

TE KOOP



Watermolen 28

Dirkshorn

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
142 m²

INHOUD
330 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A





OMSCHRIJVING

Wat een leuk huis!

Deze sfeervolle eengezinswoning is absoluut een woning welke u zult verrassen. Qua ruimte en ligging heeft de woning meer in huis dan u in eerste instantie zult verwachten. Met name de lichte living, drie goede slaapkamers, de fraaie en diepe achtertuin en de heerlijke rustige en groene woonomgeving. Wat ook niet mag ontbreken is de royale berging met aangrenzende overkapping.

U kunt het gehele jaar volop genieten van de heerlijke tuin welke gelegen is op het zuiden. Door de grote raampartijen is er mooi zicht op de eigen tuin en met aantrekkelijk weer kan er al in het vroege voorjaar buiten gezeten worden dankzij de ligging en de overkapping.

Deze prettige woning is gelegen op een fantastische locatie. Daarbij zijn in de directe omgeving vele voorzieningen zoals; supermarkt, basisschool, horecagelegenheden, sportverenigingen en buitenzwembad, maar ook strand, bossen en duinen. De steden Schagen en Alkmaar zijn zeer goed bereikbaar en maken het aanbod aan voorzieningen, waaronder een NS station, compleet.

Wij willen u van harte uitnodigen om deze fijne woning te komen bewonderen. Wij vertellen u graag tijdens de rondleiding nog meer ins en outs.

INDELING

Begane grond

Entree, ruime hal met meterkast en toiletruimte, lichte, gezellige en tuingerichte woonkamer voorzien van houten vloerdelen op de vloer en een loopdeur met toegang tot de verzorgde en zonnige achtertuin. De halfopen keuken is zeer compleet en in neutrale kleurstelling uitgevoerd. De volgende apparatuur is aanwezig: koel- vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi magnetron/oven.

1e verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. Mede door de rechtopgaande achtergevel bevindt zich aan de achterzijde een zeer royale slaapkamer, aan de voorzijde is een goede tweede slaapkamer gesitueerd. De badkamer is zeer compleet en efficiënt ingericht met bad, douche, wastafel en toilet. De badkamer is zeer neutraal qua kleurstelling.

2e verdieping

Via een vaste trap bereiken we deze verdieping met ruime voorzolder met opstelling van de CV-ketel, aansluitingen voor wasmachine en droger en bergruimte achter de knieschotten. De zolderkamer is voorzien van een brede dakkapel waardoor er een ruime derde slaapkamer is ontstaan.

Tuin:

De fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden. Door de diepte van de tuin kunt u de gehele dag genieten van zowel zon als schaduw. De vrijstaande houten berging biedt voldoende ruimte voor onder andere een werkbank, meerdere fietsen, motoren en (tuin)gereedschap, ideaal voor de hobbyist! Aangrenzend aan de berging is een overkapping gemaakt om heerlijke te vertoeven. Verder is er een achterom aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- * Heerlijk vrije ligging in de woonwijk
- * Prettige en goed onderhouden woning
- * Lichte woonkamer met halfopen keuken
- * 3 prima slaap-/werkkamers
- * Zonnige royale tuin gelegen op het zuiden
- * Zeer ruime vrijstaande berging met dubbele deuren
- * Verwarming middels CV-ketel, Intergas, bouwjaar 2016
- * Dakramen vervangen voor kunststof ramen
- * Parkeren direct voor de deur
- * Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- * Gunstige prijs-/kwaliteitverhouding
- * Kortom: een ideale woning voor een scherpe prijs!

INRUIL MOGELIJK

Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: onze opdrachtgevers zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer gerust naar de mogelijkheden.













