

TE KOOP



Drukkerij 17

Schagen

Koopsom € 500.000,- k.k.

**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS

\\ Dorpsstraat 615, 1723 HC Noord-Scharwoude \\ 0226-340888 \\ info@a1d.nl \\ <http://www.a1d.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90 m²

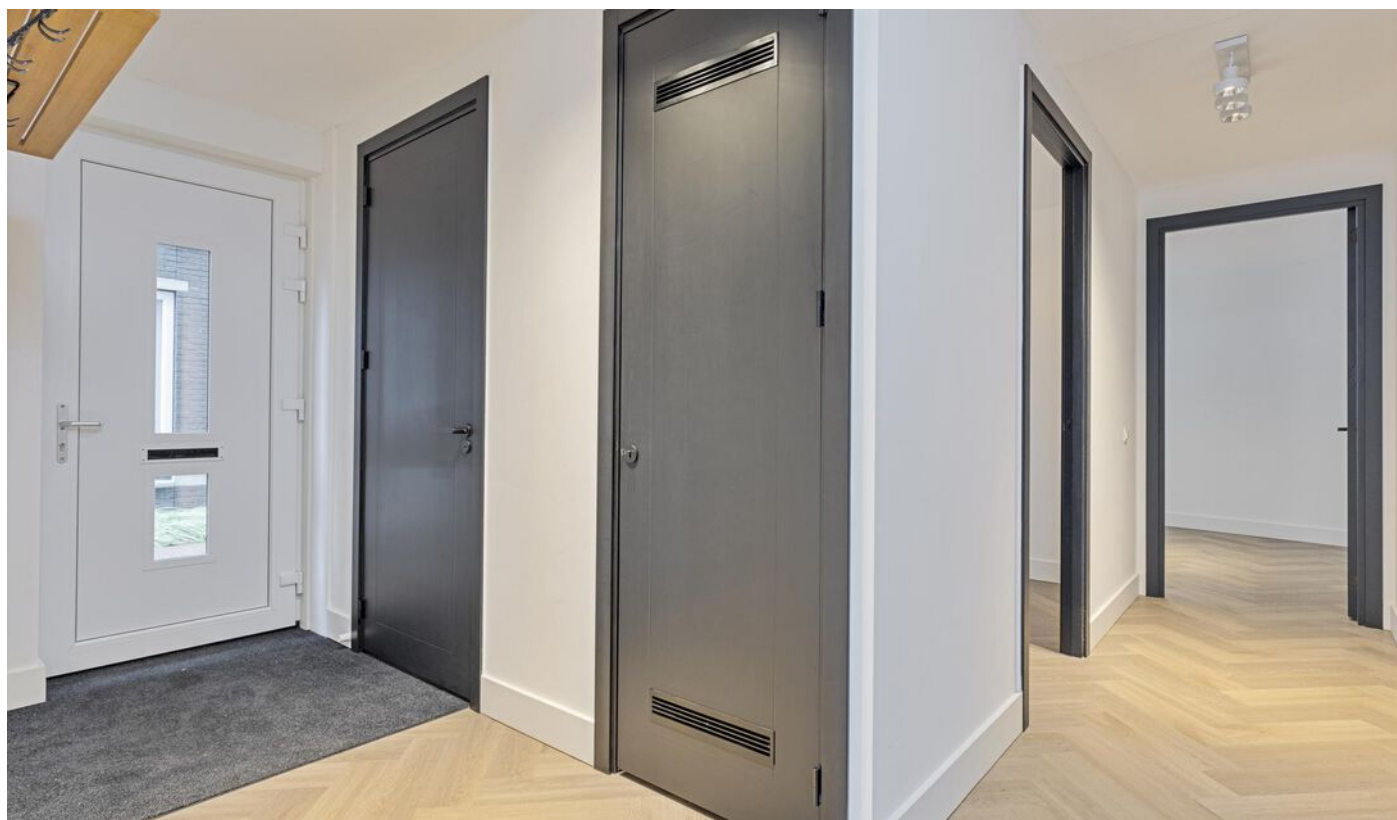
PERCEELOPPERVLAKTE
Betreft een complex

INHOUD
348 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A++ (bijna 0 op de meter)





Omschrijving

NIEUW GEREALISEERD LUXE 3-KAMER APPARTEMENT MET PRIVE PARKEERPLAATS IN HARTJE CENTRUM

Luxe wonen midden in het centrum van Schagen met alle denkbare voorzieningen op steenworp afstand met zeer lage stookkosten! Zowel koop als huur van dit prachtige appartement is bespreekbaar.

Aan u de keuze...

Dit nagelnieuwe en luxe hoek appartement met volledig eigen opgang, berging en privé parkeerplaats is zojuist opgeleverd en bevindt zich op de begane grond van het representatieve appartementencomplex "Plan Laan" aan de historische en authentieke Laan te Schagen.

De woning beschikt over een riante living, 2 ruime slaapkamers, een luxe keuken en een comfortabele badkamer. Aan de voorzijde van het appartement is een eigen terras aanwezig, bereikbaar middels openslaande tuindeuren die zorgen voor veel lichtinval.

