

TE KOOP



Lourens Bogtmanstraat 2
Oudkarspel

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
226 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
420 m²

INHOUD
801 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

UNIEK AANBOD!

Tot in de puntjes verzorgd royaal vrijstaand woonhuis met multifunctionele ruimte op de begane grond! Deze sfeervolle en karakteristieke woning biedt u volop mogelijkheden en ruimte. Deze woning met een lengte van ruim 22 meter is de afgelopen jaren compleet gerenoveerd. De huidige eigenaren hebben gekozen voor kwaliteit en een hoogwaardige en stijlvolle afwerking. Een aantal zaken welke niet onvermeld mogen blijven zijn; de aanwezigheid van 4 slaapkamers, een ruime en lichte living met ensuite woonkeuken, prachtig sanitair, een heerlijke tuin op het zuidwesten met veranda.

Wat extra belicht dient te worden is de huidige atelierruimte. Voorheen was deze ruimte compleet in gebruik als schuur, maar door de enorme oppervlakte van ruim 60 m² is de ruimte voor vele doeleinden in te delen en in gebruik te nemen.

De locatie is te omschrijven als zeer centraal, gelegen nabij alle dorpse voorzieningen, met uitstekende ontsluiting naar de N-wegen richting Alkmaar, Schagen en Amsterdam.

Deze prachtige woning laat zich niet enkel door beelden en woorden omschrijven. Deze woning dient u van binnen gezien en vooral ervaren te hebben.

Wij nodigen u van harte uit om de woning te komen bezichtigen. Wij laten de woning met trost aan u zien! Hier is er maar 1 van! Wees er snel bij!

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapkast en trapopgang naar de verdieping. Aan de voorzijde is de royale en sfeervolle living met balkenplafond. De living grenst door middel van prachtige ensuitedeuren aan de woonkeuken. De keuken heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hal met toiletruimte en fontein en twee separate bergruimten. Via de hal is er toegang tot het huidige atelier (ca. 60 m²) met twee maal openslaande deuren naar buiten, een pantry, inpandige (fietsen)berging en trapopgang naar de eerste verdieping. Middels deze trap komt u op de grote werk-/slaapkamer welke direct boven het atelier is gelegen.

Verdieping

Op de verdieping is een ruime overloop met heerlijk veel licht en volop bergruimte. De verdieping telt in totaal 4 slaapkamers, maar middels de trapopgang aan de voorzijde zijn er een drietal goed bereikbaar. De slaapkamers hebben allen mooie afmetingen door de aanwezige dakkapellen. De mooie badkamer is uitgevoerd met toilet, douchehoek, en wastafel. Er is een separate ruimte met wasmachine en drogeraansluiting. De huidige masterbedroom heeft aangrenzend een ruimte inloopkast, welke eveneens toegang geeft tot de kamer boven het atelier.

Perceel/Tuin

Het perceel van 420 m² biedt een tuin aan de voorzijde, achterzijde, maar ook langs de gehele woning. U kunt dus ieder moment van de dag kiezen waar u in de zon of schaduw zit. De achtertuin is een heerlijke privacyvolle plek met veranda en berging.

BIJZONDERHEDEN

- * Charmant, karaktervol, sfeervol en ruimtelijk wonen!
- * De woning is afgelopen jaren volledig gerenoveerd
- * Royaal woonhuis met vele mogelijkheden
- * Huidige atelierruimte grenst direct aan de tuin
- * Mogelijkheid voor kantoor/praktijk aan huis
- * Heerlijk lichte en ruime leefruimten
- * Living met woonkeuken ensuite
- * Momenteel 4 slaap-/werkkamers aanwezig
- * De woning heeft gevelisolatie, dakisolatie en dubbel glas
- * Ruime en fraai aangelegde tuin op het zuidwesten
- * Parkeren direct voor de deur
- * Een uniek object! Hier is er maar 1 van!

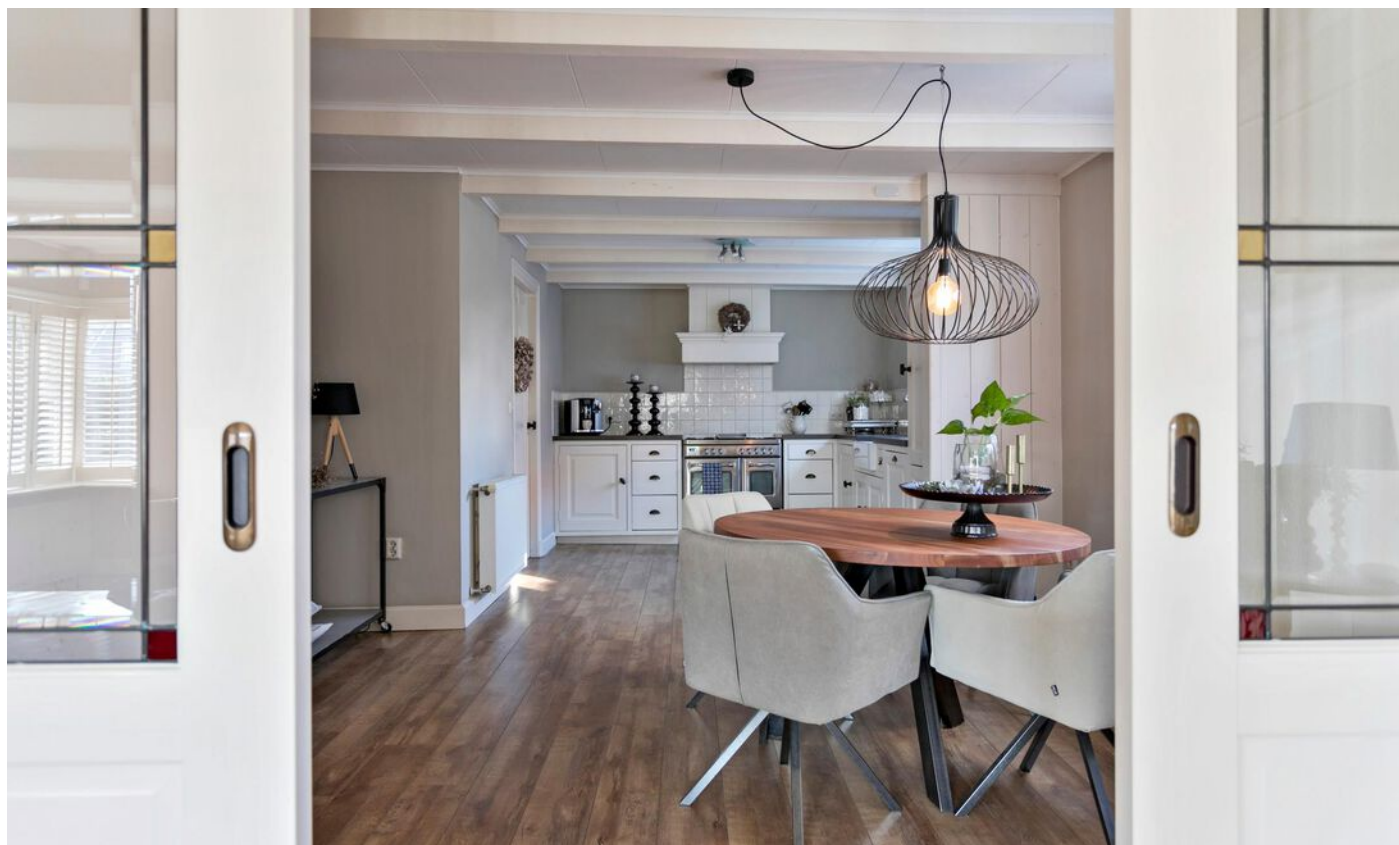
LET OP:

Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: wij zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer naar uw mogelijkheden.