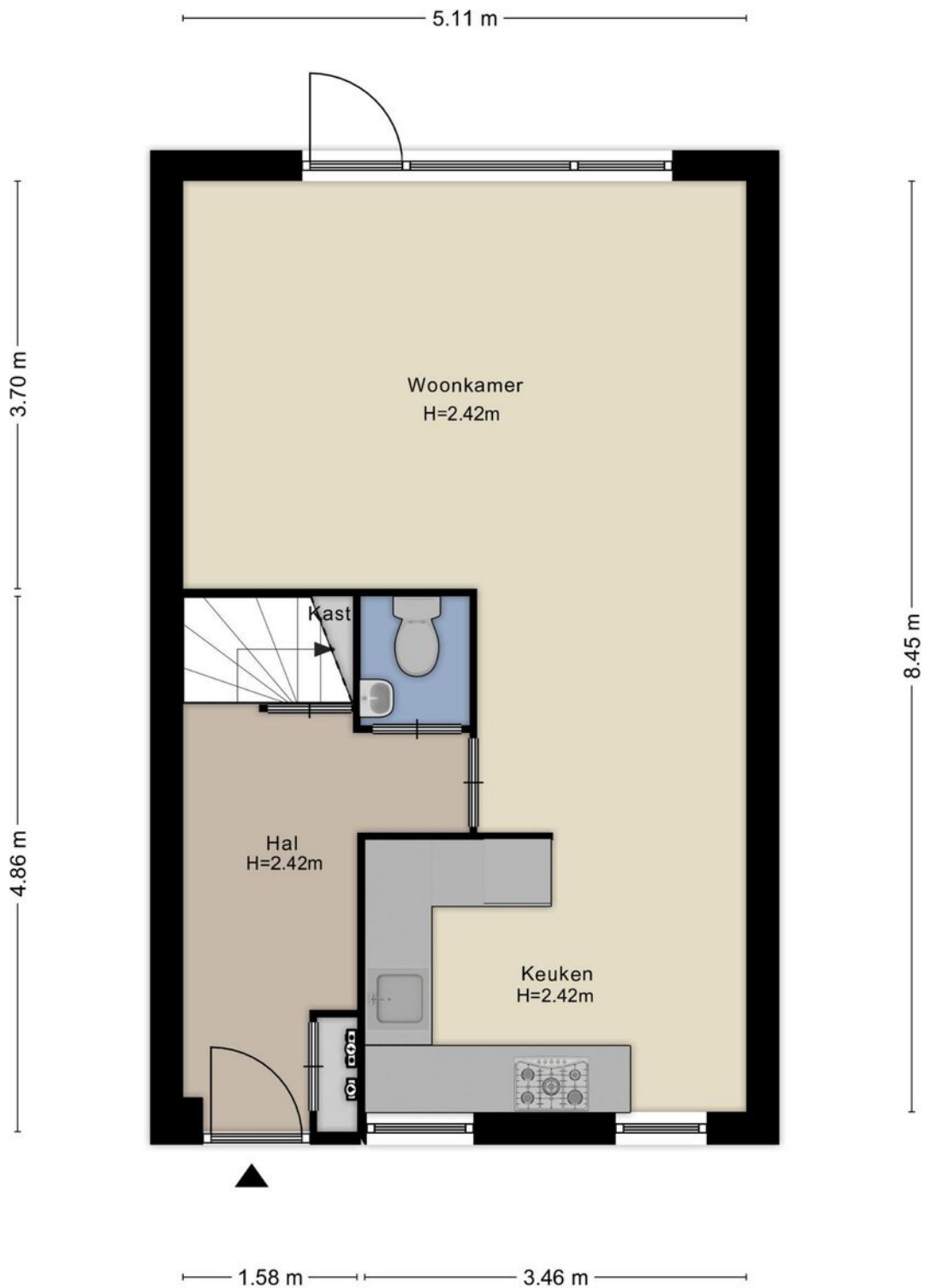




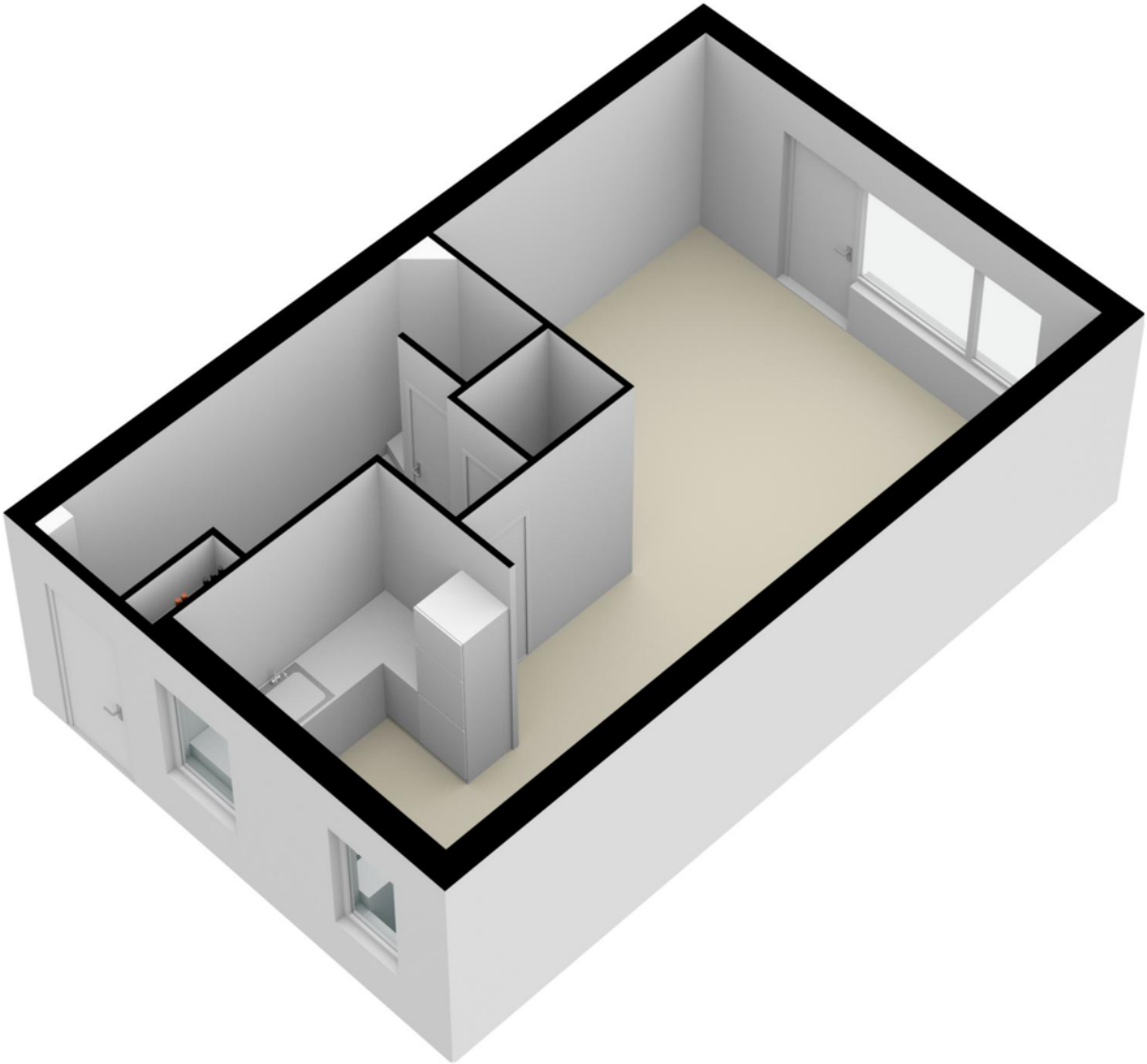