INDELING

(privé) entree, ruime hal, meterkast, luxe toiletruimte, comfortabele badkamer, 2 slaapkamers, woonkamer met luxe (open) inbouwkeuken en openslaande deuren naar het zonnige terras.

De woning wordt aan u opgeleverd met een strakke wandafwerking en een luxe visgraat PVC vloerafwerking. In de gehele woning is comfortabele vloerverwarming aanwezig en de woning is conform het laatste bouwbesluit gebouwd waarmee deze zeer energiezuinig is uitgevoerd.

De badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, 2e wandcloset, designradiator en vergroot wastafelmeubel.

KENMERKEN

- Nieuw gerealiseerd appartement
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Luxe keuken uitgevoerd met de hedendaagse inbouwapparatuur
- Grote ramen, dus een heerlijk lichte woning
- Centraal gelegen aan de authentieke Laan, midden in het centrum
- Eigen (privé) ingang zonder andere bewoners
- Ruime separate berging aan de achterzijde van het complex
- Eigen privé parkeerplaats op het terrein aan de achterzijde van het complex
- Luxe visgraat PVC vloerafwerking
- Comfortabele badkamer met inloop douche en een 2e toilet
- Separate toiletruimte

BIJZONDERHEDEN

- Koopsom vanaf € 500.000 kosten koper
- Zeer lage stookkosten, bijna 0 op de meter woning
- Aanvaarding in overleg.

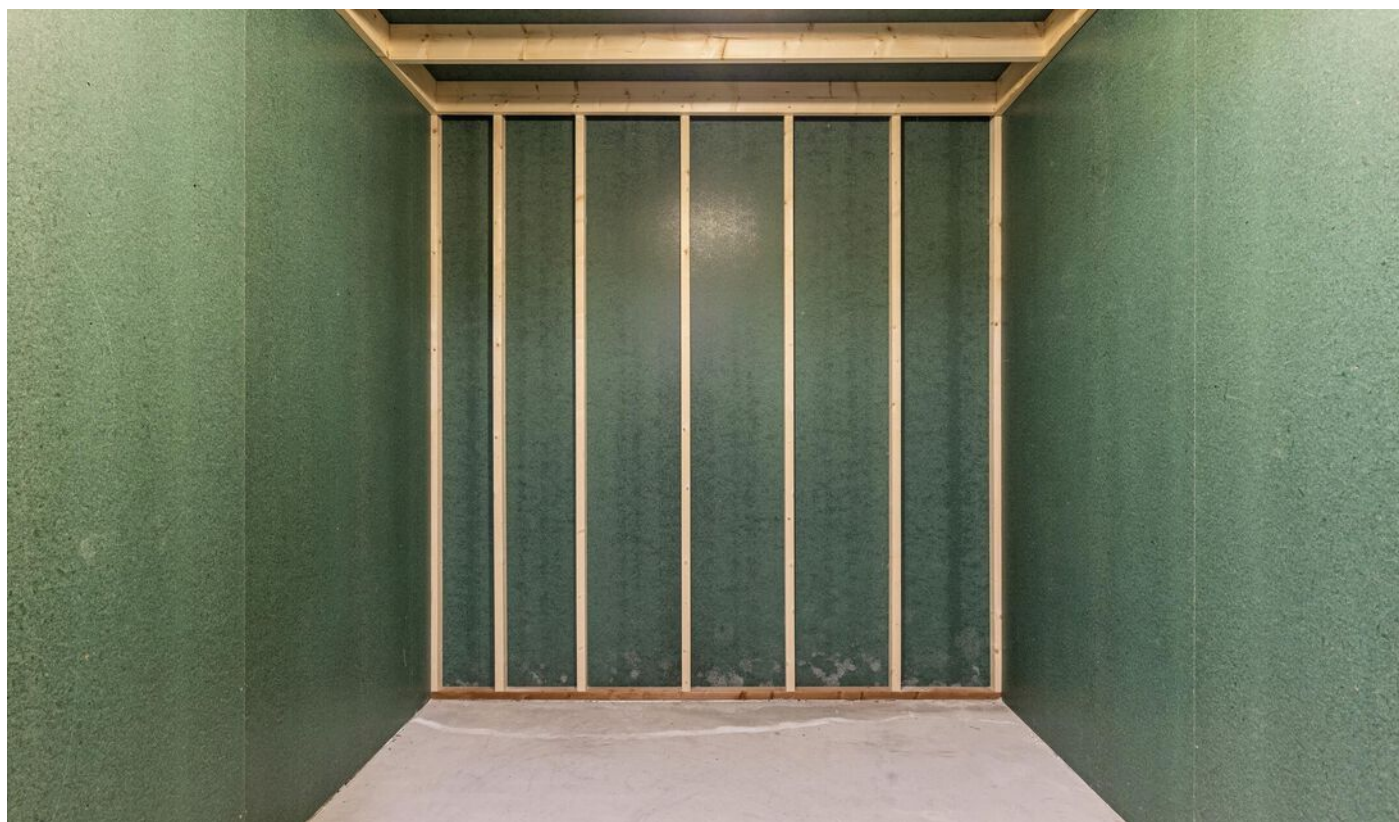
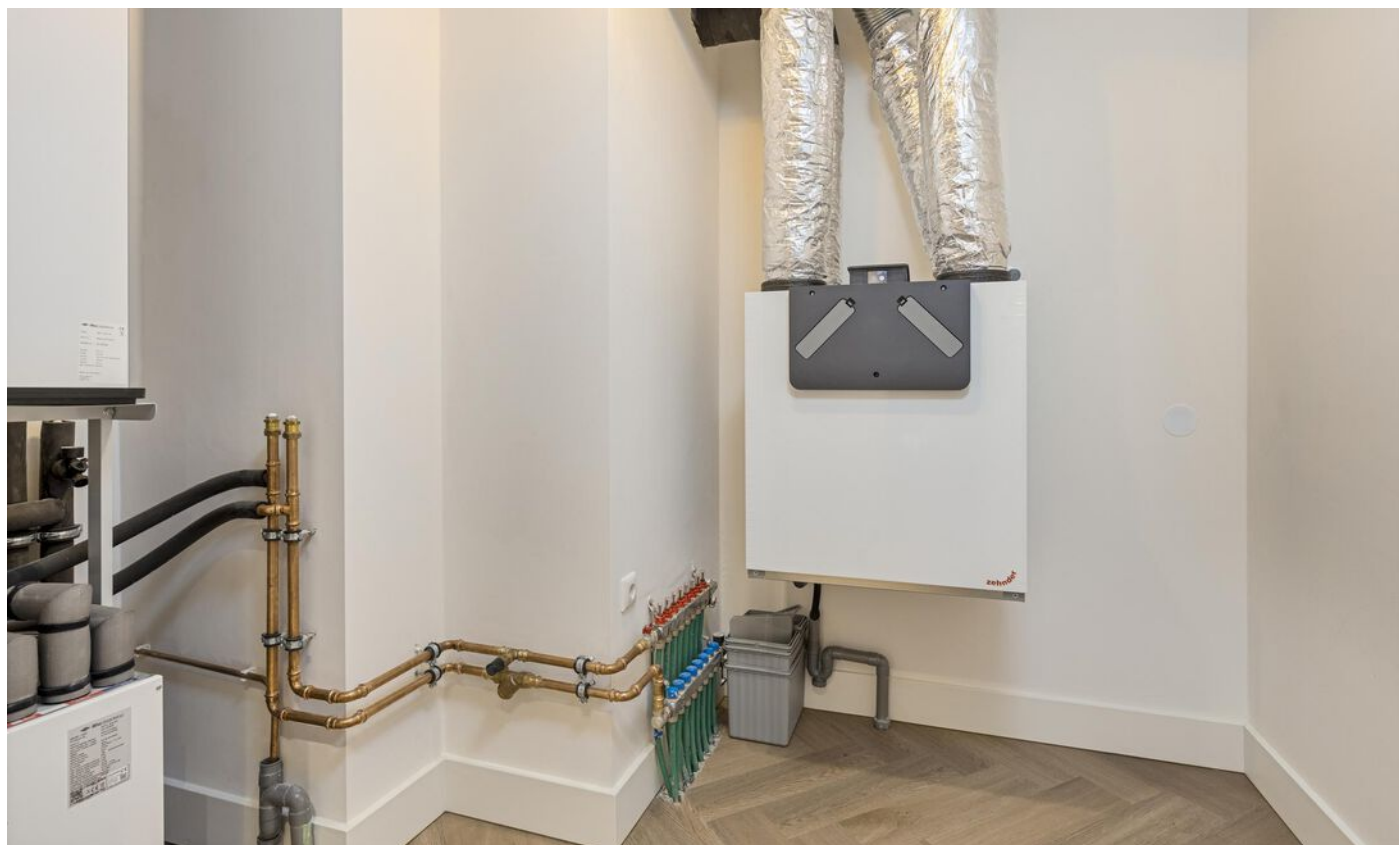












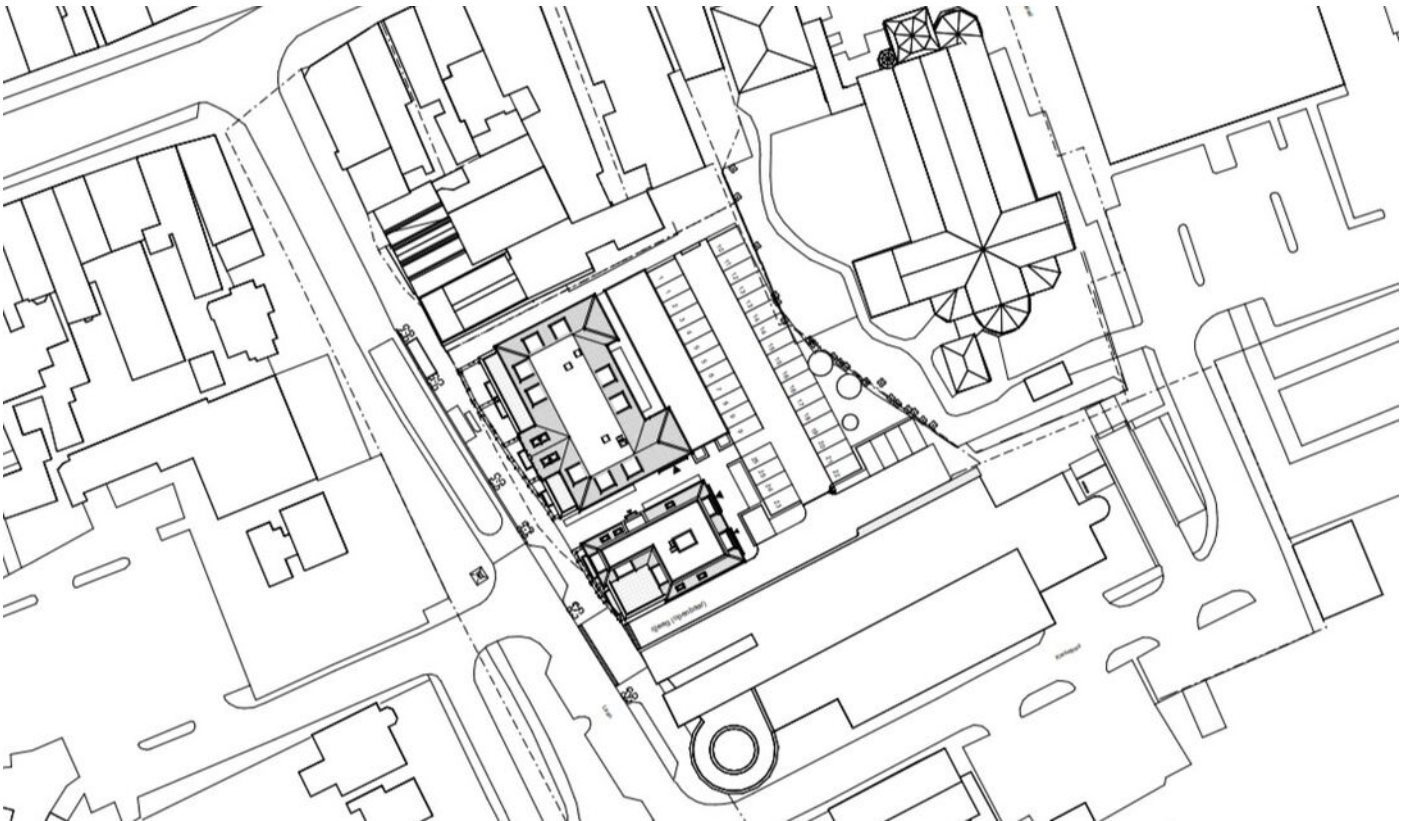
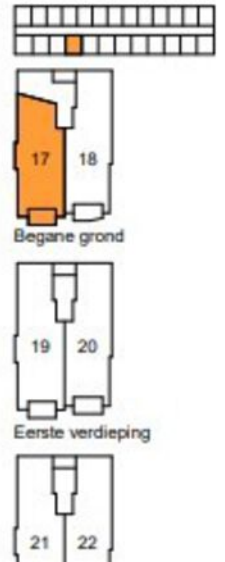
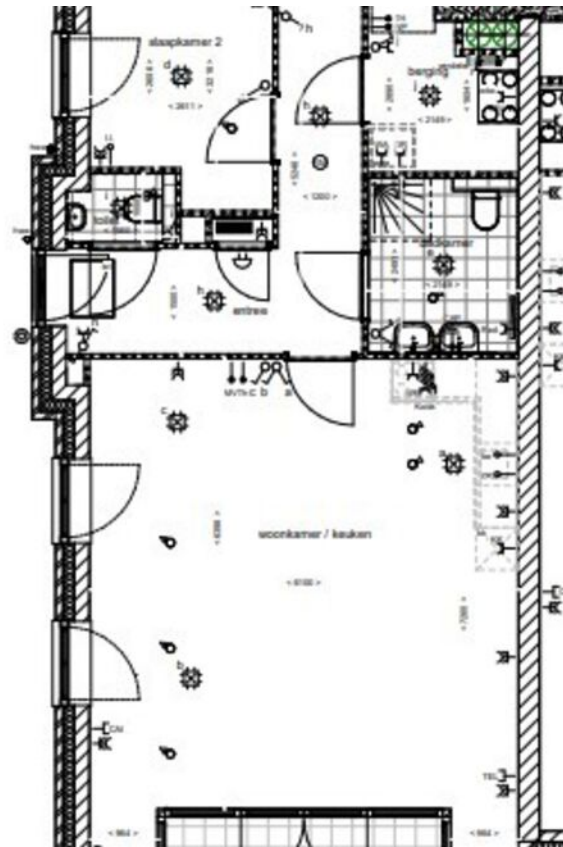












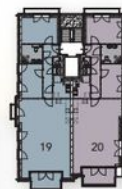
Lagenoverzicht



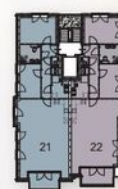
GEBOUW A

GEBOUW B

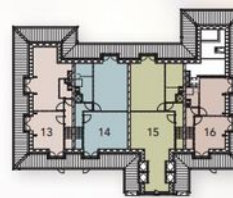
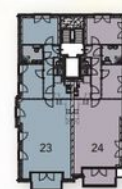
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

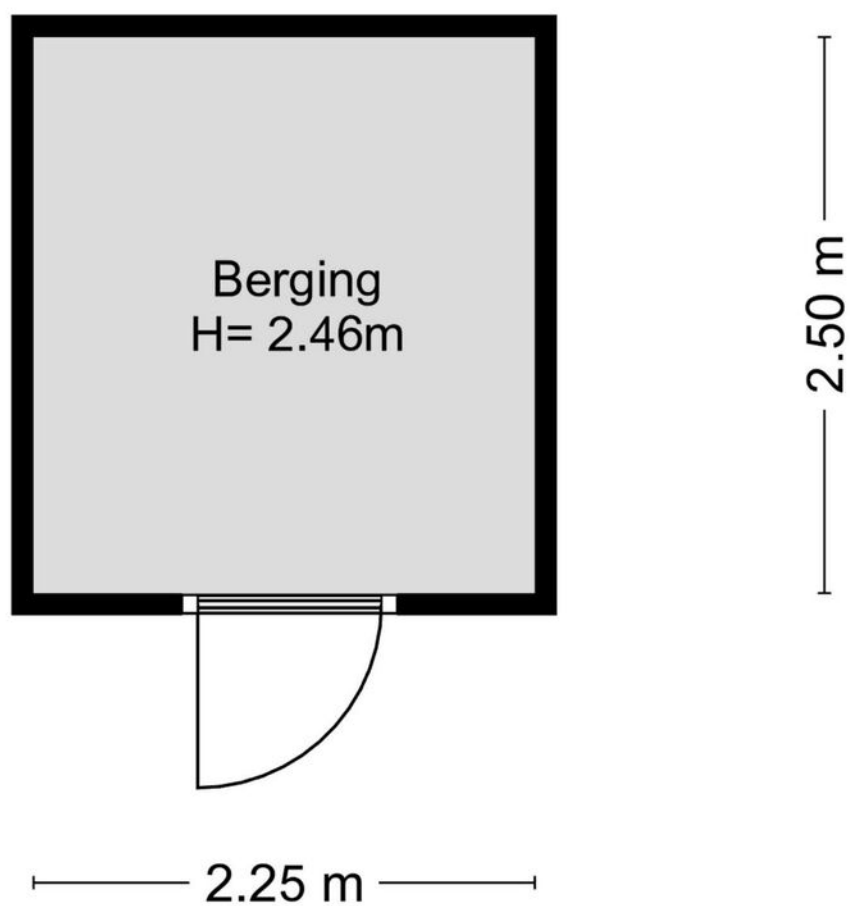


TWEDE VERDIEPING

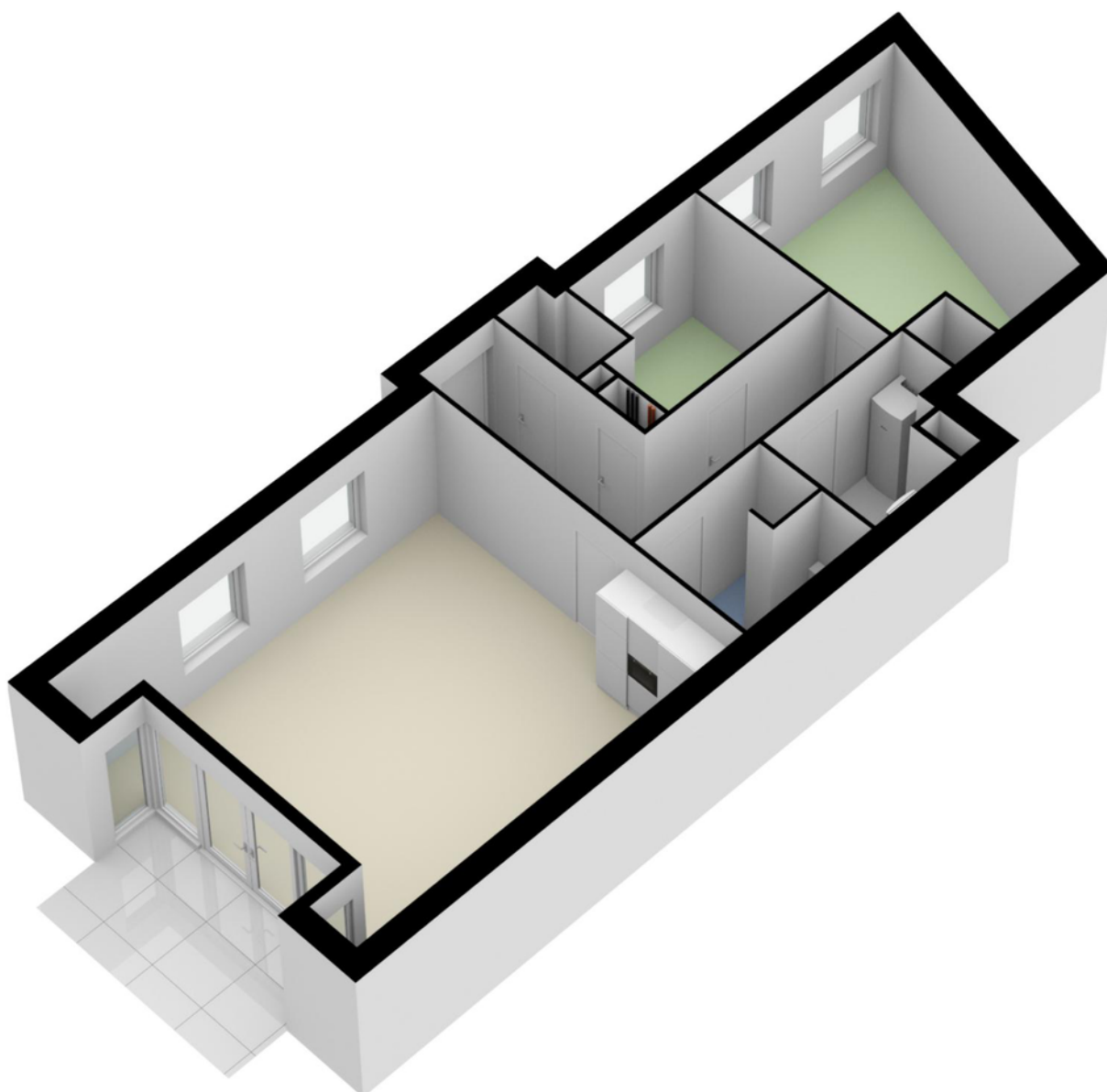


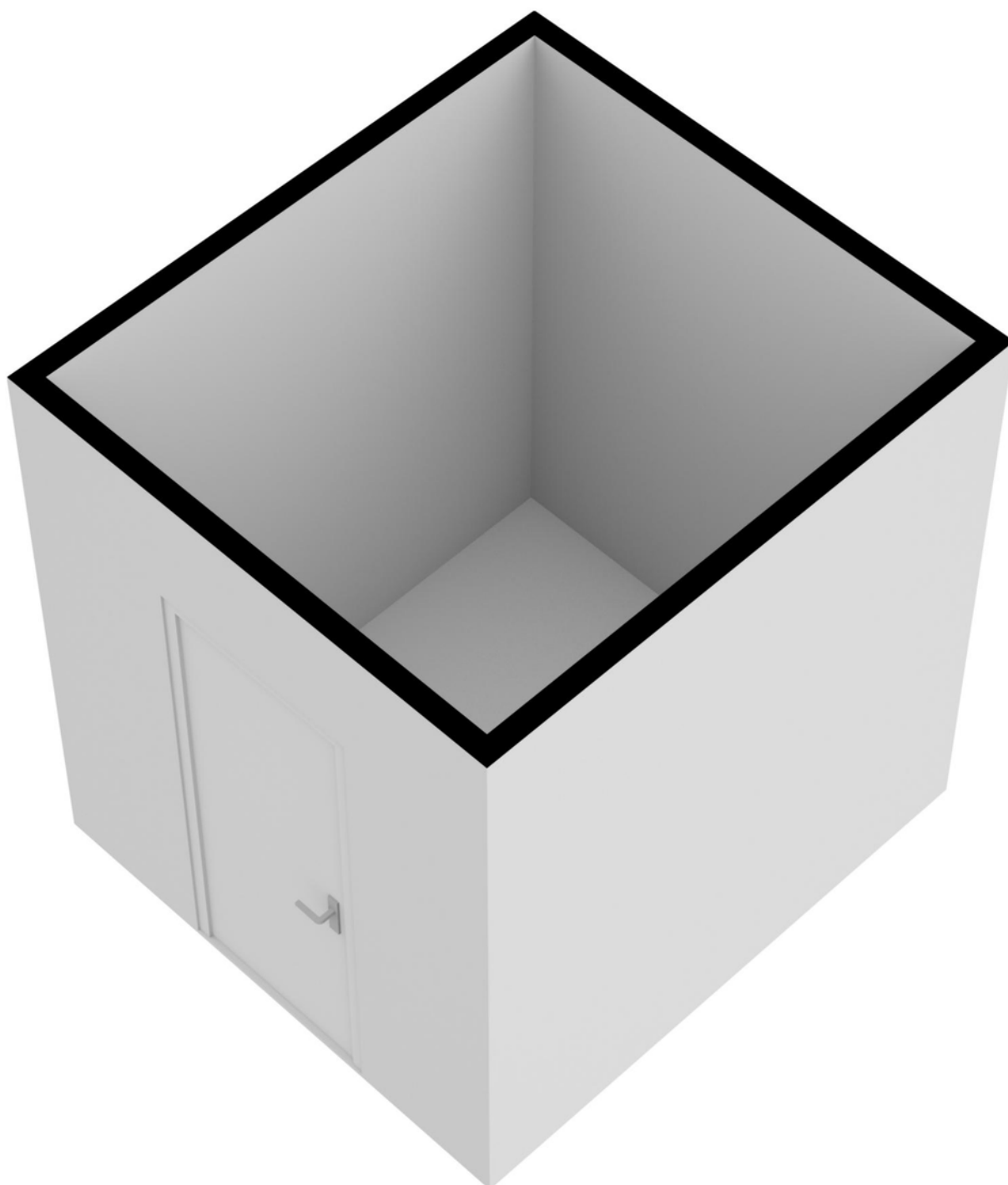


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: drukkerij 17



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

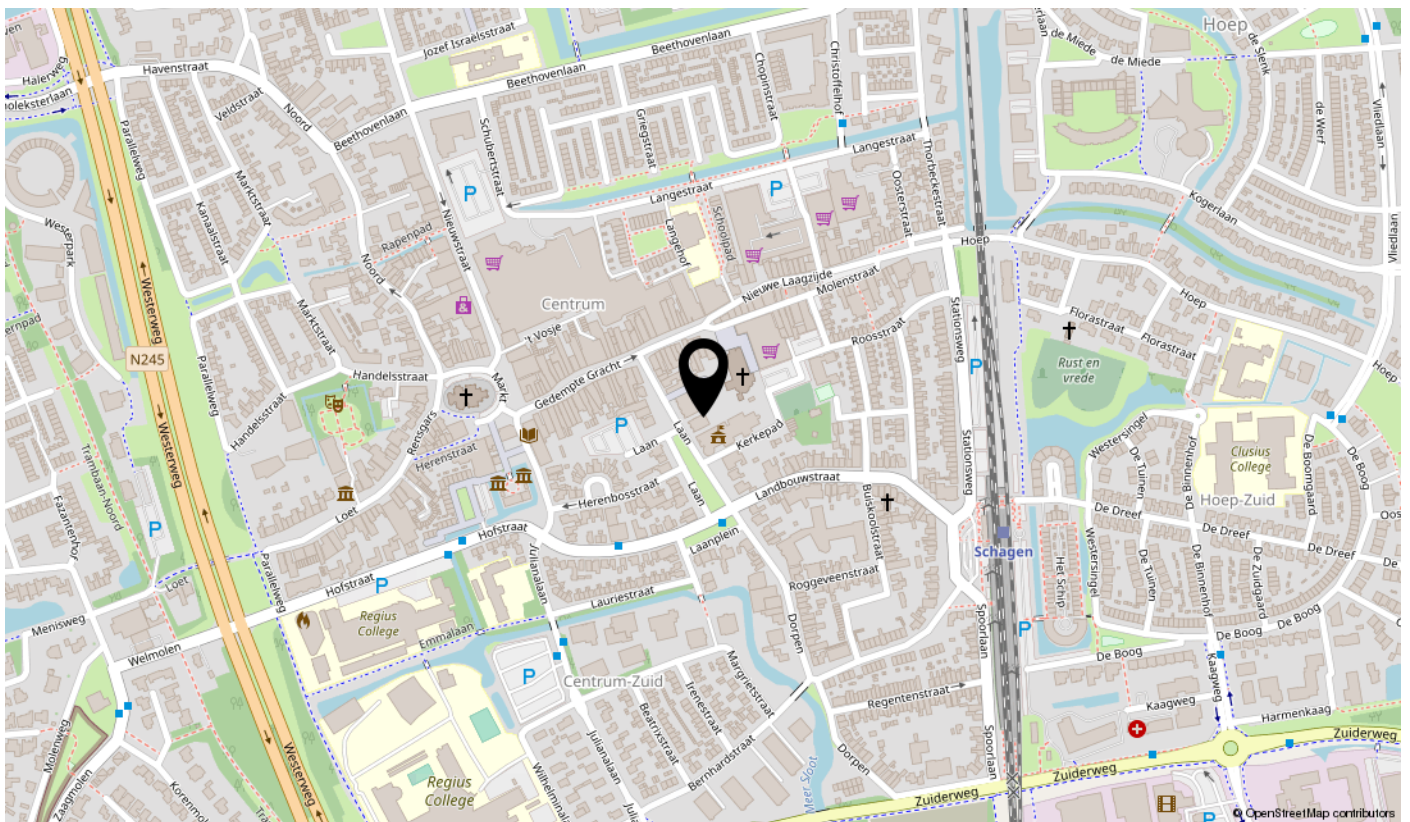
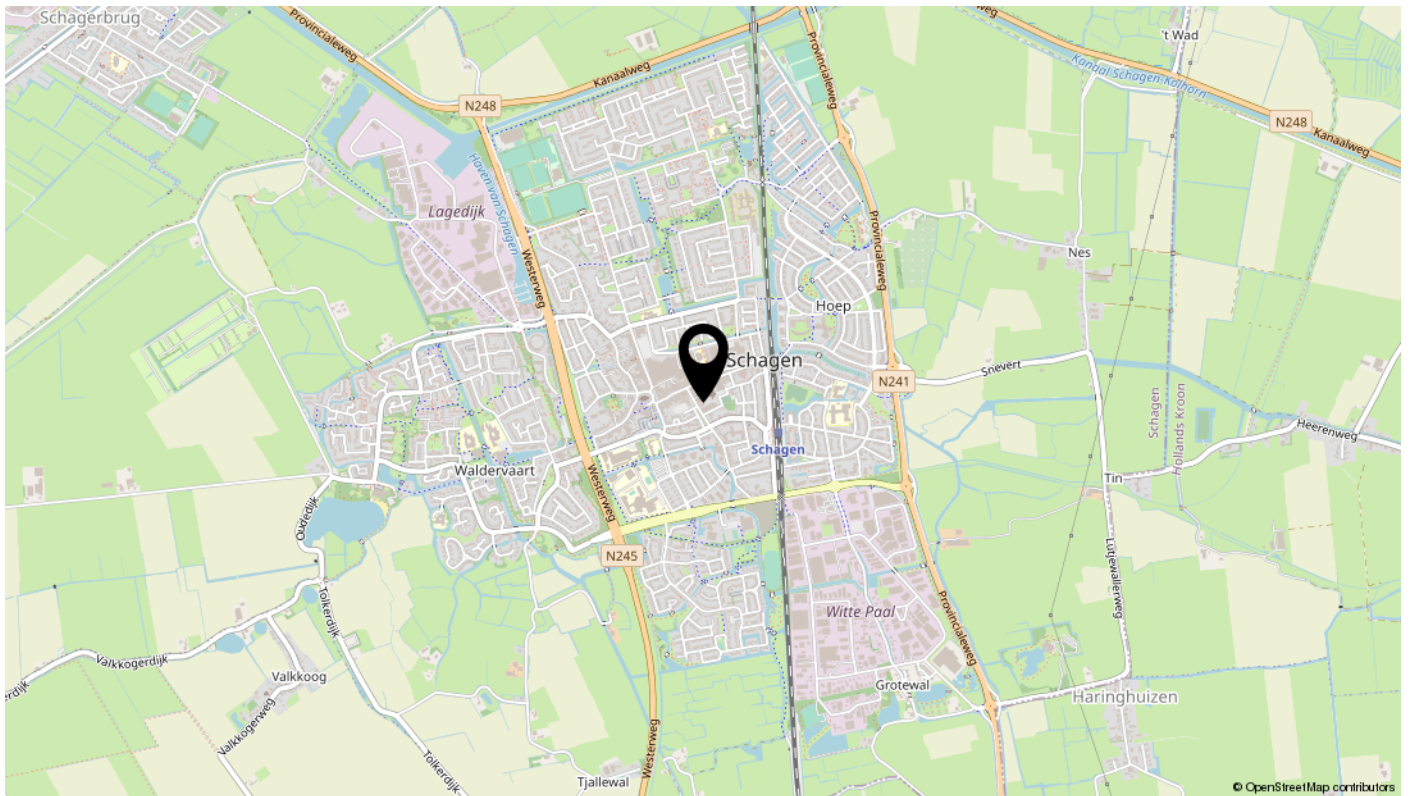
Kadastrale gemeente	Schagen
Sectie	C
Perceel	3706

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

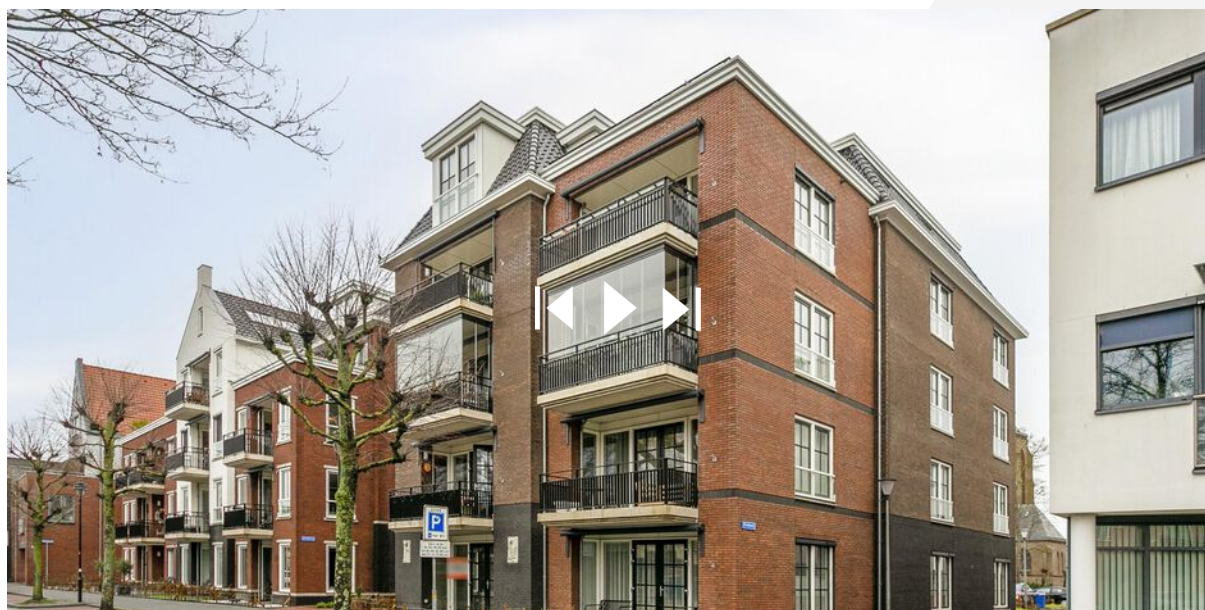


Bekijk deze woning online!

drukkerij17 *.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Drukkerij 17 *, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



**Appelman
Deutekom**
NVM MAKELAARS