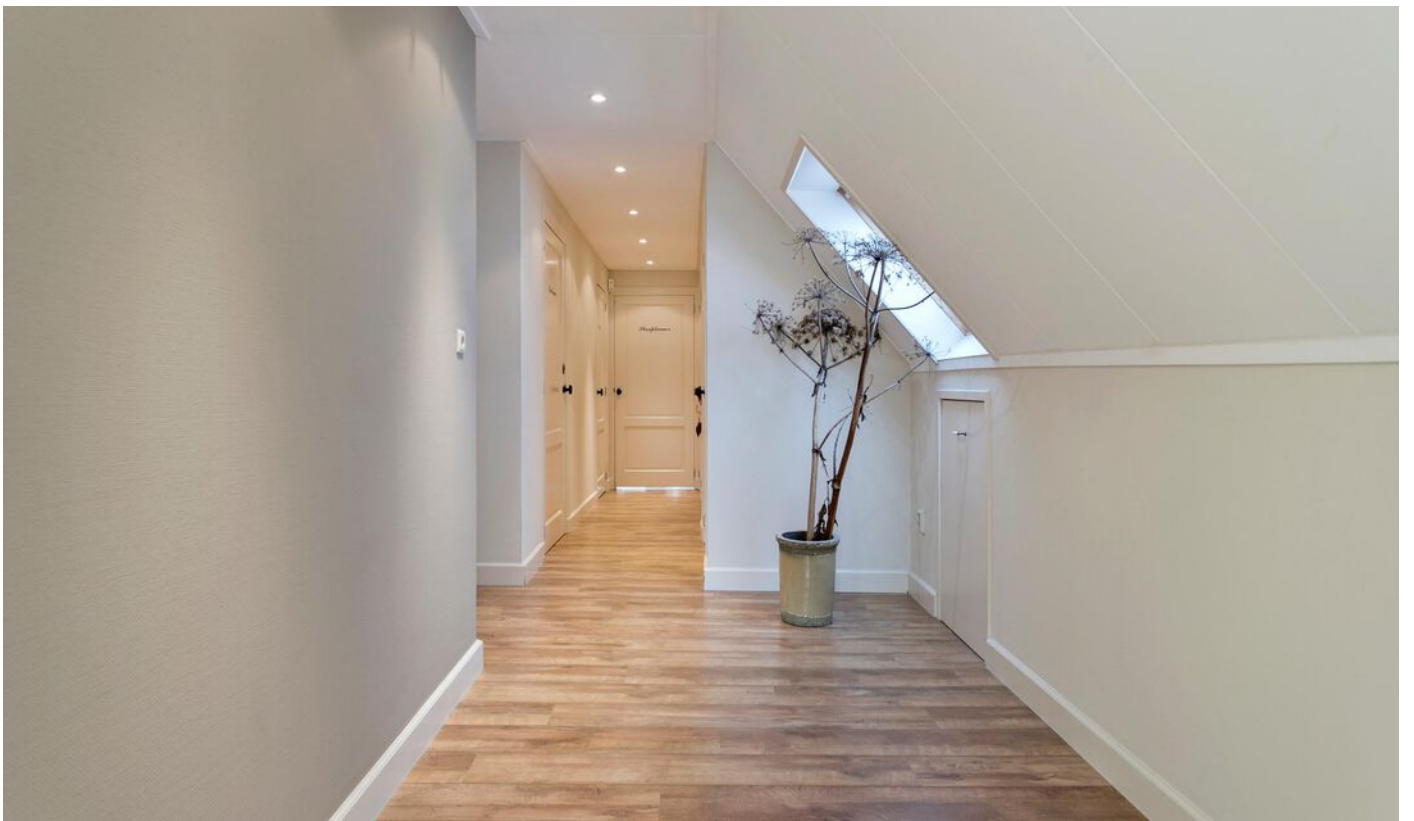








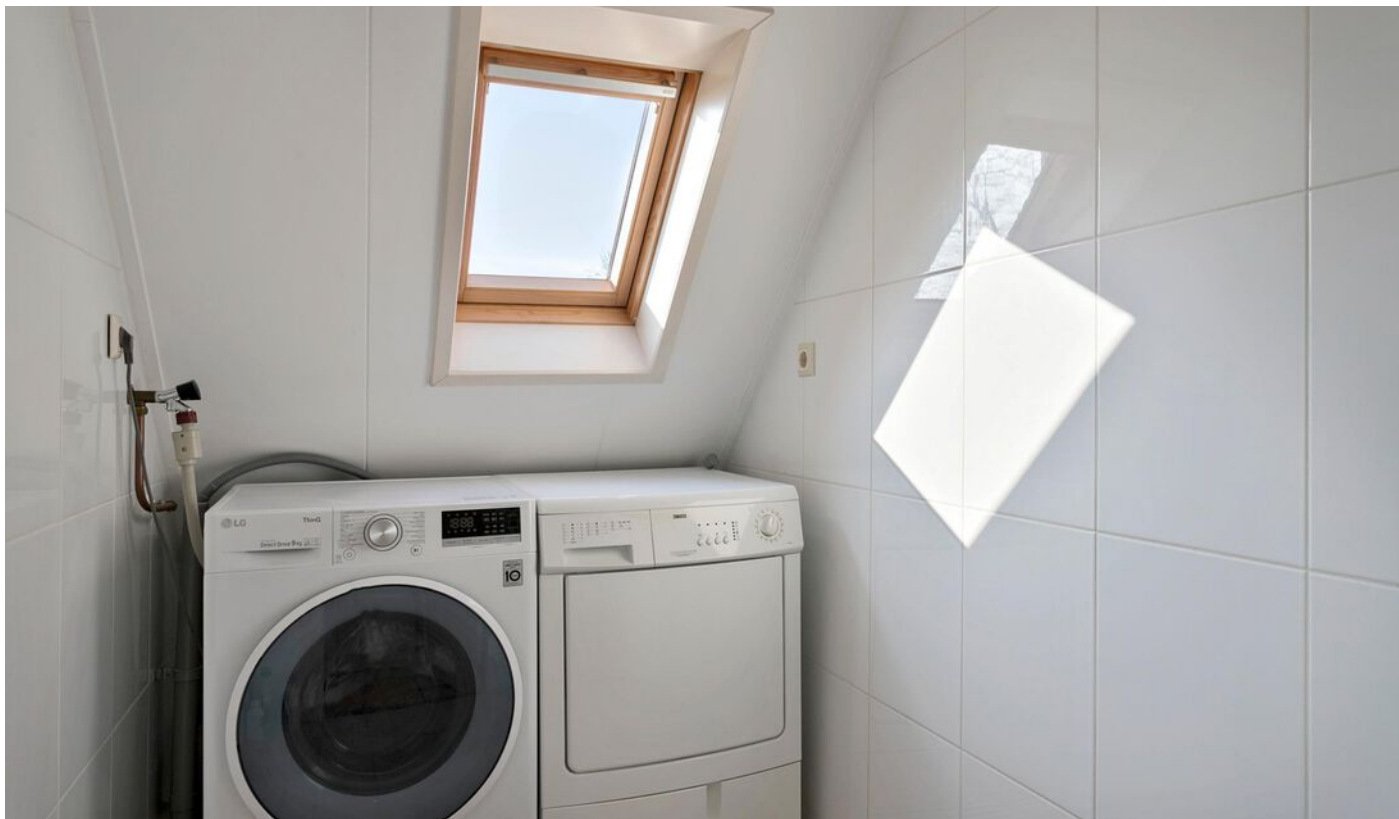


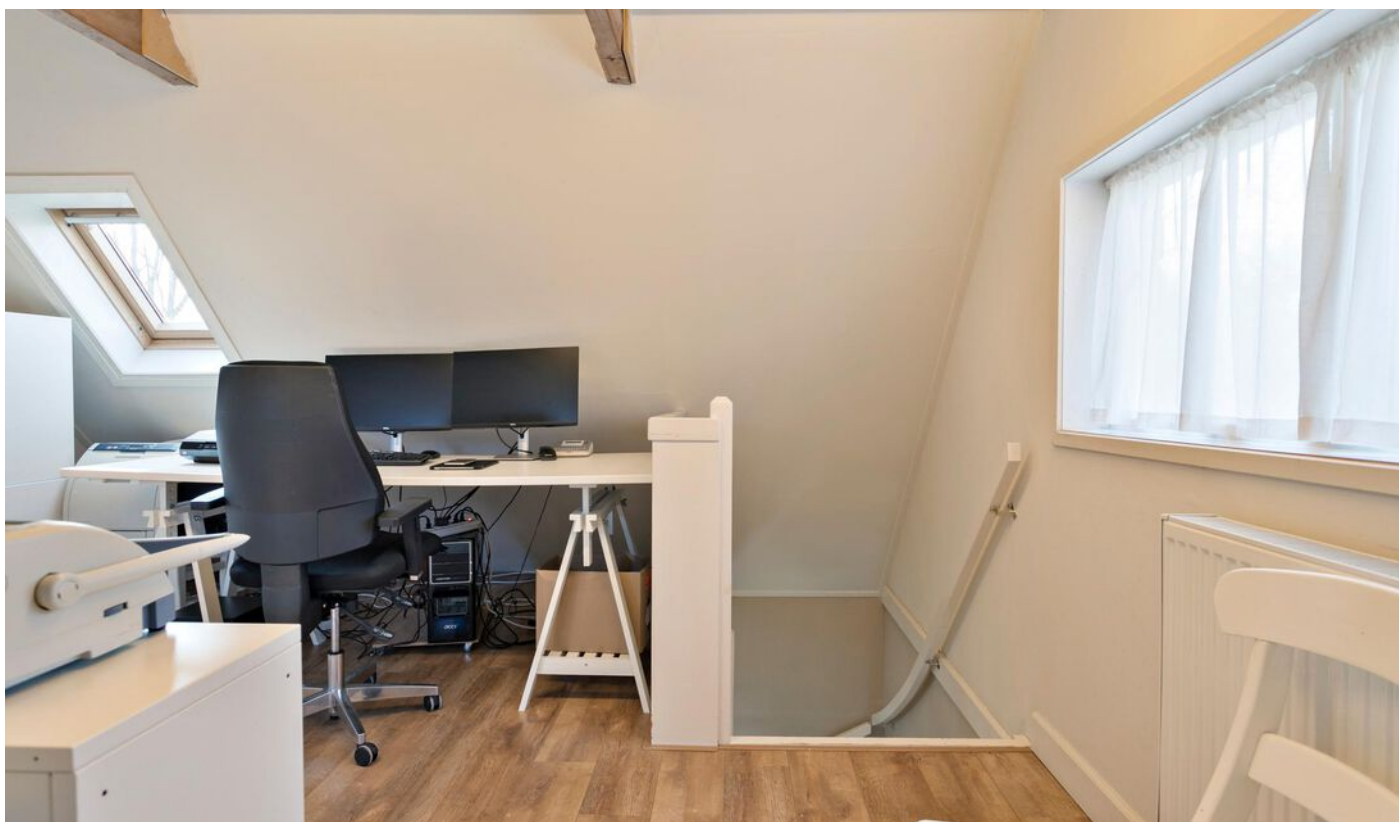








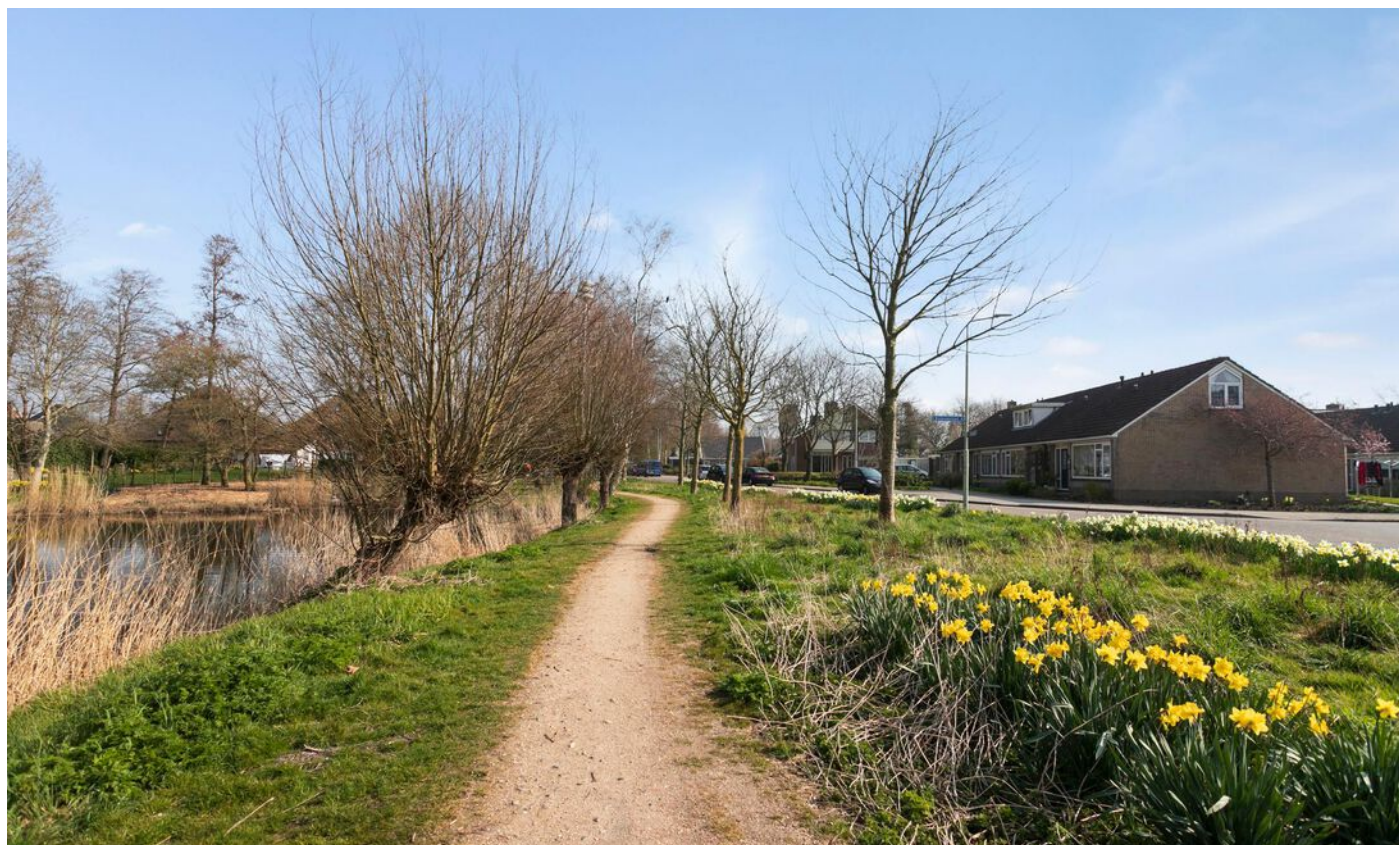






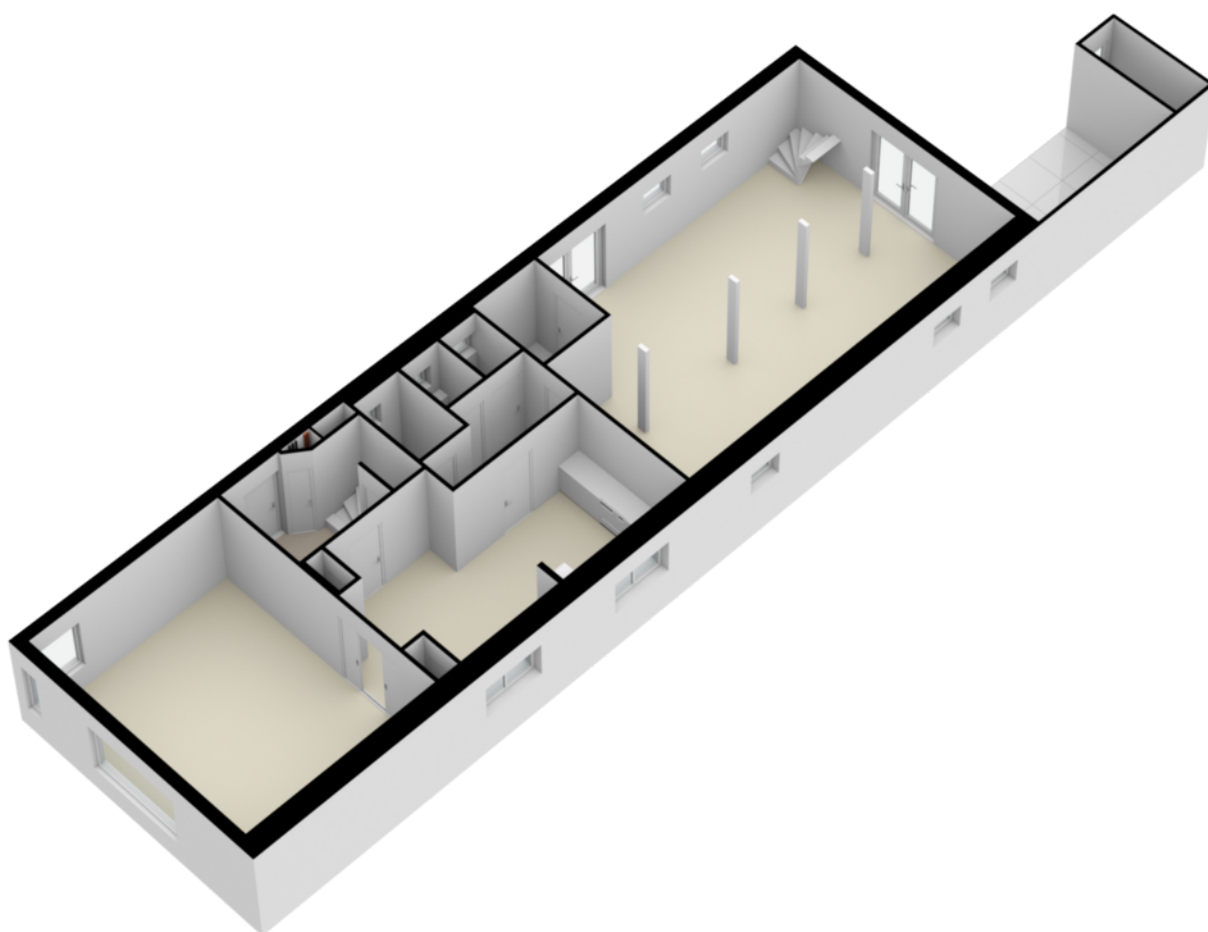




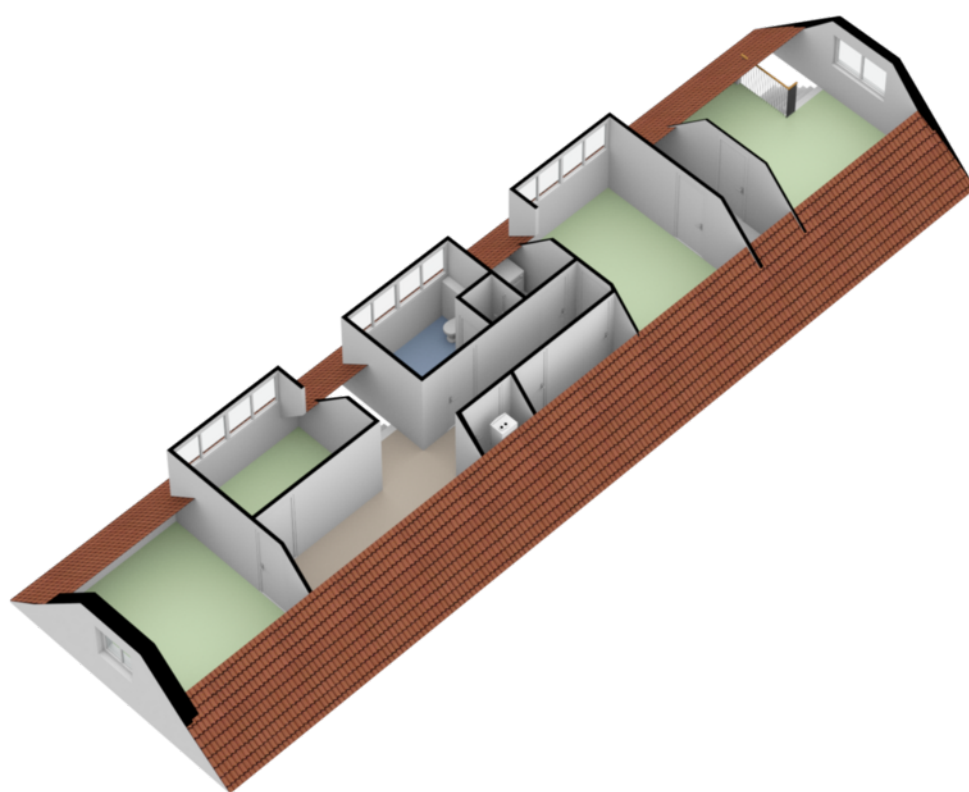




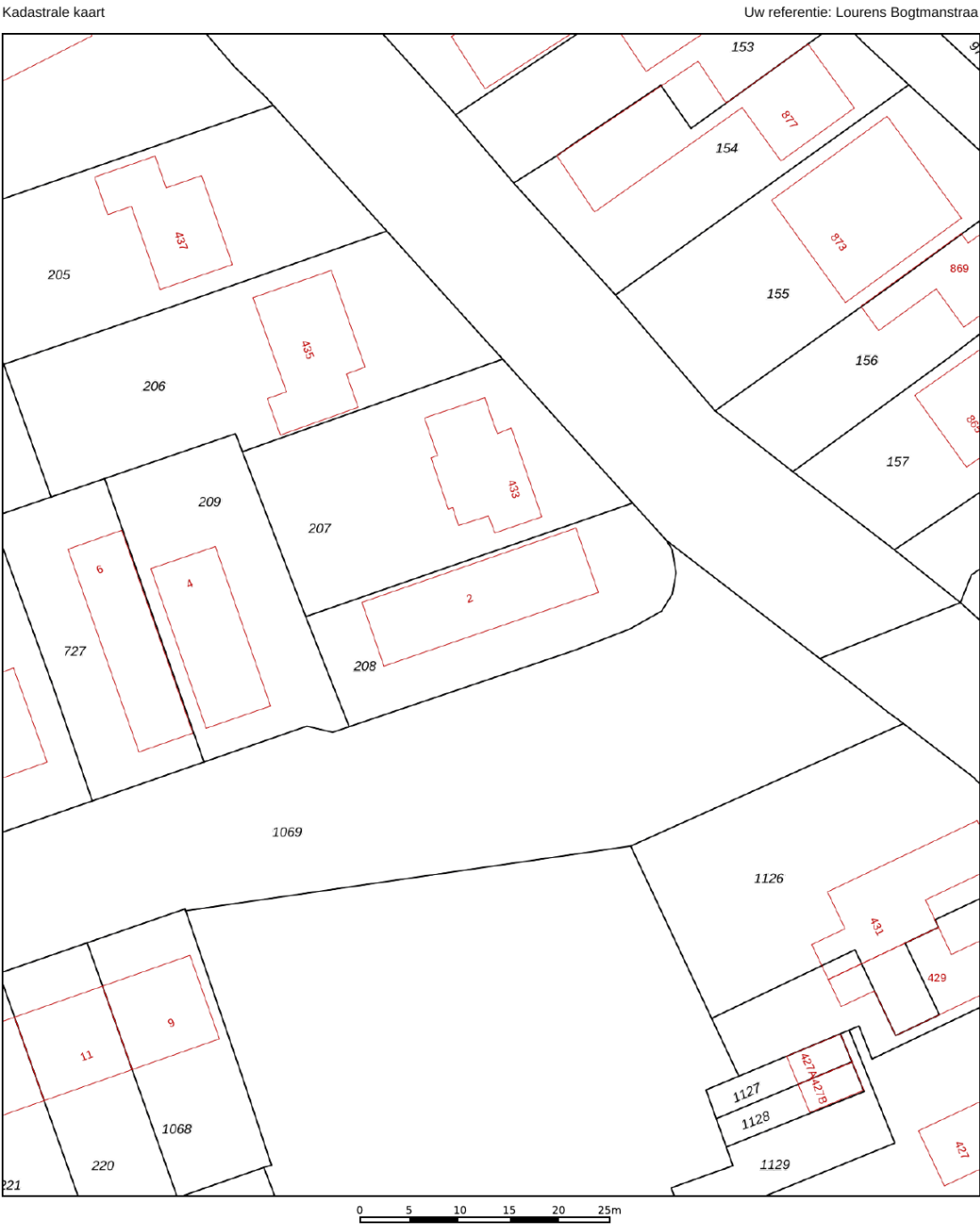
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langedijk

Sectie A

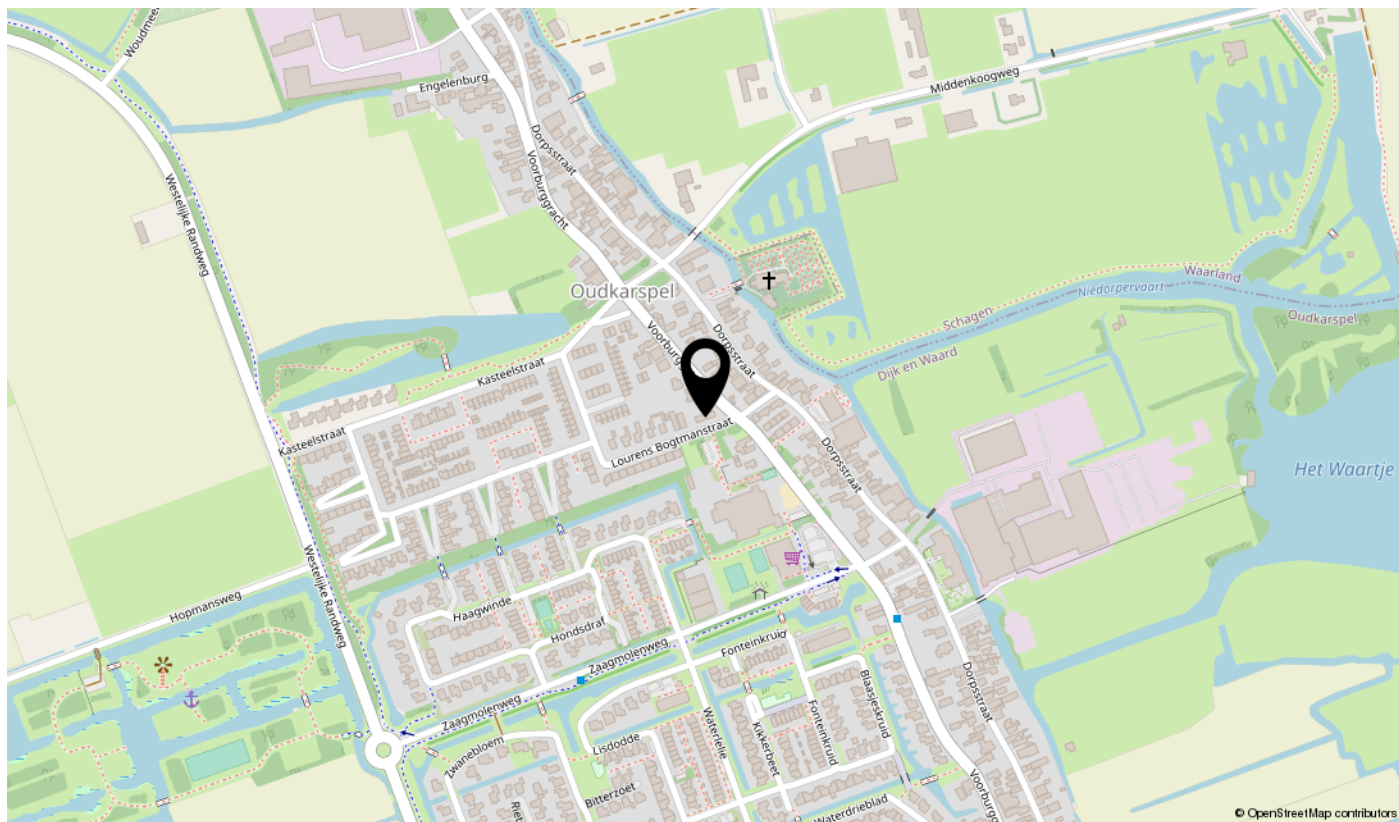
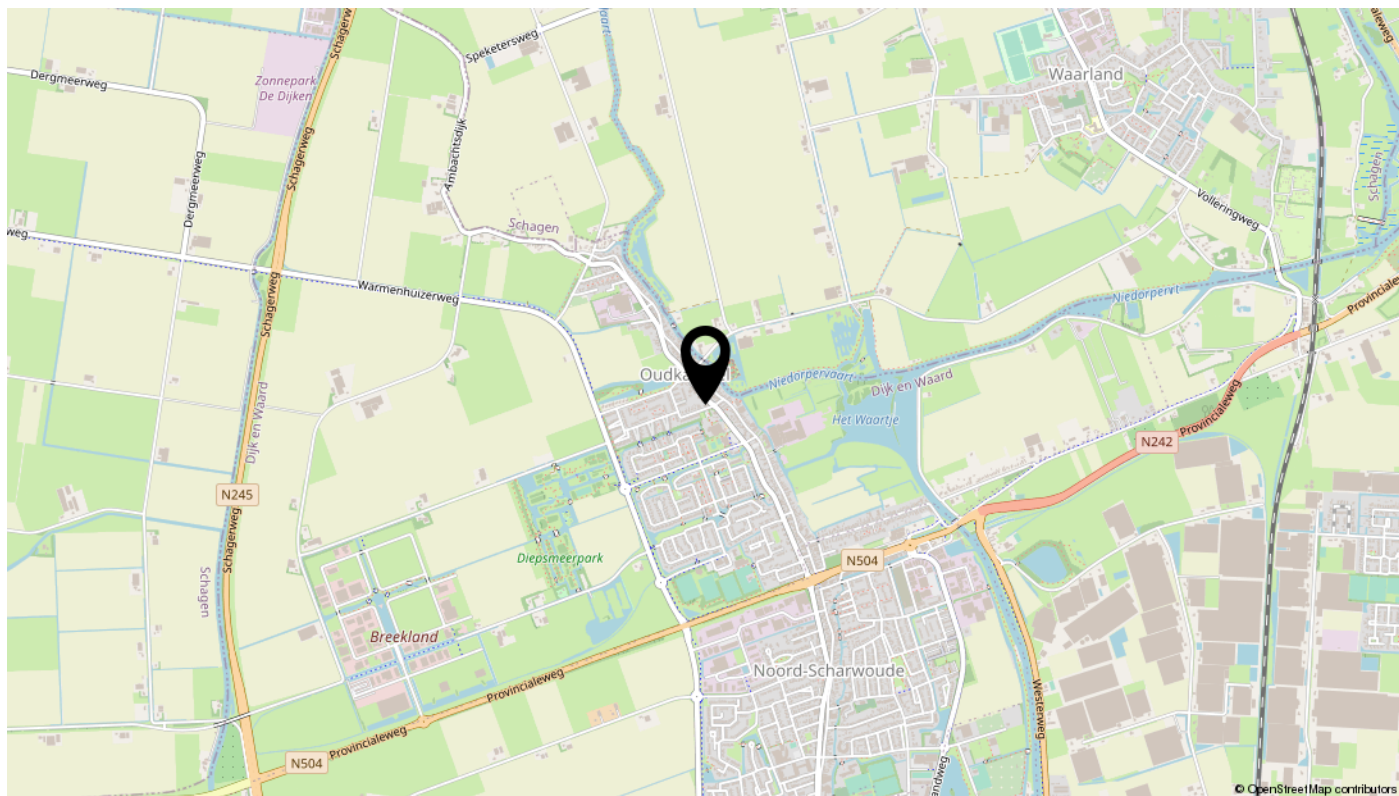
Perceel 208

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

[lourens bogtmanstraat2.nl](https://lourens.bogtmanstraat2.nl)

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Lourens Bogtmanstraat 2, Oudkarspel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
& Deutekom**
NVM MAKELAARS