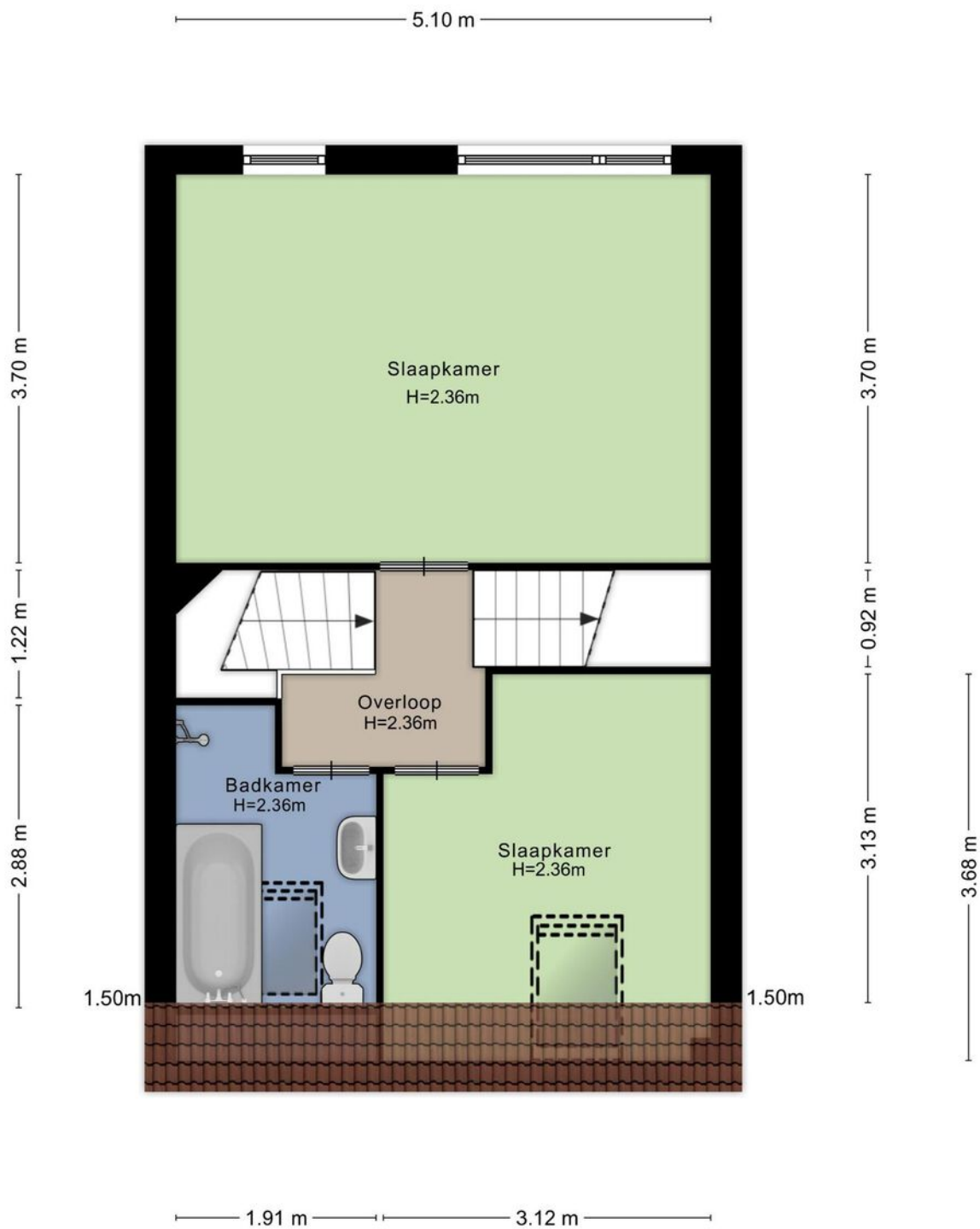




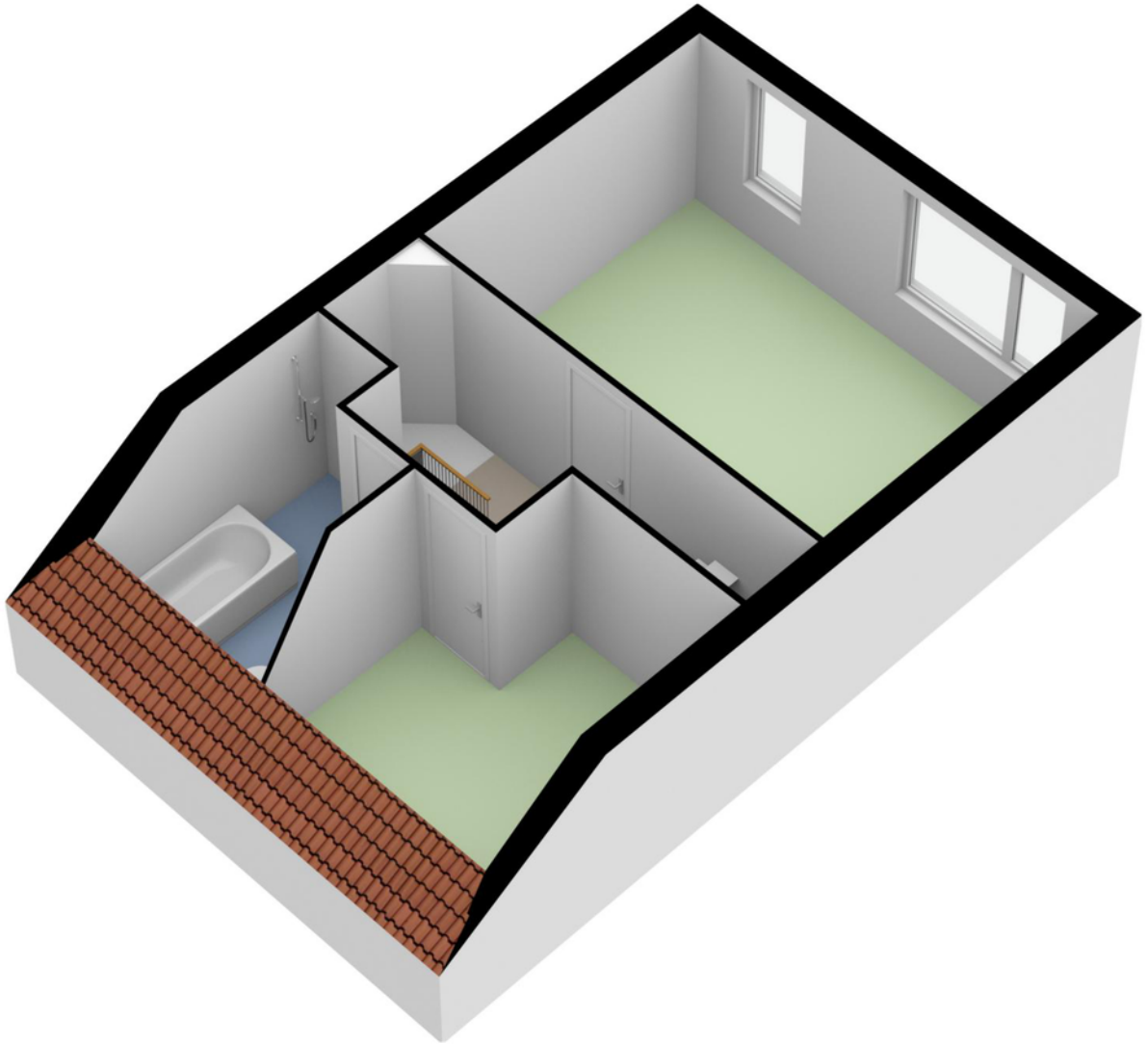


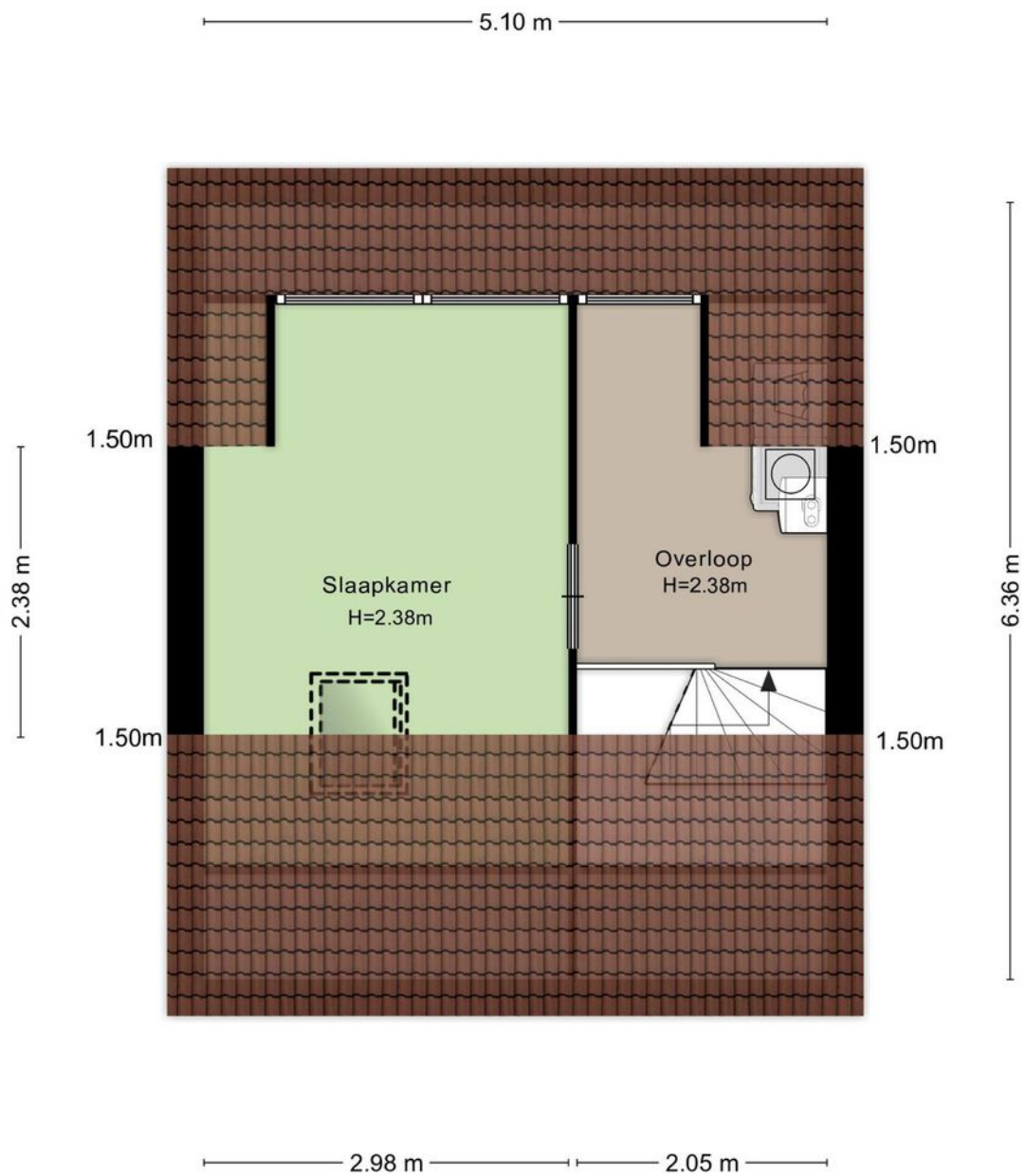
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



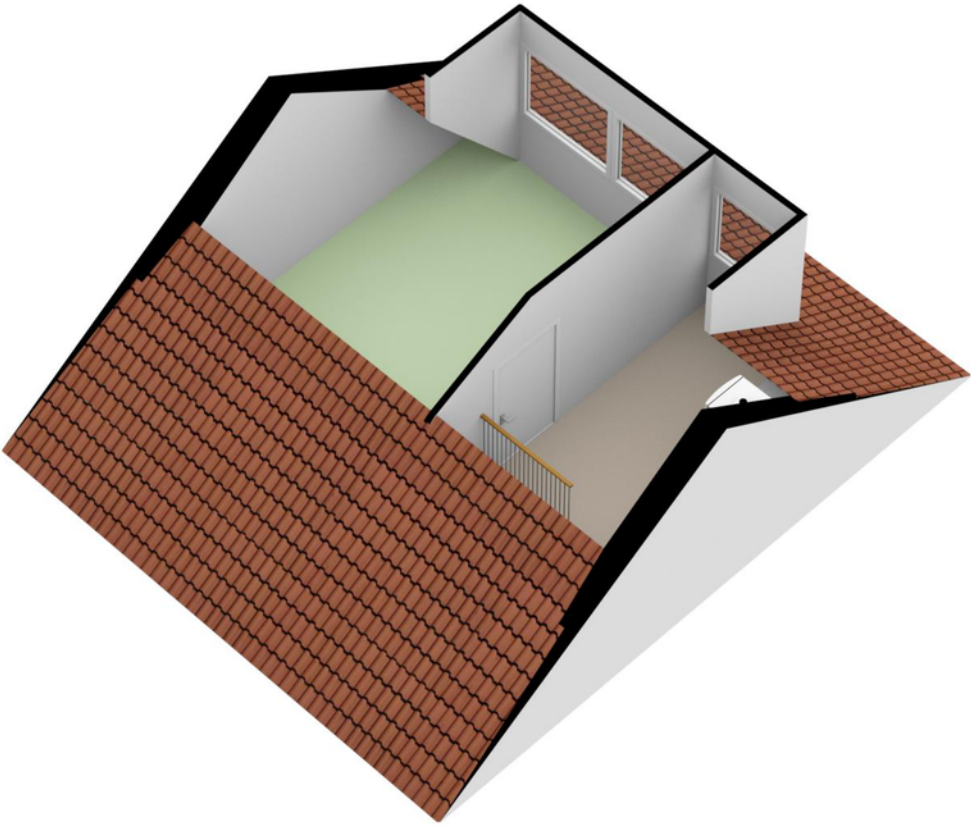


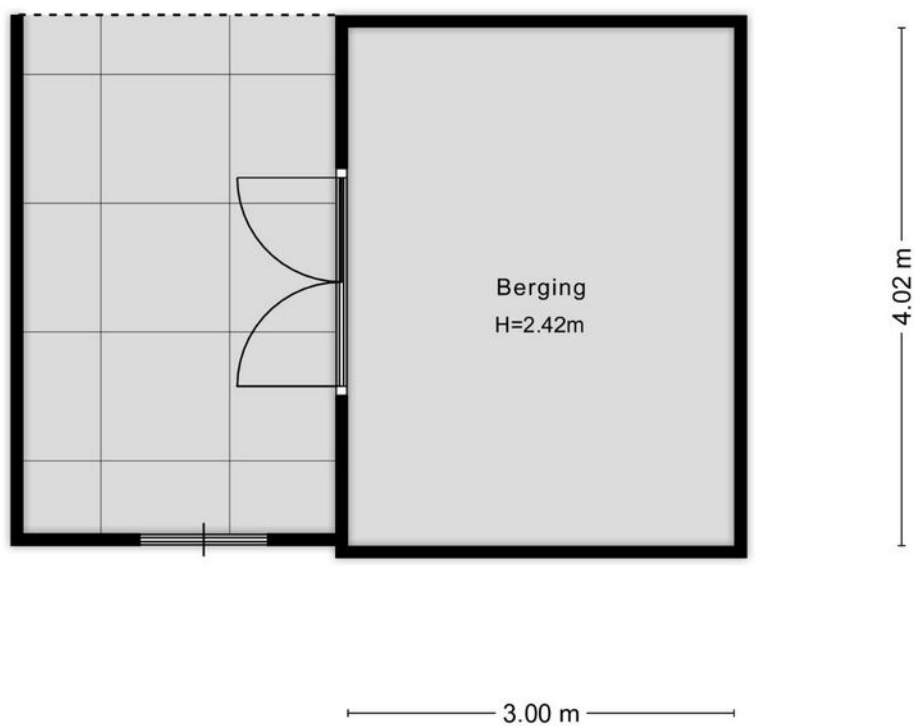
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



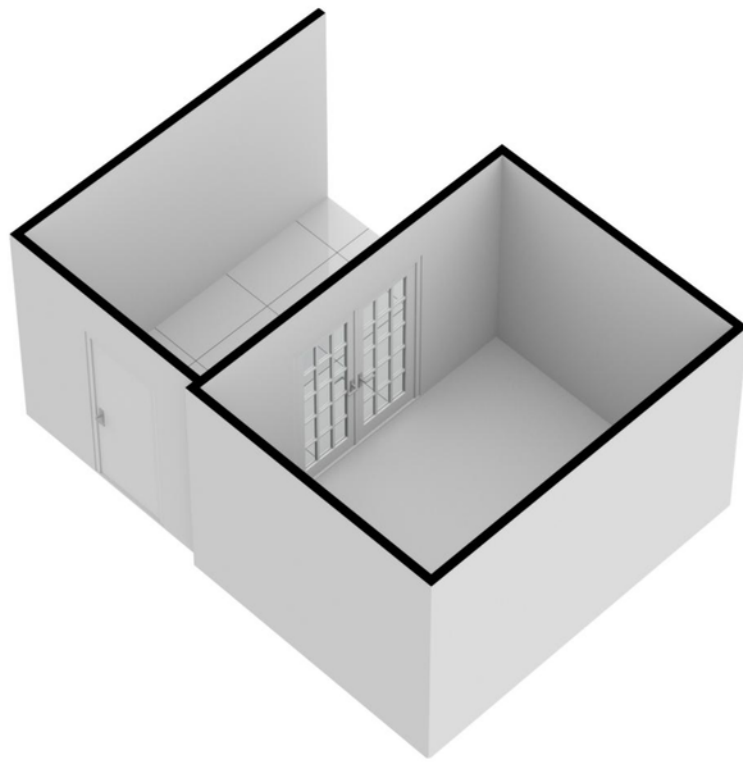


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

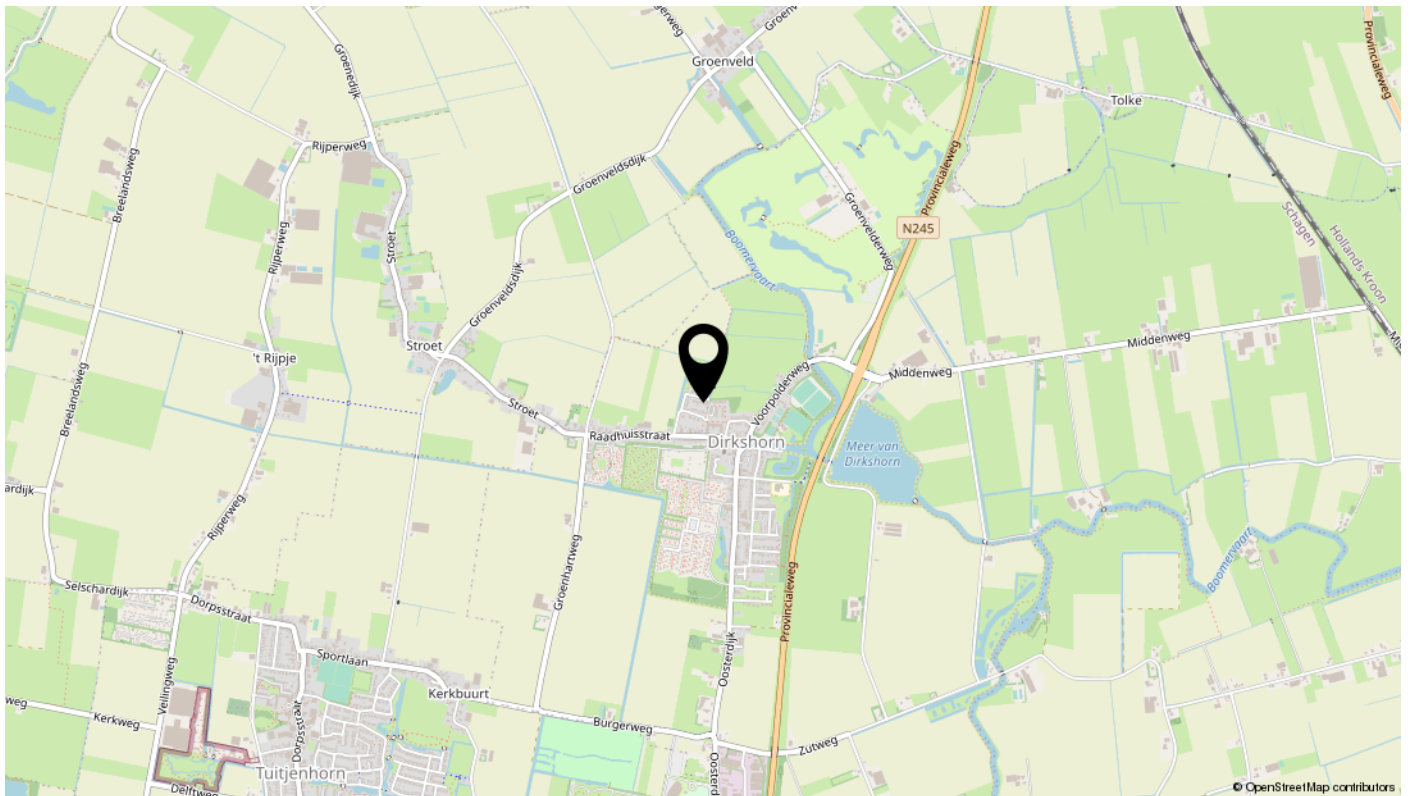


Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harenkarspel</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3279</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE

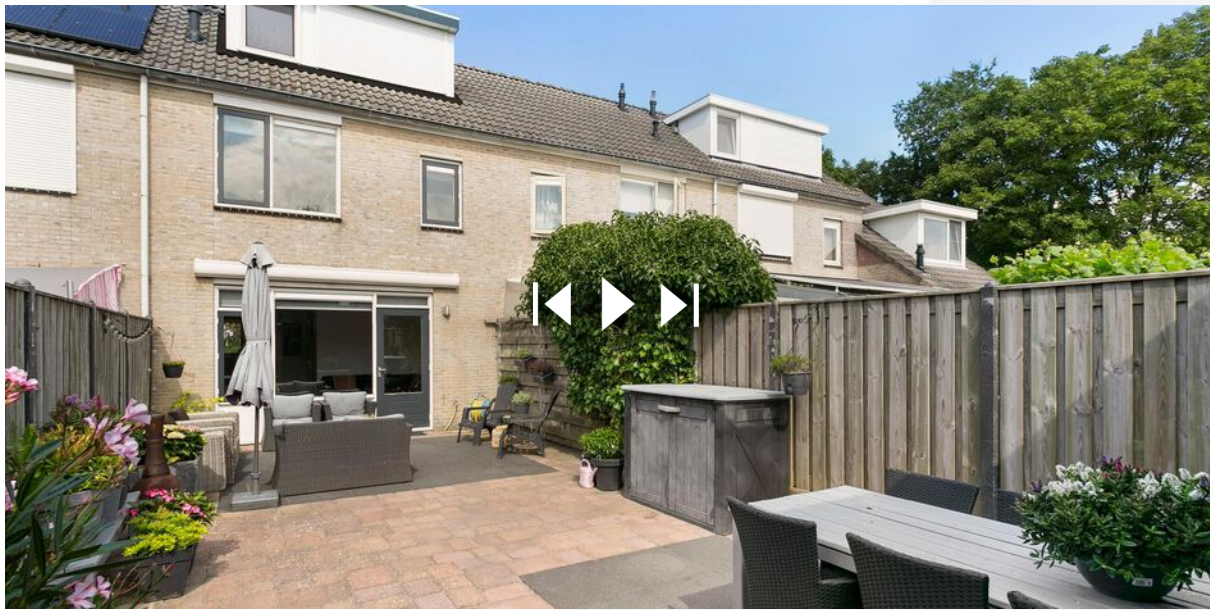


Bekijk deze woning online!

watermolen28.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Watermolen 28, Dirkshorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS