

TE KOOP



Koorndijk 39 a
Tuitjenhorn

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
154 m²

PERCEELOPPERVLAKE
375 m²

INHOUD
578 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Bij dit vrijstaande royale woonhuis mogen de woorden 'spik en span' absoluut gebruikt worden. De woning is gebouwd in 2000 en door de huidige eigenaren perfect onderhouden. U kunt aan alles zien dan de woning met liefde, zorg en met oog voor detail is bewoond. Naast de 4 slaapkamers op de verdieping is er een slaapkamer en badkamer op de begane grond gerealiseerd. De woonkamer heeft een mooie oppervlakte, speelse indeling en door de vele raampartijen volop lichtinval, een heerlijke leefruimte! De keuken en het sanitair zijn neutraal en modern en eveneens keurig onderhouden.

De woning heeft een fraai aangelegde tuin, waar volop ruimte is om lekker te tuinieren, hobbyen, spelen, zonnebaden of om heerlijk met een gezelschap te tafelen. Er is een vrijstaande berging met aangebouwde serre aanwezig.

De woning heeft een mooie ligging op het perceel, waardoor er een aangename ruimte tot de weg ontstaat en daarbij ook volop parkeergelegenheid op eigen erf. De woning is centraal gelegen in het geliefde dorp Tuitjenhorn met vele voorzieningen nabij.

Ook nieuwsgierig naar deze prachtige en verzorgde woning? Bel snel! Wij leiden u graag en met trots rond.

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met fontein, trapopgang, toegang tot de slaapkamer/kantoorruimte met aangrenzend badkamer met toilet, wastafel en douche; royale woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, aan de achterzijde is de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin, aangrenzend de half open keuken met neutrale en moderne uitstraling. De keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, stoomoven en Quooker.

Verdieping

Deze verdieping beschikt over 4 goed bemeten slaap-/werkkamers. In een van de kamers is een sauna aanwezig, waar u even heerlijk kunt ontspannen. De grootste kamer is gelegen aan de voorzijde (noorden) en deze heeft toegang tot het balkon en grenzend aan de kamer is een ruimte waar de cv-opstelling is en deze is tevens in gebruik als kleedruimte. De badkamer is heel netjes en zeer compleet met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Bergvliering

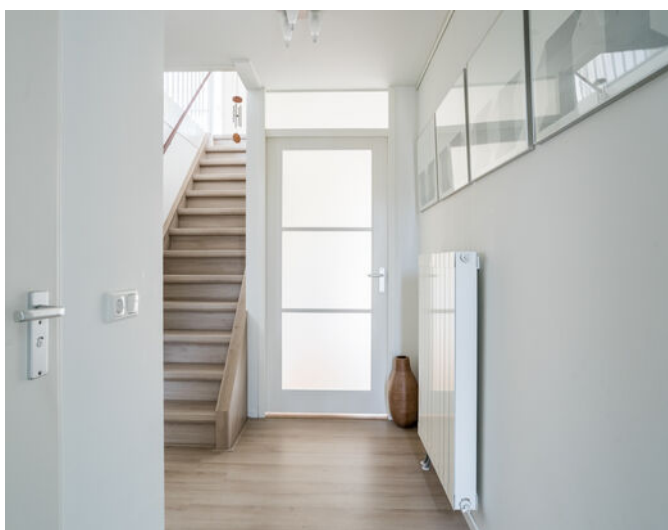
Middels de vlizotrap is er toegang tot de bergvliering waar u heel veel spullen kunt opslaan.

Tuin

De fraai aangelegde tuin is rondom de woning gelegen. Dit betekent dat u vrijheid heeft, maar ook dat u gedurende de hele dag kunt kiezen voor een zon- of schaduwplek. Aan de achterzijde, welke gelegen op het zuiden, is een ruim terras gerealiseerd en verder is er een gazon en vele borders met mooie beplanting. Voor uw fietsen en tuingereedschap is een vrijstaande berging met aangebouwde serre. Hier is het heerlijk wakker worden met een kop koffie in het ochtendzonnetje.

BIJZONDERHEDEN

- * Vrijstaand wonen met badkamer en slaapkamer beneden
- * Mogelijkheid tot praktijk of kantoor aan huis
- * Tot in de puntjes afgewerkte woning
- * Materialen van hoogwaardige kwaliteit
- * Speelse en lichte woonkamer
- * Mooie vloeren en strakke plafond- en wandafwerking
- * Royale en moderne half open keuken, gerenoveerd ca. 7 jaar geleden
- * Complete badkamer op de verdieping
- * Mooi aangelegde tuin met vrijstaande berging met serre
- * Zonnepanelen aanwezig, energiezuinig!
- * Aan de achterzijde zijn rolluiken op de begane grond
- * Schilderwerk buitenom in juli 2020 voor het laatst uitgevoerd
- * Gelegen in woonwijk en eveneens centraal in het dorp
- * Vele voorzieningen in de directe omgeving
- * Nieuwsgierig? Bel snel voor een afspraak!





































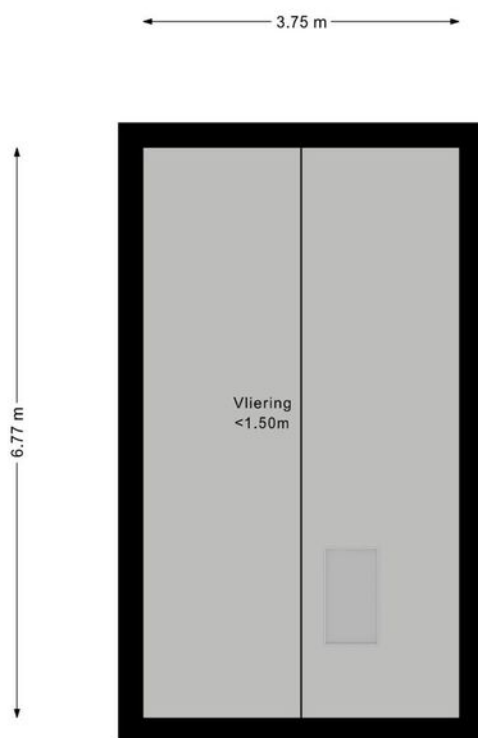








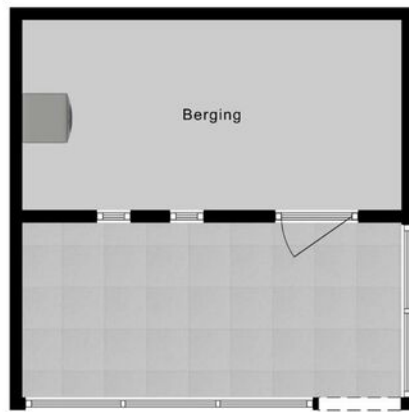




4.50 m

2.23 m

2.05 m



4.49 m

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harenkarspel

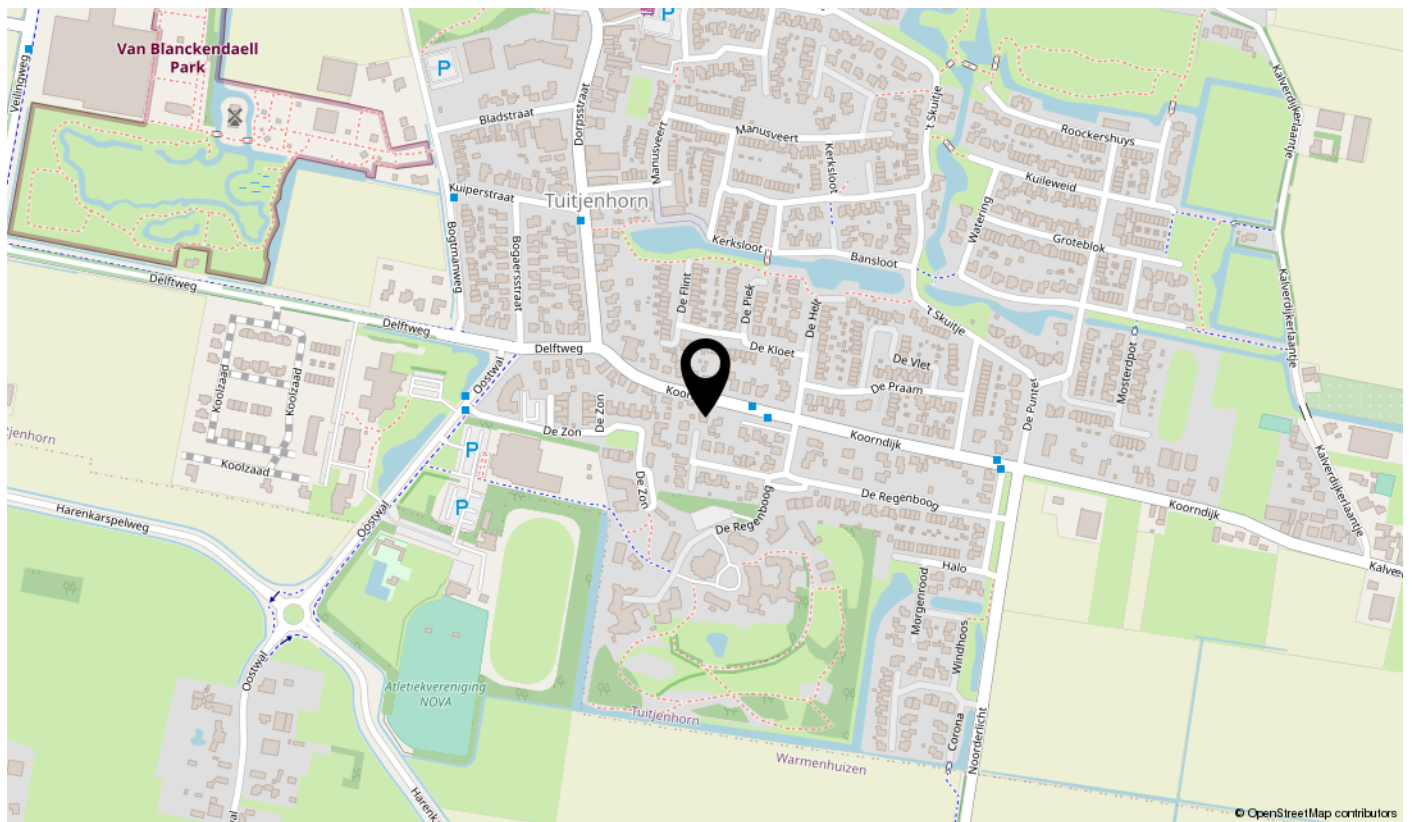
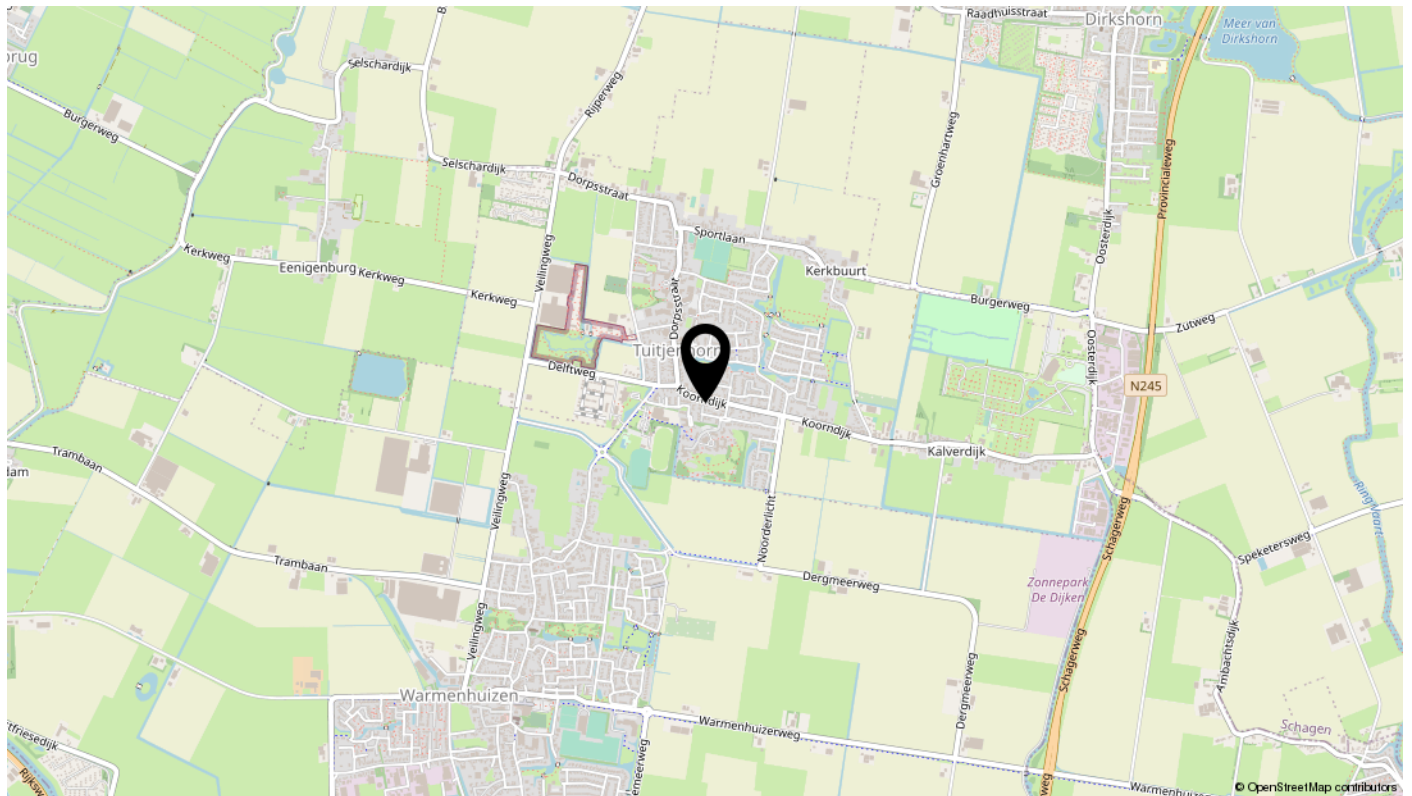
Sectie M

Perceel 346

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

koorndijk39a.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Koorndijk 39 a, Tuitjenhorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS