

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



NIJKERK | Kamille 15

Vraagprijs € 798.000,- k.k.



**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 612  
Woonoppervlakte: 175  
Perceeloppervlakte: 542  
Bouwjaar: 1998

- ✓ Voorzien van 12 zonnepanelen
- ✓ Goed onderhouden woning
- ✓ In een rustige woonwijk gelegen
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Bouwjaar 1998



# Vrijstaande woning

In een rustige woonwijk aan de rand van Nijkerk ligt deze goed onderhouden vrijstaande woning met garage. De woning is voorzien van een mooie landelijke keuken, een bijkeuken, 3 goede slaapkamers, een ruime zolder waar nog eenvoudig een kamer is te realiseren en een fraai aangelegde tuin. In deze tuin heeft u volop privacy en diverse terrassen om te genieten van zowel zon als schaduw. Voor de woning ligt de oprit met voldoende ruimte voor 2 auto's.

De ligging van de woning is ideaal, rustig gelegen met van boven uitzicht over de weilanden, maar ook dicht bij alle voorzieningen als scholen, winkels en de afrit A28 Nijkerk-Zuid / Vathorst op korte afstand.

Indeling: Begane grond: Entree met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en modern toilet. Door de glazen deur kom je in de lichte woonkamer voorzien van parketvloer en gashaard. Aan de achterzijde ligt de uitgebouwde woonkeuken voorzien van natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, combimagnetron en afwasmachine. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken welke ook ideaal gebruikt kan worden als werkkamer. De aangebouwde garage is voorzien van elektra en openslaande deuren.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop kom je in de 3 ruime slaapkamers welke allemaal

Begane grond:

Entree met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en modern toilet. Door de glazen deur kom je in de lichte woonkamer voorzien van parketvloer en gashaard.







Aan de achterzijde ligt de uitgebouwde woonkeuken voorzien van natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, combimagnetron en afwasmachine.





Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken welke ook ideaal gebruikt kan worden als werkkamer. De aangebouwde garage is voorzien van elektra en openslaande deuren.





Eerste verdieping:  
Vanaf de overloop kom je in de 3 ruime slaapkamers welke allemaal voorzien zijn van een dakkapel. De L-vormige badkamer is voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:  
De open zolder heeft voldoende mogelijkheden om een 4e slaapkamer te realiseren en daarnaast voldoende bergruimte over te houden. Hier zijn ook de wasmachine-aansluiting en cv-opstelling aanwezig.











Tuin: De fraai aangelegde tuin, zowel aan de voorzijde, naast het huis als aan de achterzijde, biedt met diverse zitjes, doorkijkjes, een vijver en een heerlijk theehuis achterin de tuin voldoende ruimte om buiten te genieten.

Garage:

De garage biedt eventuele mogelijkheden om omgebouwd te worden naar een slaapkamer en badkamer



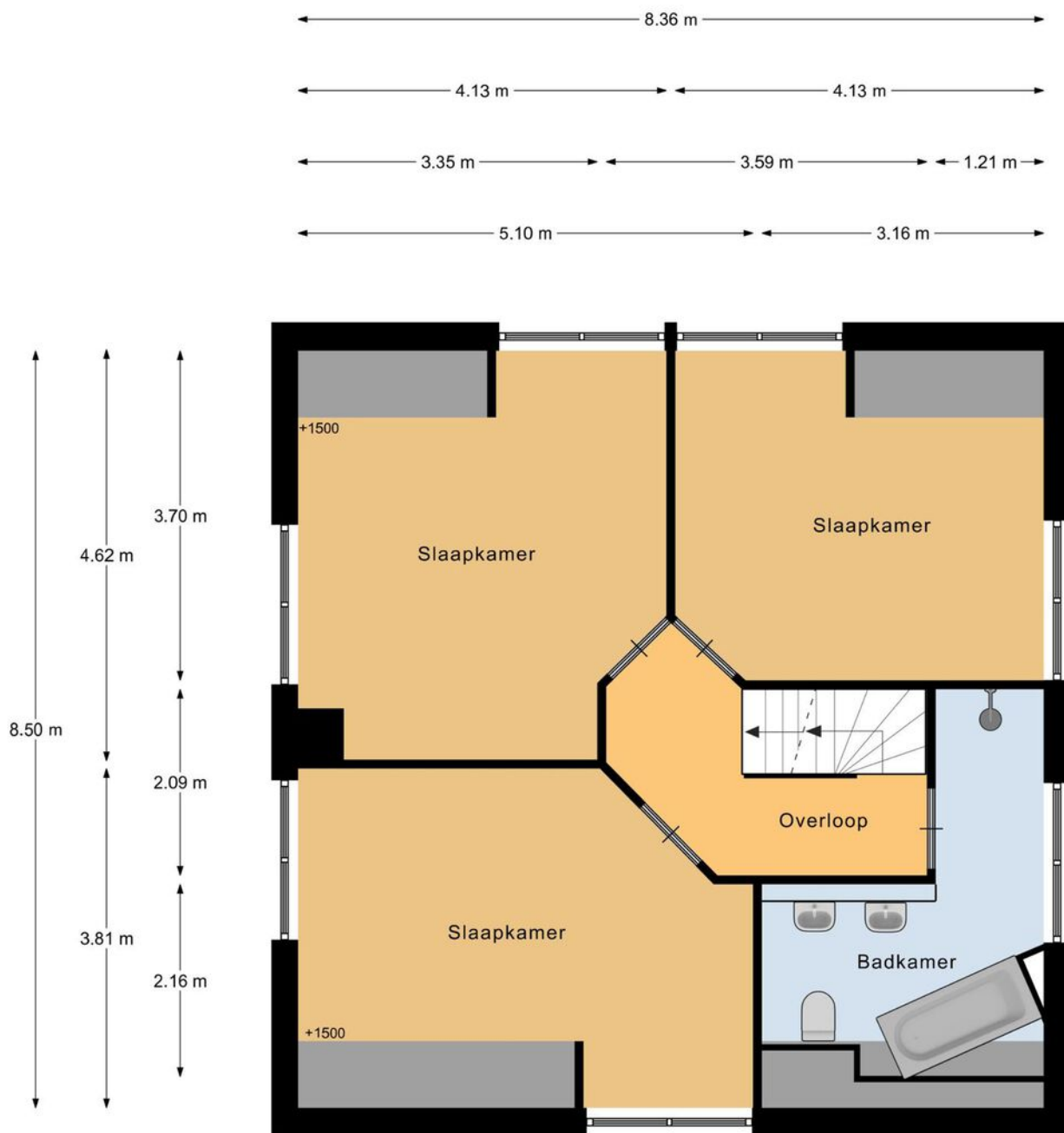


# Begane grond



Begane grond

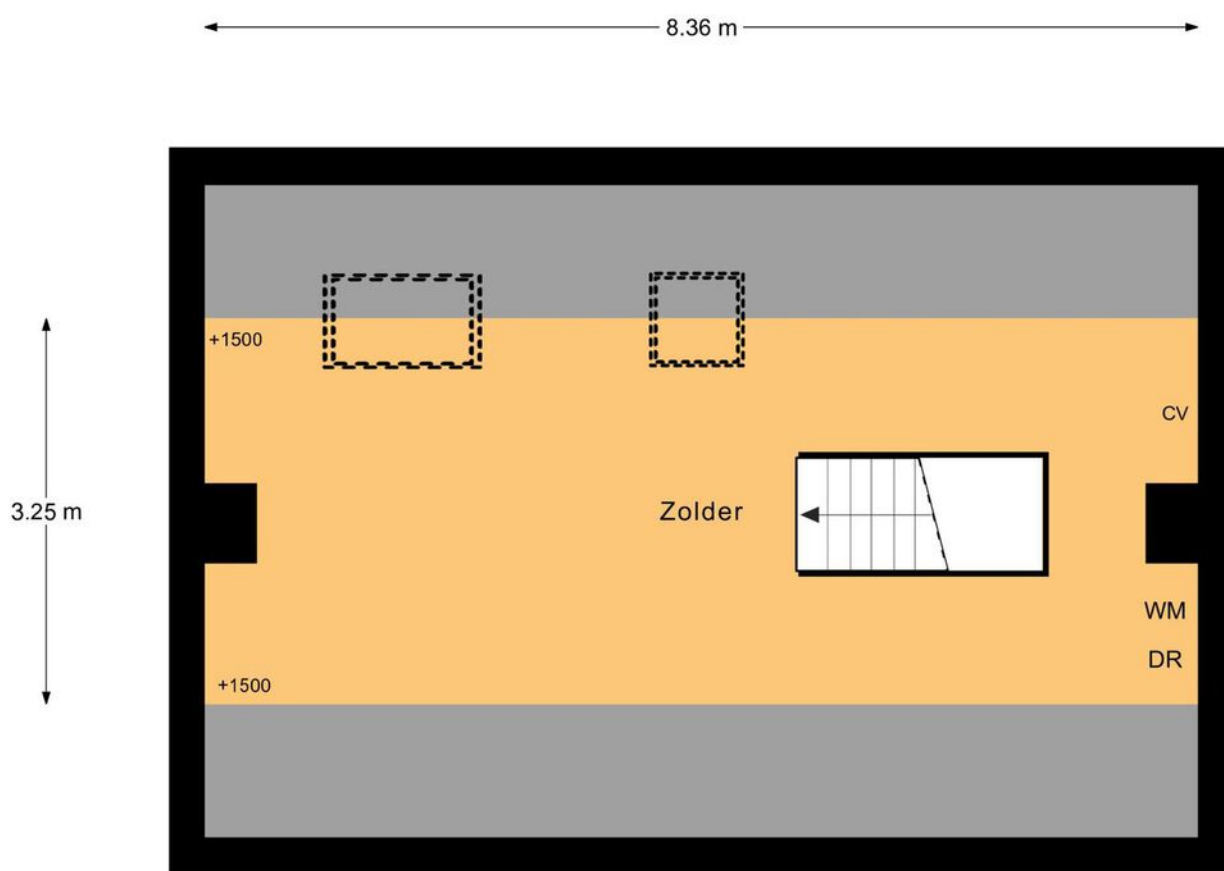
# Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Tweede verdieping

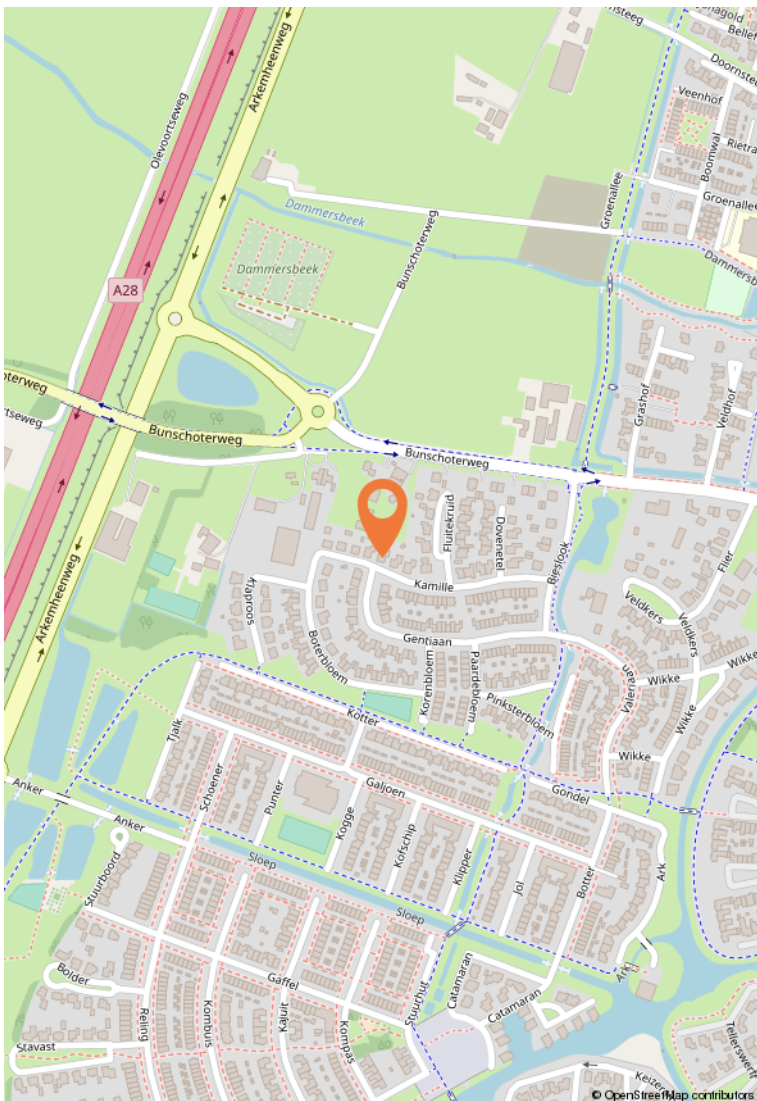


2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Wonen in Nijkerk

Nijkerk en Hoevelaken liggen op de grens van een waterrijk polderlandschap en weilanden, akkers, bossen en heide. Je vindt er een vleugje stadse allure, gecombineerd met Veluwe gemoedelijkheid. Je kunt er uitstekend terecht voor nieuwbouwwoningen, maar vindt er ook karakteristieke straten uit het verleden.







HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Arnhemseweg 11  
3811 NN Amersfoort

033-4671200  
[info@hoekschoeman.nl](mailto:info@hoekschoeman.nl)  
[www.hoekschoeman.nl](http://www.hoekschoeman.nl)