

TE KOOP



Bogaersstraat 8

Tuitjenhorn

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

PERCEELOPPERVLAKE
494 m²

INHOUD
340 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
E





OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in het dorp Tuitjenhorn, bieden wij te koop aan deze VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met GARAGE. Een echte levensloopbestendige woning! De woning ligt op een ruim perceel van 494 m². De tuin is werkelijk prachtig en is zeer goed onderhouden, tuin liefhebbers zullen hier enorm gelukkig van worden! De besloten achtertuin beschikt over een groot zonneterras, volwassen groenbordes en dankzij de royale oppervlakte volop zon en schaduw: aan u de keuze. In deze straat komen zelden zulke woningen in de verkoop dus dit is een geweldige kans. De woning beschikt over 2 goede slaapkamers, badkamer, en een woonkeuken.

De ideale ligging met alle benodigde, dorpse voorzieningen op loopafstand maken het wonen voor u hier zo aangenaam mogelijk. Steden als Schagen en Alkmaar treft u eveneens op korte afstand van de woning. Een echte aanrader!

INDELING

Begane grond

Voorzijde woning met oprijlaan en toegang tot de garage, entree, ruime hal welke toegang geeft tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer en de inpandige werkkast. De woonkamer is voorzien van een houtenvloer, mooie houten deuren en is licht door de grote raampartijen. Er is tevens een aan gashaard aanwezig. De dichte woonkeuken (welke overigens prima bij de woonkamer getrokken kan worden) is gedateerd maar nog functioneel. Ook deze ruimte is ruim en licht. Via de keuken is tevens de 2e slaapkamer te bereiken. De badkamer is eenvoudig en gedateerd en beschikt over een douchegelegenheid, toilet en een wastafel.

Eerste verdieping

Bergzolder bereikbaar vlizotrap. Op deze verdieping bevindt zich de CV installatie.

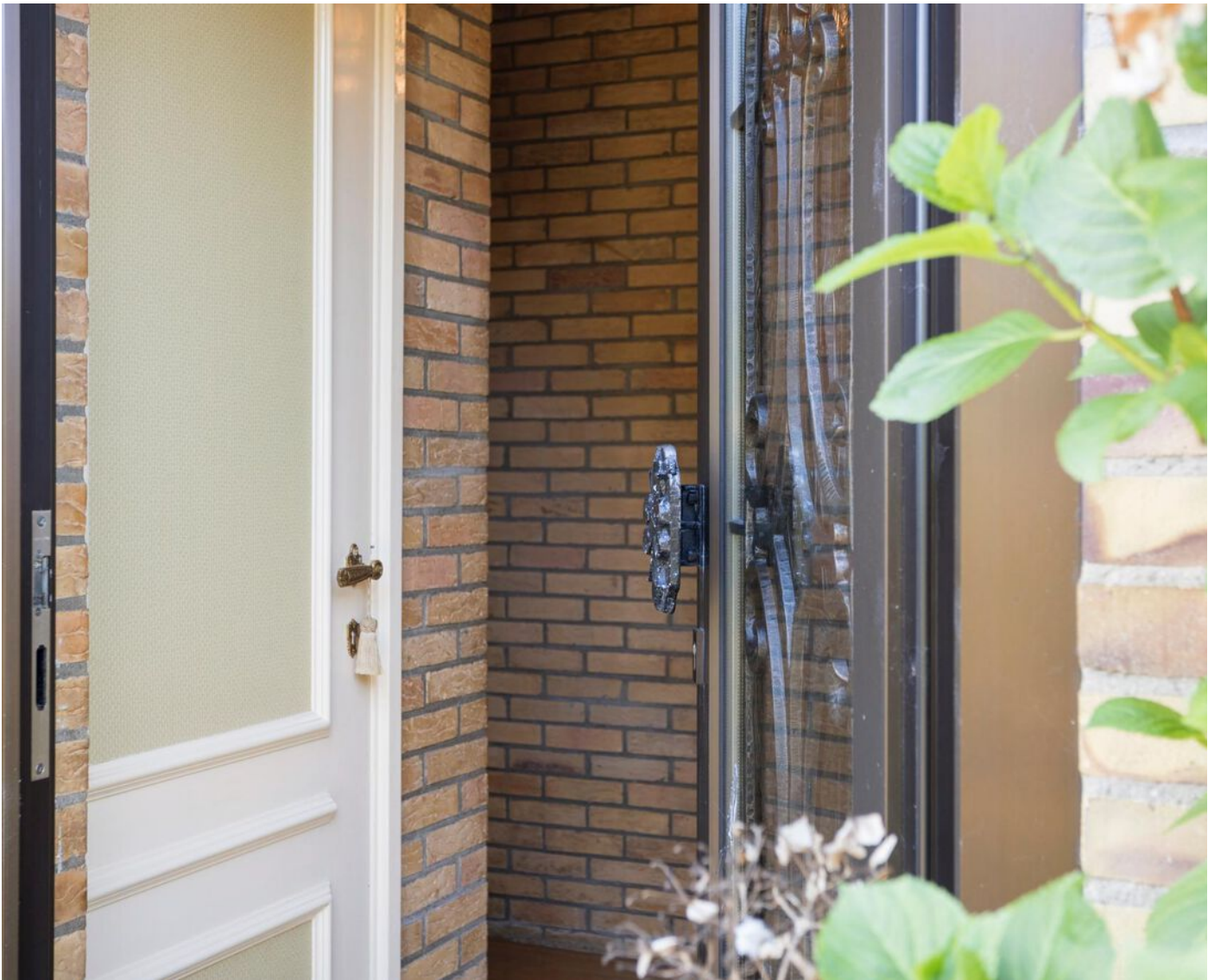
De achtertuin is rondom en is op het oosten en zuiden gelegen en staat garant voor volop zon, schaduw en privacy. De liefhebber van tuinieren kan zijn/haar hart ophalen.

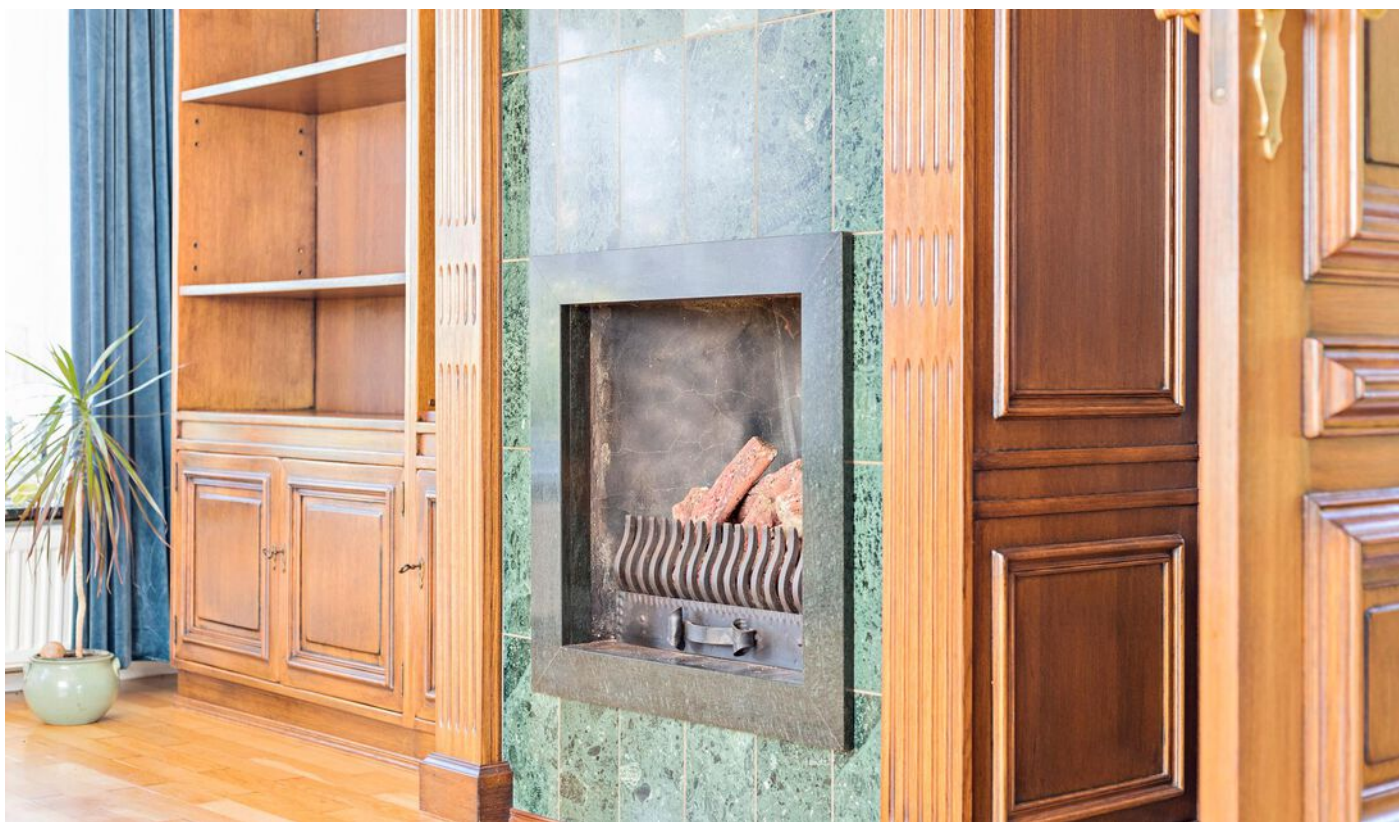
Ideaal is de aanwezigheid van een ruime stenen garage-/schuur-/hobbyruimte. De royale kavel grond midden in het dorp mag gerust uniek genoemd worden!

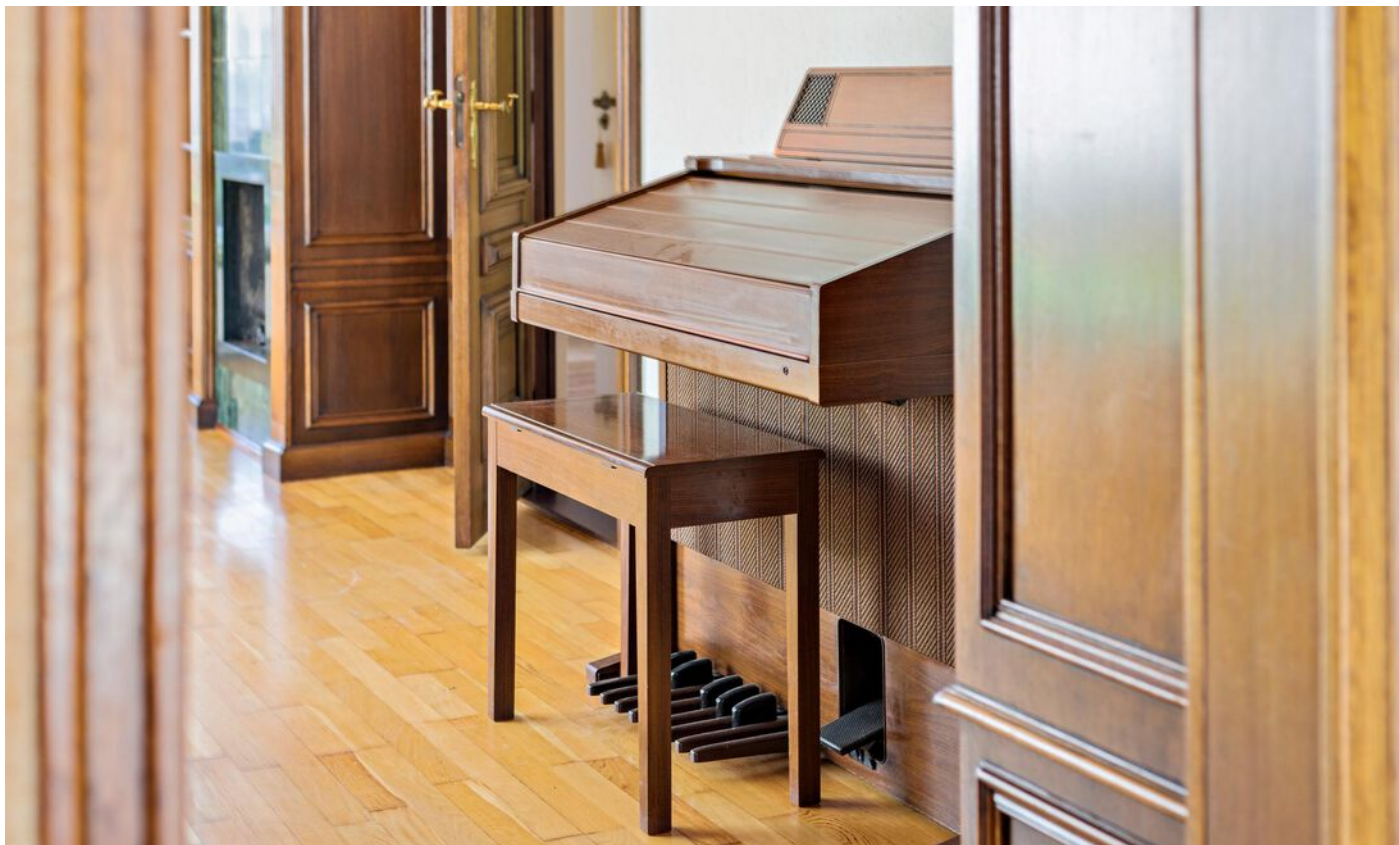
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1965
- Gelijkvloers wonen
- Kan snel worden opgeleverd
- Dichtbij diverse voorzieningen
- Degelijke, traditionele bouwwijze
- Ruime garage aanwezig
- Prachtig aangelegde tuin
- Zonnige tuin gelegen op het Oosten en Zuiden
- Ruim perceel van 494 m²
- Woonoppervlakte van 76 m²
- Perfect dak voor eventuele zonnepanelen
- Energielabel onder voorbehoud

Benieuwd wat deze woning u te bieden heeft? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en wij laten u de woning graag zien!





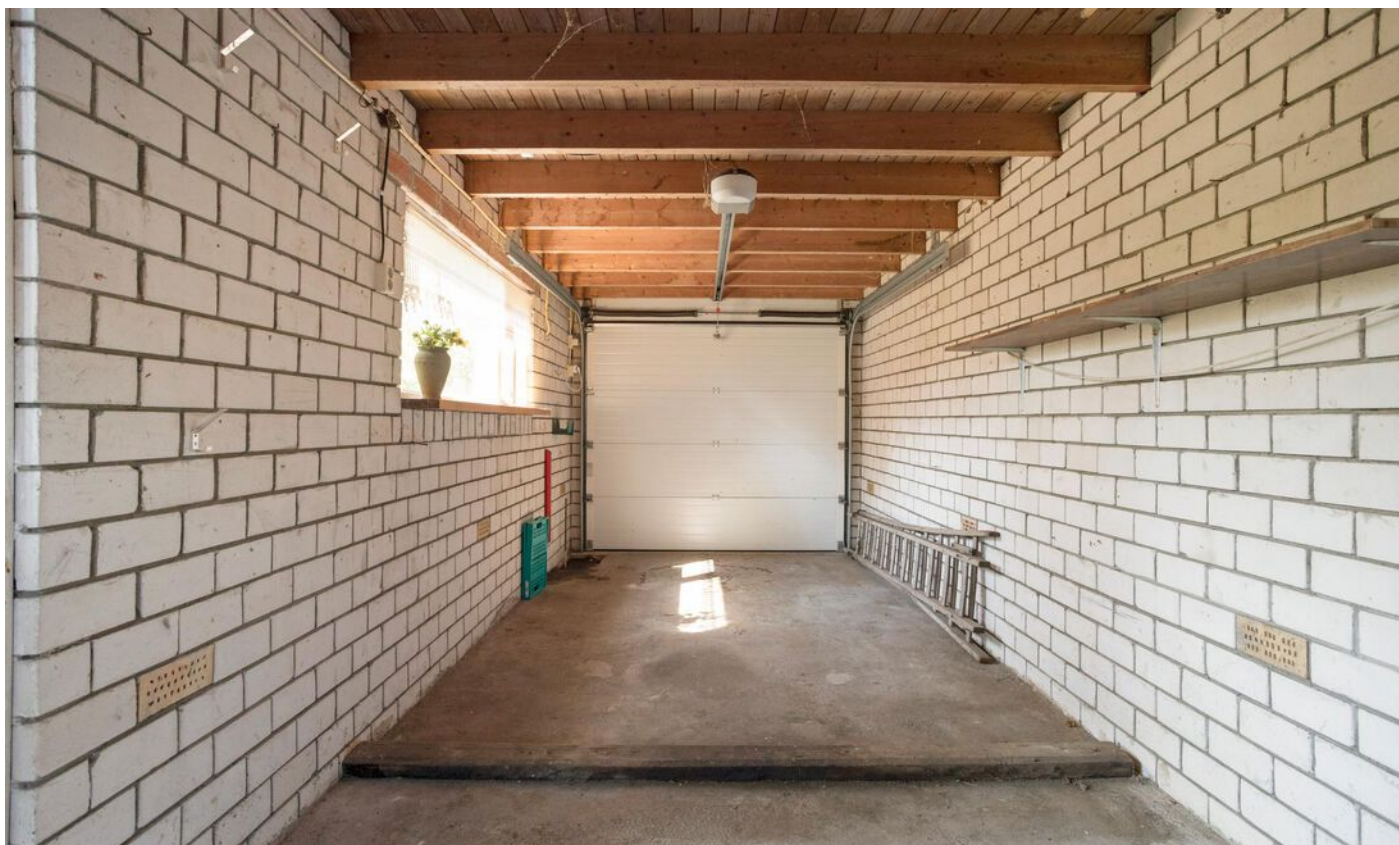
















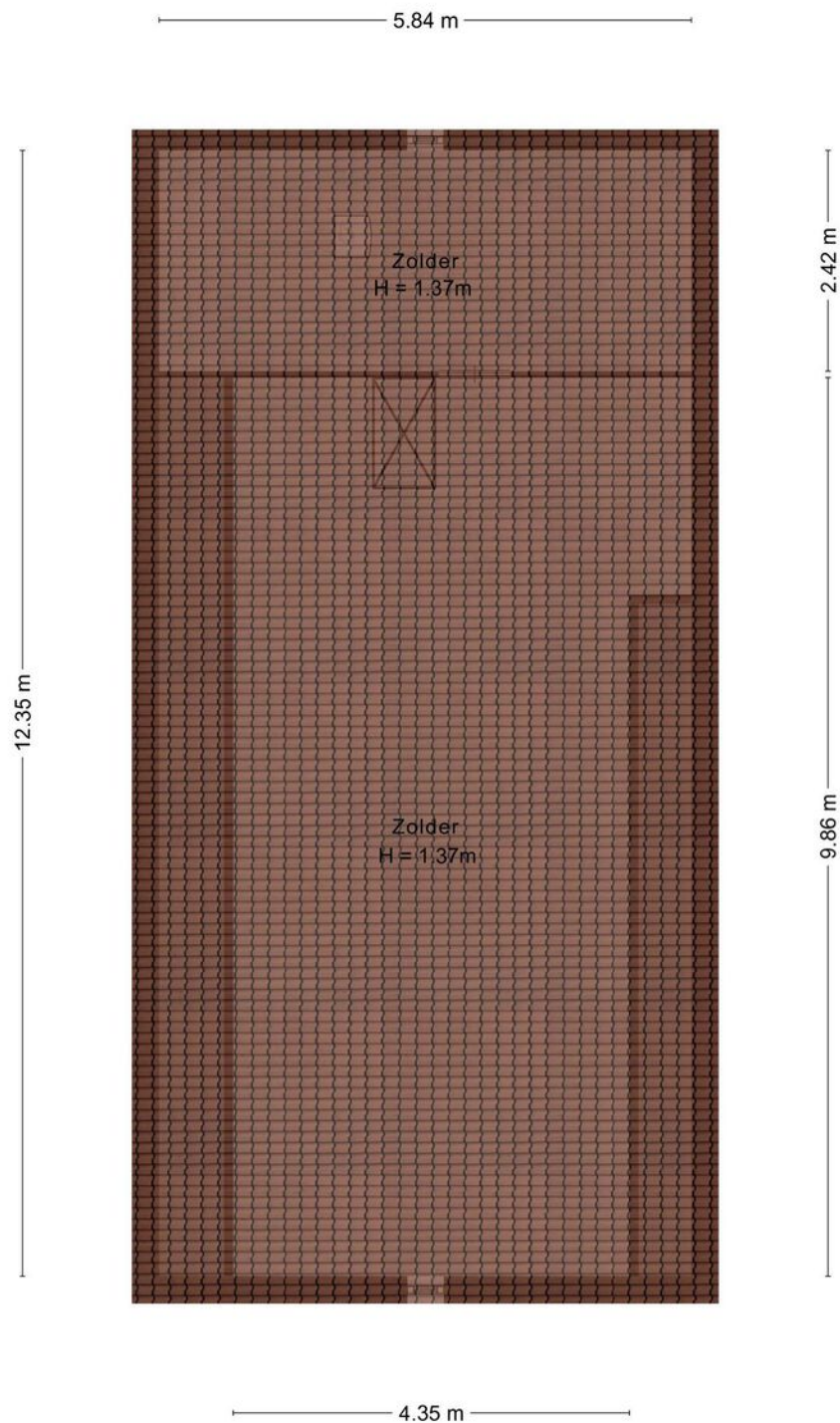








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

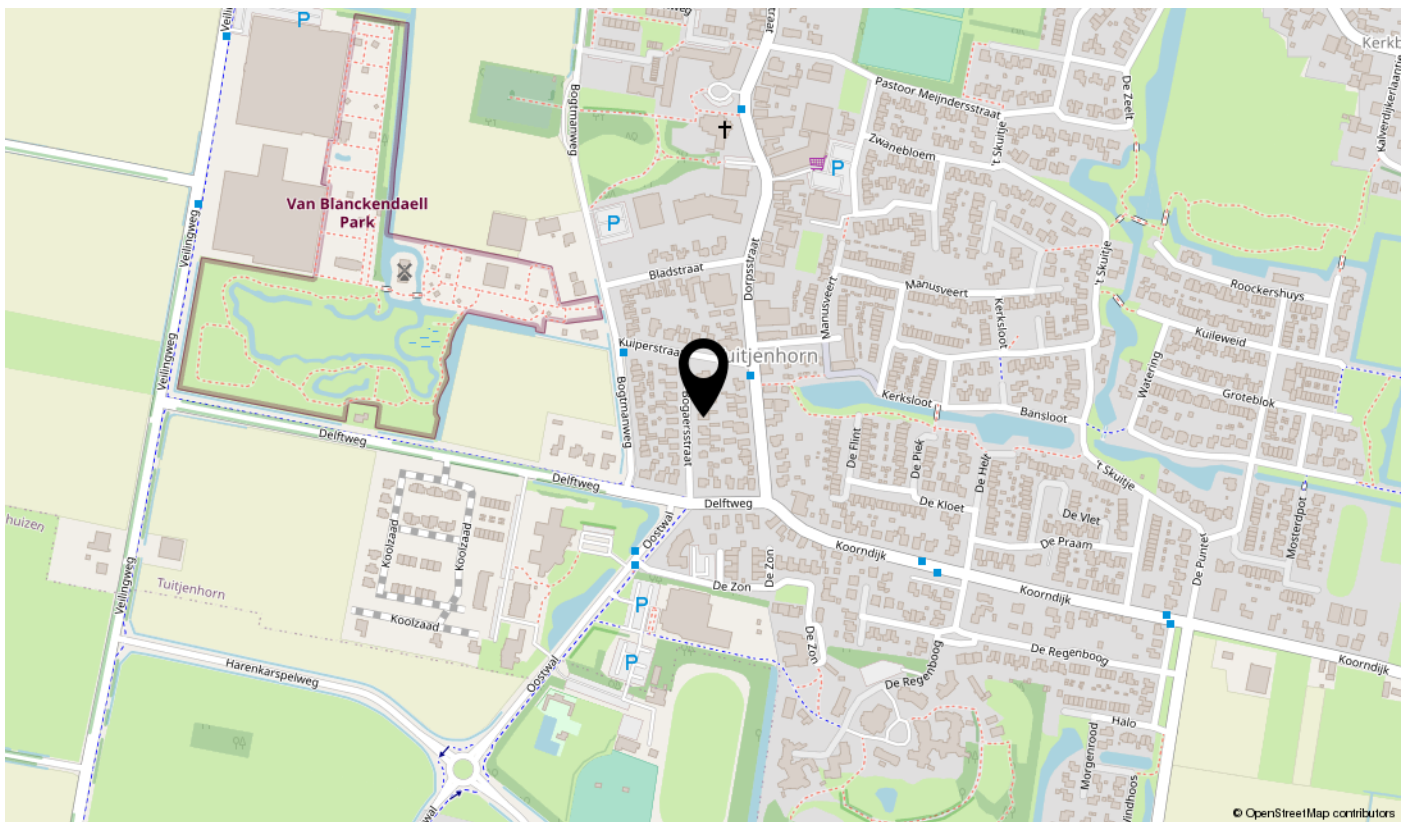
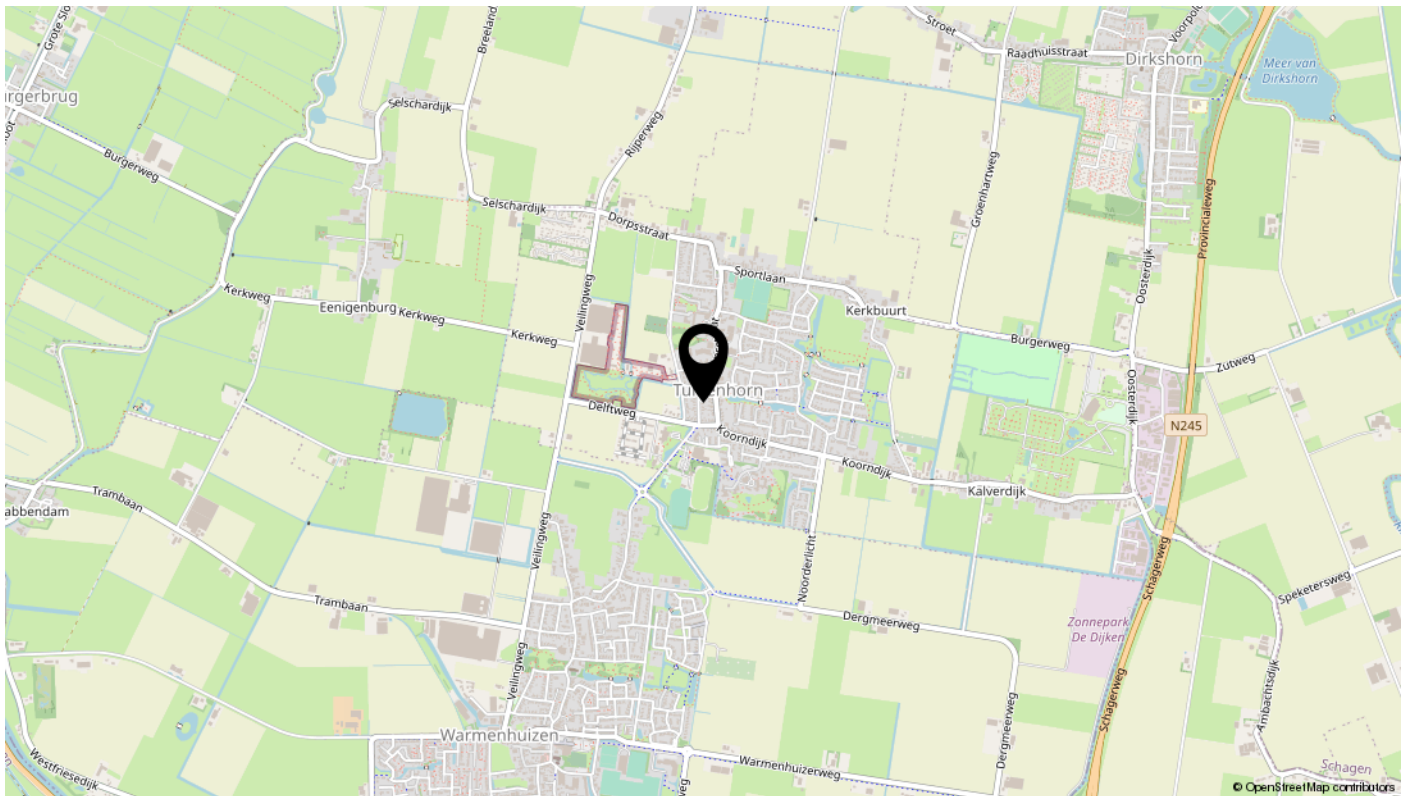


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

bogaersstraat8.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Bogaersstraat 8, Tuitjenhorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS