

# TE KOOP



**Seringenhof 117**

**Schagen**

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

**Appelman  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**130 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**207 m<sup>2</sup>**

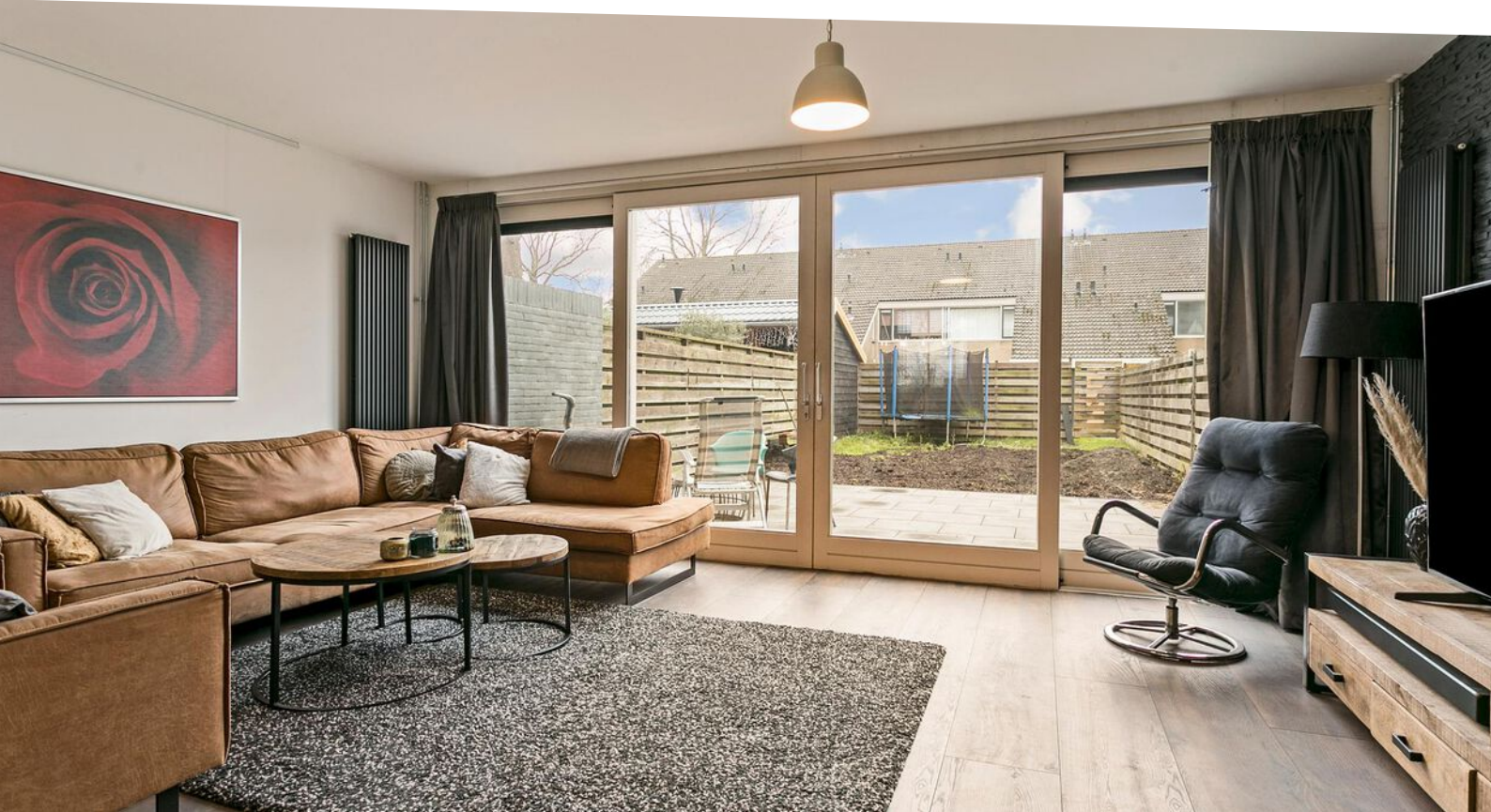
INHOUD  
**493 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1976**

ENERGIELABEL  
**D**





# Omschrijving

Wat een leuk huis! Deze sfeervolle eengezinswoning is absoluut een woning welke u zult verrassen. Qua ruimte en ligging heeft de woning meer in huis dan u in eerste instantie zult verwachten. De woning is gelegen in het noorden van Schagen, in een vriendelijke woonwijk en aan de voorzijde is de woning heerlijk vrij gelegen.

De woning heeft prettige lichte en grote leefruimtes welke u zeer zeker zullen aanspreken. Deze complete woning is voorzien van een lichte en royale living, moderne keuken, vier goede slaapkamers en ideaal is de aangebouwde garage aan de voorzijde. De woning is op een aantal punten te verfraaien en naar eigen wens af te werken.

U kunt het gehele jaar volop genieten van de heerlijke tuin. Door de grote raampartijen is er mooi zicht op de eigen tuin en met aantrekkelijk weer kan er al in het vroege voorjaar buiten gezeten worden dankzij de ligging van de tuin op het zuidoosten. De woning is gelegen op een locatie zeer centraal ten opzichte van het station, de binnenstad van Schagen, diverse scholen en sportvoorzieningen.

Kortom, een woning die wij graag voor u samenvatten als een sfeervolle, ruime en lichte woning gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving.

Wij laten u graag kennis maken met deze gezellige en leuke woning tijdens een bezichtiging!

## INDELING

### Begane grond:

Entree/hal met garderobe, meterkast en een toiletruimte met een closet en fontein. Vanuit de hal is de lichte en royale woonkamer en de half open keuken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met een robuust keukenblok in een hoekopstelling. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer en nette wanden en plafonds. Onder de trap is een praktische bergruimte. De royale dubbele schuifpui geeft u een vrij uitzicht op de tuin.

### 1e verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot de drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van eigen wastafel. De badkamer heeft een ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel. In de badkamer bevinden zich eveneens de witgoed aansluitingen.

### 2e verdieping:

Overloop met opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte. Een ruime 4e slaap-/werkkamer met dakraam.

### Tuin:

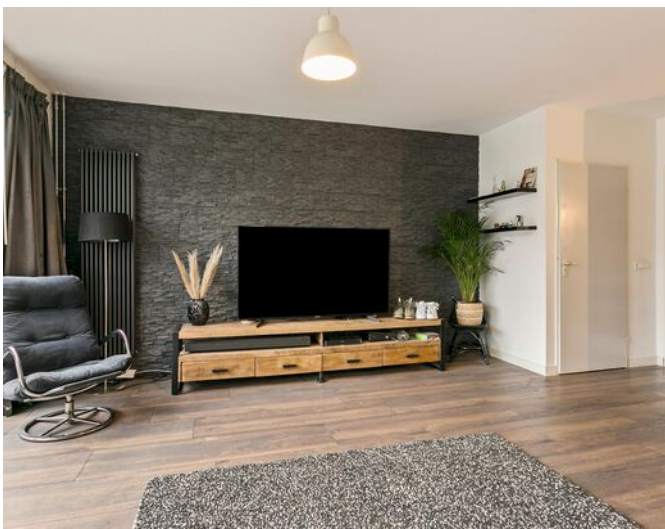
Via de openslaande deuren is de achtertuin toegankelijk. Met de gunstige ligging op het zuidoosten kan er genoten worden van de zowel de ochtend- als de avondzon. De tuin heeft een groot terras en achterom.

## BIJZONDERHEDEN

- Traditionele, degelijke en royale bouw
- Sfeervolle woonkamer
- Heerlijke lichte leefruimtes
- In totaal 4 ruime slaap-/werkkamers
- Gunstig gelegen nabij de binnenstad, winkelveorzieningen en het station
- Binnen enkele fietsminuten in het centrum van Schagen
- Fraaie robuuste keuken v.v. inbouwapparatuur
- In het plafond van de garage is asbesthoudend materiaal verwerkt
- Rustige en kindvriendelijke ligging in een geliefde woonwijk
- Mooi perceel eigen grond
- Centrale ligging ten opzichte van vele voorzieningen
- Interesse? Maak snel een afspraak en kom kijken!

## INRUIL MOGELIJK

Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: onze opdrachtgevers zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer gerust naar de mogelijkheden.

















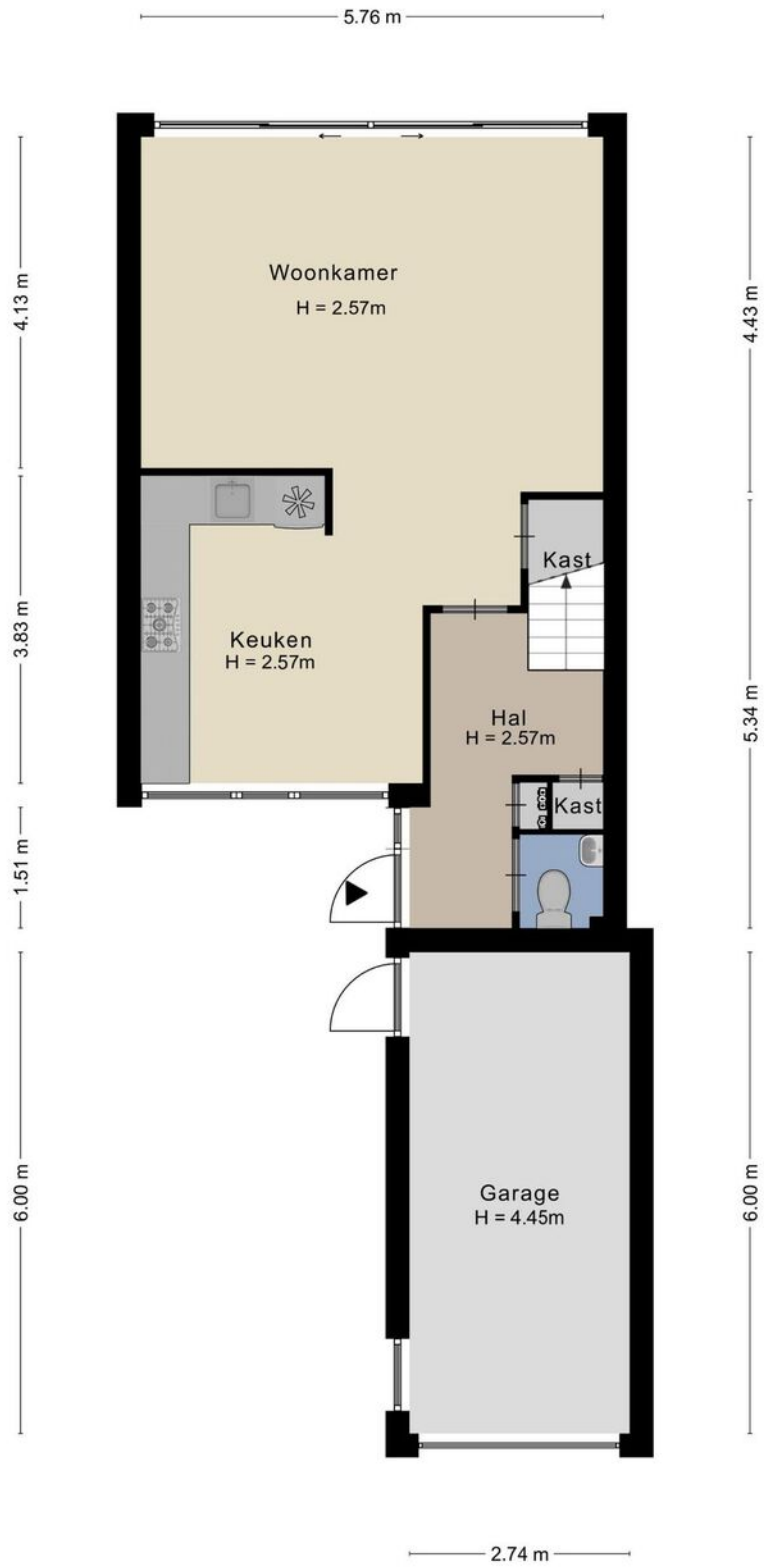




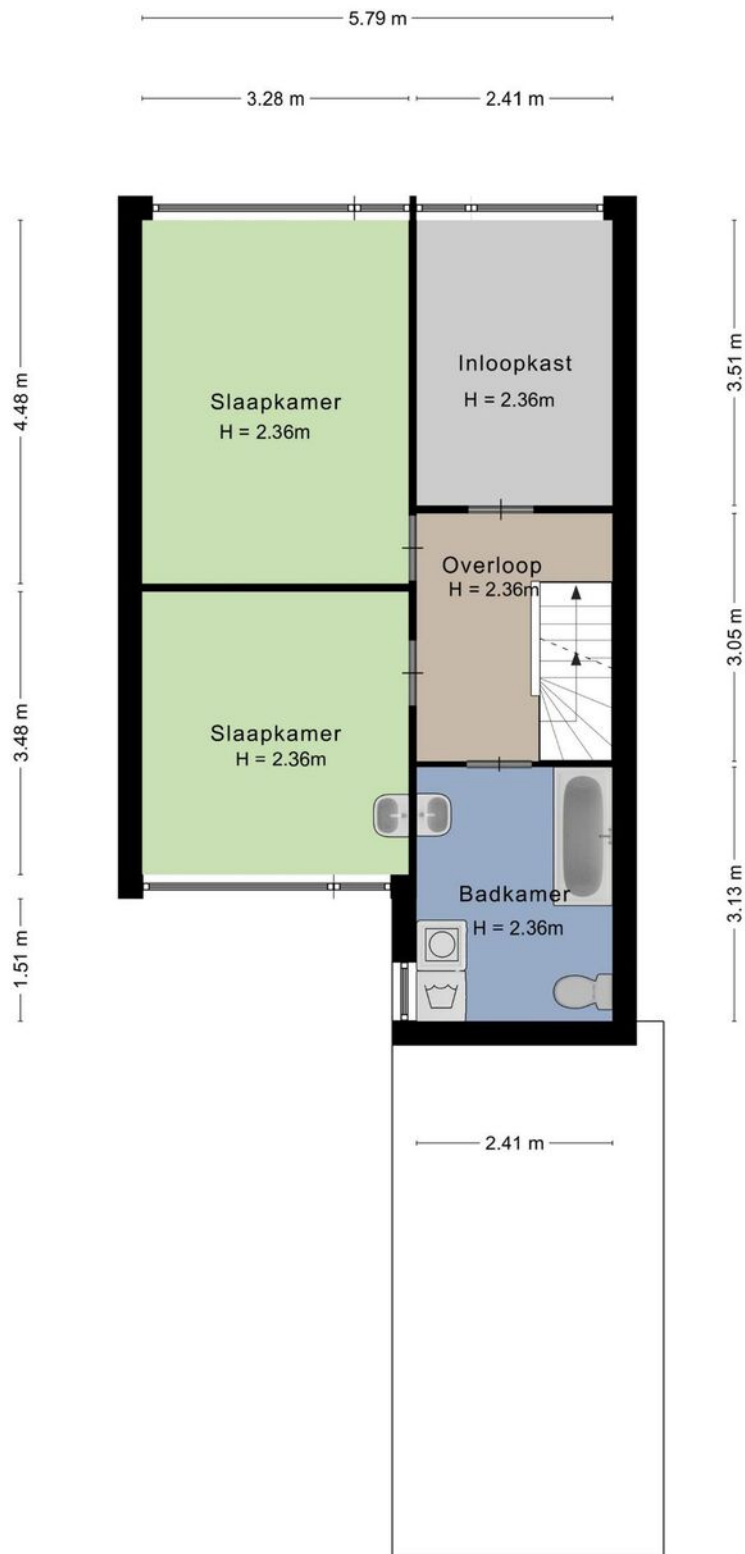




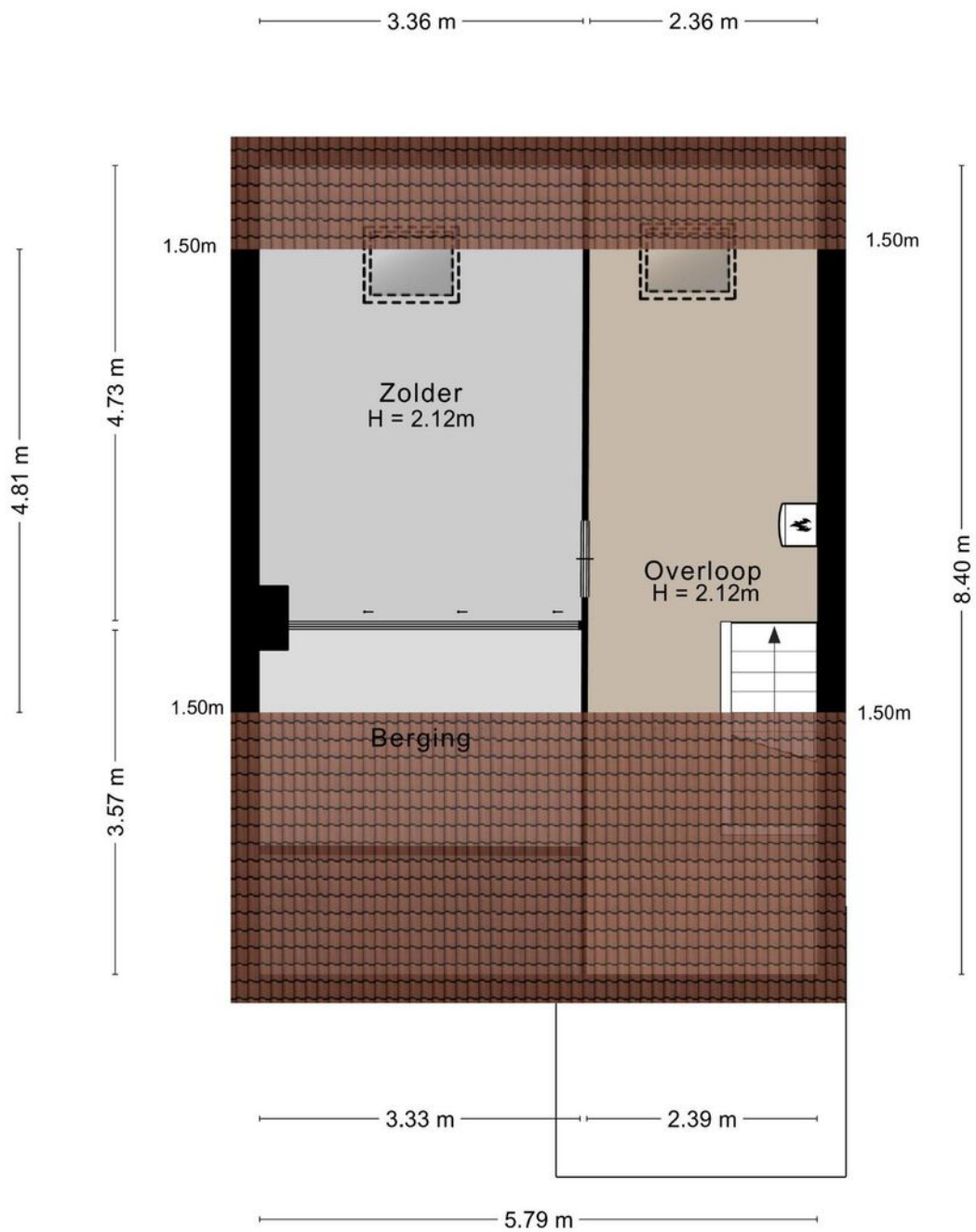




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

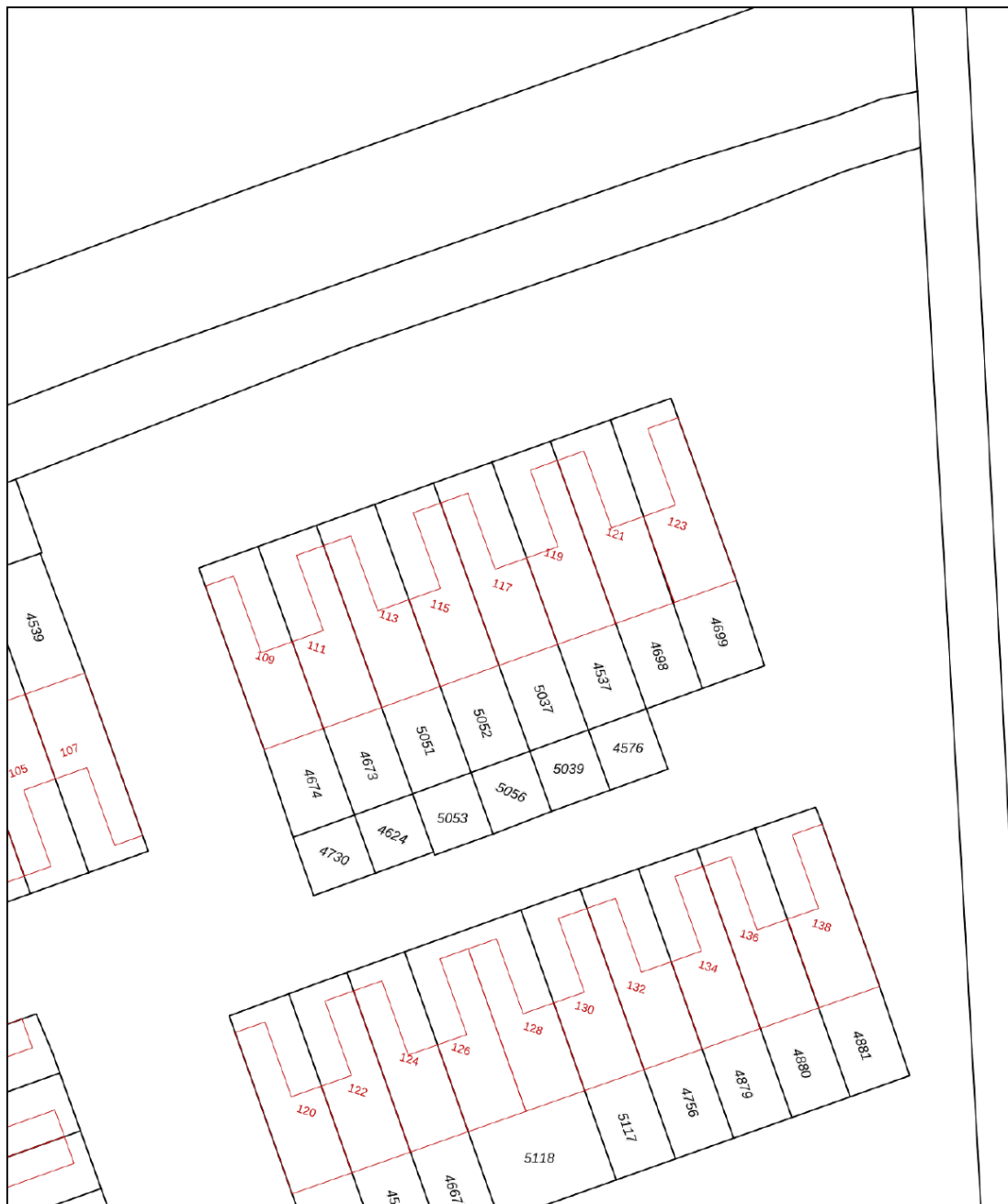


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

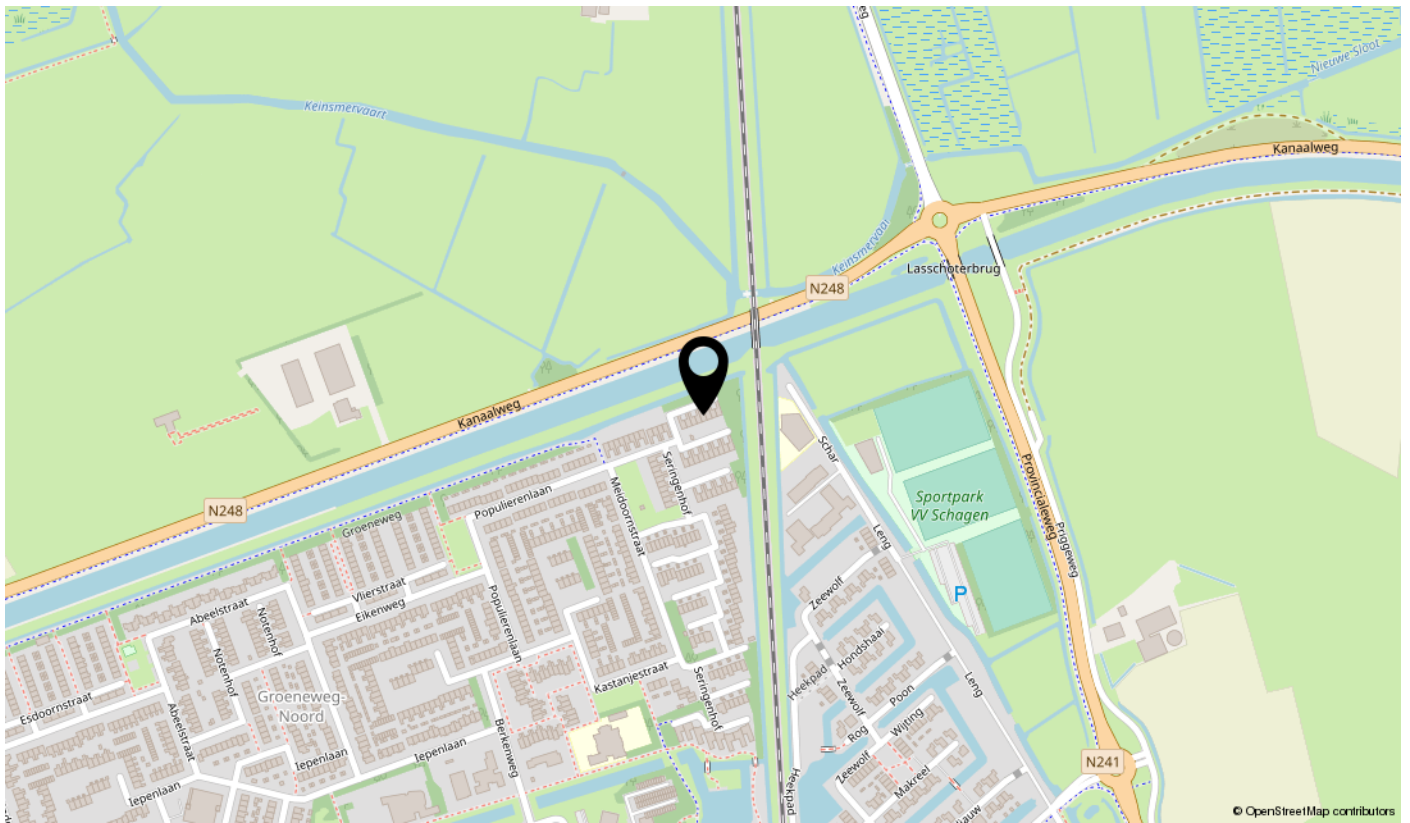
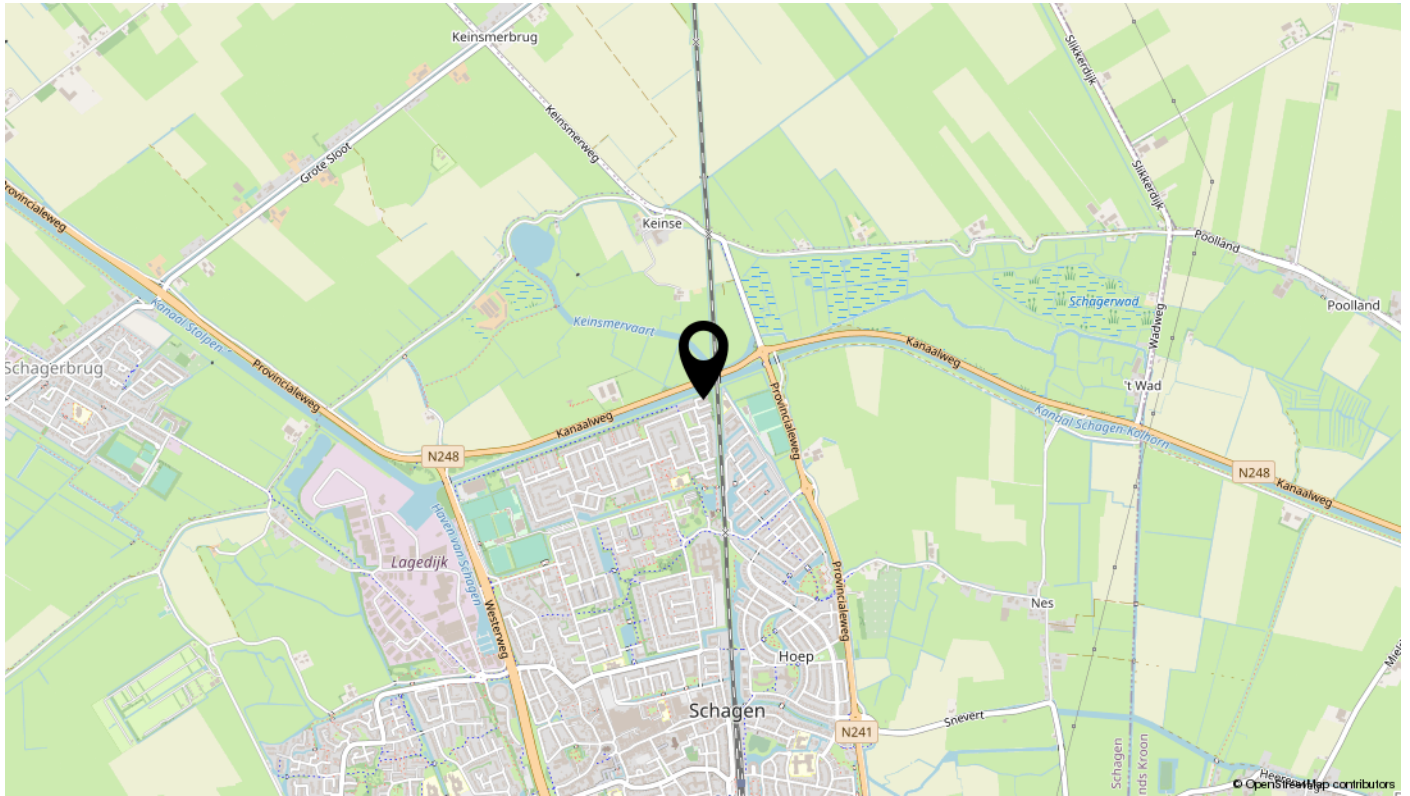
Uw referentie: Seringenhof 117



0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schagen Sectie A Perceel 5037</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie



Bekijk deze woning online!

[seringenhof117.nl](https://seringenhof117.nl)

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

Seringenhof 117, Schagen



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

---

# interesse

in deze mooie woning?



**Appelman  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS