

TE KOOP



Spoorstraat 62
Noord-Scharwoude

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ <http://www.a1d.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
129 m²

PERCEELOPPERVLAKE
240 m²

INHOUD
436 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1915

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Aan de gezellige en groene Spoorstraat staat deze recent gerenoveerde vrijstaande woning met energielabel A. De woning is de afgelopen twee jaar grotendeels gerenoveerd en biedt verrassend veel ruimte en licht. Aan deze woning hoeft werkelijk niks gedaan, u hoeft enkel de dozen uit te pakken en het genieten kan beginnen.

Aan de achterzijde bevindt zich de tuingerichte woonkamer met openslaande deuren en aan de voorzijde de gezellige woonkeuken met kookeiland. Op de begane grond is er een ruimte met raam welke door ieder naar wens in te richten is. U kunt hierbij denken aan een kantoorruimte, bergruimte of eventueel een slaapkamer. Op de verdieping bevinden zich 3 zeer ruim bemeten slaapkamers en een prachtige badkamer met wellness allure. Hier zal men graag willen vertoeven.

De achtertuin is netjes verzorgd en gelegen op het zonnige zuiden. Door de openslaande deuren aan de achterzijde van de woning is de tuin echt een verlengde van de woning.

Ook op zoek naar een droomhuis, welke tot in de puntjes is afgewerkt en aan de geliefde Spoorstraat is gelegen? Bel ons snel, want wij laten dit plaatje met trots aan u zien!

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast en garderobe, tuingericht woonkamer met openslaande deuren, royale en complete woonkeuken met kookeiland en alle denkbare inbouwapparatuur welke gelegen aan de voorzijde van de woning, extra (werk)ruimte met wasmachine aansluiting, toiletruimte met fontein, open trap naar de verdieping. Alle wanden en plafonds zijn strak gestuct en op de vloer ligt een mooie laminaatvloer.

Verdieping

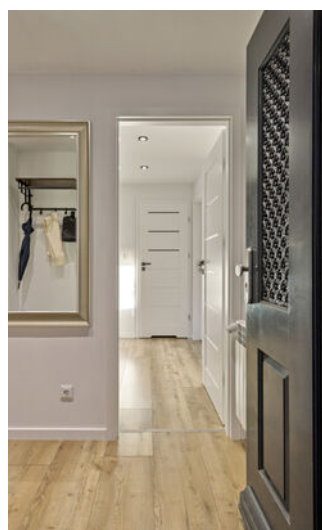
Ruime overloop met toegang tot de twee slaapkamers aan de voorzijde. De stijlvolle badkamer is centraal gelegen en ingericht met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, de grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.

Tuin

De verzorgde tuin is volledig bestraat en gelegen op het zonnige zuiden. Er is een houten schuur voor uw fietsen, motoren en/of tuingereedschap. Via de zijtuin is de achtertuin goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- * Stijlvol gerenoveerde vrijstaande woning
- * Gelegen in de geliefde en groene Spoorstraat
- * Lage stookkosten, energielabel A
- * In 2021 en 2022 volledig gerenoveerd en verduurzaamd
- * Prachtige ruime en lichte leefruimten
- * Royale ingerichte woonkamer met openslaande deuren
- * Gezellige woonkeuken met kookeiland
- * Ideale kantoor-/slaap-/bergruimte op de begane grond
- * Nieuwe en moderne keuken en sanitair
- * Verzorgde achtertuin gelegen op het zuiden
- * Vernieuwde meterkast geïnstalleerd
- * Parkeren op de openbare weg
- * Winkels, scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid
- * Uniek object, wees er snel bij!

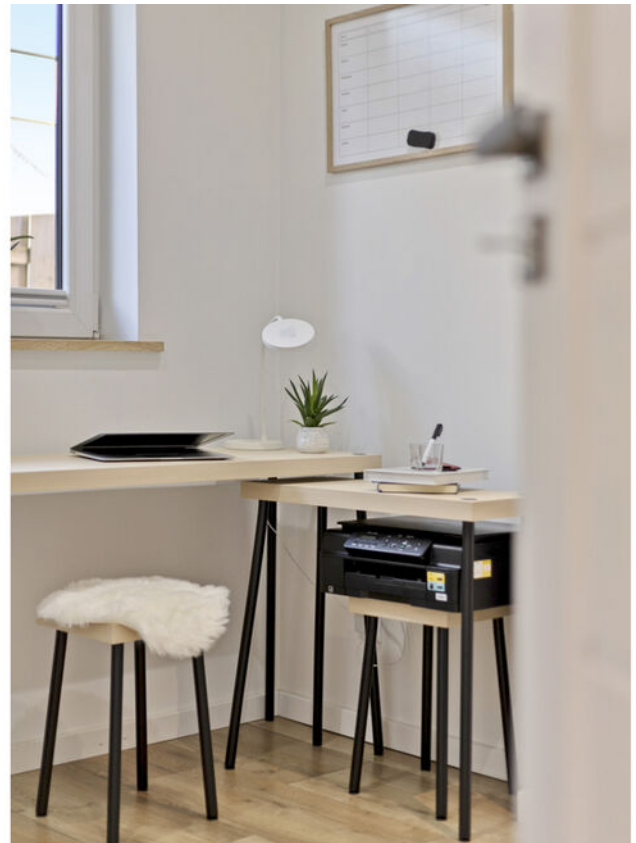
























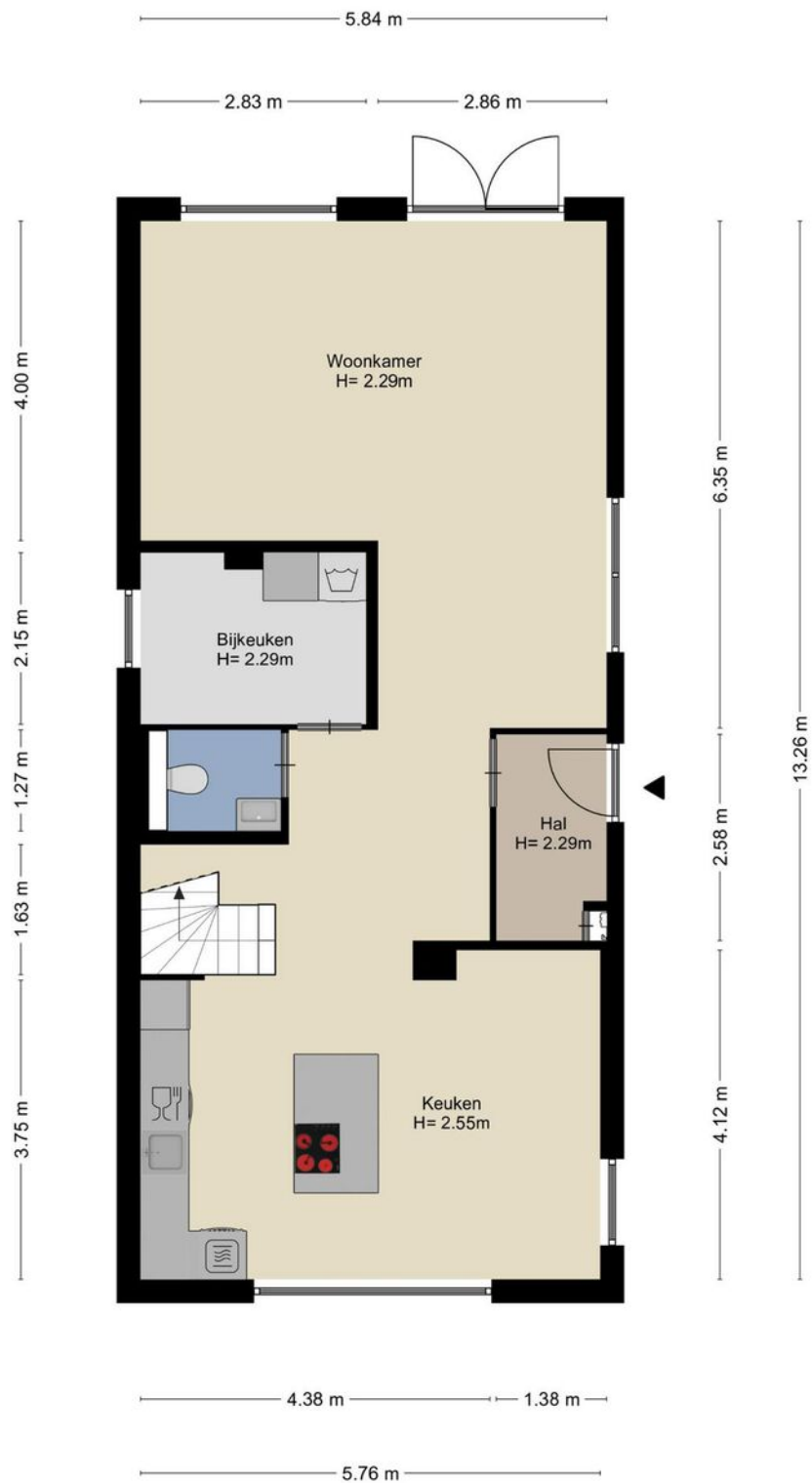




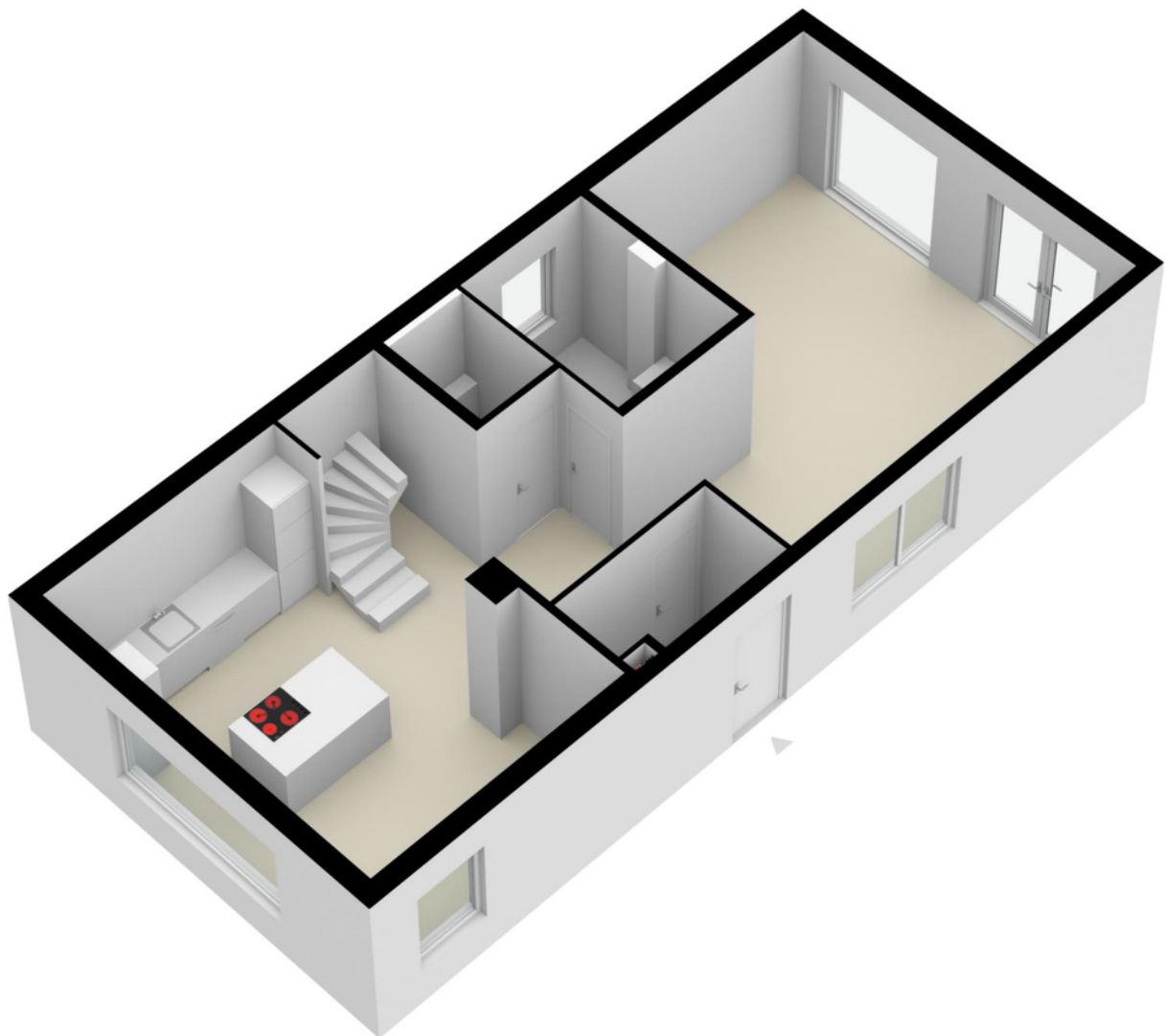






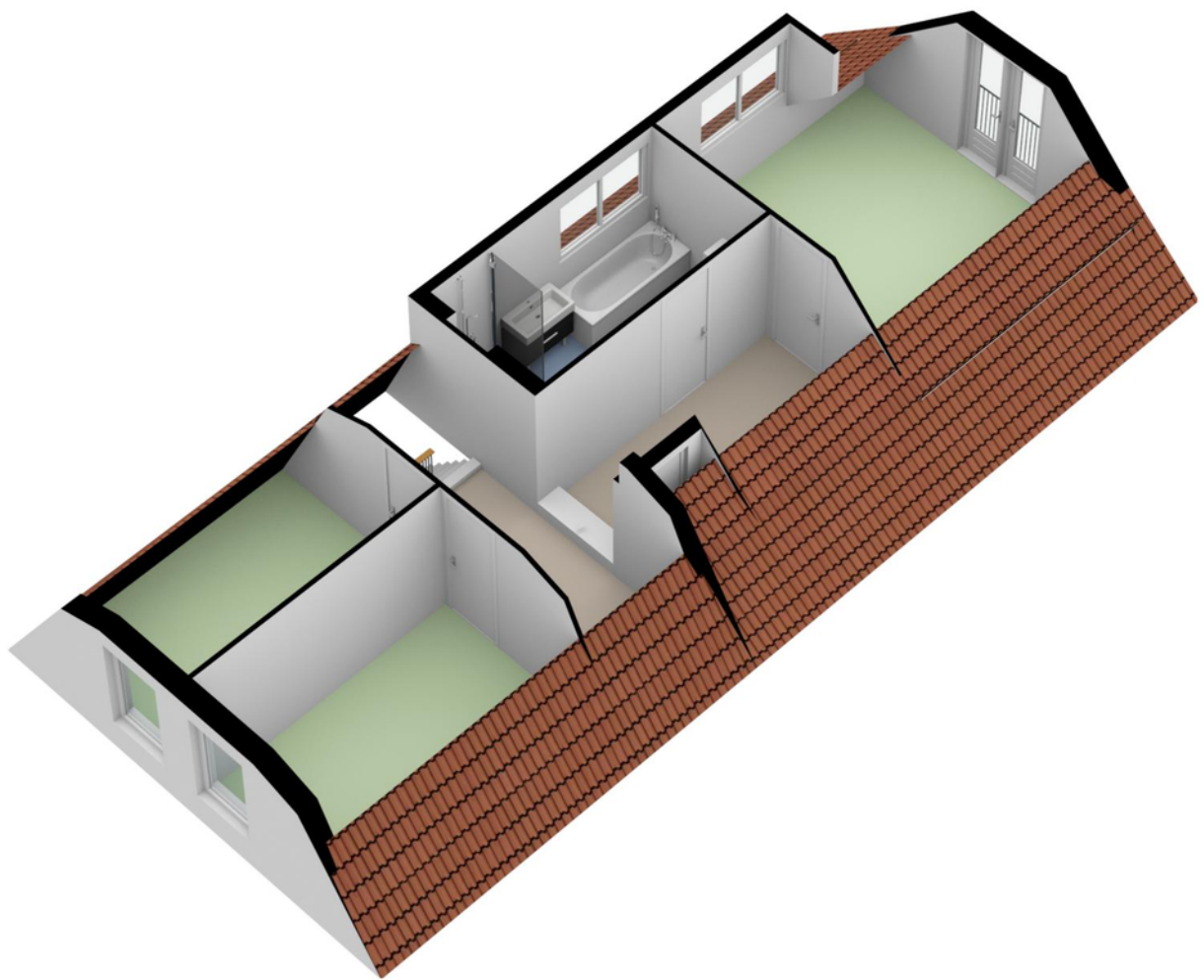


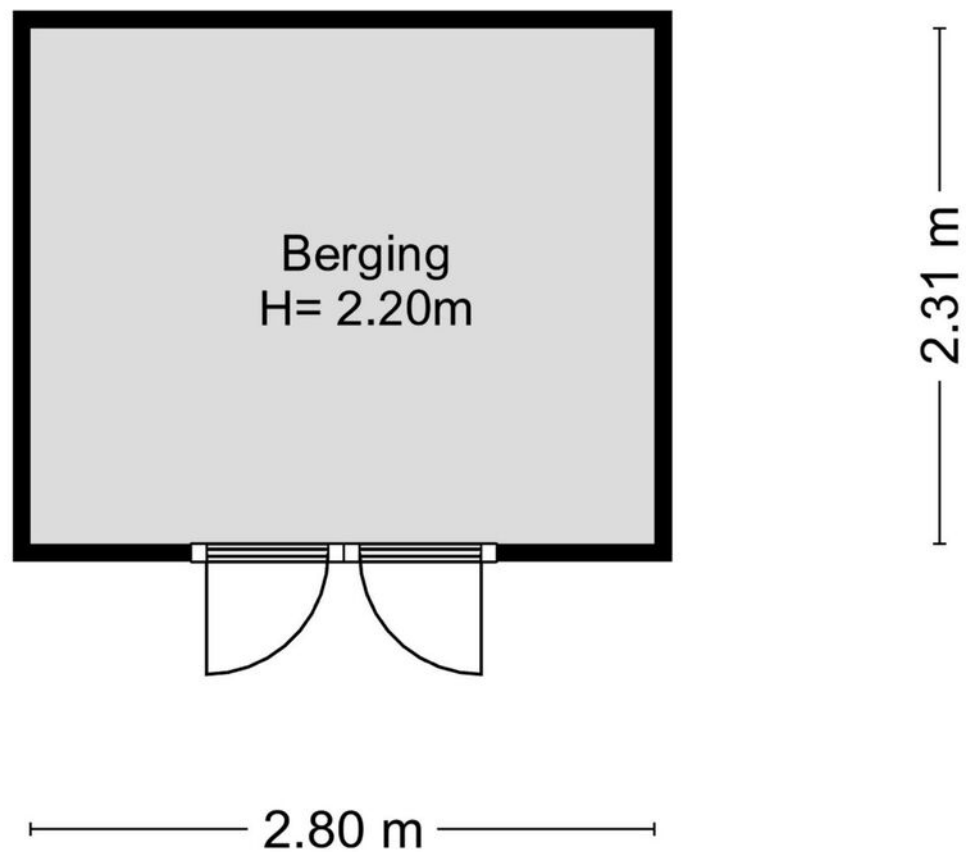
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



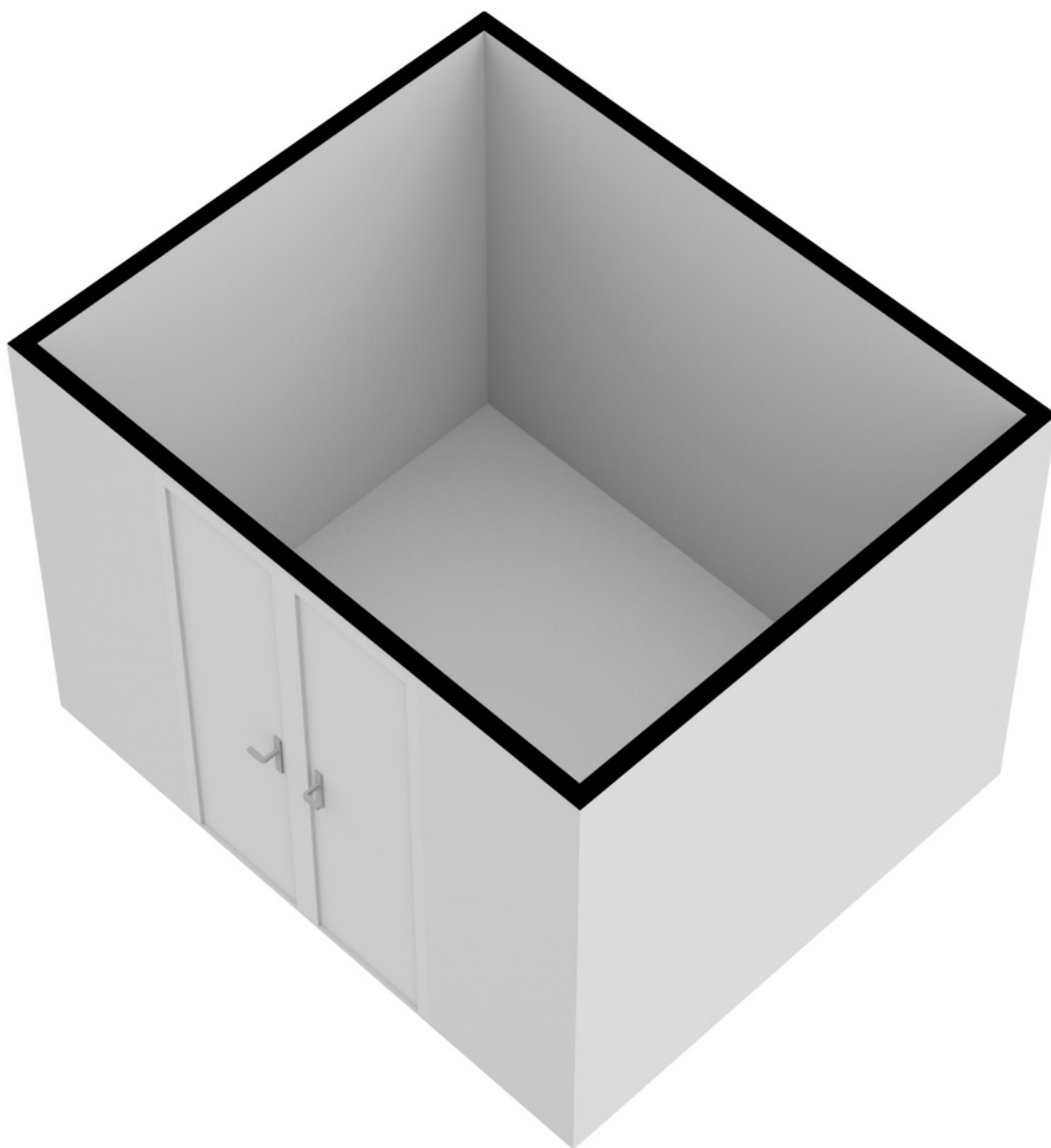


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

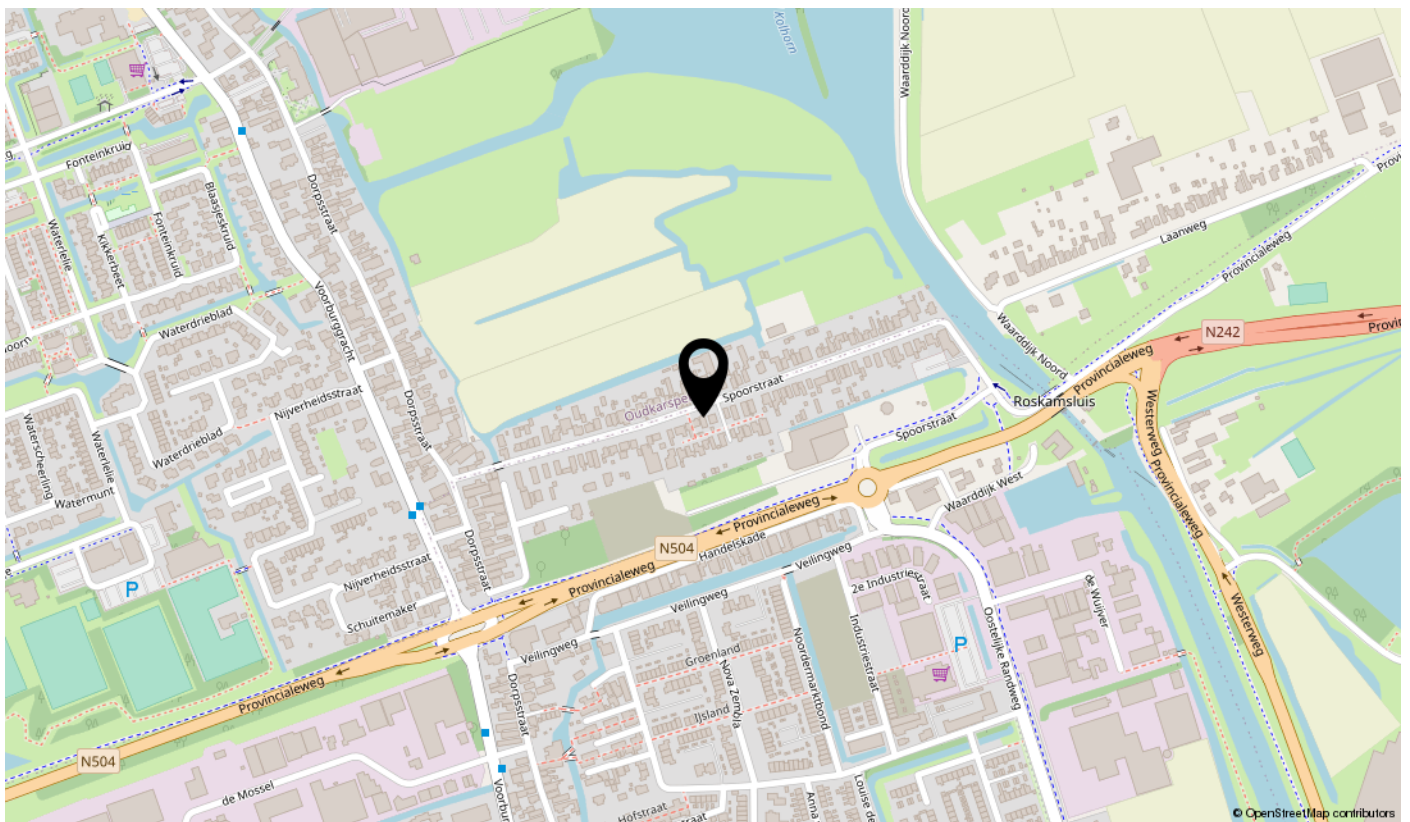
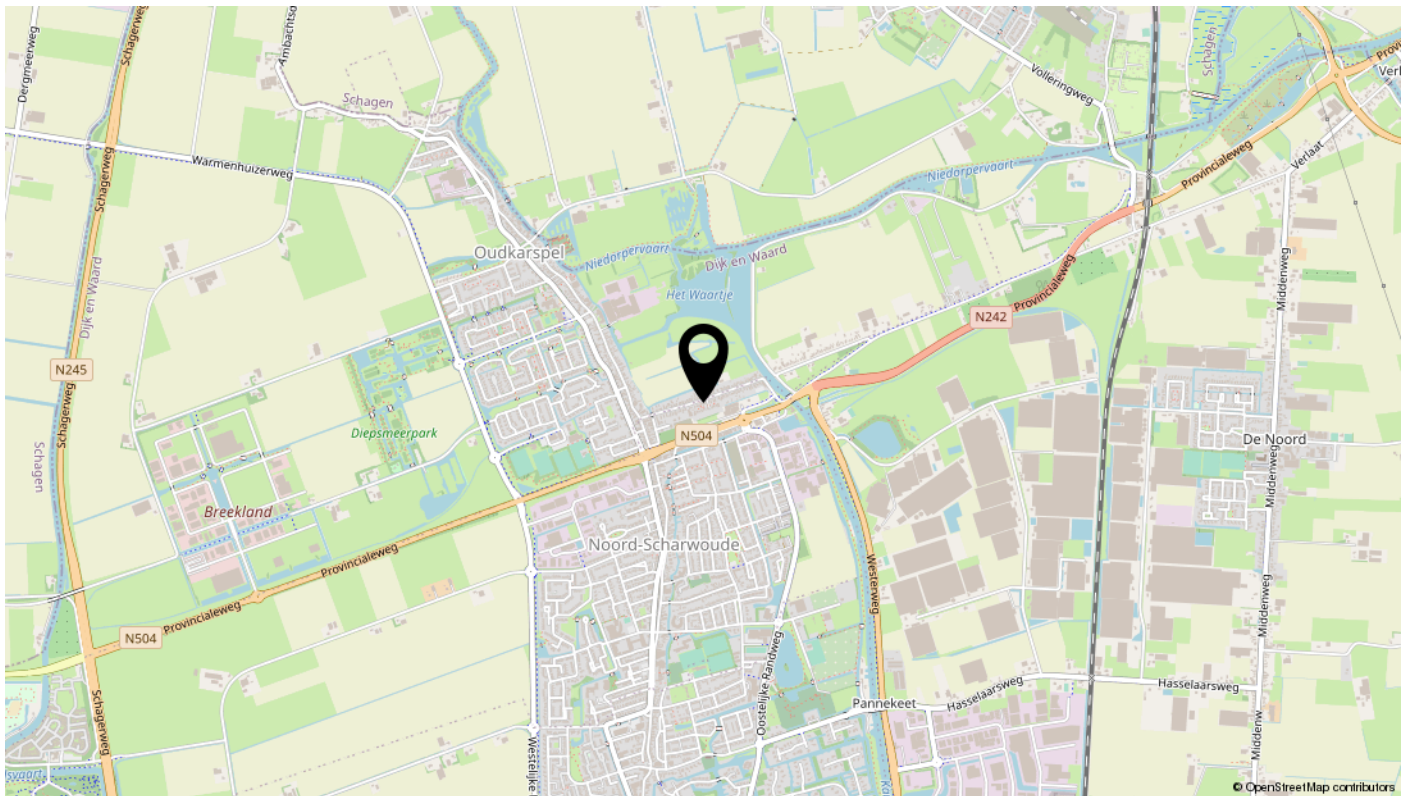


Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 26 Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een versluisd uittreksel, geleverd op 24 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Langedijk Sectie A Perceel 772 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

spoorstraat62.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Spoorstraat 62, Noord-Scharwoude



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS