TE KOOP

Elgerweg 108

Alkmaar

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ http://www.a1d.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

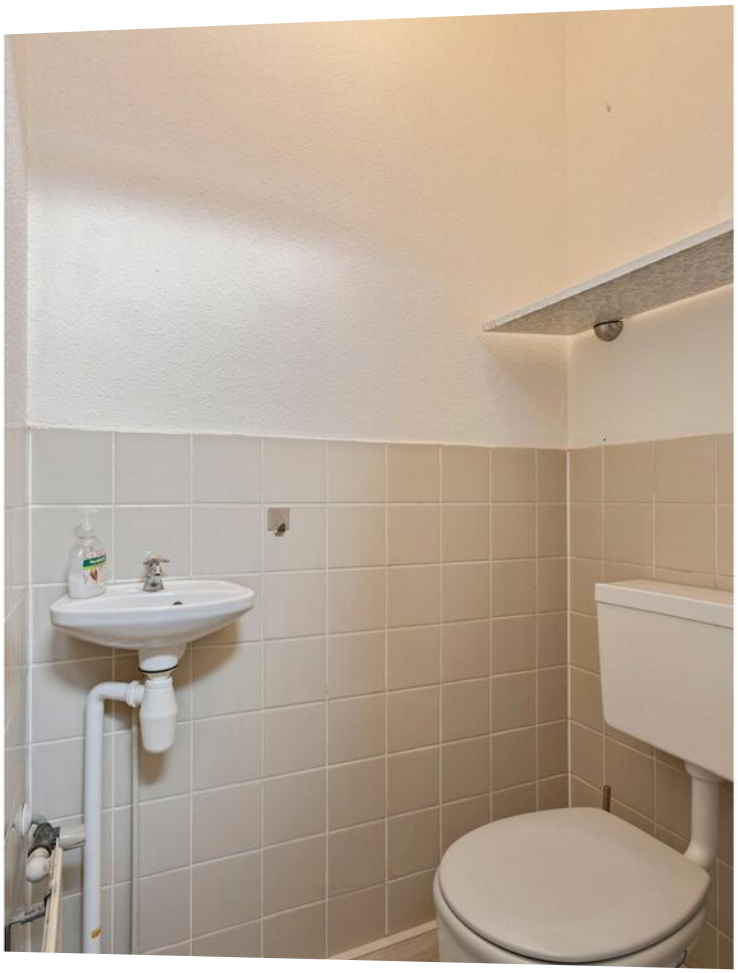
PERCEELOPPERVLAKTE
158 m²

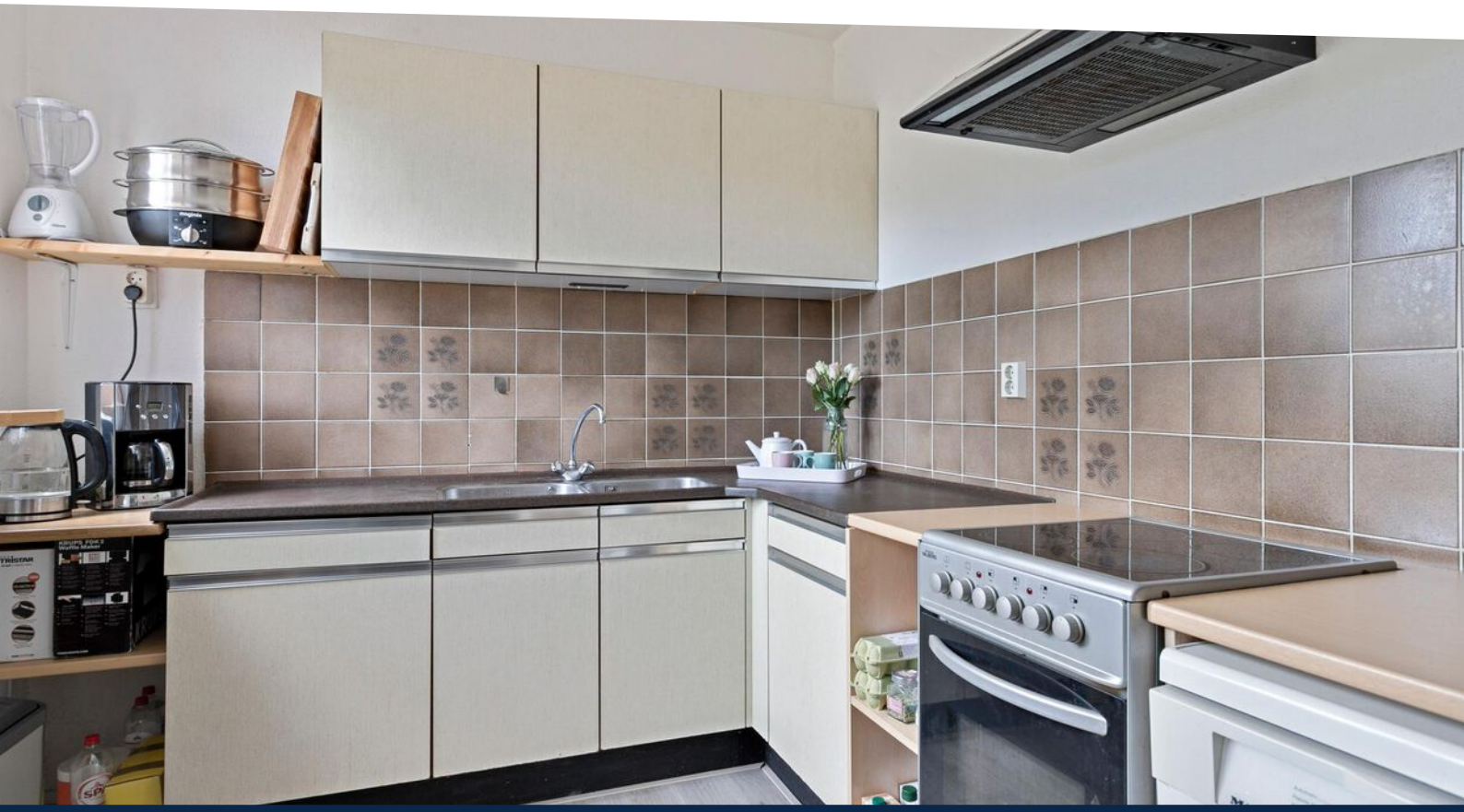
INHOUD
390 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime hoekwoning met berging en diepe tuin welke is gelegen in een gezellige woonwijk aan de rand van Alkmaar! Naast de perfecte ligging in de rustige en kindvriendelijke woonwijk biedt dit woonhuis u ook alles op het gebied van wooncomfort. De woning heeft hier en daar wat modernisering nodig maar zo kunt u hier uw eigen paleisje van maken!

De centrale ligging met voorzieningen als scholen, sportgelegenheden en winkels in de directe nabijheid maken u het wonen hier zo aangenaam mogelijk. Kom snel langs en wij laten u deze woning graag zien.

INDELING

Begane grond:
Entree, hal met garderobe en toiletruimte. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, grote raampartijen voor volop zon- en lichtinval. De aan de voorzijde gesitueerde dichte keuken kan indien gewenst eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken, u krijgt hierdoor ook veel meer licht en ruimte in de woonkamer!

Eerste verdieping:
Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers voorzien van een lichte wandafwerking. Ideaal is de aanwezigheid van een kunststof draai-/kiepraam aan de voorzijde met hoogwaardig isolatieglas. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel. De aanwezigheid van het raam zorgt voor licht- en ventilatie. De badkamer is goed onderhouden.

Tweede verdieping:
Middels een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. De zolder biedt plaats aan de Cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Doordat deze verdieping voorzien is van een groot dakraam treft u hier nog eens een 4e slaap-/werkkamer. Er is een grote wasruimte/berging beschikbaar. Dankzij de royale maatvoering is deze zeer woning geschikt voor een gezin.

BIJZONDERHEDEN

- Ligging in een kindvriendelijke woonwijk en de Oudieplas om de hoek voor heerlijke ontspanning
- Alle voorzieningen in de directe nabijheid
- Bijzonder ruime en lichte woning
- Ruime en lichte woonkamer

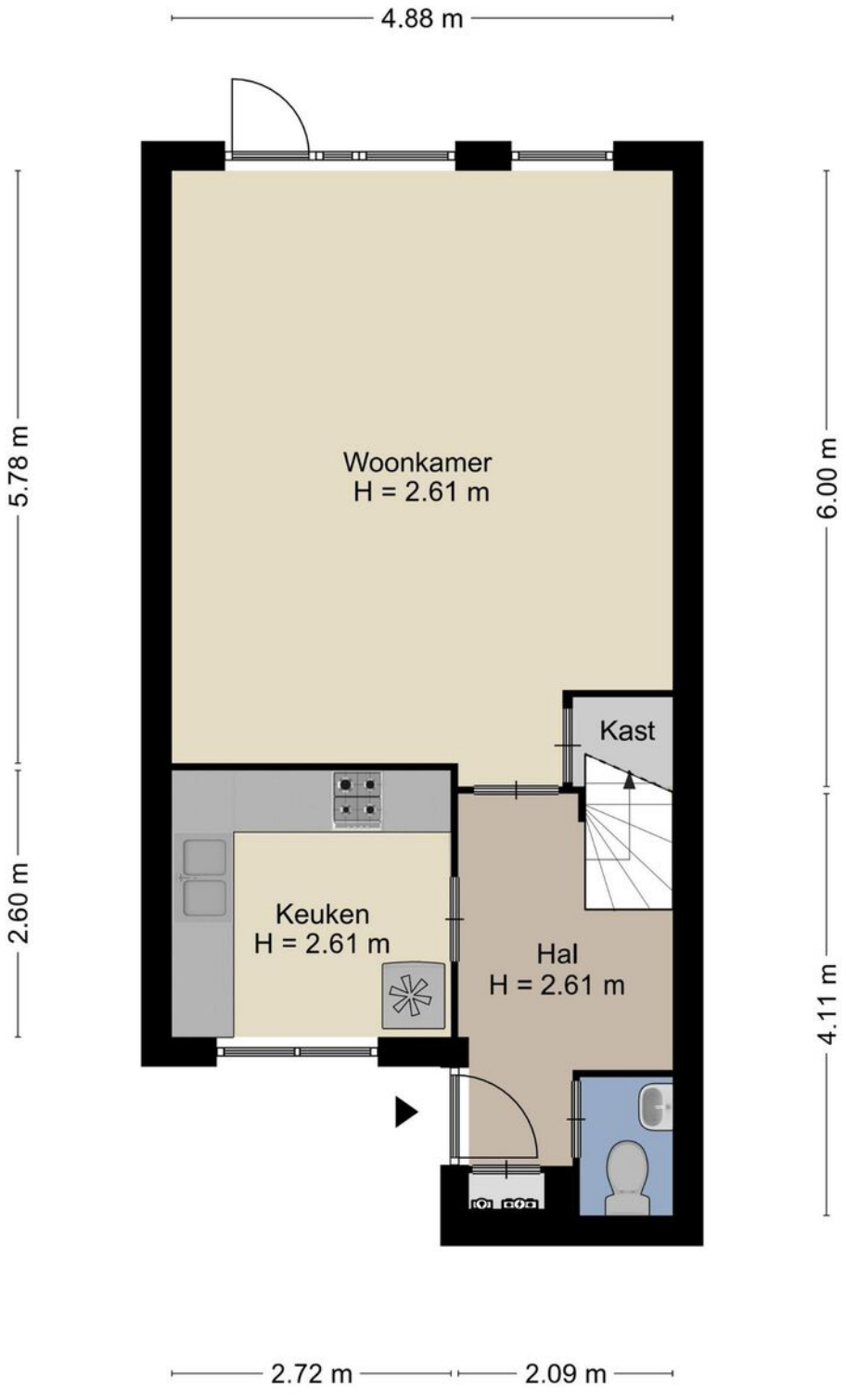
BIJZONDERHEDEN

- In totaal 4 uitstekende slaap-/werkkamers
- Woning geheel naar wens te moderniseren
- Voorzijde van de verdieping voorzien van een nieuw kunststof kozijn
- Heerlijk diepe achtertuin met berging en achterom
- Verwarming middels HR combi-ketel
- Volop parkeren direct voor de woning mogelijk
- Energielabel D onder voorbehoud

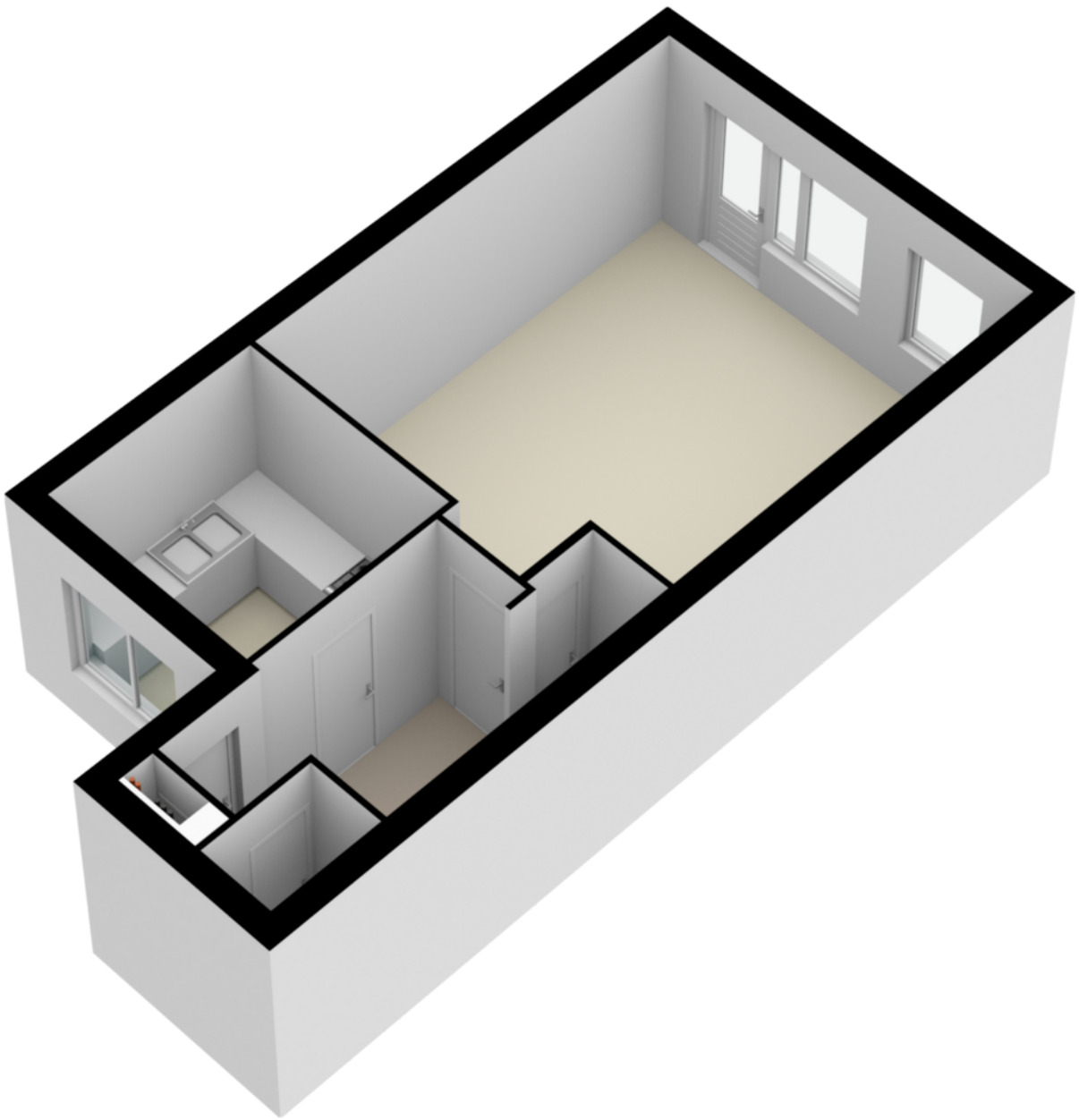
Miele

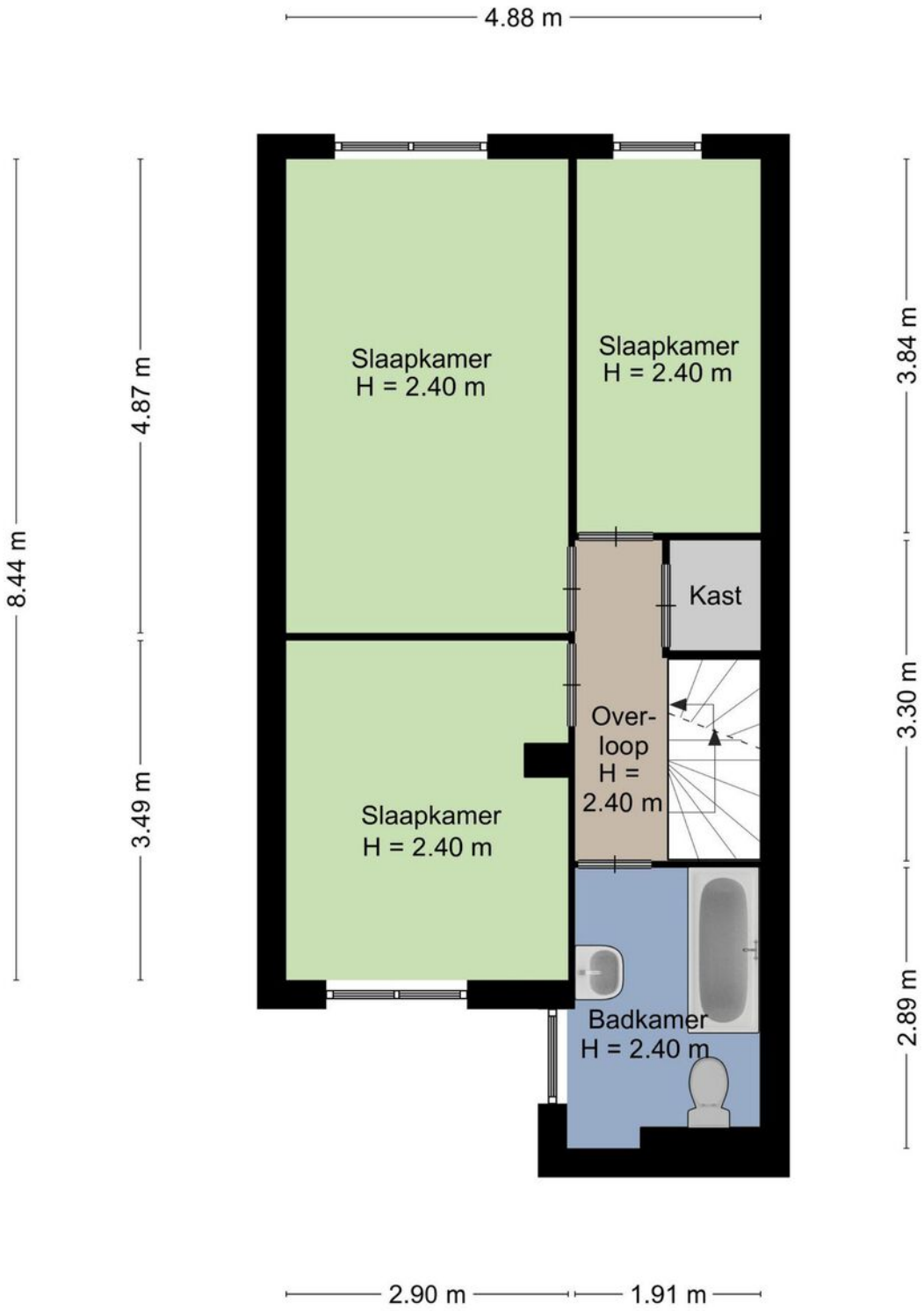
vie.

C'est la vie.
Mr. Broccoli

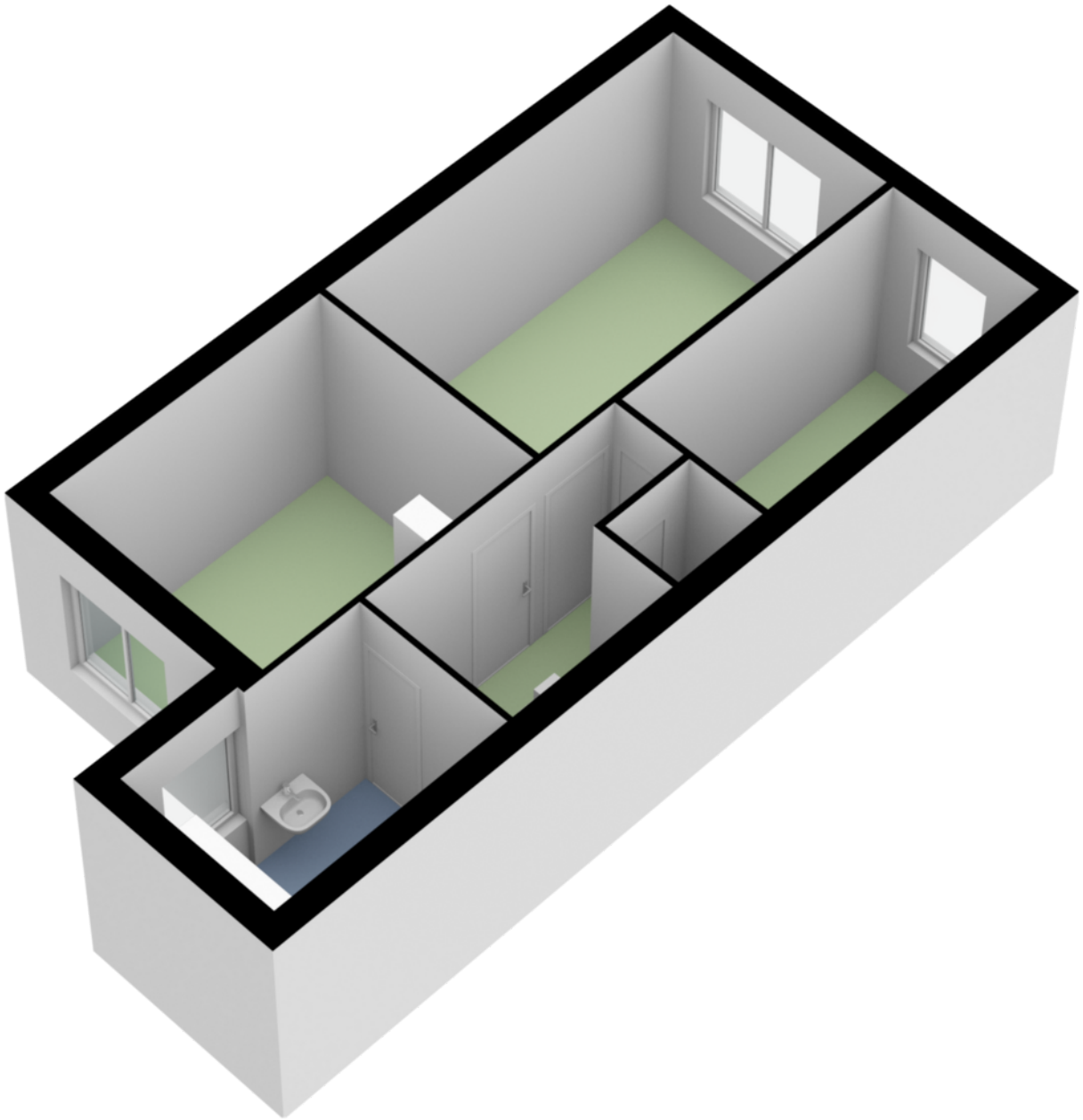


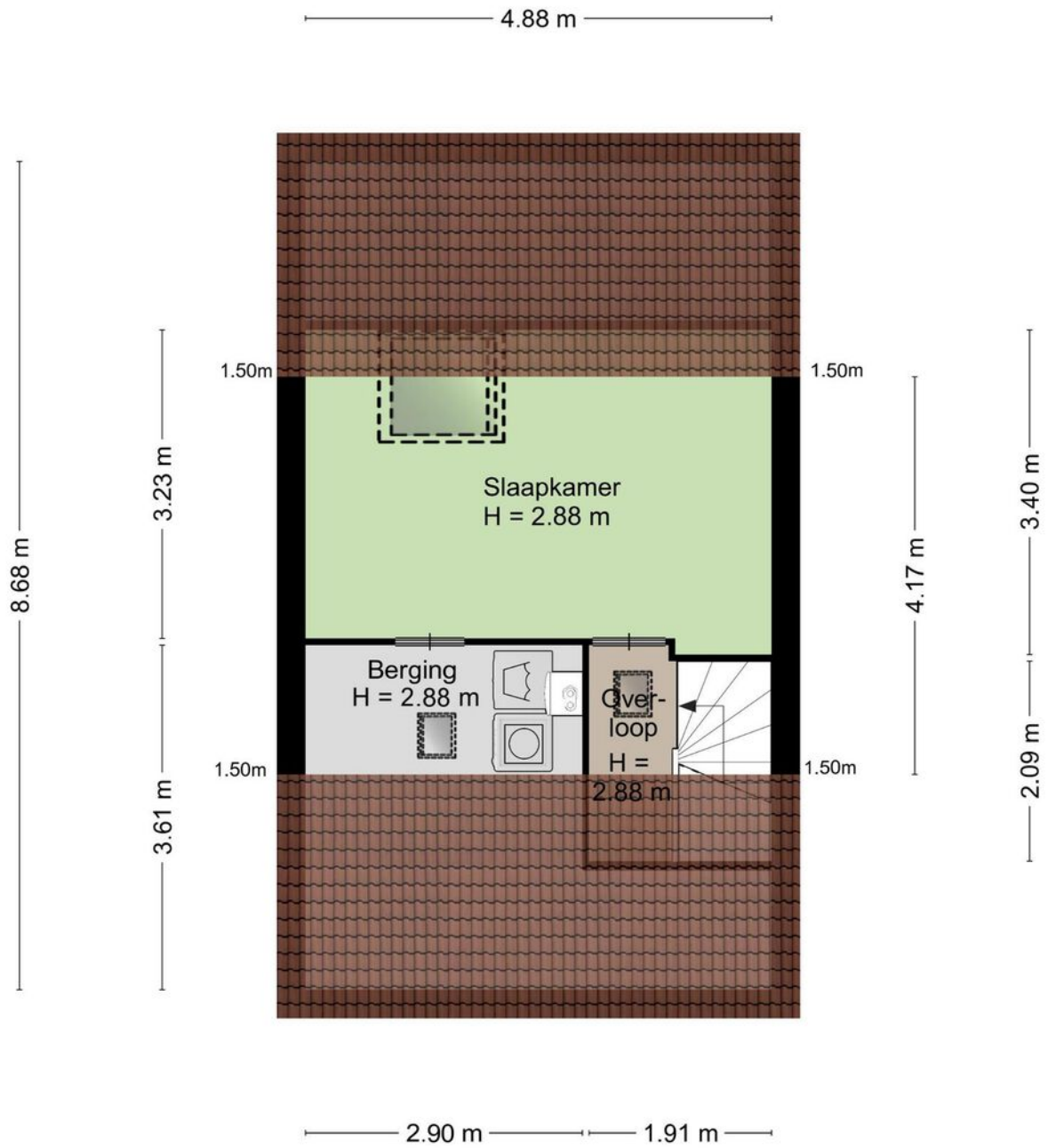
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



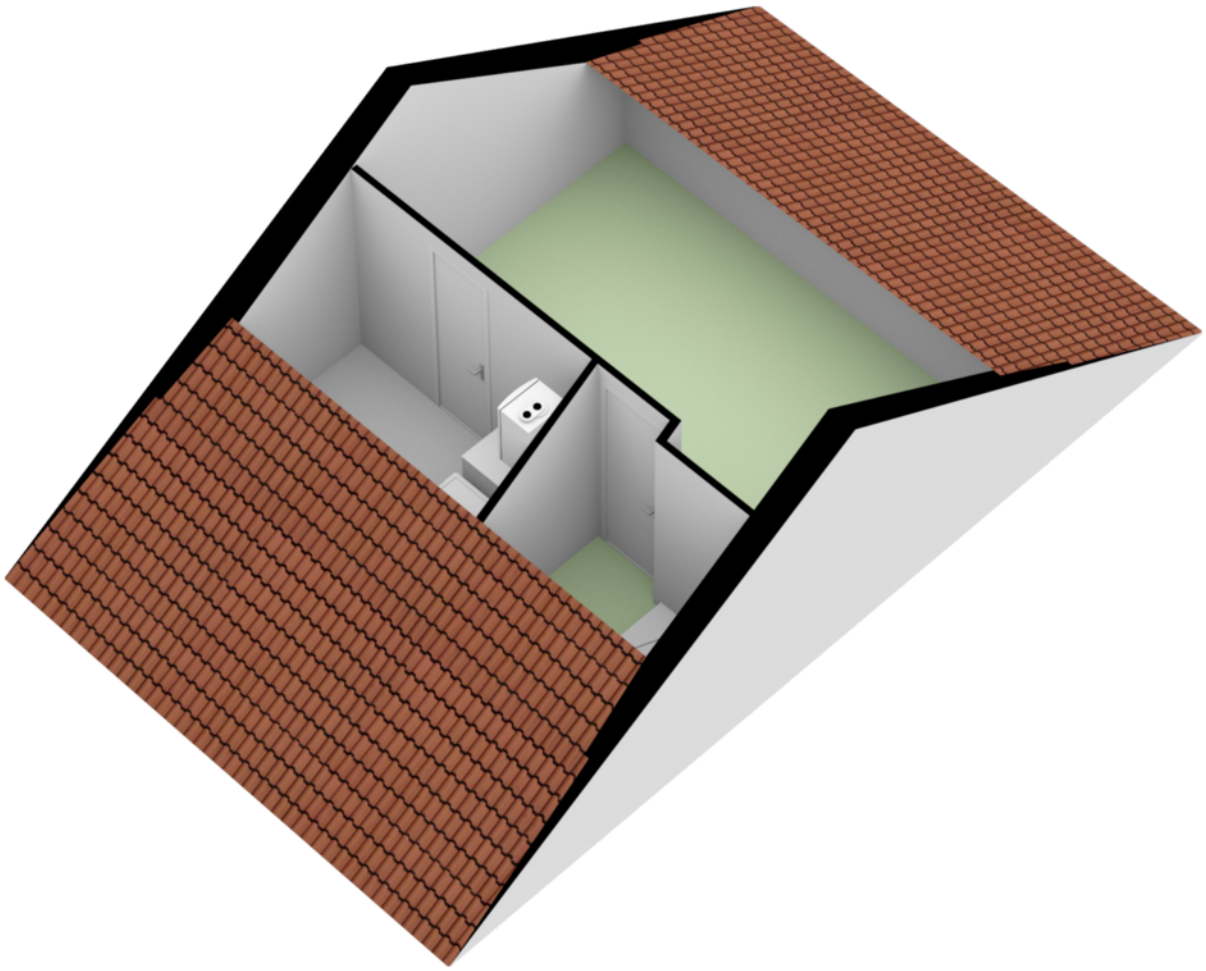


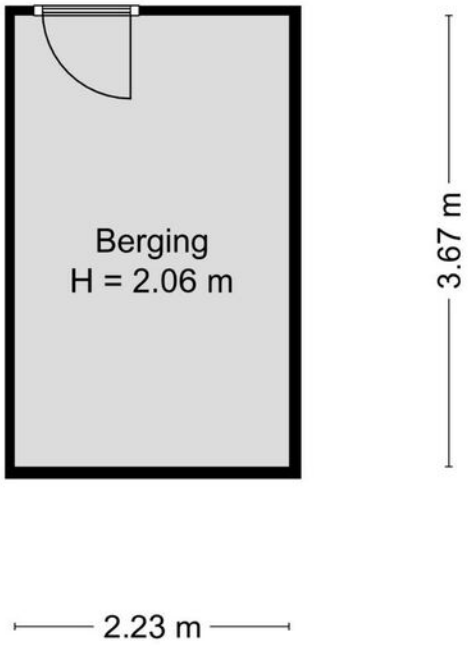
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



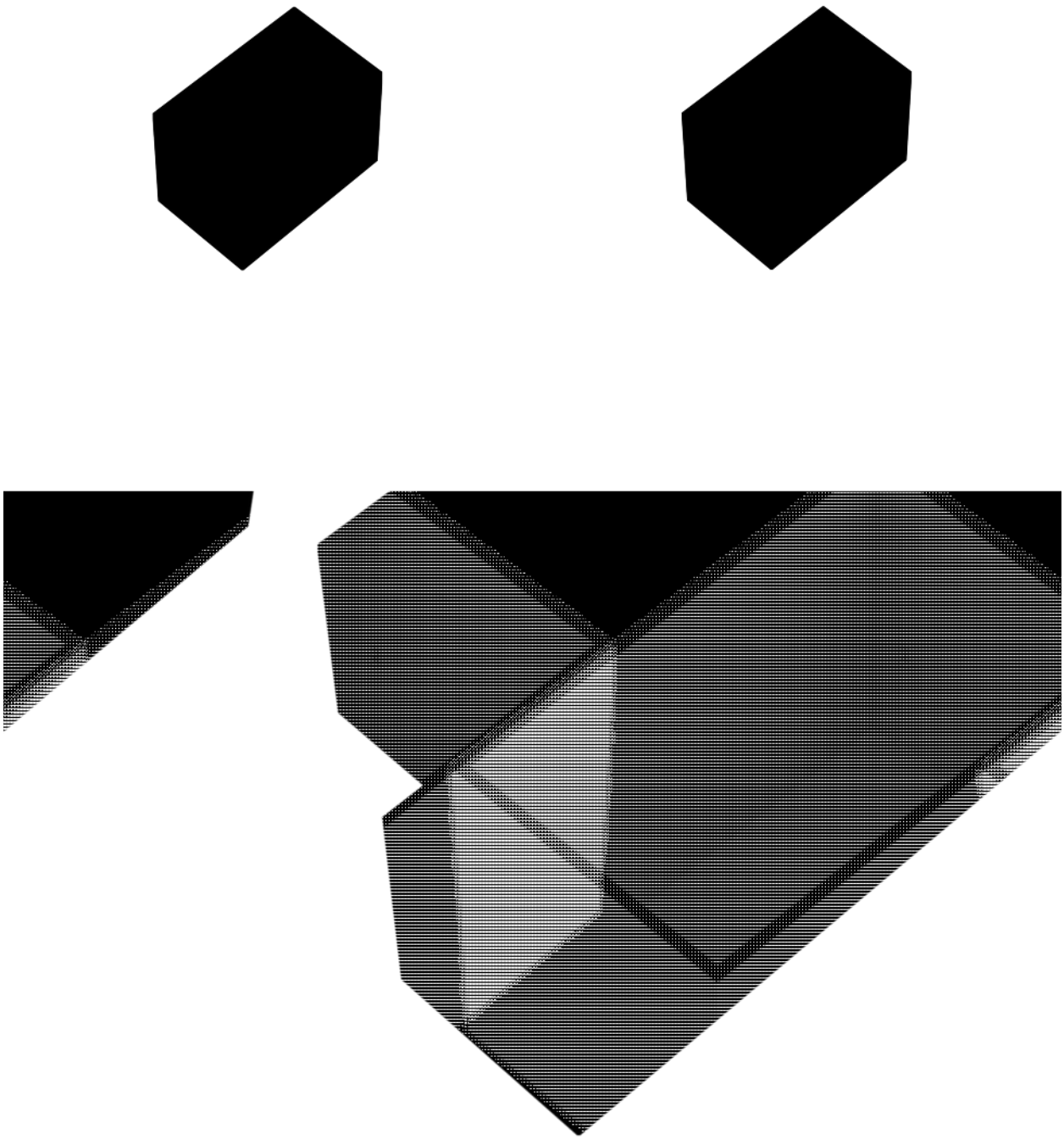


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





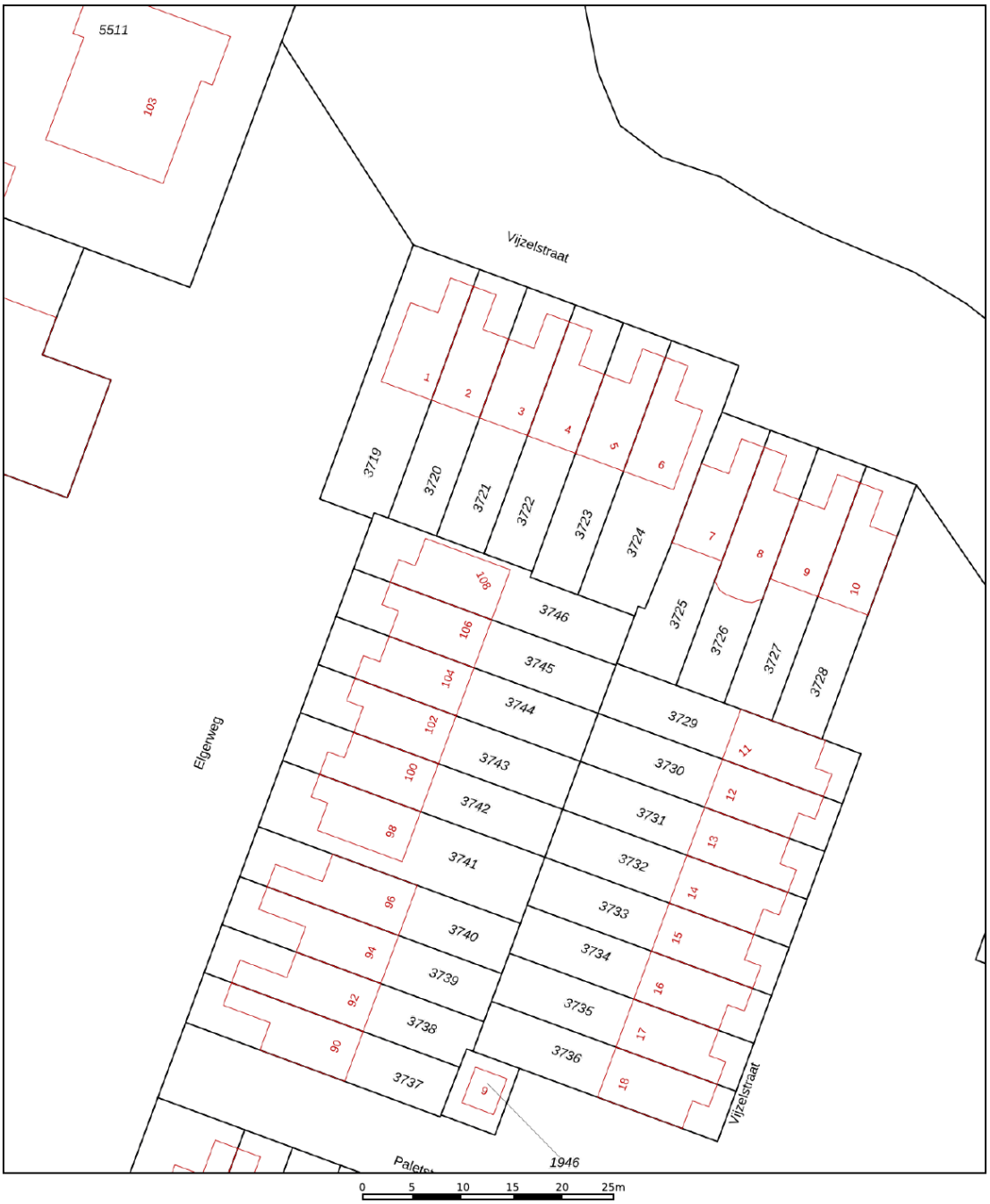
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elgerweg 108



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

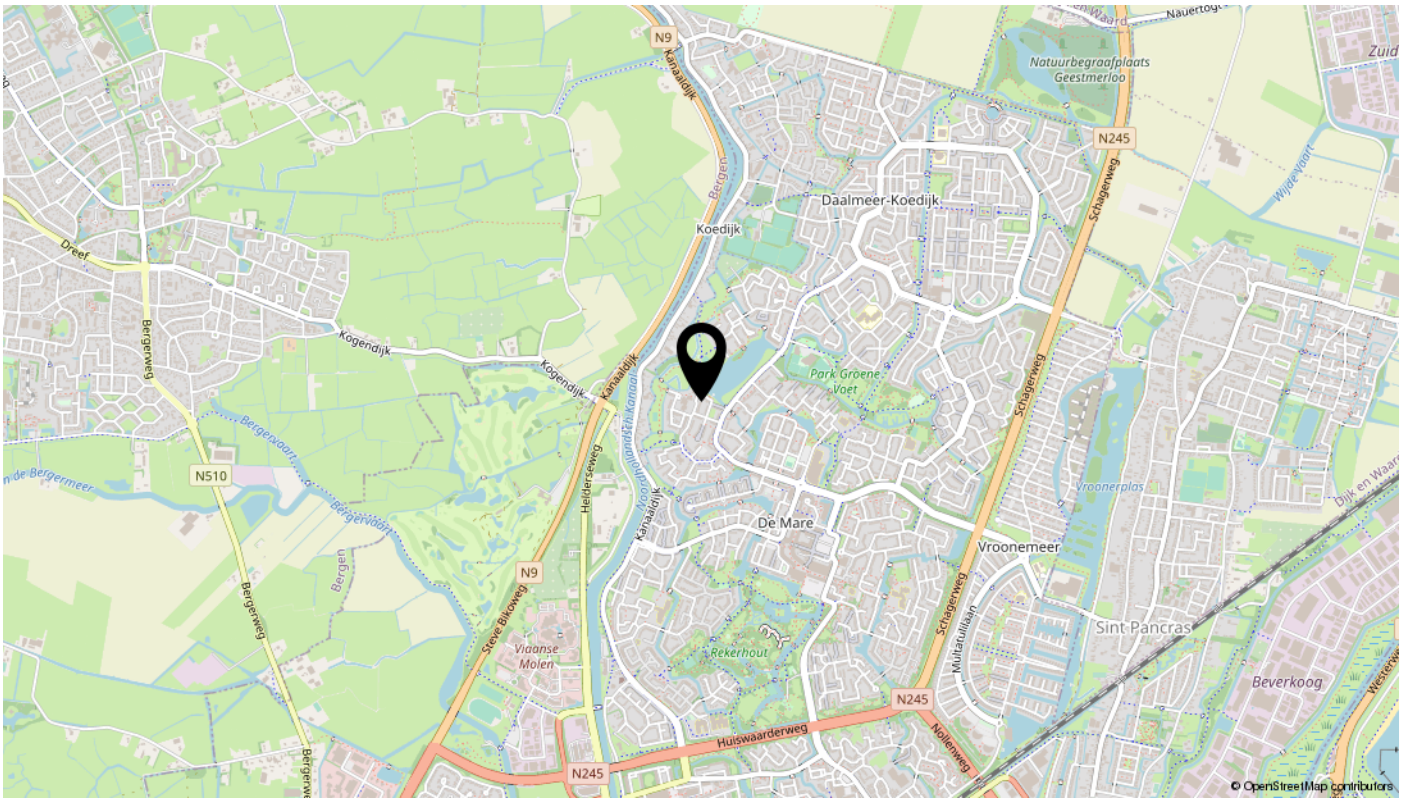
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	K
Perceel	3746

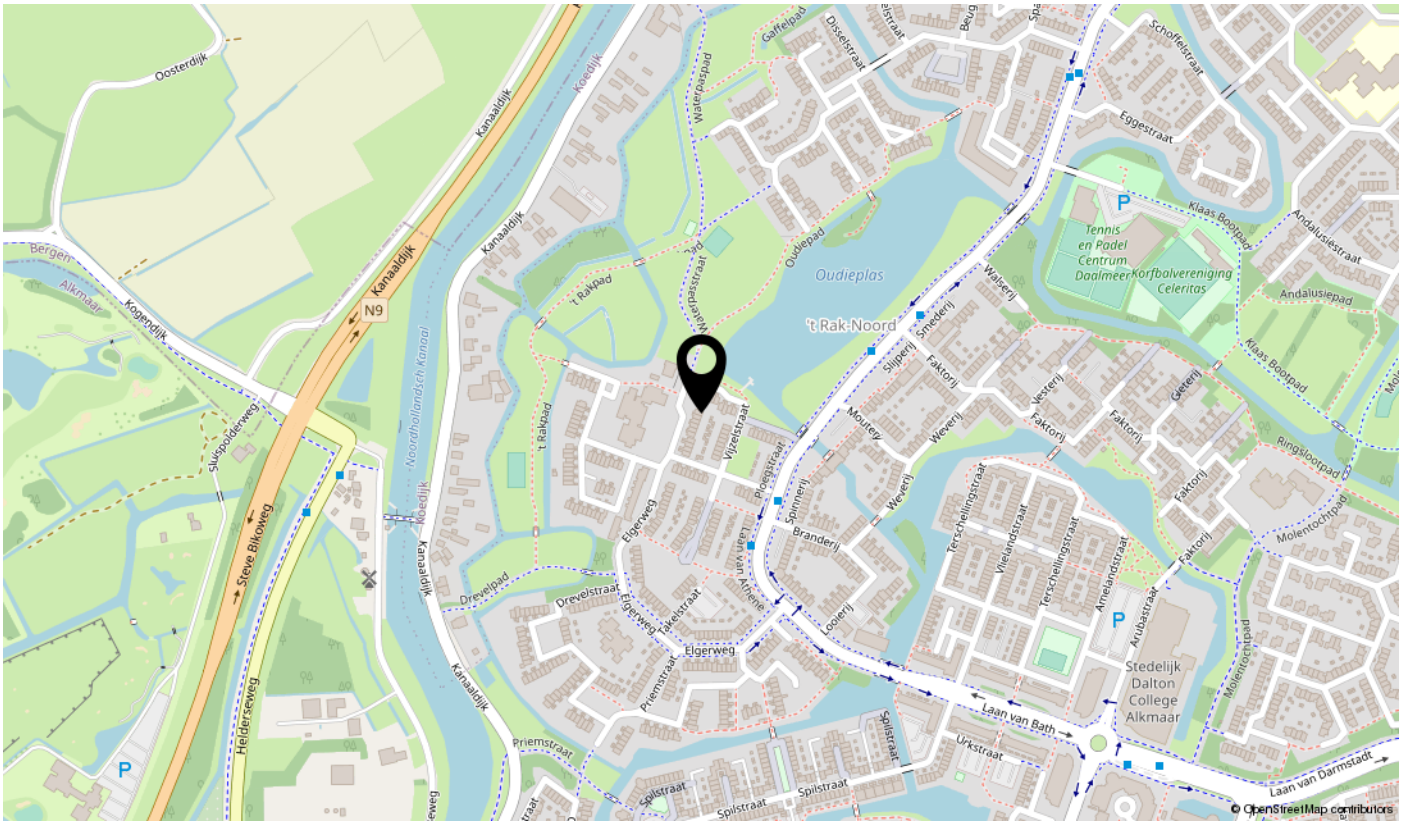
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



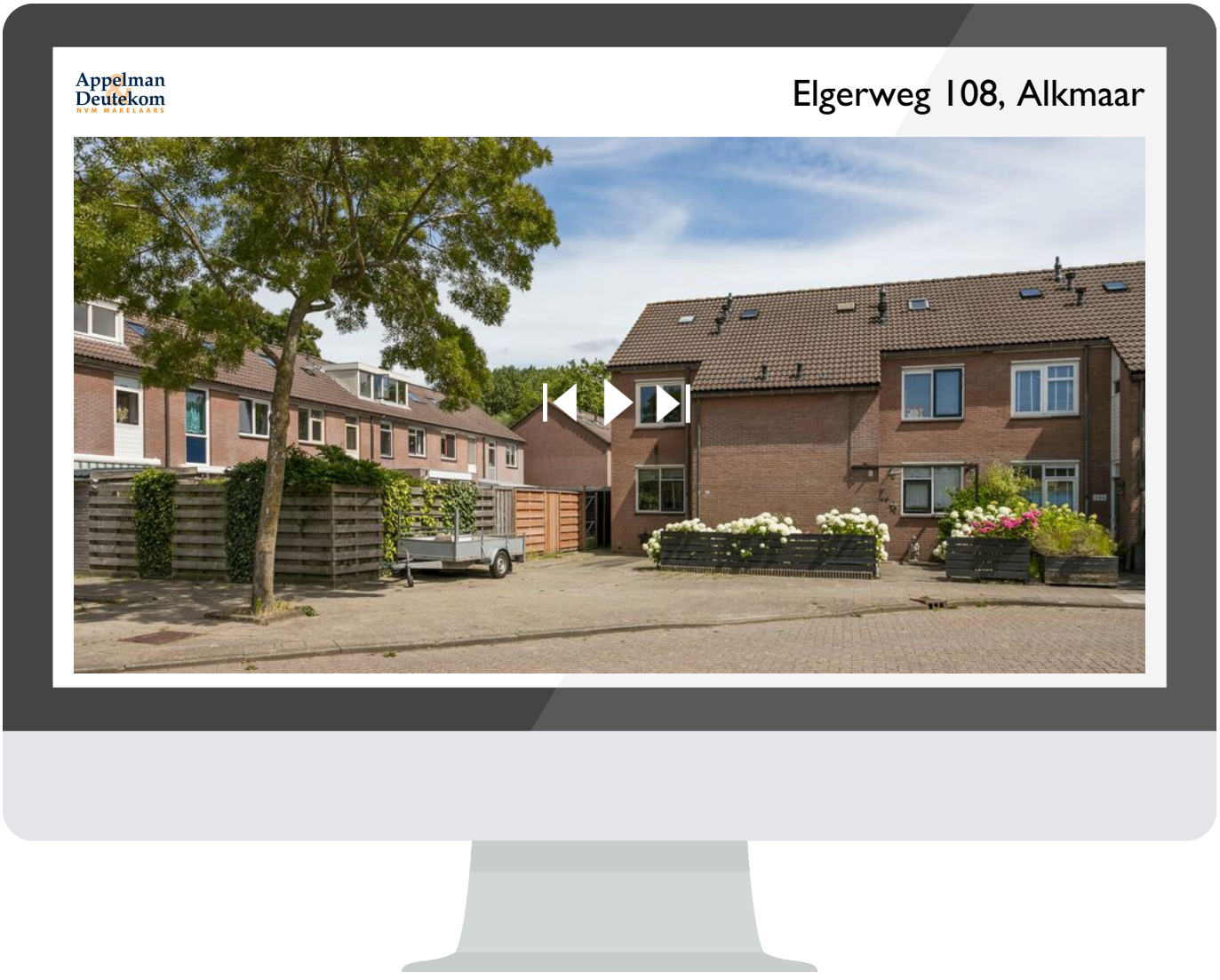
N9
Kanaaldijk
Natuurbegraafplaats Geestmerloo
N245
Schagerweg
Daalmeer-Koedijk
Koedijk
Bergen
Dreef
Kogendijk
Bergerweg
Park Groene Voet
Bergervaart
N510
Helderseweg
Noordhollandsch Kanaal
De Mare
Vroonemeer
Vroonerplas
Steve Bikoweg
Viaanse Molen
Rekerhout
Multatuliilaan
Sint Pancras
Beverkoog
Huiswaarderweg
Nollenweg
© OpenStreetMap contributors



Oosterdijk
Kanaaldijk
Koedijk
Waterpaspad
Gaffelpad
Disselstraat
Schoffelstraat
Eggestraat
Klaas Bootpad
Andalusiestraat
Andalusiepad
Tennis en Padel Centrum Daalmeer
Korfbalvereniging Celeritas
Oudieplas
't Rak-Noord
Oudiepad
Bergen
Alkmaar
Kogendijk
N9
Noordhollandsch Kanaal
Sluispolderweg
Steve Bikoweg
Helderseweg
't Rakpad
Vijzelstraat
Elgerweg
Drevelpad
Drevelstraat
Takelstraat
Priemstraat
Laan van Athene
Spinnerij
Branderij
Looierij
Terschellingstraat
Vlielandstraat
Amelandstraat
Arubastraat
Stedelijk Dalton College Alkmaar
Laan van Bath
Urkstraat
Spilstraat
Laan van Darmstadt
Molentochtpad
Ringslootpad
Faktorij
Weverij
Moutery
Vesterij
Gieterij
Slijperij
Smederij
Walserij
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

elgerweg108.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ http://www.a1d.nl \\