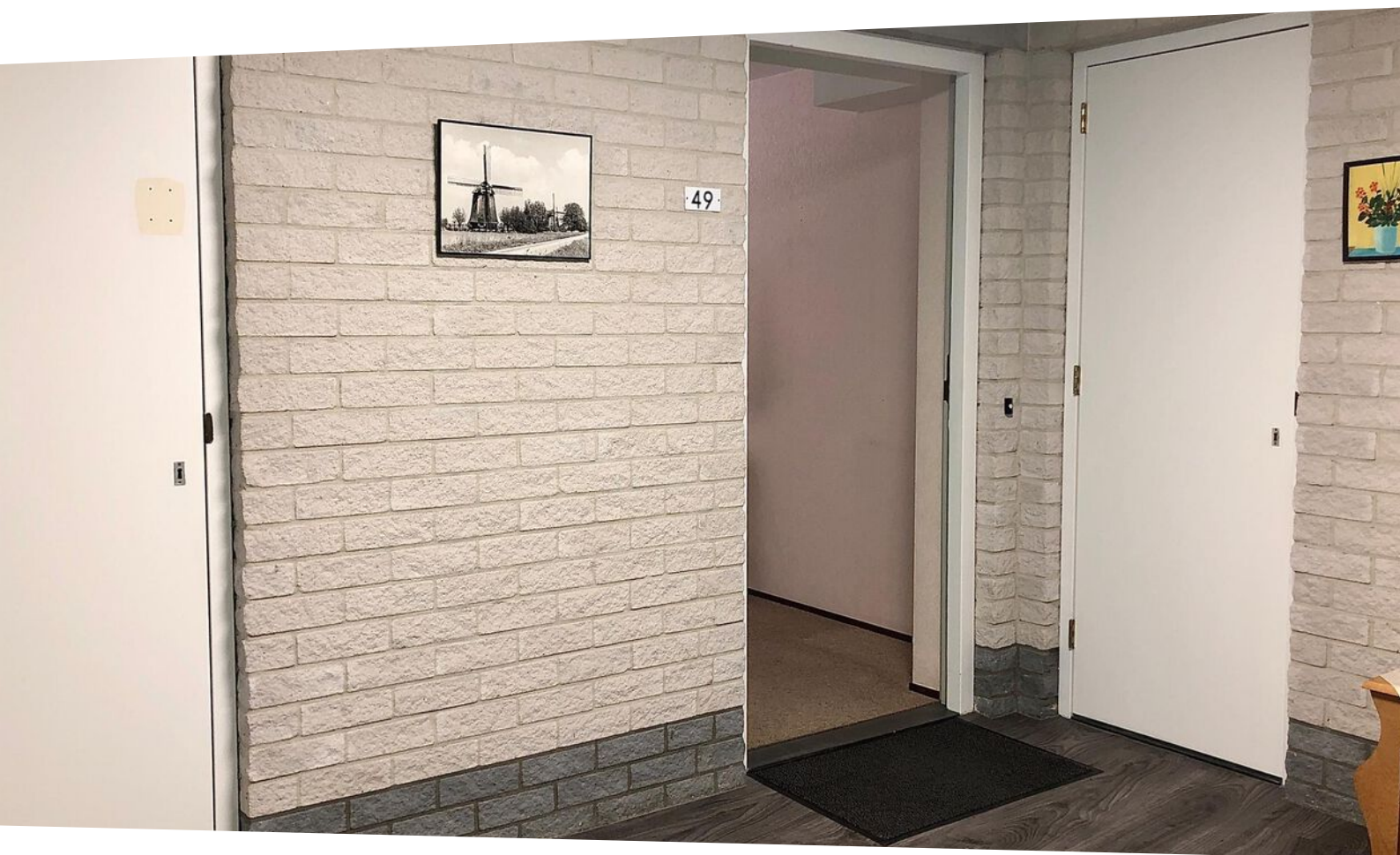
INHOUD
166 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
**1, 2de slaap-/werkkamer
mogelijk**

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
C (voorlopig)





Omschrijving

Dit ruime 2-kamerappartement met inbandige berging in Noord-Scharwoude mogen wij te huur aanbieden. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping van het appartementencomplex "Westervenne". Het appartement beschikt over 1 slaapkamer, 2e slaap-/werkkamer is te realiseren middels afscheiding. Het gehele appartement is netjes onderhouden, heeft een badkamer en separate toiletruimte en is voorzien van een ideale inbandige berging/wasmachineruimte. Verder is er een zonnig balkon en een berging op de begane grond. Er is ruime parkeergelegenheid direct voor de deur.

INDELING

Entree/hal, toilet, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer, ruime en lichte L-vormige woonkamer met toegang tot zonnig balkon. Nette en eenvoudige keukenblok met spoelbak. Er is een inbandige voorraad/wasmachineruimte.

Verder is er op de begane grond een berging. Er is ruime parkeergelegenheid voor de deur.

ALGEMEEN

De servicekosten bedragen € 39,- per maand. De servicekosten bestaan onder andere uit schoonmaak algemene ruimten, water- en elektraverbruik algemene ruimten, klein onderhoud voor het gebouw, etc..

BIJZONDERHEDEN

- * Nette en goed onderhouden appartement
- * Ruime en lichte woonkamer
- * 2e slaapkamer eenvoudig te realiseren
- * Balkon gelegen op het zuidwesten
- * Badkamer met royale douchehoek
- * Separate toiletruimte
- * Voldoende parkeergelegenheid, geen vergunning nodig
- * Gelegen in complex met recreatieruimte
- * Centraal gelegen nabij dorpscentrum, winkels en uitvalswegen

HUURCONDITIES

- * De huurprijs bedraagt € 995,- per maand exclusief elektra-, gas-, waterverbruik en servicekosten
- * De servicekosten bedragen € 39,- per maand
- * Waarborgsom bedraagt € 1.750,-
- * Aanvaarding per direct

VOORWAARDEN VERHUUR

- * Uw bruto maandinkomen moet minimaal 2.5x de netto huurprijs zijn. Vakantiegeld, een dertiende maand en inkomen medebewoners of partner mag u meerekenen.
- * Is uw maandinkomen niet genoeg, maar heeft u genoeg geld om deze woning te huren? Neem dan contact met ons op per email.
- * U mag deze woning niet huren als u betalingsproblemen heeft of voor overlast heeft gezorgd bij uw huidige woning.
- * Huisdieren en roken niet toegestaan.

VOOR MEER INFO? INFO@A1D.NL



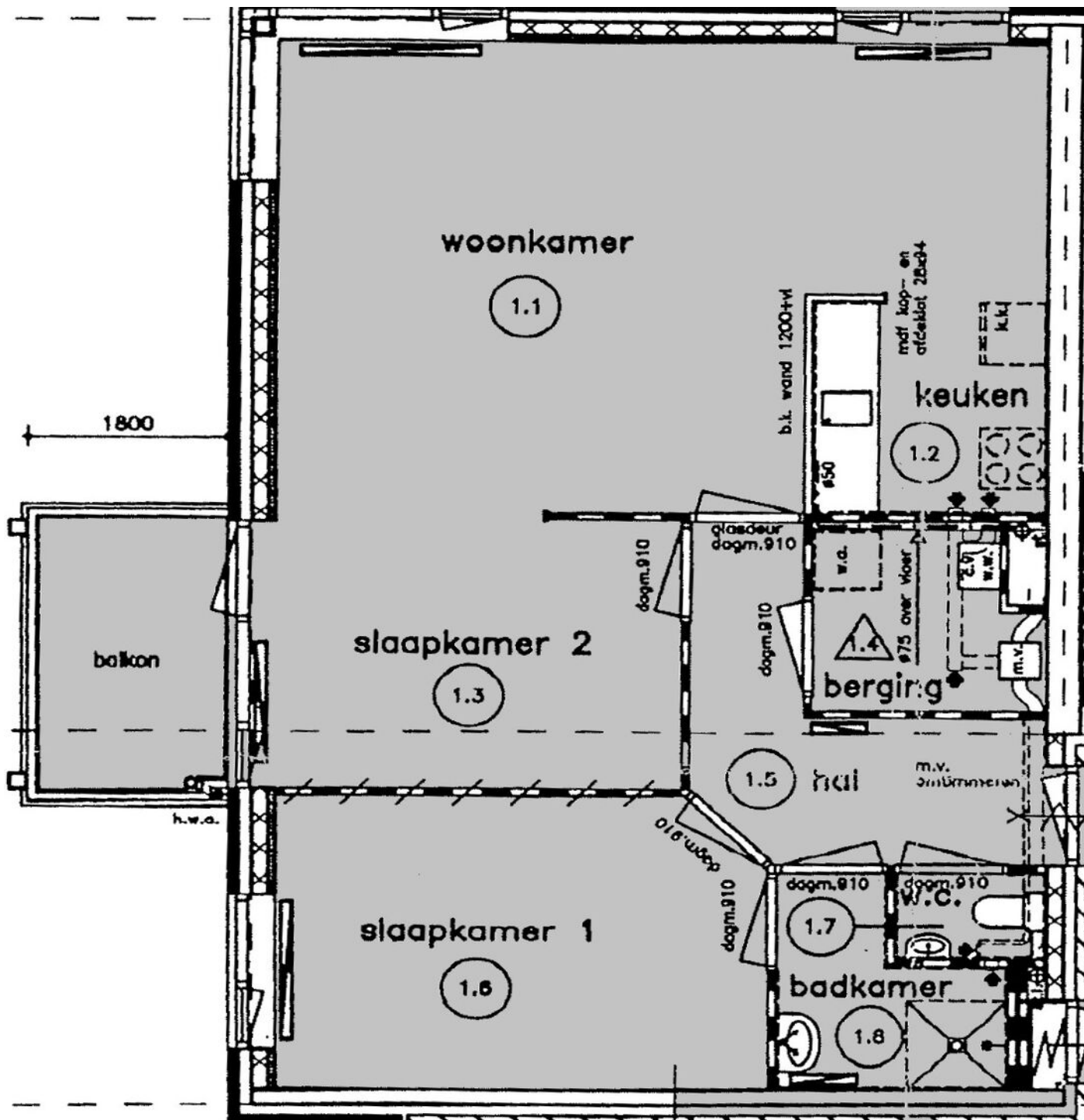




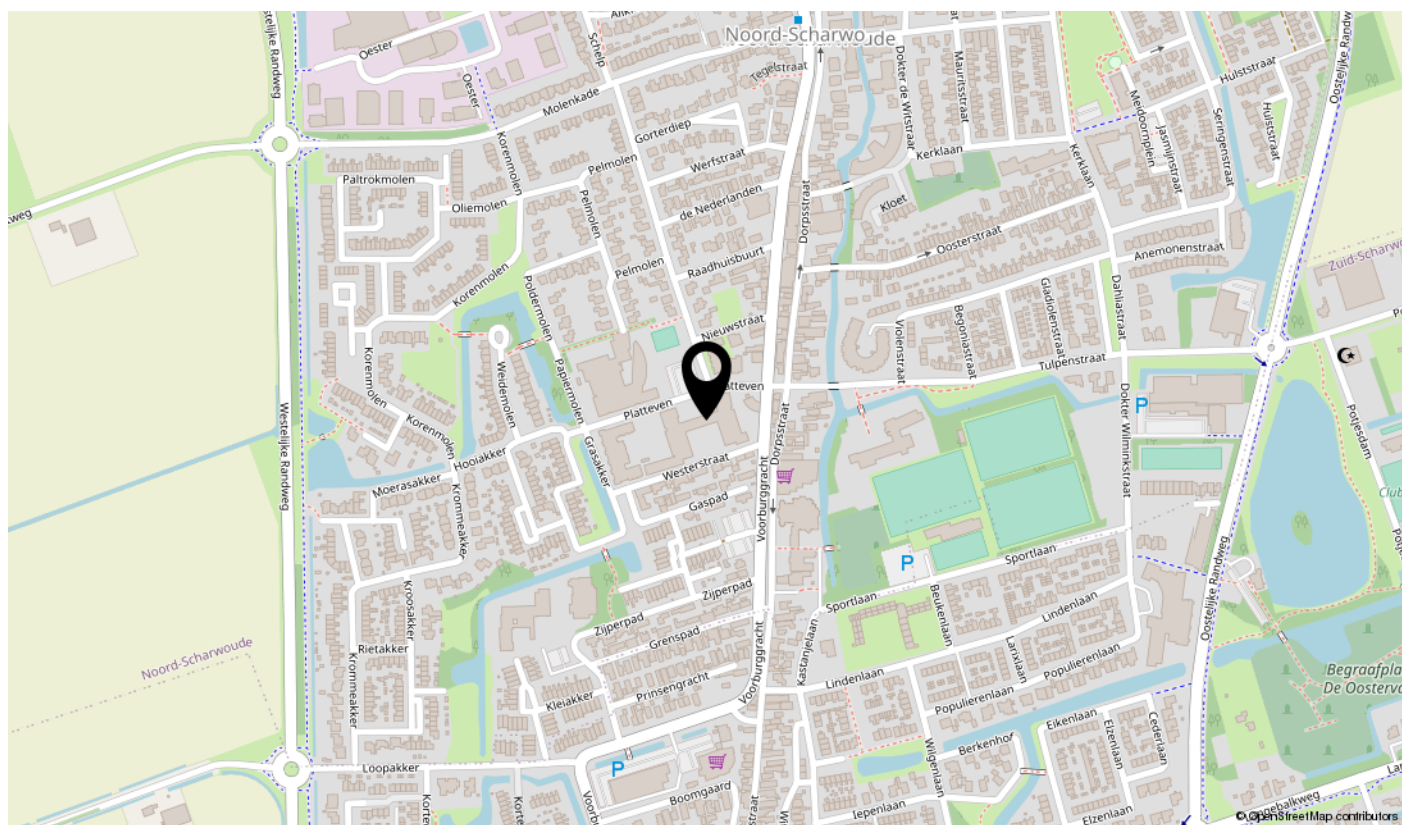
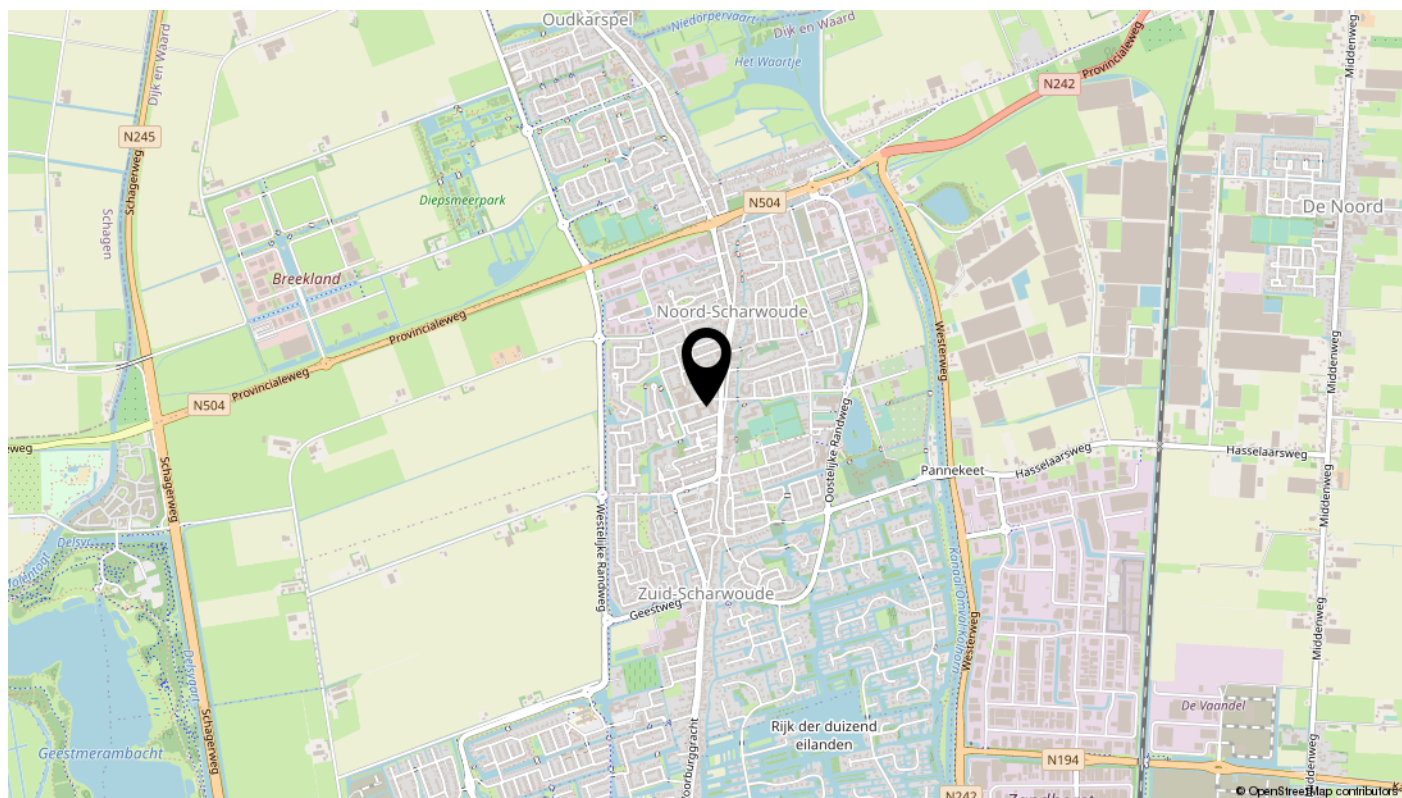








Locatie

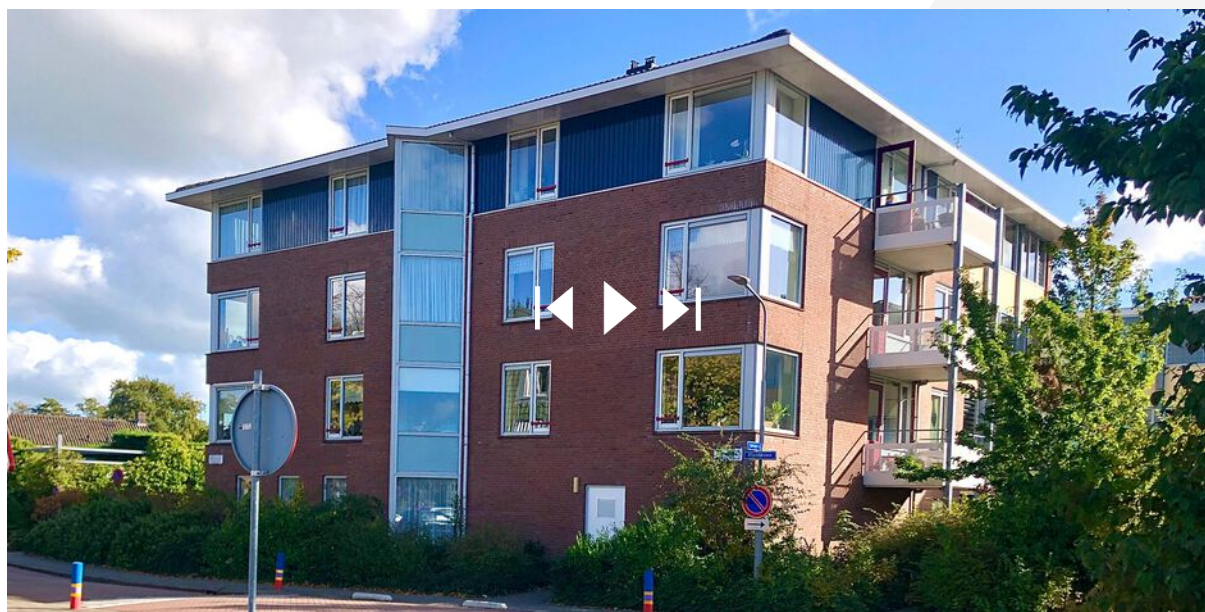


Bekijk deze woning online!

www.funda.nl
www.ald.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Platteven 49, Noord-Scharwoude



interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS