

## Besluitenlijst

VvE Sweelincklaan 33 tot en met 47 (oneven nummers) en Valeriusstraat 152 tot en met 200 (even nummers) te Leiden (3145)

### 3. Mededelingen en ingekomen stukken

- 3.1 Inzage voor SKW.  
De vergadering verleent toestemming voor inzage door SKW.

### 4. Notulen van de vergadering 14-05-2018

- 4.1 De notulen van de vergadering worden ongewijzigd vastgesteld.

### 5. Balans en exploitatierekening 2018

- 5.1 Jaarrekening 2018 vastgesteld en decharge verleend  
De vergadering besluit het advies van de kascommissie te volgen. De jaarrekening 2018 wordt vastgesteld en decharge wordt verleend over het betreffende boekjaar.
- 5.2 Negatief exploitatiesaldo ten laste van algemene reserve  
De vergadering besluit het negatieve exploitatiesaldo (€ 3.084,57) ten laste te laten komen van de algemene reserve.

### 6. Samenstelling kascommissie t.b.v. controle jaarstukken 2019

- 6.1 Kascommissie gewijzigd  
De vergadering benoemt de heer Tom Provoost, Sweelincklaan 43 tot lid van de kascommissie.

### 7. Samenstelling bestuur

- 7.1 Gewijzigd bestuur  
Benoemd tot het bestuur:  
De heer 't Hart, Sweelincklaan 45 te Leiden.

Afgetreden:  
De vergadering ontslaat de heer S. Haak, Valeriusstraat 178 te Leiden formeel als bestuurslid.

- 7.2 Mandaat bestuur (€ 2500.-).  
Het bestuur krijgt het mandaat om binnen de gestelde kaders te handelen.

- 7.3 Mandaat beheerder (€ 1500.-)  
De beheerder krijgt het mandaat om binnen de gestelde kaders te handelen.

### 8. Onderhoud complex

- 8.1 Liquiditeitsbegroting gewijzigd vastgesteld  
De vergadering stelt het MOP/de liquiditeitsbegroting gewijzigd vast.
- 8.2 Opdracht schilderwerk (€ 1500+ € 18707 incl.), Uitvoeren snoeiwerk groenonderhoud (€ 2856 incl.), onderzoek standleiding (€1500,-incl.) en Aanbrengen dakluik (€ 5000, excl. btw)  
De vergadering mandateert het bestuur om een besluit te nemen betreffende opdrachtverstrekking, voor zover de bedragen in de gewijzigde liquiditeitsbegroting niet worden overgeschreven.
- 8.3 Opdracht werkvoorbereiding en toezicht vb&t VvE Diensten  
De vergadering verstrekt opdracht aan vb&t VvE Diensten om de planmatig onderhoudswerkzaamheden, (zoals omschreven bij agendapunt b; planmatig onderhoud) voor te bereiden en te begeleiden voor een bedrag van 7,5% excl. btw van de bruto aanneemsom).
- 8.4 Toestemming overboeken gelden  
De vergadering besluit het bestuur te mandateren op opdracht te verstrekking voor onderstaande werkzaamheden en verleent toestemming aan de beheerder om de gelden, die benodigd zijn voor de uitvoering van het planmatig onderhoud, over te maken van de spaarrekening naar de betaalrekening van de VvE.

- 8.5 Actualiseren MOP en abonnement  
De vergadering besluit vb&t VvE Diensten opdracht te verstrekken om het MOP op te stellen (eind 2019/begin 2020) € 749,- excl. btw en het abonnement voor het actualiseren af te sluiten voor € 175,- excl. btw. per jaar.
- 10. Begroting 2020**
- 10.1 Vaststellen gewijzigde begroting 2020, voorschotbijdragen, ingangsdatum voorschotbijdragen en incassoprocedure.  
De vergadering besluit de begroting gewijzigd vast te stellen 2020 en stelt de totaalstelling van op € 44.405,- gelijk aan 2019) met daarbij behorende voorschotbijdragen per ingangsdatum 01-01-2020 vast te stellen en de voorgestelde incassoprocedure te volgen.
- 11.2 Huishoudelijke mededeling: Een geveldoorvoer is pas toegestaan nadat de vergadering hiervoor toestemming heeft verleend.**
- 11.2.1 Toestemming Geveldoorvoer Valeriusstraat 160 (zie voorwaarden)  
De vergadering verleent toestemming aan De heer Roeleveld om een geveldoorvoer te maken, ten behoeve van het afvoeren van vuile lucht middels een mechanische ventilator. Voorwaarden voor de toestemming is dat de geveldoorvoer door een gespecialiseerd betonboor-bedrijf wordt aangebracht en het gat netjes wordt afgewerkt.
- 11.3 Verzoek toestemming: plaatsen kattenluik en kattenladder (Valeriusstraat 160)**
- 11.3.1 Toestemming aanbrengen kattenluik en kattenladder, Valeriusstraat 160 (zie voorwaarden)  
De vergadering verleent de familie Roeleveld, betreffende Valeriusstraat 160, toestemming om voor eigen rekening en risico een kattenluik aan te brengen in de balkondeur en een kattenladder aan het balkon te bevestigen. De bewoner is verantwoordelijk en accepteert aansprakelijkheid voor eventuele (toekomstige) schade welke voortvloeit uit het hebben of plaatsen van bovenstaande zaken. De bewoner draagt de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid over bij eventuele overdracht.
- De toestemming is uitsluitend verleend voor de woning Valeriusstraat 160 en geldt niet voor andere aanvragen/verzoeken.