

TE KOOP



Kuileweid 37

Tuitjenhorn

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
143 m²

PERCEELOPPERVLAKE
220 m²

INHOUD
490 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Bent u op zoek naar een moderne ruime woning met garage? Dat kan dit zeker iets voor u zijn. Deze in 2001 gebouwde TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING aan de Kuileweid 37 in Tuitjenhorn is boven de garage uitgebouwd. Hierdoor heeft deze woning een extra grote slaapkamer gekregen met daarboven veel bergruimte. De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en is er in 2021 een Douglas houten tuinkamer/overkapping geplaatst met glazen wanden; zo kunt u al vroeg in het voor- en najaar genieten van de tuin!

INDELING

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de eigen oprit en de openslaande deuren naar de garage. De voordeur geeft toegang tot de hal; via de hal is er toegang tot het toilet, de garage en de woonkamer.

Leuke gezellige living met ramen aan de voor- en zijkant, dit zorgt voor een mooie lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een massief houten parketvloer.

De keuken is in goede staat; de frontjes zijn vernieuwd en krijgen hierdoor een moderne uitstraling. Koken doet u elektrisch middels de keramische kookplaat, verder is de keuken voorzien een boiler, zodat u altijd voldoende heet water direct tot uw beschikking hebt. De vaatwasser, koelkast en combimagnetron ontbreken uiteraard niet.

Openslaande deuren naar de zonnig gelegen tuin. De garage is te bereiken via de hal, tuin en voorzijde woning en is tevens vanuit de bouw verlengd en heeft een lengte van 8 meter!

Eerste verdieping

Vaste trap vanuit de hal naar de eerste verdieping welke toegang geeft tot de overloop, op deze verdieping vindt u 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer boven de garage is behoorlijk ruim te noemen en heeft een tweede wastafel met bijpassend wastafelmeubel, dakraam, en ruimte voor een thuiswerkplek. Boven deze slaapkamer is een royale opslagruimte op stahoogte. De 2e en 3e slaapkamer zijn van goed formaat, de wanden zijn strak gestuukt, en de te openen ramen zijn voorzien van horren. De badkamer is voorzien van een bad, douche, 2e toilet en een wastafel. De ruimte wordt verwarmd middels vloerverwarming vanuit de CV installatie en er is tevens een designradiator aanwezig. De badkamer is geplaatst tijdens de bouw, maar kan nog tijden mee. Het valt op dat de ruimte erg goed is onderhouden.

Tweede verdieping

Vaste trap naar de tweede verdieping, hier is de 4e slaapkamer te vinden. Er is een extra dakraam geplaatst, voorzien van een hor, voor ventilatie en natuurlijk licht. Echt een keurige ruimte als extra slaapkamer of thuiswerk plek. In het andere deel van deze verdieping vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, CV-opstelling met WTW, het WTW systeem wordt niet meer gebruikt door de huidige bewoners en is uitgezet. De Intergas CV-ketel komt uit 2013 en is onlangs nog onderhouden.

In de nok van de 2e verdieping is over de gehele breedte extra bergruimte gemaakt.

Tuin

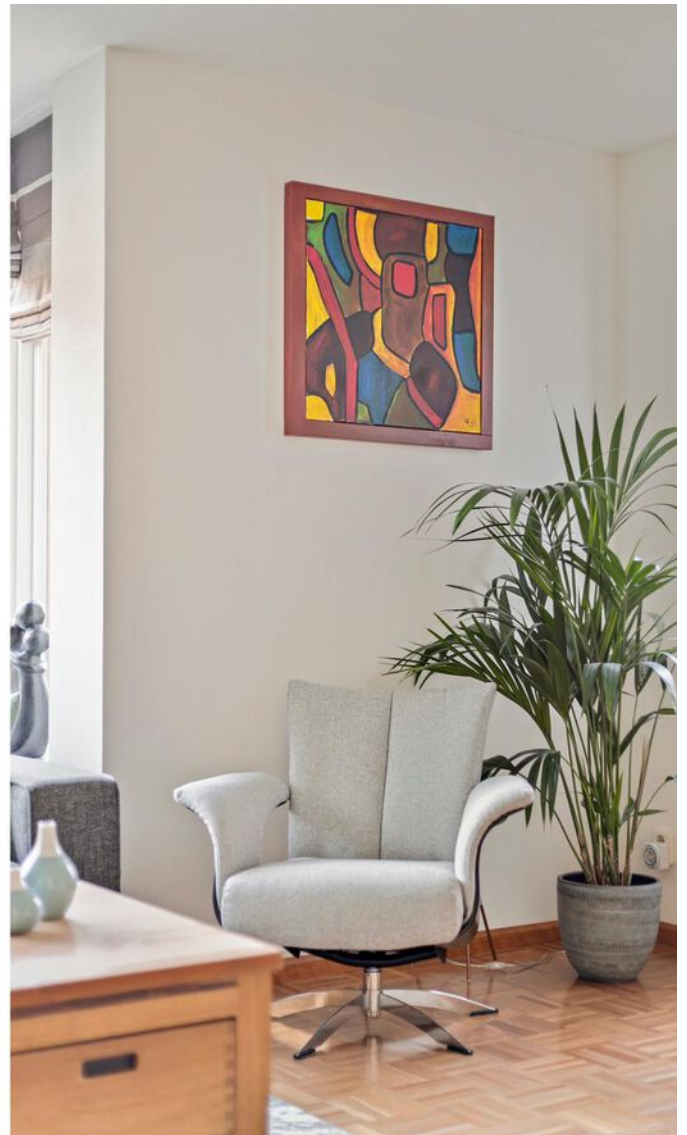
Wat een heerlijke zonnige en goed onderhouden tuin! In 2021 hebben de huidige bewoners een prachtige overkapping geplaatst met glazen schuifwand van 5 meter; de vloer is betegeld met keramische tegels. Uiteraard is deze ruimte voorzien van meerdere elektrapunten. De overkapping is tegen de garage geplaatst en kan dus ook van binnenuit worden bereikt.

Het terras is voorzien van een elektrisch zonnescherf.

Heerlijk genieten het gehele seizoen door, wie wil dat nou niet?

BIJZONDERHEDEN

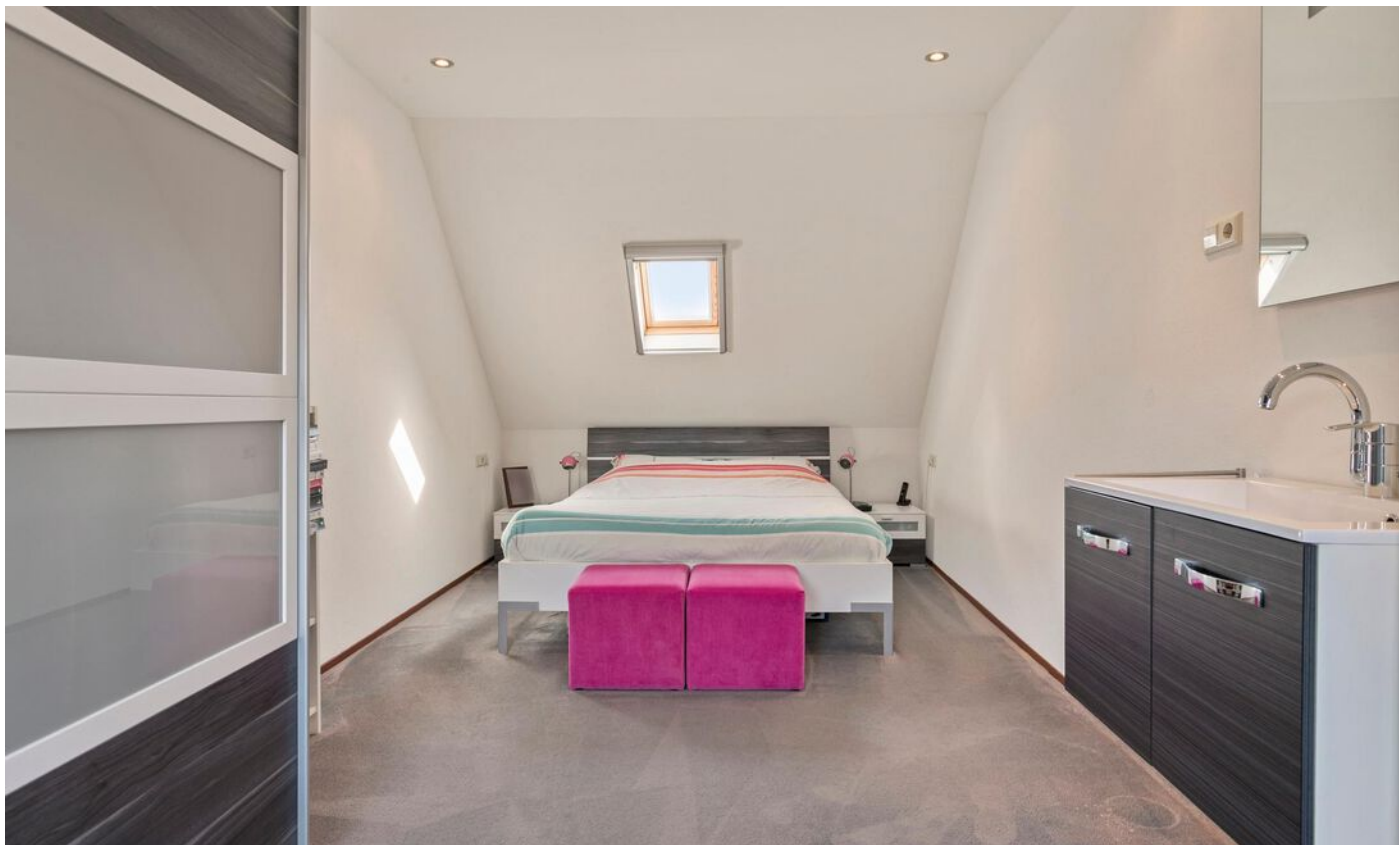
- * Uitgebouwde woning van maar liefst 143 m²
- * Inpandig bereikbare verlengde garage
- * Goed onderhouden en verzorgde woning
- * Heerlijke veranda/tuinkamer; geheel afsluitbaar (2021)
- * Prachtige tuin gelegen op het zuiden
- * 4 goed bemeten slaapkamers aanwezig
- * Veel bergruimte
- * Schilderwerk recent aan buitenzijde gedaan
- * Volledig isolatiepakket!
- * Parkeren op eigen terrein of direct voor de deur
- * Rustige, groene en vriendelijke woonomgeving
- * Tuitjenhorn is zeer compleet uitgerust met vele voorzieningen
- * Nieuwsgierig? Wees er snel bij!





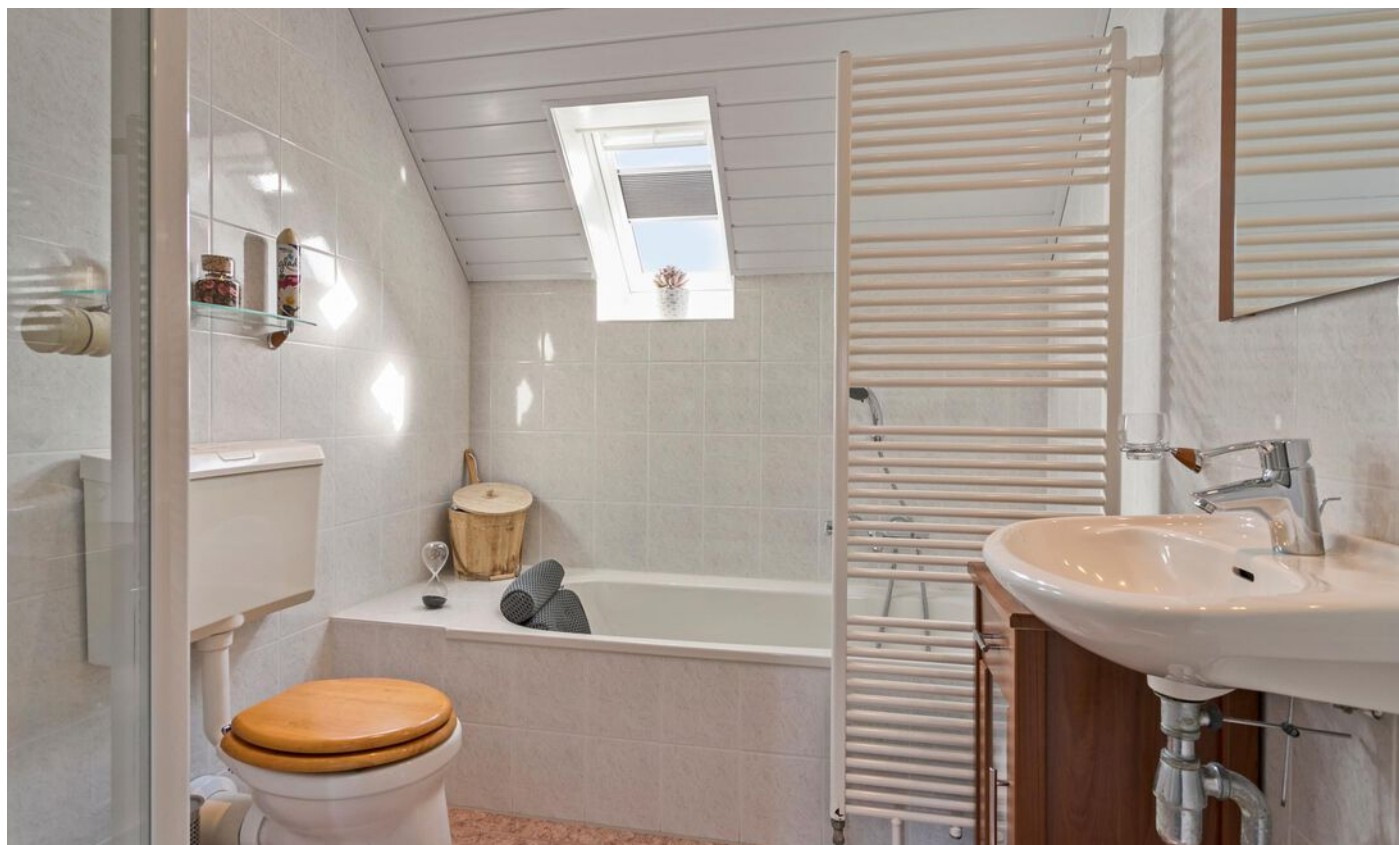










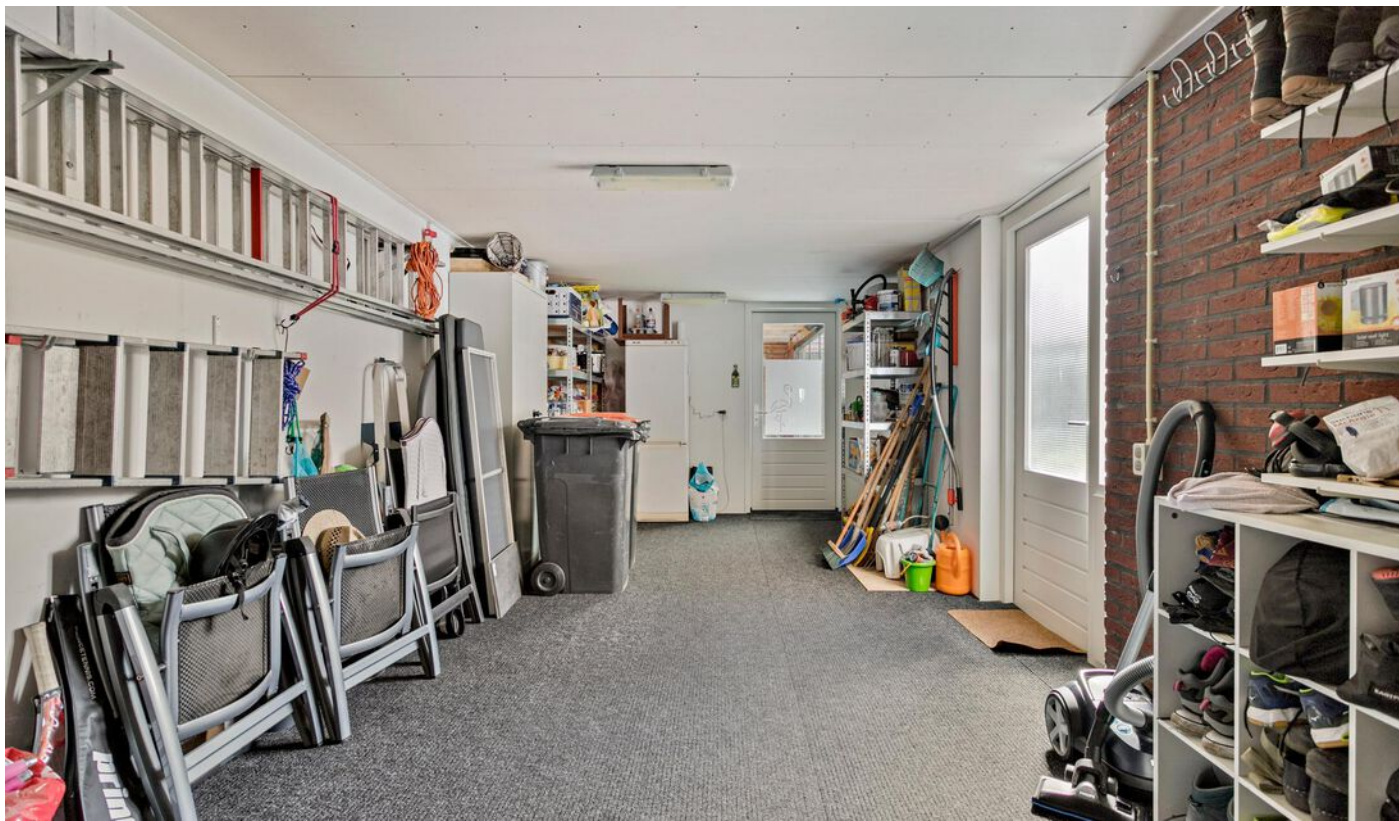






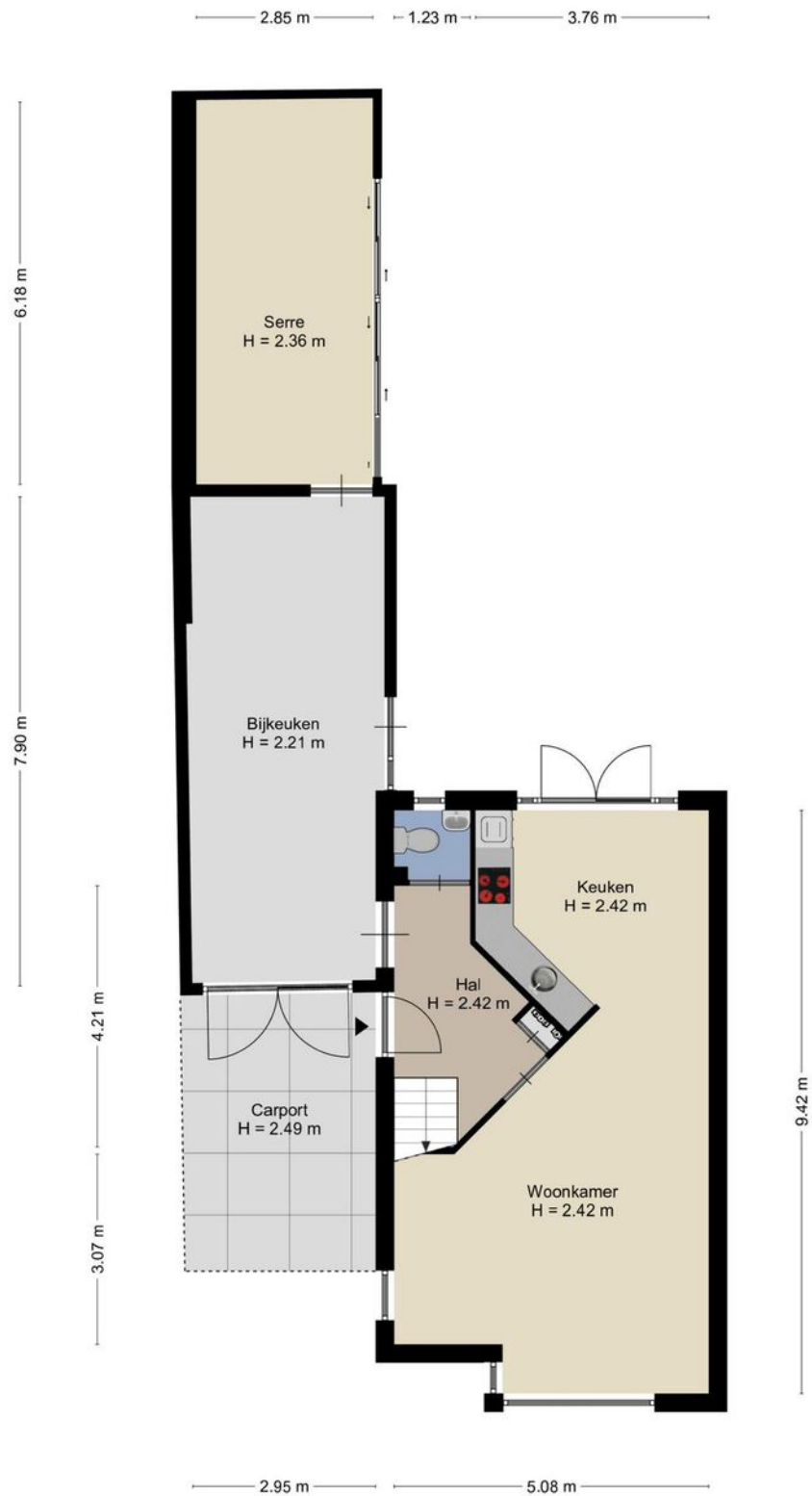




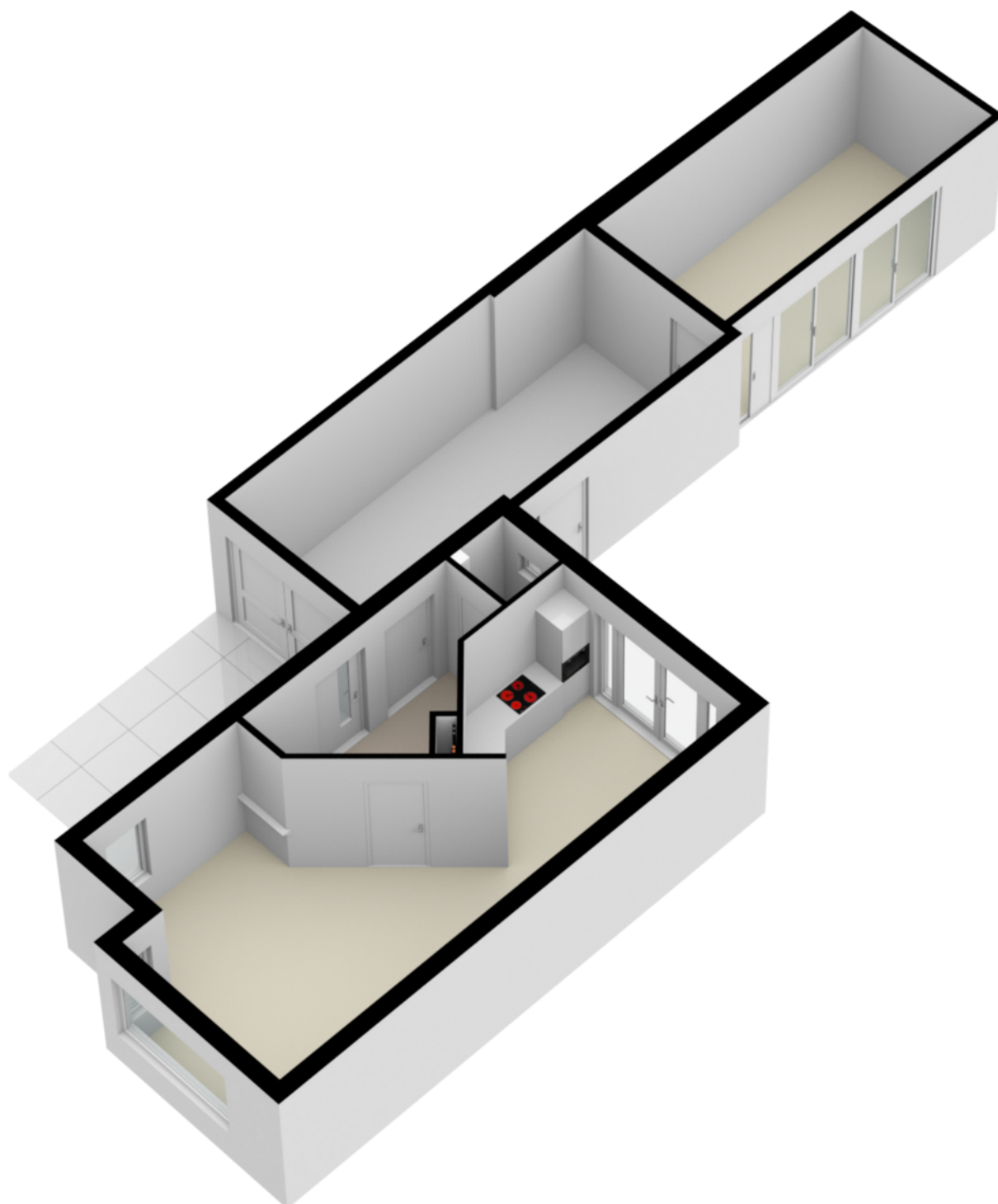


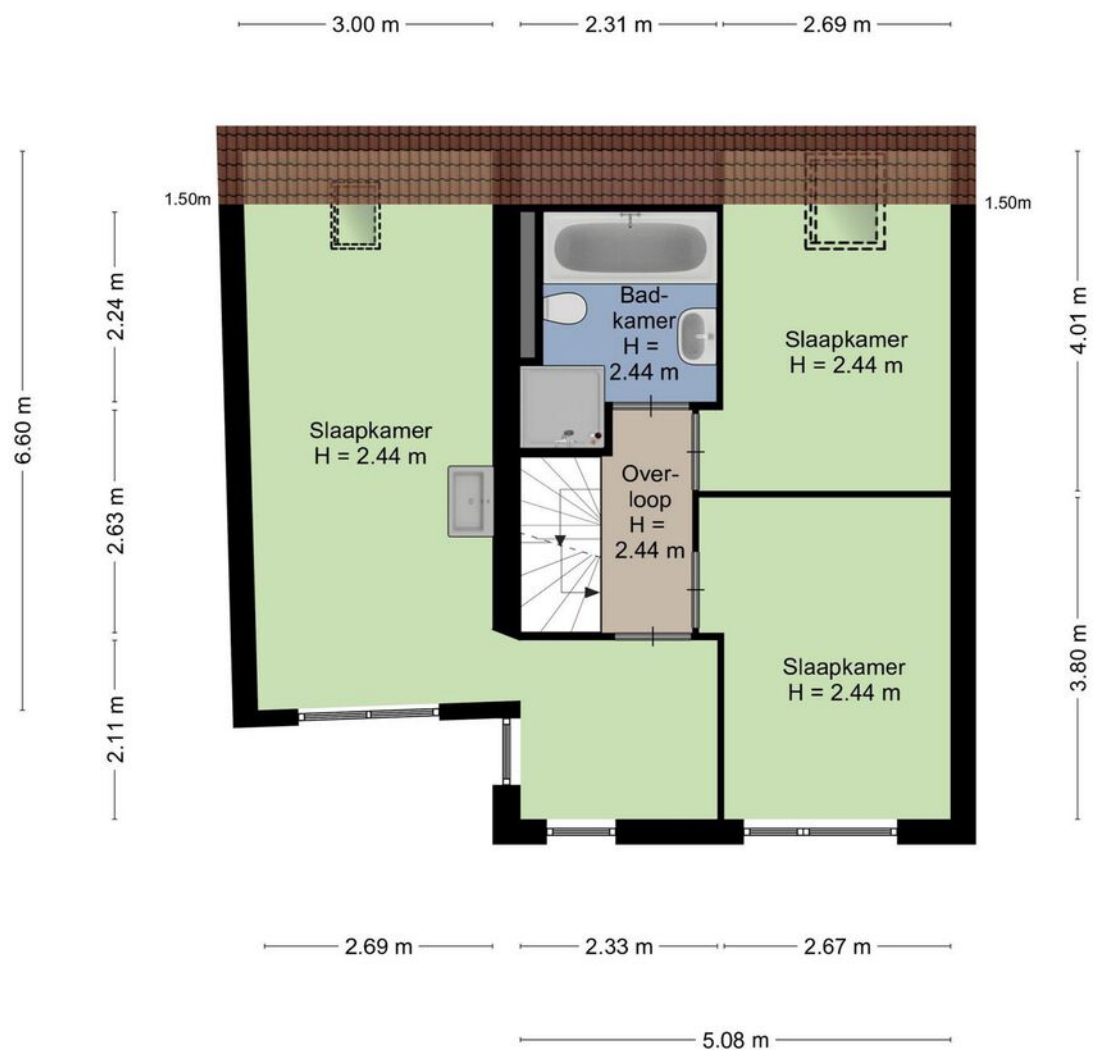




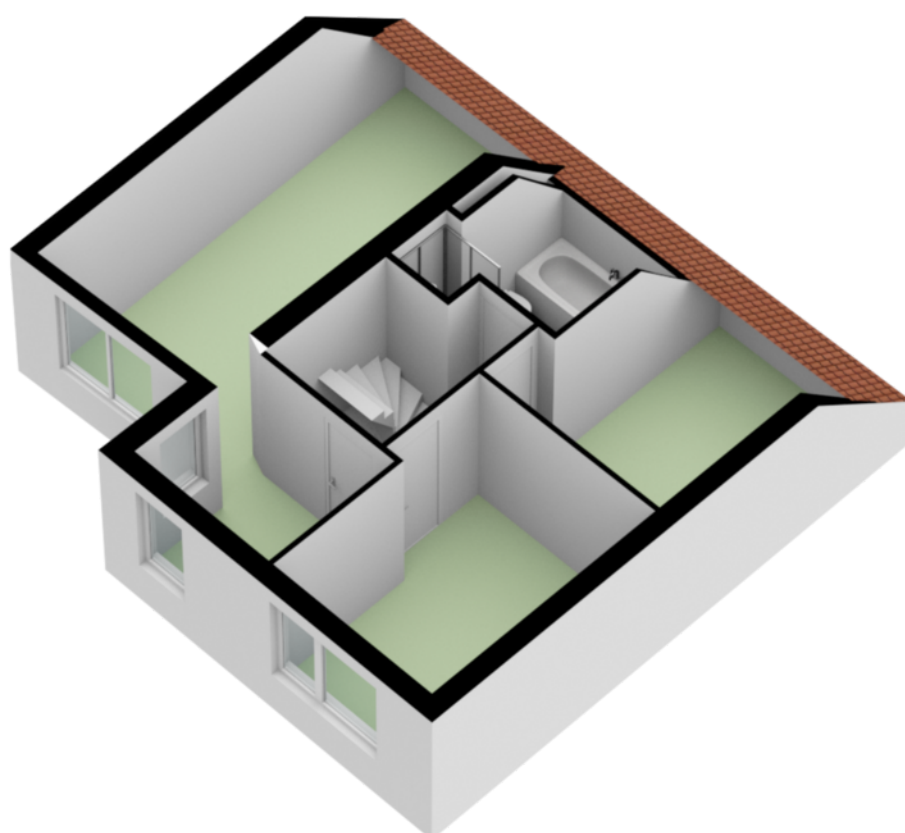


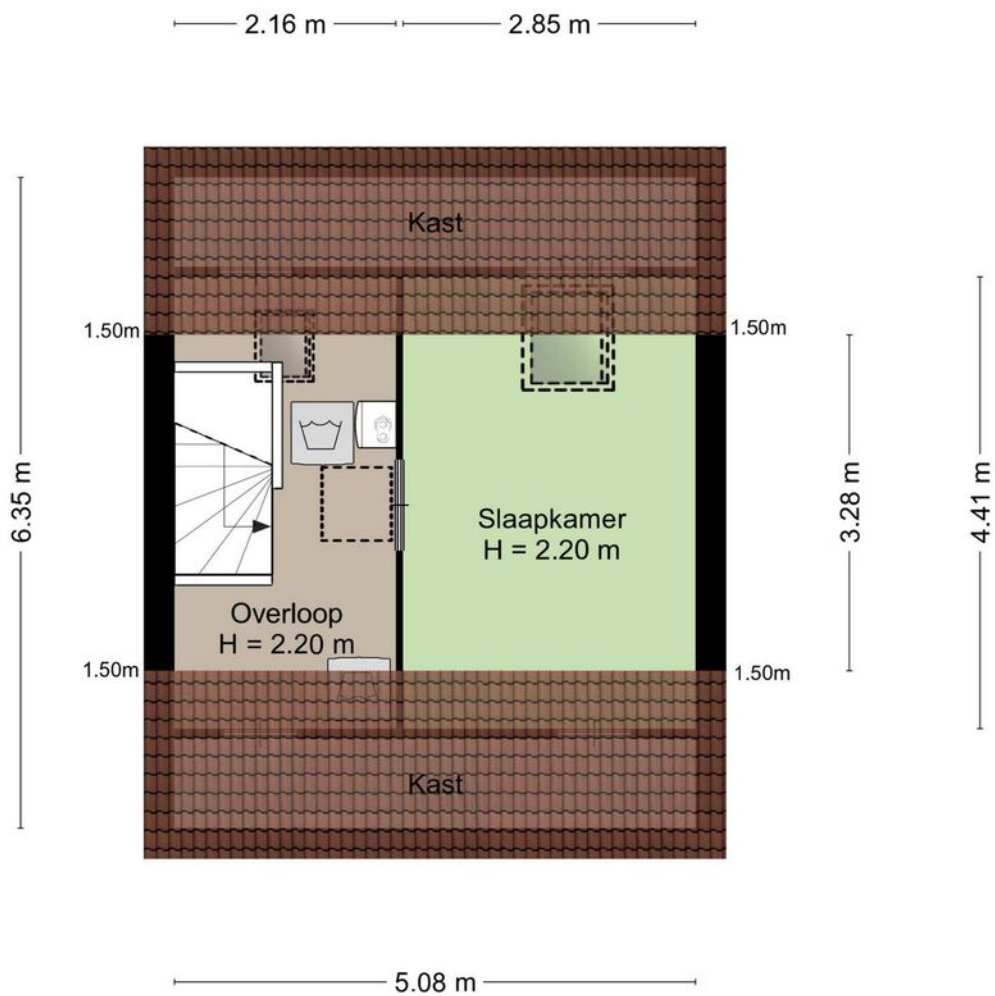
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



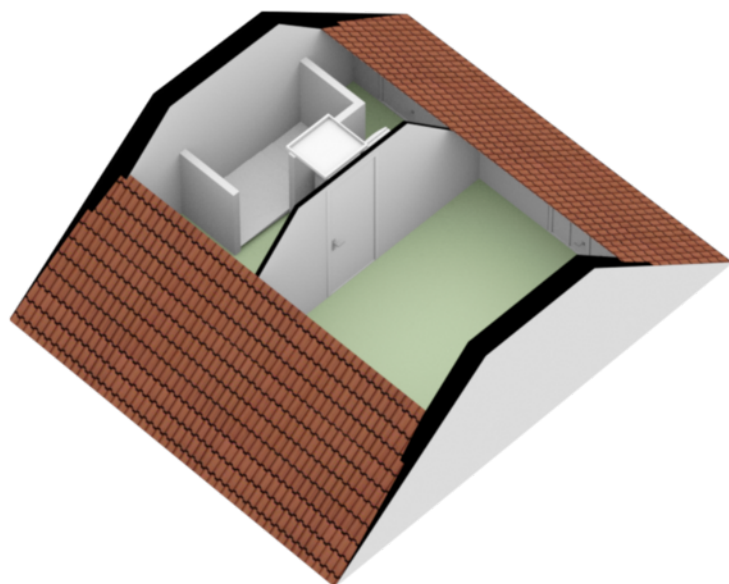


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

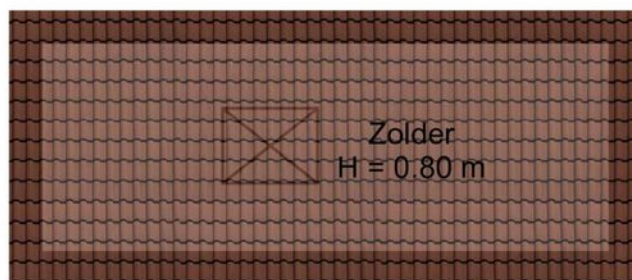




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

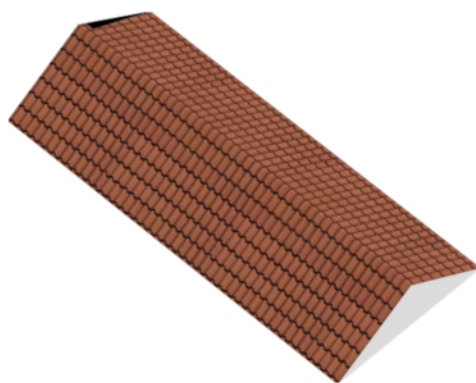


1.86 m

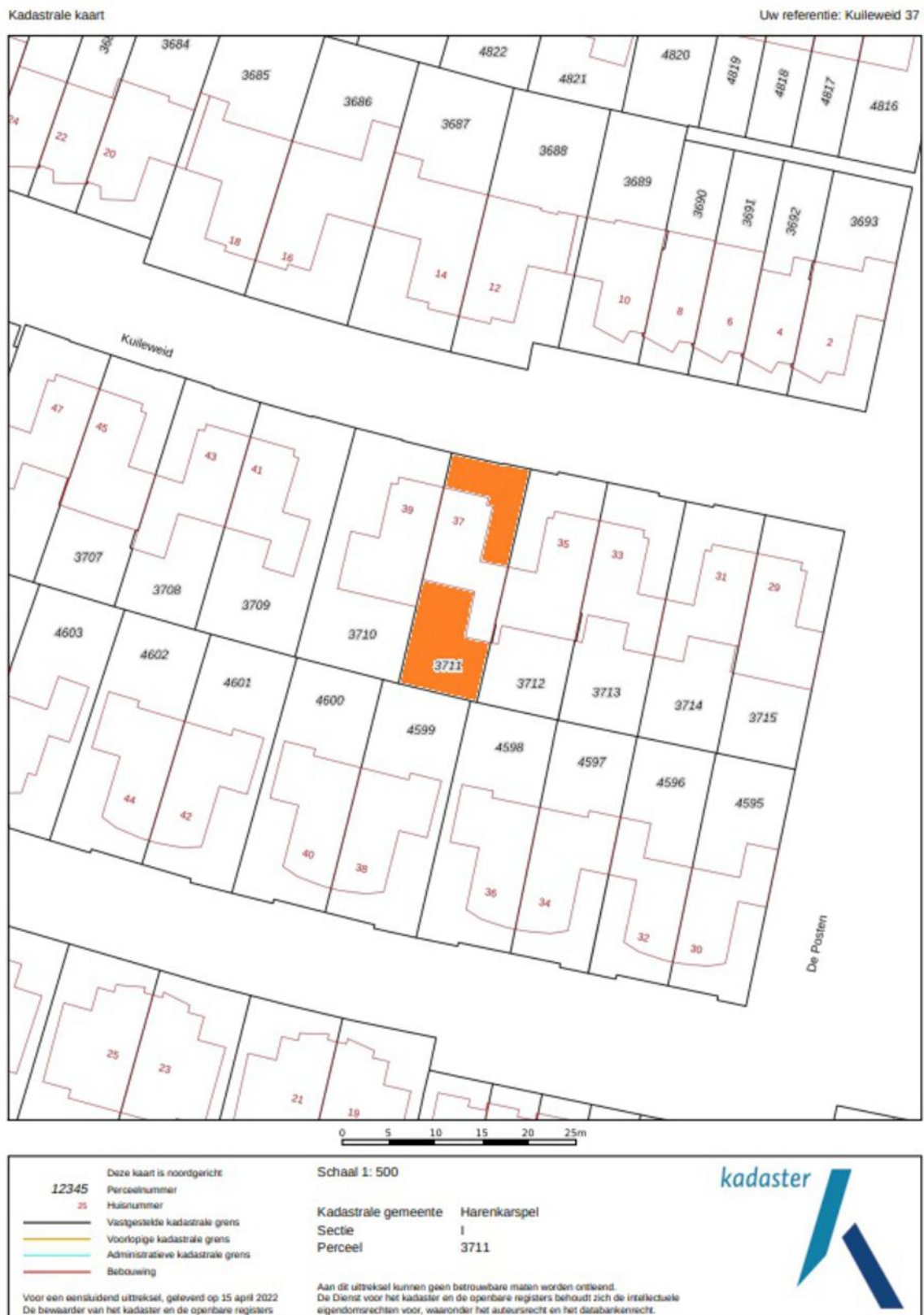


5.08 m

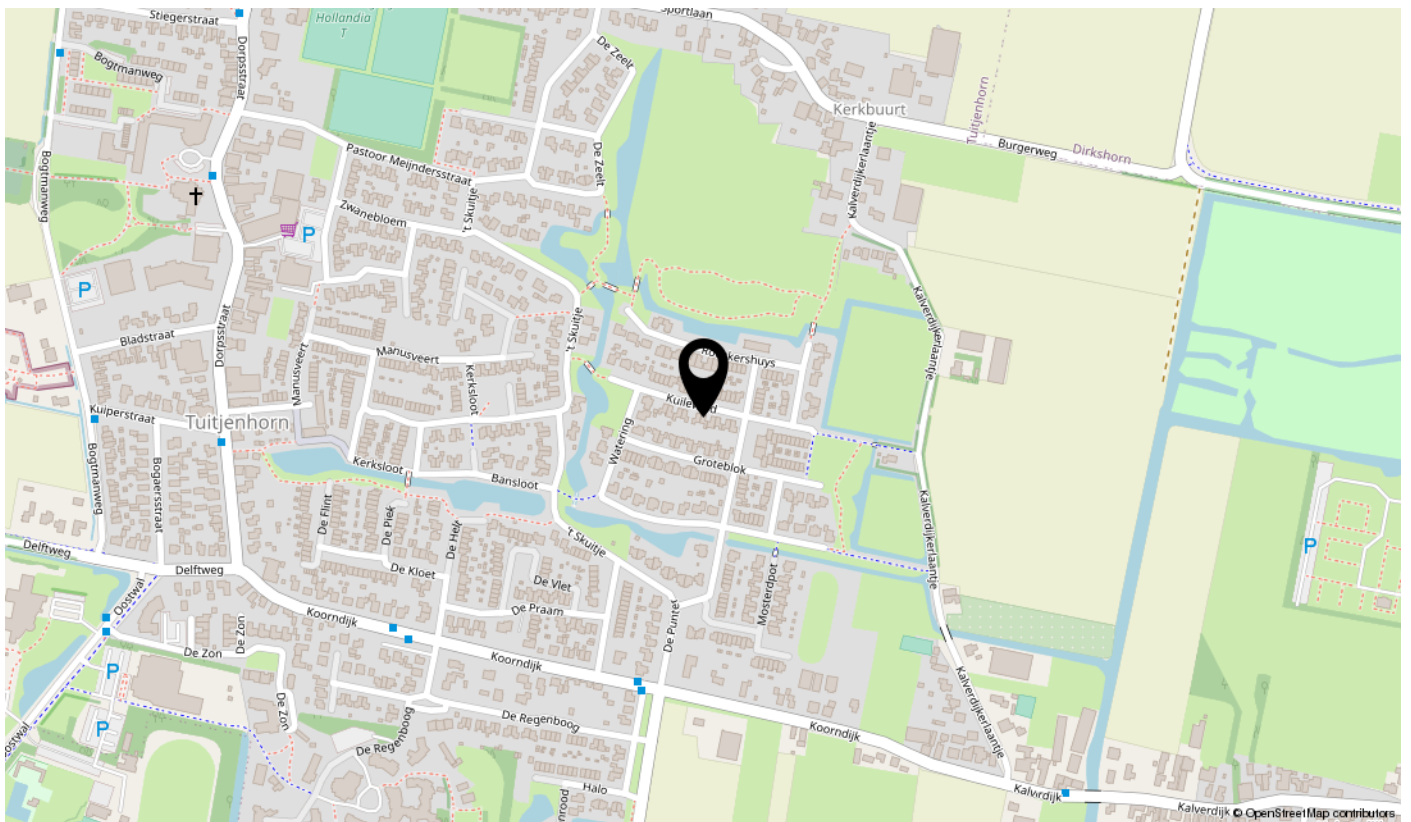
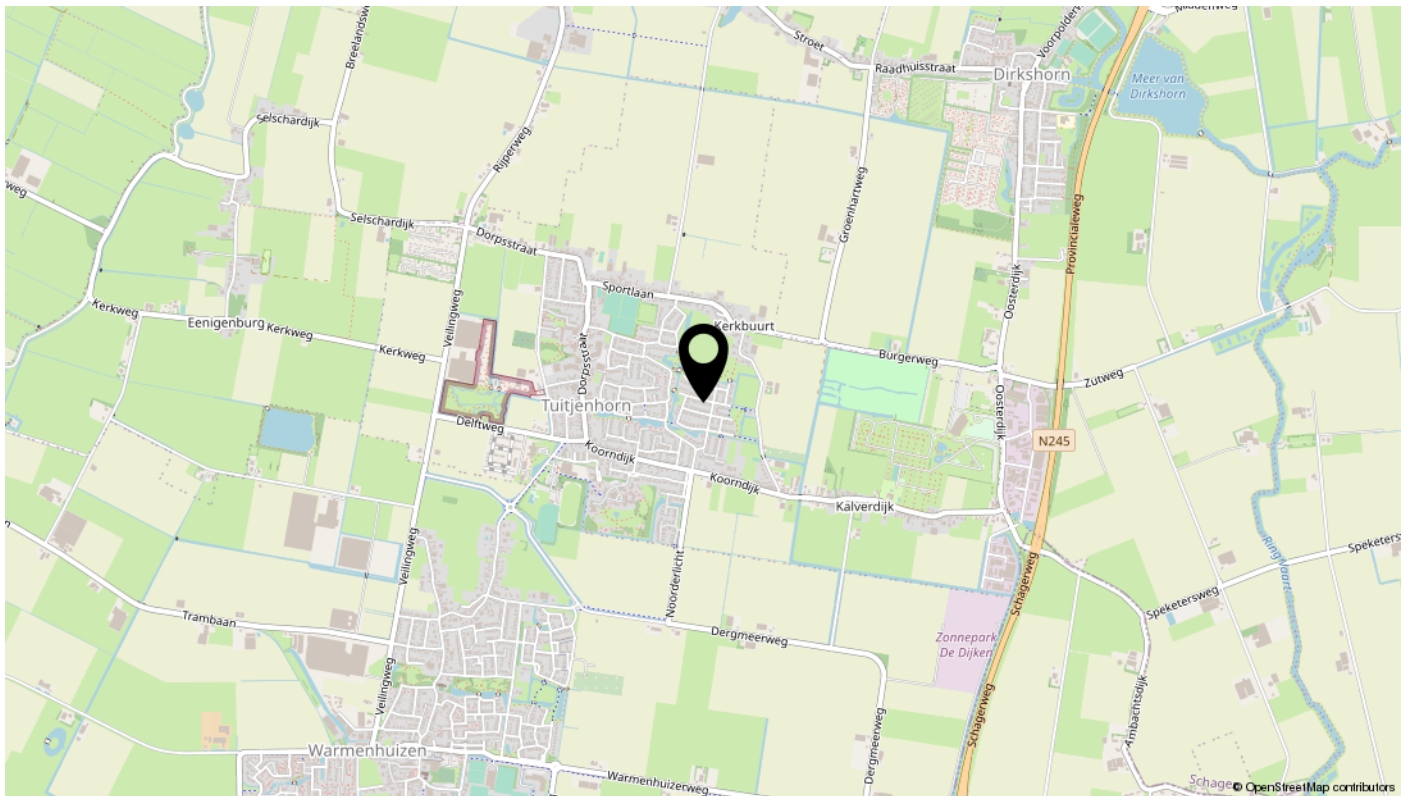
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

kuileweid37.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Kuileweid 37, Tuitjenhorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS